



## Lunastusoikeudesta luopuminen/Kiinteistö Oy Vantaan Säästötalo

VD/7569/10.00.01.01.01/2015

HP/PW/PS/JB

**Kiinteistö Oy Vantaan Säästötalon** toimialana on omistaa ja hallita Vantaan kaupungin 61 kaupunginosan korttelissa 61118 olevaa tonttia n:o 2 sekä tontilla olevaa liike- ja toimistorakennusta osoitteessa Kielotie 20. Vantaan kaupunki omistaa yhtiön osakkeista 39,6 %. Etelä-Suomen Kauppakiinteistöt Oy (kuuluu Citycon Oyj -konserniin) omisti loput 60,4 % yhtiön osakkeista 31.8.2015 asti.

Kaupungille on Kiinteistö Oy Vantaan Säästötalon osakkeenomistajana ilmoitettu, että Etelä-Suomen Kauppakiinteistöt Oy:n omistamat osakkeet (nro 1-4475, 5196-13865, 14116-40005, 46336-54265, sekä 60 % osakkeista 77736-79395, yht. 47 961 kpl) ovat siirtyneet uudelle omistajalle 31.8.2015. Yhtiöjärjestyksen 15 §:n mukaan yhtiön osakkeenomistajilla on oikeus lunastaa ko. osakkeet liitteestä ilmenevään lunastushintaan. Mikäli kaupunki haluaa käyttää lunastusoikeuttaan, lunastusvaatimus tulee esittää kirjallisesti yhtiölle 1.10.2015 mennessä.

Siirtyneet osakkeet oikeuttavat hallitsemaan liiketiloja, jotka sijaitsevat pääosin katutasossa. Tilat eivät ilman merkittäviä muutoksia ja niistä aiheutuvia kustannuksia sovellu kaupungin toimialojen tilatarpeisiin.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 §:n 29. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää osakkeiden ja osuuksien ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja merkitsemisestä, ja sellaisen yksityisoikeudellisen yhteisön perustamisesta ja purkamisesta, jossa kaupunki on omistajana tai jäsenenä.

### Kaupunginhallitus 7.9.2015 § 19

#### **Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään olla käyttämättä lunastusoikeutta Kiinteistö Oy Vantaan Säästötalon osakkeiden siirrossa.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Osakkeiden lunastushinta (salassa pidettävä, JulkL 24 § 20 kohta)

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, ote Etelä-Suomen Kauppakiinteistöt Oy

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

alueisännöitsijä Veli-Matti Tani, puh. 050 312 1874, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

toimitilapäällikkö Pasi Salo, puh. 09 839 28756, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi