

VESIHUOLLON RAKENNUTTAMISEN ERITYISPIIRTEET

Sisällysluettelo

1	Menettelytapaohje ja sen käyttö.....	2
2	Hankinta.....	2
2.1	Urakan valmistelu ja kilpailutus.....	2
2.2	Tarjous.....	2
2.3	Tilaus.....	2
2.4	Lisä- ja muutostyöt.....	3
3	Valvonta.....	3
4	Vastaanotto.....	3
5	Suoriteseuranta.....	3
6	Laskutus ja kokouskäytännöt.....	4
7	Takuutarkastukset ja -korjaukset.....	4

1 Menettelytapaohje ja sen käyttö

Tämä menettelytapaohje tarkoittaa x.x.2015 allekirjoitettua Vesihuollon suunnittelun ja rakennuttamisen palvelusopimusta Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän (**HSY**) ja Vantaan kaupungin (**kaupunki**) kesken.

Tätä ohjetta sovelletaan yhteishankkeiden sekä erikseen sovittaessa vesihuollon urakkakohteiden rakennuttamisessa.

Menettelytapaohjetta voidaan päivittää osapuolten niin sopiessa. Muutoksille on haettava KT-sopimuksen seurantaryhmän hyväksyntä.

2 Hankinta

2.1 Urakan valmistelu ja kilpailutus

Kaupunki toimii yhteishankkeen päätilaajana ja vastaa urakan kilpailuttamisesta ja tilaamisesta sekä rakennuttamisesta. Kaupungin oman tuottajaorganisaation toimiessa päätoteuttajana ei käynnistetä kilpailutusmenettelyä.

Ennen rakennuttamistoimeksiantoa kaupungin projektipäällikkö sopii HSY:n projektipäällikön kanssa vesihuollon urakkarajoista, urakkamuodosta, kustannusjaosta ja materiaalihankinnoista. Pääsääntöisesti HSY:n kustannusosuus on rakennusosalaskelman perusteella määritelty prosenttiosuus koko hankkeesta. Suunnitelmien tulee olla hyväksyttyjä ennen rakentamisen aloitusta.

Kaupunki laatii urakkaohjelman yhdessä HSY:n kanssa ja sopii valintakriteerit urakoitsijan valitsemiseksi hankkeelle. Urakkaohjelmaan lisätään HSY:n ohjeiden mukaiset asiat ja liitteet. Lopullinen urakkaohjelma ja tarjouspyyntöaineisto toimitetaan HSY:lle tarvittaessa. Kaupunki vastaa tilaajavastuulain mukaisista selvityksistä.

HSY:n töissä noudatetaan HSY:n vesihygieniaohjeita ja muita HSY:n ohjeita.

Kaikilla tuottajan työntekijöillä ja aliurakoitsijoilla, jotka tekevät talousveden laatuun vaikuttavia toimenpiteitä, tulee olla voimassaoleva sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 1351/2006 mukainen vesityökortti.

Kaupungin tulee huolehtia, että sen käyttämät rakennustuotteet ovat joko Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) nro: 305/2011 (rakennustuoteasetuksen) mukaisesti CE- merkittyjä tai siltä osin kuin tuotteiden ei tarvitse olla CE- merkittyjä, tuotteet ovat lain eräiden rakennustuotteiden tuotehyväksynnästä 2012/954 (tuotehyväksyntälain) ja vastaavan asetuksen mukaisesti varmennettuja. Kaupungin tulee varmistaa rakennustuotteen kelpoisuus eli tuotteen CE- merkintä ja kansallinen hyväksyntä ennen tuotteiden tilaamista/käyttämistä/kiinnittämistä rakennuskohteeseen.

Muoviputkien hitsaustyön suorittajilla tulee olla muoviputkihitsaajan pätevyyden osoittava koulutus ja todistus.

Betoniputkia ja -kaivoja asentavilla henkilöillä tulee olla betoniputkien asentamisen pätevyyden osoittava koulutus ja todistus.

Kaupunki vastaa rakentamisen yleistiedottamisesta. HSY vastaa sovittujen vesikatkojen tiedotuksista ja mahdollisista tilapäisistä vesipisteistä.

Suunnitelmien tulee olla HSY:n hyväksymiä ennen rakentamisen aloitusta.

2.2 Tarjous

Kaupunki antaa HSY:lle urakoitsijan tarjoukseen ja sovittuun kustannusjakoon perustuvan tarjouksen, jossa on eroteltu vesihuoltotöiden ja rakennuttamisen osuudet. Lisätöitä ei ennakoida tarjoukseen. Tarjouksen liitteenä tulee olla kaupungin päätös urakan hankinnasta. Lisäksi HSY:lle tulee toimittaa urakan aikataulu, maksuerätaulukko ja yksikköhintaluettelo.

Mikäli kaupunki käyttää rakennuttamisessa ulkopuolista konsulttia, pyydetään konsultilta yhteinen tarjous, jossa kaupungin ja HSY:n osuudet on eroteltu. HSY tilaa oman osuutensa rakennuttamisesta suoraan konsultilta.

2.3 Tilaus

HSY tilaa sovitut vesihuoltotyöt ja rakennuttamisen kaupungilta tai rakennuttamiskonsultilta saatujen tarjousten perusteella. HSY:n tilaus toimitetaan sähköpostin liitteenä.

2.4 Lisä- ja muutostyöt

Lisätyöt laskutetaan aiheuttajaperiaatteen mukaisesti siltä osapuolelta, jolle työ tehdään. Rakennuttaja tilaa sovitut lisätyöt urakoitsijalta ja laskuttaa ne edelleen HSY:ltä.

Vesihuollon lisä- ja muutostöistä sovitaan HSY:n valvojan tai projektipäällikön kanssa. Rakennuttaja tekee sovituista lisä- ja muutostöistä HSY:lle erillisen lisätyötarjouksen HSY:lle. Tilauksen jälkeen rakennuttaja voi laskuttaa tehdyt ja laskutuskelpoisiksi hyväksytyt lisä- ja muutostyöt HSY:ltä.

3 Valvonta

Kaupunki toimii yhteishankkeen päätilaajana ja nimeää työmaalle päävalvojan.

Kaupunki vastaa kaivantojen ja niiden tuentojen, pohjavahvistusten, paalulaattojen ym. erikoisrakenteiden valvonnasta. Kaupunki vastaa, että tarvittavat luvat, selvitykset ym. on asianmukaisesti hankittu. Kaupunki päätilaajana nimeää hankkeelle turvallisuuskoordinaattorin.

HSY:n valvoja vastaa vesihuoltoverkoston teknisen toteutuksen valvonnasta ja osallistuu tarvittaessa työmaakokouksiin ja katselmuksiin.

HSY:n valvoja kutsutaan urakan aloituskokoukseen ja työmaakokouksiin. Työmaakokouspöytäkirjat toimitetaan HSY:n valvojalle.

Aloitustilmoitus toimitetaan HSY:n valvojalle viimeistään aloituskokouksessa.

4 Vastaanotto

Ennen urakan vastaanottoa tulee tehdä HSY:n ohjeiden mukainen käyttöönottotarkastus ja luovuttaa HSY:lle hankkeen vastaanottodokumentit. Käyttöönottotarkastuksesta tehdään pöytäkirja, jossa todetaan vaadittujen asioiden olevan kunnossa.

Urakan vastaanottokokous voidaan pitää, kun HSY:n käyttöönottotarkastus on pidetty. Vastaanottokokouksessa pöytäkirjaan merkitään luovutusmerkintä, josta alkaa HSY:n kunnossapitovastuu ja takuu aika.

Taloudellinen loppuselvitys vesihuollon rakentamiskustannuksista on laadittava hankekohtaisesti. Taloudellinen loppuselvitys pitää sisällään keskeiset suoritteet.

5 Suorite seuranta

Rakennuttajan tulee raportoida urakkakohteiden valmiusastetta seuraavilla tunnusluvuilla:

- o kustannusarvio (tarjous), euroa
- o toteutusaste, % (asennettu putkimetri %)
- o toteuma – koko hanke, euroa
- o toteuma – kuluva vuosi, euroa
- o ennuste – kuluva vuosi, euroa

Urakan valmistuttua tulee rakennuttajan raportoida HSY:lle seuraavat suoritemäärät:

- o vesijohto (pituus, halkaisija ja materiaali)
- o jätevesiviemäri (pituus, halkaisija ja materiaali)
- o hulevesiviemäri (pituus, halkaisija ja materiaali)

- o pumppaamot
- o kaivot (halkaisija ja materiaali)
- o venttiilit (koko, materiaali, malli)
- o palopostit/palovesiasemat
- o muut laitteet

6 Laskutus ja kokouskäytännöt

Urakan laskutus tapahtuu sovittujen hyväksytyjen maksuerien mukaisesti.

Kaupunki saa lisäksi laskuttaa HSY:ltä rakennuttamisen johtamisesta aiheutuvia kustannuksia Vesihuollon suunnittelun ja rakennuttamisen palvelusopimuksen kohdan 4.3 mukaisesti.

Laskuissa tulee mainita hankkeen nimi ja investointikohdenumero, tilausnumero, HSY:n yhteyshenkilö ja laskutuskertymä. Laskussa tulee eritellä työn ja rakennuttamisen osuudet.

7 Takuutarkastukset ja -korjaukset

Kaupunki vastaa päätilaajana tilaamiensa urakoiden takuuajaisesta seurannasta ja takuun puitteissa tehtävien korjaustoimenpiteiden valvonnasta. Takuutarkastuksiin kutsutaan HSY:n valvoja.