



## Kiinteistön 92-418-8-43 ostaminen Kiilassa / Hannu Soininen / LM-H

VD/7688/10.00.01.00/2015

LM-H/AV-P/TJ

Yrityspalvelut on neuvotellut kiinteistön 92-418-8-43 ostamisesta Kiilassa osoitteessa Myllypadontie 37. Kiinteistön alue on voimassaolevassa asemakaavassa 340400 osoitettu erityisalueeksi (E), joka varataan pelastus- ja suojelutoiminnan harjoittelua varten. Alueella on vireillä asemakaavamuutos 340700, jossa kiinteistön alue osoitetaan osaksi erityistoimintojen korttelialuetta (E/k), joka on varattu kunnan tarpeisiin. Vantaan moottoriradan suunnitelmissa kiinteistön kohdalle tulee moottoriradan pelastus-/huoltotie.

Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 4025 m<sup>2</sup> ja sillä sijaitsee vuonna 1949 valmistunut rakennusrekisterin mukaan 56 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen asuinrakennus. Rakennus on asumiskäytössä ja sen kunto on tyydyttävä. Kiinteistöllä on suora sähkölämmitys ja omat kaivot.

Kiinteistöllä on runsaasti erilaista kiinteistön omistajan omistamaa irtaimistoa, kuten ajoneuvoja ja niiden osia, työmaaparakkeja, rakennustarvikkeita ja muuta sekalaista.

Edellä mainittujen seikkojen johdosta päädyttiin neuvotteluissa seuraaviin ehtoihin:

- Vantaan kaupunki ostaa puheena olevan kiinteistön 155.000 euron kauppahinnalla.
- Omistusoikeus kiinteistöön siirtyy kaupungille kauppakirjan allekirjoitushetkellä, jolloin kauppahinnasta maksetaan 50 %.
- Myyjä saa pitää kiinteistöä hallinnassaan enintään 31.5.2016 saakka, johon mennessä hänen on poistettava kiinteistöltä edellä mainittu irtaimisto ja jätettävä kiinteistö normaaliin siistiin kuntoon sekä kaupungin vapaaseen hallintaan. Myyjä vastaa kiinteistöstä aiheutuvista kustannuksista hallinta-ajaltaan.
- Puolet kauppahinnasta pidätetään hallintaoikeuden siirtymiseen saakka vakuutena kiinteistön siivoamisesta/irtaimiston poistamisesta. Edellä mainitun ajankohdan jälkeen kaupungilla on oikeus siivota kiinteistö pidätetyllä kauppahinnalla ja toimia poistettavan omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.
- Koska rakennus tulee purettavaksi, on myyjällä oikeus purkaa rakennusta haluamassaan laajuudessa (muun muassa poistaa käyttökelpoisia rakennusosia, kodinkoneita ym.). Rakennus on kuitenkin tyhjennettävä ns. koti-irtaimistosta eikä sinne saa säilöä edellä mainittua muuta irtainta omaisuutta. Myyjä vastaa kustannuksellaan näiden toimenpiteiden mahdollisesti edellyttämistä luvista.
- Kiinteistöllä pidetään katselmus ennen loppukauppahinnan suorittamista.

### Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.9.2015 § 30

#### Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään, että Vantaan kaupunki ostaa kiinteistön RN:o 92-418-8-43 Hannu Soiniselta 155.000,00 euron kauppahinnalla ja edellä esittelyosassa mainituin ehdoin.

Mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu 31.12.2015 mennessä, raukeaa tämä päätös.

#### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Karttaliite (ostettava kiinteistö)

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut / maanhallinta / kiinteistöpäällikkö

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen, puh. 8392 2255, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi