

VESIHUOLLON RAKENTAMISEN ERITYISPIIRTEET

Sisällysluettelo

1	Menettelytapaohje ja sen käyttö.....	2
2	Yleisiä vaatimuksia.....	2
3	Hankinta.....	2
3.1	Tarjouspyyntö.....	2
3.2	Tarjous.....	3
3.3	Tilaus.....	3
3.4	Lisä- ja muutostyöt.....	3
4	Valvonta.....	3
5	Työturvallisuus.....	4
6	Vastaanotto.....	4
7	Suorite seuranta.....	4
8	Hankekokoukset ja laskutus.....	5
9	Takuuaika, -tarkastukset ja -korjaukset.....	5

1 Menettelytapaohje ja sen käyttö

Tämä menettelytapaohje tarkoittaa x.x.2015 allekirjoitettua Vesihuollon rakentamisen palvelusopimusta Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (**HSY**) ja Vantaan kaupungin (**kaupunki**) kesken.

Tätä ohjetta sovelletaan kaupungin tuottajaorganisaation (**tuottaja**) ja Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (**HSY**) toimeksiannosta tekemissä vesihuollon rakentamiskohteissa. Tilaajana toimii HSY, ja urakoitsijana toimii Vantaan kaupungin tuottajaorganisaatio.

Menettelytapaohjetta voidaan päivittää osapuolten niin sopiessa. Muutoksille on haettava KT-sopimuksen seurantaryhmän hyväksyntä.

2 Yleisiä vaatimuksia

HSY:n vesijohtotöissä noudatetaan HSY:n vesihygieniaohjeita ja muita HSY:n ohjeita.

Kaikilla tuottajan työntekijöillä ja aliurakoitsijoilla, jotka tekevät talousveden laatuun vaikuttavia toimenpiteitä, tulee olla voimassaoleva sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 1351/2006 mukainen vesityökortti.

Tuottajan tulee huolehtia, että sen käyttämät rakennustuotteet ovat joko Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) nro: 305/2011 (rakennustuoteasetuksen) mukaisesti CE- merkittyjä tai siltä osin kuin tuotteiden ei tarvitse olla CE- merkittyjä, tuotteet ovat lain eräiden rakennustuotteiden tuotehyväksynnästä 2012/954 (tuotehyväksyntälain) ja vastaavan asetuksen mukaisesti varmennettuja. Tuottajan tulee varmistaa rakennustuotteen kelpoisuus eli tuotteen CE- merkintä ja kansallinen hyväksyntä ennen tuotteiden tilaamista/käyttämistä/kiinnittämistä rakennuskohteeseen.

Muoviputkien hitsaustyön suorittajilla tulee olla muoviputkihitsaajan pätevyyden osoittava koulutus ja todistus.

Betoniputkia ja -kaivoja asentavilla henkilöillä tulee olla betoniputkien asentamisen pätevyyden osoittava koulutus ja todistus.

Tuottaja vastaa rakentamisen yleistiedottamisesta. HSY vastaa sovittujen vesikatkojen tiedotuksista ja mahdollisista tilapäisistä vesipisteistä.

3 Hankinta

3.1 Tarjouspyyntö

Sovitun rakentamishjelman mukaisista töistä tarjous annetaan pyytämättä hyvissä ajoin ennen töiden aloittamista.

Tilaaja pyytää tuottajalta tarjoukset erillisten hankkeiden rakentamispalveluista hankekohtaisesti.

Tarjoukset pyydetään joko kokonaishintaisina, tavoitehintaisina tai yksikköhintaisina.

3.2 Tarjous

Tuottaja antaa tarjouksen kirjallisesti. Tarjous toimitetaan sähköpostilla HSY:n projektipäällikölle ja tiedoksi valvojalle.

Tavoitehintaurakan tarjouksessa tuottaja esittää hankkeen kokonaistavoitehinnan, vuosierittelyn ja rakentamisaikataulun. Tarjouksen kokonaishinta tulee eritellä Infra-nimikkeistön mukaisiin vuosikohtaisiin 1000-sarjan rakennusosiin ja niiden prosenttiosuuksiin.

Yksikköhintaurakan osalta tarjouksessa tulee esittää yksikköhintaluettelo ja yksikkömääriin perustuva kokonaishinta-arvio.

Kokonaishintaurakan tarjouksessa ilmoitetaan kokonaishinta. Kokonaishintaurakan tarjoukseen liitetään yksikköhintaluettelo.

Yhteishankkeissa HSY:n ja kaupungin tilaamissa töissä käytetään samaa maksuperustetta.

3.3 Tilaus

HSY tilaa sähköpostilla vesihuoltotyöt tuottajalta saadun kirjallisen tarjouksen perusteella. Tilatut työt merkitään hankekokouksessa pöytäkirjaan ja tilauspäivämäärä lisätään tuoteseurantaraaporttiin.

Suunnitelmien tulee olla hyväksyttyjä ennen rakentamisen aloitusta. Kiiretapauksissakin on oltava vähintään HSY:n sähköpostihyväksyntä.

3.4 Lisä- ja muutostyöt

Mahdolliset lisä- ja muutostyöt laskutetaan aiheuttajaperiaatteen mukaisesti siltä osapuolelta, jolle työ tehdään. Tuottaja sopii vesihuollon lisä- ja muutostöistä HSY:n valvojan tai projektipäällikön kanssa.

Tuottaja tekee lisä- ja muutostöistä HSY:lle lisätyötarjouksen kokonaishintaisten hankkeiden osalta. Lisä- ja muutostyöt voidaan laskuttaa, kun HSY on hyväksynyt tarjouksen tai kustannusarvion ja työ on hyväksytysti suoritettu.

4 Valvonta

HSY nimeää kullekin vesihuollon rakentamishankkeelle valvojan.

Yhteishankkeissa tuottaja vastaa mm. kaivantojen ja niiden tuentojen, pohjavahvistusten, paalulaattojen ym. erikoisrakenteiden valvonnasta. HSY vastaa vesihuoltoverkoston teknisen toteutuksen valvonnasta.

HSY:n valvoja kutsutaan urakan aloituskokoukseen ja työmaakokouksiin. Työmaakokouspöytäkirjat toimitetaan HSY:n valvojalle ja projektipäällikölle.

Aloitustilmoitus toimitetaan viimeistään aloituskokouksessa. HSY:n lomakemallin mukainen aloitustilmoitus toimitetaan HSY:n valvojalle ja projektipäällikölle.

Työmaakokousten yhtenä kohtana käsitellään vesihygienia-asiat. Mahdolliset poikkeamat HSY:n vesihygieniaohjeista kirjataan työmaalla ylös ja käsitellään työmaakokouksissa.

5 Työturvallisuus

Tuottajan tulee seurata työmaan työturvallisuutta säännöllisesti tehtävillä MVR-mittauksilla. MVR-mittausindeksin tulee olla on kaikilla osa-alueilla vähintään 90 %. Tuottaja toimittaa MVR-mittausraportin kaikista käynnissä olevista työmaista kerran kuussa HSY:lle.

Työmaakokousten yhtenä kohtana käsitellään työturvallisuusasiat.

Tuottaja nimeää hankkeelle turvallisuuskoordinaattorin.

6 Vastaanotto

Töiden valmistuttua tuottaja toimittaa tilaajalle HSY:n mallin mukaisen vastaanottolomakkeen.

Pitkäkestoisissa kohteissa vastaanotto tehdään HSY:n valvojan edellyttämässä osissa.

Tuottaja kartoittaa vesijohdot, jätevesiviemärit, hulevesiviemärit ja pumppamot laitteineen sekä paalulaatat tms.

Tuottajan tulee toimittaa vesihuollon tarkemittaukset HSY:lle myös niissä kaupungin omissa hankkeissa, joissa HSY ei ole mukana

Tuottaja toimittaa ”näin rakennettu” -kuvan tilaajan valvojalle välittömästi työn valmistuttua ja viimeistään silloin, kun valvojalle toimitetaan jälkimittaus. Tuottaja toimittaa valokuvia tilaajan pyytämistä kohdista kuten venttiiliristikoista ja putkiristeilyistä kartoituksen tueksi.

Tuottaja toimittaa jälkilaskelman valmiin työkohteen toteutuneista kustannuksista niin.

7 Suoriteseuranta

Tuottaja ylläpitää hankeraporttia, jossa esitetään hankkeiden valmiusaste seuraavilla tunnusluvuilla:

- o kustannusarvio (tarjous), euroa
- o toteutusaste, % (asennettu putkimetri %)
- o toteuma – koko hanke, euroa
- o toteuma – kuluva vuosi, euroa
- o ennuste – kuluva vuosi, euroa

Lisäksi hankeraportissa tulee esittää hankkeen aloitus- ja arvioitu valmistumisaika, jälkimittausten hyväksymispäivämäärä ja hankkeen vastaanotto.

Hankkeen valmistuttua tuottajan tulee raportoida HSY:lle seuraavat suoritelmäärät vastaanottolomakkeella:

- o vesijohto (pituus, halkaisija ja materiaali)
- o jätevesiviemäri (pituus, halkaisija ja materiaali)
- o hulevesiviemäri (pituus, halkaisija ja materiaali)
- o pumppaamot
- o kaivot (halkaisija ja materiaali)
- o venttiilit (koko, materiaali, malli)
- o palopostit/palovesiasemat
- o muut laitteet

8 Hankekokoukset ja laskutus

Hankekokouksia pidetään neljä kertaa vuodessa ellei toisin sovita.

Tuottajalla on oikeus laskuttaa toteutuneet kustannukset kuukausittain, kun HSY on hyväksynyt esitetyn laskutuksen. Laskutuslupa antaa HSY:n valvoja. Laskutuslupa annetaan joko hankekokouksessa tai sähköpostilla, hyväksymällä tuottajan hankeraportissa esittämän laskutuksen.

Laskuissa tulee mainita hankkeen nimi ja investointikohdenumero, tilausnumero ja HSY:n yhteyshenkilö.

9 Takuu aika, -tarkastukset ja -korjaukset

Tuottaja korjaa takuuajana ilmenneet viat takuun puitteissa.