



Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämisestä kiinteistökaupassa: Renor Oy / Sagax Finland Holding 8 Oy perustettavan yhtiön lukuun tai Sagax Finland Holding 8 Oy:n perustama ja kokonaan omistama yhtiö

VD/7202/10.00.01.01.00/2015

HP/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Asianajaja Rami Laatsalo Asianajotoimisto Castrén & Snellman Oy:stä on pyytänyt Vantaan kaupungilta 14.8.2015 saapuneella sähköpostilla ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa kiinteistön kaupassa:

Myyjä: Renor Oy

Ostaja: Sagax Finland Holding 8 Oy, perustettavan yhtiön lukuun tai Sagax Finland Holding 8 Oy:n perustama ja kokonaan omistama yhtiö

Kaupan
kohteet:

1) Vantaan kaupungin Ylästön kaupunginosassa (40) sijaitseva korttelin 40500 tontti 7, kiinteistötunnus 92-40-500-7. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 29 276 m².

Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Ansatie 3, 01740 Vantaa.

2) Vantaan kaupungin Ylästön kaupunginosassa (40) sijaitseva korttelin 40500 tontti 2, kiinteistötunnus 92-40-500-2. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 221 m². Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Ansatie 900, 01740 Vantaa.

Pinta-alat ovat yhteensä 29 497 m².

Kauppahinta on 9 750 000 euroa (331 € / m², 555 € / k-m²).

Kiinteistö 92-40-500-7 on merkitty voimassa olevassa asemakaavan muutoksessa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T, e = 0.60, rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä 17 566). Kiinteistöllä sijaitsee 11 550 k-m²:n suuruinen muu teollisuuden tuotantorakennus vuodelta 1980.

Kiinteistö 92-40-500-2 on merkitty voimassa olevassa asemakaavan muutoksessa kaduksi (Ansatie).

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan yrityspalvelujen tulosalueen mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. kiinteistöjä.

Yrityspalvelujohtaja esittää vastattavaksi asianajaja Rami Laatsalolle Asianajotoimisto Castrén & Snellman

Oy:stä, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa kiinteistökaupassa, mikäli kiinteistöt kahden (2) vuoden kuluessa luovutetaan ilmoitetulla tavalla.

Etuostolain mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 24.8.2015 § 29

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakkolausuntona ilmoittaa asianajaja Rami Laatsalolle Asianajotoimisto Castrén & Snellman Oy:stä, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitettyssä Renor Oy:n sekä Sagax Finland Holding 8 Oy:n perustettavan yhtiön lukuun tai Sagax Finland Holding 8 Oy:n perustaman ja kokonaan omistaman yhtiön välillä tehtävässä Vantaan kaupungin Ylästön kaupunginosan (40) korttelissa 40500 tontteja 7 (rakennuksineen) ja 2 koskevassa kiinteistön kaupassa, mikäli kiinteistöt



- b) kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä luovutetaan ilmoitetulla tavalla, ja
että asianajaja Rami Laatsalolta Asianajotoimisto Castrén & Snellman Oy:stä peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 26.3.2012 § 36 päätöksen mukaisesti 100 euron korvaus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta kaupan kohteista 92-40-500-7 ja 92-40-500-2

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi