

VESIHUOLLON SUUNNITTELUTTAMISEN ERITYISPIIRTEET

Sisällysluettelo

1	Menettelytapaohje ja sen käyttö.....	2
2	Suunnittelun hankinta.....	2
2.1	Yhteisten puitesopimuskonsulttien hankinta.....	2
2.2	Yksittäisen suunnittelutoimeksiannon hankinta puitesopimuskonsultilta.....	2
2.3	Erikseen kilpailutettava suunnittelutoimeksianto.....	3
3	Suunnittelun ohjeistus, ohjaus ja kokouskäytännöt.....	3
4	Suunnitelmien tarkastus- ja hyväksymiskäytännöt.....	4
5	Suunnitelmien jakelu ja arkistointi.....	5
6	Laskutuskäytännöt.....	5
6.1	Päätilaajatehtävät.....	5
6.2	Konsulttilaskutus.....	5
6.3	Muut palvelut.....	5

1 Menettelytapaohje ja sen käyttö

Tämä menettelytapaohje tarkoittaa xx.xx.2015 allekirjoitettua Vesihuollon suunnittelun ja rakentamisen palvelusopimusta Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän (**HSY**) ja Vantaan kaupungin (**kaupunki**) kesken.

Vesihuollon suunnitteluttamisesta vastaavat HSY:n vesihuoltotoimialan investoinnit -osasto ja Vantaan kaupungin kuntatekniikan keskus.

Suunnitteluttamisen menettelytapaohjetta sovelletaan seuraaviin kaupungin HSY:lle tuottamiin palveluihin:

- 1) vesihuollon suunnittelun puitesopimusten kilpailuttamiseen liittyviin tilaajatehtäviin
- 2) sekä vesihuollon suunnittelun päätilaajatehtäviin.

Ohje määrittelee HSY:n ja kaupungin väliseen yhteistyöhön liittyviä menettelytapoja yhteishankkeissa sekä erikseen sovittavissa vesihuollon erillishankkeissa.

Menettelytapaohjetta voidaan päivittää osapuolten niin sopiessa. Muutoksille on haettava KT-sopimuksen seurantaryhmän hyväksyntä.

2 Suunnittelun hankinta

HSY ja kaupunki/hallintokunta suunnitteluttavat yhteistyössä vesihuollon ja kunnallistekniikan suunnittelua konsulttitoimeksiannota. Yhteishankkeissa suunnitteluhankkeen projektipäällikkönä ja päätilaajana toimii kaupungin edustaja.

2.1 Yhteisten puitesopimuskonsulttien hankinta

Puitesopimuksia varten kaupunki kilpailuttaa kaupungin ja HSY:n yhteishankkeita suunnittelevat konsultit ja pyytää tarjoukset. Kaupunki valmistelee tarjouspyynnöt ja sopii tarjouspyyntöihin tulevista vesihuollon asioista sekä konsulttien valintakriteereistä HSY:n kanssa. Tarjouspyyntöasiakirjoihin laitetaan maininta, että HSY voi käyttää kilpailutuksella valittuja puitesopimuskonsultteja. Valmis tarjouspyyntöaineisto toimitetaan HSY:lle.

Kaupunki toimittaa tarjousten laatuosiot HSY:lle, joka osallistuu arviointiin. Arviointiin on varattava riittävästi aikaa, vähintään 3 viikkoa.

Kaupunki toimittaa oman hankintapäätöksensä jälkeen päätöstietonsa HSY:lle, jonka jälkeen HSY tekee omat sopimuksensa tai tilauksensa.

2.2 Yksittäisen suunnittelutoimeksiannon hankinta puitesopimuskonsultilta

Kaupungin projektipäällikkö on hyvissä ajoin yhteydessä HSY:n projektipäällikköön ja varmistaa vesihuoltosuunnittelun lähtökohdat, laajuuden

ja laadittavat vesihuollon suunnitelmat. Suunnittelun lähtötietojen pohjalta kaupungin projektipäällikkö laatii yhteistyössä HSY:n kanssa suunnitteluohjelman tai vastaavan toimeksiannon, jonka pohjalta voidaan pyytää suunnittelutarjous konsultilta.

Kaupunki ja HSY päättävät yhdessä, käytetäänkö puitesopimuskonsultteja vai kilpailutetaanko suunnittelutoimeksianto erikseen.

Puitesopimuskonsultteja käytettäessä tarjous pyydetään yhdessä valitulta konsultilta. Konsultin valinta tehdään yhteistyössä kaupungin ja HSY:n projektipäälliköiden kesken esimerkiksi sähköpostitse. Valinnassa otetaan huomioon mm. vesihuoltosuunnittelijan soveltuvuus ja kapasiteetti työhön.

Konsultilta pyydetään yksi yhteinen tarjous, jossa on eritelty kaupungin ja HSY:n osuus suunnittelukustannuksista. Tarjous toimitetaan kaupungin ja HSY:n projektipäälliköille samaan aikaan.

Jos suunnitteluohjelmaa ei ole tehty, konsultin tarjousluonnos tai tarjouspyyntöneuvottelun muistio toimii suunnitteluohjelmalla. Tarjousluonnokseen pyydetään kommentteja HSY:n projektipäälliköltä ja tarjousluonnos päivitetään tarvittaessa annettujen kommenttien perusteella.

Tilaukset tehdään vasta, kun tarjous on hyväksytty sekä kaupungin että HSY:n puolesta. HSY ja kaupunki tekevät omat hankintapäätöksensä ja tilauksensa. Kaupunki lähettää tilauksensa tiedoksi HSY:n projektipäällikölle, minkä jälkeen HSY tekee oman tilauksensa.

2.3 Erikseen kilpailutettava suunnittelutoimeksianto

Yksittäinen suunnittelutoimeksianto voidaan tarvittaessa kilpailuttaa myös erikseen. Kaupunki toimii päätilaajana ja vastaa suunnittelun kilpailuttamisesta.

Kaupungin projektipäällikkö on hyvissä ajoin yhteydessä HSY:n projektipäällikköön ja varmistaa vesihuoltosuunnittelun lähtökohdat, laajuuden ja laadittavat vesihuollon suunnitelmat. Kaupungin projektipäällikkö laatii suunnitteluohjelman yhteistyössä HSY:n kanssa sekä tarjouspyyntöasiakirjat. Tarjouspyynnössä pyydetään yksi yhteinen tarjous, jossa on eritelty kaupungin ja HSY:n osuudet suunnittelukustannuksista. Tarjouspyyntöön laitetaan maininta, että HSY tilaa vesihuoltosuunnittelun osuuden suoraan konsultilta. Valmis tarjouspyyntöaineisto toimitetaan HSY:lle. Kaupunki vastaa tilaajavastuulain mukaisista selvityksistä.

Kaupunki toimittaa tarjoukset HSY:lle, joka osallistuu arviointiin. Tarjousten arviointiin tulee varata riittävästi aikaa. Kaupunki ja HSY tekevät konsultin valinnasta omat hankintapäätöksensä ja tilauksensa. Kaupunki toimittaa päätöstietonsa HSY:lle, minkä jälkeen HSY tekee oman sopimuksensa tai tilauksensa.

3 Suunnittelun ohjeistus, ohjaus ja kokouskäytännöt

HSY ohjaa ja valvoo vesihuollon suunnittelua. Kaupungin projektipäällikkö informoi HSY:tä projektin etenemisestä. HSY:n projektipäällikkö osallistuu kunnallistekniikan suunnittelukokouksiin tarvittaessa. Erillisiä vesihuollon

suunnittelukokouksia pidetään tarpeen mukaan. Kokouskäytännöistä sovitaan hankkeittain tapauskohtaisesti esimerkiksi aloituskokouksessa.

Suunnittelussa noudatetaan kaupungin ja HSY:n suunnitteluohjeistuksia.

Kaupungin organisaatio päätilaajana nimeää yhteishankkeisiin turvallisuuskoordinaattorin. Hankkeista laaditaan yhteiset turvallisuusasiakirjat, joissa on esitetty sekä kadun että vesihuollon rakentamiseen liittyvät turvallisuussäännöt ja menettelytapaohjeet. HSY huolehtii osaltaan työturvallisuuden huomioimisesta suunnittelussa.

Kaupungin projektipäällikkö vastaa yhteishankkeissa vesihuoltolinjojen rakentamiseen vaadittavista työluvista ja maa-alueiden lunastamisista tai muista vastaavista toimenpiteistä.

Vesihuollon verkostosuunnitteluun osallistuvilla kaupunkien ja konsulttien projektipäälliköillä ja suunnittelijoilla tulee olla toimeksiannon aikana asetuksen 1351/2006 (Sosiaali- ja terveysministeriön asetus talousvetä toimittavassa laitoksessa työskentelevältä vaadittavasta laitosteknisestä ja talousvesihygienisestä osaamisesta ja osaamisen testaamisesta) mukainen osaamistesti suoritettu ja sitä osoittava Valviran myöntämä voimassa oleva vesityökortti testiosioista VESIJOHTOVERKOSTOT.

4 Suunnitelmien tarkastus- ja hyväksymiskäytännöt

Vesihuoltosuunnitelmien luonnokset tarkastutetaan HSY:n projektipäälliköllä varaten siihen vähintään kaksi viikkoa aikaa. Luonnokset päivitetään HSY:n kommenttien perusteella ja toimitetaan niin monta kertaa tarkastettavaksi, että suunnitelmat todetaan HSY:n puolesta hyväksymiskelpoisiksi.

HSY:n projektipäällikkö tarkastaa ja yksikönpäällikkö hyväksyy suunnitelmat viipymättä kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluessa siitä, kun hyväksymiskelpoiset suunnitelmat on toimitettu HSY:lle allekirjoittamista varten.

Suunnitelmat voidaan allekirjoittaa joko käsin tai antaa suunnittelijalle esimerkiksi sähköpostitse lupa lisätä sähköiset allekirjoitukset suunnitelmiin.

Valmiit vesihuoltosuunnitelmat ovat toteuttamiskelpoisia, kun niihin on saatu HSY:n hyväksymismerkintä. Mikäli toteuttamisen aloitus viivästyy, tulee suunnitelman päivitystarve tarkistaa HSY:ltä riittävän aikaisessa vaiheessa HSY:n suunnittelukäytännöt -ohjeen mukaisesti. Vesihuoltoa koskeviin suunnitelmamuutoksiin tulee pyytää HSY:n hyväksymismerkintä.

Kaupunki tarkastaa geo- ja rakennesuunnittelun osalta vesihuoltosuunnitelmat. Tarvittaessa suunnitelmat tarkastutetaan ristiin esimerkiksi toisella konsultilla.

Suunnittelija laatii rakennussuunnitelman rakennusosalaskelman (ROLA) avulla laskelman, jossa on eritelty kaupungin ja HSY:n välinen kustannusjako. Kustannuslaskelma hyväksytään kaupungin ja HSY:n projektipäälliköiden toimesta suunnittelun loppuun ja dokumentoidaan.

HSY:llä on oikeus sijoittaa verkostonsa yleisille alueille kaupungin hyväksyttyä sijoituksen. Kaupunki hyväksyy vesihuoltoverkoston sijoituksen allekirjoittamalla vesihuoltosuunnitelmapiirustuksen.

5 Suunnitelmien jakelu ja arkistointi

Kaupunki ja HSY vastaavat suunnitelmapiirustusten arkistoinnista. Kummallakin on omat digitaaliset suunnitelma-arkistonsa.

Hyväksytyt HSY:n ja kaupungin allekirjoituksilla varustettujen suunnitelmien kopiot tulee toimittaa HSY:lle (paperisena ja sähköisenä). Myös suunnitelmarevisiot tulee toimittaa HSY:lle arkistoitavaksi.

Alkuperäiset suunnitelmat toimitetaan sähköisesti HSY:n ja kaupungin suunnitteluohjeistusten mukaisissa tiedostoformaateissa.

6 Laskutuskäytännöt

6.1 Päätilaajatehtävät

Kaupunki voi laskuttaa HSY:tä vesihuollon suunnittelun päätilaajatehtävien hoitamisesta enintään 4% vesihuoltosuunnittelun kustannusosuudesta. Laskuissa tulee olla hankekohtainen erittely.

Laskut käydään läpi KTR-palaverien yhteydessä neljä kertaa vuodessa. Laskutus tapahtuu neljännesvuosittain. Suoritelaskelma hyväksytetään HSY:llä ennen laskutusta.

6.2 Konsulttilaskutus

Suunnittelukonsultit laskuttavat molempia osapuolia erikseen tarjouksessa eriteltyjen osuuksien ja sopimusehtojen mukaisesti.

Suunnittelun lisä- ja muutostöiden osalta laskutus sovitaan tapauskohtaisesti aiheuttamisperiaatteen mukaisesti.

6.3 Muut palvelut

Kaupunki voi laskuttaa HSY:tä muista palveluista kuten geo- ja rakennesuunnitelmien tarkastamisesta hankekohtaisesti sopimuksen mukaan.