



Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: Kiinteistö Oy Vantaan Hakamäenkuja 4-6 / Sagax Finland Holding 8 Oy perustetun, mutta rekisteröimättömän Kiinteistö Oy Vantaan Hakamäenkulman lukuun

VD/6967/10.00.01.01.01/2015

HP/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Olli-Pekka Siro on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 30.6.2015 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä	Kiinteistö Oy Vantaan Hakamäenkuja 4-6
Ostaja	Sagax Finland Holding 8 Oy perustetun, mutta rekisteröimättömän Kiinteistö Oy Vantaan Hakamäenkulman lukuun
Kohde	Vantaan kaupungin Koivuhaan kaupunginosan korttelissa 68106 sijaitseva tontti nro 5 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-68-106-5, osoite Hakamäenkuja 4-6, 01510 Vantaa. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 3 918 m ² , rakennusoikeus 2 351 k-m ² (e=0.60).

Kauppahinta on 1 900 000 euroa, noin 485 euroa / m², noin 808 euroa / k-m².

Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu ympäristöä häiritsemättömien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY-3). Kaupan kohde rajoittuu idässä ja etelässä kaupungin omistamaan katualueeseen (Hakamäenkuja) sekä lännessä kaupungin omistamaan kiinteistöön. Tontilla sijaitsee vuonna 1991 valmistuneet noin 1 189 k-m² ja 1 136 k-m² suuruiset muut teollisuuden tuotantorakennukset.

Yrityspalvelujohtaja on 15.7.2015 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 24.8.2015 § 32

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 30.6.2015 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Koivuhaan kaupunginosan korttelissa 68106 sijaitsevaa tonttia nro 5 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-68-106-5. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 3 918 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta kaupan kohteesta 92-68-106-5

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi