



Vantaa

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

Kaupan osapuolet

Myyjä: Kiinteistö Oy Tikkurilan Linja-autoasema
Y-tunnus

Ostaja: Vantaan kaupunki
Y-tunnus: 0124610-9

Kaupan kohde

1/28783 suuruinen määräosa tontista 61308/1 sekä tontilla sijaitseva linja-autotermiinaali.

Kiinteistötunnus: 92-61-308-1
Osoite: Ratatie 11, 01300 Vantaa

Kauppahinta ja sen maksaminen

Kauppahinta on kaupungin yhtiön puolesta suorittaman urakkahinnan (6.796.674,65 €) ja tonttivelan (375,69 €) yhteismäärä.

Kauppahinta *kuusimiljoonaa seitsemäsataayhdeksänkymmentäseitsemäntuhatta viisikymmentä euroa ja kolmekymmentäneljä senttiä* (6.797.050,34 €) kuitataan kaupungin samansuuruisella vastasaatavalla myyjältä.

Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeudet kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on kuitattu maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Vaaranvastuun siirtyminen

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle, kun omistusoikeus siirtyy. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun osapuolista riippumattoman syyn vuoksi. Myyjä sitoutuu pitämään kiinteistön vakuutuksen voimassa vaaranvastuun siirtymiseen asti.

Kaupan kohteesta saadut tiedot

Ostaja on tutustunut **pp.kk.vvvv** päivättyihin lainhuutotodistukseen, rasiustodistukseen, kiinteistörekisteriotteeseen, kiinteistöllä sijaitsevia rakennuksia koskeviin rakennuslupapiirustuksiin, kiinteistörekisterikarttaan sekä kiinteistöä koskevaan asemakaavaotteeseen ja siihen sisältyviin kaavamääräyksiin.

Ostaja kuittaa vastaanottaneensa edellä mainitut asiakirjat tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset

Kaupantekovuodelta maksettavasta kiinteistöverosta vastaa myyjä. Myyjä vastaa kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista hallintaoikeuden siirtopäivään asti.

Kaupantavhivistajan palkkion maksaa ostaja.

Varainsiirtovero ja muut veroseuraamukset

Ostaja on tietoinen, että lainhuudon hakemisen ja varainsiirtoveron maksu on suoritettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoituksesta. Ostaja vastaa varainsiirtoverosta ja lainhuutokustannuksista, sekä mahdollisen viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksista yksin.

Myyjä ja ostaja ovat tutustuneet tähän kauppakirjaan liittyviin veroseuraamuksiin. Myyjä on tietoinen tähän kauppaan liittyvästä mahdollisesta luovutusvoiton verosta.

Kiinteistöinvestointeja koskeva, arvonlisäverolain 120 §:ssä tarkoitettu, arvonlisäverovähennyksiä koskeva tarkistusoikeus ja -velvollisuus siirtyvät myyjältä arvonlisäverolain 121 e §:n mukaisesti ostajalle. Myyjä antaa ostajalle arvonlisäverolain 209 k ja 209 l §:ssä tarkoitetun selvityksen luovutettavasta kiinteistöstä, jona pidetään myös pysyvää rakennelmaa. Selvityksestä käyvät ilmi arvonlisäverolain 209 l §:ssä säädetyt tiedot. Selvitys on tämän kauppakirjan liitteenä 1.

Kiinteistöön kohdistuvat rasitukset ja rasitteet

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kiinteistöön kohdistu muita rasitteita, kuin mitä **pp.kk.vvvv** päivätystä kiinteistörekisteriotteesta ilmenee. Myyjän tiedossa ei myöskään ole muita sopimukseen tai suostumukseen perustuvia käyttöoikeuksia, jotka kohdistuvat tähän kiinteistöön.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kiinteistöön kohdistu mitään rasituksia, kuten **pp.kk.vvvv** päivätystä rasitustodistuksesta ilmenee. Myyjä sitoutuu olemaan panttaamatta kiinteistöä, mikäli ostaja täyttää tässä kauppakirjassa mainitut velvoitteensa myyjää kohtaan.

Irtain omaisuus

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

Vantaan kaupungin päätökset kaupasta

Tämä kaupan myyntiesitys on hyväksytty Vantaan kaupunginhallituksessa 23.3.2015 § 64. Tekninen lautakunta on hyväksynyt **pp.kk.vvvv § x** kaupan kohteen ostamisen. Näin ostotarjous on vahvistettu ja hyväksytty asianomaisten johtosäätöjen ja toimivallan delegointien puitteissa ennen sopimuksen allekirjoittamista ja kauppa voi saada lainvoiman.

Allekirjoitukset

Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki ne tiedot, joiden myyjä tietää tai hänen pitäisi tietää vaikuttavan ostajan ostopäätökseen.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle sekä yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Paikka ja aika

Myyjä

Kiinteistö Oy Tikkurilan Linja-autoasema

Ostaja

Vantaan kaupunki

Kaupanhahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että NN luovuttajana sekä NN luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika
