



Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: Kesko Oyj / Keskon Eläkekassa

VD/6929/10.00.01.01.01/2015
HP/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Toni Ruotsalainen on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 15.6.2015 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä	Kesko Oyj
Ostaja	Keskon Eläkekassa
Kohde	Vantaan kaupungin Tammiston kaupunginosan korttelissa 50004 sijaitseva tontti nro 4 rakennuksineen ja liittymineen, kiinteistötunnus 92-50-4-14, osoite Valimotie 9, 01510 Vantaa. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 38 365 m ² , rakennusoikeus 22 000 k-m ² (e=0.57).

Kauppahinta on 33 900 000 euroa, noin 884 euroa / m², noin 1541 euroa / k-m².

Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K), jolle saa rakentaa yhden päivittäistavarakaupan. Kaupan kohde rajoittuu lännessä kaupungin omistamaan katualueeseen (Valimotie). Tontilla sijaitsee vuonna 1990 valmistunut noin 13 535 k-m² suuruinen liike- ja tavaratalo.

Yrityspalvelujohtaja on 15.7.2015 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 24.8.2015 § 33

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 15.6.2015 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Tammiston kaupunginosan korttelissa 50004 sijaitsevaa tonttia nro 4 rakennuksineen ja liittymineen, kiinteistötunnus 92-50-4-14. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 38 365 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta kaupan kohteesta 92-50-4-14

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi