



Martinlaakson päiväkoti, uudisrakennus, tarveselvityksen hyväksyminen/ ETN

VD/6926/10.03.02.01/2015

Martinlaakson päiväkodin 6.8.2015 päivätty tarveselvitys on laadittu tilakeskuksessa yhteistyössä sivistystoimen kanssa.

Vantaan kaupungin palveluverkkosuunnitelman 2014 - 2023 mukaan päivähoitopalvelut toteutetaan pääsääntöisesti lähipalveluna sekä kasvattaa yksityisessä päivähoitossa olevien lasten osuutta kaikista päivähoitossa olevista lapsista. Tehottomista vuokratiloista luovutaan ja uudet tilat suunnitellaan 6- 8 kotialueelle.

Tilakeskus on yhdessä sivistysviraston kanssa selvittänyt Martinlaakson alueen päiväkotiverkostoa vuonna 2013. Selvityksessä esitetään uutta päiväkotia alueelle.

Päiväkoti sijoittuu Martinlaakson tontinluovutuskilpailun tuloksena toteuttavaan kortteliin 17567, joka rakennetaan Martinlaakson polun varrelle Laajavuoren purettavan koulun tilalle. Päiväkoti on osa korttelikonaisuutta ja suunnittelun tavoitteena on korkeatasoinen, keskustamainen asuinkorttelikonaisuus. Korttelin asemakaavamuutos on valmisteilla.

Päiväkotiin tulee 8 kotialuetta, maksimissaan 168 hoitopaikkaa. Hankkeen tarkoitus on korvata purettava, Martinkeskuksen ostoskeskuksessa sijaitseva Martinkeskuksen päiväkoti (osaketila) sekä Martintuvan päiväkoti (vuokratila) sekä vastata suuralueen lasten määrän kasvuun.

Hanke toteutetaan Vantaan lähes nollaenergiakonseptin mukaisesti. Tavoitteena on toimiva, arkkitehtonisesti ja teknisesti laadukas, kustannustehokas ja helposti ylläpidettävä rakennus.

Martinlaakson päiväkodin uudishankkeelle on vuosien 2015 - 2024 investointiohjelmassa varattu 5 300 000 € ja hankkeen toteutus on ajoitettu vuosille 2017- 2018.

Tarveselvityksen mukaan Martinlaakson päiväkodin kustannusennuste on 6 190 000 euroa (alv 0 %).

Kaavamuutoksen mukaan päiväkodin autopaikkoja sijoittuu viereisen rakennettavan asuinkorttelin pihakannen alle. Sopimusten mukaan kaupunki hankkii kaavan osoittamat paikat omakustannusperiaatteella. 10 autopaikan hankintakustannukseksi on arvioitu 350 000€ (alv 0 %).

Tekninen lautakunta on 18.8.2015 § 9 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Martinlaakson päiväkodin 6.8.2015 päivätyn tarveselvityksen ehdolla, että opetuslautakunta hyväksyy osaltaan tarveselvityksen, kustannusennusteen sekä autopaikoituksen kustannukset.

Opetuslautakunta 14.9.2015 § 18

Talous- ja hallintojohtajan esitys:

Päätetään esittää, että opetuslautakunta osaltaan hyväksyy Martinlaakson päiväkodin 6.8.2015 päivätyn tarveselvityksen, kustannusennusteen sekä autopaikoituksen kustannukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys

Liitteet: Martinlaakson päiväkoti, uudisrakennus, tarveselvitys 6.8.2015 liitteinen.

Täytäntöönpano: hallintoyksikkö
taloussuunnittelu Kirsi Vatén
ote tilakeskus

Muutoksenhakuohje: ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 91 §

Lisätiedot:

Päivi Riehungas, 8393 2450, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi