



Myyrmäen palvelukeskus

VD/6962/00.01.02.00/2015

Armi Rintala esittelee asian

Myyrmäen palvelukeskus- hankkeen tarveselvitys on hyväksytty sosiaali- ja terveyslautakunnassa 18.8.2014, teknisessä lautakunnassa 19.8.2014 ja kaupunginhallituksessa 22.9.2014. Kyseisen tarveselvityksen mukaan hanke toteutetaan ARA- lainoin sekä tuen tehostetun asumispalvelun ja palveluasumisen osalta ja palvelukeskuksen palvelutilojen osalta kaupungin takaamalla lainoituksella. Hyväksytyn tarveselvityksen pohjalta tehty hankesuunnitelma valmistui 25.2.2015. Hankesuunnitelmaa ei viety lautakuntiin, koska VAV:n esittämä palvelutilojen neliövuokra oli yli 40 €/m².

VAV:n, kaupungin johdon, sosterin ja ARA:n edustajien tapaamisessa 15.4.2015 sovittiin hankkeen toteuttamisesta siten, että hankkeessa on vain ARA- tuettuja tiloja. ARA- tuettuja tiloja ovat asunnot, niihin välittömästi liittyvät tilat sekä palvelutilat, jotka ovat selvästi yli 50 % talon asukkaiden käytössä. Menettelyllä sosterille maksettavaksi tuleva neliövuokra on kohtuullinen kaikkien toteutettavien neliöiden osalta. ARA:n 50 % käyttöastevaatimuksen mukaisesti varsinaisista palvelukeskustiloista jää tilaohjelmaan vain ruokasali keittiöineen

ARA:n tiloille asettamasta käyttötarkoitus- ja käyttöastevaatimuksista johtuen tilaohjelmasta poistui huomattava määrä tiloja. Rakennusoikeus pyritään kuitenkin käyttämään kokonaan. Tilaohjelmasta karsittujen tilojen pinta-alat käytetään ensisijaisesti yhdelle lisäryhmäkoti-parille ja mahdollisesti ylijäävillä neliöillä kasvatetaan palveluasuntojen määrää, yksiöitä ja kaksioita samassa suhteessa kuten aiemmin. Tilaselosteet tulee päivittää ja poistaa karsittujen tilojen selosteet. Alustava lopullinen tilaohjelma, huoneselosteet ja ensimmäinen päivitetty lukuversio hankesuunnitelmasta valmistuu 15.8.2015 mennessä.

Sosterin ja Tilakeskuksen yhteisessä Myyrmäen palvelukeskuksen tarveselvitys/hankesuunnitelman kokouksessa 5.8.2015 on sovittu uusista linjauksista, jotka menevät päätöksentekoon erillisen aikataulun mukaisesti.

Päivitetty tarveselvitys / hankesuunnitelma viedään lautakuntaan 14.9.2015 ja tekniseen lautakuntaan 15.9.2015.

Vammaisneuvosto 30.9.2015

Esitys:

Merkittään tiedoksi keskustelu ja sovitaan mahdollisesta lausunnosta

Päätös:

Liite: Lausuntoluonnos