



Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: Asunto Oy Vantaan Maalисуora / FIM Tonttirahasto 1 Ky

VD/7036/10.00.01.01.01/2015
HP/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Toni Ruotsalainen on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 29.6.2015 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Asunto Oy Vantaan Maalисуora
Ostaja FIM Tonttirahasto 1 Ky
Kohde Vantaan kaupungin Keimolan kaupunginosan korttelissa 22014 sijaitseva tontti nro 2, kiinteistötunnus 92-22-14-2, osoite Lincolninaukio 1, 01700 Vantaa. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 3 832 m², rakennusoikeus 5 500 k-m² (e=1.44).

Kauppahinta on 1 816 800 euroa, noin 474 euroa / m², noin 330 euroa / k-m².

Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Kaupan kohde sijaitsee kaupungin omistamien maiden keskellä.

Yrityspalvelujohtaja on 15.7.2015 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 24.8.2015 § 30

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 29.6.2015 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Keimolan kaupunginosan korttelissa 22014 sijaitsevaa tonttia nro 2, kiinteistötunnus 92-22-14-2. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 3 832 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta kaupan kohteesta 92-22-14-2

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi