



Martinlaakson päiväkotiki, uudisrakennus, tarveselvityksen hyväksyminen

VD/6926/10.03.02.01/2015

Martinlaakson päiväkodin 6.8.2015 -päiväty tarveselvitys on laadittu yhteistyössä sivistystoimen ja tilakeskuksen kanssa. Vantaan kaupungin palveluverkkosuunnitelman 2014–2023 mukaan päivähoitopalvelut toteutetaan pääsääntöisesti lähipalveluna.

Tilakeskus on yhdessä sivistysviraston kanssa selvittänyt Martinlaakson alueen päiväkotiverkostoa vuonna 2013. Selvityksessä esitetään uutta päiväkotia alueelle.

Päiväkotiki sijoittuu Martinlaakson tontinluovutuskiipailun tuloksena toteuttavaan kortteliin 17567, joka rakennetaan Martinlaakson polun varrelle Laajavuoren purettavan koulun tilalle. Päiväkotiki on osa korttelikokonaisuutta ja suunnittelun tavoitteena on korkeatasoinen, keskustamainen asuinkorttelikokonaisuus. Korttelin asemakaavamuutos on valmisteilla.

Päiväkotikiin tulee 168 hoitopaikkaa 6-8 kotialueelle. Päiväkotiki-investoinnin tarkoitus on korvata purettava, Martinkeskuksen ostokeskuksessa sijaitsevan Martinkeskuksen päiväkotiki (osaketila) sekä Martintuvan päiväkotiki (vuokratila) sekä vastata suuralueen lasten määrän kasvuun.

Martinlaakson päiväkodin uudishankkeelle on vuosien 2015 – 2024 investointiohjelmassa varattu 5 300 000 € ja hankkeen toteutus on ajoitettu vuosille 2017-2018.

Hanke toteutetaan Vantaan lähes nollaenergiakonseptin mukaisesti. Tavoitteena on toimiva, arkkitehtonisesti ja teknisesti laadukas, kustannustehokas ja helposti ylläpidettävä rakennus. Tarveselvityksen mukaan Martinlaakson päiväkodin investointikustannusennuste on 6 190 000 euroa (alv 0 %).

Kaavamuutoksen mukaan päiväkodin autopaikkoja sijoittuu viereisen rakennettavan asuinkorttelin pihakannen alle. Sopimusten mukaan kaupunki hankkii kaavan osoittamat paikat omakustannusperiaatteella. 10 autopaikan hankintakustannukseksi on arvioitu 350 000€ (alv 0 %).

Tekninen lautakunta 18.8.2015 § 9

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Martinlaakson päiväkodin 6.8.2015 -päiväty tarveselvitys sekä investointikustannusennuste 6 190 000 € (alv 0%) ja autopaikoituksen kustannukset noin 350 000 € (alv 0 %) hankesuunnitelman laatimista varten ehdolla, että opetuslautakunta hyväksyy osaltaan tarveselvityksen, kustannusennusteen sekä autopaikoituksen kustannukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Hankesuunnitelma liitteineen

Täytäntöönpano: taloussuunnittelu Kirsi Vaten, tiedoksi opetuslautakunta

Muutoksenhakuohje: 6.2

Lisätiedot:

Riitta Miettinen 09 8392 9342, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi