



Kiinteistöllä 92-61-308-1 sijaitsevan linja-autotermiinalin ja tontin 61308/1 määräosan ostaminen Kiinteistö Oy Tikkurilan Linja-autoasemalta

VD/2279/00.01.00.01/2015

PW, PS, SV

Kaupunginhallitus on 20.5.2013 § 27 päättänyt mm. hyväksyä kauppakirjan Kiinteistö Oy Tikkurilan Linja-autoasema -nimisen yhtiön koko osakekannan ostamisesta. Edellä sanottu kauppakirja perustuu 16.5.2012 allekirjoitettuun Tikkurilan Asemakeskuksen toteuttamisesta tehtyyn sopimuskokonaisuuteen, jonka osana on solmittu aiesopimus linja-autotermiinalin rakentamisesta ja luovuttamisesta kaupungille tai kaupungin osoittamalle taholle. Linja-autotermiinalin rakennuttamisesta ja omistuksesta on kaupungin ja YIT Rakennus Oy:n (YIT) kesken sovittu mm., että YIT perustaa linja-autotermiinalia omistamaan kiinteistöosakeyhtiön ja että perustettava yhtiö solmii YIT:n kanssa urakkasopimuksen kaupungin hyväksymien suunnitelmien mukaisen linja-autotermiinalin rakentamisesta.

Yhtiön omistukseen on osana sopimuskokonaisuutta siirtynyt linja-autotermiinali ja määräosa tontista 61308/1. Tontin omistajat (yhtiön lisäksi Vantaan kaupunki, VR-Yhtymä Oy ja Liikennevirasto) ovat tehneet hallinnanjakosopimuksen, jossa yhtiön hallintaoikeus tontilla 61308/1 on kohdistettu linja-autotermiinaliin.

Kaupunki maksoi 2.1.2015 YIT:lle osakkeiden kauppahinnan (2 500 euroa), tonttivelan (375,69 euroa) ja toteutuneen urakkahinnan (6 796 674,65 euroa), jolloin yhtiön omistusoikeus siirtyi kaupungille.

Konsernipalveluiden sekä maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialojen kesken käydyissä neuvotteluissa on todettu kaupungille tarkoituksenmukaisemmaksi ratkaisuksi hankkia linja-autotermiinali ja hallinnanjakosopimuksessa termiinaliin kohdistettu määräosa tontista 61308/1 kaupungin suoraan omistukseen siten, että kiinteistön hallintaa ja ylläpitoa yhtiön lukuun ei jatketa. Kiinteistönomistus siirtyisi kaupungille yhtiön ja kaupungin välisellä kaupalla, joka tehtäisiin toteutuneen urakkahinnan ja tonttivelan yhteismäärän suuruisella kauppahinnalla. Kauppahinta kuitattaisiin kaupantekotilaisuudessa kaupungin yhtiöltä olevaa samansuuruista saatavaa vastaan.

Kaupunginhallitus on 23.3.2015 § 64 päättänyt

- a) antaa tekniselle lautakunnalle ohjeet hyväksyä linja-autotermiinalin ja tontin määräosan ostaminen Kiinteistö Oy Tikkurilan Linja-autoasemalta seuraavin ehdoin:
 - kauppahintana käytetään kaupungin yhtiön puolesta suorittaman urakkahinnan ja tonttivelan yhteismäärää
 - kauppahinta kuitataan kaupungin samansuuruisella vastasaatavalla Kiinteistö Oy Tikkurilan Linja-autoasemalta; sekä
- b) kehottaa tilakeskusta valmistelemaan kiinteistön kauppakirjan ja muut tarvittavat asiakirjat sekä esittelemään asia teknisen lautakunnan päätettäväksi a-kohdassa mainituilla ehdoilla.

Vantaan kaupungin teknisen lautakunnan johtosäännön 4 §:n mukaan lautakunnan tehtävänä on mm. päättää tilakeskuksen hallintaan kuuluvan ja tulevan kiinteän omaisuuden sekä rakennusten ostamisesta tai myymisestä kaupunginhallituksen vahvistamien ohjeiden mukaan.

Tekninen lautakunta 15.9.2015 § 13

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä linja-autotermiinalin ja tontin 61308/1 määräosan ostaminen Kiinteistö Oy Tikkurilan Linja-autoasemalta seuraavin ehdoin:
 - kauppahintana käytetään kaupungin yhtiön puolesta suorittaman urakkahinnan ja tonttivelan yhteismäärää
 - kauppahinta kuitataan kaupungin samansuuruisella vastasaatavalla Kiinteistö Oy Tikkurilan Linja-autoasemalta; sekä
- b) että kauppakirjaluonnokseen voidaan tehdä teknisluontoisia korjauksia ennen lopullista kaupantekoa; ja
- c) oikeuttaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja päättämään kaupan lopullisista ehdoista ja suorittamaan kiinteistön ostamisen.

Käsittely:



Merkittiin, että kokouksessa oli nähtävänä uusi kauppakirjaluonnos ja sen liite jotka lisätään liitteeksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupungininsinööri Henry Westlin poistui kokoushuoneesta yhteisöjääviyden vuoksi tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Liitteet:

- Kauppakirjaluonnos ja liite

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

Pasi Salo, 839 28756 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi