



Opaalipuisto, 23 Kivistö/ yleissuunnitelman hyväksyminen

VD/1582/10.03.01.00/2015

HW/Hak/Sto

Yleiset lähtökohdat

Kivistön keskustan alueella sijaitseva Opaalipuisto on osa Kivistön koulun asemakaava-alueita ja sen keskeinen puistoalue.

Maiseman lähtökohdat

Puisto sijaitsee nykyisen Kivistön koulun alueella ja osa siitä on nykyisen koulurakennuksen alla. Alueella sijaitsee sileä avokallio. Maaperä on täytemaata avokallioalueen ulkopuolella.

Kaavoitus ja maanomistus

Suunnittelualueella on voimassa oleva lainvoimainen asemakaava. Sakastipuisto on lähivirkistysalue (VL) ja kooltaan 0,9 hehtaaria. Kivistön koulun alueen asemakaavamuutos on käynnissä. Asemakaavan muutoksessa puiston alueella sijaitseva avokallio on merkitty säilytettäväksi sekä purettavan Kivistön koulun tiiliä hyödynnettävän mm. ympäristötaiteessa.

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan Vantaan kaupungin maanomistuksessa.

Suunnittelun tavoitteet ja sisältö

Opaalipuisto on suhteellisen pienialainen Kivistön koulun tontille rakennettava korttelipuisto (hoitoluokka A2). Puisto sijoittuu tiiviisti rakennettuun ympäristöön ja sitä reunustaa kahdella sivulla korkeat tornitalot sekä yhdellä sivulla parkkitalo. Puiston läpi kulkee Spinellipolun ja Opaalikujan yhdistävä kevyen liikenteen raitti. Puistossa säilytetään siellä sijaitseva avokallio.

Puisto palvelee alueen asukkaiden lähivirkistysalueena ja se on suunniteltu viihtyisään oleskeluun kaikenikäisille. Puistosta on suunniteltu vihreä keidas monipuolisine kasvillisuusalueineen. Puistoon on suunniteltu aurinkoisen kallion inspiroimana ”hiekkaranta” auringonottotuoleineen. Muualle puistoon on sijoitettu tavallisia puistonpenkkejä ja oleskelualueelle lehtipuiden katveeseen kaksi riippukeinua sekä pöytä-penkkiyhdistelmä.

Purettavan koulurakennuksen tiiliä hyödynnetään kapeiden jalkakäytävien pinnoitteena. Puistoon sijoitetaan taiteenomaisena elementtinä opaalikivestä muistuman tuova veistosmainen kaluste, jota voidaan käyttää myös penkinä. Puistoon sijoitetaan myös taidevalaistusta.

Prosessi ja vuorovaikutus

Suunnitelman on laatinut konsulttityönä Ramboll Finland Oy. Työtä on ohjannut työryhmä, jonka jäseninä ovat olleet mm. kuntatekniikan keskuksen ja kaupunkisuunnittelun edustajat.

Puistopäällikkö on 21.5.2015 hyväksynyt viheralueen yleissuunnitelmaehdotuksen ja päättänyt asettaa sen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 46 §:n mukaisesti nähtäville. Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 28.5-10.6.2015. Yleissuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Suunnittelu- ja rakentamisaikataulu

Yleissuunnitelman kustannusarvio on 259 000 €. Puisto on tällä hetkellä rakentamisohjelmassa vuodelle 2019.

Tekninen lautakunta 18.8.2015 § 12

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä Kivistön kaupunginosan viheralueen yleissuunnitelma: Opaalipuisto (nro 55655)

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Liite 1 Sakastipuisto nro 55655
- Liite 2 Yleissuunnitelmaselostus



Vantaa

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus/Viheralueyksikkö

Muutoksenhakuohje: 3

Lisätiedot:

puistosuunnittelupäällikkö Hanna Keskinen, puh. 8392 9334

maisema-arkkitehti Sirpa Törrönen, puh. 8392 2845, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi