



Sakastipuiston yleissuunnitelman hyväksyminen, 23 Kivistö

VD/4799/10.03.01.00/2015

HW/Hak/Sto

Yleiset lähtökohdat

Kivistön keskustan alueella sijaitseva Sakastipuisto on osa alueen keskeistä lähiulkoilua ja -virkistystä palvelevaa viheraluekokonaisuutta sekä nykyisille että uuden Kivistön asukkaille.

Maiseman lähtökohdat

Puisto sijaitsee Vanhan Kivistön ja uuden keskustan välisellä metsävyöhykkeellä. Alueella kasvaa nykyisin varttunutta sekametsää. Alue nousee loivasti kohti lounasta (+56 – +60). Maaperä on moreenia. Alueen poikki kulkee pienjännitekaapeleita.

Kaavoitus ja maanomistus

Suunnittelualueella on voimassa oleva lainvoimainen asemakaava. Sakastipuisto on lähivirkistysalue (VL) ja kooltaan 0,9 hehtaaria.

Suunnittelualueesta osa on Vantaan kaupungin omistuksessa ja osa yksityisomistuksessa. Alueen maanhankinta kaupungin omistukseen on käynnissä.

Puistoon on osoitettu ohjeellinen rakennusala puistomuuntamolle, joka on sijoitettu Vantaan Energia Oy:n esittämän toiveen mukaisesti puiston länsipäätyyn. Puistossa on varaus tulevaisuudessa mahdollisesti Kivistön keskustasta Keimolan suuntaan kulkevalle pikaraitiotielinjalle.

Suunnittelun tavoitteet ja sisältö

Kapea (n. 30–40 m) ja pitkä (n. 200 m) Sakastipuisto erottaa uuden Kivistön keskustan tiiviin kaupunkirakentamisen Kivistön vanhemmasta pientaloalueesta ja Kivistön kirkon tontista. Sakastipuisto on osa laajempaa viheralueverkostoa ja kytkeytyy selkeästi Keimolantien koillispuolella sijaitsevaan Lipunkantajanpuistoon ja sieltä edelleen tulevaisuudessa Vantaanjoen varteen.

Sakastipuiston kevyen liikenteen reitti ja latu ovat osa laajempaa lähivirkistystä ja ulkoilua palvelevaa kevyen liikenteen reitti- ja latuverkostoa, joka takaa mm. sujuvat yhteydet uudelle asemalle ja koululle. Tarkoitus on, että Sakastipuistosta on talvisin latuyhteys Keimolaan ja Petikkoon. Raitin vierellä kulkeva latu on 4,5m leveä, mikä mahdollistaa perinteisen ladun molempiin suuntiin.

Sakastipuisto säilytetään metsäisenä ja luonnonläheisenä lähivirkistysalueena. Puistossa säilytetään luontaista puustoa. Säilyviä metsikköjä sekä puuttomia alueita täydennetään puustutuksilla. Uuden kevyen liikenteen reitin kaakon puoliset alueet ovat avoimempia ja puistomaisempia kuin reitin luoteispuoli. Reitin kaakkoispuolella kulkeva hulevesireitti on loivapiirteinen nurmipintainen painanne, jonka luiskat ovat 1:3 tai loivempia.

Kevyen liikenteen reitin ja tonttien välisen alueen hoitoluokka on A3. Metsäalueen hoitoluokka on C1. Puistokäytävä valaistaan LED-valaisimilla.

Prosessi ja vuorovaikutus

Suunnitelman on laatinut konsulttityönä Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy. Työtä on ohjannut työryhmä, jonka jäseninä ovat olleet mm. kuntatekniikan keskuksen ja kaupunkisuunnittelun edustajat.

Puistopäällikkö on 21.5.2015 hyväksynyt viheralueen yleissuunnitelmaehdotuksen ja päättänyt asettaa sen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 46 §:n mukaisesti nähtäville. Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 28.5-10.6.2015. Yleissuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Suunnittelu- ja rakentamisaikataulu

Yleissuunnitelman kustannusarvio (rakennusosat ja työmaatehtävät) 189 000 €
Puisto on tällä hetkellä rakentamishjelmassa vuodelle 2019.

**Kaupungininsinöörin esitys:**

Päätetään hyväksyä Kivistön kaupunginosan viheralueen yleissuunnitelma: Sakastipuisto (nro 54145)

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Liite 1 Sakastipuisto nro 54145
- Liite 2 Yleissuunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3

Lisätiedot:

puistosuunnittelupäällikkö Hanna Keskinen, puh. 8392 9334, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)
maisema-arkkitehti Sirpa Törrönen, puh. 8392 2845