



Metsästysvuokrasopimuksen uusiminen Lopella / Suden Suntain Erä ry / LM-H

VD/7689/10.00.02.04.00/2015

LM-H/AV-P/TJ

Suden Suntain Erä ry:llä on ollut vuosikymmeniä vuokralla metsästysoikeus yhteensä noin 33 hehtaarin suuruisiin maa-alueisiin Lopen kunnan Tevännön ja Hunsalan kylien kiinteistöistä RN:ot 433-412-3-77 ja 433-401-19-48. Maa-alueet sijaitsevat keskellä yhdistyksen yhteensä noin 3500 hehtaarin suuruisia metsästysalueita.

Yhdistys on pyytänyt, että Vantaan kaupunki uusisi metsästysvuokrasopimuksen viideksi vuodeksi takautuvasti alkaen 1.2.2015, jolloin edellinen sopimus päättyi.

Solmittavaan sopimukseen on tehty vähäinen aluetarkennus (lue: alue pienenee n. 0,4 ha), koska alueelle on laadittu Vantaan kaupungin toimesta Punelian ranta-asemakaava- ja Jokilanlahden rantakaavojen muutos, joissa Vantaan kaupungin omistamille alueille on osoitettu joitakin rakennuspaikkoja. Aluetarkennuksella ei metsästysoikeutta vuokrata tulevien rakennuspaikkojen alueilta. Mainittu kaavojen muutos ei ole lainvoimainen.

Vuokrasopimukseen otetaan vielä turvallisuutta nimenomaisesti korostava seuraava klausuuli: "Vuokranantaja edellyttää asutuksen, ulkoilualueiden, liikenneväylien jne. läheisyydessä metsästäessä kiinnittämään erityistä huomiota turvallisuuteen." Näin on toimittu muidenkin solmittavien uusien sopimusten suhteen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.9.2015 § 32

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään, että Vantaan kaupunki vuokraa Suden Suntain Erä ry:lle karttaliitteen osoittamien alueiden metsästysoikeuden. Alueet ovat osia kiinteistöistä RN:ot 433-412-3-77 (noin 30 ha) ja 433-401-19-48 (noin 2,6 ha). Vuokra-aika on 1.2.2015 alkaen viisi (5) vuotta. Vuokraa peritään 0,50 euroa hehtaarilta vuodessa.

Vuokrasopimus laaditaan edellä esitetyllä lisäyksellä kaupunkisuunnittelulautakunnan 3.3.2004 hyväksymän metsästysvuokrasopimusmallin mukaisesti ja oikeutetaan yrityspalvelut tekemään solmittavaan sopimukseen teknisluonteisia tarkistuksia sekä sopimuksen tarkoitus huomioon ottaen sen sisältöön merkitykseltään vähäisiä muutoksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta vuokrattavasta metsästysoikeudesta

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut / tonttiyksikkö / Jääskeläinen

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen, p. 8392 2255, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi