



Tilan vuokraaminen osoitteesta Väinö Tannerintie 3

VD/7735/10.03.02.06/2015

PW/PS/SL

Sosiaali- ja terveystoimen vammaispalvelujen alaiset kädentaitajien ja työllisyyttä tukevien toimintojen yksiköt ovat käyttäneet Tarhapuiston koulun vanhoja tiloja osoitteessa Havukoskenkatu 9, 01360, Vantaa, 1.10.2012 alkaen (toimitilapäällikkö 29.8.2012 § 113). Asemakaavamuutoksen myötä Tarhapuiston koulu tullaan purkamaan ja sen tilalle rakennetaan asuntoja.

Kädentaitajien ja työllisyyttä tukevien toimintojen yksiköille on etsitty uutta yhteistä tilaa yhdessä vammaispalvelujen kanssa, mutta sopivaa vaihtoehtoa ei ole löytynyt kaupungin omista tiloista. Näin ollen on päädytty vuokraamaan yksiköille erilliset tilat.

Vantaan kaupungin tilakeskus on neuvotellut kädentaitajille Väinö Tannerintie 3, 01510 Vantaa, sijaitsevasta 368,5 m² tilasta Nordea Henkivakuutus Suomi Oy:n kanssa. Väinö Tannerintie 3 - tilojen vuokraksi on neuvoteltu 4 700 €/kk (12,75 €/m²/kk), johon lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Vuokrahinta sisältää toiminnan tarvitsemat muutostyöt. Sopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevaksi ja siihen sovelletaan kuuden (6) kuukauden irtisanomisaikaa. Sopimuksen ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 30.4.2020. Sopimus alkaa tilojen muutostöiden valmistuttua 1.11.2015. Sopimuksesta maksettava vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Tilojen sähkönkäytöstä maksetaan erillinen korvaus.

Väinö Tannerintie 3:n toimitilat osoitetaan sosiaali- ja terveystoimen käyttöön, joten em. toimialoilta peritään kaikki tiloista aiheutuvat kustannukset sisäisenä vuokrana.

Tekninen lautakunta 15.9.2015 § 16

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään vuokrata Nordea Henkivakuutus Suomi Oy:n (y-tunnus 0927072-8) omistamat 368,5 m² toimitilat osoitteesta Väinö Tannerintie 3, 01510 Vantaa, sosiaali- ja terveystoimen käyttöön toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella esittelytekstissä mainituin ehdoin ja hyväksyä vuokrasopimus allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Vuokrasopimus Nordea Henkivakuutus Suomi Oy Väinö Tannerintie 3

Täytäntöönpano: ote Nordea Henkivakuutus Suomi Oy

Muutoksenhakuohje: 1

Lisätiedot:

Pasi Salo, 839 28756 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi