



Oikaisuvaatimus/rakennuslupajaoston päätös 23.6.2015 § 81

VD/4938/10.03.00.10/2015

AML

Kiinteistö:

Kuninkaanmäki, 92-97-92-4
Pohjolantie 40, Vantaa

Oikaisuvaatimuksen tekijä:

Kiinteistön 92-97-92-4 omistaja

Oikaisuvaatimuksen alainen päätös:

Vantaan ympäristölautakunnan rakennuslupajaoston päätös 23.6.2015 § 81

Käsittelyvaiheet:

Kiinteistöllä 92-97-92-4 11.5.2015 suoritettulla paikallakäynnillä on todettu, että kiinteistöjen 92-97-92-4 ja 92-97-92-2 rajalle rakennetaan luvattonta noin 9 m²:n suuruista rakennelmaa. Rakennelma sijaitsee noin kahden metrin päässä kiinteistön 92-97-92-4 asuinrakennuksesta ja noin 6,6 metrin päässä naapurikiinteistön 92-97-92-2 tulevasta asuinrakennuksesta. Samalla todettiin, että kiinteistön 92-97-92-4 asuinrakennuksen Pohjolantien puoleista päätyä on laajennettu luvattomasti rakentamalla siihen laaja-alainen puurakenteinen avoparveke. Rakennusvalvonta on 2.7.2012 jo kertaalleen kehottanut kiinteistön omistajaa purkamaan kyseinen avoparveke.

Tarkastusinsinööri on 12.5.2015 keskeyttänyt luvattoman rakennelman rakennustyöt. Rakennuslupajaosto on 23.6.2015 § 81 pysyttänyt rakennustöiden keskeytyksen. Samalla jaosto on kehottanut kiinteistön omistajaa purkamaan rakennustöiden keskeytyksen kohteena oleva keskeneräinen rakennelma kiinteistöjen 92-97-92-4 ja 92-97-92-2 rajalta sekä asuinrakennuksen Pohjolantien puoleisen päädyn luvaton avo-parveke 30.9.2015 mennessä, ellei myöhemmin myönnettyistä luvista muuta johdu. Lisäksi jaosto on päättänyt, että kiinteistön omistajalta peritään rakennusvalvontataksan 17 b) §:n mukainen 540 euron rakennusvalvontamaksu rakennustöiden keskeytyksen johdosta.

Kiinteistön omistaja on jättänyt Vantaan kaupungin ympäristölautakunnalle rakennusvalvontataksan 17 b) §:n mukaista rakennusvalvontamaksua koskevan oikaisuvaatimuksen, jossa vaaditaan rakennuslupajaoston päätöksen kumoamista rakennusvalvontamaksun osalta. Oikaisuvaatimuksen tekijä katsoo, että lakia tai Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen määräyksiä ei ole rikottu. Oikaisuvaatimuksen tekijä pitää rakennusvalvontamaksua kohtuuttomana ja vaikutuksiltaan merkittävänä. Oikaisuvaatimuksessa myös katsotaan, että ennen asian ratkaisemista kiinteistöllä olisi tullut pitää hallintolain mukainen katselmus tai tarkastus.

Kiinteistön omistaja on valittanut rakennuslupajaoston päätöksestä pääasian osalta Helsingin hallinto-oikeuteen.

Ympäristölautakunta 19.8.2015 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Oikaisuvaatimus hylätään.

Päätös:

Oikaisuvaatimus hylättiin.

Perustelut:

Rakennusvalvontamaksu, jonka rakennuslupajaosto on 23.6.2015 § 81 tekemällään päätöksellä päättänyt kiinteistön 92-97-92-4 omistajalta periä, perustuu rakennusvalvontataksan 17 b) §:ään. Kyseisen taksan kohdan mukaan valvontamaksu tilanteissa, joissa ympäristölautakunnan rakennuslupajaosto on tehnyt päätöksen, jolla rakennustyöt on määrätty keskeytettäväksi, on 540,0 – 4000,00 € päätökseltä riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä. Määrätty 540 euron rakennusvalvontamaksu koskee siis rakennustöiden keskeyttämistä.



Rakennelman rakennustyöt on kiinteistöllä keskeytetty, koska rakennelmaa on alettu rakentamaan Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen 18 §:n vastaisesti ilman toimenpidelupaa rakennuspaikan ja naapurikiinteistön väliselle rajalle. Rakennusvalvontamaksun perimiselle on ollut rakennusvalvontataksan 17 b §:n mukainen peruste.

Liitteet:

- Oikaisuvaatimus 13.7.2015
- Rakennuslupajaoston päätös 23.6.2015 § 81

Täytäntöönpano: Ote Eija Luoto, Pohjolantie 40, 01260 VANTAA

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 2, Kunnallisvalitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Lisätiedot:

rakennuslakimies Annamari Laakkonen, puh. etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi