



Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavanmuutos 002171 Heikki Juhani Soini

6309/10.00.01.05/2015
HP/LM-H/HW/KK/MVä/AV-P/JB

Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Heikki Juhani Soini (jäljempänä Soini) ovat neuvotelleet kunnallistekniikan rakentamissopimuksen asemakaavamuutokseen nro 002171.

Kiinteistö Oy Vantaan Sähkötie 3 on hakenut asemakaavan muutosta, joka koskee mm. Soinin omistamaa kiinteistöä 92-50-4-1 Tammiston (50.) kaupunginosassa (jäljempänä sopimusalue).

Voimassa olevassa asemakaavassa nro 500100 (hyväksytty sisäasiainministeriössä 30.11.1981) sopimusalue on osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi (AP).

Asemakaavan muutoksella nro 002171 sopimusalueelle tulee rakennusoikeutta 2 300 k-m² ja se muutetaan liikerakennusten korttelialueeksi (KM).

Sopimusaluetta palveleva kunnallistekniikka on jo toteutettu.

Asemakaavamuutokseen nro 002171 liittyen Vantaan kaupunki ja Soini ovat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun nojalla neuvotelleet ja sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin. Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä 184 000 euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.8.2015 § 21

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki tekee Heikki Juhani Soinin kanssa oheisen kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskuksen tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 24.8.2015 § 39

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään tehdä Heikki Juhani Soinin kanssa oheinen kunnallistekniikan rakentamissopimus ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskus tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kunnallistekniikan rakentamissopimus
- Karttaliite 1 sopimusalue
- Karttaliite 2 johtokartta

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

kehityssinsinööri Mika Vähämaa puh. 09 8392 6180, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi