



Tilan RN:o 92-415-3-752 ostaminen Rekolassa / Taimi ja Paavo Suhosen kuolinpesät / LM-H

VD/7382/10.00.01.00/2015

LM-H/AV-P/TMA

Vantaan kaupungin yrityspalvelut sekä Taimi ja Paavo Suhosen kuolinpesien osakkaat ovat neuvotelleet vuodesta 2011 asti Rekolan kylässä sijaitsevan Kallionharja -nimisen tilan RN:o 3:752 kiinteistökaupoista. Kuolinpesien osakkaat hyväksyivät 11.8.2015 yrityspalveluiden heille 17.7.2015 esittämän ostotarjouksen.

Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 0,1253 ha ja se sijaitsee osoitteessa Ritvantie 3, 01420 Vantaa.

Tila on alueelle laaditussa 22.7.1998 voimaan tullessa ensimmäisessä ja edelleen voimassa olevassa asemakaavassa (no 750600) osoitettu n. 570 m²:n osalta erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja n. 689 m²:n osalta suojaviheralueeksi (EV)

Tilasta erillispientalojen korttelialueeksi (AO) osoitettu maa-alue on osa tonttijaon mukaista tonttia 75135/7, jonka rakentamistehokkuus on $e=0.2$. Vantaan kaupunki omistaa muun osan tonttijaon mukaisesta tontista 75135/7. Ostettavaan tontinosaan kohdistuu rakennusoikeutta 114 k-m².

Tilalla sijaitsee vuonna 1965 valmistunut asuinrakennus. Rakennus sijaitsee puoliksi suojaviheralueeksi osoitetulla alueella ja puoliksi erillispientalojen korttelialueella.

Tila rajoittuu itäreunassa Lahdenväylän tiealueeseen, muilta osin tila rajoittuu kaupungin omistamiin maihin.

Neuvotteluissa on päädytty 116 058 (satakuusitoistatuhattaviisikymmentäkahdeksan) euron kauppahintaan. Kauppahinnassa on huomioitu kaupungille aiheutuvat tilalla olevan rakennuksen purkukustannukset.

Myyjien tulee tyhjentää rakennus ja kuljettaa pois kiinteistön alueelta muu irtain omaisuus ennen kaupantekoa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.9.2015 § 29

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään ostaa Taimi ja Paavo Suhosen kuolinpesiltä 116 058 euron kauppahinnalla Vantaan kaupungin Rekolan kylässä sijaitseva karttaliitteen osoittama Kallionharja -niminen tila, kiinteistötunnus 92-415-3-752 sillä sijaitsevina rakennuksineen. Rakennus tulee tyhjentää ja tilan alueella oleva muu irtain omaisuus kuljettaa pois ennen kaupantekoa.

Mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu 31.3.2016 mennessä raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite: Kartta

Täytäntöönpano: yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Taina Andersson, puh. 09 8392 2077, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi