

Vesihuollon rakentaminen

4.9.2015

**VESIHUOLLON RAKENTAMISEN PALVELUSOPIMUS
HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT -KUNTAYHTYMÄN
JA SEN JÄSENKUNTIEN KESKEN**

4.9.2015

Sisällys

1	Johdanto.....	3
2	Yleiskuvaus yhteistoiminnasta ja palvelujen ostosta asiakokonaisuudessa.....	4
3	Sopijaosapuolet.....	4
3.1	Tilaaja.....	4
3.2	Palvelun tuottaja.....	4
3.3	Mahdolliset kolmansien osapuolten tuottamat palvelut.....	4
4	KT-puitesopimuksessa sovitut tai sen taustaraportissa todetut asiat.....	4
5	Sopimuksen kohteet ja velvoitteet.....	4
6	Sopimuksen piiriin kuuluvat tehtävät.....	6
7	Hankintamenettely palveluiden ostossa.....	6
7.1	Tarjouspyyntö.....	6
7.2	Tarjous.....	6
7.3	Tilaus.....	7
8	Raportointi- ja seurantakäytännöt.....	7
9	Laskutuskäytännöt.....	7
10	Kokouskäytännöt.....	8
10.1	Hankekokoukset.....	8
10.2	Työmaakokoukset.....	8
10.3	Vastaanotto.....	8
11	Sopimusta koskevat erimielisyydet.....	8
12	Sopimuksen voimassaolo.....	8
13	Liitteet.....	9

Vesihuollon rakentaminen

4.9.2015

1 Johdanto

HSY:n ja jäsenkuntien (Espoo, Helsinki, Kauniainen ja Vantaa) kesken on tehty puitesopimus kuntatekniikan yhteistyöstä (allekirjoitukset 17.12.2014 - 7.1.2015). Puitesopimus täsmentää lainsäädännössä, HSY:n perussopimuksessa ja Sopimuksessa pääkaupunkiseudun vesi- ja viemärlaitostointojen yhdistämisen periaatteista ja edellytyksistä kirjattuja jäsenkuntien ja HSY:n vastuita ja yhteistyötä sekä työ- ja kustannusjakoa koskien vesihuollon toiminta-alueen laajentumista, vesihuoltoinvestointien ohjelmointia, suunnittelua, ja rakentamista sekä vesihuoltojärjestelmän ylläpitoa. Puitesopimuksen ydinsisältönä ovat kustannusvaikutuksia aiheuttavat periaatteet.

Aiempien vesihuoltolaitosten ja jäsenkuntien kesken laaditut palvelusopimukset, joiden voimassaoloa on jatkettu HSY:n ajalle, on sovittu päivitettäväksi puitesopimuksen mukaisiksi. Palvelusopimukset ovat lähtökohtaisesti HSY:n ja yhden jäsenkunnan yhden hallintokunnan välisiä sopimuksia, joten niitä kutsutaan jatkossa kahdenvälisiksi palvelusopimuksiksi. Sopimuksissa noudatetaan omakustannusperiaatetta.

Palvelutuotannon osalta puitesopimus tulee täytäntöön pannuksi laadittavien uusien tai päivitettävien kahdenvälisen palvelusopimusten hyväksymisen myötä.

Pätevyyydessä HSY:n perussopimuksen alapuolelle sijoittuvien sopimusten pätevyysjärjestys on:

- Puitesopimus kuntatekniikan yhteistyöstä HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken 7.1.2015
- Palvelusopimukset
- Muut asiakokonaisuuden sopimukset

Kahdenväliset palvelusopimukset laaditaan yhteisesti sovittavista asiakokonaisuuksista, joita ovat seuraavat (tämä sopimusmalli koskee alla lihavoitua asiakokonaisuutta):

vesihuollon suunnittelu ja rakennuttaminen
(jäsenkuntien tuottama palvelu HSY:lle)

-

**vesihuollon rakentaminen (jäsenkuntien
tuottama palvelu HSY:lle)**

-

yleisen sammutusveden toimittaminen
HSY:n vesijohtoverkosta
(sammutusvesisopimus)
hulevesien käsittely

-

4.9.2015

2 Yleiskuvaus yhteistoiminnasta ja palvelujen ostosta asiakokonaisuudessa

HSY ja jäsenkunnat omaavat vakiintuneita yhteistoiminnan muotoja vesihuollon rakentamisessa. Yhteistoiminnan hyvät käytännöt voidaan hyödyntää kahdenvälisissä sopimuksissa. Mm. yhteishankkeissa vesihuollon rakentaminen tapahtuu yleensä kadun rakentamisen yhteydessä.

Jäsenkunnan omajohtoisessa rakentamisessa noudatetaan sopimuksen liitteenä 1 olevaa HSY:n ja ao. jäsenkunnan kahdenvälistä menettelytapaohjetta.

Menettelytapaohjetta voidaan päivittää osapuolten niin sopiessa. Muutoksille on haettava seurantaryhmän hyväksyminen.

3 Sopijaosapuolet

3.1 Tilaaja

Tilaaja on Helsingin seudun ympäristöpalvelut – kuntayhtymä, jäljempänä HSY.

3.2 Palvelun tuottaja

Tuottaja on jäsenkunnan tilaaja- tai tuottajaorganisaatio sen mukaan miltä organisaatiolta HSY tilaa palvelun.

3.3 Mahdolliset kolmansien osapuolten tuottamat palvelut

Mahdolliset kolmannet osapuolet toimivat päätoteuttajan vastuun alaisuudessa. Tuottajan tilatessa töitä aliurakoitsijalta, vastaa tuottaja tilaajavastuulain mukaisista selvityksistä.

4 KT-puitesopimuksessa sovitut tai sen taustaraportissa todetut asiat

Mikäli tuottaja toimii päätoteuttajana, se saa laskuttaa HSY:ltä vesihuollon rakentamisen omakustannushintaan sisältyvät yleiskustannukset enintään 14 % vesihuollon rakentamisen kustannuksista. Perusteena on tavanomaista urakointia (YSE 1998, 47§f: 12 %) kattavampi raportointi ja putkimateriaalien tilausten, noutojen ja varastoinnin hoitaminen. Osapuolten niin sopiessa voidaan omajohtoisen työn, aliurakoinnin ja materiaalihallinnan yleiskustannusosuudet hankkeessa laskea erikseen tarkemmin.

Tuottajan toimiessa päätoteuttajana ei käynnistetä kilpailutusmenettelyä.

5 Sopimuksen kohteet ja velvoitteet

Tämän sopimuksen piiriin kuuluvat tilaajan investointiohjelman puitteissa toteutettavat, tuottajalta erikseen kohdekohtaisesti tilattavat omajohtoiset rakentamis- ja korjaustyöt sekä muut tilaajan teettämät työt kunkin työn urakka-asiakirjoissa määritellyssä laajuudessa.

Vesihuollon rakentaminen

4.9.2015

Ellei tässä sopimuksessa tai sen liitteissä ole muuta sovittu, urakkaan kuuluvat YSE 1998 mukaisesti kaikki sopimusasiakirjoissa urakoitsijalle määritellyt työt hankintoineen saatettuna täysin valmiiksi sekä pääurakoitsijan ja työmaapalveluista vastaavan urakoitsijan velvollisuudet.

Urakkaan kuuluvat tuottajan oman suorituksen osalta kaikki työn edellyttämät toimenpiteet ja velvollisuudet. Tuottajan tulee huolehtia kaikista työn tekemiseen liittyvistä luvista ja katselmuksista.

Tuottaja vastaa YSE 1998:n mukaisista työmaapalveluista.

Tuottaja toimii vesihuoltorakentamisessa työmaan johtovelvollisuuksista vastaavana pääurakoitsijana ja työturvallisuusmääräysten tarkoittamana päätoteuttajana, ellei päätoteuttajavastuita ole siirretty toisaalle. Vesihuoltokohteen valmistuttua kokonaan tai tilauksen mukaiseen vaiheeseen, tilaaja voi siirtää päätoteuttajavastuun kohteessa jatkavalle urakoitsijalle kirjallisesti.

Tuottaja huolehtii työhön osallistuvien kolmansien osapuolien (kadunpitäjä, energialaitos, teleoperaattorit, kiinteistöt jne.) töiden yhteensovittamisesta.

Mikäli työ uhkaa viivästyä jonkun kolmannen osapuolen töiden viivästymisen seurauksena, tuottajan tulee ilmoittaa tilanteesta viipymättä tilaajalle.

Tilaaja vastaa rakennustyön turvallisuudesta annetun valtioneuvoston asetuksen 205/2009 8 §:n mukaisen turvallisuusasiakirjan laatimisesta vesihuollon osalta. Turvallisuuskoordinaattorin nimeää päätilaaja organisaatiostaan.

Tuottaja vastaa valtioneuvoston asetuksen 205/2009 mukaisista päätoteuttajan velvollisuuksista työturvallisuusasioissa. Tuottaja laatii ja pitää ajan tasalla työmaan yhteiset työturvallisuutta koskevat suunnitelmat ja rakennustyömaa-alueen käytön suunnitelmat sekä toimittaa ne rakennuttajalle ennen töiden aloittamista. Tuottaja vastaa omien ja aliurakoitsijan henkilöstön sekä kolmansien osapuolien perehdyttämisestä työmaan turvallisuusohjeisiin ennen työmaalle tuloa. Tuottaja vastaa säännöllisestä työturvallisuuden seurannasta työkohteessa.

Tuottaja vastaa päätoteuttajalle kuuluvista ilmoituksista verottajalle. Tilaajan tulee toimittaa tätä varten tiedot työmaalla toimivista HSY:n työntekijöistä tuottajalle erikseen sovittavalla tavalla.

Tuottaja ei aseta sopimuksen töitä koskevia vakuuksia.

Verkostomateriaalihankinnat kuuluvat pääsääntöisesti HSY:n sopimustoimitusten piiriin.

4.9.2015

6 Sopimuksen piiriin kuuluvat tehtävät

Sopimuksen piiriin kuuluvat tuottajan tehtävät ovat:

vesihuollon rakentaminen ja sen pää toteuttajatehtävät
mittauspalvelu
työsuoritukseen liittyvien säännösten noudattaminen ja viranomaisten
edellyttämien lupien hankinta
tuottajan omatoiminen laadunvarmistus voimassa olevan InfraRYL:n
mukaisesti
hankeraportointi
hankekohtaisten verkostomateriaalitoimitusten organisointi ja hoitaminen
myös HSY:n sopimustoimitusten piiriin kuuluvissa materiaalihankinnoissa
yleistiedottaminen hankkeiden rakentamisesta

7 Hankintamenettely palveluiden ostossa

7.1 Tarjouspyyntö

Ohjelman mukaiset hankkeet

Sovitun rakentamisohjelman mukaisista hankkeista tuottaja antaa tarjouksen-pyytämättä
hyvissä ajoin ennen töiden aloittamista.

Erillishankkeet

Tilaaaja pyytää tuottajalta tarjoukset erillisten hankkeiden rakentamispalveluista
hankekohtaisesti.

Tarjoukset pyydetään joko kokonaishintaisina, tavoitehintaisina tai yksikköhintaisina.

7.2 Tarjous

Hankkeen tarjouksessa tuottajan on esitettävä hankkeen kokonaistavoitehintaa, vuosierittely
(vähintään kuluva vuosi ja jäljelle jäävä osuus), rakennusaikataulu ja hankkeen toteuttava
työmaa. Yksikköhintaurakan osalta tarjouksessa tulee esittää yksikköhintaluettelo ja
yksikkömääriin perustuva kokonaishinta-arvio. Kokonaishintaurakan tarjouksessa
ilmoitetaan kokonaishinta.

Tarjousten laskenta-aika on kaksi viikkoa suunnitelmien toimittamisesta tuottajalle, ellei
muuta sovita.

Mikäli tuottaja katsoo, ettei sillä ole kapasiteetti- tai muita edellytyksiä antaa tarjousta
tarjouspyynnössä esitetystä hankkeesta, sen tulee ilmoittaa asiasta tilaajalle viipymättä.

Vesihuollon rakentaminen

4.9.2015

7.3 Tilaus

HSY tilaa yksittäiset vesihuoltohankkeet kirjallisten tarjousten perusteella siten, että tarjouksesta ja tilauksesta säilyy dokumentaatio esim. sähköpostiviesti.

Jos tilaaja katsoo, ettei se voi hyväksyä tuottajan antamaa tarjousta, se viipymättä käynnistää tuottajan kanssa hanketta koskevan tarjousneuvottelun. Mikäli neuvottelussa ei päästä osapuolia tyydyttävään ratkaisuun, tarjouspyyntö raukeaa.

8 Raportointi- ja seurantakäytännöt

Tuottaja raportoi vesihuoltohankkeiden toteumaa ja laskutustilannetta hankeraportilla tilaajalle. Raportissa tulee esittää hankekohtaisesti mm. hankkeen tilaussumma, toteutuneet kustannukset, ehdotus hyväksyttäväksi laskutukseksi ja ennuste vuosi- ja kokonaiskustannuksista, valmiusaste sekä hankkeiden aikataulu ja jälkimittausten hyväksymispäivämäärä. Tuottaja pitää hankeraportin ajan tasalla.

Lisäksi tuottaja laatii poikkeamaraportin mahdollisista laajuus-, laatu- tai aikataulupoikkeamista alkuperäiseen tilaukseen verrattuna. Työturvallisuuden osalta käytetään MVR-mittausraporttia.

9 Laskutuskäytännöt

Tuottajalla on oikeus laskuttaa tilatuista hankkeista tilaajalla hyväksytyt kustannukset kuukausittain. Laskutus voidaan hyväksyä hankekokouksissa tai kokousvälillä sähköpostilla annettavalla laskutusluvalla, kun tilaaja on hyväksynyt hankeraportissa esitetyn laskutuksen. Laskuissa tulee olla hankekohtainen erittely.

Viimeisen laskun tai maksuerän tulee olla vähintään 10 % urakkasummasta, ja se voidaan maksaa vasta, kun työ on valmis ja hyväksytysti vastaanotettu mukaan lukien hyväksytyt jälkimittaukset. Vähäiset viimeistelykustannukset voidaan tilaajan luvalla verkoston käyttöönoton jälkeen laskuttaa etukäteen loppulaskuna, jolloin viimeistely merkitään puutteena vastaanoton tarkastuspöytäkirjaan.

Laskujen maksuaika on jäsenkuntien yleisen laskutuskäytännön mukainen.

Laskutyönä tehtävän yksittäisen kohteen hinta muodostuu kahdesta osasta:

- tuotantokustannuksista, jotka määräytyvät omakustannushinnan perusteella
- yleiskustannuksista kohdan 4 mukaisesti.

Kokonais- ja yksikköhinnoilla tehtävän yksittäisen kohteen tuotantokustannukset ja yleiskustannukset tulee sisällyttää hintoihin. Mahdolliset lisä- ja muutostyöt tulee sopia ennen töitä ja laskutetaan töiden toteutuman mukaisesti.

4.9.2015

10 Kokouskäytännöt

10.1 Hankekokoukset

Hankekokouksia pidetään yhteisesti sovittuina aikoina noin 3 kuukauden välein. Kokouksissa käsitellään tuottajan vesihuoltohankkeista etukäteen valmisteleva hankeraportti. Hankeraportti toimitetaan tilaajalle viikkoa ennen hankekokousta. Tilaajan edustaja toimii puheenjohtajana.

Lisäksi käsitellään selvitys mahdollisista laajuus-, laatu- tai aikataulupoikkeamista alkuperäiseen tilaukseen verrattuna. Myös poikkeamien mahdolliset korjaustoimenpiteet sekä niistä aiheutuvat muut toimenpiteet käsitellään. Tuottajan edustaja toimii sihteerinä ja laatii hankekokouksista kirjallisen muistion, jossa on liitteenä kokouksessa käsitelty hankeraportti ja laaditut poikkeamaraportit.

10.2 Työmaakokoukset

Työkohteen sisältöä koskevia työmaakokouksia pidetään tarvittaessa. Työmaakokouksen kutsuu koolle joko tuottajan tai tilaajan edustaja. HSY:n edustajana on valvoja. Työkohteen aloituskokous voidaan korvata tuottajan tekemällä aloitusilmoituksella, mikäli tästä yhteisesti sovitaan.

10.3 Vastaanotto

Tilaaja ottaa vastaan valmistuneet hankkeet erikseen sovitulla tavalla. Tarkemmat käytännöt määritellään menettelytapaohjeessa.

Takuuaika on YSE 98:n mukainen, ellei erityiskohteissa ole muuta sovittu.

11 Sopimusta koskevat erimielisyydet

Sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan sopijapuolten välisin neuvotteluin tai KT-sopimuksen seurantaryhmässä ja viime kädessä HSY:n yhtymäkokouksessa.

12 Sopimuksen voimassaolo

Tämä sopimus tulee voimaan sen jälkeen kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus on voimassa toistaiseksi.

Sopimus päättyy, mikäli sopimus korvataan kokonaan uudella sopimuksella tai mikäli kuntayhtymä puretaan perussopimuksen mukaisesti. Sopimus päättyy myös yksittäisen jäsenkunnan osalta, mikäli se eroaa kuntayhtymästä.

4.9.2015

Tämä sopimus on allekirjoitettu viitenä (5) samasanaaisena kappaleena, yksi kullekin osapuolelle.

13 Liitteet

1. Menettelytapaohje, vesihuollon rakentamisen erityispiirteet jäsenkunnassa
2. Rakentamisen palvelusopimuksen terminologia

Allekirjoitukset

Espoon kaupunki

Helsingin kaupunki

Kauniaisten kaupunki

Vantaan kaupunki

Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä