



Suunnitteluvaraus Vantaan kaupungin Vaaralan kaupunginosaan rekkojen levähdysalueen ja siihen liittyvien palveluiden suunnittelua varten / Speed Group Oy / LM-H

VD/7568/10.00.02.03/2015

LM-H/AVP

Vantaan kaupunki omistaa Vantaan kaupungin Vaaralan kaupunginosassa Kehä II:n ja Länsimäentien eteläpuolelta kiinteistöistä 92-410-13-25, 92-410-1-46 ja 92-410-1-66 muodostuvan noin 4,2 ha:n suuruisen alueen, joka on yleiskaavassa merkitty valtaosaltaan teollisuus ja varastoalueeksi (T). Alueen halki kulkee myös yleiskaavan mukainen raideliikenteen aluevaraus (LR). Vantaan kaupungin omistama maa-alue ympäröi Helsingin kaupungin omistamaa noin 2 ha suuruista määräalaa kiinteistöistä 92-410-1-61. Vantaan ja Helsingin kaupunkien omalle alueelle on jo usean vuoden ajan harkittu sijoitettavan rekkojen levähdysalue. Liite 1. Ote yleiskaavasta.

Speed Group Oy:n toimitusjohtaja Tuomo Vallas on toimitannut 8.6.2015 Vantaan kaupungille kirjeen, jossa yhtiö on ilmoittanut olevansa kiinnostunut kehittämään Vaaralan rekkojen levähdysaluetta, jossa tarjotaan mm. huoltoaseman, kaupan ja kahvila-ravintolan palveluita. Speed Group Oy tiedustelee kirjeessään Vantaan kaupungilta mahdollisuutta varata liitteessä 2 esitetty Vantaan kaupungin omistama maa-alue Speed Group Oy:lle rekkaparkin ja edellä kuvattujen toimintojen rakentamista varten, kun alueelle laaditaan Vantaan kaupungin toimesta asemakaava.

Speed Group Oy:n toimittamassa suunnitteluvaraushakemuksessa kerrotaan mm. myös että:
"Alue tarvitaan pitkän matkan kotimaan liikenteen ja Vuosaaren satamaliikenteen sekä Hangon ja läntisen Suomen satamien kautta E18 tietä Venäjän suuntaan kulkevien rekkojen "tukikohdaksi", jollainen Suomesta vielä kokonaan puuttuu. Lisäksi Metropolialueen sisäinen rekka- ja kuorma-autoliikenne potee huutavaa pulaa turvallisista ja luvallisista yön yli parkkialueista.

Tämän rekkaparkin merkitys korostuu entisestään, kun Vuosaaren satamakeskuksen vaikutuspiirissä olevan voimalaitosalueen biovoimalaitos pellettivarastointeen aikanaan rakennetaan. Suuri osa satamassa nyt rekkojen ja perävaunujen pysäköintiin käytettävistä alueista tarvitaan tuolloin voimalaitoksen käyttöön. Vuosaaren sataman volyymin noustessa tulevaisuudessa vuoden 2007 tasolle ja sen ylikin, pahenee rekkapysäköintiongelman entisestään.

Kehä III:n liikennemäärä alueen kohdalla on selvityksen mukaan yli 20 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Tästä raskaita ajoneuvoja on 7000 kpl. Levähdysalueen liikennemääräksi arvioidaan 3000 ajoneuvoa vuorokaudessa sisään ja ulos, josta 1500 olisi raskasta liikennettä. Liikenne painottuu aamuisin klo 6 - 10 ja iltaisin klo 15 - 19 välisiin aikoihin. Tarvittavien rekkapaikkojen määräksi arvioidaan 200-250 kpl.

Vantaan kaupungin omistuksessa oleva maa-alue on välttämätön Rekkaparkin perustamiseksi.

Nyt käynnissä olevan kehä III:n perusparannustyön 2. vaiheen liittymä- ja katurakentamisien valmistuttua saadaan rekkaparkkialueelle rakennettua sujuvat liittynät kehä III:lle molempiin suuntiin.

Yleiskaavassa mainittujen palvelujen lisäksi alueella tarjotaan kuljettajille sauna- ja peseytymismahdollisuus ja perustasoisia majoitustiloja. Alueelle tulee myös D-piste rekkojen tankkausta varten. Huoltoasema palvelee myös yksityisautoilijoita."

Helsingin kaupungin kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.6.2015 päättänyt varata Speed Group Oy:lle omistamansa noin 2,1 ha suuruisen karttaliitteessä 2 ilmenevän rakentamattoman määräalan kiinteistöistä 92-410-1-61 rekkojen levähdysalueen ja siihen liittyvien palveluiden suunnittelua varten 31.12.2017 saakka.

Speed Group Oy on keskustellut Vantaan kaupungin yrityspalveluiden, kaupunkisuunnittelun ja kuntatekniikan edustajien kanssa Rekkaparkin toteuttamista Vaaralaan vuodesta 2009 saakka. Rekkaparkin toteutus on odottanut Kehä III:n perusparannustyön käynnistymistä Vaaralan kohdalla. Vantaan kaupunkisuunnittelun tulosalue on kaavaillut ottavansa liitteessä 2 esitetyt varausalueiden suunnittelun vuoden 2016 työohjelmaan.



Lopullisen päätöksen rekkojen levähdysalueen tontin myynnistä tekee asianomainen luottamuselin.

Kaupunkisuunnittelu lautakunta 14.9.2015 § 26

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään

- a) että kaupunki ei kilpailuta eikä laita julkiseen hakuun erikseen osaltaan Vaaralan kaupunginosan yleiskaavan mukaisen teollisuus ja varastoalueelle suunnitellun rekkojen levähdysalueen ja siihen liittyvien palveluiden toteuttajaa,
- b) esittää, että kaupunki antaa Speed Group Oy:lle suunnitteluvarauksen Vaaralan kaupunginosaan rekkojen levähdysalueen ja siihen liittyvien palveluiden suunnittelua varten karttaliitteessä 2 ohjeellisesti osoitetulle kiinteistöistä 92-410-13-25, 92-410-1-46 ja 92-410-1-66 muodostuvalle noin 4,2 ha:n suuruiselle alueelle 31.12.2017 saakka.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Liite 1: Ote Yleiskaavasta
- Liite 2: Varausalue

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1

Lisätiedot:

tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, 040-7337447, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi