



Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavanmuutos 002255 Kiinteistö Oy Vantaan Sähkötie 1

5973/10.00.01.05/2015
HP/LM-H/HW/KK/MVä/AV-P/JB

Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Kiinteistö Oy Vantaan Sähkötie 1 (jäljempänä Yhtiö) ovat neuvotelleet kunnallistekniikan rakentamissopimuksen asemakaavamuutokseen nro 002255.

Yhtiö on hakenut asemakaavan muutosta Tammiston (50.) kaupunginosassa, koskien mm. Yhtiön korttelissa 50004 omistamaa kiinteistöä (kiinteistötunnus 92-50-4-20, jäljempänä sopimusalue).

Alueella voimassa oleva asemakaava nro 001287 on vahvistettu kaupunginhallituksessa 5.5.1997. Sopimusalue on siinä osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-3), jolle rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 19 023 k-m².

Asemakaavan muutoksella nro 002255 sopimusalueen rakennusoikeutena säilyy 19 023 k-m² ja käyttötarkoitus muuttuu toimitilarakentamisen (asemakaavamerkintä KTY) korttelialueeksi, josta kuitenkin saa käyttää 6 658 k-m² liiketilojen rakentamiseen.

Sopimusaluetta palveleva kunnallistekniikka on jo toteutettu.

Asemakaavamuutokseen nro 002255 liittyen Vantaan kaupunki ja Yhtiö ovat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun nojalla neuvotelleet ja sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin. Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä 532 640 euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.8.2015 § 20

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki tekee Kiinteistö Oy Vantaan Sähkötie 1:n kanssa oheisen kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskuksen tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 24.8.2015 § 37

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään tehdä Kiinteistö Oy Vantaan Sähkötie 1:n kanssa oheinen kunnallistekniikan rakentamissopimus ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskus tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kunnallistekniikan rakentamissopimus
- Karttaliite

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

kehitysinsinööri Mika Vähämaa, puh. 09 8392 6180 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi