

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.4.2015 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta **nro 002186 / Tarhapiisto, Havukoski**. Lausuntoja pyydettiin 4 ja saatiin 2 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 VANTAAN KAUPUNGINMUSEO	Ei huomautettavaa.	-
NRO 2 UUDENMAAN ELY-KESKUS	Ei huomautettavaa.	-
NRO 3 VANTAAN ENERGIA OY	-	-
NRO 4 HSY HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT -KUNTAYHTYMÄ	Aluetta palveleva vesihuolto on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä vesihuollon siirtämistä eikä uuden vesihuollon rakentamista.	-

**NRO 1
VANTAAN KAUPUNGINMUSEO****Lausunto:**

Suunnittelualueella sijaitsee tällä hetkellä kaksi koulurakennusta, jotka ovat valmistuneet vuosina 1981 ja 2000. Asemakaava mahdollistaa voimaan tullessaan näiden rakennusten purkamisen.

Kaupunginmuseo on lausunut mielipiteensä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 18.3.2014. Mielipiteessään kaupunginmuseo esitti Tarhapuiston koulurakennuksen rakennusperintöarvojen tutkimista asemakaavaprosessin yhteydessä. Kaupunginmuseon rakennustutkija on käynyt paikan päällä tutustumassa kohteeseen ja todennut, että rakennusten rakennusperintöarvot ovat sen verran vähäiset, että ne eivät riitä asemakaavasuojaan.

Kaava-alue kuuluu Vantaan yleiskaavassa (2009) kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi merkityn alueen rajojen sisäpuolelle. Osa Havukosken kulttuurihistoriallisesti merkittävää lähiökokonaisuutta on suojeltu asemakaavassa. Kaava-alue ei kuulu asemakaavassa suojeltujen alueiden joukkoon. Kaupunginmuseo on esittänyt kaavaprosessin aikana, että uudisrakennukset sopeutettaisiin Havukosken kaupunkikuvaan siten, että uudisrakennusten massat eivät nousisi olemassa olevaa rakennuskantaa korkeammiksi.

Tämä on huomioitu asemakaavassa siten, että uudisrakennusten kerrokorkeus pysyy samana kuin Havukoskenkadun ja Lehmipolun kulmassa sijaitsevan kerrostalon korkeus (7 kerrosta). Näin ollen Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavasta.

Vastine:

-

Tarkistukset:

-