



Vastine Etelä-Suomen aluehallintovirastolle koskien Kulomäen täyttömäen ympäristöluvan jatkohakemusta

HP/HW/JH/JB
VD/7930/11.01.01.09/2014

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 9.6.2015 päivätyssä vastinepyynnössään (ESAVI/197/04.08/2013) varannut Vantaan kaupungille tilaisuuden antaa vastineensa Kulomäen täyttömäen ympäristöluvan jatkohakemuksesta annettujen lausuntojen, muistutusten ja mielipiteiden johdosta.

Vastine on pyydetty antamaan 31.8.2015 mennessä. Lausunnot on sähköpostitse haettu ja myönnetty lisää aikaa 11.9.2015 mennessä.

Lausunnot, muistutukset ja mielipiteet

Jaana Suomalainen on ilmoittanut mielipiteenään, että maankaato- ja lumenkaatopaikan ympäristöhaitat on otettava huomioon toiminnan jatkuessa.

Martti ja Eija Kalanders ovat ilmoittaneet muistutuksenaan, että maanlajitus mäen huipulla aiheuttaa pölyhaittoja ja lumenkaatopaikan sulamisvedet on saatava kuriin. Lisäksi he ilmaisevat huolensa täyttömäen korkeudesta ja sen vaikutuksesta televisioiden näkyvyyteen sekä lentoturvallisuuteen.

Uudenmaan ELY-keskus esittää lausunnossaan tarkkailusuunnitelmaan eräitä tarkennuksia ja täsmennyksiä.

Pauli Penttala esittää muistutuksessaan, että ympäristölupaa ei tule myöntää ja alue tulee maisemoida välittömästi. Täyttömäen korotus tulee aiheuttamaan televisioiden näkyvyys- sekä matkapuhelimien kuuluvuusongelmia. Lumenkaatopaikan sulamisvesistä tulee huolehtia.

Korson omakotiyhdistys/Hannele Puusa-Ruohonen on mielipiteessään huolestunut mäen korotuksen aiheuttamista pientalojen televisioiden näkyvyysongelmista.

Vantaan kaupungin ympäristölautakunta on lausunnossaan (18.3.2015 § 8) todennut, että hulevesien hallintaa on tehostettava jo rakentamistöiden aikana. Suoto-, pohja- ja orsivesien tarkkailu on järjestettävä siten, että kussakin rakentamisvaiheessa saadaan edustavia näytteitä eri purkupaikoista. Pehmeiden savien kuivauspaikkaan toivotaan täsmennystä. Lisäksi työmaa tulee aidata asianmukaisesti rakennustöiden aikana.

Tuusulan kunnanhallitus esittää lausunnossaan 1.6.2015 § 271, ettei Tuusulan kunta puolla ympäristöluvan jatkohakemusta ennen kuin vuokrasopimuksen jatko ja muuta hankkeen kannalta tärkeät seikat ovat ratkenneet tai ainakin olennaisesti tarkentuneet.

Kaupunginhallitus 7.9.2015 § 20

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraava vastine Kulomäen täyttömäen ympäristöluvan jatkohakemuksesta annettujen lausuntojen, muistutusten ja mielipiteiden johdosta:

"Kulomäen täyttömäen viimeistelytöiden mahdollistama maanlajityskapasiteetti on Vantaan kaupungin oman maarakentamisen kannalta erittäin merkittävä Pitkäsuo- maanlajitysalueen täyttyessä lähivuosina. Kaupungin rajojen sisällä sijaitseva maanlajitysalue kohtuullistaa kunnallistekniikan rakentamiskustannuksia edesauttaen siten talous- ja velkaohjelman (TVO) mukaisen investointibudjetin tehokasta ja taloudellista toteuttamista. Em. perusteella Vantaan kaupungin kuntatekniikan keskus sitoutuu kustannuksellaan poistamaan pientalojen televisioiden mahdolliset näkyvyysongelmat mäen katvealueilla mm. tekemällä mittauksia ja rakentamalla tarvittavat antennivahvistimet täyttömäelle.

Vuoden 2016 rakentamishjelmassa on vesitetty määrärahoja Kulomäen biosuodatusaltaan rakentamiselle. Biosuodatusaltaalla pienennetään nykyisen täyttömäen suoto-vesiongelmia. Lumenkaatopaikan siisteyteen kiinnitetään jatkossa erityistä huomiota.



Uudenmaan ELY-keskuksen ja Vantaan ympäristökeskuksen esittämät täsmennykset ja tarkennukset otetaan huomioon sekä tarkkailu- että rakennustyönaikaisissa suunnitelmissa.

Vantaa esittää 30.4.2015 päättyneen Tuusulan kunnan kanssa solmitun vuokrasopimuksen jatkamista nykyisillä vuokraehdoilla, kunnes saadaan sovituksi uusi alueen käyttö. Kesällä 2015 käydyssä neuvottelussa on todettu, että Tuusulan puolen maankäyttö selviää viimeistään elokuussa 2015 uuden työpaikka-alueen kaavaehdotuksen valmistuttua. Sähkölinja voisi toimia maankäytöllisenä rajana. Sähkölinjan länsipuolella maa-alueet jäävät joka tapauksessa Tuusulan omistukseen. Vuokrasopimuksen jatkaminen edellyttää vielä jatkoneuvotteluja.

Kulomäentien eteläpuolelle on varaus uudelle Kulokukontielle, jonka alkuosan rakentaminen kuuluu Vantaalle 24.11.2004 solmitun yhteistoimintasopimuksen mukaisesti. Maaperätutkimusten mukaan uuden rinnakkaiskadun rakentaminen on teknisesti erittäin haastava vaikea toteuttaa mm. täyttömäen aiheuttamien epäsaisten painumien ja maaperän alhaisen vakavuuden takia. Kadun linjausta on esitetty siirrettäväksi mahdollisimman pohjoiseen, pois mäen täyttöjen päältä. Tuusulan puolen uuden työpaikka-alueen liikennejärjestelyt voisi mahdollisesti toteuttaa myös ilman nykyisen kaltaista Kulokukontien linjausta siten, että Kulomäentien liittymä työpaikka-alueelle sijaitisi voimalinjan länsipuolella. Vantaa toivoo Tuusulan kunnan tutkivan työpaikka-alueen liikennejärjestelyjä uudelleen em. vaikeiden rakentamisolosuhteiden vuoksi. Vantaa osallistuu tarvittaessa selvittämistyöhön ja -kustannuksiin sekä rakentamiskustannuksiin yhteiskäytösopimuksen mukaisessa laajuudessa. Tarvittaessa asiasta laaditaan ja hyväksytään uusi tarkentava sopimus.

Vantaan kaupunki hakee täyttömäen jatkoympäristölupaa itsenäisesti ja omille puhtaille ylijäämämailleen. Siten kaupunki maksaa kokonaisuudessaan kustannukset, jotka aiheutuvat mm. ympäristöluvasta sekä ympäristöluvan mukaisesta tarkkailusta, täyttömäen maisemoinnista ja lopputöistä. Tuusulan kunnan ei edellytetä osallistuvan em. kustannuksiin. Vuoden 2004 yhteiskäytösopimuksessa kunnat sitoutuivat osallistumaan rakentamiskustannuksiin kunnan alueelta tuotujen massamäärien suhteessa. Kulomäen ylijäämämaiden vastaanottoalueen ollessa toiminnassa maamassat tulivat valtaosin Vantaan ja Helsingin alueilta ja kustannukset pyrittiin pääosin kattamaan maanlajitysmaksuilla.

Em. perusteilla Vantaan kaupunki katsoo, että kaikki Tuusulan kunnan lausunnossaan esittämät varaukset ovat neuvoteltavissa ja ratkaistavissa, kuten muissakin lausunnoissa, muistutuksissa ja mielipiteissä esitetyt tekijät."

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Etelä-Suomen aluehallintoviraston vastinepyyntö 9.6.2015
- Sopimus Kulomäen täyttömäen yhteiskäytöstä 23.11.2004
- Maanvuokrasopimus 21.4.2010

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Projekti-insinööri Jukka Hietamies, puh. 09 8392 1058, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi