



Vantaan kaupungin tilakeskuksen korjausrakennusurakoinnin puitejärjestely 2012 - 2015 jatkaminen toiselle optiovuodelle

VD/9411/02.08.00.00/2014

PW/JV/TL

Tilakeskuksen lautakunta päätti kokouksessaan 12.6.2012 § 6 valita NCC Rakennus Oy:n keskisuuriin perusparannus - tai peruskorjaushankkeisiin puitesopimusurakoitsijaksi.

Sopimuskohtaisena kannusteena on sopimuksen kesto. Sopimuksen kesto on 2 - 4 vuotta urakoitsijan sopimuskohtaisten tavoitteiden saavuttamisesta riippuen. Lähtökohtaisesti sopimuksen kesto on 2 vuotta, jonka jälkeen tilaajalla on mahdollisuus kilpailuttaa puitejärjestely uudelleen tai jatkaa sopimusta ilman kilpailua 1 + 1 vuotta.

Sopimuksen kesto riippuu tilaajan ja käyttäjän tyytyväisyydestä sekä urakoitsijan verkostoon nimettyjen avainhenkilöiden sitoutuneisuudesta. Optiovuoden sopimusaikaa jatkettaessa noudatetaan voimassa olevan sopimuksen sisältöä ja ehtoja.

Optiovuoden käyttöönottoa on yhteisesti käsitelty Vantaan kaupungin ja NCC Rakennus Oy:n välisessä kokouksessa, jossa molemmat osapuolet ovat halukkaita jatkamaan toisen optiovuoden käyttöä.

Tilaajan ja käyttäjän tyytyväisyyttä on arvioitu seuraavien osatekijöiden osalta:

- suunnittelu ja toteutus-ratkaisut ovat olleet hyviä ja kustannustehokkaita
- yhteistoiminta on ollut joustavaa ja asiakaspalaute hyvä
- lopputulokset ovat olleet tavoitteiden mukaiset ja täyttäneet tilojen tavoitteet
- avainhenkilöt ovat olleet sitoutuneita sopimuksen ehtoihin ja yhteistyöhön

Sopimuskaudesta on ollut kokonaisuutena hyvät kokemukset ja hankkeet ovat onnistuneet taloudellisesti, laadullisesti sekä ajallisesti. Tilakeskus esittää, että puitesopimusta jatketaan toisen optiovuoden mahdollisuudella 1.11.2015 - 31.10.2016 väliseksi ajaksi.

Tekninen lautakunta 15.9.2015 § 14

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään jatkaa Vantaan kaupungin tilakeskuksen korjausrakennusurakoinnin puitesopimusta NCC Rakennus Oy:n kanssa yhdellä vuodella 1.11.2015 - 31.10.2016 väliseksi ajaksi nykyisen sopimuksen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 5

Lisätiedot:

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, puh. 09 8392 2376

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa, puh. 09 8392 4901, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi