

SISÄLLYSLUETTELO

Ympäristölautakunta pöytäkirja 16.09.2015

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Työjärjestyksen hyväksyminen	4
3 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
4 § Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat	6
5 § Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan osavuosikatsaus 2 2015	7
- : Osavuosikatsaus 2 2015, Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala	8
- : Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteuma 1.1.-31.8.2015	16
- : Sitovien tavoitteiden raportointi 1.1.-31.8.2015, Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala	17
6 § Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan talousarvio 2016 ja taloussuunnitelmaesitys 2017-2019	20
- : Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan talousarvio 2016 ja taloussuunnitelmaesitys 2017-2019	22
- : Henkilöstösuunnitelma 2016-2019, Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala	32
- : Palkkaratkaisun vaikutukset toimialan ja tulosalueiden talousarvioesityksiin vuodelle 2016, Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala	46
7 § Ympäristölautakunnan selvitys tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2014	47
8 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset	52
9 § Ympäristöluvan tarkistaminen / lentokonemoottorikorjaamo, GA Telesis Engine Services Oy, Teknikontie 5, Vantaa /KHI	53
10 § Ympäristöluvan tarkistaminen / lentokoneiden korjaamo- ja huoltotoiminta, Finnair Technical Operations, Teknikontie 5, Vantaa / KHI	67
11 § Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, Finavia Oyj, Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristölupapäätöksen lupamääräyksen 12 tarkoittama selvitys Kylmäojan länsihaaran uoman kunnostustarpeesta, Vantaa	86
- : Karttaliite	93
12 § Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle / Ympäristölupahakemus, pilaantumattoman maa-aineksen hyödyntäminen peltoviljelyn kasvuolosuhteiden parantamiseksi, Backas Östergård / YIT-Rakennus Oy / KHI	96
13 § Vantaanjoen yhteistarkkailu, vedenlaatu vuonna 2014 -raportti / KHI	103
- : Vantaanjoen yhteistarkkailun vedenlaadun havaintopaikat 2014 -kartta	105
14 § Tiedoksi merkittävät asiat	106
- : 1. kaupungineläinlääkärin päätösluettelo 28.7. - 4.9.2015 §:t 92 - 106	107
- : Ympäristöpäällikön päätösluettelo 16.7. - 8.9.2015 §:t 36 - 50	109
Muutoksenhakuohje 7. Valitus Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristönsuojelulain nojalla tehdystä päätöksestä	111
Muutoksenhakuohje 10. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	113



Ympäristölautakunnan kokous

Aika 16.9.2015 klo 17.00 – 17.45

Paikka Leija, Pakkalankuja 5, 01510 Vantaa

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Weckman Markku, puheenjohtaja	klo 17.00 -17.30 §:t 1-11	Edelmann Jan	
Mölsä Jukka, varapuheenjohtaja	x pj. §:t 12-14	Merelä Mikko	
Herranen Birgitta	klo 17.07-17.45 §:t 4-14	Puusa- Ruohonen Hannele	
Kuula Markku	x	Kaukonen Pekka	
Patshijew Ann-Mari	x	Simi Tuija	
Halonen Jukka	-	Pokki Väinö	-
Pääsukene Suve	x	Sillanmäki Soile	
Salasto Riitta	x	Kasvinen Maria	
Haukka Sami	x	Kärkkäinen Hannu	
Parkkima Marja	x	Länsiharju Ulla	
Ranta Juhis	-	Pietikäinen Jarkko	-
Valtanen Hanna	x	Tuohimaa Pirjo	
Bäckström Arto	x	Tilander Liisa	
Silventoinen Pekka	x	Pentikäinen Jorma	
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Nieminen Johannes	x	Suvenalmi Jouko	
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Ålander Veera	-	Vartiainen Viljami	-
Muut osallistujat			Läsnä
Westlin Henry, apulaiskaupunginjohtaja vs.	esittelijä §:t 1-8		x
Hiltunen Kirsi, 1. kaupungineläinlääkäri, ympäristöjohtaja va.	esittelijä §:t 9-14		x
Virkamäki Pekka, rakennusvalvontajohtaja	esittelijä §:t -		-
Juopperi Saara, johtava ympäristötarkastaja			x
Hamari Milla, viestintäpäällikkö			x
Rantalainen Sinikka, ympäristösuunnittelija			x
Rautalahti Katariina, johtaja			x
Pasanen Eija, lautakunnansihteeri, pöytäkirjanpitäjä			x



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Markku Weckman

Pöytäkirjanpitäjä Eija Pasanen

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 18.9.2015, Ympäristökeskus, Pakkalankuja 5, 01510 Vantaa

Arto Bäckström

Sami Haukka

Pykälät 11 ja 12, tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 23.9.2015 klo 8.15 - 16.00, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)



1 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 16.9.2015 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan vs. esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Kirjataan läsnäolijat.

Päätös:

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Kirjattiin läsnäolijat.



2 § Työjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 16.9.2015 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan vs. esitys:

Hyväksytään kokouksen osanottajille lähetetty esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin kokouksen osanottajille lähetetty esityslista kokouksen työjärjestykseksi.



3 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta/

Ympäristölautakunta 16.9.2015 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan vs. esitys:

Päätetään,

- a) valita pöytäkirjantarkastajat ja
- b) että pöytäkirjantarkastajat tarkastavat pöytäkirjan perjantaihin 18.9.2015 klo 14.00 mennessä.

Päätös:

Päätettiin,

- a) valita pöytäkirjantarkastajiksi Arto Bäckström ja Sami Haukka ja
- b) että pöytäkirjantarkastajat tarkastavat pöytäkirjan perjantaihin 18.9.2015 klo 14.00 mennessä.



4 § Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat/

80/00.02.02.00/2015

1. Va. ympäristöjohtaja Kirsi Hiltunen selostaa asioita 5 ja 6, asioiden käsittelyn yhteydessä.

Ympäristölautakunta 16.9.2015 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan vs. esitys:

Merkitään tiedoksi asiantuntijoiden ja esittelijöiden selostukset sekä apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi asiantuntijoiden ja esittelijöiden selostukset sekä apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat.



5 § Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan osavuosisikatsaus 2 2015

VD/3948/02.01.02.00/2015

HP, RNo

Osavuosisiraporteissa, jotka laaditaan vuosikolmanneksittain, pääpaino on tiivistetysti kuvata toimialan toimintaa ja taloutta. Toimiala arvioi talousarvionsa toteutumista sekä käyttötalouden että investointien tulojen ja menojen osalta perusteluineen. Vuoden 2015 ensimmäisessä osavuosisikatsauksessa toimialat raportoivat sitovien tavoitteiden toteutumisesta. Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman toimenpiteiden ja selvitysten seuranta on lopetettu 31.12.2014.

Käyttötalouden osalta katsauksessa käytetään seuraavaa otsikointia:

1. Talousarvion toteutumisen keskeiset onnistumiset ja haasteet
2. Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Investointien osalta raportoidaan hankeryhmittäin työohjelmien eteneminen ja poikkeamat talousarvioon nähden.

Ympäristölautakunta 16.9.2015 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan vs. esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi vuoden 2015 toinen osavuosisikatsaus ja toimittaa se edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi.

Päätös:

Päätettiin merkitä tiedoksi vuoden 2015 toinen osavuosisikatsaus ja toimittaa se edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi.

Liitteet:

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan osavuosisikatsaus
Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteutuma
Toimialan sitovien tavoitteiden toteutuminen

Täytäntöönpano: Taloussuunnittelu

Muutoksenhakuohje: 10. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

talous- ja hallintojohtaja Ralf Nordström, puh. 0400 809 532, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



VANTAA



Osavuosisikatsaus 2 / 2015

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala



Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala oli vahvasti mukana Vantaan kaupungin huippukesässä. Kehärata avajaisia tavoitteiden mukaisesti vietettiin 1.7.2015. Avajaispäivänä kehäradan junissa matkusti arviolta 80 000 matkustajaa. Kesällä Vantaan Kivistössä järjestettiin Asuntomessut. Messujen media näkyvyys oli laajaa ja kävijämäärä ylitti edellisvuosien tason.

Tuloissa alkuvuoden suhteellinen toteutuma ylittyy etenkin maanmyynnissä ja kuntatekniikan keskuksen sopimustuloissa. Tilakeskuksen ulkoiset vuokramenot ylittävät reilusti budjetoidun. Lisäksi liikuntayhtiöiden ja VTK:n sulautumisesta johtuen tilakeskuksen ylläpitomenot ovat kasvaneet.

Kokonaisuutena toimialan tulojen ennustetaan ylittyvän lähes 10 miljoonaa euroa. Menot pysyvät budjetoidussa tasossa pois lukien tilakeskuksen vuokramenojen sekä liikuntayhtiöiden ja VTK:n sulautumisesta aiheutuvien ylläpitomenojen kasvusta mahdollisesti aiheutuvat määrärahaylitykset.

Asuinrakentamisen lupamäärät ovat ennätyksellisen korkeat. Vuoden toisella kolmanneksella luvitettuja asuntoja on yli 2 150 ja aloitettuja asuntoja on 2 200. Vantaalla on rakenteilla noin 4000 asuntoa joista valmistuu tänä vuonna reilusti yli 2 500 asuntoa.

Toimitilainvestointimenojen arvioidaan alittavan määrärahat noin miljoonalla eurolla. Ennusteeseen liittyy epävarmuuksia mm. usean hankkeen varhaisen valmisteluvaiheen sekä mahdollisten uusien yllättävien kiireellisten korjaushankkeiden vuoksi. Kunnallisteknisten investointien ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti pois lukien Kehäradan ja maa-alueiden kunnostamisen ylitykset.

Talousarvion toteutumisen keskeiset onnistumiset ja haasteet

Kehäradan ensimmäinen I-juna lähti Helsingistä 1.7.2015 klo 3.59. Kehäradan avajaisia juhlittiin usealla junasemalla: Helsingissä Rautatieasemalla ja Asema-aukiolla ja Vantaalla Tikkurilassa ja Kehäradan uusilla asemilla Leinelässä, Aviapoliksessa ja Kivistössä. Ensimmäisenä liikennöintipäivänä Kehäradan junissa matkusti arviolta 80 000 matkustajaa. HSL:n arvion mukaan matkojen määrä kipuaa noin 150 000 matkaan päivässä. Lentoaseman asemalla junat ovat pysähtyneet 10.7. lähtien.

Vuoden 2015 toisella kolmanneksella on hyväksytty 28 asemakaavaa tai asemakaavamuutosta. Uutta asuntojen rakennusoikeutta niissä on noin 114 111 k-m² ja muuta rakennusoikeutta noin 120 960 k-m². Uusista vireille tulleista kaavoista on laadittu 23 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Asemakaavan muutosaloitteita on valmisteltavana kaikkiaan 159 kpl.

Kuntatekniikan keskuksen ja varikon menot, sekä varikon tulot ovat toteutuneet suurin piirtein talousarvion mukaisesti. Kuntatekniikan keskuksen budjetoidut tulot sen sijaan on jo ylitetty. Tämä johtuu siitä, että maankäyttösopimustuloja on tullut poikkeuksellisen paljon, minkä lisäksi budjetoidut maanlajitystulot on lähes kokonaan saavutettu kahden ensimmäisen vuosikolmanneksen aikana. Tuloihin vaikuttaa pääasiassa tämän hetkinen asuntorakentamisen korkea volyymi Vantaalla. Kadunpidon ja varikon menot ovat pysyneet kohtuullisina vähälumisen talven ansiosta.

Kuntatekniikan keskuksen toiminnan arvioidaan toteutuvan menojen osalta käyttösuunnitelman mukaisesti, jos syksyn sääolosuhteet pysyvät tavanomaisina. Muita haasteita toiminnalle asettavat mahdollinen polttoainehinnan ja kaluston ylläpitokustannusten nousu.

Konsulttityönä tilattu investointisuunnittelun toimintamalli valmistui kesän lopulla ja mallin käytettävyydestä on saatu konkreettisia tuloksia alueellisten koulu- ja päiväkotinvestointiesitysten muodossa. Mallin avulla on



mahdollista saada ajantasaisempi tilannekuva toimitilojen kunnosta, käytettävyydestä ja investointitarpeista. Mallin avulla pystymme paremmin tunnistamaan ja vertailemaan eri vaihtoehtoja suurempina kokonaisuuksina sekä arvioimaan valintojen vaikutuksia pidemmällä aikavälillä.

Tilakeskuksen ulkoiset vuokramenot ylittävät reilusti budjetoidun. Lisäksi liikuntayhtiöiden ja VTK:n sulautumisesta johtuen tilakeskuksen ylläpitomenot ovat kasvaneet, eikä näihin ylläpitomenoihin ei ole varauduttu talousarviossa. Näiltä osin määräraha ylitykset ovat mahdollisia.

Rakentaminen jatkuu edelleen ennätysvilkkaana. Erityisenä haasteena on tulevien vuosien aikana Kehäradan, Kehä III perusparannuksen ja lentokenttäinvestointien mukanaan tuomaan rakentamisen kasvuun sopeutuminen sekä sähköisen asioinnin käyttöönotto.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Elinvoimaohjelman tavoitteeksi on asetettu ns. yhden luukun periaatteen ottaminen käyttöön 1.11.2014 pientalorakentamisen luvituksessa ja kaikessa luvituksessa 2015 loppuun mennessä. Vuoden 2014 tavoite saavutettiin. Hanke etenee aikataulussa. Kaikki lupakäsittely siirtyy sähköiseksi ja yhden luukun periaatteen piiriin 1.11.2015.

Ympäristökeskus on lisännyt ympäristöasioiden viestintää, erityisesti puroluonnon teemavuoteen liittyen. Ympäristönsuojelu ja ympäristöterveydenhuolto ovat perustaneet viestinnän tehostamiseksi yhteisen viestintäryhmän.

Vantaa ja Porvoo ovat tehneet yhteistyösopimuksen eläinlääkäripäivystykseen liittyen. Vuoden 2016 alusta alkaen Vantaa huolehtii Porvoon päivystysalueen pieneläinten kiireellisestä eläinlääkäriavusta virka-ajan ulkopuolella ja Porvoo huolehtii vastaavasti Vantaan alueen suurelajien hoidosta. Palvelu toteutetaan aiempaa kustannustehokkaammin.

Katsaus toimialan projektitoimintaan

SuKaRe- projekti tavoitteena kuvata ja kilpailuttaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön tulevaisuuden suunnittelu- kartantuotantojärjestelmä. Projekti on kilpailutusvaiheessa.

Tilakeskuksen kiinteistönhallintajärjestelmähankinta saatiin päätökseen ja käyttöönotto on alkanut ja painopiste järjestelmän testauksessa tulee ajoittumaan syksyyn. Pääkäyttäjien koulutus on aloitettu ja kiinteistö-tietoja on jo siirretty uuteen järjestelmään. Varsinaisesti uuden järjestelmän käyttöön on tarkoitus siirtyä vaiheittain vuoden vaihteesta alkaen.

Vuoden 2014 lopulla alkoi yrityspalveluiden maaomaisuuden hallinta -projekti. Projektin tarkoituksena on ottaa käyttöön sovellus, joka mahdollistaa paikkaan sidottujen tietojen esittämisen havainnollisesti kartalla. Järjestelmä on otettu tuotantokäyttöön kesän aikana.

Rakennusalan laajennettu ilmoitusvelvollisuus astui voimaan heinäkuussa 2014. Rakennustyön tilaajien on kerättävä tietoja rakennusurakoista ja päätoteuttajan on kerättävä tietoja työntekijöistä 1.7.2014 tai sen jälkeen tehdyistä rakennustöistä ja ilmoitettava tiedot verohallinnolle. Ilmoitusvelvollisuus koskee valtaosin tilakeskuksen ja kuntatekniikan keskuksen toimintaa. Vuoden ensimmäisellä kolmanneksella toteutettiin järjestelmäkehitys, jonka avulla tietojen kerääminen automatisoituu ja ilmoittaminen voidaan hoitaa sähköisesti. Järjestelmä otettiin tuotantokäyttöön ja projekti päätettiin kesäkuussa.

6Aika – hanke, Ilmastokatu – kokeilualusta ilmastoystävällisille ratkaisuille, on alkanut elokuussa. Vantaan Tikkurilaan perustetaan ilmastoystävällisten ratkaisujen katu, jossa alueen yritykset ja asukkaat lähtevät kaupungin ja yhteistyöyritysten kanssa kehittämään tulevaisuuden keskustaa, joka tähtää vähähiiliseen yhteiskuntaan ja on sopeutunut muuttuvaan ilmastoon.

Lisäksi toimiala on mukana Kestävän vihreän kasvun palvelut - Helsinki Region Eco HUB-projektissa.

INVESTOINNIT

91 Toimitilainvestoinnit

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 17.11.2014 vuoden 2015 talousarviokäsittelyssään toimitilainvestointeihin 38,8 miljoonan euron määrärahan. Vuoden 2015 toimitilainvestointien ennustetaan toteutuvan 37,4 miljoonan euron kustannuksella eli alittavan hyväksytyt määrärahat noin 1,37 Me. Tässä vaiheessa vuotta ennusteeseen sisältyy kuitenkin paljon epävarmuutta.

91 1 Uudisrakennukset

Uudisrakennusten työohjelman mukaisten hankkeiden kustannusennuste on 15,1 M€, joka alittaa 2,37 M€:lla uudisrakennusten investointimäärärahan. Kustannusten alitus johtuu pääosin Itä-Hakkilan päiväkodin rakennusvaiheen siirtymisestä.

Vuoden toisella vuosikolmanneksella toteutettavia uudisrakennuksia valmistui ainoastaan vuokratilahankkeen toteutettu kuljettajien taukotila Kivistön asemalle. Rakennusvaiheessa olivat vuonna 2016 valmistuvat Aurinkokivi – hankkeen ensimmäinen vaihe sekä Itä-Hakkilan uudet päiväkotitilat. Simonkallion päiväkotihankkeen urakoitsijavalinnat on tehty ja rakennustyöt ovat alkamassa alkusyksystä.

Suunnitteluvaiheessa ajanjaksolla olivat Vaaralanpuiston päiväkotitilat, Petikon tukikohdan huoltorakennus. Tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheessa olivat Martinlaakson päiväkotitilat ja Kartanonkosken urheilupuiston huoltorakennus.

Ajanjaksolla valmistuivat konsulttitoimeksiantoina tehdyt Länsi-Vantaan kouluverkkoselvitys, Korson alueen kouluverkkoselvitys sekä Korson ja Koivukylän alueiden päiväkotikiinteistöjä koskeva selvitys.

Konserniyhtiöiden hankkeista valmistuivat Kivistössä aluksi asuntomessujen toimistona toiminut Rubiiniparkin asukastila sekä Myyrmäessä VAV:n vammaispuolustusasuntoprojekti osoitteessa Hämeenkatu 27. Lisäksi valmistuivat VTK:n rahoittamat Halmetien kiinteistön muutostyöhankkeet pesulapalvelutiloiksi ja ruoka-aputoiminnan varastotiloiksi. VAV hankkeista rakenteilla olivat Korson alueella erityisasumiskäyttöön tulevat perusparannushankkeet Näätäkuja ja Pyykkuja.

VTK:n ja Kuntekin rahoittaman Hakunilan harjoitusjalkapallohallin hankkeen urakoitsijavalinta on tehty ja hankkeen rakennusvaihe alkaa heti rakennusluvan saannin jälkeen. Jalkapallohallin rakennuttamistehtävistä vastaa Tilakeskus. Konserniyhtiön tiloissa toimivan Heureka laajennushanke oli suunnitteluvaiheessa. Konserniyhtiöiden hankkeista tilakeskuksessa hankesuunnitteluvaiheessa oli VAV:n Myyrmäen palvelukeskuksen hankkeet. Tikkurilan alueella ajanjaksolla valmistui tilakeskuksen vetämänä Tikkurilan terveys- ja sosiaalikeskustalon peruskorjaukseen ja mahdolliseen laajentumiseen liittyvä esiselvitys.

Kivistön kauppakeskuksesta vuokrattavien kirjasto- ja nuorisotilojen sekä sosiaali- ja terveysasematilojen osalta saatiin valmiiksi hankesuunnitelmat sekä esivuokrasopimukset. Tämä kaupunkikonsernin ulkopuolisten sijoittajien hanke odotetaan valmistuvan 2018. Aviapolis -aseman läheisyydestä vuokrattu linja-autokuljettajien taukotila otettiin käyttöön kesäkaudella. A-klinikalle ja Vantaan päihdevieroitusyksikölle neuvoteltiin vuokrasopimusta Korutie 3 osoitteessa suljettavia tiloja vastaavista tiloista. Tikkurilan vapaaehtoisalo Violalla tehtiin korvaavien tilojen osalta uusi vuokrasopimus osoitteeseen Leinikkitie 22.

Kivistön alueella yksityisen päiväkotihankkeen viivästymisen vuoksi tilakeskuksessa kilpailutettiin Kanniston koululle sijoitettava väliaikaista 3-ryhmäistä vuorottavaa paviljonkipäiväkotia. Mikkolan alueella suljettujen päiväkotien päivähoitopaikkoja korvaavan yksityisen päiväkotihankkeen rakentaminen alkoi kesäkaudella Korsossa.



91 2 Peruskorjaukset

Peruskorjaustyöohjelman mukaisten hankkeiden kustannusten ennustetaan olevan n. 20,8M€ eli työohjelman mukaisten peruskorjausten investointimääräraha ylittyy 0,7 Me. Ylitys johtuu pääosin joidenkin hankkeiden kustannusten siirtymisestä edelliseltä vuodelta vuodelle 2015 sekä Martinus-salin peruskorjauksen tiivistä aikataulusta.

Tarkasteluajanjaksolla suuremmista hankkeista valmistuivat mm seuraavat:

- Hakunilanrinteen koulun liikuntasalin peruskorjauksen ensimmäinen vaihe
- Jokiniemen koulun vesikattokorjausten ensimmäinen vaihe
- Sotungin koulun ja Varia Tennistien ikkunakorjaukset
- Hämeenkylässä päiväkodin korjaustyöt
- Riihipellon päiväkodin vesikattokorjaukset
- Näätäpuiston päiväkodin korjaukset
- Lehdokan päiväkodin pihakorjaukset
- Keittiökorjaustyöt seuraavissa kohteissa: Simonmetsän päiväkotia, Katriinan sairaala sekä Jokivarren, Peltolan ja Simonkylän koulut

Rakennusvaiheessa olevia merkittävimpiä hankkeita olivat:

- Sandkullan navetan korjaus ja muutostyöt
- Kaunialan sairaalarakennusten vuosikorjaustyöt
- Korson vanhustenkeskuksen perusparannus
- Myyrmäkitalon korjaustyöt
- Vantaanlaakson päiväkodin korjaustyöt
- Korson urheilupuiston huoltorakennuksen korjaustyöt
- Myyrmäen urheilutalon julkisivu- ja muut korjaustyöt
- Martinus-salin perusparannus- ja muutostyöt

Suunnitteluvaiheessa olivat mm:

- Katriinan sairaalan B-osan peruskorjaus ja potilasarkistotilan muutostyö
- Pähkinärinteen koulun peruskorjaus
- Kaivoksen ja Yrttitien päiväkotien korjaustyöt
- Hämeenkylässä koulun pihakorjaukset

Tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheessa olivat mm:

- Simonkodin peruskorjaus- ja muutostyöt
- Rajatorpan koulun peruskorjaus
- Vantaankosken paloaseman korjaustyöt
- Raikupolun, Trollebyn, Kiirunatien ja Latupuiston päiväkotien korjaustyöt

91 3 Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt

Vuokra- ja osaketilojen muutostöiden työohjelman mukaisen hankkeiden kustannusten ennustetaan olevan n. 1,5 Me. Työohjelman mukaisten töiden arvioidaan ylittävän määrärahan n. 0,3 M€. Kuitenkin hankkeiden varhaisen valmistelutilanteen vuoksi ennusteeseen sisältyy epävarmuutta. Ylitys johtuu pääosin ennakoitua suuremmista sisäilmakorjauksista, kuten A-klinikan muuttoon liittyvistä muutostöistä.

Jakson aikana valmistuivat Lumon lukion salin lattiakorjaukset ja keittiön korjaustyöt, Variston päiväkodin korjaustyöt sekä päiväkotipihojen korjauksia. Selvitysvaiheessa olivat Tikkurilan sosiaali- ja terveysaseman peruskorjaus ja Tikkurilan alueen toimistotilajärjestelyt.

93 Julkinen käyttöomaisuus

Liikennealueiden, urheilulaitosten, virkistysalueiden, ympäristörakentamisen sekä yhteishankkeiden ja Kehäradan rakentamiseen varatuista määrärahoista on kahden ensimmäisen vuosikolmanneksen aikana käytetty yhteensä lähes 80 %. Työt etenivät alkuvuonna lähes työohjelman mukaisesti. Investointien määrärahan käyttö alkuvuonna on yleensä suhteessa vähäisempää muuhun vuoteen verrattuna ja kiihtyy kesän ja alkusyksyn myötä. Liikennealueiden osalta tilanteen voidaan sanoa olevan normaali vuoden ajankohtaan nähden.

Merkittävimmät käynnissä olevat katuhankkeet ovat Kivistön ja Keimolanmäen alueiden uudet kadut sekä Aviapoliksen Kehäradan avaamiseen liittyvät kadut mm. Aviabulevardi. Asolassa rakennetaan Elmontietä ja siihen liittyviä katu- ja kaistajärjestelyjä. Iloassa rakennetaan Himalajantietä välillä Karpaattienkuja – Tuusulantie sekä Tuuskuntietä. Nikinmäessä rakennetaan Sipoontien alikulkukäytävää. Rajakylässä rakennetaan Sompakujaa ja Piispankylässä Åbynkujaa ja Åbyntietä.

Ympäristörakentamisen hankkeiden valmistelu on edennyt hyvin ja toteutukset alkavat perinteisesti kesäkaudella kiihtyen syksyä kohti. Merkittävimmät kohteet ovat Aviapolis ja Kivistö. Liikuntapaikkainvestoinneissa Hakunilan kuplahallin toteutuminen käynnistyy alkusyksystä. Liikuntapaikkojen valtionavustuksia tullaan laittamaan maksutukseen ainakin 192 000 euroa.

Kehärata otettiin käyttöön 1.7.2015. Lentoaseman terminaalisisäänkäynti valmistuu loppusyksystä. Tämän hetkisen arvion mukaan investointien kokonaisbudjetti tulee ylittymään Kehäradan osalta. Kuluva vuoden 31.7.2015 laaditun arvion mukaan Kehäradan Vantaan osuus tulee olemaan noin 22,4 miljoonaa euroa, joka muodostuu jäljellä olevista urakoista, joista osa on viime vuoden puolelta siirtyneitä kustannuksia urakoiden (lähinnä Lentoaseman asemaurakka) viivästymisestä johtuen.

Yhteishankkeena valtion kanssa toteutettava Kehä III:n toinen parantamisvaihe etenee kokonaisuudessaan hyvin. Molemmat urakat valmistuvat pieniä viimeistelytyöitä lukuun ottamatta vuoden 2015 lopulla. Toinen käynnissä oleva valtion yhteishanke Ylästöntien parantaminen Vantaanlaaksontien ja Lentoasemantien välillä valmistuu sekin syksyllä 2015.

Syksyllä 2015 alkaa yhteishankkeena Helsingin kanssa runkolinja 560 (Jokeri 2) -bussilinjan liikennejärjestelyjen rakentaminen Valimotien ja Tapaninkyläntien liittymässä ja kohde valmistuu syksyllä 2016.

94 Irtain omaisuus

Irtaimen omaisuuden hankintasuunnitelma toteutunee, mutta useimmat toimitukset ajoittuvat loppuvuoteen.

95 Kiinteä omaisuus

Esirakentaminen on edennyt odotettua nopeammalla aikataululla. Merkittävin käynnissä oleva hanke on Vehkalan itäosan esirakentaminen, noin 3,5 miljoonaa euroa, joka valmistuu lokakuussa 2015. Myös Tuupakka 9 valmistuu vuonna 2015, kokonaiskustannus arviolta 1,4 miljoonaa euroa. Menojen arvioidaan ylittävän budjetin, mutta Vehkalan urakka sisältää myös kunnallistekniikan rakentamista ja osa kustannuksista voidaan siten kattaa liikennealueiden budjetista.

Maanostojen on noin 7 miljoonan euron edestä.



Marja-Vantaan ja keskustan kehittämisrahasto

Asuntomessut järjestettiin Kivistössä 10.7.–9.8.2015. Messukävijöitä oli 138 748. (vrt. v. 2014 Jyväskylä 114 941 kävijää ja v. 2013 Hyvinkää 131 030 kävijää.) Tapahtuman medianäkyvyys oli erittäin laajaa. Messujen aikana mediaosumia tuli 648 kpl, vastaavan luvun jäädessä vuosi sitten Jyväskylässä 261 osumaan. Sanoma Media Finland Oy: tekemän kävijätutkimuksen mukaan 24,4 prosenttia messukävijöistä oli myös kiinnostunut Vantaasta asuinpaikkana.





Vantaa

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kielotie 28
01300 Vantaa

KÄYTTÖTALouden TOTEUMA

1.1. - 31.8.2015

		Talousarvio yhteensä 2015	Kumulatiivinen toteutuma 1- 08/2015	Kumulat toteuma %	Ylitys / alitus
	Tilinumero	EUR	EUR		EUR
Ympäristölautakunta	TOIMINTAKULUT	-60 000	-22 923	38,2	-37 077
	Kokonaistulos	-60 000	-22 923	38,2	-37 077
Rakennusvalvonta	TOIMINTATUOTOT	3 041 000	3 759 763	123,6	-718 763
	TOIMINTAKULUT	-2 864 952	-1 963 457	68,5	-901 494
	Kokonaistulos	176 048	1 796 305	1 020,3	-1 620 257
Ympäristökeskus	TOIMINTATUOTOT	481 000	312 645	65,0	168 355
	TOIMINTAKULUT	-3 587 000	-2 073 532	57,8	-1 513 468
	Kokonaistulos	-3 106 000	-1 760 887	56,7	-1 345 113
Yla yhteensä	TOIMINTATUOTOT	3 522 000	4 072 407	115,6	-550 407
	TOIMINTAKULUT	-6 511 952	-4 059 912	62,3	-2 452 040
	Kokonaistulos	-2 989 952	12 495	-0,4	-3 002 447

Vuoden 2015 sitovat tavoitteet

Sitova tavoite vuodelle 2015	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin lähtötaso, v:n 2013 loppu	Mittarin tavoitetaso 2015	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit	Vastuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2015 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2015	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - melko hyvin - jossain määrin - ei lainkaan
Kaupungin talous tasapainossa								
Strateginen päämäärä 1. Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma toteutetaan								
1.3. Joukkoliikenteen kuntaosuus on n. 50 % (tulot/menot) ilman joukkoliikenteen infrakorvauksia. Infrakorvaukset (menot/tulot) tarkentuvat HSL:n talousarviesityksen yhteydessä.	Joukkoliikenteen kuntaosuus- % ilman infrakorvauksia	49,7% (lähtötaso korjattu)	n. 50 % (tavoitteen saavuttamiseen voidaan vaikuttaa joukkoliikenteen tarjonnan ja lipunhintojen kautta)	Merkittävä kustannustennousu liikennöinnin osalta (esim. polttoaineen hinta), mutta kuntatalouden osalta tätä voidaan tarvittaessa tasapainottaa edellisinä vuosina kertyneen ylijäämän käytöllä.	Hannu Penttilä	Vantaan vuoden 2015 joukkoliikenteen käyttösuunnitelma on 47 milj. euroa.	Kuntien osuus HSL:n toimintatuotoista vuonna 2014 oli 48,8 %. Vuoden 2015 luku saadaan vuoden lopussa.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.
1.4. Talouden tasapainottamis- ja kehittämistoimenpiteet päivitetään ja ne käsitellään kevään 2015 valtuustoseminaarissa.	Toimenpiteet määriteltä	Vuoden 2013 loppuun mennessä toteutetut TVO-toimenpiteet	Toimenpiteet on päivitetty ja käsitelty kevään 2015 valtuustoseminaarissa	Talouden kehitys, tuottavuuden kehittämistä vaikeuttavat tekijät (esim. liian tarkka sääntely)	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Patrik Marjamaa	Toimenpiteiden määrittely tehty toimialalla.	Toimenpiteetä käsitelty kaupunginvaltuuston seminaarissa 21.-22.5.2015.	Tavoite toteutunee täysin.
Strateginen päämäärä 3. Kaupungin tulopohjaa vahvistetaan								
3.1. Kaupunki saa maanmyyntivoittoja vähintään 32 milj. euroa vuoden 2015 aikana.	Maanmyyntivoitot, lisäksi raportoidaan Kivistön osuus maanmyyntivoitoista.	30 + 4 milj. euroa	32 milj. euroa	Tarjonta ja kysyntä.	Hannu Penttilä	Tonttimyynti, erityisesti asuntotonttien myynti, on ollut vilkasta.	Maanmyyntivoitto 30.4.2015 26,4 M€.	Tavoite toteutunee täysin.
Strateginen päämäärä 4. Kumppanuuksien hyödyntäminen								
4.1. Kivistön kumppanuushankkeiden ja asuntomessujen onnistuminen.	Kumppanuushankkeiden onnistuminen.	Ei valmis.	Tehty onnistuneesti kumppaneiden kanssa.	Kumppaniriskit.	Hannu Penttilä	Kivistön asuntorakentaminen on kumppaneiden toimesta vilkasta ja uuden asuntorakentamisen edistymistä on edistetty ripeällä kaavoituksella.	Yhteistyö kumppaneiden kanssa on edistynyt hyvin. Kivistön keskustassa on valmistunut 9 kerrostaloa ja 19 kerrostaloa rakenteilla. Keimolanmäessä on rakenteilla 7 kerrostaloa.	Tavoite toteutunee täysin.
	Asuntomessujen näkyvyys		Asuntomessujen näkyvyys eri medioissa	Loma-aika, taloustaantuma + sääriski.	Hannu Penttilä	Asuntomessut järjestettiin Kivistössä 10.7.–9.8.2015. Messukävijöitä oli 138 748. (vrt. v. 2014 Jyväskylä 114 941 kävijää ja v. 2013 Hyvinkää 131 030 kävijää.) Tiedotustoimisto, jossa työskentelivät kaupungin ja Osuuskunnan viestinnän edustajat, palvelivat tiedotusvälineitä messualueella. Messutapahtuman aikana lähetettiin 13 mediatiedotetta, joissa nostettiin esiin kiinnostavia yksityiskohtia messutapahtumasta sekä markkinoitiin Kivistöä asuinpaikkana, Kehärataa unohtamatta. Sisältöä tuotettiin aktiivisesti myös sosiaalisen median eri kanaviin.	Asuntomessujen medianäkyvyyttä mitataan M-Brain –mediaseurantatyökalulla, jonka julkisuuden sävyä analysoivat raportit valmistuvat syksyn aikana. Osuuskunta Suomen Asuntomessujen käyttämän Cision –mediaseurantatyökalun mukaan mediaosumia Vantaan messujen aikana oli 648 kpl (vrt. v. 2014 Jyväskylä 261 kpl). Tiedotusvälineiden edustajia Vantaan asuntomessuilla kävi 826 (vrt. v. 2014 Jyväskylä 464).	Tavoite toteutunee täysin.

Vuoden 2015 sitovat tavoitteet

Sitova tavoite vuodelle 2015	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin lähtötaso, v:n 2013 loppu	Mittarin tavoitetaso 2015	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2015 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2015	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutuu: - täysin - melko hyvin - jossain määrin - ei lainkaan
Kaupunkirakenne eheytyy								
Strateginen päämäärä 5. Kaupunkirakenne ja palvelurakenne tukeutuvat raideliikenteeseen ja joukkoliikenteen laatukäytäviin								
5.1. Priorisoidaan keskustojen ja joukkoliikenne-vyöhykkeiden kaavoittamista ja toteuttamista sekä vihervyöhykkeiden säilyttämistä.	Martinlaakson ja Korson keskustojen kumppanuuskilpailujen toteutuminen aikataulussa.	Ei valmis.	Tehty onnistuneesti kumppaneiden kanssa.	Kilpailun onnistuminen / valitukset.	Hannu Penttilä	Korson torni (002144) OAS 4/2015, muiden hankkeiden osalta valmistelutyöt vireillä.	Korson kilpailu pidetty.	Tavoite toteutuu täysin.
	Myymäen kumppanuuskilpailun järjestäminen ja keskustan kaavoittaminen uudelta pohjalta yhdessä kumppaneiden kanssa.	Ei valmis.	Tehty onnistuneesti kumppaneiden kanssa.	Kilpailun onnistuminen / valitukset.	Hannu Penttilä	Martinlaakson keskustakorttelin (Laajavuoren koulu) ja Martinkeskuksen ostoskeskuksen asemakaavat nähtävillä.	Martinlaakson keskustakorttelin (Laajavuoren koulun tontti), Martinkeskuksen ostoskeskuksen kilpailut pidetty ja voittajat valittu.	
	Tikkurilaan kaavoitettujen uusien asuntojen ja työpaikkojen määrä.	Nykytila	500 asuntoa ja 50 työpaikkaa	Tarjonta ja kysyntä.	Hannu Penttilä	Kilpailuehdotusten arviointi.	Kilpailu pidetty. Kilpailuehdotuksia tuli 9 kpl. Etenee aikataulussa.	
5.2. Kehäradan liikennöinti käynnistyy viimeistään 1.7.2015.	Kehäradan liikennöinnin alkamisajankohta	Kehäradan rakentaminen käynnissä.	1.7.2015	Rakentamisen aikataulussa pysyminen.	Hannu Penttilä	Kehäradan liikennöinti alkoi 1.7.2015	Kehäradan liikennöinti alkoi 1.7.2015	Tavoite toteutui täysin
5.3. Kaupunki teettää yhdessä Vantaan Energia Oy:n kanssa selvityksen kasvihuonekaasupäästöjen vähentämisestä 30 prosentilla vuoteen 2020 mennessä ja 40 prosentin vähentämisestä vuoteen 2030 mennessä verrattuna vuoteen 1990.	Päästöjen vähentämisselvitys tehty.	Kaupungilla ei ole tehty kaupunginjohtajien ilmastoverkoston aloitteen mukaista selvitystä keinoista aikaisempaa tiukemman tavoitteen saavuttamiseksi mahdollisimman kustannustehokkaasti.	Päästövähennysselvitys osoittaa keinot, joilla kustannustehokkaimmin päästään 30 prosentin tavoitteeseen vuoteen 2020 mennessä ja 40 prosentin tavoitteeseen vuoteen 2030 mennessä.	Taloudellinen tilanne ja poliittinen päätöksenteko ei tue kasvihuonekaasujen vähentämistoimia. Valtio ei tue kuntien työtä.	Hannu Penttilä	Selvitystyö aloitetaan syyskuussa, konsultin kilpailutus käynnissä. Työ valmistuu vuoden 2016 alussa.	Keinoja ei vielä osoitettu.	Tavoite melko hyvin.

Vuoden 2015 sitovat tavoitteet

Sitova tavoite vuodelle 2015	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin lähtötaso, v:n 2013 loppu	Mittarin tavoitetaso 2015	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2015 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2015	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - melko hyvin - jossain määrin - ei lainkaan
Strateginen päämäärä 8. Asuntorakentaminen on laadukasta ja kohtuuhintaista								
8.1. Kaupunki luo edellytykset 2 000 asunnon laadukkaalle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.	Valmistuneiden asuntojen määrä (valmistuneiden asuntojen määrästä raportoidaan myös hallintamuodittain MAL-seurannan aikataulussa ja tilinpäätöksen yhteydessä)	1 675	2 000	Tarjonta ja kysyntä sekä talouden kehitys.	Hannu Penttilä	Kivistön asuntorakentaminen on vilkasta ja asuntorakentamisen mahdollisuuksia on edistetty ripeällä kaavoituksella, erityisesti Kivistössä ja keskustoissa. MAL-aiosopimuksen seurantaraportti valmistui toukokuussa 2015.	valmistunut 1 568 asuntoa (31.7.15 mennessä) Arvio vuoden 2015 asuntotuotannosta: yht. noin 2 500 asuntoa, joista omistusasuntoja 1 210, vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja 630, asumisoikeusasuntoja 300 ja valtion tukemia vuokra-asuntoja 360.	Tavoite toteutunee täysin.
8.2. Kaupunki luovuttaa 80 omakotitalotonttia.	Luovutettujen omakotitalotonttien määrä	83	80	Tarjonta ja kysyntä sekä talouden kehitys.	Hannu Penttilä	Jatkuvassa myynnissä on ollut 37 tonttia, tarjouskilpailu järjestettiin 4 tontista keväällä 2015 ja 19 tontin yleistä hakua on valmisteltu syksyksi 2015. Kaupungilla on ollut asuntomessualueelta tarjolla 7 pientalotonttia, joista kaikki tontit ovat myyty.	Luovutettu 24 tonttia.	Tavoite ei toteutune lainkaan.
Kaupungin elinvoima vahvistuu								
Strateginen päämäärä 10. Kaupungin vetovoimaisuus asuinpaikkana paranee ja asukkaat tuntevat oman kylänsä ja sitä kautta Vantaan kotikaupungikseen								
10.3. Toteutetaan teemavuosi, jolla kiinnitetään huomiota kaupungin puroluontoon.	Raportoidaan toteutuneet toimenpiteet.		Teemavuoden toimenpiteet.	Aikataulu on liian nopea teemavuoden toteuttamiseksi.	Hannu Penttilä	Puroluonnosta on viestitty eri tavoin, mm. näyttely Dixissä, Asukaslehti, someviestintää, oltu mukana tapahtumissa.Järjestetty vieraslaajitalkoita purojen varsilla, tehty yhteistyötä järjestöjen kanssa, ja valmisteltu vesiaiheinen Ekoteko-kilpailu (sivi)	Toimenpiteet käynnissä	Toteutunee täysin



6 § Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan talousarvio 2016 ja taloussuunnitelmaesitys 2017-2019

VD/5854/02.01.00.03/2015

HP, RNo, HL

1. Kehys 2016

Kaupunginhallitus antoi 8.6.2015 talousarvion 2016 käyttötalouden ja investointien laadintakehykset taloussuunnittelun pohjaksi. Toimintamenojen taso vuoden 2016 perustuu talous- ja velkaohjelman (KV 18.6.2012) toimenpiteisiin, joiden kautta tavoitteena on alentaa kaupunkitason menokasvu n. 1,5 prosentin tasolle.

Kehyksessä kaupungin vuoden 2016 bruttoinvestointitasoksi (ilman Kehärata ja Kehä III) on määritelty 98 miljoonaa euroa.

2. Taloussuunnitelmaesitys 2016-2019

Taloussuunnitelman 2016-2019 ensimmäinen vuosi muodostaa talousarvion vuodelle 2016 (TAE2016).

Toimialalle annetussa kehyksessä on toimintamenojen kasvua 13,1M€ eli +7,4 % vuoden 2015 käyttösuunnitelmaan verrattuna. Tulojen kasvu vuoden 2015 käyttösuunnitelmaan verrattuna on noin 13M€, eli +6,9 %. Muutokset tuloissa ja menoissa johtuu pääosin joukkoliikenteestä sekä sisäisten vuokrien laskentatavan muutoksesta. Menolisäys ilman joukkoliikennettä ja sisäisiä vuokria on 2,6M€ eli 2,4 % vuoden 2015 käyttösuunnitelmaan verrattuna. Tulolisäys vastaavasti laskettuna on 0,9 M€ (1,33 %).

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalle erityinen haaste on väestönkasvusta ja rakentamisesta johtuva volyymikasvu suhteessa käytettävissä oleviin niukkoihin resursseihin. Palvelutason säilyttäminen on toimialan keskeisin haaste.

Kehyksessä asetetun tulotavoitteen saavuttaminen riippuu yleisestä taloudellisesta kehityksestä sekä yritystoiminnan ja rakentamisen vilkkaudesta. Toimialan taksojen mukaiset maksut ovat jo kauttaaltaan määritelty tasoon, jota korottamalla tulokertymää ei juurikaan voida lisätä. Merkittävimmän tuloerän, maanmyyntitulojen, tavoite on 32 miljoonaa euroa. Tämän tason mahdollisesti ylittävät tulot maanmyyntitulot on mahdollista siirtää rahastoon, mikäli kaupungin tilinpäätös sen mahdollistaa ja rahastoa tulee pääomittaa. Näin menetellen mm. Kivistön alueen keskustojen infrahankkeiden toteuttamista voidaan edistää.

Talousarvioesitys vuodelle 2016 on kehyksen mukainen, lukuun ottamatta joukkoliikenteen talousarviota. Joukkoliikenteen talousarvio lisää toimialan tuloja miljoona euroa ja menoja 2,9M€ verrattuna kesäkuussa annettuun kehykseen (KH 8.6.2015). Voimassa olevien virka- ja työehtosopimusten palkankorotusten sekä työeläkemaksun korotuksen vaikutukset lisätään tulosalueiden talousarvioesityksiin liitteen 3 mukaisesti.

Toimialan ja tulosalueiden toiminnankuvauksissa on yksityiskohtaisemmin selvitetty mm. keskeisiä tavoitteita, strategian pohjana olevia toimintaympäristön muutoksia, palvelustrategiaa ja -tuotantoa sekä muita taloussuunnitteluun ja toimintaan vaikuttavia tekijöitä.

3. Valtuustokauden 2013-2016 strategia

Valtuustokauden 2013- 2016 strategia väliarviointiin Kv:ssa 15.6.2015. Käsittelyssä todettiin, että strategian tavoitteissa on pääosin edetty päämäärien suuntaisesti. Strategiaan tehtiin toimintaympäristöstä johtuvat päivitykset, mm. työttömyydestä johtuvat muutokset. Nykyisen strategian voimassaoloaikaa jatkettiin vuoden 2017 loppuun. Keväällä 2017 valittava uusi kaupunginvaltuusto päättää uudesta strategiasta syksyllä 2017.



Valtuustokauden strategiaa toteutetaan vuosittain sitovien tavoitteiden sekä toimialojen tulokorttien kautta. Toimiala on laatinut strategiaan pohjautuvan tulokorttinsa vuodelle 2016. Vastaavalla tavalla määritellään tulosalueiden tulokortit, jotka esitellään käyttösuunnitelman käsittelyn yhteydessä.

Toimialan on myös laatinut tavoitteet talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman jatkotoimenpiteiden toteuttamisen edistämiseksi vuonna 2016.

4. Henkilöstösuunnitelma 2016–2019

Toimialalla on merkittävä rooli toteuttaessaan Vantaan kaupungin strategiaa. Toimialan henkilöstösuunnitelma on osa strategisen suunnittelun kokonaisuutta. Tavoitteena on suunnitella ja ennakoida muutoksia strategisten tavoitteiden ja tehokkaan toiminnan tueksi.

Tiukka taloustilanne asettaa rajat henkilöstön määrälle. Tämä edellyttää kriittistä suhtautumista ja nopeaa reagointia muutostilanteissa. Toimialalla harkitaan tarkoin kaikkien avautuvien vakanssien täyttämättä jättämistä, täyttämisen siirtämistä ja täyttämistä. Vuoden 2016 talousarvioesitys sisältää määrärahat vakinaiselle henkilöstölle.

5. Investoinnit

Ympäristölautakunnan alaiseen toimintaan ei kuulu investointeja.

Ympäristölautakunta 16.9.2015 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan vs. esitys:

Päätetään

- a) tehdä liitteen 1 mukainen taloussuunnitelmaesitys 2016–2019 käyttötalouden osalta
- b) tehdä liitteen 3 mukaiset lisäykset taloussuunnitelmaan ympäristölautakunnan alaisen toiminnan osalta.

Päätös:

Päätettiin

- a) tehdä liitteen 1 mukainen taloussuunnitelmaesitys 2016–2019 käyttötalouden osalta
- b) tehdä liitteen 3 mukaiset lisäykset taloussuunnitelmaan ympäristölautakunnan alaisen toiminnan osalta.

Liitteet:

1. Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan taloussuunnitelma 2016–2019 ja toimialan tulokortti
2. Toimialan henkilöstösuunnitelma 2016–2019
3. Palkkaratkaisun vaikutukset toimialan ja tulosalueiden talousarvioesityksiin vuodelle 2016

Täytäntöönpano: Ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 10. Muutoksenhaku- ja valituskielto

Lisätiedot:

Talous- ja hallintojohtaja Ralf Nordström, 0400-809532, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

TALOUSARVIOESITYS 2016

KÄYTTÖTALOUS

Sisällysluettelo

Yhteenvedotaulukko

Tuloskortti

Toiminnan kuvaus/

Ylan alaiset toiminnot yhteensä
Ympäristölautakunta
Rakennusvalvonta
Ympäristökeskus

27.8.2015

TA 2016/ KÄYTTÖTALOUS /1000 €/YLA

Toiminto		TP 2013	TP 2014	KS 2015	Puite 2016	TAE 2016
Yla / 14 74	Menot	58	54	60	60	60
Rakennusvalvonta / 14 75	Tulot	3 322	4 354	3 041	3 500	3 500
	Menot	2 880	3 173	2 865	2 917	2 917
	Toimintakate	442	1 181	176	583	583
Ympäristökeskus / 14 76	Tulot	357	421	481	491	491
	Menot	3 137	3 099	3 587	3 635	3 635
	Toimintakate	-2 780	-2 678	-3 106	-3 144	-3 144
YLA yhteensä	Tulot	3 679	4 775	3 522	3 991	3 991
	Menot	6 075	6 326	6 512	6 612	6 612
	Toimintakate	-2 396	-1 551	-2 990	-2 621	-2 621

Tuloskortin 2016 tiivistelmä

Mato/ Jory 12.8.2015

ARVOT

Innovatiivisuus | Kestävä kehitys | Yhteisöllisyys



Kaupungin talous tasapainossa

- Kaupunki saa maanmyynti-voittoja vähintään 32 milj. euroa vuoden 2016 aikana.
- Investointiohjelmaa toteutetaan kustannustehokkaasti.
- Joukkoliikenteen kuntaosuus on alle 50 %.
- Joukkoliikenteen kävijämäärän kasvu.
- Aktiivisella ja priorisoidulla maanhankinnalla varmistetaan tulevat maanmyyntivoitot.

Kaupunkirakenne eheytyy

- Kaavoitetaan asuntorakentamisen kerrosalaa 250 000 kem/vuosi.
- Kaupunki luo edellytykset vähintään 2000 asunnon laadukkaalle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Priorisoidaan keskustoihin sijoittuvia kaavahankkeita.
- Pientaloalueita tiivistetään Mapon mukaisesti.
- Edistetään uusiutuvan energian käyttöä Vantaalla.

Kaupungin elinvoima vahvistuu

- Vantaa kehittyi oleellisena osana metropolialueen kaupunkirakennetta.
- Rakennetun omaisuuden hallinnalla turvataan toimiva, terveellinen ja turvallinen rakennettu ympäristö.
- Viestinnän kärkenä Kehäradan ja lentoaseman vetovoimaisuus
- Vantaan markkinoiminen aktiivisesti asuinpaikkana.
- Elinvoimaohjelman aktiivinen toteuttaminen.

Palvelut uudistuvat

- Parannetaan työn tuottavuutta ja palveluiden kustannustehokkuutta.
- Toimialan asiakaspalvelua kehitetään yhden luukun periaatteen mukaisesti.
- Tulosalueiden sähköiset palvelut lisääntyvät.

Muutosta toteutetaan johtamisen kautta

- Riittävien resurssien varmistaminen kasvavan kaupungin tarpeisiin.
- Henkilöstön sitoutumisen ja osaamisen varmistaminen.
- Työhyvinvoinnin edistäminen.

2.9.2015

Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö

1

YLA:N ALAISET TOIMINNOT YHTEENSÄ

Määrärahat 1000 euroa	TP 2014	TA 2015	LTK 2016	TA 2016	TS 2017	TS 2018	TS 2019
Tulot	4 775	3 522	4 398	4 398	4 486	4 575	4 667
Menot	-6 327	-6 512	-7 019	-7 019	-7 140	-7 263	-7 388
Toimintakate	-1 552	-2 990	-2 621	-2 621	-2 654	-2 688	-2 722

Tuloslaskelma 1000 euroa	TP 2014	TA 2015	LTK 2016	TA 2016
Myyntitulot	14	6	7	7
Maksutulot	4 742	3 506	4 381	4 381
Tuet	19	0	0	0
Muut tulot	0	10	10	10
Tulot yhteensä	4 775	3 522	4 398	4 398
Henkilöstömenot	-4 679	-4 913	-5 073	-5 073
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	0
Muiden palvelujen ostot	-1 144	-1 109	-1 358	-1 358
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-168	-128	-207	-207
Avustukset	0	0	0	0
Vuokrat	-330	-360	-377	-377
Muut kulut	-5	-3	-4	-4
Menot yhteensä	-6 327	-6 512	-7 019	-7 019
Toimintakate	-1 552	-2 990	-2 621	-2 621

Toiminnan kuvaus

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialaan kuuluvat ympäristökeskus ja rakennusvalvonta valmistelevat ja panevat täytäntöön ympäristölautakunnalle ja rakennuslupajaostolle kuuluvat asiat sekä ohjaavat ja avustavat kaupungin muita toimielimiä toimialaansa kuuluvissa tehtävissä.

Vuoden 2016 talousarvioesitys perustuu edellisten vuosien toimintaan.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2016 -2019

Rakennusvalvonnan toimintaa sopeutetaan rajusti kasvaneisiin lupamääriin ja kaupungin kasvaneisiin asuntotuotantotavoitteisiin. Luvitettujen, aloitettujen ja valmistuneiden asuntojen määrä on kahden viimeisen vuoden aikana kasvanut yli 40 %. Rakennusvalvonnan palvelutasolle kasvu asettaa suuret haasteet suunnitelmakaudella.

Vuoden 2015 aikana otetaan käyttöön ns. yhden luukun periaate ja sähköinen asiointi kaikessa lupakäsittelyssä. Myös lupien tekninen tarkastus ja työmaa-aikainen valvonta kehitetään täysin sähköiseksi vuoden 2016 aikana.

Ympäristökeskuksen keskeinen tavoite on huolehtia luotettavasti ja laadukkaasti paikallisista viranomaistehävistä. Luvat, ilmoitukset ja lausunnot valmistellaan tavoiteaikataulussa. Samoin pyritään aktiivisesti osallistumaan kaupungin ja naapurikuntien yhteistoimintojen suunnitteluun.

Suunnitelmakaudelle ajoittuu kaupungin ympäristöohjelmien päivitys.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2016

Ympäristökeskukseen perustettiin valtion kustantama valvontaeläinlääkäri virka, koska eläintautilain tehtäviä siirtyi valtiolta kuntiin ja eläinsuojelutehtävät lisääntyivät Vantaalla Helsingin irtisanottua eläinsuojeluvalvontaa koskevan sopimuksen. Valtio korvaa eläinsuojelu- ja eläintautivalvonnan aiheuttamat kustannukset kunnille.

Rakennusvalvonnan kapasiteettia ja osaamista vahvistetaan maltillisesti lupamäärien kasvua vastaavasti, ottaen tuottavuuden kehitys huomioon.

Ympäristönsuojelulain muutoksen jälkeen ympäristövalvonta muuttuu osittain maksulliseksi taksan uudistamisen jälkeen. Ympäristölupapäätösten päivämäärään sidottu luvan tarkistaminen on poistunut samassa lakimuutoksessa. Molemmat vaikuttavat hieman ympäristönsuojelun tuloihin ja työtehtäviin.

Syksyllä 2015 alkava Ilmastokatu –hanke jatkuu vuoden 2016 aikana. Hanke toteutetaan yhdessä Helsingin vastaavan hankkeen kanssa ja tiiviissä yhteistyössä elinkeinopalveluiden kanssa. EAKR-rahoitus (67 %) tulee Uudenmaan liitolta.

Vantaa ja Porvoo ovat tehneet sopimuksen eläinlääkäripalvelujen yhteistyöstä, yhteistyö alkaa vuoden 2016 alusta. Vantaa huolehtii jatkossa virka-ajan ulkopuolella myös Porvoon päivystysalueen pieneläinten kiireellisestä hoidosta ja Porvoo hoitaa Vantaan alueen suurelainten kiireellisen hoidon virka-aikana ja sen ulkopuolella. Potilaat hoidetaan vastavuoroisuusperiaatteella, sopimuksesta ei synny maksuja kuntien välillä.

Valtio suunnittelee kuluttajaturvallisuusvalvonnan valtiollistamista 1.5.2016 alkaen. Ympäristöterveydenhuolto on käyttänyt valvontaan keskimäärin 0,33 htv.

Henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnitelma	TP2014	KS2015	2016	2017	2018	2019
Vakituisen henkilöstön lkm	79	80	80	80	80	80
Määräaikaisen henkilöstön lkm	8	7	8	8	7	7
Henkilöstön kokonaismäärä	87	87	88	88	87	87

Määrärahat	TP 2014	TA 2015	LTK 2016	TA 2016	TS 2017	TS 2018	TS 2019
1000 euroa							
Tulot							
Menot	-54	-60	-60	-60	-60	-60	-60
Toimintakate	-54	-60	-60	-60	-60	-60	-60

Tuloslaskelma	TP 2014	TA 2015	LTK 2016	TA 2016
1000 euroa				
Myyntitulot				
Maksutulot				
Tuet				
Muut tulot				
Tulot yhteensä				
Henkilöstömenot	-45	-50	-50	-50
Asiakaspalvelujen ostot				
Muiden palvelujen ostot	-9	-9	-9	-9
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		-1	-1	-1
Avustukset				
Vuokrat				
Muut kulut				
Menot yhteensä	-54	-60	-60	-60
Toimintakate	-54	-60	-60	-60

Toiminnan kuvaus

Ympäristölautakunnalla on johtosäännöllä määrätty kaupungin rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon lakisääteiset viranomaistehtävät. Rakennusvalvontajaosto, jonka ympäristölautakunta valitsee jäsenistään, huolehtii sille määrätyistä rakennus- ja toimenpidelupakäsittelystä ja muista kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä.

14 75

RAKENNUSVALVONTA

Määrärahat	TP 2014	TA 2015	LTK 2016	TA 2016	TS 2017	TS 2018	TS 2019
1000 euroa							
Tulot	4 354	3 041	3 500	3 500	3 570	3 641	3 713
Menot	-3 173	-2 865	-2 917	-2 917	-2 961	-3 005	-3 050
Toimintakate	1 181	176	583	583	609	636	663

Tuloslaskelma	TP 2014	TA 2015	LTK 2016	TA 2016
1000 euroa				
Myyntitulot	14	6	7	7
Maksutulot	4 331	3 035	3 493	3 493
Tuet	9	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0
Tulot yhteensä	4 354	3 041	3 500	3 500
Henkilöstömenot	-2 306	-2 323	-2 437	-2 437
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	0
Muiden palvelujen ostot	-632	-360	-300	-300
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-144	-86	-72	-72
Avustukset	0	0	0	0
Vuokrat	-88	-95	-108	-108
Muut kulut	-3	-1	-1	-1
Menot yhteensä	-3 173	-2 865	-2 917	-2 917
Toimintakate	1 181	176	583	583

Toiminnan kuvaus

Rakennusvalvonta edistää ohjauksen, neuvonnan, lupakäsittelyn ja rakentamisen valvonnan sekä jatkuvan valvonnan avulla terveellisen, turvallisen, ekologisesti kestävä ja viihtyisän rakennetun ympäristön sekä hyvän kaupunkikuvan muodostumista ja ylläpitoa

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2016 -2019

Toimintaa sopeutetaan rajusti kasvaneisiin lupamääriin ja kaupungin kasvaneisiin asuntotuotantotavoitteisiin. Luvitettujen, aloitettujen ja valmistuneiden asuntojen määrä on kahden viimeisen vuoden aikana kasvanut yli 40 %. Vantaa on asuntotuotannolla mitaten Suomen toiseksi suurin heti Helsingin jälkeen. Väestömäärään sopeutettuna Vantaa on asuntotuotannollaan ylivoimaisesti Suomen nopeimmin kasvava kaupunki. Rakennusvalvonnan palvelutasolle kasvu asettaa suuret haasteet suunnitelmakaudella.

Vuoden 2015 aikana otetaan käyttöön ns. Yhden luukun periaate ja sähköinen asiointi kaikessa lupakäsittelyssä. Myös lupien tekninen tarkastus ja työmaa-aikainen valvonta kehitetään täysin sähköiseksi vuoden 2016 aikana, mikäli riittävät resurssit turvataan

Hallituksen rakennepoliittisessa ohjelmassa on asetettu tavoite byrokratiatalkoista. Vantaan rakennusvalvonta valmistautuu uudistukseen vahvistamalla tietoteknistä ja rakennusteknistä osaamistaan koulutuksella, erikoistumisella ja rekrytoinnilla.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2016 Rakennusvalvonnan kapasiteettia ja osaamista vahvistetaan maltillisesti lupamäärien kasvua vastaavasti, ottaen tuottavuuden kehitys huomioon. Uudistuva lainsäädäntö vaatii jatkuvaa laaja-alaista koulutusta. Kaupungin tiivistyminen edellyttää osittain uuden osaamisen hankkimista ostopalveluilla ja uusrekrytoinneilla.

Tutkitaan mahdollisuudet edistää keskusten täydennysrakentamista alueellisilla rakennusjärjestysmääräyksillä.

Henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnitelma	TP 2014	KS 2015	TA 2016	TS 2017	TS 2018	TS 2019
Vakituisen henkilöstön lkm	37	37	37	37	37	37
Määräaikaisen henkilöstön lkm	3	7	7	7	7	0
Henkilöstön kokonaismäärä	40	44	44	44	44	40

Tunnusluvut

Lupakäsittelyn aika Pientaloluvat 3 viikkoa
Asiakastyytyväisyyskyselyn tulokset
Asuntojen määrä(luvitetut, aloitetut, valmistuneet)

14 76

YMPÄRISTÖKESKUS

Määrärahat	TP 2014	TA 2015	LTK 2016	TA 2016	TS 2017	TS 2018	TS 2019
1000 euroa							
Tulot	421	481	491	491	501	511	521
Menot	-3 099	-3 587	-3 635	-3 635	-3 690	-3 745	-3 801
Toimintakate	-2 678	-3 106	-3 144	-3 144	-3 189	-3 234	-3 280

Tuloslaskelma	TP 2014	TA 2015	LTK 2016	TA 2016
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	0
Maksutulot	411	471	481	481
Tuet	10	0	0	0
Muut tulot	0	10	10	10
Tulot yhteensä	421	481	491	491
Henkilöstömenot	-2 328	-2 540	-2 586	-2 586
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	0
Muiden palvelujen ostot	-503	-739	-731	-731
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-24	-41	-45	-45
Avustukset	0	0	0	0
Vuokrat	-242	-265	-271	-271
Muut kulut	-1	-2	-2	-2
Menot yhteensä	-3 099	-3 587	-3 635	-3 635
Toimintakate	-2 678	-3 106	-3 144	-3 144

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Ympäristökeskuksen tulosalue huolehtii kunnalle kuuluvista lakisääteisistä ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon tehtävistä, sekä ympäristöasioiden koordinoinnista ja ympäristöjohtamisen kehittämisestä Vantaalla. Ympäristökeskuksen tehtävänä on edistää ihmisten elinympäristön terveellisyttä ja viihtyisyyttä sekä huolehtia luonnon- ja ympäristönsuojelun toteutumisesta Vantaalla.

Vuoden 2016 talousarvio perustuu edellisten vuosien toimintaan ja on talousarviopuitteen mukainen.

Hallitusohjelman mukaisesti toimijoiden hallinnollista taakkaa tulee vähentää. Osa ympäristökeskuksen lupa-/ilmoitusmenettelyistä on jo muuttunut kevyemmäksi ilmoitus- ja rekisteröintimenettelyksi ja valtiolla on tarkoitus laajentaa käytäntöä edelleen. Lisäksi hallitusohjelman tavoitteet eri lain nojalla myönnettyjen lupien päällekkäisyyksien poistamiseen ja samalla eri viranomaisten päällekkäisen valvonnan poistamiseen voivat muuttaa ympäristökeskuksen työkenttää tulevaisuudessa.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2016 -2019

Keskeinen tavoite on huolehtia luotettavasti ja laadukkaasti paikallisista viranomaistehtävistä. Luvat, ilmoitukset ja lausunnot valmistellaan tavoiteaikataulussa. Samoin pyritään aktiivisesti osallistumaan kaupungin ja naapurikuntien yhteistoimintojen suunnitteluun. Asiakasyhteydenotot hoidetaan mahdollisimman joutuisasti, tehokkaasti lainsäädäntöä noudattaen.

Suunnitelmakaudelle ajoittuu kaupungin ympäristöohjelmien päivitys. Ympäristöjohtamista kehitetään paremmin osaksi johtamista. Luonnonmonimuotoisuuden seuranta jatketaan suunnitelman mukaisesti.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2016

Ympäristönsuojelulain muutoksen jälkeen ympäristövalvonta muuttuu osittain maksulliseksi taksan uudistamisen jälkeen. Ympäristölupapäätösten päivämäärään sidottu luvan tarkistaminen on poistunut samassa lakimuutoksessa. Molemmat vaikuttavat hieman ympäristönsuojelun tuloihin ja työtehtäviin.

Ekotukitoimintaa kehitetään entistä paremmin osaksi ympäristöjohtamista ja esimiesten sitoutumista toimintaan parannetaan. Esimiesten koulutusta jatketaan ja kehitetään toimintamallia työpaikoilla.

Syksyllä 2015 alkava Ilmastokatu –hanke jatkuu vuoden 2016 aikana. Hanke toteutetaan yhdessä Helsingin vastaavan hankkeen kanssa ja tiiviissä yhteistyössä elinkeinopalveluiden kanssa. EAKR-rahoitus (67 %) tulee Uudenmaan liitolta.

Ympäristökeskus on tiiviisti mukana toteuttamassa ympäristöohjelman tavoitteita. Vaelluskalatyöryhmä jatkaa työtänsä tavoitteena Vantaanjoen kehittäminen vaelluskalavesistönä. Purojen teemavuoden jälkeenkin jatketaan kutosoraikkojen kunnostamisen tukemista ja pienvesien seurantaa. Myös vieraslajien torjuntaa purojen varsilla jatketaan kannustamalla talkoisiin.

Vuonna 2016 teetetään Länsi-Vantaan liito-oravaselvitys yhdessä kaupunkisuunnittelun kanssa. Vantaan suoluontoa kartoitetaan ja parannetaan hulevesikosteikkojen toteutuksessa vesiensuojelua ja luonnon monimuotoisuuden lisääntymistä.

Elintarvikkeiden vientikielto Venäjälle vaikuttaa myös ympäristöterveydenhuollon toimintaan ja tuloihin. Venäjä on ilmoittanut vientikiellon jatkuvan 5.8.2016 asti eli vientivalvonnan tulot tulevat olemaan normaalia pienemmät myös vuonna 2016.

Vantaa ja Porvoo ovat tehneet sopimuksen eläinlääkäripalvelujen yhteistyöstä, yhteistyö alkaa vuoden 2016 alusta. Vantaa huolehtii jatkossa virka-ajan ulkopuolella myös Porvoon päivystysalueen pieneläinten kiireellisestä hoidosta ja Porvoo hoitaa Vantaan alueen suurelainten kiireellisen hoidon virka-aikana ja sen ulkopuolella. Potilaat hoidetaan vastavuoroisuusperiaatteella, sopimuksesta ei synny maksuja kuntien välillä. Päivystyssopimus yliopistollisen eläinsairaalan kanssa päättyy vuoden 2015 lopussa. Yhteistyö Porvoon kanssa tuo kustannussäästöjä Vantaan kaupungille.

Ympäristöterveydenhuollon näytetulosten automaattinen siirtyminen keskusvirastojen käyttöön siirtyi vuodelta 2015 vuodelle 2016. Kuntien laatimien raporttien on tarkoitus vähentyä, kun keskusvirastot saavat kuntien tiedot reaaliajassa käyttöönsä valtakunnallista ja kansainvälistä raportointia varten.

Valtio suunnittelee kuluttajaturvallisuusvalvonnan valtiollistamista 1.5.2016 alkaen. Ympäristöterveydenhuolto on käyttänyt valvontaan keskimäärin 0,33 htv.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

Ympäristökeskus	TP 2013	TP 2014	KS 2015	TA 2016
Ympäristöterveys				
Luvat ja ilmoitukset	280	389	300	300
Tarkastusten määrä	1 737	2082	2000	2000
Eläinlääkärin potilaat	4610	4801	5000	5000
Ympäristönsuojelu				
Ympäristöluvat, -ilmoitukset ja rekisteröinnit			120	120
Asiantuntijapalvelut	4706	5804	4500	4500
Rauhoitetut luononsuojelualueet/ha	1249	1241,4*	1350	1350

MAANKÄYTTÖ, RAKENTAMINEN JA YMPÄRISTÖ TOIMIALAN HENKILÖSTÖ- JA KOULUTUSSUUNNITELMA 2016 – 2019

Johdanto	1
I YLEINEN OSIO	2
1. Keskeiset muutokset ja haasteet taloussuunnittelukaudella 2016 -2019 henkilöstön ja osaamistarpeiden näkökulmasta	2
2. Tasa-arvo ja-yhdenvertaisuus	3
3. Ennakoiva rekrytointi ja oppilaitosyhteistyö	4
4. Henkilöstöpalveluostot ja vuokratyövoiman käyttö	4
II HENKILÖSTÖ- JA HENKILÖSTÖMENOSUUNNITELMAOSIO	5
5. Saatavuus	5
6. Hankkeet ja projektit	5
7. Muutokset vakanssien lukumäärissä ja vaikutukset henkilöstömenoihin	6
7.1 Uusien perustettavien vakanssien lukumäärä vuonna 2016	6
7.2 Lakkautettavien vakanssien lukumäärä	6
8. Henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitelma taulukko 2016 – 2019	7
8.1. Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö – koko toimiala	7
8.2. Toimialan hallinto ja talous- ja hallintopalvelut	8
8.3. Yrityspalvelut	9
8.4. Kaupunkisuunnittelu	10
8.5. Rakennusvalvonta	11
8.6. Kuntatekniikan keskus	12
8.7. Tilakeskus	13

Johdanto

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan henkilöstösuunnitelma on koonti tulosalueiden tarkemmista henkilöstösuunnitelmista. Lisäksi tulosalueet ovat tehneet koulutussuunnitelmat, jotka pohjautuvat henkilöstön ja tiimien kehittämissuunnitelmiin.

Henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitelman 2016 - 2019 lähtökohtana ovat edelleen talouden tasapainottamis- ja velkaohjelmassa sovitut tavoitteet sekä kaupunginjohtajan kehys- ja budjettineuvotteluissa sovitun mukaiset henkilöstömäärät. Lisäksi suunnitelma perustuu edelliseen, vuoden 2015 henkilöstösuunnitelmaan. Lähtökohtana on ollut, ettei henkilöstömäärä kasva vuoden 2015 tasosta. Henkilöstösuunnitelma perustuu palvelutarpeille, priorisoiden lakisääteisiä palveluja.

Henkilöstön eläköitymisen ja muun lähtövaihtuvuuden varalle on oltava valmiina suunnitelma siitä, millä muulla tavalla tehtävät voidaan järjestää uudelleen, ilman että kaikkia vakansseja/tehtäviä täytetään rekrytoimalla uusi henkilö lähteneen tilalle.

Vantaalla toimialat ennakoivat henkilöstön määrää, rakennetta ja osaamista suhteessa toiminnan ja siinä tapahtuvien muutosten tarpeisiin. Suunniteltavalle henkilöstömäärälle varataan määrärahat huomioiden toimialalle annettu kehys. Rekrytointi on suunnitelmallista. Henkilöstön eläköitymisen ja muun lähtövaihtuvuuden varalle on osaamis- ja henkilöstörakenteen korvaussuunnitelma, jossa kuvataan miten toimialan sisällä vapautuvat resurssit kohdennetaan ja minkälaisella tehtäväkuvalla vakanssit täytetään uudelleen.

Lisäksi toimialatasoiseen henkilöstösuunnitelmaan on pyritty ennakoimaan mahdolliset tuotannollisista ja terveysterveystieteisistä uudelleensijoituksista johtuvat siirtotarpeet. Rekrytointitilanteessa selvitetään onko terveydellisistä tai tuotannollisista syistä johtuvalle uudelleensijoitukselle tarvetta, myös vakanssin tehtäväkuva ja perustiedot tarkistetaan henkilöstösuunnitelman mukaisiksi ennen täyttöluvan hakemista.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalla jokainen tulosalue on tehnyt oman tulosaluetasoisen henkilöstösuunnitelmansa minkä lisäksi myös kuntatekniikan keskuksen tulosityksiköt ovat suunnitelleet henkilöstörakennettaan suunnitelmakaudelle tulosityksikkö-tasoisissa suunnitelmissa.

I YLEINEN OSIO

1. Keskeiset muutokset ja haasteet taloussuunnittelukaudella 2016 -2019 henkilöstön ja osaamistarpeiden näkökulmasta

Henkilöstösuunnitelmakaudella henkilöstön resursointiin vaikuttaa edelleen vuoden MAL-sopimuksen edellyttämä lisäresursointi. Tähän on reagoitu pääosin tehtäväjärjestelyillä sekä perustamalla v. 2015 uusia vakansseja Kaupunkisuunnittelun tulosalueelle. Näihin tehtävien täyttämiseen on kuitenkin liittynyt vielä saatavuusongelmia. Saatavuusongelmat ja rekrytointihaasteet leimaavat myös muiden tulosalueiden tehtävien täyttämistä.

ICT-kehitys on aktiivista ja se vaikuttanee henkilöstöresursointiin kehittämis- ja siirtymäkauden vaiheissa. Vantaan kaupungin voimakas kasvu vaikuttaa todennäköiseltä, mikä tarkoittaa mm. toimialan hoidettavien alueiden lisääntymistä ja uusilla alueilla laatutason nousua.

Toimialalla on ollut ja tulee olemaan suhteellisen suurta vaihtuvuutta johdossa ja projekteissa. Kriittisissä tehtävissä rekrytoinneissa onnistuminen on erityisen merkittävää. Kaikenkaikkiaan haasteelliseksi on koettu joissakin ammattiryhmissä kokeneiden osaajien saaminen kunta-alalle. Vastavalmistuneiden osalta tilanne on helpompi ja myös Tekniikan Huiput – harjoitteluohjelma on edelleen toiminut hyvänä ennakoivan rekrytoinnin kanavana.

Edellä mainittuihin muutoksiin ja haasteisiin pyritään vastaamaan ensisijaisesti toimintaa tehostamalla ja tehtäväjärjestelyillä toimialatasoisesti henkilömäärää lisäämättä.

Henkilöstön kehittäminen yhä tärkeämpää, koska toimialalla tarvittava osaaminen ja ammattitaito muuttuu jatkuvasti ja nopeasti. Eläköitymiset jatkuvat runsaina, henkilöstösuunnitelmakaudella yhteensä yli 100 hlöä saavuttaa henkilökohtaisen eläkeiän. Myös työhyvinvoinnin ylläpito ja sairauspoissaolojen vähentäminen ovat toimialan henkilöstöön liittyviä tavoitteita henkilöstösuunnitelmakaudella.

2. Tasa-arvo ja yhdenvertaisuus

Henkilöstöä 674, joista miehiä 381 ja naisia 293 (03/2015)

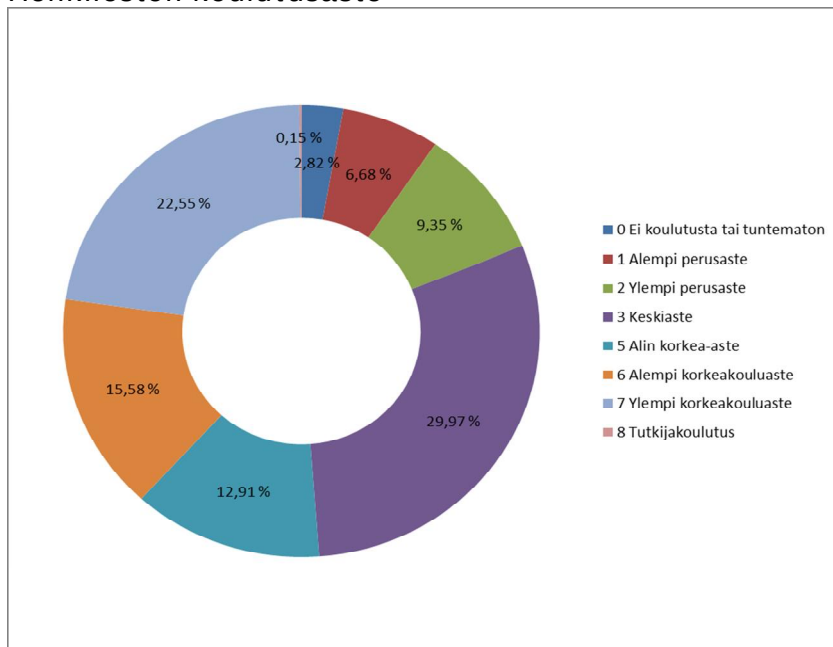
Henkilöstön äidinkieli

Suomi: 655

Ruotsi: 11

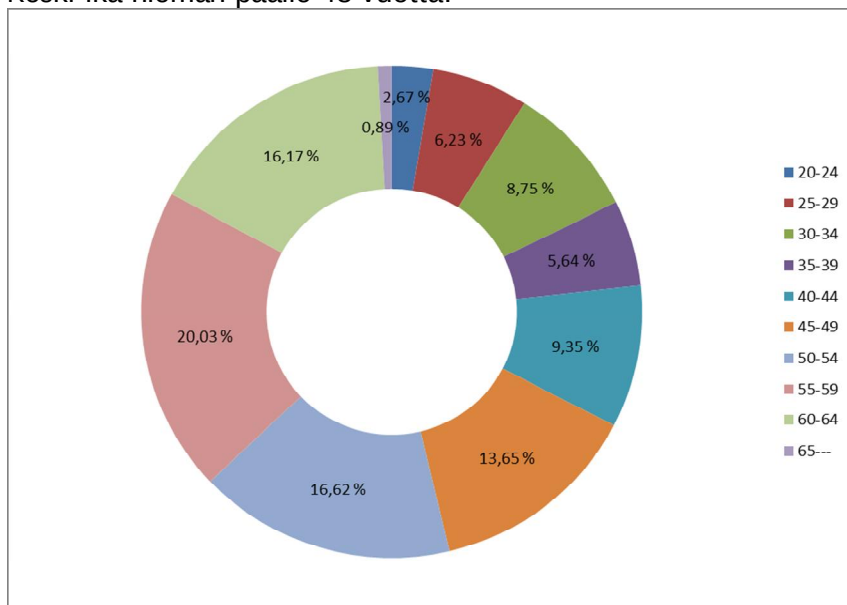
Muu: 8

Henkilöstön koulutusaste



Toimialan ikäjakauma

Keski-ikä hieman päälle 48 vuotta.



3. Ennakoiva rekrytointi ja oppilaitosyhteistyö

Toimialan henkilöstön keski-ikä on varsin korkea ja eläköityminen jatkuu suhteellisen suurena vielä lähivuosina. Ennakoivaa rekrytointia pyritään soveltamaan muun muassa kriittisten ammattiryhmien kohdalla.

Tekniikan huiput – harjoitusohjelma on yksi ennakoivan rekrytoinnin käytännöistä. Sitä kautta tutkintoon valmistuvat opiskelijat saavat alan työkokemusta ja opiskelijoiden kautta tulosalueille ja työyksiköihin saadaan alan viimeisimmät tiedot. Opiskelijat ovat yksiköissä tärkeässä asemassa, ja harjoitteluohjelman lisäksi myös kesätöihin pyritään palkkaamaan alan opiskelijoita ja opinnäytetyön tekijöitä. Harjoitteluiden kautta on mahdollista luoda jo opiskeluvaiheessa olevalle urapolku kunnalliselle alalle.

Oppilaitosyhteistyötä tehdään mm. Hämeen ammattikorkeakoulun, Metropolian ja Aalto yliopiston kanssa.

Toimialatasoinen koonti harjoittelijoiden määrästä vuonna 2016

Harjoittelijan nimike tai tutkinto	Harjoittelijamäärä
Suunnittelijaharjoittelija / tekniikan huiput / diplomityöntekijät	15 - 17
Rakennusinsinööriopiskelija	1
Ympäristöterveydenhuollon tai ympäristönsuojelun opiskelijaharjoittelijat	10
Osallisuushankekoordinaattoriharjoittelija	1

4. Henkilöstöpalveluostot ja vuokratyövoiman käyttö

Seurea käytetään erilaisiin lyhytaikaisiin tarpeisiin, mm. asiakaspalvelupisteen resurssivajeen paikkaamiseen. Tilakeskuksessa Seuren kautta on palkattu kiinteistösihteeri ja isännöitsijä. Myös ostopalvelua (konsulttipalvelut) käytetään lyhytaikaisiin tarpeisiin jonkin verran tilakeskuksen tulosalueella. Tarvittaessa Seuren sekä muiden henkilöstöpalveluostojen käyttöä harkitaan ja käytetään tapauskohtaisesti edelleen.

II HENKILÖSTÖ- JA HENKILÖSTÖMENOSUUNNITELMAOSIO

5. Saatavuus

Alle on koottu tulosalueiden henkilöstösuunnitelmista ammattiryhmiä, jotka ovat saatavuuden kannalta kriittisiä (uutta henkilöstöä on hankala rekrytoida). Lähtövaihtuvuudella tarkoitetaan vakituisesta palvelussuhteesta eronneita/erotettuja (ei eläköitymistä).

Kriittinen ammattiryhmä	Henkilöiden lukumäärä 2014	Lähtövaihtuvuus* 2014
Asemakaavasuunnittelija	17	
Suunnitteluavustaja	10	
Liikenneinsinööri	1	
Rakennuttajavalvoja	3	
Tiehöylän kuljettaja	1	
Kokeneet projekti-insinöörit	1	
Työpäällikkö (viheralueyksikkö)	1	
Aluepäällikkö (kadunsuunnittelu)	1	
Kokeneet suunnitteluttajat	7	
Tarkastusinsinöörit DI	4	
Lupa-arkkitehdit	5	
Projektipäälliköt	3	
Arkkitehdit	7	2
Insinöörit	15	
Isännöitsijät	5	
Teknikot ja mestarit	11	2
Rakennustöiden valvojat	3	1
Assistentit ja sihteerit	11	
Yksikön päällikkötehtävät	3	1
Maankäyttötekniikat/-insinöörit	5	
Kiinteistöalan asiantuntijat	4	

6. Hankkeet ja projektit

Kuvataan ja luetellaan tiedossa olevat ja suunnitellut hankkeet tai projektit, joihin rekrytoidaan tai on rekrytoitu henkilöstöä. Kirjataan hanke- tai projektisopimusten pohjalta henkilöiden lukumäärä vuositasolla. Osa-aikaiset ilmoitetaan suhteessa osa-aikaprosenttiin.

Projektihenkilöiden määrä

Hankkeen ja projektin nimi	ulkopuolista rahoitusta k/e	2015	2016	2017	2018	2019
Yhden luukun periaate (rakennusvalvonta)	-	1	1	1	1	1
Toiminnan sähköistäminen ja digitointi (rakennusvalvonta)	-	1	1	1	1	1
Ilmastokatu (2015-2017, yht 18 htkk) (ympäristökeskus)	111300	4 kk 80 % työ-aika	12 kk 80 % työ-aika	6 kk 80 % työ-aika		

7. Muutokset vakanssien lukumäärissä ja vaikutukset henkilöstömenoihin

7.1 Uusien perustettavien vakanssien lukumäärä vuonna 2016

Henkilöstömäärää mahdollisesti kasvattavien kokonaan uusien vakanssien tiedot (nimike ja lukumäärä) sekä arvio uusien vakanssien henkilöstömenoista vuositasolla.

Nimike	Lukumäärä yhteensä	Tulosalueen arvioitu euromääräinen henkilöstömeno vuodessa työantajakulut huomioiden	Kommentit
Talous- ja hallintopalvelut: Pysäköinnintarkastaja			Mahdollinen varautuminen pysäköinninvalvonnan lakimuutokseen ja valvottavien alueiden lisääntymiseen & työjärjestelyiden muutoksiin
Tilakeskus: Alueisännöitsijä, kiinteistösihteeri, toimitila-asiantuntija, tekninen hankinta-asiantuntija			Paineita näiden tehtävien järjestelyihin – ei henkilömäärällistä lisäystä vielä 2016 suunnitelmassa

7.2 Lakkautettavien vakanssien lukumäärä

Toimialalla ei ole suunnitteilla lakkauttaa vuodelle 2015 rahoitettuja vakansseja.

8. Henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitelma taulukko 2016 – 2019
(TS-laadintaohjeiden liite 7)

8.1. Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö – koko toimiala

Toimiala: maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö			Taloussuunnitelma			
Henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitelma 2016-2019	2014 TOT	2015 KS	2016	2017	2018	2019
Henkilöstömenot ja -määrät						
a) Vakituisten henkilöstön lukumäärä	620	646	646	645	645	645
b) Määräaikaisen henkilöstön lukumäärä	45	47	47	39	38	31
c) joista muiden kuin sijasten lukumäärä (poislukien esim. perhevapaiden tai sairausloman sijaiset)	28	41	37	33	31	24
d) Henkilöstömenot yhteensä (SAP henkilöstömenot yhteensä pl. tilit, joissa Soster toimii sijaismaksajana)	-35801	-35615	-35038	-35479	-35986	-36511
Investointimäärärahojen osuus henkilöstömenoista	-5189,9	-3662,1	-3052,9	-3000,6	-3006,5	-3006,5
Ulkoistettujen toimintojen varhemaksujen osuus henkilöstömenoista	-2088,8	-2131,4	-1793,2	-1820,1	-1847,4	-1875,1
e) Henkilöstömäärät yhteensä (a+c)	648	687	683	678	676	669
Henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitteluun vaikuttavat muutokset						
f) Eläkeikä täyttyy tai on täyttynyt (vakituiset)	25	32	34	25	22	21
g) Muu lähtövaihtuvuus (vakituiset)	17	14	10	10	10	10
h) Rekrytoinnit, joissa tehtävä muuttuu rekrytoidaan tilalle uusi henkilö päivitettyyn tehtävänkuvaan tai kokonaan uuteen tehtävään	19	13	17	5	4	2
i) Uusien perustettavien vakanssien lukumäärä vakanssien lukumäärä, joka kasvattaa henkilöstömäärää	5	6			0	0
j) Henkilöstömäärän muutos edelliseen vuoteen ko. vuoden kohta e) vähennettynä ed.vuoden kohta e)		39	- 4	- 5	- 2	- 7

8.2. Toimialan hallinto ja talous- ja hallintopalvelut

Toimiala/tulosalue: Johto ja THP	Taloussuunnitelma					
	2014 TOT	2015 KS	2016	2017	2018	2019
Henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitelma 2016-2019						
Henkilöstömenot ja -määrät						
a) Vakituisten henkilöstön lukumäärä	36	37	38	38	38	38
b) Määräaikaisen henkilöstön lukumäärä	6	1	1	-	-	0
c) joista muiden kuin sijasten lukumäärä (poislukien esim. perhevapaiden tai sairausloman sijaiset)		1	-	-	-	0
d) Henkilöstömenot yhteensä (SAP henkilöstömenot yhteensä pl. tilit, joissa Soster toimii sijaismaksajana)	-2003,7	-2044	-2078,4	-2109,6	-2141,2	-2173,3
e) Henkilöstömäärät yhteensä (a+c)	36	38	38	38	38	38
Henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitteluun vaikuttavat muutokset						
f) Eläkeikä täyttyy tai on täyttynyt (vakituiset)	2	4	3	1	3	0
g) Muu lähtövaihtuvuus (vakituiset)	4	2	2	2	2	2
h) Rekrytoinnit, joissa tehtävä muuttuu rekrytoidaan tilalle uusi henkilö päivitettyyn tehtävän- kuvaan tai kokonaan uuteen tehtävään	4	2	1		1	
i) Uusien perustettavien vakanssien lukumäärä vakanssien lukumäärä, joka kasvattaa henkilöstömää- rää		1				
j) Henkilöstömäärän muutos edelliseen vuoteen ko. vuoden kohta e) vähennettynä ed.vuoden kohta e)		2	-	-	-	-

8.3. Yrityspalvelut

Toimiala/tulosalue: Yrityspalvelut	Taloussuunnitelma					
Henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitelma 2016-2019	2014 TOT	2015 KS	2016	2017	2018	2019
Henkilöstömenot ja -määrät						
a) Vakituisten henkilöstön lukumäärä	22	21	19	20	20	20
b) Määräaikaisen henkilöstön lukumäärä	0	1	1	-	-	0
c) joista muiden kuin sijasten lukumäärä (poislukien esim. perhevapaiden tai sairausloman sijaiset)		1	-	-	-	0
d) Henkilöstömenot yhteensä (SAP henkilöstömenot yhteensä pl. tilit, joissa Soster toimii sijaismaksajana)	-1263,8	-1219,7	-1113,4	-1130,1	-1147	-1164,2
e) Henkilöstömäärät yhteensä (a+c)	22	22	19	20	20	20
Henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitteluun vaikuttavat muutokset						
f) Eläkeikä täyttyy tai on täyttynyt (vakituiset)	1	3	2	-	-	1
g) Muu lähtövaihtuvuus (vakituiset)	1	1	1	1	1	1
h) Rekrytoinnit, joissa tehtävä muuttuu rekrytoidaan tilalle uusi henkilö päivitettyyn tehtävän- kuvaan tai kokonaan uuteen tehtävään	2	1	2			
i) Uusien perustettavien vakanssien lukumäärä vakanssien lukumäärä, joka kasvattaa henkilöstömää- rää				1		
j) Henkilöstömäärän muutos edelliseen vuoteen ko. vuoden kohta e) vähennettynä ed.vuoden kohta e)		-	- 3	1	-	-

8.4. Kaupunkisuunnittelu

Toimiala/tulosalue: Kaupunkisuunnittelu			Taloussuunnitelma			
Henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitelma 2016-2019	2014 TOT	2015 KS	2016	2017	2018	2019
Henkilöstömenot ja -määrät						
a) Vakituisen henkilöstön lukumäärä	57	64	64	64	64	64
b) Määräaikaisen henkilöstön lukumäärä	8	3	1	-	-	0
c) joista muiden kuin sijasten lukumäärä (poislukien esim. perhevapaiden tai sairausloman sijaiset)	8	3	1			
d) Henkilöstömenot yhteensä (SAP henkilöstömenot yhteensä pl. tilit, joissa Soster toimii sijaismaksajana)	-3302,7	-3920,3	-3758,3	-3814,7	-3871,9	-3930
e) Henkilöstömäärät yhteensä (a+c)	65	67	65	64	64	64
Henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitteluun vaikuttavat muutokset						
f) Eläkeikä täyttyy tai on täyttynyt (vakituiset)	5	2	1	4	3	2
g) Muu lähtövaihtuvuus (vakituiset)	1	0	0	0	0	0
h) Rekrytoinnit, joissa tehtävä muuttuu rekrytoidaan tilalle uusi henkilö päivitettyyn tehtävän- kuvaan tai kokonaan uuteen tehtävään	2	4	1	0	0	0
i) Uusien perustettavien vakanssien lukumäärä vakanssien lukumäärä, joka kasvattaa henkilöstömäärää	1	4	0	0	0	0
j) Henkilöstömäärän muutos edelliseen vuoteen ko. vuoden kohta e) vähennettynä ed.vuoden kohta e)		2	- 2	- 1	-	-

8.5. Rakennusvalvonta

Toimiala/tulosalue: Rakennusvalvonta	Taloussuunnitelma					
	2014 TOT	2015 KS	2016	2017	2018	2019
Henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitelma 2016-2019						
Henkilöstömenot ja -määrät						
a) Vakituisten henkilöstön lukumäärä	36	37	37	37	37	37
b) Määräaikaisen henkilöstön lukumäärä	4	7	7	7	7	
c) joista muiden kuin sijasten lukumäärä (poislukien esim. perhevapaiden tai sairausloman sijaiset)	4	7	7	7	7	
d) Henkilöstömenot yhteensä (SAP henkilöstömenot yhteensä pl. tilit, joissa Soster toimii sijaismaksajana)	-2305,8	-2323,4	-2437	-2485,7	-2535,4	-2586,1
e) Henkilöstömäärät yhteensä (a+c)	40	44	44	44	44	37
Henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitteluun vaikuttavat muutokset						
f) Eläkeikä täyttyy tai on täyttynyt (vakituiset)	1	2	1	2	1	4
g) Muu lähtövaihtuvuus (vakituiset)	1	1				
h) Rekrytoinnit, joissa tehtävä muuttuu rekrytoidaan tilalle uusi henkilö päivitettyyn tehtävän- kuvaan tai kokonaan uuteen tehtävään		0	1	1		
i) Uusien perustettavien vakanssien lukumäärä vakanssien lukumäärä, joka kasvattaa henkilöstömää- rää		0				
j) Henkilöstömäärän muutos edelliseen vuoteen ko. vuoden kohta e) vähennettynä ed.vuoden kohta e)		4	-	-	-	- 7

8.6. Kuntatekniikan keskus

Toimiala/tulosalue: Kuntatekniikan keskus		Taloussuunnitelma				
Henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitelma 2016-2019	2014 TOT	2015 KS	2016	2017	2018	2019
Henkilöstömenot ja -määrät						
a) Vakituisten henkilöstön lukumäärä	355	363	364	362	362	362
b) Määräaikaisen henkilöstön lukumäärä	20	30	29	26	25	25
c) joista muiden kuin sijasten lukumäärä (poislukien esim. perhevapaiden tai sairausloman sijaiset)	15	27	26	24	23	23
d) Henkilöstömenot yhteensä (SAP henkilöstömenot yhteensä pl. tilit, joissa Soster toimii sijaismaksajana)	-17085	-15993	-15594	-15760	-15987	-16228
Investointimäärärahojen osuus henkilöstömenoista (toimialan oma lisäys)	-2971,6	-1727,1	-1142,9	-1090,6	-1096,5	-1096,5
e) Henkilöstömäärät yhteensä (a+c)	370	390	390	386	385	385
Henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitteluun vaikuttavat muutokset						
f) Eläkeikä täyttyy tai on täyttynyt (vakituiset)	11	18	14	14	11	11
g) Muu lähtövaihtuvuus (vakituiset)	7	7	4	4	4	4
h) Rekrytoinnit, joissa tehtävä muuttuu rekrytoidaan tilalle uusi henkilö päivitettyyn tehtävänkuvaan tai kokonaan uuteen tehtävään	6	5	5	2	1	1
i) Uusien perustettavien vakanssien lukumäärä vakanssien lukumäärä, joka kasvattaa henkilöstömäärää	2	1	0	0	0	0
j) Henkilöstömäärän muutos edelliseen vuoteen ko. vuoden kohta e) vähennettynä ed.vuoden kohta e)		20	-	- 4	- 1	-

8.7. Tilakeskus

Toimiala/tulosalue: Tilakeskus	Taloussuunnitelma					
	2014 TOT	2015 KS	2016	2017	2018	2019
Henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitelma 2016-2019						
Henkilöstömenot ja -määrät						
a) Vakituisten henkilöstön lukumäärä	75	81	81	81	81	81
b) Määräaikaisen henkilöstön lukumäärä	2	1	4	2	2	2
c) joista muiden kuin sijasten lukumäärä (poislukien esim. perhevapaiden tai sairausloman sijaiset)	1	2	2	1	1	1
d) Henkilöstömenot yhteensä (SAP henkilöstömenot yhteensä pl. tilit, joissa Soster toimii sijaismaksajana)	-7512,2	-7575	-7470,7	-7554,1	-7638,8	-7724,7
Investointimäärärahojen osuus henkilöstömenoista	-2218,3	-1934,9	-1910	-1910	-1910	-1910
Ulkoistettujen toimintojen varhemaksujen osuus henkilöstömenoista	-2088,8	-2131,4	-1793,2	-1820,1	-1847,4	-1875,1
e) Henkilöstömäärät yhteensä (a+c)	76	83	83	82	82	82
Henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitteluun vaikuttavat muutokset						
f) Eläkeikä täyttyy tai on täyttynyt (vakituiset)	5	2	12	2	4	3
g) Muu lähtövaihtuvuus (vakituiset)	0	2	2	2	2	2
h) Rekrytoinnit, joissa tehtävä muuttuu rekrytoidaan tilalle uusi henkilö päivitettyyn tehtävänkuvaan tai kokonaan uuteen tehtävään	5	1	7	0	2	1
i) Uusien perustettavien vakanssien lukumäärä vakanssien lukumäärä, joka kasvattaa henkilöstömäärää	2	0	4	0	0	0
j) Henkilöstömäärän muutos edelliseen vuoteen ko. vuoden kohta e) vähennettynä ed.vuoden kohta e)		7	-	- 1	-	-

8.8. Ympäristökeskus

Toimiala/tulosalue: Ympäristökeskus	Taloussuunnitelma					
Henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitelma 2016-2019	2014 TOT	2015 KS	2016	2017	2018	2019
Henkilöstömenot ja -määrät						
a) Vakituisten henkilöstön lukumäärä	39	43	43	43	43	43
b) Määräaikaisen henkilöstön lukumäärä	5	4	4	4	4	4
c) joista muiden kuin sijasten lukumäärä (poislukien esim. perhevapaiden tai sairausloman sijaiset)	0	-	1	1	-	-
d) Henkilöstömenot yhteensä (SAP henkilöstömenot yhteensä pl. tilit, joissa Soster toimii sijaismaksajana)	-2328,4	-2539,6	-2586,4	-2625,2	-2664,6	-2704,6
e) Henkilöstömäärät yhteensä (a+c)	39	43	44	44	43	43
Henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitteluun vaikuttavat muutokset						
f) Eläkeikä täyttyy tai on täyttynyt (vakituiset)	0	1	1	2	0	0
g) Muu lähtövaihtuvuus (vakituiset)	3	1	1	1	1	1
h) Rekrytoinnit, joissa tehtävä muuttuu rekrytoidaan tilalle uusi henkilö päivitettyyn tehtävän- kuvaan tai kokonaan uuteen tehtävään	0	0	0	2	0	0
i) Uusien perustettavien vakanssien lukumäärä vakanssien lukumäärä, joka kasvattaa henkilöstömää- rää	0	0	0	0	0	0
j) Henkilöstömäärän muutos edelliseen vuoteen ko. vuoden kohta e) vähennettynä ed.vuoden kohta e)		4	1	-	- 1	-

Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö

	Vakituiset	Määräaikaiset	HENKILÖSTÖ YHT.	Palkkaratkaisun vaikutus €	Työttömyysvakuutus- maksu €	Yhteensä €
MATO YHT.	626	83	709	183 000	129 314	312 314

KAUPUNKISUUNNITTELULAUTAKUNTA						
TOIMIALAHALLINTO	6 %	11 %	7 %	12 810	9 052	21 862
KAUPUNKISUUNNITTELU	9 %	10 %	9 %	16 470	11 638	28 108
YRITYSPALVELUT	3 %	1 %	3 %	5 490	3 879	9 369

TEKNINEN LAUTAKUNTA						
KUNTATEKNIIKAN KESKUS	58 %	61 %	58 %	106 140	75 002	181 142
TILAKESKUS	12 %	3 %	11 %	20 130	14 225	34 355

YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA						
RAKENNUSVALVONTA	6 %	8 %	6 %	10 980	7 759	18 739
YMPÄRISTÖKESKUS	6 %	6 %	6 %	10 980	7 759	18 739



Ympäristölautakunnan selvitys tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2014

VD/1701/00.03.00.00/2015

HP/RN/RK

Tarkastuslautakunta laatii vuosittain kaupunginvaltuustolle tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä luovutettavan arviointikertomuksen, jossa arvioidaan ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet.

Tarkastuslautakunnan laatima Vantaan kaupungin arviointikertomus vuodelta 2014 merkittiin tiedoksi kaupunginvaltuuston kokouksessa 25.5.2015 ja lähetettiin kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten. Kaupunginhallitus päätti 8.6.2015 lähettää valtuuston päätöksen ao. toimialoille toimenpiteitä varten.

Toimialoja ja eräitä tulosalueita pyydetään antamaan selvityksensä arviointikertomuksen tiivistelmäkohtiin 30.9.2015 mennessä seuraavasti: Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala kohdat 1, 2, 5, 6, 8, 9, 10

Lisäksi toimialoja ja eräitä tulosalueita pyydetään antamaan selvityksensä niitä koskevista arviointikertomuksen sisältökohdista. Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialaa koskevat seuraavat arviointikertomuksen kohdat 3.2 Ympäristökeskus ja 3.3 Korjausrakentaminen

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala on valmistellut kokonaislausunnon kaupunkitasoisessa arviointikertomuksessa toimialaa koskevista kohdista. Toimialan lautakunnat antavat osaltaan selvityksensä toimialan kokonaislausunnon pohjalta.

1. Valtuustokauden strategian jalkauttamisen onnistuminen

Arviointikertomus:

Osana johtamisjärjestelmää Vantaa on kehittänyt strategiатыön mallin valtuustokaudelle. Tarkastuslautakunta tutki tärkeimmän ohjausvälineen eli valtuustokauden strategian jalkauttamisen onnistumista kyselyn avulla. Työntekijöille tehdyn strategiakyselyn perusteella voidaan todeta, että työntekijät tuntevat varsin hyvin itselleen henkilökohtaisesti työssä asetetut tavoitteet.

Kuitenkin tulosten perusteella strategian jalkauttamista työntekijöille pitää edelleen jatkaa. Erityisesti strategian eri osien välisten yhteyksien selkiinnyttäminen on tarpeen, jotta koko strategian rakentuminen visiotasolta työntekijän omiin tavoitteisiin saakka hahmottuu kunnolla ja saadaan kokonaiskäsitys strategiasta.

Toimiala:

Toimiala jatkaa strategian jalkauttamista kaikilla organisaatiotasolla siten, että koko henkilöstö on tietoinen omien henkilökohtaisten tavoitteiden nivoutumisesta kaupungin ja toimialan sekä yksikötason strategiaan tavoitteisiin. Kokonaisuuksien ja strategian eri osien välisten yhteyksien selkiinnyttämistä jatketaan kaikkien esimiesten toimesta.

Tulosalueilla on käytössä tulokortti, jota käsitellään yhdessä. Tulokortin sisältö ohjaa mm. työohjelmien laatimista. Jokaisella yksiköllä on oma työsuunnitelma, jonka toteutumista seurataan. Valtuustokauden strategia vastaa hyvin toimialan ja tulosalueiden tehtäviä, ja se ohjaa kaikkea tekemistä. Työntekijät ovat sisäistäneet strategian hyvin ja toteuttavat sitä myös itseohjautuvasti.

Suurin osa toimialan lakisäätelisistä tehtävistä ei ole suoraan kytkettävissä kaupungin strategiaan. Valtuustokauden strategia otetaan jatkossa paremmin huomioon niiltä osin kuin se koskee valvontatyötä ja sen kehittämistä.



2. Valtuuston asettamien sitovien tavoitteiden toteutuminen ja raportointi

Arviointikertomus:

Valtuuston asettamat sitovat tavoitteet toteutuivat täysin tai melko hyvin 72 prosenttisesti (83 prosenttisesti vuonna 2013). Taloudelliset tavoitteet toteutuivat paremmin eli 90 prosenttisesti (90 prosenttisesti vuonna 2013). Jossain määrin toteutui 21 prosenttia tavoitteista (10 prosenttia vuonna 2013) ja toteutumatta jäi seitsemän prosenttia (seitsemän prosenttia vuonna 2013). Tarkastuslautakunnalla oli huomautettavaa tai kommentoitavaa 36 prosenttiin tavoitteista, kun edellisvuonna huomautuksia tai kommentteja annettiin 21 prosenttiin tavoitteista.

Tarkastuslautakunta kiinnittää tavoitteiden raportointien huomiota siihen, että tavoitteista raportoidaan ymmärrettävästi ja selväsanaisesti siten, että lukija ymmärtää mitä on tehty tavoitteen saavuttamiseksi. Sitovien tavoitteiden raportointi on osa toimintakertomusta, joka on osa tilinpäätöstä.

Toimiala:

Valtuuston asettamien sitovien tavoitteiden raportointia kehitetään edelleen yhdessä kaupungin taloussuunnittelun ja muiden toimialojen kanssa siten, että tavoitteiden mittarointi, toteutus ja raportointi ovat riittävän ymmärrettäviä ja selväsanaisia.

Kaupunkisuunnittelussa tavoitteet on sisällytetty työohjelmaan. Tulokortin ja sitovien tavoitteiden sekä tunnuslukujen ja strategian mittareiden synkronointia parannetaan ja raportointityökaluja kehitetään.

3. Seudullisten kuntayhtymien, HSL ja HSY omistajaohjaus

Arviointikertomus:

Pääkaupunkiseudun kaupunkien ulkoisten tarkastustointien yhteisarvioinnin tavoitteena oli selvittää, toteutuuko omistajakuntien tahto seudullisten kuntayhtymien, Helsingin Seudun Liikenteen ja Helsingin Ympäristöpalvelujen, omistajaohjauksessa. Lähinnä osa virkamiehistä oli sitä mieltä, että omistajakuntien tahto omistajaohjauksessa pääosin toteutuu. Haastatellut ja kyselyyn osallistuneet päätöksentekijät näkivät seudullisen asioiden hoidon, kuntayhtymämuodon ja suurin osa myös nykyisen hallintomallin hyödyt haittoja suurempina huolimatta siitä, että osa päätösvallasta on menetetty. Hallituksen roolin nähdään olevan tärkein omistajaohjauksessa, mutta tällä hetkellä se on myös ongelmallisin.

Arvioinnin perusteella sekä yhtymäkokousedustajien että hallituksen jäsenten roolia omistajaohjauksessa tulee selvittää yhteistyössä kaupunkien kanssa. Luottamuksen kehittämiseksi omistajaohjauksessa kaupunkien ja kuntayhtymän sekä virkamiesten ja hallituksen jäsenten yhteistyötä tulee selvästikin lisätä.

Toimiala:

Kaupungin aktiivinen edunvalvonta edellyttää yhteistyöprosessien ja -mallien kehittämistä hallitusten varsinaisten jäsenten, asiantuntijajäsenten sekä omistajaohjauksesta vastaavien virkamiesten kesken. Myös edunvalvontatoimikunnan ja yleisjaoston rooleja omistajaohjauksessa on tarkoituksenmukaista selkiyttää.

4. Monituottajamallien lisääntyminen palvelutuotannossa

Arviointikertomus:

Vantaan strategisena päämääränä on monituottajuuden avulla lisätä asiakkaan valinnanvapautta. Sitovana tavoitteena 2014 on toimialojen monituottajamallien lisääntyminen palvelutuotannossa. Palvelujen kehittämisessä asiakaspalaute ja tuottajan näkökulma ovat keskeisessä osassa. Palveluita kehitettäessä monituottajuuden pohjalta ulkoistettujen palveluiden ja niitä tuottavien palveluntuottajien määrä lisääntyy. Esimerkiksi kasvavan tuottajajaksiköiden määrän tuomat vaatimukset kaupungin toiminnalle on tärkeää ottaa huomioon uusien toimintamallien taloudellisten tavoitteiden aikaväliä määriteltäessä. Näin taataan mahdollisuus tuotannon tehostamiseen ja kaupungin velvollisuuksien täyttämiseen muuttuvassa toimintaympäristössä.



Toimiala:

Kuntatekniikan keskus soveltaa kaikessa tuotannossaan monituottajamallia. Katu- ja viheraluiden suunnitelmista ulkoiset palveluntuottajat, suunnittelukonsultit tuottavat n. 90-95 %. Kunnallistekniikan rakentamisesta n. 65 % tehdään rakennusurakoina ja 35 % kaupungin omajohtoisena työnä. Omajohtoisen työn kustannuksista suurin osa koostuu ulkoisesta palvelutuotannosta kuten kuljetuksista, materiaaleista ja erikoisalojen vuosiurakoista mm. louhintaurakka. Katujen ja viheralueiden ylläpidosta n. 75 % tehdään kaupungin omana työnä, jossa siinäkin hyödynnetään laajalti mm. yksityisiä kone- ja kuljetusurakoitsijoita kaupungin oman kaluston ja kuljettajien tukena. Korson ja Hakunilan alueilla ylläpidosta vastaavat yksityiset alueurakoitsijat. Lähivuosina kilpailutetaan yksi uusi ylläpitourakka tämän hetkisen käsityksen mukaan Koivukylän alueelle, jolloin oman tuotannon painopiste siirtyy selkeästi läntiselle Vantaalle.

Tilakeskuksessa ei ole ollut varsinaista palvelutuotantoa vuoden 2012 toimitilapalvelujen yhtiöittämisen jälkeen. Kaikki konsulttipalvelut, rakentamispalvelut ja kiinteistöhoitopalvelut hankitaan joko konserniyhtiöiltä erikseen laadittujen sopimusten perusteella tai erikseen yksityisiltä markkinoilta kilpailuttamalla. Uusien hankintakeskuksen kanssa yhteistyössä valmisteilla olevien kilpailutusten perusteella toimijoiden määrä tulee vähenemään etusijaisjärjestyksen johdosta. Konsulttipalvelut hankitaan toistaiseksi ainoastaan tapauskohtaisesti kilpailuttamalla.

Uutena palveluhankintana on päätetty (Kh 7.9.2015) myös kohdetason toimitilapalvelujen manageroinnin kilpailutuksesta pilottikohteeseen. Kohdetason johtamiseen on katsottu olevan tarvetta myös laajemmin, mikä tulee avaamaan uusia mahdollisuuksia kiinteistöalan toimijoille.

Monituottajamalli ei toistaiseksi sovellu toimialan lakisääteisten tehtävien (kuten esimerkiksi erilaiset luvat, ilmoitukset ja tarkastustoiminta) toteuttamiseen. Hankkeiden valmisteluun, rakennuttamiseen ja valvontaan liittyvät vastuut eivät ole ulkoistettavissa, joten näissä tehtävissä konsulttipalveluita käytetään lähinnä täydentävänä lisäpalveluna kohdekohtaisesti.

5. Vantaan Energia Oy:n ympäristötavoitteiden saavuttaminen

Arviointikertomus:

Vantaan Energia Oy:n lähivuosien strategian kolme teemaa ovat sähköiseen asiointiin panostaminen, kannattavuus ja energian tuotannon kehittäminen monipuoliseksi ja vähähiilisempään suuntaan. Kaikkia teemoja viedään eteenpäin useilla toimenpiteillä. Yhtiön kannattavuus on ollut hyvällä tasolla ja yhtiön sähkön ja lämmön toimitusvarmuus on ollut hyvä. Yhtiö päivitti vuonna 2013 vastuullisuuslupauksensa vuoteen 2016. Lupauksissa korostuu vastuu ympäristöstä, vastuu sidosryhmille sekä luotettava energiantoimitus. Vuonna 2014 valmistui yhtiön kaikkien aikojen suurin investointi: jätevoimala. Jätevoimalalla on jatkossa tärkeä osa yhtiön kannattavuuden ja energian toimitusvarmuuden vahvistamisessa ja myös voimalan käytön myötä yhtiön selvästi alenevat hiilidioksidipäästöt tukevat merkittävästi sekä yhtiön että koko Vantaan ympäristötavoitteiden saavuttamista.

Toimiala:

Jätevoimalan käytön myötä päästöt vähenevät, mutta Vantaan Energia Oy:n hiilidioksidipäästöjen vähenemisen määrä riippuu muista polttoainevalinnoista.

6. Ympäristökeskuksen arviointi

Arviointikertomus:

Ympäristökeskuksen tulosalue hoitaa useita suoraan laeista tulevia paikallisia viranomaistehtäviä. Näiden tehtävien hoito luotettavasti ja laadukkaasti on yksi tulosalueen toiminnan keskeinen päämäärä. Lisäksi tulosalue tekee vuosittain erilaisia ympäristön tilaan liittyviä selvityksiä ja tutkimuksia sekä kokoaa kaupungin ympäristöraportin.

Hyvin tärkeänä toiminnassaan ympäristökeskus pitää pääkaupunkiseudun yhteistyötä. Yhteistyö käsittää virkamiesten yhteisiä tapaamisia, yhteistarkastuksia valvontakohteisiin,



vesiensuojeluyhteistyötä ja erilaisen ympäristötiedon tuottamista (etenkin ilmansuojeluun liittyvät mittaukset). Yhteistyön avulla pystytään ylläpitämään ja tuottamaan ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon palveluja laajemmin kuin mihin pelkästään omalla toiminnalla olisi mahdollisuus.

Toimiala:

Pääkaupunkiseudun yhteistyö toimii edelleen hyvin ja sitä kehitetään jatkuvasti. Yhteistyötä on myös pääkaupunkiseudun ulkopuolisten kuntien kanssa, mm. eläinlääkäripäivystysyhteistyö Porvoon kanssa 2016 alkaen.

7. Korjausrakentamisen arviointi

Arviointikertomus:

Rakennuttamisprosessin eri ongelma-alueet ja rakentamisen laatuasiat ovat nousseet esille Vantaalla ja myös monissa muissa kaupungeissa.

Rakennuttamisen tuloksikokki pyrkii tehostamaan rakennusprosessin laadunvarmistusta käymällä läpi prosessin kriittisiä kohtia (esimerkiksi kosteudenhallinnan osalta) yhdessä urakoitsijan kanssa ja tehostamalla kriittisten työvaiheiden valvontaa.

Tuloksikokien henkilöstölle on myös hankittu lisäkoulutusta erityisesti rakennustyömaan kosteudenhallintaan liittyvistä asioista.

Jokaiselle merkittävälle korjausrakennushankkeelle tulisi tilaajan toimesta laatia rakennusvalvontasuunnitelma. Valvontasuunnitelma ohjaa valvonnan oikea-aikaisuutta ja resurssitarvetta.

Urakoitsijoiden ja rakennuttamiskonsulttien ammattitaidolla ja halulla tehdä hyvää laatua on tärkeä merkitys. Olisi hyvä lisätä laajemminkin tärkeimpien rakennusliikkeiden, alan konsulttitoimistojen ja kaupungin välistä vuoropuhelua ja käydä yhdessä läpi rakentamisprosessin kriittisiä kohtia ja ongelmia sekä hakea kaikkien osapuolien ratkaisuehdotuksia ongelmakohtiin.

Toimiala:

Rakennuttamisen vastuualue kehitti kirjalliseen muotoon tehdyn rakennushankkeen valvontasuunnitelman 2014 loppuvuodesta. Valvontasuunnitelma kuvaa tiivistetysti rakennushankkeen tilaajatehtävät ja niihin liittyvät toimenpiteet. Rakennustyön valvonnan kuvaaminen on siten osa valvontasuunnitelmaa, samoin kuin esim. kosteudenhallinta.

Valvontasuunnitelmaa käytetään kaikissa merkittävissä rakennushankkeissa.

Valvontasuunnitelman pohjalta voidaan kohdeta urakoivien tahojen kanssa ennakkoidusti käydä läpi tilaajan vaatimukset, erityisesti keskeiset onnistumistekijät ja urakoitsijan toimenpiteet näiden täyttämiseksi, mikä osaltaan edesauttaa koko prosessin sujuvuutta.

Yksikön henkilöstö on saanut kosteudenhallintaan ulkopuolisen konsultin koulutusta. Aurinkokiven hankkeessa kosteudenhallintaan on lisäksi hankittu ulkopuolinen asiantuntija seuraamaan, mittaamaan ja dokumentoimaan nimenomaan kosteudenhallintaan ja sisäympäristöön vaikuttavia tekijöitä rakentamisen aikana. Asiantuntija, tilakeskus ja urakoitsija ovat yhdessä suunnitelleet miten laadukkaan sisäympäristön toteutuminen voidaan tehokkaasti varmistaa.

Sääsuojauksen osalta on edelleen käytössä toimintamalli, jossa hankekohtaisesti arvioidaan mm. työn luonteen, tehtyjen suunnitelmaratkaisujen ja rakennusajankohdan perusteella erillisen sääsuojauksen käyttämisen ja laajuuden tarve. Analyysien perusteella esim. Aurinkokiven monitoimirakennuksen, Vantaanlaakson päiväkodin osakorjauksen sekä Jokiniemen koulun vesikattovaiheen työt tehtiin sääsuojauksella. Vastaavasti toimitaan Simonkallion päiväkodin vesikatto-runkovaiheessa.



Tilakeskus tekee yhteistyötä alan toimijoiden kanssa rakentamisprosessin kehittämisessä. Tilakeskuksen edustajat ovat mukana mm. rakennuttajaliiton (RAKLI) toiminnassa, jossa ala pohtii keinoja mm. rakentamisen laadun parantamiseksi. Samoin yhteisiä tapaamisia rakennusteollisuuden (RT) edustajien kanssa on käyty viimeksi alkuvuodesta 2015. Aiemmin kuvatus valvontasuunnitelman yksi tarkoitus on työmaakohtaisesti avata vuoropuhelu ”hyvän laadun tuottamisen pelisäännöistä”.

Tilakeskus toteutti konsulttityönä rakennuttamisprosessien arvioinnin hankkeiden ja rakennusprojektien laadunhallinnan näkökulmasta. Arviointitarve kohdistui erityisesti kaupungin toimitilahankkeiden rakennuttamisprosessin laadun arviointiin ja kehittämispisteiden identifiointiin suhteessa rakennusprojektien lopputulokseen ja projektien aikaisiin riskeihin. Tutkimus toteutettiin puhelinhaastatteluina maaliskuu-huhtikuussa 2015. Lisäksi tilakeskuksen henkilöstö teki itsearviointeja sähköpostitse. Kohderyhmän muodostivat tilakeskuksen rakennusprojekteissa viime vuosina mukana olleet avaintoimijat (200 vastausta) sekä tilakeskuksen henkilöstö (20 vastausta).

Arviointitulosten mukaan tilakeskukseen liittyvät mielikuvat rakennuttajana olivat positiivisia. Useimmiten vastaajat mainitsivat ammattitaitoisuuden ja toimivuuden. Tilakeskus saa vastaajilta arvosanaksi 8,2 asteikolla 1-10. Itsearvioijat antoivat hieman asiakkaita alempia arvosanoja, heidän arvioiden keskiarvoksi muodostui 7,8. Noin kolmannes asiakasvastaajista arvioi tilakeskuksen olevan keskitasoa parempi sekä julkisilla markkinoilla että yksityisillä markkinoilla oleviin rakennuttajin verrattuna.

Ympäristölautakunta 16.9.2015 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan vs. esitys:

Ympäristölautakunta päättää osaltaan antaa kaupunginhallitukselle esittelyosan mukaisen selvityksen arviointikertomuksesta 2014.

Päätös:

Päätettiin apulaiskaupunginjohtaja vs:n esityksen mukaisesti antaa kaupunginhallitukselle esittelyosan mukainen selvitys arviointikertomuksesta 2014.

Täytäntöönpano: ote tarkastustoimi / Kirsi Vaten ja kaupunginhallitus

Muutoksenhakuohje: 10. Muutoksenhaku- ja valituskielto

Lisätiedot:

talous- ja hallintojohtaja Ralf Nordström, puh. 8392 2336, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi



8 § **Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset**

1497/00.02.02.00/2015

HP/PVI

Ympäristölautakunnalle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapunut seuraava päätös:

Rakennusvalvontajohtaja Pekka Virkamäki
§ 27 19.8.2015 LVI-tarkastusinsinöörin vakinaisen viran (vakanssinumero 500570) täyttäminen

Ympäristölautakunta 16.9.2015 § 8

Apulaiskaupunginjohtaja vs. esitys:

Päätetään olla ottamatta ympäristölautakunnan käsiteltäväksi esittelyosassa mainittua ottamiskelpoista päätöstä.

Päätös:

Päätettiin olla ottamatta ympäristölautakunnan käsiteltäväksi esittelyosassa mainittua ottamiskelpoista päätöstä.

Täytäntöönpano: ympäristökeskus

Muutoksenhakuohje: 10. Muutoksenhaku- ja valituskielto

Lisätiedot:
rakennusvalvontajohtaja Pekka Virkamäki, puh. 050 559 2081, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



9 § **Ympäristöluvan tarkistaminen / lentokonemoottorikorjaamo, GA Telesis Engine Services Oy, Teknikontie 5, Vantaa /KHI**

VD/8593/11.01.01.00/2014

KHI/SJU

ASIA

Ympäristönsuojelulain 71 §:n mukainen ympäristölupamääräysten tarkistamista koskeva hakemus, joka koskee GA Telesis Engine Services Oy:n toimintaa.

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Ympäristölautakunta 16.9.2015 § 9

Ympäristöjohtaja va:n esitys:

Ympäristölautakunta päättää myöntää ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan GA Telesis Engine Services Oy:lle lentokonemoottorikorjaamon toiminnalle osoitteessa Teknikontie 5, Vantaa, seuraavasti:

HAKIJA

GA Telesis Engine Services Oy
Teknikontie 5
01530 Vantaa

LAITOS /TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

GA Telesis Engine Services Oy (GAT)
Teknikontie 5
01530 Vantaa

Vantaan kaupungin lentokentän kaupunginosa (53), Veromiehen kylä (423), tila 4:44

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAINEN

Pintakäsittelylaitos on luvanvarainen ympäristönsuojelulain 27 § 1 momentin mukaan.

Toimivaltainen lupaviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n kohdan 2 mukaan.

TOIMINTAA KOSKEVAT MUUT LUVAT JA SOPIMUKSET

Toiminnalla on Uudenmaan ympäristökeskuksen 23.12.2005 No YS 1760 Finnair Oyj:lle myöntämä ympäristölupa, joka koskee sekä Finnair Tekniikan että GA Telesiksen toimintaa. Moottorikorjaamon toiminta on siirtynyt GA Telesis Engine Service Oy:lle toukokuussa 2013. Ympäristölupapäätöksen mukaan hakemus luvan tarkistamiseksi on tehtävä 31.12.2014 mennessä.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos on 8.8.2013 antanut päätöksen kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista.

LAITOSALUE JA SEN YMPÄRISTÖ

Laitoksen sijainti ja kaavoitustilanne

Moottorikorjaamo sijaitsee Helsinki-Vantaan lentoasemalla, rajoittuen kiitotie 1:een, Finnair Tekniikan korjaamotoimintoihin ja muihin lentokentällä sijaitseviin toimintoihin.

Alueen kaavoituksessa ei ole tapahtunut muutoksia luvan myöntämisen jälkeen. Toiminnot sijaitsevat asemakaavoitetulla lentoasema-alueella. Kaavassa tontti on lentokenttäalueen ohjeellisten huoltotoimintojen alue.

Ympäristön laatu

Ilman laatu

Pääkaupunkiseutu on ilmanlaadultaan puhtaimpia metropolialueita Euroopassa. Ilmanlaatu on pääkaupunkiseudulla yleensä melko hyvä, mutta erityisesti keväisin katupölyhiukkasten ja



typpidioksidin pitoisuudet kohoavat ajoittain haitallisen korkeiksi etenkin vilkkaasti liikennöityjen katujen ja teiden ympäristössä. Otsonipitoisuudet ovat myös ajoittain korkeita keväisin ja kesäisin, erityisesti taajamien ulkopuolella. Puunpoltosta peräisin olevan bentso(a)pyreenin pitoisuudet ylittävät tavoitearvon paikoitellen pientaloalueilla. Rikkidioksidin, lyijyn ja hiilimonoksidin pitoisuudet eivät yleensä enää aiheuta ilmanlaatuongelmia pääkaupunkiseudulla. Myös arseenin, kadmiumin ja nikkelin sekä bentseenin pitoisuudet ovat alhaisia.

Ilmanlaatu pääkaupunkiseudulla oli vuonna 2014 pääosin hyvä tai tyydyttävä, ajoittain ilmanlaatua heikensivät paikalliset ilmansaasteet eli katupöly, autojen pakokaasut, puunpolton savut ja laivojen päästöt.

Alueen ilmanlaatuun vaikuttavat eniten lentoaseman lento- ja maaliikennepäästöt. Lisäksi vilkkaasti liikennöidyt tiet Kehä III sekä Tuusulanväylä vaikuttavat alueen ilmanlaatuun heikentävästi.

Maaperän tila

Alueella ei ole tehty ympäristöluvan myöntämisen jälkeen maaperäselvityksiä. Rakennettu alue on pääasiassa täyttömaata.

Vesistön /pohjaveden tila

Toiminta ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on noin kilometrin päässä oleva Lentoaseman pohjavesialue (45206) ja noin 1,5 kilometrin päässä olevat Lavanko (48539) ja Backas (45064). Pohjaveden tarkkailua on tehty yhdessä Finavian kanssa.

Pohjaveden pinnan korkeudessa ei seurannan perusteella kaudella 2013-2014 ollut suuria eroja aikaisempiin kausiin verrattuna kahta putkea lukuun ottamatta. Hapettomuus ja siitä aiheutuva rikkivedyn haju ja liukoisen raudan pitoisuuden nousu on lentoaseman pohjavesissä yleistä. Läheskään kaikissa tapauksissa nämä ei johdu lentoasemasta vaan ympäristöoloista. Selkeitä jäätymisenesto- ja/tai liukkaudentorjunta-aineiden vaikutuksia havaittiin putkissa P4A, F3, F3K, F6, P19 ja porakaivoissa MK1 ja MK2. Laitoksen tarkkailussa olevissa putkissa F1...F4 ei havaittu poikkeavuuksia aiempiin vuosiin verrattuna.

Koko lentoaseman valumavesien merkittävin vesistövaikutus aiheutuu jäänestoon ja liukkauden torjuntaan käytettävien aineiden hapenkulutuksesta ja aineiden hajoamistuotteiden hajusta. Lentoaseman valumavedet kulkeutuvat Vantaanjokeen ja sen sivuhaaraan Keravanjokeen kuuden purkureitin kautta: Kirkonkylänoja (jossa vesiä johdetaan itä- ja länsihaaraan), Veromiehenkylänpuro, Brändönnoja, Viinikanmetsänoja, Mottisuonoja ja Kylmäoja. Teknillisen alueen hulevesiä johtuu Veromiehenkylänpuroon ja Kirkonkylänojaan.

Melu ja värinä

Laitos sijaitsee Helsinki-Vantaan lentokentällä, joka on lentomelualue.

Tärinää alueen normaalista toiminnasta ei katsota aiheutuvan.

Häiriintyvät kohteet

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat 2-3 kilometrin etäisyydellä. Lähin luonnonsuojelualue on noin 2,6 kilometrin päässä lounaassa sijaitseva Blåbärkärrsberget. Toiminnan vaikutukset eivät ulotu lähimpiin häiriintyviin kohteisiin.

LAITOKSEN TOIMINTA

Yleiskuvaus toiminnasta

Moottorikorjaamon toimintaan kuuluu purku- ja asennustoimintaa, tarkastusta, koneistusta, moottoriosien puhdistusta, hitsausta, kuulapuhallusta, termistä pinnoitusta sekä osien pinnoitusta ja maalausta. Pintakäsittelyosastolla tehdään elektrolyyttistä ja kemiallista pinnoitusta. Korjatut moottorit koekäytetään. Vähäisiä korjauksia tehdään myös muille tuotteille.

Moottorikorjaamotoiminta ja erityisesti siihen liittyvä pintakäsittely on huomattavasti vähentynyt ympäristöluvan myöntämisen jälkeen. Aiempi laskuteline tuotanto on lopetettu kokonaan, joka oli suurin pintakäsittelyn käyttäjä. Nykyinen pintakäsittelyprosessi ei sisällä kadmiointia, kromausta eikä nikkelöintiä, lukuun ottamatta esinikkeliä.



Korjaamo toimii normaalisti 5 päivänä viikossa 1-2 vuorossa. Liikennöinti alueelle tapahtuu valvotun portin ja turvatarkastuksen kautta. Päivittäin GATille suuntautuvaa liikennettä on 20-30 ajoneuvoa, liikennöinti tapahtuu klo 6-22, kuljetuksia on pääasiassa klo 7-15.

Keskeiset tiedot toiminnasta

Tuotteet, tuotanto ja kapasiteetti

Korjattujen moottoreiden määrä vuonna 2013 oli 23 kpl. Täydellä kapasiteetilla toimittaessa määrä voi olla 150 kpl vuodessa.

Pintakäsittelyn kapasiteetti riippuu suoritettavista käsittelyistä. Hopeoinnin maksimikapasiteetti on 4 erää/vuoro ja anodisoinnin 32 erää/vuoro. Plasmanpoiston kapasiteetti huoneenlämmössä on 2-3 erää/viikko ja kuumassa typpihapossa enintään 1-2 erää/vuoro. Koko teoreettinen kapasiteetti ei ole tällä hetkellä käytössä. Pintakäsittely lisääntyy samassa suhteessa moottorituotannon kanssa. Hopeoinnissa ja anodisoinnissa kapasiteetti riittää maksimituotannolla, mutta plasmanpoistossa on todennäköisesti otettava käyttöön entistä tehokkaampia menetelmiä.

Moottorikorjaamoon aiemmin sisältynyt laskutelinetuotanto on lopetettu.

Moottorikorjaamo ja keskitetty osakorjaamo

Moottoreiden ja niiden osien korjaustoimintaan kuuluu purkua ja kokoonpanoa, puhdistusta, tarkastusta, koneistusta, hitsausta, lämpökäsittelyä, termistä pinnoitusta ja maalausta.

Lämpökäsittelyllä vaikutetaan materiaalin mikrorakenteeseen ja/tai mekaanisiin ominaisuuksiin ennen tai jälkeen korjausvaiheiden. Käsittely tehdään uunissa tai paikallisesti lampulla. Termisellä pinnoituksella tarkoitetaan kappaleen pinnoittamista korkeassa lämpötilassa ruiskutettavalla materiaaalilla alkuperäisen dimension tai suojaavan kerroksen palauttamiseksi. Terminen pinnoitus tehdään robotilla suljetussa tilassa.

Maalinpoisto tehdään pääasiassa mekaanisella raepuhalluksella. Vaihtoehtoisesti maalinpoistoa tehdään myös maalinpoistogeelillä. Maalinpoistokylpyjä ei enää tehdä. Ennen maalausta pinta puhdistetaan liuotinpyyhkeellä. Kappaleet maalataan pohja- ja pintamaalilla sekä kuivataan joko uunissa tai huoneenlämmössä.

Moottoreiden huollossa puretaan osia ja laitteita ja ne pestään tarkastuksia ja huoltotoimenpiteitä varten. Osien pesussa on käytössä mm. ultraäänipesulaitteita, höyrypesureita sekä automaattinen pesulinjasto. Pesuultaiden yhteenlaskettu tilavuus on 54 m³.

Tarvittaessa osat ohjataan pintakäsittelyprosessiin, jossa niille voidaan tehdä kuulapuhallusta ja kemiallista tai sähkökemiallista pinnoitusta.

Pintakäsittely

Pintakäsittelyssä tehdään elektrolyyttisiä ja kemiallisia pinnoituksia sekä pinnoitteiden poistoa moottorikorjaamolla korjattaville osille. Pintakäsittelyprosessissa korjattavien osien pinnalta poistetaan tarvittaessa vanha pinnoite, jonka jälkeen ne menevät esikäsittelyyn. Esikäsittelyssä osista poistetaan rasva alkalisella liuoksella sekä tehdään tarvittaessa pintaa muokkaava kuulapuhallus tai puhdistava raepuhallus. Rasvanpoistossa aiemmin käytössä ollut trikloorietyleeni ei ole enää käytössä.

Esikäsittelyn jälkeen osat kiinnitetään pinnoitustelineisiin ja pinnoittamatta jätettävät kohdat suojataan tarvittaessa teipillä tai suojavahalla. Tämän jälkeen osille voidaan tehdä sähkökemiallinen pesu alkalisessa liuoksessa ja tarvittaessa peittaus happoliuoksessa, jonka jälkeen osat pinnoitetaan.

Pintakäsittelyyn kuuluvia prosesseja ovat siten plasmapinnoitteen poisto typpihapolla, esikäsittely (rasvanpoisto, osin suojaus vahaamalla), kuulapuhallus, hopeointi esinikkelöinnillä, sähkökemiallinen pinnoitus rikkihappoanodisoinnilla, alumiinin kromointi, pinnoitusvahan poisto ja passivointi typpihapolla tai sitruunahapolla. Aiemmin käytössä olleita kadmiointia, kromausta ja nikkelöintiä ei tehdä, lukuun ottamatta hopeoinnin esinikkelöintiä. Kylpyjen yhteenlaskettu tilavuus on noin 15 m³ (aiemmin 85 m³). Kylpyaltaiden koko vaihtelee 30 litrasta 3000 litraan.



Laitoksella käytettäviä pinnoitusmenetelmiä ovat mm. hopeointi syanidipitoisista liuoksista, alumiinin rikkihappoanodisointi, alumiinin ja magnesiumin kromatointi kuusi- ja kromi- sisältävistä liuoksista, teräksen fosfatoi, etsaukset, peittaukset ja passivoinnit happamasta liuoksista, pinnoitteiden kemiallinen ja sähkökemiallinen poisto alkalisella tai happamilla liuoksilla.

Raaka-aineet ja kemikaalit

Toiminnassa käytettävät raaka-aineet koostuvat käytettävistä kemikaaleista ja metallilevyistä, -putkista, ja -tangoista. Lisäksi käytetään komposiittimateriaaleja ja polymeerejä.

Pääosa käytettävistä kemikaaleista on pintakäsittelyssä tarvittavia aineita ja pesu- ja puhdistusaineita.

Kemikaalien käyttömäärät vuonna 2013 ja ennustettu käyttömäärä maksimituotannolla:

kemikaaliryhmä	käyttö vuonna 2013 kg/a	maksimimäärä kg/a
korroosionestäjät	16	1 000
liima- ja tiivistäaineet	88	600
liuottimet	308	2 000
maalit ja lakat	114	1 000
pintakäsittelyaineet	5 673	6 000
puhdistus- ja pesuaineet	3 854	25 000
voiteluaineet ja öljyt	315	2 000

Lisäksi käytetään kerosiinia moottoreiden koekäytössä 5-10 m³/moottori (750 – 1500 m³/a) ja polttoöljyä maalausammiossa ja höyrypesurissa noin 10 m³ vuodessa.

Käytettävistä kemikaaleista kromihappo (kromitrioksidi) on REACH-asetuksen mukaan luvanvarainen aine ja edellyttää huolellista suojaamista käytön aikana. Vähemmän haitalliseen kemikaalin siirtymistä rajoittaa ilmailumääräysten mukainen sidonnaisuus lentokoneiden ja laitteiden alkuperäisvalmistajien ohjeisiin.

Pääsääntöisesti toiminnassa käytettävät kemikaalit varastoidaan työpisteissä ja jätevedenkäsittelylaitoksen yhteydessä noin 0,5-5 litran astioissa tai 200 litran tynnyreissä. Kerosiinia varastoidaan kahdessa maanalaisessa suojakammiossa olevassa 40 m³:n säiliössä sekä 1 m³:n varasäiliössä koekäyttöhallin katolla. Säiliöt tarkastetaan viiden vuoden välein. Polttoöljyä varastoidaan 10 m³:n säiliössä rakennuksen sisällä. Lisäksi toiminnassa käytetään kaasuja, mm. argonia, hiilidioksidia ja typpeä, enimmillään noin 55 t/a.

Veden ja energian kulutus

Tarvittava prosessivesi otetaan kunnallisesta vesijohtoverkosta. Aiemmin käytettiin Lentoaseman pohjavettä. Vuonna 2013 vettä käytettiin noin 7 000 m³, maksimikapasiteetilla veden kulutus on noin 12 000 m³/a.

Rakennus lämmitetään kaukolämmöllä maalausammiota lukuun ottamatta. Vuotuinen lämpöenergiankulutus on arviolta 6 000 MWh. Sähköä kuluu vuosittain noin 3 000 MWh.

Jätevedenpuhdistus

Pintakäsittelyosastolla ja moottorikorjaamolla syntyvät jätevedet puhdistetaan omissa jätevedenkäsittelylaitoksissa ennen viemäriin johtamista. Aiemmin tehty kadmiumipitoisten huuhtelussa syntyvien jätevesien panoskäsittely on lopetettu, sillä kadmiointi, josta näitä jätevesiä on syntynyt, on lopetettu vuonna 2012.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja energiatehokkuus

Moottorikorjaamotoiminnalle ja pienimuotoiselle pintakäsittelytoiminnalle ei ole olemassa BREF-vertailuasiakirjaa. BAT-tekniikan soveltaminen ja uusien tekniikoiden käyttöönoton osalta on huomioitava, että korjaamotoiminta on tarkasti lentokonevalmistajien ohjeistamaa ja käytettyjen menetelmien tulee olla valmistajien hyväksymiä. Tämä osaltaan hidastaa uusien menetelmien



käyttöönottoa. Toiminnassa valitaan vähiten ympäristövaaraa aiheuttava kemikaali silloin, kun se on mahdollista.

YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN RAJOITTAMINEN

Jätevedet ja päästöt vesiin ja viemäriin

Teknisten toimintojen piha-alueen hulevedet kerätään sadevesiviemäriin, joka johtaa Kirkonkylänojaan ja Veromiehenpuroon.

Sosiaalitulojen jätevedet johdetaan Ilmailulaitoksen viemäröinnin kautta HSY:n jätevesiviemäriin.

Pintakäsittelylaitoksen jätevedet käsitellään jatkuvatoimisessa jätevesienkäsittelylaitoksessa. Happamia vesiä ja kuusiaineväisiä kromia sisältäviä jätevesivirta pelkistetään happamissa oloissa natriumbisulfiitilla. Syanidipitoinen vesi hapetetaan alkalisisä olosuhteissa natriumhypokloriitilla. Nämä kaksi virtausta yhdistetään ja metallit saostetaan säätämällä pH:ta. Erotettu liete konsentroidaan suotopuristimella. Metallisakka käsitellään vaarallisena jätteenä. Selkeytetty vesi puhdistetaan vielä ennen viemäriin laskemista kerrossuodatuksella ja selektiivisellä ioninvaihtolaitteistolla, joka ottaa talteen erityisesti nikkelin ja kadmiumin. Kerrossuodattimen pesuvedet ja ioninvaihtimen elvytysvedet syötetään tasaussäiliöön uudelleen käsiteltäväksi.

Moottorikorjaamon jätevedenkäsittelyssä suoritetaan vesien neutralointi ja metallien saostus. Lisäksi voidaan käsitellä käytettyjä pesunesteitä panoskäsittelyssä.

Prosessijätevesiä syntyy pintakäsittelylaitoksella tällä hetkellä noin 150 m³/a ja moottorikorjaamolla noin 640 m³/a. Jätevedenkäsittelylaitoksista viemäriin johdettavan jäteveden laatua tarkkaillaan neljä kertaa vuodessa otettavilla kokoomanäytteillä. Ympäristölupapäätöksessä jätevedelle asetettuja raja-arvoja ei ole ylitetty yksittäisiä poikkeuksia lukuun ottamatta.

Pintakäsittelyssä käytetään EU:n vesipuitedirektiivin prioriteettiaineisiin lukeutuvia nikkeliä ja lyijyä. Vuonna 2013 nikkeliä käytettiin 19,8 kg ja lyijyä 0,1 kg. Nikkelistä 80 % ja lyijystä 90 % jää tuotteeseen, loput jätteeseen. Jätevesiin prioriteettiaineita ei päädy.

Päästöt ilmaan

Ilmapäästöjä ovat liuottimien käytöstä aiheutuvat VOC-päästöt sekä moottorien koekäytöstä aiheutuvat pakokaasut.

VOC-päästöt ovat vähentyneet ympäristöluvan myöntämisen jälkeen kemikaalien käytön vähenemisen vuoksi. Päästöjä seurataan ympäristölupapäätöksen mukaisesti laskennallisesti liuottimien ja maalien käytön perusteella. Vuonna 2013 laskennallinen VOC-päästö oli 357 kg. Maksimituotannolla VOC-päästö olisi arviolta 2 357 kg/a.

Pintojen puhdistuksessa käytettiin liuottimia vuonna 2014 alle 100 kg ja maalauksessa alle 300 kg. Enimmillään pudistuksessa arvioidaan käytettävän liuottimia enintään 525 kg/a ja maalauksessa 1800 kg/a. Ruosteenestoaineita sisältäviä liuottimia arvioidaan käytettävän enimmillään 7 kg/a. Liuottimien käyttömäärät jäävät alle VOC-astuksen soveltamisalan.

Pölypäästöjä syntyy pääasiassa raepuhalluksessa, termisessä ruiskutuksessa ja hionnassa. Moottorikorjaamolla pölynpoisto toteutetaan patruunasuodattimilla, pussisuodattimilla, sukkamallisilla suodattimilla ja sykloonilla. Lisäksi koneistamossa metalli- ja hiomakivipölyjen poistoon on märkäsuodatin-kuivasuodatin-patruunasuodatin ja huippuimuri-öljynerotus-patruunasuodatin tyyppisiä järjestelmiä. Päästölähteissä tai talteenotossa ei ole tapahtunut muutoksia ympäristöluvan myöntämisen jälkeen.

Melu ja värinä

Toiminnasta ei aiheudu poikkeavaa melua tai värinää. Moottorien koekäyttö tehdään äänieristetyssä tilassa sisällä, joten melusta ei aiheudu haittaa ulkopuolelle.

Jätteet ja niiden käsittely ja hyödyntäminen

Toiminnassa syntyviä vaarallisia jätteitä ovat pintakäsittelyn kylvyistä syntyvät jätteet, öljyiset jätteet ja pintakäsittelylaitoksen jätevesi, termisen pinnoituksen ruiskutusjäte ja jättekerosiini. Vaarallisten



jätteiden kokonaismäärä on noin 30 t/a, maksimituotannolla määrä kasvaa noin 115 t/a. Vaaralliset jätteet varastoidaan erillisessä varastossa, jossa jätteet pidetään erillään. Jätteet pakataan ja merkitään siten, ettei niistä aiheudu haittaa tai vaaraa. Jätteet toimitetaan yritykselle, jolla on lupa vastaanottaa ko. jätettä.

Toiminnassa syntyviä tavanomaisia jätteitä ovat biojäte, energiajäte, pahvi, kartonki ja paperi, rakennusjäte sekä metallijäte. Jätteet toimitetaan kierrätykseen, energianhyötykäyttöön tai kompostoitavaksi.

Vuonna 2014 syntyneet jätteet sekä arvio enimmäisjättemääristä (kaikkia jätteitä ei synny vuosittain):

jätelaji	määrä (t) 2014 raportti	enimmäisjätelmä ära (t)	EWC-koodi
biojäte	10	20	200108
energiajäte	25	50	200399
pahvi ja kartonki sekä paperi	6	20	150101, 200101
rakennus- ja metallijäte		30+30	
maalauksen, liimauksen ja kittauksen jätteet	0,1		80111*
fysikaalisen pintakäsittelyn jätteet	1,4		1101*
öljypohjaiset jätteet	3,9		130206*
jätekerosiini	0,8		130703*
pintojen puhdistuksessa syntyvä jäte	26,26		70604*
pintakäsittelyn jätevesi		8,8	060502*
kiinteä öljyinen jäte		0,1	130899*
käytetty voiteluöljy		0,8	130208*
teräksen karstanpoistokylpy		19	160305*

TOIMINNAN VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN

Normaalista toiminnasta ei aiheudu haittaa luonnolle eikä luonnonsuojeluarvoille. Toiminnasta aiheutuvilla vähäisillä VOC- tai pölypäästöillä ei ole merkittävää vaikutusta ilmanlaatuun.

Vaikutus maaperään ja pohjaveteen

Laitoksen normaalitoiminnasta ei aiheudu päästöjä maaperään tai pohjaveteen. Yhteistarkkailuna Finavian kanssa on seurattu pohjaveden tilaa neljästä pohjavesiputkesta (F1...F4) neljästi vuodessa otettavilla näytteillä. Tarkkailupiste F2 on lähinnä GA Telesiksen toiminta-aluetta ja kuvaa siten parhaiten GA Telesiksen toiminnan vaikutusta pohjaveteen. Tarkkailutulosten perusteella ei ole havaittavissa toiminnasta aiheutuvaa vaikutusta pohjaveden laatuun.

TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU

Käyttötarkkailu

Käyttötarkkailusta pidetään kirjaa, joka sisältää mm. laitoksella käytettävien kemikaalien varastointi- ja käyttömäärät, kemikaalien varastoinnin ja käytön turvallisuuteen liittyvien laitteiden ja rakenteiden kunnon ja toiminnan tarkkailutoimet, jätevesien määrät ja jäteveden analyysitulokset, hiekan- ja öljynerotuskaivojen tyhjennyksistä ja tarkkailusta, toiminnassa syntyneistä jätteistä sekä laitoksella tapahtuneista häiriö- ja poikkeustilanteista.



Päästötarkkailu

Jäteveden tarkkailu tehdään neljä kertaa vuodessa pintakäsittelyn ja moottorikorjaamon jätevedenkäsittelyistä lähtevistä jätevesistä. Kokoomanäytteistä analysoidaan kadmium, nikkeli, kokonaiskromi, kuusiarvoinen kromi, kupari ja syanidipitoisuudet sekä pH-arvo.

VOC-päästöjen tarkkailu tehdään vuosittain ainetaselaskennan avulla kemikaalien kulutustietojen pohjalta.

Jätteistä pidetään kirjanpitoa.

Vaikutusten tarkkailu

Pohjaveden laatua on tarkkailtu ympäristöluvan mukaisesti neljästä pohjavesiputkesta kaksi kertaa vuodessa otettavilla näytteillä yhteistyössä Finnair Tekniikan kanssa. Tarkkailupiste F2 on lähinnä GA Telesiksen toiminta-aluetta ja kuvastaa siten parhaiten toiminnan vaikutusta pohjaveteen.

Raportointi

Toiminnasta laaditaan vuosittain raportti, joka toimitetaan valvontaviranomaiselle maaliskuun loppuun mennessä. Raportti sisältää mm. seuraavat tiedot: yhteenveto laitoksen toiminnasta, kemikaalien, veden ja energian käyttö, tiedot jätteistä, yhteenveto jätevesien käsittelystä ja analyysistä sekä tiedot häiriö- ja poikkeustilanteista. Raportti on toimitettu sähköisesti ympäristöhallinnon tietojärjestelmään.

POIKKEUKSELLISET TILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN

Ympäristöriskit ja niiden estäminen

Lentokonemoottorikorjaamolla on tehty ympäristöriskikartoitus ympäristönsuojelun näkökulmasta 21.7.2014. Tarkastelussa on käyty läpi kemikaaleja käyttävät toiminnot ja arvioitu käyttökohteen toimintojen aiheuttamat ympäristöriskit sekä niiden vakavuutta ja todennäköisyyttä. Ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi laitteistoja huolletaan säännöllisesti ja henkilökunta on koulutettu käsittelemään kemikaaleja sekä toimimaan onnettomuus- ja vahinkotilanteissa.

Kaikissa tarkastelluissa kohteissa on olemassa tulipaloriski, josta aiheutuu merkittäviä tai vakavia ympäristövahinkoja. Tulipalon todennäköisyys on arvioitu erittäin pieneksi. Tulipalon estämiseksi rakennus on palo-osastoitu ja tilat varustettu palohälyttimin, joista hälytys menee lentokentän paloasemalle.

Kemikaaleja käsittelevissä kohteissa nestemäisen tai jauhemaisen kemikaalin joutuminen lattialle on mahdollista astioiden tai säkkien rikkoontuessa. Kemikaalien päästyä maahan se kerätään talteen. Nestemäisten kemikaalien kuljetukset tehdään kärryillä, jos useampaa säiliötä kuljetetaan samanaikaisesti, pakataan säiliöt tiiviiksi paketuksi kaatumisen estämiseksi. Haihtuvien kemikaaleja pääsee ilmaan käyttökohteissa. Haihtuva kemikaalin määrä on pieni kokonaisilmavirtaan verrattuna, joten siitä ei arvioida aiheutuvan vakavia seurauksia. Kemikaalit varastoidaan niille sopivissa astioissa niiden ominaisuuksien mukaan eroteltuna kemikaalivarastoissa, jotka tarkastetaan viikoittain.

Pintakäsittelyosastolla altaiden hajoaminen tai ylitäyttö on epätodennäköinen mutta tunnettu riski alalla. Altaiden hajotessa hapot ja syanidit johdetaan erillisiin suoja-altaisiin, joten niiden sekoittumisen vaaraa ei ole. Altaiden pinnankorkeutta seurataan päivittäin ja altaiden käyttö on valvottu prosessi, lisäksi altaissa on pinnankorkeushälyttimet. Jos vuotoja ilmaantuu, ryhdytään välittömästi vuotoa rajoittaviin toimenpiteisiin. Happovuodot ohjataan jätevedenkäsittelylaitokselle, syanidit toimitetaan asianmukaiselle jätteen käsittelijälle. Pintakäsittelylaitoksen huuhteluvesien jätevedenkäsittelylaitoksen tasausaltaassa on pinnankorkeushälytin ylitäyttymisen estämiseksi. Henkilökunta päivystää 24/7.

Lentokonemoottorikorjaamolla pesuprosessissa mahdollisia riskejä ovat altaiden kemikaalitäytöt ja altaiden hajoamien tai vuotaminen. Altaissa olevat kemikaalit valuvat kellaritason allastukseen, josta ne pumpataan jätevedenkäsittelyyn. On hyvin epätodennäköistä, lähinnä vain tulipalotilanteessa, että happo- ja emäsaltaat hajoavat yhtä aikaa, jolloin hapot ja emäkset sekoittuvat aiheuttaen voimakasta lämmön nousua ja höyryä.



LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksen vireilletulo

Hakemus on tullut vireille 8.7.2014 Etelä-Suomen aluehallintovirastoon, joka on siirtänyt hakemuksen käsittelyn Vantaan ympäristölautakunnalle 3.10.2014. Hakemusta on täydennetty 9.12.2014.

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu Vantaan kaupungin julkisten kuulutusten ilmoitustaululla 24.2.-27.3.2015. Naapurikiinteistöille on lähetetty 20.2.2015 tiedoksiannot.

Tarkastukset

Ympäristökeskus on käynyt laitoksella 17.11.2014.

Lausunnot

Lupahakemuksesta on pyydetty lausunnot Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta ja Vantaan kaupungin ympäristökeskuksen ympäristöterveysosastolta.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos toteaa 8.4.2015 antamassaan lausunnossa, että sillä ei ole huomauttamista hakemuksesta.

Vantaan kaupungin ympäristöterveydenhuolto toteaa 3.9.2015 antamassaan lausunnossa, että sillä ei ole huomauttamista hakemuksesta.

Muistutukset ja mielipiteet

Finavia Oyj on jättänyt 14.4.2015 muistutuksen ympäristöluvan tarkistamishakemuksesta. Muistutuksessa todetaan mm., että kemikaalien ja vaarallisten jätteiden varastointiin ja käsittelyyn on kiinnitettävä huomiota, ja että vahinkotapauksessa kyseisten aineiden pääsy sade- ja jätevesiviemäriin sekä maaperään on ehkäistävä mahdollisimman tehokkaasti. Poikkeuksellisista tilanteista on ilmoitettava Finavialle. Finavian näkemyksen mukaan jätevesien kuormitustarkkailua on jatkettava nykyisen luvan mukaisesti, ja kadmium voidaan poistaa tarkkailusta. Pohjavesien tarkkailu voidaan toteuttaa edelleen osana Finavian tarkkailu. Toimintaa koskevat vuosiraportit tulee toimittaa Finavialle. Lisäksi Finavia edellyttää, että toiminta ei saa millään tavalla vaarantaa lentoturvallisuutta ja toiminta tulee keskeyttää, mikäli lentoturvallisuus vaarantuu savun, pölyn, irtoaineksen tms. muodostumisesta tai päästöjä ilmenee. Hakijan tulee ilmoittaa laitoksen yhteystiedot lennonjohtoon mahdollisten poikkeustilanteiden varalta.

Hakijan kuuleminen ja vastine

GA Telesys Engine Services Oy:tä on kuultu annetusta lausunnosta ja muistutuksesta 15.4.2015.

GA Telesys Engine Services Oy on jättänyt hakemuksesta tehtyyn muistutukseen vastineen 7.5.2015. Vastineessa todetaan, että kemikaalien ja vaarallisten jätteiden varastointiin ja käsittelyyn liittyvät vaatimukset ovat normaalia toimintaa eivätkä edellytä muutoksia toimintatavoissa. Jätevesitarkkailun jatkaminen lähes entisellään sopii hakijalle. Poikkeuksellisten tilanteiden ilmoitusmenettelystä sekä vuosiraportin toimittamisesta Finavialle tulee sopia erikseen, eikä sen kirjaaminen ole tarpeen ympäristölupapäätökseen. Lisäksi vastineessa todetaan, että normaalista toiminnasta ei ole vaaraa lentoturvallisuudelle ja että hakija on toimittanut yhteystiedot Finavian antamaan osoitteeseen.

RATKAISU

Vastaus yksilöityihin vaatimuksiin ja lausuntoihin

Finavia Oyj:n muistutuksessa esittämät asiat on osittain huomioitu lupamääräyksissä. Kemikaalien ja vaarallisten jätteiden varastointiin ja käsittelyyn on tässä päätöksessä annettu lupamääräyksiä. Jätevesien kuormitustarkkailu on jätetty lupamääräyksistä kokonaan pois, lupamääräyksissä 1 ja 2 vaaditaan jätevesien esikäsittelyä siten, että jätevesi kelpaa johdettavaksi Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymän jätevedenpuhdistuslaitokselle (Viikinmäki). Tarkemmat raja-arvot ja tarkkailuvelvoite tullaan määrittämään HSY:n ja toiminnanharjoittajan välisessä erityisjätevesien johtamissopimuksessa. Toiminnassa ei synny sellaisia jätevesiviemäriin johdettavia jätevesiä, joista



olisi tarpeen antaa määräyksiä sopimuksen lisäksi. Nykyisen luvan raja-arvot vastaavat HSY:n raja-arvoja, eikä ole todennäköistä että niitä tullaan muuttamaan, joten laitoksen päästöjen tarkkailu jätevedenpuhdistamojen osalta pysyy ennallaan. Pohjavedentarkkailuvelvoitetta on muutettu siten, että neljän putken sijaan on vaadittu tarkkailtavaksi yhtä putkea. Muutos johtuu siitä, toiminnan vaikutusten voidaan olettaa ulottuvan vain lähimpään putkeen. Toiminnanharjoittajalla on edelleen mahdollisuus osallistua yhteistarkkailuun. Vuosiraporttien toimittaminen Finavia Oyj:lle on määräyksessä 21, yhteyshenkilön ilmoittamisesta lennonjohdolle ei ole laitettu määräyksenä, koska toiminnanharjoittaja on vastineensa mukaan jo ilmoittanut yhteyshenkilön. Ilmailulakiin perustuvaa määräystä toiminnan keskeyttämisestä ei ympäristönsuojelulain nojalla voida antaa. Lupamääräyksiin pyritään siihen, että toiminnasta ei aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa, jolloin normaalista toiminnasta ei aiheudu myöskään vaaraa tai haittaa lentoturvallisuudelle.

Lupamääräykset

Päästöt vesiin ja viemäriin (YSL 7, 52, 67 §)

1. Jätevesiviemäriin ei saa johtaa sellaisia aineita, jotka saattavat vaarantaa tai häiritä jäteveden käsittelyä tai aiheuttaa vaaraa tai haittaa viemäriverkostolle tai ympäristölle. Tuotannossa syntyvät jätevedet on aina esikäsitteltävä riittävässä määrin ennen niiden johtamista jätevesiviemäriin. Viemäriin johdettavien jätevesien on täytettävä Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymän (HSY) asettamat vaatimukset.
2. Jätevesien esikäsittelyprosessi on varustettava sellaisella automaattisilla varmistustoiminnoilla, jotka pysäyttävät jätevesien pääsyn jätevesiviemäriin mikäli puhdistuslaitteistossa havaitaan häiriö. Jätevesien johtamista viemäriin saa jatkaa vasta sitten, kun puhdistuslaitteisto toimii normaalisti.
3. Perusvedet, sadevedet ja muut alueen pintavedet on johdettava alueelta niin, ettei niistä aiheudu pinta- tai pohjavesien pilaantumisvaaraa. Öljyisten vesien pääsy viemäriin ja pinta- ja pohjaveteen on estettävä öljynerotuksella. Hiekan- ja öljynerottimiin kertyneen sakan sekä öljyisen pinta-osan määrää on seurattava säännöllisesti sekä sakka ja öljyinen pintaosa on poistettava tarpeen mukaan.

Päästöt ilmaan (YSL 7, 52 §)

4. Haihtuvien orgaanisten yhdisteiden (VOC) kokonaispäästöjen minimoimiseksi ja mahdollisen hajuhaitan ehkäisemiseksi on maalauksessa, maalinpoistossa, liimauksessa, pintojen puhdistuksessa ja ruosteenpoistossa kohdepoistojen ja yleisilmanvaihdon kautta muodostuvat päästöt sekä muut hajapäästöt pidettävä työterveys- ja turvallisuusvaatimukset huomioiden mahdollisimman pieninä. Tässä yhteydessä on huolehdittava laitteistojen tiiveydestä ja kiinnitettävä huomiota työtapoihin, kemikaalien ja jätteiden käsittelyyn sekä vahinkotilanteisiin.

Jätteet ja niiden käsittely ja hyödyntäminen (JL 8, 15, 16, 17, 29, 121 §, YSL 7, 58 §)

5. Toiminnassa on ensisijaisesti vältettävä jätteen määrää ja haitallisuutta. Hyödyntämiskelpoiset jätteet tulee kerätä erilleen ja ensisijaisesti valmistella uudelleenkäyttöön tai toissijaisti kierrättää. Mikäli kierrätys ei ole mahdollista, tulee jäte hyödyntää energiana. Jos hyödyntäminen ei ole mahdollista, on jäte loppukäsitteltävä.
6. Lajiltaan ja laadultaan erilaiset jätteet on kerättävä ja pidettävä jätehuollossa toisistaan erillään. Lisäksi vaaralliset jätteet on pidettävä erillään muista jätteistä. Vaaralliset jätteet on toimitettava säännöllisesti, kuitenkin vähintään kerran vuodessa yritykselle, jolla on lupa vastaanottaa ko. jätettä. Jätettä siirrettäessä ja luovutettaessa on jätteen haltijan laadittava siitä siirtoasiakirja.

Varastointi (YSL 15, 16, 17, 52, 58 §)



7. Raaka-aineet, kemikaalit ja jätteet on varastoitava ja käsiteltävä niin, ettei niistä aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista, pölyämistä, hajuhaittaa, pilaantumisvaaraa maaperälle tai pohjavedelle eikä muutakaan haittaa ympäristölle tai terveydelle. Kemikaalien varastointimäärä on pidettävä mahdollisimman pienenä.
8. Nestemäiset kemikaalit ja nestemäiset vaaralliset jätteet on varastoitava kullekin kemikaalityypille sopivassa astiassa tai säiliössä asianmukaisesti merkittynä. Astiat ja säiliöt on sijoitettava tiiviisiin suoja-altaisiin tai varastotila on varustettava reunakorotuksin ja päällystettävä kemikaaleja kestäväällä tiiviillä pinnoitteella. Suoja-altaan tilavuuden tulee vastata vähintään suurimman astian tilavuutta. Suoja-altaista ja varastoista ei saa olla yhteyttä viemäriin.
9. Kemikaalien ja nestemäisten vaarallisten jätteiden lastaus- ja purkupaikat on pinnoitettava tiiviillä käytettäviä kemikaaleja kestäväällä pinnoitteella tai muutoin estettävä mahdollisten vuotojen pääsy maaperään ja viemäriin. Rakenteiden tiiveys on tarkistettava säännöllisesti ja todetut vauriot korjattava viipymättä.

Kemikaalit (YSL 6, 7, 8, 19, 52 §)

10. Luvan saajan on oltava selvillä käyttämiensä kemikaalien terveys- ja ympäristövaikutuksista. Käytettäviksi kemikaaleiksi on muut edellytykset huomioon ottaen valittava ympäristön kannalta mahdollisimman haitattomia kemikaaleja. Kemikaalien vaihdoista ja muista toimenpiteistä, jotka voivat aiheuttaa merkittäviä muutoksia toiminnassa aiheutuviissa päästöissä, on ilmoitettava ennalta Vantaan ympäristökeskukseen.

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet (YSL 14, 15, 52 §)

11. Toiminnasta vahinko- ja onnettomuustilanteissa on oltava kirjalliset ohjeet. Laitoksella on oltava riittävästi torjuntakalustoa, mm. imeytysainetta, onnettomuus- ja vahinkotilanteita varten. Onnettomuus- ja vahinkotilanteissa on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin pilaantumisen tai sen vaaran ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden seurauksena syntyvät jätteet on käsiteltävä niiden vaatimalla tavalla.
12. Toiminnassa tapahtuneista onnettomuus- ja vahinkotilanteista sekä häiriöistä, joista on aiheutunut tai saattaa aiheutua ympäristön pilaantumista on välittömästi ilmoitettava Vantaan ympäristökeskukseen ja Finavialle. Jätevesipäästöjen osalta on myös ilmoitettava Helsingin seudun kuntayhtymän ympäristöpalveluiden ilmoittamalle yhdyshenkilölle.

Toiminnan lopettaminen (YSL 52, 94 §)

13. Hyvissä ajoin, vähintään 3 kk ennen toiminnan lopettamista tulee tehdä ilmoitus Vantaan ympäristökeskukseen. Ilmoituksesta on käytävä ilmi toiminnan lopettamisen ajankohta sekä mahdolliset suunnitelmat toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimenpiteistä, joilla ympäristön pilaantumien ehkäistään.

Mittaukset/näytteenotto (YSL 52, 209 §)

14. Mittaukset, näytteenotto ja analysointi on tehtävä standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaava kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti.

Muut toimet, joilla ehkäistään, vähennetään tai selvitetään pilaantumista, sen vaaraa tai pilaantumisesta aiheutuvia haittoja (YSL 6, 7, 8, 15, 52, 66 §)

15. Hälytykset on johdettava paikkaan, jossa on valvonta 24 h/vrk.
16. Henkilökunta on koulutettava säännöllisesti käsittelemään käytettäviä kemikaaleja sekä torjumaan niistä aiheutuneita vuotoja.



17. Toiminnanharjoittajan on seurattava alan kehitystä ja tarvittaessa uusittava laitteistoa ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi ja vähentämiseksi.

Tarkkailu (YSL 6, 7, 15, 52, 66 §)

18. Laitteiden kuntoa sekä kemikaalien varastotilojen, altaiden ja putkistojen tiiveyttä on tarkkailtava silmämääräisesti jatkuvasti. Anturit ja hälytysjärjestelmät on testattava vähintään kerran vuodessa. Havaitut puutteet tulee korjata välittömästi.
19. Toiminnan vaikutusta pohjaveden laatuun on tarkkailtava vähintään yhdestä pohjavesiputkesta. Näytteet on otettava 2 kertaa vuodessa ja näytteenoton yhteydessä on mitattava pinnankorkeus. Pohjavesitarkkailusta on esitettävä erillinen tarkkailusuunnitelma tai osallistuttava alueen yhteistarkkailuun. Suunnitelma tai tieto osallistumisesta yhteistarkkailuun tulee toimittaa Vantaan ympäristökeskukseen 31.12.2015 mennessä.

Kirjanpito ja raportointi (YSL 8, 52, 62, 66 §)

20. Toiminnanharjoittajan on pidettävä ympäristön kannalta merkittävimmistä tapahtumista kirjaa, josta ilmenevät ainakin seuraavat seikat:
- laitoksella käytettävien kemikaalien varastointi- ja käyttömäärät
 - kemikaalien varastoinnin ja käytön turvallisuuteen liittyvien laitteiden ja rakenteiden kunnon ja toiminnan tarkkailu sekä niille tehdyt korjaustoimenpiteet
 - hiekan- ja öljynerotuskaivojen tarkkailut ja tyhjennykset
 - toiminnassa syntyneet jätteet, niiden määrä ja toimituspaikka
 - häiriö- ja vahinko- ja onnettomuus tilanteet, niiden syy, kesto aika ja aiheutuneet päästöt
21. Vantaan ympäristökeskukseen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä toimitettava edellistä vuotta koskeva raportti, josta käy ilmi mm.
- yhteenveto laitoksen toiminnasta
 - tiedot kemikaalien käyttömääristä, lisäksi
 - o valtioneuvoston asetuksessa 851/2004 mainittujen ja toiminnassa käytettävien vesiympäristölle vaarallisten ja haitallisten aineiden osalta tieto siitä, mihin ne päätyvät.
 - o haihtuvia orgaanisia yhdisteitä sisältävien maalien sisältämien liuottimien ja kiintoaineen määrät sekä kiintoaine-liuotinsuhde.
 - laskennallinen VOC päästö, laskennasta on käytävä ilmi laskentaperusteet
 - tiedot jätevesien määrästä, jätevesitarkkailun tulosten yhteenveto sekä tulosten vertaaminen HSY:n raja/kuormitusarvoihin,
 - pohjavesitarkkailutulosten yhteenveto,
 - toiminnassa syntyneet jätteet, niiden määrät ja toimituspaikka
 - energiankulutus
 - yhteenveto toiminnassa tapahtuneista häiriö- ja onnettomuustilanteet, joilla on merkitystä ympäristön kannalta

Vuosiraportti on toimitettava Vantaan kaupungin ympäristökeskukseen sähköisesti tai paperilla. Lisäksi raportti on toimitettava Finavialle.

RATKAISUN PERUSTELUT

Lupaharkinnan perusteet

Ympäristölautakunta katsoo, että kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Luvan myöntämisen edellytykset



Olemassa oleva toiminta sijaitsee asemakaava mukaan lentokenttäalueen huoltotoimintojen alueella.

Suunnitellusta toiminnasta asetetut lupamääräykset huomioon ottaen ei aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasisusta. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski.

Vantaan ympäristölautakunta katsoo, että annetut lupamääräykset ovat tarpeen, jotta GA Telesis Engine Services Oy:n toiminta täyttää ympäristönsuojelulaissa ja jätelaissa sekä niiden nojalla annetuissa asetuksissa mainitunlaiselle toiminnalle asetetut vaatimukset.

Lupamääräysten perustelut

Prosessissa syntyvät jätevedet sisältävät mm. metalleja. Siten on tärkeää, että jätevedet käsitellään sopivalla tavalla ennen viemäriin johtamista, jotta ne eivät aiheuta haittaa viemäriverkostolle, häiriöitä puhdistamolla tai puhdistamolietteen hyötykäytölle. Automaattisella varmistustoiminnolla estetään jätevesien käsittelyssä tapahtuvan häiriön seurauksena syntyvien jätevesiviemäriin sopimattomien vesien päästy viemäriverkoston ja sitä kautta jätevedenpuhdistamolle. Toiminnasta syntyy normaalista asumisjätevedestä poikkeavaa vettä, joten toiminnanharjoittajan on tehtävä sopimus erityisjätevesien johtamisesta Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymän kanssa. Sopimuksessa annetaan raja-arvot tietyille aineille sekä jätevesien tarkkailuvelvoite. Toiminnasta ei aiheudu sellaisia päästöjä viemäriin, mihin pitäisi sopimuksen lisäksi kiinnittää huomiota. (määräykset 1 ja 2)

Ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi on piha-alueen vedet käsiteltävä niiden vaatimalla tavalla. Säännöllisellä seurannalla varmistetaan, että öljynerotin toimii asianmukaisesti. (määräys 3)

Valtioneuvoston asetuksen (64/2015) eräiden orgaanisia liuottimia käyttävien toimintojen ja laitosten ilmaan johdettavien päästöjen vähentämisen rajoittamisesta (jäljempänä VOC-asetus) tavoitteena on vähentää VOC-päästöjä ilmaan. GAT:n toiminnoissa liuottimia käytetään maalauksessa ja pintojen puhdistuksessa. Käytettävät liuotinmäärät ovat niin pieniä, että toiminnot jäävät VOC-asetuksen soveltamisalan ulkopuolelle. Toiminnan VOC-päästöt ovat pääasiassa hajapäästöjä. Liuottimien käyttömäärät ja toiminta huomioiden VOC-päästöille ei ole tarvetta antaa raja-arvoa. (määräys 4)

Jätelain 8 §:n mukaan toiminnassa on noudatettava jätteiden käsittelyssä etusijajärjestystä. Jätteen synnyn ehkäisy ja jätteiden hyötykäyttö eri muodoissaan vähentää alkuperäisten raaka-aineiden tarvetta ja säästää ympäristöä. Eri jättejakeiden pitäminen erillään edesauttaa jätteiden hyötykäyttöä ja ehkäisee terveydelle tai ympäristölle aiheutuvaa vaaraa tai haittaa. Vaarallisten jätteiden toimittaminen säännöllisesti asianmukaiseen paikkaan ehkäisee ympäristö- ja terveyshaittojen syntyä. Jätelain 121 §:n mukaan mm. vaarallisista jätteistä sekä rakennus- ja purkujätteistä on laadittava siirtoasiakirja. (määräykset 5 ja 6)

Toiminnassa käytettävien raaka-aineiden, kemikaalien tai jätteiden joutuminen maaperään, ilmaan, viemäriin tai pohja- ja pintavesiin saattaa aiheuttaa haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Varastoinnin järjestäminen asianmukaisesti siten, että vaarallisten aineiden pääsy ympäristöön on estetty myös onnettomuus- ja vahinkotilanteissa ehkäisee ympäristön pilaantumista. Astioiden merkitseminen auttaa jätehuollon järjestämisen lisäksi vahinko- ja onnettomuustilanteissa toimimaan oikein laajempien haittojen ehkäisemiseksi. Kemikaalien lastaus- ja purkualueiden tiivis pinnoitus estää vaarallisten aineiden pääsyn maaperään. (määräykset 7, 8 ja 9)

Ympäristön pilaantumisen estämiseksi tulee valita vähiten ympäristöä kuormittava kemikaali, mikäli se on teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Ilmoittaminen merkittävistä päästöjen muutoksista on tarpeen valvonnan kannalta. (määräys 10)

Kirjalliset ohjeet onnettomuus- ja vahinkotilanteita varten ovat tarpeen, jotta voidaan nopeasti ja oikealla tavalla ehkäistä laajemman ympäristö- tai terveyshaitan synty. Jätelain mukaan jätteet on käsiteltävä niiden edellyttämällä tavalla. (määräys 11)



Onnettomuus- ja vahinkotilanteista ilmoittaminen ympäristökeskukseen on tarpeen vahingon laajuuden arvioimiseksi sekä tarvittavien toimenpiteiden määrittelemiseksi. Jätevesiviemäriin johtuvasta päästöstä on tarpeen ilmoittaa myös jätevedenpuhdistuksesta vastaavalle taholle, jotta jätevesilaitoksella pystytään varautumaan ja arvioimaan päästön vaikutusta jäteveden puhdistukseen sekä viemäriverkostoon. (määräys 12)

Toiminnan lopettamisesta ilmoittaminen on tarpeen mahdollisten toimenpiteiden arvioimiseksi. Toiminnanharjoittaja on velvollinen mm. selvittämään maaperän pilaantumisen sekä tarvittaessa saattamaan maaperän sellaiseen kuntoon, että siitä ei aiheudu vaaraa ympäristölle tai terveydelle. (määräys 13)

Käyttämällä mittauksissa, näytteenotossa ja analysoinnissa tunnettuja ja hyväksytyjä menetelmiä voidaan varmistua siitä, että ne tehdään pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (määräys 14)

Jatkuvalla valvonnalla varmistetaan, että poikkeuksellisiin tilanteisiin pystytään reagoimaan nopeasti. (määräys 15)

Henkilökunnan säännöllisellä koulutuksella huolehditaan siitä, että kemikaaleja käsitellään niille sopivilla tavoilla sekä siitä, että osataan toimia oikein onnettomuus- ja vahinkotilanteissa. (määräys 16)

Parhaan käyttökelpoisen tekniikan periaatteiden mukaisesti toiminnanharjoittajan tulee mahdollisuuksien mukaan käyttää mahdollisimman tehokkaita ja kehittyneitä tuotanto- ja puhdistusmenetelmiä sekä olemaan näistä selvillä. (määräys 17)

Määräykset toiminnan tarkkailusta, kirjanpidosta sekä raportoinnista ovat tarpeen valvonnan kannalta.

Hälyttimien säännöllisillä tarkastuksilla varmistetaan niiden toimivuus. Toiminta sijoittuu Lentoaseman pohjavesialueen ja kehäradan läheisyyteen, joten pohjavedentarkkailu on tarpeen laitoksen vaikutusalueen putkesta. Haihtuvien orgaanisten yhdisteiden päästöjen seuraamiseksi ja VOC-asetuksen velvoitteiden toteutumiseksi on tarpeen arvioida vuosittaiset VOC-päästöt ilmaan.

Toiminnassa käytetään asetuksen 1022/2006 liitteessä 1 mainittuja aineita. Liitteen 1 kohdan B mukaisille aineille on asetuksessa annettu suurimmat sallitut pitoisuus- ja ominaiskuormitusrajat päästöissä pintaveteen. Liitteen 1 C ja D mukaisille aineille on asetuksessa annettu ympäristölaatuunormit. Toiminnasta ei aiheudu asetuksessa mainittujen aineiden päästöjä pintaveteen eikä viemäriin, joten määräystä ei ole tarpeen antaa. Kirjanpitovelvoite kemikaalien käytöstä on riittävä seurantamenetelmä. (määräykset 18-21)

LUVAN VOIMASSAOLO JA LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMINEN

Luvan voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on oltava lupa. (YSL 29 §)

Korvattavat päätökset

Tämä päätös korvaa Uudenmaan ympäristökeskuksen 23.12.2005 antaman ympäristölupapäätöksen No YS 1760, Dnro UUS-2003-Y-200-11

Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 8, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 20, 22, 23, 27, 29, 34, 39, 52, 58, 62, 66, 67, 70, 83, 84, 85, 87, 89, 94, 190, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 2, 11, 12, 14, 15 §



Jätelaki (646/2011) 8, 15, 16, 17, 29 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)

Valtioneuvoston asetus eräiden orgaanisia liuottimia käyttävien toimintojen ja laitosten ilmaan johdettavien päästöjen rajoittamisesta (64/2015)

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Pääkaupunkiseudun yleiset jätehuoltomääräykset 26 §

Hallintolaki (434/2003)

YMPÄRISTÖLUPAMAKSU

Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Vantaan kaupungin ympäristönsuojelu- ja kemikaaliviranomaisen taksan 17.12.2012 § 9.

Ympäristölupamaksutaksan mukainen pintakäsittelylaitoksen ympäristölupamaksu on 4 500 €.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 24.9.2015

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta ympäristönsuojelulain 190 §:n mukaisesti Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus Vaasan hallinto-oikeudelle on liitteenä.

Päätös:

Ympäristölautakunta päätti myöntää ympäristöjohtaja va:n esityksen mukaisesti ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan GA Telesis Engine Services Oy:lle lentokonemoottorikorjaamon toiminnalle osoitteessa Teknikontie 5, Vantaa.

Täytäntöönpano: ote GA Telesis Engine Services Oy, Teknikontie 5, 01530 Vantaa

tiedoksi (sähköisesti):

- Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
- Finavia Oyj

Ympäristölupamaksun periminen

GA Telesis Engine Services Oy, Teknikontie 5, 01530 Vantaa
Y-tunnus 2524863-5

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 7

Lisätiedot:

Saara Juopperi, puh 09 8394 2149, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



10 § **Ympäristöluvan tarkistaminen / lentokoneiden korjaamo- ja huoltotoiminta, Finnair Technical Operations, Teknikontie 5, Vantaa / KHI**

VD/10997/11.01.01.00/2014

HKI/SJU

ASIA

Ympäristönsuojelulain 71 §:n mukainen ympäristölupamääräysten tarkistamista koskeva hakemus, joka koskee Finnair Oyj:n Finnair Technical Operationsin toimintaa.

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Ympäristölautakunta 16.9.2015 § 10

Ympäristöjohtaja va:n esitys:

Ympäristölautakunta päättää myöntää ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan Finnair Technical Operationsin lentokaluston ja lentokonelaitteiden korjaukseen, huoltoon ja modifointiin osoitteessa Teknikontie 5, Vantaa seuraavasti:

HAKIJA

Finnair Oyj
PL 15
010531 FINNAIR

LAITOS /TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Finnair Technical Operations (FTO)
Teknikontie 5
01530 Vantaa

Vantaan kaupungin lentokentän kaupunginosa (53), Veromiehen kylä (423), tila 4:44

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAINEN

Haihtuvia orgaanisia yhdisteitä käyttävä laitos on luvanvarainen ympäristönsuojelulain 27 § 1 momentin mukaan.

Toimivaltainen lupaviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n kohdan 5 a mukaan.

TOIMINTAA KOSKEVAT MUUT LUVAT JA SOPIMUKSET

Toiminnalla on Uudenmaan ympäristökeskuksen 23.12.2005 No YS 1760 Finnair Oyj:lle myöntämä ympäristölupa, joka koskee sekä Finnair Tekniikan että GA Telesiksen toimintaa. Lentokoneiden huolto ja korjaustoiminta on siirtynyt FTO:lle toukokuussa 2013. Ympäristölupapäätöksen mukaan hakemus luvan tarkistamiseksi on tehtävä 31.12.2014 mennessä.

Toiminnalla on Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen päätös vaarallisten kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista (28.5.2015). Lisäksi toiminnalla on Trafin myöntämiä lentoturvallisuuteen liittyviä lupia.

LAITOSALUE JA SEN YMPÄRISTÖ

Laitoksen sijainti ja kaavoitustilanne

Toiminta sijaitsee Helsinki-Vantaan lentoasemalla, rajoittuen kiitotie 1:een, GA Telesis Engine Services Oy:n korjaamotoimintoihin ja muihin lentokentällä sijaitseviin toimintoihin.



Alueen kaavoituksessa ei ole tapahtunut muutoksia luvan myöntämisen jälkeen. Toiminnot sijaitsevat asemakaavoitetulla lentoasema-alueella. Kaavassa tontti on lentokenttäalueen ohjeellisten huoltotoimintojen alue.

Ympäristön laatu

Ilman laatu

Pääkaupunkiseutu on ilmanlaadultaan puhtaimpia metropolialueita Euroopassa. Ilmanlaatu on pääkaupunkiseudulla yleensä melko hyvä, mutta erityisesti keväisin katupölyhiukkasten ja typpidioksidin pitoisuudet kohoavat ajoittain haitallisen korkeiksi etenkin vilkkaasti liikennöityjen katujen ja teiden ympäristössä. Otsonipitoisuudet ovat myös ajoittain korkeita keväisin ja kesäisin, erityisesti taajamien ulkopuolella. Puunpoltosta peräisin olevan bentso(a)pyreenin pitoisuudet ylittävät tavoitearvon paikoitellen pientaloalueilla. Rikkidioksidin, lyijyn ja hiilimonoksidin pitoisuudet eivät yleensä enää aiheuta ilmanlaatuongelmia pääkaupunkiseudulla. Myös arseenin, kadmiumin ja nikkelin sekä bentseenin pitoisuudet ovat alhaisia.

Ilmanlaatu pääkaupunkiseudulla oli vuonna 2014 pääsoin hyvä tai tyydyttävä, ajoittain ilmanlaatua heikensivät paikalliset ilmansaasteet eli katupöly, autojen pakokaasut, puunpolton savut ja laivojen pakokaasut.

Alueen ilmanlaatuun vaikuttavat eniten lentoaseman lento- ja maaliikennepäästöt. Lisäksi vilkkaasti liikennöidyt tiet Kehä III sekä Tuusulanväylä vaikuttavat alueen ilmanlaatuun heikentävästi. Lentoaseman ilmanlaatuasiat ovat mukana Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY) vuosittain julkaisemassa Ilmanlaatu pääkaupunkiseudulla raportissa.

Finnair Technical Operationsin toiminnassa merkittävimmät ilmanlaatua heikentävät näkökohdat liittyvät liuotainaineiden käyttöön ja niistä haihtuviin orgaanisiin yhdisteisiin (VOC). VOC -päästöjen osalta merkittävimmät päästölähteet lentokenttäalueella ovat lentokoneiden ja maikaluston pakokaasut (Finavian laskelma n. 60 t/2013), lentokoneiden tankkaustoiminta (päästötietoja ei ole saatavilla) sekä liuotainaineiden käyttö teknillisissä toiminnoissa. Finnair Technical Operations on alueen merkittävin liuotainaineiden käyttäjä ja vuonna 2013 sen VOC -päästöt liuotainaineista olivat hieman päälle 10 t.

Maaperän tila

Alueen maa- ja kallioperässä ei ole tapahtunut muutoksia lupakauden aikana. Rakennettu alue on pääosin täyttömaata.

Lupakauden aikana ei ole tehty uusia selvityksiä alueen maaperän laadun suhteen. Vuonna 2011 laitosalueella todettiin, että jäänestokaluston tankkauspaikalla oli propyleeniglykolilla pilaantunutta maata. Alue kunnostettiin massanvaihdolla. Tämän lisäksi teknillisellä alueella suoritetaan eräiden vanhojen rakennusten purkamista, jonka yhteydessä on todettu paikallisia maaperän pilaantumistapauksia. Näiden tapausten käsittely on lupaa hakiessa yhä kesken.

Pinta- ja pohjavedet

Toiminta ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on noin kilometrin päässä oleva Lentoaseman pohjavesialue (45206) ja noin 1,5 kilometrin päässä olevat Lavanko (48539) ja Backas (45064). Pohjaveden tarkkailua on tehty yhdessä Finavian kanssa.

Pohjavesialueissa ja vesistön tilassa ei ole lupakaudella tapahtunut merkittäviä muutoksia. Alueen vesistöjä kuormittavat lentoasemalla käytettävät jäänpoistokemikaalit sekä kiitoteiden sulana pitämisessä käytettävät kemikaalit. Näiden kemikaalien suhteen on ympäristöluvassa asetettu määräyksiä ja tarkkailuvelvoitteita lentoasemaa ylläpitävälle Finavia Oyj:lle.

Pohjaveden pinnan korkeudessa ei seurannan perusteella kaudella 2013-2014 ollut suuria eroja aikaisempiin kausiin verrattuna kahta putkea lukuun ottamatta. Hapettomuus ja siitä aiheutuva rikkivedyn haju ja liukaisen raudan pitoisuuden nousu on lentoaseman pohjavesissä yleistä. Läheskään kaikissa tapauksissa tämä ei johdu lentoasemasta vaan ympäristöoloista. Selkeitä jäätymisenesto- ja/tai liukkaudentorjunta-aineiden vaikutuksia havaittiin putkissa P4A, F3, F3K, F6, P19 ja porakaivoissa MK1 ja MK2. Laitoksen tarkkailussa olevissa putkissa F1...F4 ei havaittu poikkeavuuksia.



Koko lentoaseman valumavesien merkittävin vesistövaikutus aiheutuu jäänestoon ja liukkauden torjuntaan käytettävien aineiden hapenkulutuksesta ja aineiden hajoamistuotteiden hajusta. Lentoaseman valumavedet kulkeutuvat Vantaanjokeen ja sen sivuhaaraan Keravanjokeen kuuden purkureitin kautta: Kirkonkylänoja (jossa vesiä johdetaan itä- ja länsihaaraan), Veromiehenkylänpuro, Brändönnoja, Viinikanmetsänoja, Mottisuonoja ja Kylmäoja. Teknillisen alueen hulevesiä johtuu Veromiehenkylänpuroon ja Kirkonkylänojaan.

Melu ja tärinä

Laitos sijaitsee Helsinki-Vantaan lentokentällä, joka on lentomelualuetta. Alueella on laadittu vuonna 2012 Finavian toimesta meluselvitys.

Tärinää alueen normaalista toiminnasta ei katsota aiheutuvan.

Häiriintyvät kohteet

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat 2-3 kilometrin etäisyydellä. Toiminta-alueen läheisyydessä ei ole luonnonsuojelu- tai Natura-alueita. Toiminnan vaikutukset eivät ulotu lähimpiin häiriintyviin kohteisiin.

LAITOKSEN TOIMINTA

Yleiskuvaus toiminnasta

Finnair Technical Operationsin korjaamo- ja huoltotilat Helsinki-Vantaan lentoasemalla koostuvat kahdesta lentokonehallista niihin liittyvine korjaamo-, toimisto- ja varastotiloineen sekä laitekorjaamosta.

Lentokonehalli 6:ssa (LEKO 6, Rakennus 206) tehdään lentokoneiden määräaikaistarkastuksia, kevythuoltoja sekä vikakorjauksia. Rakennuksessa toimii myös happi- ja typpikorjaamo, pyörä- ja jarrukorjaamo sekä työvälinekorjaamo. Rakennuksessa on lisäksi varasto-, koulutus-, toimisto- ja sosiaalitiloja.

Lentokonehalli 7:ssä (LEKO 7, Rakennus 207) tehdään lentokoneiden määräaikaistarkastuksia, kevythuoltoja sekä vikakorjauksia. Rakennuksessa sijaitsee myös laitekorjaamon tiloja (akkukorjaamo, matkustamohuolto, komposiittikorjaamo sekä uuni- ja keitinkorjaamo). Jäänpoistonesteidien ja jäänpoistossa käytettävän kuuman veden säiliöt ja tankkauspiste ovat tässä kiinteistössä. Rakennuksessa on myös varasto- ja koulutustiloja, toimisto- ja sosiaalitiloja sekä ruokala.

Lisäksi toimintaan kuuluu sotilaslentokonelaitteiden huoltoa ja korjausta erillisessä laitekorjaamosiivessä sekä tekniikan alueen porttien ulkopuolella sijaitsevassa laitekorjaamohallissa rahtikonttien korjausta.

Toimintaa on supistettu ulkoistamalla osa toiminnoista edellisen luvan myöntämisen jälkeen. Näitä toimintoja ovat moottorikorjaamo, laskutelinekorjaamo, suurin osa laitekorjaamosta ja säännöllinen perushuoltotoiminto. Osa aiemmin käytössä olevista rakennuksista on lisäksi purettu. Vuoteen 2019 mennessä on suunnitteilla rakentaa uusi lentokonehalli. Suunnitelmissa kaikki LEKO 6:ssa sijaitsevat toiminnot siirtyisivät tähän halliin ja LEKO 6 purettaisiin.

Keskeiset tiedot toiminnasta

Varsinaisen lentokonehuollon tuotteena ovat lentokoneiden määräaikaistarkastukset, kevythuollot, modifikaatiot sekä vikakorjaukset, joita tehdään halleissa LEKO 6 ja LEKO 7. Toimintaa on 24/7 vuoden jokaisena päivinä.

Lentokoneiden huolto

Linjahuoltotöihin kuuluvat ennen lento-onlähtöä tehtävä tarkastus (Pre Flight Inspection), hieman laajempi tarkastus (Service Check), moottoreiden öljyjen tarkastus, laitteiden vaihto sekä ns. A-huolto. Pre flight Inspection ja Service Check ovat luonteeltaan tarkastuksia, niiden aikana voidaan mm. lisätä tyypeä renkasiin tai hydraulineistettä jarruihin. Moottoriöljyjen lisäystä tehdään päivittäin. Laitteiden vaihto tapahtuu niiden vikaantuessa tai määräaikaistarkastuksissa. A-huoltoihin voidaan



kerätä laajempi paketti erilaisia huoltotöitä, mm. laitevaihtoja, syvällisempiä tarkastuksia, penkkien päällisten vaihtoa, modifikaatioita, vikakorjauksia.

Lentokoneen perushuollot ovat linjahuoltotöitä vaativampia määräaikaishuoltoja, muutostöitä sekä vika- ja rakennekorjauksia.

Erityishuolloissa tehdään lentokoneiden ulko- ja telinepesuja, lentokonerungon maalinpoistoa ja maalausta, moottoreiden koekäyttöä sekä suunnittelemattomia vikakorjauksia, lentokonemoottoreiden koekäyttöä ja irrotettujen moottoreiden pieniä huoltoja, mm. iskemien tasoittamista. Pesut tapahtuvat halleissa LEKO 6 ja 7, maalaustyöt on keskitetty LEKO 6:een. Maalinpoisto tapahtuu hiomalla ja maalinpoistoaineilla. Suunnittelemattomia vikakorjauksia tehdään kiireellisyyden perusteella ja niihin on reagoitava nopeasti. Tällöin voidaan joutua käyttämään normaalista poikkeavia raaka-aineita tai kemikaaleja, mm. maalinpoistossa voidaan käyttää metyleenikloridipohjaista maalinpoistoainetta.

Huolto- ja korjausprosesseissa käytetään pesukemikaaleja, liuottimia, pintakäsittelyaineita (kromatointi, korroosionesto ja maalaus), liimoja, tiivisteaineita, laakerirasvoja, öljyjä sekä mineraaliöljyperustaisia hydraulineiteitä.

Laitekorjaus

Laitekorjauksen päätuotteina ovat pyörät, jarrut, akut, happipullot, tyypipullot, pelastusliivit, matkustamon tarjoilukärryt, rahtikontit ja komposiittikorjaus. Myös muita korjauksia voidaan tehdä tarpeen vaatiessa.

Jarru- ja pyöräkorjaamolla huolletaan ja korjataan lentokoneiden pyöriä (renkas ja vanne) ja jarruja. Pyöriä korjataan noin 1300 kpl ja jarruja noin 350 kpl vuodessa. Pyörät esipestään, puretaan ja pestään puhtaaksi liasta ja kumijäämistä. Tämän jälkeen vanteet tarkastetaan. Jos tarkastus vaatii, vanteista poistetaan maali raepuhaltamalla. Tarkastuksen tuloksesta riippuen vanteet joko romutetaan tai korjataan. Osien korjauksessa käytetään pesukemikaaleja, pintakäsittelyaineita (kromatointi, korroosionesto ja maalaus), liimoja, tiivisteaineita, laakerirasvoja sekä liuottimia. Osastolla on allaskäytössä ultraäänipesualtaat ja alumiinin kromatointialtaat. Kromatointia tehdään myös sivelykäsittelynä. Allaskromatoinnin huuhtelu tehdään säästöhuuhteluna ja jätevesi käsitellään vaarallisenä jätteenä.

Happi- ja tyypipullojen korjaamo vastaa lentokoneista irrotettujen happi- ja tyypipullojen sekä pelastusliivien testauksesta ja korjaamisesta. Happipulloja testataan noin 650 ja tyypipulloja noin 20 kpl vuodessa. Pelastusliivejä tarkastetaan noin 200 kpl vuodessa. Korjaamon prosesseissa käytetään pesukemikaaleja, tiivisteaineita, rasvoja, liuottimia sekä pieniä määriä maaleja.

Akkukorjaamolla huolletaan ja korjataan lentokoneisiin ja lentokonelaitteisiin asennettavia akkuja. NiCd -akkukennojen ulkopuolinen puhdistus tehdään pesualtaassa. Akkukorjaamon toiminnassa käytetään pieniä määriä pesukemikaaleja, liimoja ja liuottimia.

Komposiittikorjaamolla valmistetaan, korjataan ja huolletaan muovista ja lujitemuovikomposiiteista valmistettuja lentokoneenosia. Korjauksissa osista poistetaan maali hiomalla, mistä syntyy pölypäästöjä. Toiminnassa käytetään pesukemikaaleja, maaleja, liimoja ja liuottimia.

Lisäksi tehdään ainetta rikkomattomia tarkastuksia, joita ovat tunkeumaneste-, pyörrevirta- ja ultraäänitarkastukset sekä röntgenkuvaukset.

Saapuva materiaali vastaanotetaan eri kiinteistöllä, josta ne kuljetetaan teknilliselle alueelle. Toiminnassa tarvittavat materiaalit varastoidaan teknillisellä alueella niiden ominaisuuksien edellyttämällä tavalla huomioiden erityisesti lämpötila, kosteus ym. fyysiset vaatimukset, vaaraominaisuudet ja esimerkiksi kemikaalien osalta viranomaisvaatimukset.

Kemikaalit

Alueella varastoidaan kemikaaleja pieniä määriä. Toiminta on aikaisempina vuosina ollut laajamittaista kemikaalien käsittelyä, mutta toimitilamuutosten ja toimintojen ulkoistuksen jälkeen on toiminta laajuudeltaan kemikaalien käytön ilmoitusmenettelyn piiriin kuuluvaa toimintaa.



Kemikaalien varastointimäärät:

Terveydelle vaaralliset kemikaalit	varastomäärä, (t)
Erittäin myrkylliset	0,01
Myrkylliset	0,05
Syövyttävät	2,00
Ärsyttävät ja haitalliset	30,00
Palovaaralliset kemikaalit	varastomäärä, (t)
Hapettavat, kg	0,01
Syttyvät R10	4,84
Helposti syttyvät	3,50
Erittäin helposti syttyvät	0,10
Palavat nesteet, Fp > 55 C	25,00
Happi	1,20
Moottoribensiini ja muut bensiinit	17,40
Ympäristölle vaaralliset kemikaalit	varastomäärä, (t)
Ympäristölle vaarallinen R50	0,01
Ympäristölle vaarallinen R51/53	14,00

Kemikaalit varastoidaan kappalevaravarastoissa pääasiassa 0,5 - 50 litran astioissa tai 200 litran tynnyreissä. Kemikaalituotteita käsitellään varastoissa suljetuissa pakkauksissa. Yhteensä sopimattomat kemikaalit varastoidaan toisistaan erillään. Palavat nesteet varastoidaan erillään muista kemikaaleista LEKO 7:ssä, jossa voidaan säilyttää F+ -luokiteltuja nesteitä. Rakennuksessa 217 (MUTE) on kaksi vaarallisten aineiden varastoa, joista toinen on osoitettu pesuaineille ja toinen öljyille, voiteluaineille sekä rasvoille. Kaasupullot säilytetään niille suunnitelluilla ja merkityillä paikoilla. Lisäksi alueella on kaksi palavan nesteen säiliötä liuotinainejätteelle (16 m³) ja vesikerosiinijätteelle (10 m³).

Jäänpoistonesteitä varastoidaan LEKO 7:n sisäpuolella. Tarkoitukseen on varattu seitsemän 25 m³:n jäänpoistonestesäiliötä ja viisi 25 m³:n vesisäiliötä. Säiliöt ovat yksivaippaisia ja teräsrakenteisia. Näiden lisäksi hallin ulkopuolella on yksi 25 m³ sekä yksi 90 m³ säiliö jäänpoistonesteille. Nämä säiliöt on varustettu törmäyssuojin sekä sijoitettu siten, että kaikki yhteen sijaitsevat tiivistetyllä ja erikseen salaojitetulla alueella.

Kemikaaleja käytetään lähes kaikissa korjaus- ja huoltotoimenpiteissä. Kemikaalien varastointi- ja käyttömäärät vuonna 2014 käyttötarkoituksen mukaan:

Käyttö		Varastointimäärä, kg	Käyttömäärä, kg/a
Pintojen puhdistus	alkaliset ja yleispesuaineet pesuaineita	n. 1200 - 1500	n. 10 000
	happamia pesuaineita	n. 400	n. 5000
	35 % isopropanoli moottorien pesuun	2000	n. 15 000
	teollisuusbenssiinit	n. 700	n. 3000
	liuottimet pintojen puhdistukseen (ketoni, alkoholit, sekoitukset)	n. 2500	n. 5500
Maalaus	primereita	n. 50 -100	n. 550
	pintamaaleja	n. 250	n. 1600
	ohentimet	n. 200	n. 550
	maalinpoistokemikaalit	n. 50 - 800	n. 700
Voiteluaineet ja öljyt	rasvat ja voiteluaineet	n. 500 - 800	n. 1500
	hydraulinesteet	n. 750	n. 8 800
	öljyt	n. 5000 - 10000	n. 101 000
	korroosionesto	n. 50-100	n. 350



Pintakäsittely- aineet	muut sekalaiset, mm. peruskemikaalit ja vedenkäsittely	n. 200 - 1500	n. 5500
Liimat ja tiivisteaineet		n. 120	n. 800

EU:n prioriteettiaineita ja niitä sisältäviä kemikaaleja käytetään ja varastoidaan pieniä määriä. 1,2-dikloorietaania on kantaja-aineena kuivavoiteluaineessa, jota käytetään vuosittain 0-1 litraa. Dikloorimetaania sisältäviä kemikaaleja käytetään rätillä tai pensselillä tehtävässä paikallisessa maalinpoistossa ja ainetta rikkomattomissa tarkastuksissa. Kemikaalia varastoidaan yhdessä 25 litran astiassa. Aineita ei pääse jätevesiviemäriin, vaan ne haihtuvat käyttökohteessa.

Raakaveden otto

Finnairin teknillisen alueen käyttövesi otetaan HSY:n vesijohtoverkosta. Vuonna 2013 otettiin vesijohtoverkosta vettä noin 17 400 m³.

Jätevedenpuhdistus

Viemäriin johdetaan vuosittain teollisuusjätevettä noin 10 000 m³ ja saniteettijätevettä noin 6 400 m³.

Jäteveden esikäsittely LEKO 6 hallissa suoritetaan ultrasuodattimella. Hallista kerätyt vedet johdetaan pumppaamalla tasaussäiliöön ja edelleen käsittelysäiliöön. Laitteiston suodatus käynnistyy automaattisesti, kun käsittelysäiliö on täynnä. Vesi siirretään käsittelysäiliöstä ultrasuodatuksen syöttösäiliöön, jossa säädetään myös suodatettavan veden pH. Suodatuksen aikana syöttösäiliön pinta pidetään vakiona lisäämällä vettä tarpeen mukaan käsittelysäiliöstä. Käytännössä uutta vettä otetaan kierrosta poistuvaa suodosvirtaamaa vastaava määrä. Vesi johdetaan ultrasuodattimelle syöttösäiliöstä pumpulla. Ultrasuodattimessa virtaus jakautuu kahteen fraktioon: suodokseen (permeaatti) ja konsentraattiin. Suodos on puhdas, kiintoaineeton vesijae, joka johdetaan pesuvesisäiliön ja pumpun kautta kunnalliseen viemäriin. Konsentraatti on jae, joka sisältää jäteveden kiintoaineen tiivistettynä lietteenä. Konsentraatti johdetaan prosessissa takaisin syöttösäiliöön, kunnes haluttu panosmäärä jätevettä on käsitelty tai kunnes käyttäjä haluaa aloittaa konsentroidintiajon ja konsentraatin tyhjennyksen. Konsentraatti toimitetaan loppukonsentroidinnan jälkeen jätelaitokselle, jolla on vaarallisen jätteen vastaanottolupa.

LEKO 7 hallilla jätevesien esikäsittelymenetelmänä toimii öljynerotus. Poikkeuksena on LEKO 7:lla sijaitseva akkukorjaamo, joka kerää raskasmetallipitoiset jätevetensä tynnyriin. Tynnyrin täyttyessä jätevedet toimitetaan käsiteltäväksi.

Liikenne

Tavarankuljetukset saapuvat ja lähtevät tarkastuspiste 3:n kautta. Alueelle kulkemiseen tarvitaan erillinen kulkulupa. Pääsääntöisesti liikenne tapahtuu klo 7-17 välillä. Paineenalaiset kaasut ja lentokoneiden jäänpoistonestet kuljetetaan suoraan varastointikohteisiin toimittajien tuomina. Alueen sisäisissä kemikaalikuljetuksissa varastoista käyttöpaikoille astiakoot ja määrät ovat pieniä. Henkilökunnan ja asiakkaiden pysäköinti tapahtuu teknillisen alueen ulkopuolella.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja energiatehokkuus

Lentokoneiden ja lentokonelaitteiden huoltotoiminnassa huolto-organisaatio sitoutuu noudattamaan niitä huoltoprosesseja ja -materiaaleja, jotka koneen/laitteen valmistaja on määritellyt. Tämä sitoumus asettaa puitteet, joiden sisällä FTO pyrkii huomioimaan mahdollisimman ympäristöystävälliset tavat toimia.

Toiminnassa käytettävät kemikaalit pyritään valmistajien asettamien rajoitteiden puitteissa valitsemaan mahdollisimman terveys- ja ympäristöystävällisiksi. Kemikaalit, jotka ovat tai nousevat REACH lainsäädännön SVHC listalle tai ovat EU:n tai kansallisen lainsäädännön prioriteettiainelistalla, tullaan käsittelemään tapauskohtaisesti niin, että niistä pyritään pääsemään kokonaan eroon käyttämällä korvaavia tuotteita niissä puitteissa kuin valmistajien standardit ja vaatimukset sallivat.



Lentokoneiden huoltotoiminnassa syntyneet jätteet lajitellaan ja mahdolliset vuodot voidaan kerätä talteen, koska huollot tehdään pinnoitetuilla alueilla. VOC -talteenottoa on selvitetty 2000-luvun alkupuolella, mutta toiminnan luonteen takia investointi ei kannata. Jätevesien esikäsittelyvaihtoehtoja on selvitetty vuonna 1998, jolloin koeajojen perusteella todettiin ultrasuodatuksen soveltuvan parhaiten jätevesien käsittelyyn.

Maalaus on pääasiassa pyörien vanteiden maalausta, kokonaisia runkoja maalataan erittäin harvoin. Lentokoneiden maalauksessa on siirrytty ns. selektiiviseen maalausjärjestelmään, jossa uudelleenmaalauksessa ei poisteta kaikkia lentokoneen maalikerroksia, vaan uusitaan pelkästään päällimmäinen osa maalausjärjestelmästä. Vanteiden maalaustoiminta on niin pientä, että liuotinaineiden talteenottomenetelmiin tai polttoon ei kannata investoida.

Jarru- ja pyöräkorjaamon kemiallisissa tuotantolinjoissa (kromatointi- ja NDT-linjat) on käytössä säästöhuuhtelu. Lisäksi kemikaalialtaat on sijoitettu suoja-altaisiin, lämpimät ja VOC -yhdisteitä sisältävät altaat on varustettu kansilla haihtumisen estämiseksi. Ennakoiva huolto ja kunnossapitojärjestelmä estävät laitteiden rikkoutumiset ja niistä aiheutuvat päästöt.

Pintojen puhdistuksen liuotinpäästöt ilmaan ovat epäsäännöllisiä ja niiden talteenotto on teknisesti vaikeaa ja taloudellisesti kannattamatonta. Työpaikoissa on käytössä pesukaappeja ja pesupöytiä työterveyden takia. Puhdistus pesupöydillä tapahtuu pääsääntöisesti rätilä pyyhkimällä. Puhdistusliuottimien VOC -päästöjen vähentämiseksi on tehostettu, ja edelleen pyritään tehostamaan, työtapoja sekä korvaamaan kemikaaleja haitattomimmalla siltä osin kuin se on mahdollista.

Kemikaalit ja vaaralliset jätteet varastoidaan niiden ominaisuuksien mukaan sopivissa varastoissa tai asianmukaisesti tuotantotiloissa. Kemikaalivarastot on allastettu, varustettu alkusammutuskalustolla tai tarvittaessa automaattisilla sammutuslaitteistoilla ja merkitty varoitusmerkinnöin. Kemikaalien hallinnointi tehdään sähköisesti.

Laitos on tehnyt energiansäästösopimuksen vuonna 2010 ja laitoksella on tehty kiinteistöjen energiaselvitykset. Laitoksella on energiankäytön tehokkuuden parantamiseksi investoitu mm. sulanapitolämmityksen ohjaukseen, automaation uusimiseen sekä valaistuksen uudelleen ryhmittelyyn. Lentokonehalleissa 6 ja 7 seinän kokoisten ovien avaaminen kylmällä säällä viilentää nopeasti hallissa olevan ilman, ja suurin osa käytetystä energiasta kuluu hallien lämmittämiseen.

Ympäristöjärjestelmä

Finnair Technical Operationsilla ei ole sertifioitua ympäristöasioiden hallintajärjestelmää.

Koko liiketoiminta on lentoturvallisuusviranomaisten myöntämien lupien ja seurannan alaista toimintaa. Finnair Oyj ja kaikki lentotoimintaa harjoittavat tytäryhtiöt toimivat yhteisen turvallisuusjohtamisjärjestelmän mukaisesti. Järjestelmässä pyritään havainnoimaan ennakolta mahdollisia onnettomuuksiin johtavia tapahtumia ja käsittelemään kaikki havainnot tietopohjaisesti riskinarvioinnin kautta. Ympäristöasioiden hallinnalla ei ole tästä järjestelmästä erillistä hallintajärjestelmää.

Finnair Technical Operationsissa toimii vaatimuksenmukaisuuden valvonnan osasto, jonka vastuulla on olla selvillä toimintaan kohdistuvista lainsäädännön vaatimuksista sekä muista toiminnalle astetuista sisäisistä ja ulkoisista vaatimuksista. Osasto toimii myös koordinoijana toiminnan lupahakemuksissa sekä siihen kohdistuvissa auditoinneissa ja turvallisuushavainnoissa tavoitteenaan nopeat ja laadukkaat toimintaa parantavat toimet.

YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN RAJOITTAMINEN

Jätevedet ja päästöt vesiin ja viemäriin

LEKO 6 hallin jätevedet käsitellään ultrasuodatuksella. Ultrasuodatuksesta lähtevän jäteveden laatua tarkkaillaan ympäristölupapäätöksen mukaisesti neljä kertaa vuodessa. Näytteestä analysoidaan pH, kadmium, kokonaiskromi ja kuusiarvoinen kromi, nikkeli, kupari, syanidi sekä öljyhiilivedyt ja VOC -yhdisteet.



Lupakaudella 2006-2013 laitoksen päästöt viemäriin ovat olleet pääsääntöisesti suotuisalla tasolla. Tarkkailutulosten yhteenvedossa esitetään 35 näytteen tulosten hajonta:

	vaihteluväli	raja-arvo
pH	6,8 - 10	6-11
Cd (mg/l)	< 0,005 - 0,0308*	0,01
Cr _{tot} (mg/l)	0,0103 - 0,994	1,0
Cr ⁶⁺ (mg/l)	< 0,01 - < 0,06	0,1
Ni (mg/l)	< 0,04 - 0,164	0,5
Cu (mg/l)	0,0019 - 0,163	2,0
CN (mg/l)	< 0,005 - 0,03	0,5

* Velvoitetarkkailuissa havaittiin kolme kertaa kadmiumin raja-arvon ylitys vuosina 2009, 2010 ja 2011. Kaksi kertaa jätevedenkäsittelyn pH-säätö oli riittämätön ja yhden kerran ultrasuodattimen kalvo hajosi. Muissa 32 näytteessä kadmiumin pitoisuus oli selvästi alle raja-arvon.

Lisäksi teknisen alueen kokoojaviemäriin veden laatua on tarkkailtu neljä kertaa vuodessa ympäristölupapäätöksen mukaisesti. Näytteissä havaittiin maaliskuusta 2010 kesäkuuhun 2011 välisenä aikana epätavallisen paljon kadmiumia. Kokoojaviemäriin kertyy vesiä muualtakin kuin FTO:n laitokselta. Koska FTO:n kadmiumpitoisuudet ovat olleet ko. ajanjaksolla sallituissa rajoissa, on kadmium peräisin jostain muualta.

LEKO 7 hallissa jätevesien esikäsittelyjärjestelmänä on öljynerotus.

LEKO 2 ja LEKO 6 hallien salaojapumppaamojen vesiä tarkkaillaan kerran vuodessa ympäristölupapäätöksen mukaisesti.

Alueella syntyvien hulevesien muodostumisen, johtamisen tai käsittelyn suhteen ei ole tapahtunut muutoksia lupakaudella.

Päästöt ilmaan

Toiminnan ilmapäästöjä hallitsee liuotinaineiden käyttö ja näistä aiheutuvat haihtuvien orgaanisten yhdisteiden (VOC) päästöt. Liuotinaineita on käytetty merkittäviä määriä lentokoneiden perushuolloissa pintojen puhdistuksessa. Lisäksi osien ja laitteiden korjaamisessa pintojen puhdistamisella on tärkeä merkitys. Laitoksella on myös komposiittiosien korjaamo, jonka toiminta aiheuttaa VOC -päästöjä. Laitos on onnistunut pitämään VOC -päästönsä raja-arvojen sisällä koko lupakauden.

Lentokonemaalausten merkitys VOC -päästöissä on huomattava, sillä sekä maalit että maalinpoistoaineet sisältävät suuria määriä haihtuvia orgaanisia yhdisteitä. Toiminnan luonteen ja koneiden suuren koon vuoksi huurujen talteenotto ei ole ollut mahdollista. Näin ollen toiminnasta aiheutuvat VOC -päästöt on katsottu hajapäästöiksi, joiden vähentämisessä avainasemassa on käytettävien kemikaalien ja menetelmien kehittäminen ympäristöystävällisempään suuntaan. Lentokoneiden maalausjärjestelmä on vaihdettu niin sanottuun selektiiviseen maalausjärjestelmään, jossa maalausta uusittaessa lentokoneen pinnalle voidaan jättää erityinen pohjamaalikerros, jolloin sekä maalien että maalinpoistoaineiden kulutus on merkittävästi vähäisempää. Lisäksi vanha maali voidaan poistaa ympäristöystävällisemmin menetelmin.

Maalauksessa käytettävien liuottimien määrä vaihtelee merkittävästi vuosittain, koska maalaus voi olla pientä korjausmaalausta tai kokonaisen koneen maalausta. Niin vuosina, kun kokonaisia lentokoneita ei maalata, liuottimien käyttö jää VOC -asetuksen soveltamisalan ulkopuolelle. Toiminnassa aiemmin käytettyjä haitallisimpien liuotinaineiden trikloorietaanin ja dikloorimetaanin



käyttö on lopetettu, dikloorimetaania käytetään enää satunnaisesti hyvin pieniä määriä paikalliseen maalinpoistoon.

Pintojen puhdistus käsittää lentokoneiden runkojen puhdistamista, räätipyyhintää, osien pesua pesukaapissa ja pesupöydillä sekä moottoreiden sisäpintojen pesua erityisellä moottoripesulaitteistolla. Moottoripesut on aiemmin suoritettu ulkona, vuonna 2014 on ollut koekäytössä moottoreiden pesulaite, joka mahdollistaa pesun myös sisätiloissa. Laite kierrättää pesuvettä, joten myös liuotinaineen kulutus on vähentynyt. Pintojen puhdistuksessa käytettävien kemikaalien VOC -päästö oli 8 % kaikista käytetyistä pesu- ja puhdistusaineista, joten VOC -asetuksen raja-arvoja ei sovelleta suoraan.

Laminointiin ja liimaukseen käytetään vuosittain alle 1 tonni liuottimia, joten VOC -asetus ei tule sovellettavaksi. Tulevaisuudessa, konetyyppien muuttuessa, saattaa laminointiin ja liimaukseen käytettävien kemikaalien määrä lisääntyä.

Toiminnan supistumisen sekä käytettävien menetelmien ja kemikaalien kehittymisen vuoksi Finnair Technical Operationsin liuotinaineiden käyttö sekä näistä aiheutuvat VOC -päästöt ovat pienentyneet merkittävästi viimeisten vuosien aikana. Toiminnan painopiste on siirtynyt kevyempiin määräaikaistarkastuksiin sekä pienempiin vikakorjauksiin ja laitevaihtoihin kuin edellisellä lupakaudella. Lentokoneen maalauksia ja maalinpoistoja tehdään satunnaisesti, maksimin ollessa 3 maalausta ja maalinpoistoa vuositasona. Normaalitylanteessa maalauksia ei enää nykyään tehdä Finnair Technical Operationsin laitoksella.

vuosi	liuottimen käyttömäärä (kg)	VOC -päästö (kg)
2006	98120	30240
2007	90018	28674
2008	61160	17285
2009	64009	18589
2010	68897	24643
2011	63114	23892
2012	49470	15496
2013	29400	10131

Vuosi 2013 edustaa keskimääräistä vuotta liuotinaineiden käytön sekä ilmapäästöjen kannalta. Laitoksen maksimikuormitukseksi arvioidaan käytön osalta 45 tonnia ja maksimi VOC -päästöiksi 15 tonnia vuodessa.

Pölypäästöjä laitoksen toiminnassa aiheutuu lentokoneen osien raepuhalluksista. Puhallukset suoritetaan niille varatuissa puhalluskaapeissa, joissa on asiaankuuluvat suodattimet. Jarru- ja pyöräkorjaamon raepuhalluskaapeissa on pussisuodattimet. Komposiittikorjaamon hiontalaitteissa ja hiontapöydissä on pölynsuodattimet. Suodattimet vaihdetaan uusiin säännöllisin väliajoin. Lisäksi laitteiden säännöllisellä kunnossapidolla varmistetaan, ettei ympäristöön pääse leviämään haitallisia määriä pölyä.

Melu ja värinä

Laitoksen toiminnasta johtuvat melupäästöt aiheutuvat lentokoneiden koekäytöistä. Moottoreiden koekäyttö on huolto-ohjelmaan sisältyvä vaatimus, jota Finnairin on noudatettava. Koekäytöt suoritetaan niille varatulla paikalla, jonka osoittaa lentoaseman ylläpitäjä, Finavia. Laitos sijaitsee Helsinki-Vantaan lentoasemalla ja kuuluu lentomelualueeseen. Koekäyttöjen melupäästöistä ja niiden hallinnasta on omat määräyksensä Finavian ympäristöluvassa. Koekäytöistä johtuva melu rajoittuu pienelle alueelle eikä ole merkittävää lentoasema-alueen muuhun meluun nähden. Koekäyttöjen aiheuttamaa melunhallintaa kuvataan lentokentän melunhallintasuunnitelmassa (EFHK melunhallintasuunnitelma 2013).

Toiminta ei aiheuta värinää.

Jätteet ja niiden käsittely ja hyödyntäminen

Jätteistä lajitellaan ja kerätään erilleen energiajäte, biojäte, metalli, sähkö- ja elektroniikkajäte, pahvi, paperi ja renkaat. Aiemmin kaatopaikalle mennyt yhdyskuntajäte menee



energiahyötykäyttöön. Lentokoneiden huollossa syntyviä vaarallisia jätteitä ovat mm. hydraulineeste, öljy sekä maalijäte ja maalinpoistossa syntyvät maalinpoistoainetta sisältävät muovit. Akkukorjaamolla syntyy mm. raskasmetallipitoista jätevettä, joka kerätään tynnyriin.

Jätteet vuonna 2014:

jätelaji	määrä (t)	EWC -koodi
biojäte	32,7	200108
energiajäte	148,9	200399
sekajäte	14,6	
pahvi ja kartonki sekä paperi	73,7	150101, 200101
metalli	89,2	170407
lentokonerenkaat	7,3	160103

Vaaralliset jätteet:

jätelaji	määrä (t)	EWC -koodi
maalauksen, liimauksen ja kittauksen jätteet	2,4	80111*
maalinpoistojäte	0,03	80117*
kemiallisen pintakäsittelyn jätteet	3,7	1101*
öljypohjaiset jätteet	16,1	130206*
jätekerosiini	20,5	130703
pintojen puhdistusjätteet	8,4	70604*
jätevedenkäsittelylaitoksen jätteet	4,1	190201*

Muita vaarallisia jätteitä, joita syntyy pieniä määriä, ovat mm. öljynsuodattimet ja imeytyspurut, akut ja paristot, loisteputket, laboratoriojäte, aktiivihiilijäte sekä kehite ja röntgenkuvat.

Jätteiden keräysjärjestelmää ja kuljetuslogistiikkaa kehitetään ja tehostetaan jatkuvasti. Jätteiden synnyn ehkäisemiseksi ja jätemäärän minimoimiseksi panostetaan henkilöstön koulutukseen, motivointiin, tiedotukseen ja yhteistyöhön eri sidosryhmien kanssa.

Päästöt maaperään

LEKO 7 hallin sisällä olevat jäänpoistonestesäiliöt ovat yksivaippaisia ja teräsrakenteisia. Nesteet tuodaan säiliöautolla ja kuormien purku säiliöihin tehdään ylipainetäyttönä. Säiliöistä jäänpoistoneste siirretään jäänpoistoautoihin kalvopumpulla. Tankkausalue on päällystetty asfaltilla ja jätevedet on viemäroity jätevesiviemäriin.

Hallin ulkopuolella olevat jäänpoistonestesäiliöt on varustettu törmäyssuojin sekä sijoitettu siten, että kaikki yhteydet sijaitsevat tiivistetyllä ja erikseen salaojitetulla alueella.

Palavan nesteen säiliöt on sijoitettu suoja-altaisiin. Säiliöt tarkastetaan tarkastusohjelman mukaisesti.

TOIMINNAN VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN

Lupakaudella laitoksen toiminnassa ei ole tapahtunut mitään sellaisia muutoksia, joilla on luonnon, luonnonsuojeluarvojen tai rakennetun ympäristön kannalta entisestään heikentäviä vaikutuksia. Sen sijaan toiminnan supistuminen ja toiminnan painopisteen rakenteellinen muuttuminen ovat vähentäneet laitoksen ympäristöön kohdistamaa kuormitusta.

Merkittävin muutos lähialueilla on Kehäradan rakennushanke. Laitoksen toiminnalla ei katsota olevan heikentävää vaikutusta Kehäradan rakentamiselle tai sen toiminnalle ja ylläpitämiselle.

Vaikutus maaperään ja pohjaveteen



Laitoksen normaalitoiminnasta ei aiheudu päästöjä maaperään tai pohjaveteen. Ympäristöluvassa on ollut velvoite seurata haihtuvien orgaanisten yhdisteiden pitoisuuksia salaojissansa kahdessa tarkkailupisteessä (LEKO 2 sekä LEKO 6) kerran vuodessa otettavin näyttein. Lisäksi yhteistarkkailuna Finavian kanssa on seurattu pohjaveden tilaa neljästä pohjavesiputkesta (F1...F4) neljästi vuodessa otettavilla näytteillä.

Vaikutus ilmaan

Toiminnan aiheuttamat VOC -päästöt eivät ole jatkuvia vaan satunnaisia hajapäästöjä, jotka leviävät tuulen mukana laajalle alueelle. VOC -päästöjä on vaikea erottaa muista VOC -päästöistä.

Raepuhalluksesta aiheutuvia pölypäästöjä rajoitetaan tekemällä puhallukset puhalluskaapeissa, joissa on asiaankuuluvat suodattimet. Laitteiston säännöllisellä kunnossapidolla varmistetaan, ettei ympäristöön pääse leviämään haitallisia määriä pölyä.

Melun vaikutukset

Laitoksen toiminnasta johtuvat melupäästöt aiheutuvat lentokoneiden koekäytöstä. Toiminta sijoittuu lentomelualueelle, eikä toiminnan aiheuttama melu erotu lentoaseman muusta melusta.

TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU

Käyttötarkkailu

Jätevedenpuhdistamon toimintaa tarkkaillaan päivittäin oman henkilökunnan toimesta. Jätevedenpuhdistamon ja kemiallisten prosessien tarkkailusta pidetään käyttöpäiväkirjaa, lisäksi kemikaaleista ja jätteistä pidetään kirjaa.

Henkilökunta seuraa oman työpisteensä siisteyttä ja kuntoa koko ajan ja on velvollinen tekemään ilmoituksen poikkeavista havainnoista. Laitoksen toimintaa seurataan myös turvallisuusorganisaation riskinarvioinnilla ja ns. turvallisuuskävelyillä sekä laatuorganisaatioin ja ulkopuolisten tekemillä auditoinneilla.

Päästötarkkailu

Jäteveden tarkkailu on tehty neljä kertaa vuodessa LEKO 6 hallin ultrasuodatuksesta lähtevästä jätevedestä ja teknillisen alueen kokoojaviemäristä.

VOC -päästöjen tarkkailu tehdään laskennan avulla kemikaalien kulutustietojen pohjalta.

Jätteistä on kirjanpito.

Vaikutusten tarkkailu

Pohjavedentarkkailu tehdään neljästä pohjavesiputkesta (F1-F4) 2 kertaa vuodessa, keväällä ja syksyllä. Tarkkailu toteutetaan yhdessä Finavian kanssa. Lisäksi LEKO 2 ja LEKO 6 hallien salaojapumppaamoista on määritetty haihtuvien orgaanisten yhdisteiden pitoisuus kerran vuodessa.

Raportointi

Toiminnasta on raportoitu vuosiyhteenvedo nykyisen ympäristöluvan määräyksen 13 mukaisesti valtionhallinnon tietojärjestelmään.

POIKKEUKSELLISET TILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN

Kemikaalilainsäädännön perusteella toiminta on vähäistä kemikaalien teollista käsittelyä ja varastointia. Käytettävistä kemikaaleista suurin riski on palavissa kemikaaleissa, jotka voivat aiheuttaa tulipalon. Tulipalolta on suojauduttu lentokonehalleissa sprinklerijärjestelmin ja vaahtotykein. Käytetty palontorjuntavaahto sisältää fluorattuja palontorjunta-aineita, joten mahdollisen tulipalon sammutusvesien hallinta ja savukaasut ovat suurimmat ympäristöön kohdistuvat päästöt onnettomuustilanteessa. Sammutusvesien talteenottoon voidaan käyttää alueella olevia imuautoja ja



välivarastointipaikkana ennen asianmukaista hävitystä glykolivesille tarkoitettua noin 150 000 m³:n varastoallasta.

Toiminnan prosessimaiset toiminnot sijaitsevat pyörä- ja jarrukorjaamolla, joissa toiminnot sijaitsevat päällystetyllä hallilattialla ja nestealtaat on varustettu turva-altailla. Alueen jätevedet kootaan hallitusti jätevedenkäsittelylaitokselle. Mahdollisessa onnettomuustilanteessa vuotovedet voidaan pumpata hallitusti talteen suoja-altaista.

Pölypäästöjen hallinta on prosessikohtaista ja jatkuvalla kunnossapidolla ylläpidetään hyvää pölypäästöjen suodatustasoa.

Toiminnan riskejä seurataan ja arvioidaan säännöllisesti. Vuosittain kaikki toiminnan osa-alueet käydään läpi sisäisessä auditoinnissa. Tarvittaessa tai vähintään kolmen vuoden välein työturvallisuusorganisaatio yhdessä linjaorganisaation kanssa tekee riskinarvioinnin jokaiselle toiminnalle. Henkilökunta ilmoittaa turvallisuushavainnoin havaitsemistaan epäkohdista ja johto tekee säännöllisesti turvallisuuskävelyjä. Kaikista edellä mainituista turvallisuuden valvonnan prosesseista tulevat havainnot käsitellään keskistetysti ja sovittujen menetelmien mukaisesti.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksen vireilletulo

Hakemus on tullut vireille 17.12.2014. Hakemusta on täydennetty 15.6.2015.

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu Vantaan kaupungin julkisten kuulutusten ilmoitustaululla 24.2.-27.3.2015. Naapureille on lähetty tiedoksiannot 20.2.2015.

Tarkastukset

Ympäristökeskus on tehnyt laitokselle käynnin 20.4.2015.

Lausunnot

Lupahakemuksesta on pyydetty lausunnot Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta ja Vantaan kaupungin ympäristöterveydenhuollosta.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos toteaa 9.4.2015 antamassa lausunnossaan, että sillä ei ole huomautettavaa hakemuksesta.

Vantaan kaupungin ympäristöterveydenhuolto toteaa 3.9.2015 antamassaan lausunnossa, että sillä ei ole huomauttamista hakemuksesta.

Muistutukset ja mielipiteet

Finavia Oyj:n 14.4.2015 antamassa muistutuksessa todetaan, että kemikaalien, erityisesti propyleeniglykolin ja vaarallisten jätteiden varastointiin ja käsittelyyn on kiinnitettävä huomiota, ja että vahinkotapauksessa kyseisten aineiden pääsy sade- ja jätevesiviemäriin sekä maaperään on ehkäistävä mahdollisimman tehokkaasti. Poikkeuksellisista tilanteista on ilmoitettava Finavialle. Lisäksi lausunnossa todetaan, että lenkokonehuoltoihin liittyvät koekäytöt ja niistä aiheutuva melu on huomioitu Finavia Oyj:n ympäristöluvassa eikä niistä tule antaa määräyksiä tässä lupapäätöksessä. Finavian näkemyksen mukaan jätevesien kuormitustarkkailua on jatkettava nykyisen luvan mukaisesti. Pohjavesien tarkkailu voidaan toteuttaa edelleen osana Finavian tarkkailu. Vuosiraportit tulee toimittaa Finavialle kuten tähänkin asti. Lisäksi Finavia edellyttää, että toiminta ei saa millään tavalla vaarantaa lentoturvallisuutta ja toiminta tulee keskeyttää, mikäli lentoturvallisuus vaarantuu savun, pölyn, irtoaineksen tms. muodostumisesta tai päästöjä ilmenee. Hakijan tulee ilmoittaa laitoksen yhteystiedot lennonjohtoon mahdollisten poikkeustilanteiden varalta.

Hakijan kuuleminen ja vastine



Finnair Technical Operationsia on kuultu 15.4.2015 annetuista lausunnoista.

Finnair Technical Operations on jättänyt 12.5.2015 hakemuksesta annettuihin lausuntoihin seuraavan vastineen:

Lentokoneiden jäänpoisto ja -ehkäisy on lentoturvallisuuden kannalta kriittinen tekijä, sillä siiville tai rungolle kertyvät jää- tai lumikerrokset heikentävät lentokoneen aerodynaamisia ominaisuuksia merkittävästi. Tästä syystä Finnair pitää tärkeänä ylläpitää hyvää huoltovarmuutta jäänpoiston ja -ehkäisyn osalta. Hakija ei itse suorita jäänpoistokäsittelyjä, mutta historiallisista syistä johtuen varastoi hallinnassaan olevalla alueella jäänpoistossa ja -ehkäisyssä tarvittavaa propyleeniglykolia. Samassa yhteydessä on myös jäänpoistonesteiden tankkausasema, jossa asematasolla operoivan jäänpoistokaluston säiliöitä voidaan käydä täyttämässä. Propyleeniglykoli ei ole vaaralliseksi tai haitalliseksi luokiteltu kemikaali, mutta maaperään tai vesistöön päästessään sillä on ympäristöarvoja ja ympäristön viihtyisyyttä heikentäviä vaikutuksia, mm. aineen korkean hapenkulutuksen johdosta. Hakijan alueella olevalla jäänpoistonesteiden varastointi- ja tankkausasemalla ympäristönsuojelusta on huolehdittu viranomaisten hyväksymällä tavalla.

Parhaan ympäristönsuojelun tason saavuttamiseksi tehokkainta olisi, että alue, jolla propyleeniglykolia varastoidaan, tankataan ja muuten käsitellään, on sellaiseen tarkoitettu jo suunnitteluvaiheessa. Hakija katsookin, että kaikkein optimaalisinta olisi, jos Finavia lentoaseman omistajana ja haltijana järjestäisi kaikille alueen jäänpoisto-operaattoreille yhteisen, keskitetyn jäänpoistoaineiden varastointi- ja tankkauspaikan. Samalla Finnair kuitenkin pitää tärkeänä, että tällaisen keskitetyn alueen rakentamisesta ja ylläpitämisestä aiheutuvat kustannukset pyrittäisiin kuolettamaan riittävä pitkäällä aikavälillä, sillä jäänpoisto- ja ehkäistytoiminnasta aiheutuu jo muutenkin merkittäviä kustannuksia lento-operaattoreille. Tehokas ja tarkoituksenmukainen infrastruktuuri ja sekä kohtuulliset kustannukset palvelevat myös Finavian omia pyrkimyksiä lisätä Helsinki-Vantaan lentoaseman houkuttelevuutta.

Kemikaalien ja vaarallisten jätteiden käsittelyn ja varastoinnin turvallisuus on tärkeää hakijalle.

Pohjavedentarkkailun osalta hakija toteaa, että nykyinen järjestely, joka on toteutettu yhteistarkkailuna Finavian kanssa, on toimiva ja hyvä. Tarkkailua on kuitenkin voitava tarkastella uudelleen viimeistään siinä vaiheessa, kun lentokonehalli LEKO 6:sta luovutaan. Tarkkailuun olisi syytä lisätä muut alueen toimijat, joiden toiminnasta voi aiheutua pohjavesien pilaantumisen vaaraa.

Hakijan näkemyksen mukaan jäteveden kuormitustarkkailua ei ole mielekäästä jatkaa täysin sellaisenaan, sillä toiminta on supistunut ja osa toimintaa on siirretty uudelle toiminnanharjoittajalle. Lisäksi hakija kannattaa järjestelyä, jossa jätevesiviemäriin johdettavien jätevesien kuormitustarkkailu tulee hoitaa siten, kuin kunnallisen jätevesilaitoksen kanssa on sovittu tai tullaan sopimaan. Lentoaseman toiminnan kehittyessä lentoliikenne saattaa laajeta sellaisille alueille, joilla sijaitsee kuormitustarkkailun näytepisteitä.

Hakijalla ei ole huomautettavaa muistutuksessa esitettyihin asioihin koskien moottoreiden huoltokoekäyttöä ja tähän liittyvien melukysymyksen säätelystä lentoaseman ympäristöluvassa, lentoturvallisuuden vaarantamisesta ja toiminnan keskeyttämistä eikä vuosiraporttien toimittamiseen Finavialle. Lisäksi hakija toteaa, että laitoksen yhteystiedot tullaan ilmoittamaan lennonjohtoon.

RATKAISU

Vastaus yksilöityihin vaatimuksiin ja lausuntoihin

Finavia Oyj:n muistutuksessa esittämät asiat on osittain huomioitu lupamääräyksissä. Kemikaalien ja vaarallisten jätteiden varastointiin ja käsittelyyn on tässä päätöksessä annettu lupamääräyksiä. Lentokonehuoltojen moottorien koekäyttöihin liittyviin asioihin ei ole tässä päätöksessä annettu määräyksiä, vaan ne ovat Finavia Oyj:n lentokentän toimintaa koskevassa ympäristölupapäätöksessä. Jätevesien kuormitustarkkailu on jätetty lupamääräyksistä kokonaan pois, lupamääräyksissä 1 ja 2 vaaditaan jätevesien esikäsittelyä siten, että jätevesi kelpaa johdettavaksi Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymän jätevedenpuhdistuslaitokselle (Viikinmäki). Tarkemmat raja-arvot ja tarkkailuvelvoite tullaan määrittämään HSY:n ja



toiminnanharjoittajan välisessä erityisjätevesien johtamissopimuksessa. Toiminnassa ei synny sellaisia jätevesiviemäriin johdettavia jätevesiä, joista olisi tarpeen antaa määräyksiä sopimuksen lisäksi. Nykyisen luvan raja-arvot vastaavat HSY:n raja-arvoja, eikä ole todennäköistä että niitä tullaan muuttamaan, joten laitoksen päästöjen tarkkailu jätevedenpuhdistamojen osalta pysynee ennallaan. Pohjavedentarkkailuvelvoitetta on muutettu siten, että neljän putken sijaan on vaadittu tarkkailtavaksi kahta putkea. Muutos johtuu siitä, että aiemmin toiminta on ollut laajempaa ja sijainnut myös jo puretuissa rakennuksissa. Toiminnan vaikutusten voidaan katsoa kohdistuvan nyt lähimpiin putkiin. Toiminnanharjoittajalla on edelleen mahdollisuus osallistua yhteistarkkailuun. Vuosiraporttien toimittaminen Finavia Oyj:lle on määräyksessä 21, yhteyshenkilön ilmoittamisesta lennonjohdolle ei ole laitettu määräyksenä, koska toiminnanharjoittaja on vastineen mukaan jo ilmoittanut yhteyshenkilön. Ilmailulakiin perustuvaa määräystä toiminnan keskeyttämisestä ei ympäristönsuojelulain nojalla voida antaa. Lupamääräyksiin pyritään siihen, että toiminnasta ei aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa, jolloin normaalista toiminnasta ei aiheudu myöskään vaaraa tai haittaa lentoturvallisuudelle.

Lupamääräykset

Päästöt vesiin ja viemäriin (YSL 7, 52, 67 §)

1. Jätevesiviemäriin ei saa johtaa sellaisia aineita, jotka saattavat vaarantaa tai häiritä jäteveden käsittelyä tai aiheuttaa vaaraa tai haittaa viemäriverkostolle tai ympäristölle. Tuotannossa syntyvät jätevedet on aina esikäsitteltävä riittävässä määrin ennen niiden johtamista jätevesiviemäriin. Viemäriin johdettavien jätevesien on täytettävä Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymän (HSY) asettamat vaatimukset.
2. Jätevesien esikäsittelyprosessi on varustettava sellaisella automaattisilla varmistustoiminnoilla, jotka pysäyttävät jätevesien pääsyn jätevesiviemäriin mikäli puhdistuslaitteistossa havaitaan häiriö. Jätevesien johtamista viemäriin saa jatkaa vasta sitten, kun puhdistuslaitteisto toimii normaalisti.

Päästöt ilmaan (YSL 7, 52 §)

3. Haihtuvien orgaanisten yhdisteiden (VOC) kokonaispäästöjen minimoimiseksi ja mahdollisen hajuhaitan ehkäisemiseksi on maalauksessa, maalinpoistossa, liimauksessa, pintojen puhdistuksessa ja ruosteenpoistossa kohdepoistojen ja yleisilmanvaihdon kautta muodostuvat päästöt sekä muut hajapäästöt pidettävä työterveys- ja turvallisuusvaatimukset huomioiden mahdollisimman pieninä. Tässä yhteydessä on huolehdittava laitteistojen tiiveydestä ja kiinnitettävä huomiota työtapoihin, kemikaalien ja jätteiden käsittelyyn sekä vahinkotilanteisiin.
4. Pintojen puhdistuksessa, maalauksessa ja liimauksessa käytettävien haihtuvien orgaanisten yhdisteiden (VOC) kokonaispäästöjen raja-arvo on 22 paino%.

Jätteet ja niiden käsittely ja hyödyntäminen (JL 8, 15, 16, 17, 29, 121 §, YSL 7, 58 §)

5. Toiminnassa on ensisijaisesti vältettävä jätteen määrää ja haitallisuutta. Hyödyntämiskelpoiset jätteet tulee kerätä erilleen ja ensisijaisesti valmistella uudelleenkäyttöön tai toissijaisti kierrättää. Mikäli kierrätys ei ole mahdollista, tulee jäte hyödyntää energiana. Jos hyödyntäminen ei ole mahdollista, on jäte loppukäsiteltävä.
6. Lajiltaan ja laadultaan erilaiset jätteet on kerättävä ja pidettävä jätehuollossa toisistaan erillään. Lisäksi vaaralliset jätteet on pidettävä erillään muista jätteistä. Vaaralliset jätteet on toimitettava säännöllisesti, kuitenkin vähintään kerran vuodessa yritykselle, jolla on lupa vastaanottaa ko. jätettä. Jätettä siirrettäessä ja luovutettaessa on jätteen haltijan laadittava siitä siirtoasiakirja.

Varastointi (YSL 15, 16, 17, 52, 58 §)



7. Raaka-aineet, kemikaalit ja jätteet on varastoitava ja käsiteltävä niin, ettei niistä aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista, pölyämistä, hajuhaittaa, pilaantumisvaaraa maaperälle tai pohjavedelle eikä muutakaan haittaa ympäristölle tai terveydelle. Kemikaalien varastointimäärä on pidettävä mahdollisimman pienenä.
8. Nestemäiset kemikaalit ja nestemäiset vaaralliset jätteet on varastoitava kullekin kemikaalityypille sopivassa astiassa tai säiliössä asianmukaisesti merkittynä. Astiat ja säiliöt on sijoitettava tiiviisiin suoja-altaisiin tai varastotila on varustettava reunakorotuksin ja päällystettävä kemikaaleja kestäväällä tiiviillä pinnoitteella. Suoja-altaan tilavuuden tulee vastata vähintään suurimman astian tilavuutta. Suoja-altaista ja varastoista ei saa olla yhteyttä viemäriin.
9. Kemikaalien ja nestemäisten vaarallisten jätteiden lastaus- ja purkupaikat on pinnoitettava tiiviillä käytettäviä kemikaaleja kestäväällä pinnoitteella tai muutoin estettävä mahdollisten vuotojen pääsy maaperään ja viemäriin. Rakenteiden tiiveys on tarkistettava säännöllisesti ja todetut vauriot korjattava viipymättä.

Kemikaalit (YSL 6, 7, 8, 19, 52 §)

10. Luvan saajan on oltava selvillä käyttämiensä kemikaalien terveys- ja ympäristövaikutuksista. Käytettäviksi kemikaaleiksi on muut edellytykset huomioon ottaen valittava ympäristön kannalta mahdollisimman haitattomia kemikaaleja. Kemikaalien vaihdoista ja muista toimenpiteistä, jotka voivat aiheuttaa merkittäviä muutoksia toiminnassa aiheutuviissa päästöissä, on ilmoitettava ennalta Vantaan ympäristökeskukseen.

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet (YSL 14, 15, 52 §)

11. Toiminnasta vahinko- ja onnettomuustilanteissa on oltava kirjalliset ohjeet. Laitoksella on oltava riittävästi torjuntakalustoa, mm. imeytysainetta, onnettomuus- ja vahinkotilanteita varten. Onnettomuus- ja vahinkotilanteissa on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin pilaantumisen tai sen vaaran ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden seurauksena syntyvät jätteet on käsiteltävä niiden vaatimalla tavalla.
12. Toiminnassa tapahtuneista onnettomuus- ja vahinkotilanteista sekä häiriöistä, joista on aiheutunut tai saattaa aiheutua ympäristön pilaantumista on välittömästi ilmoitettava Vantaan ympäristökeskukseen ja Finavialle. Jätevesipäästöjen osalta on myös ilmoitettava Helsingin seudun kuntayhtymän ympäristöpalveluiden ilmoittamalle yhdyshenkilölle.

Toiminnan lopettaminen (YSL 52, 94 §)

13. Hyvissä ajoin, vähintään 3 kk ennen toiminnan lopettamista tulee tehdä ilmoitus Vantaan ympäristökeskukseen. Ilmoituksesta on käytävä ilmi toiminnan lopettamisen ajankohta sekä mahdolliset suunnitelmat toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimenpiteistä, joilla ympäristön pilaantumien ehkäistään.

Mittaukset/näytteenotto (YSL 52, 209 §)

14. Mittaukset, näytteenotto ja analysointi on tehtävä standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaava kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti.

Muut toimet, joilla ehkäistään, vähennetään tai selvitetään pilaantumista, sen vaaraa tai pilaantumisesta aiheutuvia haittoja (YSL 6, 7, 8, 15, 52, 66 §)

15. Hälytykset on johdettava paikkaan, jossa on valvonta 24 h/vrk.
16. Henkilökunta on koulutettava säännöllisesti käsittelemään käytettäviä kemikaaleja sekä torjumaan niistä aiheutuneita vuotoja.



17. Toiminnanharjoittajan on seurattava alan kehitystä ja tarvittaessa uusittava laitteistoa ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi ja vähentämiseksi.

Tarkkailu (YSL 6, 7, 15, 52, 66 §)

18. Laitteiden kuntoa sekä kemikaalien varastotilojen, altaiden ja putkistojen tiiveyttä on tarkkailtava silmämääräisesti jatkuvasti. Anturit ja hälytysjärjestelmät on testattava vähintään kerran vuodessa. Havaitut puutteet tulee korjata välittömästi.
19. Toiminnan vaikutusta pohjaveden laatuun on tarkkailtava vähintään kahdesta pohjavesiputkesta. Näytteet on otettava 2 kertaa vuodessa ja näytteenoton yhteydessä on mitattava pinnankorkeus. Pohjavesitarkkailusta on esitettävä erillinen tarkkailusuunnitelma tai osallistuttava alueen yhteistarkkailuun. Suunnitelma tai tieto osallistumisesta yhteistarkkailuun tulee toimittaa Vantaan ympäristökeskukseen 31.12.2015 mennessä.

Kirjanpito ja raportointi (YSL 8, 52, 62, 66 §)

20. Toiminnanharjoittajan on pidettävä ympäristön kannalta merkittävimmistä tapahtumista kirjaa, josta ilmenevät ainakin seuraavat seikat:
- laitoksella käytettävien kemikaalien varastointi- ja käyttömäärät
 - kemikaalien varastoinnin ja käytön turvallisuuteen liittyvien laitteiden ja rakenteiden kunnon ja toiminnan tarkkailu sekä niille tehty korjaustoimenpiteet
 - hiekan- ja öljynerotuskaivojen tarkkailut ja tyhjennykset
 - toiminnassa syntyneet jätteet, niiden määrä ja toimituspaikka
 - häiriö- ja vahinko- ja onnettomuus tilanteet, niiden syy, kesto aika ja aiheutuneet päästöt
21. Vantaan ympäristökeskukseen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä toimitettava edellistä vuotta koskeva raportti, josta käy ilmi mm.
- yhteenveto laitoksen toiminnasta
 - tiedot kemikaalien käyttömääristä, lisäksi
 - o valtioneuvoston asetuksessa 851/2004 mainittujen ja toiminnassa käytettävien vesiympäristölle vaarallisten ja haitallisten aineiden osalta tieto siitä, mihin ne päätyvät.
 - o haihtuvia orgaanisia yhdisteitä sisältävien maalien sisältämien liuottimien ja kiintoaineen määrät sekä kiintoaine-liuotinsuhde.
 - laskennallinen VOC päästö, laskennasta on käytävä ilmi laskentaperusteet ja saatua tulosta on verrattava määräyksen 4.
 - tiedot jätevesien määrästä, jätevesitarkkailun tulosten yhteenveto sekä tulosten vertaaminen HSY:n raja/kuormitusarvoihin,
 - pohjavesitarkkailutulosten yhteenveto,
 - toiminnassa syntyneet jätteet, niiden määrät ja toimituspaikka
 - energiankulutus
 - yhteenveto toiminnassa tapahtuneista häiriö- ja onnettomuustilanteet, joilla on merkitystä ympäristön kannalta

Vuosiraportti on toimitettava Vantaan kaupungin ympäristökeskukseen sähköisesti tai paperilla. Lisäksi raportti on toimitettava Finavialle.

RATKAISUN PERUSTELUT

Lupaharkinnan perusteet

Ympäristölautakunta katsoo, että kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Luvan myöntämisen edellytykset



Olemassa oleva toiminta sijaitsee asemakaava mukaan lentokenttäalueen huoltotoimintojen alueella.

Suunnitellusta toiminnasta asetetut lupamääräykset huomioon ottaen ei aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta räsitusta. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski.

Vantaan ympäristölautakunta katsoo, että annetut lupamääräykset ovat tarpeen, jotta Finnair Technical Operationsin toiminta täyttää ympäristönsuojelulaissa ja jätelaissa sekä niiden nojalla annetuissa asetuksissa mainitunlaiselle toiminnalle asetetut vaatimukset.

Lupamääräysten perustelut

Prosessissa syntyvät jätevedet sisältävät mm. metalleja. Siten on tärkeää, että jätevedet käsitellään sopivalla tavalla ennen viemäriin johtamista, jotta ne eivät aiheuta haittaa viemäriverkostolle, häiriötä puhdistamolla tai puhdistamolietteen hyötykäytölle. Automaattisella varmistustoiminnolla estetään jätevesien käsittelyssä tapahtuvan häiriön seurauksena syntyvien jätevesiviemäriin sopimattomien vesien päästy viemäriverkoston ja sitä kautta jätevedenpuhdistamolle. Toiminnasta syntyy normaalista asumisjätevedestä poikkeavaa vettä, joten toiminnanharjoittajan on tehtävä sopimus erityisjätevesien johtamisesta Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymän kanssa. Sopimuksessa annetaan raja-arvot tietyille aineille sekä jätevesien tarkkailuvelvoite. Toiminnasta ei aiheudu sellaisia päästöjä viemäriin, mihin pitäisi sopimuksen lisäksi kiinnittää huomiota. (määräykset 1 ja 2)

Valtioneuvoston asetuksen (64/2015) eräiden orgaanisia liuottimia käyttävien toimintojen ja laitosten ilmaan johdettavien päästöjen vähentämisen rajoittamisesta (jäljempänä VOC -asetus) tavoitteena on vähentää VOC -päästöjä ilmaan. FTO:n toiminnoissa liuottimia käytetään maalauksessa, pintojen puhdistuksessa, liimauksessa ja laminoinnissa. Laminoinnissa ja liimauksessa käytettävät liuotinmäärät ovat niin pieniä, että toiminnot jäävät VOC -asetuksen soveltamisalan ulkopuolelle. Pintojen puhdistus kuuluu VOC -asetuksen liitteen 1 taulukon 2 toimintoihin ja maalaus liitteen 1 taulukon 5a toimintoihin. Taulukon 2 arvoja ei kuitenkaan sovelleta laitoksiin, joissa kaikkien käytettyjen puhdistusaineiden keskimääräinen orgaanisten liuottimien pitoisuus ei ylitä 30 painoprosenttia. FTO:n toiminnassa tämä painoprosentti on 8, joten taulukon arvot eivät tule suoraan sovellettavaksi. Maalaukseen taulukossa 5 a annettuja arvoja ei myöskään sovelleta suoraan sellaisenaan, koska maalausta ei voida tehdä hallituissa olosuhteissa.

Ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaan lupapäätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset päästöistä ja päästöraja-arvoista. Koska VOC -asetuksen raja-arvoja ei tässä voida asetuksen mukaisesti määrätä suoraan, on raja-arvo annettu VOC -asetusta soveltaen kokonaispäästöraja-arvona. (määräykset 3 ja 4)

Jätelain 8 §:n mukaan toiminnassa on noudatettava jätteiden käsittelyssä etusijajärjestystä. Jätteen synnyn ehkäisy ja jätteiden hyötykäyttö eri muodoissaan vähentää alkuperäisten raaka-aineiden tarvetta ja säästää ympäristöä. Eri jätelajien pitäminen erillään edesauttaa jätteiden hyötykäyttöä ja ehkäisee terveydelle tai ympäristölle aiheutuvaa vaaraa tai haittaa. Vaarallisten jätteiden toimittaminen säännöllisesti asianmukaiseen paikkaan ehkäisee ympäristö- ja terveyshaittojen syntyä. Jätelain 121 §:n mukaan mm. vaarallisista jätteistä sekä rakennus- ja purkujätteistä on laadittava siirtoasiakirja. (määräykset 5 ja 6)

Toiminnassa käytettävien raaka-aineiden, kemikaalien tai jätteiden joutuminen maaperään, ilmaan, viemäriin tai pohja- ja pintavesiin saattaa aiheuttaa haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Varastoinnin järjestäminen asianmukaisesti siten, että vaarallisten aineiden pääsy ympäristöön on estetty myös onnettomuus- ja vahinkotilanteissa ehkäisee ympäristön pilaantumista. Astioiden merkitseminen auttaa jätehuollon järjestämisen lisäksi vahinko- ja onnettomuustilanteissa toimimaan oikein laajempien haittojen ehkäisemiseksi. Kemikaalien lastaus- ja purkualueiden tiivis pinnoitus estää vaarallisten aineiden pääsyn maaperään. (määräykset 7, 8 ja 9)



Ympäristön pilaantumisen estämiseksi tulee valita vähiten ympäristöä kuormittava kemikaali, mikäli se on teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Ilmoittaminen merkittävistä päästöjen muutoksista on tarpeen valvonnan kannalta. (määräys 10)

Kirjalliset ohjeet onnettomuus- ja vahinkotilanteita varten ovat tarpeen, jotta voidaan nopeasti ja oikealla tavalla ehkäistä laajemmin ympäristö- tai terveyshaitan synty. Jätelain mukaan jätteet on käsiteltävä niiden edellyttämällä tavalla. (määräys 11)

Onnettomuus- ja vahinkotilanteista ilmoittaminen ympäristökeskukseen on tarpeen vahingon laajuuden arvioimiseksi sekä tarvittavien toimenpiteiden määrittelemiseksi. Jätevesiviemäriin johtuvasta päästöstä on tarpeen ilmoittaa myös jätevedenpuhdistuksesta vastaavalle taholle, jotta jätevesilaitoksella pystytään varautumaan ja arvioimaan päästön vaikutusta jäteveden puhdistukseen sekä viemäriverkostoon. (määräys 12)

Toiminnan lopettamisesta ilmoittaminen on tarpeen mahdollisten toimenpiteiden arvioimiseksi. Toiminnanharjoittaja on velvollinen mm. selvittämään maaperän pilaantumisen sekä tarvittaessa saattamaan maaperän sellaiseen kuntoon, että siitä ei aiheudu vaaraa ympäristölle tai terveydelle. (määräys 13)

Käyttämällä mittauksissa, näytteenotossa ja analysoinnissa tunnettuja ja hyväksytyjä menetelmiä voidaan varmistua siitä, että ne tehdään pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (määräys 14)

Jatkuvalla valvonnalla varmistetaan, että poikkeuksellisiin tilanteisiin pystytään reagoimaan nopeasti. (määräys 15)

Henkilökunnan säännöllisellä koulutuksella huolehditaan siitä, että kemikaaleja käsitellään niille sopivilla tavoilla sekä siitä, että osataan toimia oikein onnettomuus- ja vahinkotilanteissa. (määräys 16)

Parhaan käyttökelpoisen tekniikan periaatteiden mukaisesti toiminnanharjoittajan tulee mahdollisuuksien mukaan käyttää mahdollisimman tehokkaita ja kehittyneitä tuotanto- ja puhdistusmenetelmiä sekä olemaan näistä selvillä. Ympäristön pilaantumisen estämiseksi tulee valita vähiten ympäristöä kuormittava kemikaali, mikäli se on teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. (määräys 17)

Määräykset toiminnan tarkkailusta, kirjanpidosta sekä raportoinnista ovat tarpeen valvonnan kannalta.

Hälyttimien ja antureiden säännöllisillä tarkistuksilla varmistetaan niiden toimivuus. Toiminta sijoittuu Lentoaseman pohjavesialueen kehikäräden läheisyyteen, joten pohjavedentarkkailu on tarpeen laitoksen vaikutusalueen putkesta. Haihtuvien orgaanisten yhdisteiden päästöjen seuraamiseksi ja VOC-asetuksen velvoitteiden toteutumiseksi on tarpeen arvioida vuosittaiset VOC-päästöt ilmaan.

Toiminnassa käytetään asetuksen 1022/2006 liitteessä 1 mainittuja aineita. Liitteen 1 A kohdan aineita ei saa päästää pintaveteen eikä vesihuoltolaitoksen viemäriin. Liitteen 1 kohdan B mukaisille aineille on asetuksessa annettu suurimmat sallitut pitoisuus- ja ominaiskuormitusrajat päästöissä pintaveteen. Liitteen 1 C ja D mukaisille aineille on asetuksessa annettu ympäristölaatunormit. Toiminnasta ei aiheudu asetuksessa mainittujen aineiden päästöjä pintaveteen eikä viemäriin, joten määräystä ei ole tarpeen antaa. Kirjanpitovelvoite kemikaalien käytöstä on riittävä seurantamenetelmä. (määräykset 18-21)

LUVAN VOIMASSAOLO JA LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMINEN

Luvan voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on oltava lupa. (YSL 29 §)

Korvattavat päätökset



Tämä päätös korvaa Uudenmaan ympäristökeskuksen 23.12.2005 antaman ympäristölupapäätöksen No YS 1760, Dnro UUS-2003-Y-240-111.

Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 8, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 20, 22, 23, 27, 29, 34, 39, 52, 58, 62, 66, 67, 70, 83, 84, 85, 87, 89, 94, 190, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 2, 11, 12, 14, 15 §

Jätelaki (646/2011) 8, 15, 16, 17, 29 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)

Valtioneuvoston asetus eräiden orgaanisia liuottimia käyttävien toimintojen ja laitosten ilmaan johdettavien päästöjen rajoittamisesta (64/2015)

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Pääkaupunkiseudun yleiset jätehuoltomääräykset 26 §

Hallintolaki (434/2003)

YMPÄRISTÖLUPAMAKSU

Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Vantaan kaupungin ympäristönsuojelu- ja kemikaaliviranomaisen taksan 17.12.2012 § 9.

Ympäristölupamaksutaksan mukainen haihtuvia orgaanisia yhdisteitä käyttävän toiminnan ympäristölupamaksu on 4 500 €.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 24.9.2015

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta ympäristönsuojelulain 190 §:n mukaisesti Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus Vaasan hallinto-oikeudelle on liitteenä.

Päätös:

Ympäristölautakunta päätti myöntää ympäristöjohtaja va:n esityksen mukaisesti ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan Finnair Technical Operationsin lentokaluston ja lentokonelaitteiden korjaukseen, huoltoon ja modifoinitiin osoitteessa Teknikontie 5.

Täytäntöönpano: ote Finnair Technical Operations, PL 15, 01053 FINNAIR

tiedoksi (sähköisesti):

- Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
- Finavia Oyj

Ympäristölupamaksun periminen
Finnair Technical Services, PL 15, 01053 FINNAIR
Y-tunnus 0108023-3
viite: Ville-Pekka Pusa

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 7

Lisätiedot:

Saara Juopperi, puh 09 8392 4193, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



11 § **Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, Finavia Oyj, Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristölupapäätöksen lupamääräyksen 12 tarkoittama selvitys Kylmäojan länsihaaran uoman kunnostustarpeesta, Vantaa**

YM/3286/11.01.01.00/2008

KHI/SRA

ASIA

Finavia Oyj on toimittanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristölupapäätöksen (4.8.2011 Nro 49/2011/1) lupamääräyksen 12 tarkoittaman selvityksen, joka koskee lentoaseman alueelta Kylmäojan länsihaaraan tulevien hulevesien käsittelyä ja puron uoman kunnostustarvetta.

Aluehallintovirasto pyytää Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa tehdystä selvityksestä. Lausuntoa pyydetään 16.9.2015 mennessä, mutta lausunnonantoon on saatu lisäaikaa 22.9.2015 saakka.

Asian dnro on ESAVI/12120/2014.

TAUSTA

Etelä-Suomen aluehallintoviraston antamassa Helsinki-Vantaan lentoaseman toimintaa koskevassa ympäristölupapäätöksessä on edellytetty, että Finavia Oyj tekee Kylmäojan länsihaaran uoman kunnostustarvetta koskevan selvityksen 31.12.2014 mennessä. Selvitykseen on sisällytettävä suunnitelma kunnostustoimista ja aikataulusta.

Nyt tehty selvitys kattaa osin myös Kylmäojaa koskevan lentoaseman hulevesien käsittelysuunnitelman veloitteen, jonka Vaasan hallinto-oikeus antoi 5.9.2013 päätöksensä (nro 13/02/01230/1) lupamääräyksessä 7.1.

Selvityksen on laatinut Sito Oy ja työhön ovat osallistuneet Kylmäojan alueen sidosryhmät mukaan lukien Uudenmaan ELY-keskuksen ja Vantaan kaupungin edustajat.

Ympäristölupapäätöksen lupamääräys 12:

"Finavia Oyj:n on tehtävä selvitys Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Kylmäojan länsihaaran uoman kunnostustarpeesta 31.12.2014 mennessä. Selvitykseen on sisällytettävä suunnitelma kunnostustoimista ja toteuttamisaikataulusta. Selvityksessä on otettava huomioon alueen muiden hankkeiden vaikutus Kylmäojaan. Aluehallintovirasto voi antaa lisämääräyksiä selvityksen johdosta kunnostamisen suorittamiseksi."

Lupamääräystä on perusteltu seuraavasti:

"Lentoaseman valumavesiä on johdettu pitkään Kylmäojaan ja glykolipitoisten vesien tunnelin purkupaikka on edelleen Kylmäoja. Kylmäojan luonnonmukainen tila on heikentynyt eikä sen tila voi kokonaisuutena parantua jäljelle jäävä glykolikuormitus huomioon ottaen ellei uomaa kunnosteta.

Kylmäojalla voi olla mahdollisesti myös kalataloudellista merkitystä. Kylmäojaan liittyvää kalatalousmääräystä ei voida kuitenkaan antaa, ellei uomaa ole ensin kunnostettu muutoin. Kunnostamisesta on esitettävä selvitys, jossa on esitettävä mahdollisuudet uoman puhdistamiseen ja muuhun kunnostamiseen, kuten sorastamiseen.

Selvityksen perusteella aluehallintovirasto päättää tarkemmin tehtävistä toimenpiteistä. Määräys on annettu toiminnasta aiheutuvan haitallisen vesistökuormituksen ehkäisemiseksi."

Luvan myöntämisen edellytykset ja lupaharkinnan perusteet -kohdassa on lisäksi todettu:

"Toiminnasta aiheutuva kuormitus Vantaanjoen vesistöön ei ole nykyisin ravinnekuormitusta, vaan happea kuluttavaa kuormitusta. Tällä kuormituksella on kuitenkin merkitystä vesienhoitosuunnitelman tilatavoitteiden saavuttamiseksi. Happea kuluttava kuormitus vaikuttaa vesistön ekologiseen tilaan mm. pohjaeläimistön ja kalojen kautta. Sillä on merkitystä ainakin lentoaseman lähialueen puroissa. Tämän vuoksi luvassa on annettu määräyksiä kuormituksen ja haittojen ehkäisemiseksi."



KYLMÄOJAN LÄNTISEN HAARAN KUNNOSTUSTARVESELVITYKSEN LAATIMINEN

Selvityskohde

Selvitys käsittelee Kylmäojan läntistä haaraa, joka saa alkunsa Helsinki-Vantaan lentoaseman koillispuolen pelto- ja suoalueilta ja yhdistyy itäisen haaran kanssa Purotien eteläpuolella. Koivukyläntien yläpuolella länsihaaraan liittyy Kylmäojan pohjoishaara, joka on pienin kolmesta sivuhaarasta. Selvityksessä tarkasteltiin Kylmäojan läntisen ja pohjoisen haaran valuma-alueita, joiden yhteispinta-ala on noin 11,3 km², josta länsihaaran 8,8 km² ja pohjoishaaran 2,5 km².

Selvitys on tehty pääosin olemassa olevaan aineistoon pohjautuen. Lisäksi tehtiin kesällä 2014 tutkimus uoman sedimentin laadusta.

Osallistaminen

Suunnitteluprojektia varten muodostettiin työryhmä, johon kutsuttiin osallistujat kaikista keskeisiksi tunnistetuista osallisryhmistä. Työryhmä kokoontui selvitystyön aikana kolmeen työpajaan, joissa määriteltiin tavoitteita, kerättiin lähtötietoja ja näkemyksiä sekä pyrittiin sovittamaan eri näkemyksiä yhteen ja arvioitiin suunnitelma-aineistoa. Toisen työpajan yhteydessä tehtiin tutustumiskäynti suunnittelualueelle.

Lähtökohdat suunnittelulle

Helsinki-Vantaan lentoasema muodostaa merkittävän osan Kylmäojan länsihaaran valuma-alueesta ja alueella muodostuva pintavalunta eli hulevesi poikkeaa määrältään ja laadultaan selvästi rakentamattomien alueiden pintavalunnasta. Tästä johtuen Kylmäojan länsihaaran tila vesistönä on heikompi kuin esim. Kylmäojan itähaaran.

Lentoasema-alueen pintavalunta on äärevöitynyttä: Sateella muodostuu nopea ja suuri virtauspiikki ja taas sadetapahtumien välissä valuntaa ei esiinny käytännössä lainkaan. Hulevesien laatu on yleensä rakentamattomien alueiden pintavaluntaa heikompi. Lentoasema-alueen hulevesien laadullinen erityispiirre on lentokoneiden jäänesto- ja jäänpoistokäsittelyssä käytettävän propyleeniglykolin sekä liukkaudentorjunnassa käytettävien kalium- ja natriumformiaatin esiintyminen talvikauden valunnassa sekä lumen sulamisvesissä keväällä.

Käytettävät kemikaalit eivät sellaisenaan ole ympäristölle haitallisia, mutta niiden hajoamisprosessi kuluttaa happea, mistä voi aiheutua vesiluonnolle haitallista happikatoa purkuvesistöissä. Runsasta hapenkulutusta aiheuttavan propyleeniglykolin hajoaminen hapettomissa olosuhteissa tuottaa myös pahalta haisevia hajoamistuotteita, mistä aiheutuu haittaa viihtyisyydelle purku-uomien läheisyydessä.

Vuodesta 2008 lähtien glykolia sisältävien hulevesien erilliskeräilyä on kuitenkin kehitetty niin, että nykytilanteessa noin 80 % glykolista hapenkulutuksen mukaan laskettuna saadaan kerättyä erikseen ja johdetaan Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle tai viedään Viikinmäen mädättämöön.

Loppuosa glykolista kulkeutuu kuitenkin hulevesien mukana maastoon ja edelleen purkuojiin aiheuttaen kuormitusta ympäristössä. Tämä glykolikuormitus leviää lähtevien koneiden mukana laajalle alueelle kiito- ja rullausteiden ympäristöön, jolloin muodostuu suuria määriä pitoisuudeltaan laimeita hulevesiä.

Kunnostussuunnitelmassa on tarkasteltu mahdollisuuksia etenkin näiden laimeiden hulevesien aiheuttaman kuormituksen vähentämiseen. Suunnittelun lähtökohdista koottiin erillinen raportti, joka on liitetty suunnitelmaan.

Kylmäojan länsihaaran pohjasedimentin tutkimus kesällä 2014

Kylmäojan länsihaaran pohjasedimentistä on olemassa hyvin vähän tietoa, mistä johtuen nähtiin tarpeelliseksi täydentää lähtötietoja sedimentin tutkimuksella.

Sedimenttinäytteitä otettiin 14 pisteestä ojan pohjasta. Sedimentin määrä vaihteli näytepisteittäin selvästi. Näytteenoton yhteydessä ei havaittu mitään vahvoja öljymäisiä tai kaasumaisia hajuja.



Tutkimuksessa todettiin ylemmän ohjearvon ylittävä sinkkipitoisuus tutkimuspisteessä 3 (lähellä Vesikujaa). Lisäksi tutkimuspisteissä 3 ja 7 (molemmat lähellä Vesikujaa) havaittiin ylemmän ohjearvon ylittävät pitoisuudet öljyhiilivetyjä, jotka laboratorion tulkin mukaan ovat peräisin suoalueen turpeesta. Tutkimuksessa ei havaittu laboratorion määritysrajoja ylittäviä pitoisuuksia glykolyhdisteitä. Tutkimuspisteessä 7 havaittiin laboratorion määritysrajat ylittävät pitoisuudet 4-nonyylifenoleja ja 4-t-oktyylifenolia.

Tutkimustulosten perusteella Kylmäoan sedimenteistä ei aiheudu merkittäviä ympäristö- tai terveysriskejä. Näin ollen Kylmäoan sedimenteillä ei ole pilaantumisesta johtuvaa kunnostustarvetta. Mikäli Kylmäoan sedimenttejä ruopataan, tulee kohonneet haitta-ainepitoisuudet ottaa huomioon työn suunnittelussa ja sedimenttien sijoittelussa.

Muita hankkeita valuma-alueella

Kylmäoan länsihaaran valuma-alueelle on laadittu monia maankäyttösuunnitelmia: Mm. Tuusulan Focus-alueen yleiskaava ja siihen liittyvä Kehä IV sekä Vantaan yleiskaavan TP-alueet Tuusulanväylän molemmin puolin. Hankkeilla on toteutuessaan ainakin hulevesien määrään perustuvaa vaikutusta Kylmäoan länsihaaran virtaamiin. Näille alueille onkin suunnitelmien edetessä tarpeellista laatia hulevesien hallintasuunnitelmat ottaen huomioon lentokenttäalueelle esitettävät toimenpiteet.

KYLMÄOAN LÄNSIHAARAA KOSKEVIEN TOIMENPITEIDEN SUUNNITTELU

Kylmäoan länsihaaran tilan parantaminen edellyttää virtaamien parempaa hallintaa. Toimenpiteet voidaan suunnitella niin, että myös laadullisen kuormituksen vähentäminen on mahdollista.

Yleisenä lähtökohtana hulevesien hallinnassa on, että laadultaan ja muodostumistavaltaan erilaiset vesijakeet tulisi pitää mahdollisuuksien mukaan toisistaan erillään, jotta hallintatoimenpiteet voidaan paremmin kohdistaa.

Kylmäoan länsihaaralla tarve ja keskeinen kehitysehdotus onkin lentoasema-alueen hulevesivalunnan erottaminen muusta pintavalunnasta. Tällöin toimenpiteet voidaan kohdistaa lentoaseman hulevesiin, eikä ympäröivän alueen virtaama vaikuta järjestelmien toimintaan tai mitoitukseen. Myös muiden valuma-alueen maankäyttöhankkeiden vaikutusten arvioiminen ja seuraaminen on silloin mahdollista.

Lentoaseman hulevesijärjestelyt Kylmäoan valuma-alueella

Helsinki-Vantaan lentoaseman valuma-alueen pinta-ala on yhteensä noin 1200 ha, josta enimmäkseen noin 280 ha purkaa hulevesijärjestelmän kautta Kylmäoan suuntaan. Lentoaseman alueella vuositason muodostuvan valunnan suuruudeksi on arvioitu noin 5,5 milj. m³, josta noin 1,4 milj. m³ muodostuu Kylmäoan laskevalla osuudella. Kylmäoan suuntaan on lentokenttäalueelta useita purkupisteitä. Lisäksi kenttäalueella on alueita glykolivesien erilliskeräilyä varten.

Velvoitetarkkailun perusteella Kylmäoan kohdistunut biologinen hapenkulutus on ollut kausilla 2008-2013 keskimäärin 29 t/a. Puhtaaksi glykoliksi muunnettuna kuormitus vastaisi noin 22 m³/a, jonka osuus talvikaudella keskimäärin muodostuvasta valunnasta (1,4 milj. m³) on noin 0,0015 %.

Vesimäärä on suuri ja pitoisuudet laimeita, mistä johtuen näiden vesien keskitetty käsittely tai johtaminen jätevesiviemäriin ei ole teknistaloudellisesti järkevää.

Alustavat suunnitelmavaihtoehdot

Lentoasema-alueelta Kylmäoan suuntaan purkautuvien hulevesien määrällisen ja laadullisen hallinnan tarkastelua varten muodostettiin kolme alustavaa vaihtoehtoa. Kaikissa vaihtoehdoissa periaatteena on lentoaseman hulevesivalunnan erottaminen ympäröivän alueen valunnasta. Varsinaisia rakenteellisia toimenpiteitä esitetään tehtäväksi vain lentoaseman suoja-aidan sisäpuolella.

Kaikissa vaihtoehdoissa myös käytettiin Vesikujan ja lentoaseman itäisen huoltotien väliin jäävää soista metsäaluetta vaihtelevalla laajuudella hulevesien viivyttämiseen ja käsittelyyn. Ehdotetut ratkaisut perustuvat lähinnä hulevesien kosteikkokäsittelyyn.

Suunnittelutyöryhmä piti esitetyistä vaihtoehdoista jatkosuunnittelun pohjaksi parhaimpana ehdotusta, jossa esitettiin laajimmat kosteikkoalueet hulevesien käsittelyyn (VE3).



SUUNNITELMAEHDOTUS LENTOASEMAN ALUEELLE

Pääperiaatteena on lentoasema-alueen ja ympäröivän alueen erottaminen toisistaan ojitus- ja pengerrysjärjestelyillä. Nykyinen päävirtausreitti jää ns. ympärysojaksi, jota pitkin johdetaan lentoasemaa ympäröivien alueiden vedet. Lentokentän valunta johdetaan kenttäalueen läheisyydessä olevalla hulevesiojalla, joka erotetaan ympärysojasta maapenkereellä sekä tukkimalla rummut ja muut virtausyhteydet. Ympärysoja ja lentokentän hulevesioja yhdistyvät Vesikujan mittauspisteen kohdalla.

Lentoaseman hulevesijärjestelmän purkupisteisiin perustetaan biosuodatusalueita, joilla virtaamaa hidastetaan ja puhdistetaan vesiä suodattamalla niitä maakerrosten läpi. Suunnitelmassa on esitetty hulevesien purkupisteisiin kahdeksan biosuodatusaluetta, joiden pinta-alat on määritetty valuma-alueella muodostuvien hulevesien määrän perusteella. Suunnitelmaan sisältyy lisäksi yksi kosteikkoalue, joka toimii myös tulvavarastona ennen Vesikujaa ylivirtaamien tasaamiseksi.

Biosuodatus tarkoittaa hulevesien johtamista kasvillisuus- ja maakerrosten läpi, jolloin vedessä olevat epäpuhtaudet suodattuvat ja pidätyvät. Biosuodatusalueilla on aina varastotilavuutta, joka mahdollistaa suurenkin tulovirtaaman pysäyttämisen ja lammikoitumisen ennen suodatusta.

Lentokentän läheisyyden vuoksi lammikoitumissyvyys pidetään kuitenkin matalana, noin 30 cm, ja alueet mitoitetaan siten, että ne tyhjenevät vedestä noin vuorokaudessa. Menetelmässä yhdistyy virtausnopeuden hidastuminen, virtaamahuippujen pidättäminen sekä veden puhdistuminen. Biosuodatus on tutkitusti todettu olevan tehokas kiintoaineksen, metallien ja fosforin poistaja.

Suunnitelmaehdotuksessa esitetty biosuodatus perustuu olemassa olevan pintakerroksen käyttämiseen, jolloin luontainen kasvillisuus osallistuu puhdistusprosessiin. Biosuodatusalueet salaojitetaan tiheästi vedenläpäisykyvyn varmistamiseksi ja hapellisten olosuhteiden takaamiseksi. Salaojajärjestelmään perustetaan tarkastuskaivoja, joista voidaan seurata järjestelmän toimintaa ja tarvittaessa huuhdella putkia.

Biosuodatusalueen pinnalle toteutetaan matalalla maapenkereillä lammikoitumisalue, jonne halutun mitoituksen mukainen vesimäärä varastoidaan ennen suodatusta. Mitoitusvesimäärän ylittyessä vesi ohjautuu ylivuotokynnyksen kautta purkuojaan.

TOIMENPITEET PÄÄUOMASSA

Kylmäojan länsihaaran uomaan lentoasema-alueen ulkopuolella ei suunnitelmassa kohdisteta raskaita rakennustoimia. Puron varsilla on monimuotoinen kasvillisuus ja uoma on muutoinkin lähellä luonnontilaa. Kalataloudellinen tavoite Kylmäojan länsihaaralle on varata se poikastuotannon alueeksi, jolloin uomaa suojaava kasvillisuus ja rajattu pääsy uoman varteen ovat toivottuja tekijöitä.

Tuusulanväylän alapuoliselle osuudelle ehdotetaan tehtäväksi vain kevyitä kalataloudellisia kunnostuksia. Sorastuksesta ja poikaskivikkojen rakentamisesta esitetään laadittavaksi tarkempi suunnitelma yhteistyössä Virtavesien hoitoyhdistyksen, Vantaanjoen kalastusalueen ja Vantaan kaupungin kanssa. Asiantuntija-arvioiden mukaan Kylmäojan länsihaarassa on noin 25 sorastukseen soveltuvaa kohdetta. Osana kalataloudellisia kunnostuksia esitetään toteutettavaksi sähkökalastus Kylmäojan länsihaarassa nykytilanteen selvittämiseksi.

ALUSTAVA AIKATAULU

Esitetyn suunnitelmaehdotuksen pohjalta tullaan laatimaan tarkemmat yleis- ja toteutussuunnitelmat selvityksestä saadun viranomaispäätöksen jälkeen. Hulevesien hallinnan rakenteiden toteuttamiseen on varattava aikaa noin kaksi vuotta. Lentoaseman lähialueella tehtävät toimenpiteet voitaisiin aloittaa aikaisintaan vuonna 2016. Tarkempi suunnitelma kalataloudellisista toimenpiteistä esitetään laadittavaksi vuoden 2015 aikana.

ETELÄ-SUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTON TÄYDENNYSKYNTÖ KUNNOSTUSSUUNNITELMAAN

Finavia on toimittanut 4.6.2015 näkökantoja ja lisätietoja Kylmäojan länsihaaran uoman kunnostustarveselvitykseen aluehallintoviraston täydennyspyynnön johdosta. Lisäselvitys on kunnostussuunnitelma-asiakirjojen liitteenä.



Täydennyspyynnössä haluttiin lisää tietoa mm. esitetyillä toimenpiteillä saatavista hyödyistä, arvioita biosuodatuskenttien puhdistustehosta ja jäätyminen vaikutuksista niihin. Lisäksi pyydettiin arvioita toimenpiteiden vaikutuksista pohjavesiin, mitä muutoksia jatkosuunnittelu voi tuoda esitettyyn suunnitelmaan sekä pyydettiin laatimaan Kylmäojaan johdettavien hulevesien määrän ja laadun alustava tarkkailusuunnitelma tehtyjen toimenpiteiden vaikutusten seuraamiseksi.

Finavialta tiedusteltiin millaiseen toteutusaikatauluun yhtiön olisi mahdollista sitoutua ja mitkä muut hankkeet lentoaseman alueella voivat vaikuttaa suunnitelman toteutukseen.

Finavian toimittama täydennys sisältää liitteinä Sito Oy:n lausunnon (Täydennys Kylmäoja-selvitykseen) sekä Vantaanjoen yhteistarkkailuun liittyvän Kalasto ja pohjaeläimet vuonna 2014 -raportin.

Finavia haluaa korostaa lisäselvityksessään, että Vantaanjoen yhteistarkkailutulosten perusteella veden laatu Kylmäojan länsihaarassa on Finavian tekemien toimenpiteiden seurauksena parantunut merkittävästi viimeisten seitsemän vuoden aikana. Myös aiemmin viihtyvyyteen vaikuttanut hajun esiintyminen on lähes loppunut. Veden laadun paranemisesta kertoo se, että Vantaanjoen vesistöalueen kalaston ja pohjaeläimistön tarkkailussa Kylmäojan tulokset ovat olleet viime vuosina hyviä: Vuonna 2014 taimenen luonnonkudusta peräisin olevat poikastiheydet olivat suurimmat Kylmäojassa. Suurta tarvetta hulevesien käsittelyyn vedenlaadun parantamiseksi ei Finavian näkemyksen mukaan ole.

Finavia toteaa, että Kylmäojan länsihaaralle suunnitellut toimenpiteet sijoittuvat lähelle kiitoteitä 1 ja 2. Lähinnä kiitoteitä tapahtuvat toimenpiteet tulevat edellyttämään lentoturvallisuussyistä kiitotien sulkemista, mikä täytyy suunnitella hyvissä ajoin etukäteen. Kiitotien 1 peruskorjaus on käynnissä kesän 2015 ajan eikä lentoasemalla ole tällä hetkellä tiedossa rakentamistoimenpiteitä, joiden yhteydessä kunnostussuunnitelmaa toteutettaisiin lähivuosina.

Toimenpiteiden suunnittelu ja toteutus vaativat arvion mukaan aikaa siten, että rakenteet ovat valmiita viimeistään kolme vuotta sen jälkeen, kun viranomaispäätos on lainvoimainen. Toimenpiteiden toteutuksen tarkkaa aikataulua on mahdollista arvioida vasta, kun tarkemmat suunnitelmat ovat valmistuneet. Finavia käynnistää tarkemman suunnittelun, kun asiassa tehtävä viranomaispäätos on lainvoimainen.

Sito Oy esittää lausunnossaan täydennyksinä Kylmäoja-selvitykseen seuraavia näkökantoja:

Perusteluja biosuodatuksen valinnalle

Eri hulevesien hallintamenetelmistä biosuodatus on todettu tehokkaimmaksi ja toimintavarmimmaksi vedenlaadun parantamisessa. Kylmäojan länsihaaran valuma-alueella ei ole teknistaloudellisesti järkevää toteuttaa muunlaisia vesien hallinnan ja käsittelyn menetelmiä, koska purettavien hulevesien määrät ja virtaamavaihtelut ovat suuria ja epäpuhtauksien pitoisuudet laimeita.

Kyse on luonnonmukaisesta hulevesien hallintamenetelmästä, jolle ei voida määritellä tarkkaa puhdistustehoa. Biosuodatusalueiden ja maaperäsuodatuksen kyvystä poistaa hulevesien epäpuhtauksia ja hajottaa happea kuluttavia glykoleja ja formiaatteja mikrobitoiminnalle suotuisissa lämpötiloissa on näyttöä.

Arvio rakenteiden jäätyksen todennäköisyydestä sekä rakenteiden jäätyksen vaikutuksista biosuodatuksen toimintaan

Biosuodatusta on käytetty hulevesien hallinnan ratkaisuna myös kylmän ilmaston alueilla, mm. Minnesotassa Pohjois-Amerikassa. Biosuodatusalueen salaojituksella on todettu olevan pintakerroksen jäätymistä ehkäisevä vaikutus. Se takaa, että suodattava pintakerros tyhjenee tehokkaasti vedestä, jolloin rakenne ei jäädy umpeen vaan huokostila jää avoimeksi. Jäätyessäänkin rakenteet toimivat kuitenkin yhdessä ojien kanssa viivytys- ja laskeutusaltaina.

Toimenpiteiden sijoittumisesta pohjavesialueeseen nähden sekä arvio vaikutuksista pohjavesiin



Biosuodatusalueet on suunniteltu sijoitettavaksi kiitoteiden 1 ja 2 risteysalueen itäpuolelle lentoaseman pohjavesialueelle, pohjaveden muodostumisalueen ulkopuolella olevalle savikolle. Nykytilanteessa lentokentän alueelta tulevilla hulevesillä on mahdollisuus päästä imeytymään maaperään joko suoraan kiitoteiden laitamilta tai ojien pohjilta. Hienojakoinen savi- ja silttipitoinen maaperä ehkäisee kuitenkin tehokkaasti hulevesien imeytymistä. Veden imeytyminen on mahdollista pääasiassa vain lentokentän pohjavesialueen hiekkaisella muodostumisalueella, jonne ei kuitenkaan pääse kulkeutumaan kiitotieltä tulevia vesiä.

Hulevesien johtaminen ja biosuodatusaltaiden rakentaminen tehdyn suunnitelman mukaan vaikuttavat positiivisesti lentokentän alueelta ulos johdettavien vesien laatuun. Suodatettavista glykoli- ja formiaattipitoisista vesistä ei aiheudu haitallisten aineiden vapautumista eikä pohjaveden pilaantumista.

Suunnitellut hulevesijärjestelyt eivät muuta oleellisesti vesien imeytymismahdollisuuksia maaperään nykytilanteeseen verrattuna ja siten suunnitelluista toimenpiteistä ei ole odotettavissa nykyisestä poikkeavia vaikutuksia pohjaveteen.

Jatkosuunnittelun mukanaan tuomia mahdollisia muutoksia suunnitelmiin

Ratkaisun perusajatus on hajautettu järjestelmä. Biosuodatusalueiden sijaintia, muotoa, tilavuutta ja pinta-alaa täsmennetään ottaen huomioon kunkin sijoituspaikan tarkemmat maaperäolosuhteet, pinnanmuodot ja muut reunaehdot. Mitoitus tulee pääosin noudattamaan suunnitelmaehdotuksessa esitettyä.

Alustava tarkkailusuunnitelma

Lisäselvityksessä esitetään alustava tarkkailusuunnitelma, jossa on periaatteet tarkkailulle suunniteltujen toimenpiteiden jälkeisessä tilanteessa. Tulevan tilanteen tarkkailu liitetään osaksi varsinaista koko kenttäalueen tarkkailuohjelmaa. Tarkkailuohjelmassa tutkitaan biosuodatusalueiden toimivuutta erityisesti hankalissa kevättalven olosuhteissa.

Ympäristölautakunta 16.9.2015 § 11

Ympäristöjohtaja va:n esitys:

Päätetään antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraava lausunto:

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Finavia Oyj, Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristölupapäätöksen lupamääräyksen 12 tarkoittamasta selvityksestä Kylmäojan länsihaaran uoman kunnostustarpeesta, Dnro ESAVI/12120/2014. Ympäristölautakunta toimii ympäristönsuojeluviranomaisena ja lausuu suunnitelmasta seuraavaa:

Kylmäojan länsihaaran kunnostustarveselvitys on toteutettu asiantuntevasti ja työn yhteydessä järjestetyt työpajatyöskentelyt maastokatselmuksineen ovat antaneet osallisille mahdollisuuden tuoda suunnittelijoille erilaisia näkökantoja, tietoja ja toiveita huomioon otettavaksi.

Vantaan ympäristölautakunta pitää esitettyä suunnitelmaratkaisua hyvänä. Esitetyt toimenpiteet ovat Helsinki-Vantaan lentoasemalle sen olosuhteet huomioon ottaen parhaita nykyisin käytettävissä olevia keinoja hulevesien puhdistamiseen ja virtaamien hallintaan. Hajautettu ratkaisu on sopivin ja toteuttamiskelpoisiin ratkaisuihin laimeille, mutta määriltään runsaille ja laajalta alueelta tuleville hulevesille.

Tällainen ratkaisu ensisijaisesti tasaa virtaamia hidastaen hulevesien kulkeutumista vastaanottavaan vesistöön. Haaste ja epävarmuus liittyy biosuodatusalueiden kykyyn puhdistaa liukkaudentorjunta- ja jäänestoaineita lauhalla talvisäällä, jolloin kuormitus on suurinta. Biosuodatusalueiden toimivuuden tarkkailu onkin hyvin tärkeä jatkotoimenpide ja tarvittaessa on etsittävä uusia keinoja hulevesien puhdistamiseen ja hallintaan. Sekä biosuodatusalueille tulevan että sieltä lähtevän veden laadun tarkkailu on tärkeää.

Ympäristölautakunta katsoo, että lentoasemalla tehtävää ja hyviä tuloksia tuottanutta glykolipitoisten lumien ja vesien erilliskeräilyä sekä glykolin ja liukkaudentorjunta-aineiden käytön optimointia tulee myös edelleen kehittää ja tarpeen mukaan tehostaa.



Kaiken kaikkiaan Kylmäojan länsihaaran ja päähaaran tila on viime vuosien aikana selvästi parantunut, siitä indikoi myös merkit taimenen paluusta purolle: Kylmäojalla on havaittu hyviä taimenen poikastiheyksiä vuosina 2012 ja 2014.

Kylmäojan länsihaaralle lentokenttäalueen ulkopuolelle esitetyt kevyet toimenpiteet kutosoraikkokunnostuksineen ovat kannatettavia. Tämä puron osuus kulkee valtion, Vantaan kaupungin sekä useiden yksityisten omistamien alueiden kautta. Kunnostustoimet on suunniteltava yhteistyössä em. tahojen kanssa.

Päätös:

Päätetään antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ympäristöjohtaja va:n esityksen mukainen lausunto.

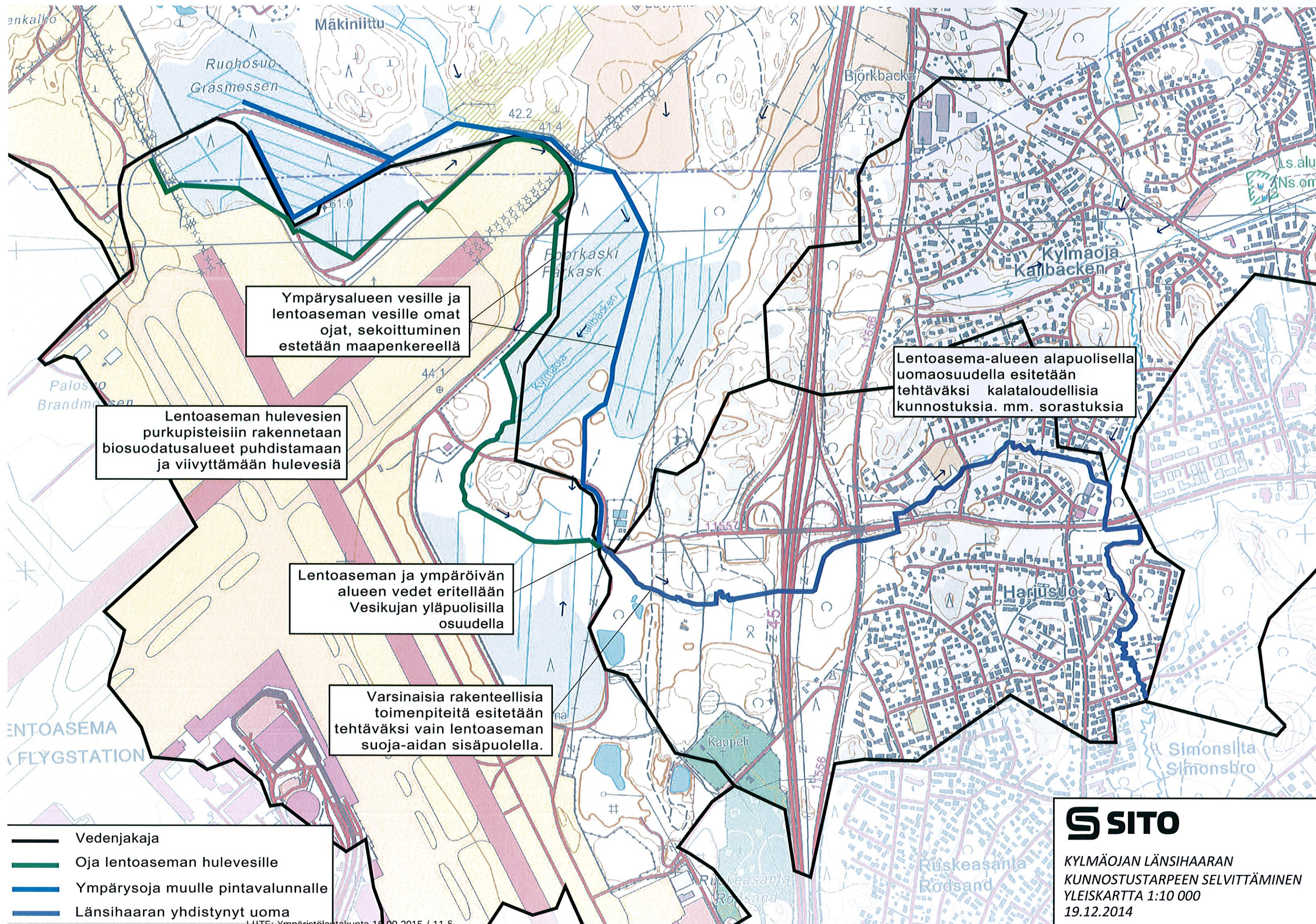
Tämä pykälä tarkastettiin heti.

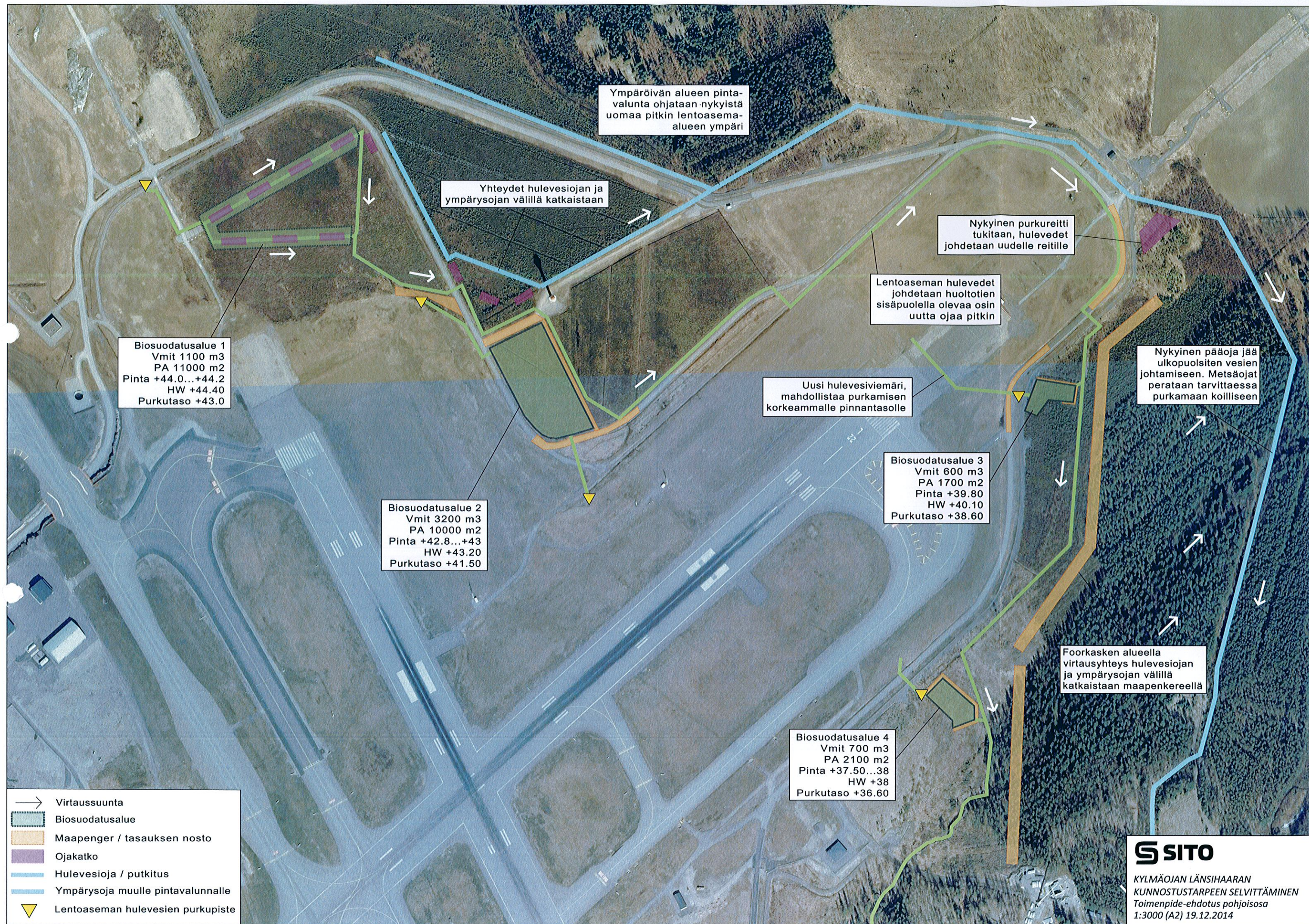
Täytäntöönpano: Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle sähköisesti lupatietopalvelun kautta

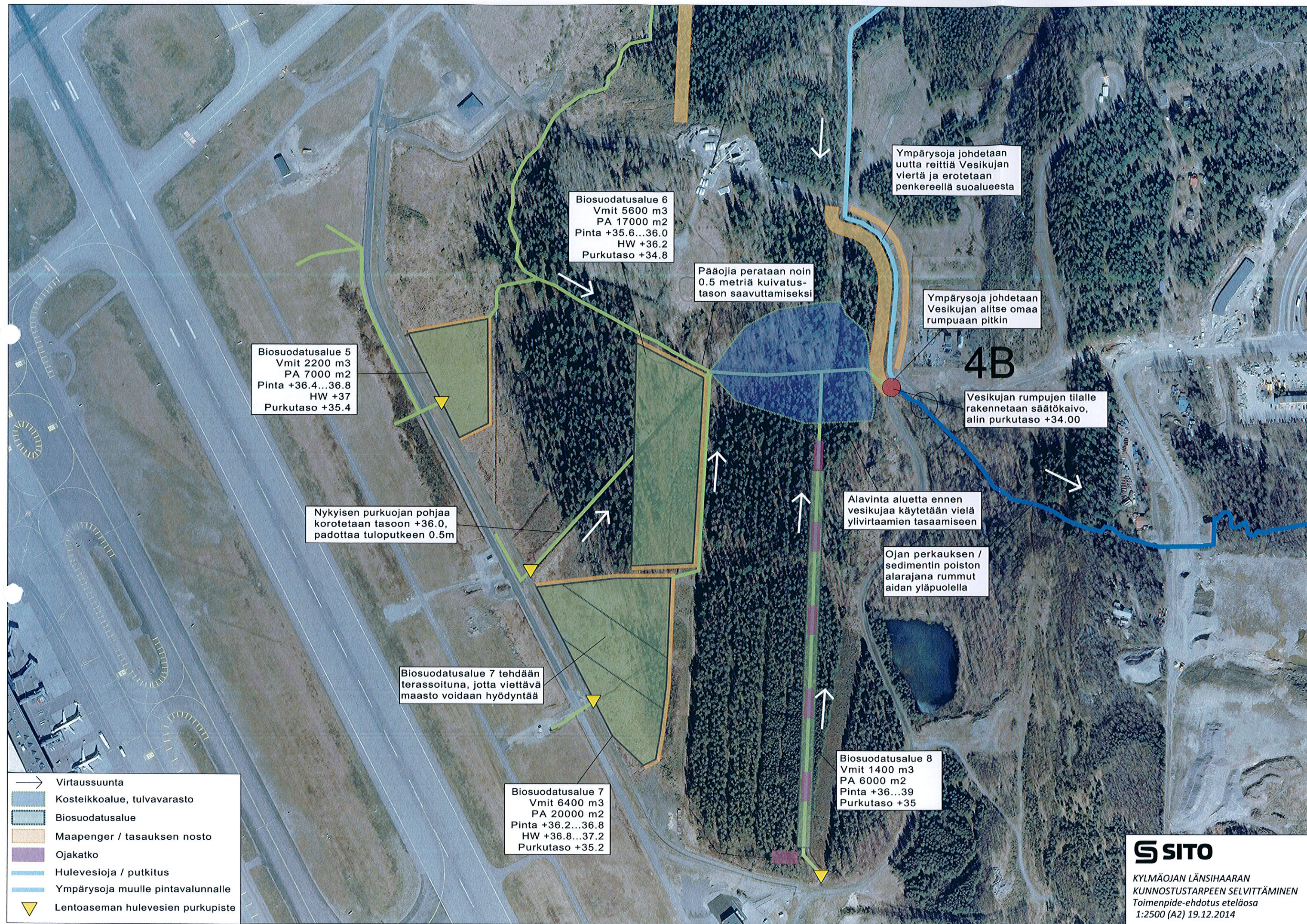
Muutoksenhakuohje: 10. muutoksenhaku- ja valituskielto

Lisätiedot:

Sinikka Rantalainen, puh. 09 8392 3107, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi







SITO

KYLMÄOJAN LÄNSIHAARAN
KUNNOSTUSTARPEEN SELVITTÄMINEN
Toimenpide-ehdotus eteläosa
1:2500 (A2) 19.12.2014



12 §

Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle / Ympäristölupahakemus, pilaantumattoman maa-aineksen hyödyntäminen peltoviljelyn kasvuolosuhteiden parantamiseksi, Backas Östergård / YIT-Rakennus Oy / KHI

VD/6881/11.01.01.09/2015

KHI/SJU/PJH

ASIA

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää lausuntoa YIT-Rakennus Oy:n ympäristönsuojelulain 39 §:n mukaisesta lupahakemuksesta (Dnro ESAVI/1496/2015), joka koskee pilaantumattoman maa-aineksen hyödyntämistä peltoviljelyn kasvuolosuhteiden parantamisessa.

Lupahakemus on kuulutettu Vantaan kaupungin ilmoitustaululla 10.8. - 9.9.2015.

Toiminta ei ole hakemuksen mukaan luvanvaraista ympäristönsuojelulain 27 § 1 momentin mukaan (jätelain soveltamisalaan kuuluva jätteen käsittely) eikä ympäristönsuojelulain 27 § 2 momentin kohdan 3 mukaan (naapuruussuhdelaki). Hakemuksen perusteena on naapureiden tasavertaisuuden toteuttaminen sekä heille aiheutuvien haittojen selvittäminen.

Hakemus sisältää anomuksen toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta.

HAKIJA

YIT-Rakennus Oy
Panuntie 11, 00620 Helsinki

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Vantaan kaupungin Keimolan kylässä (406), tila Backas Östergård 92-406-1-45. Tilan omistaa Ralf Sontag.

TOIMINTAA KOSKEVAT MUUT LUVAT JA LAUSUNNOT

Vantaan kaupungin kaupunkisuunnittelulautakunta on 15.9.2014 § 15 hylännyt Ralf Sontagin suunnittelutarveratkaisun, joka koskee ympäristölupahakemuksen mukaista asiaa. Päätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen. Asian käsittely on kesken. Suunnittelutarveratkaisua haettiin 300 000 - 400 000 m³:n täyttömäärälle. Ympäristölupahakemuksen täyttömäärä on esitetty pienemmäksi asukailta saadun palautteen ja Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa käytyjen neuvottelujen takia.

Itäisen Uudenmaan maaseutuhallinto on 3.10.2013 lausunut hakemuksesta, että hankkeen tavoitteena on pellon viljelyolosuhteiden parantaminen yhdistämällä viljelyalueita ja muotoilemalla sitä niin, että veden poisjohtaminen ja ojitus parantuu. Nämä ovat tavanomaisia perusparannustoita, jotka itsessään eivät ole luvanvaraisia, jos paikalliset kunnalliset määräykset eivät sitä vaadi. Lisäksi lausunnossa todetaan, että ympäristöviranomaisen lausunto on tarpeen ja että putkitettaessa isoja ojia on tärkeää suunnitella putkikoko oikein tulvien välttämiseksi.

Vestran tiekunnan 30.7.2014 päivätyssä lausunnossa todetaan, että liikennemäärät ovat pienempiä tai vastaavia kuin bussiliikenne (12 - 25 ajokertaa/arkipäivä). Tilanne on vastaava kuin Vestrantien loppupäähän Hämeenlinnan moottoritien savikuormien kuljettaminen, mikä sallittiin ilman lisäehtoja. Liikenteen lisäys kohdistuu Vestrantien alkuosaan, ja Sontagilla on tieoikeus Vestrantiehen. Elinkeinotoiminnan kannalta välttämätön liikenne on sallittava. Tie ja kalusto on pidettävä puhtaana, ja mikäli tie painuu tai rikkoutuu tästä liikenteestä johtuen, vauriot on korjattava.

LAITOSALUE JA SEN YMPÄRISTÖ

Laitoksen sijainti ja kaavoitustilanne

Alue sijaitsee noin 1 km etäisyydellä Hämeenlinnan väylältä Vestrantietä länteen. Kaakkoispuolella kohdetta rajoittaa Jelmusantie ja peltomaa. Lounaispuolella, mäen päällä on talousmetsä. Tila rajoittuu pohjoispuolella Vestrantiehen, jonka varrella on omakotitaloja ja varastoalueet.



Alueella on voimassa Vantaan yleiskaava (2007). Yleiskaavan mukaan maatalousalueelle (MT) sallitaan maatalouden ja siihen soveltuvien elinkeinojen harjoittaminen ja tätä palveleva rakentaminen. Alueen läpi kulkee raideliikenteen varaus (LR, ns. Klaukkalan rata).

Häiriintyvät kohteet

Hakemuksen mukaan vaikutusalueella on noin 40 kiinteistöä.

LAITOKSEN TOIMINTA

Yleiskuvaus toiminnasta

Hakemuksen tarkoituksena on parantaa peltoviljelyn kasvuolosuhteita oikaisemalla pellon pintaa ja nostamalla pellon pinnan korkeusasemaa pilaantumattomilla maa-aineksilla. Kyseessä on pinta-alaltaan noin 15 ha:n viljelykäytössä oleva pelto, jonka pintaa nostetaan 0-3 metrillä. Maa-ainestäytön pinta-ala on noin 12 ha ja täyttömassojen määrä on yhteensä noin 215 000 m³ (noin 320 000 t). Lupaa haetaan vähintään viideksi vuodeksi 64 000 tonnin vuotuiselle maa-ainesmäärälle.

Alueella vastaanotetaan pilaantumattomia savi-, siltti- ja kitkamaa-aineksia YIT-Rakennus Oy:n työmailta. Peltoalue on jaettu viideksi osa-alueeksi, joista yksi on kerrallaan täyttövaiheessa. Tämän ajan muut osa-alueet ovat viljelykäytössä.

Maamassat tuodaan alueelle puoliperäkuorma-autolla, kuljetus tapahtuu arkipäivisin klo 7.30 - 17.00.

Keskeiset tiedot toiminnasta

Tausta

Maan rakenne, koostumus ja pellon muoto vaikuttavat satoon ratkaisevalla tavalla. Maaperän nykyiset kosteusolosuhteet ja maanpinnan tiivistyminen häiritsevät juuriston haaroittumista ja aiheuttavat juuristoon hapenpuutetta. Eroosio ja maan pintamuokkaus ovat tiivistäneet alavien kohtien pintamaata ja poistaneet maata korkeilta kohdilta. Ongelmaksi on tällöin muodostunut veden seisominen alavissa kohdissa, korkeiden kohtien liika kuivuminen sekä kyntöauran osuminen kallioon useassa kohdassa, jonka takia myös korkeita kohtia on korotettava.

Hankkeen kuvaus

Rakentaminen aloitetaan keräämällä pellon pintarakennekerros talteen. Sen jälkeen tehdään pintojen oikaisu ja täyttö paikalle ajetuilla puhtailla maa-aineksilla. Lopuksi pintarakennekerros levitetään takaisin. Valmis alue kalkitaan, muokataan, kylvetään ja ilmoitetaan viherkesannoksi. Alue jätetään painumaan määräajaksi. Painumisajan jälkeen pelto salaojitetaan ja palautetaan tavanomaiseen viljelykiertoon. Kerrallaan käsitellään vain niin suuri osa alueesta, että se voidaan ilmoittaa takaisin tukihakemuksen piiriin 24 kk:n aikana. Tämä huomioidaan hankkeen vaiheistuksessa. Yksi täyttövaihe kestää puoli vuotta tai vuoden. Peltoalue on jaettu viideksi osa-alueeksi. Kun yksi osa-alue on täyttövaiheessa, neljä muuta osaa ovat viljelyssä. Työ alla olevan osa-alueen status on tilapäisesti viljelemätön pelto.

Täytön jälkeen pellon keskimääräinen kaltevuus on alle 10 % ja täyttö sovitetaan ympäröivään maastoon. Täyttörajan etäisyys on 1-3 metriä pellon reunasta, jos täyttöalueen vieressä on oja.

Sijoitettava maa-aines

Peltojen täyttö toteutetaan savi-, siltti- ja kitkamaa-aineksilla rakentamissuunnitelman mukaisesti. Alueita täytetään vain pellon täytöksi sopivilla maa-aineksilla, jotka tuodaan suoraan YIT:n rakennustyömailta. Hyödynnettävän maa-aineksen tulee olla käyttötarkoitukseensa teknisesti soveltuvaa eikä sen hyödyntämisestä saa aiheutua haittaa tai vaaraa ympäristölle tai terveydelle eikä muuta ympäristön laadun merkittävää heikentymistä tai sen vaaraa hyödyntämistarkoituksessa. Ympäristökelpoisuuden arvioinnissa sovelletaan UUMA-materiaalien ympäristökelpoisuuden arviointimenettelyä. Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointiin sovelletaan valtioneuvoston asetusta (214/2007) ja ympäristöministeriön ohjetta (2/2007). Maa-aineisten puhtaudesta vastaa hankkeen vastaava YIT.

Pellot ovat maaseutuviraston rekisterissä. Maaseutuvirasto valvoo EU-tukimaksun ja suorittaa maataloustoiminnan valvontaa, mm. peltolohkojen viljelyä, pinta-ala ja kirjanpitoa.

Toiminta-aika on hakemuksen mukaan syksy 2015 – syksy 2020.



Liikenne, koneet ja laitteet

Maa-aineksien kuljetus tapahtuu epäsäännöllisesti klo 7.30 – 17.00 välillä arkipäivisin puoliperävaunukuorma-autoilla. Kuorma-autot ovat liikenneviraston urakoitsijan kalustoa koskevien vaatimusten mukaisia. Liikennehuippujen aikaan liikenteen määrä alueella on noin 3 autoa tunnissa ja enintään 24 ajoneuvoa päivässä. Liikennehuippujen arvioidaan olevan yhdestä kolmeen kertaan viikossa.

Pellolla työ suoritetaan maanrakennuskoneilla: pyöräkuormaajalla, kaivinkoneella ja salaojakoneella.

Alueella ei varastoida kemikaaleja (ml. polttonesteitä). Toiminnassa ei käytetä vettä eikä siinä synny jätevettä.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja energiatehokkuus

Maa-ainesten hyödyntämiselle ei ole määritelty parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Toiminnan voidaan kuitenkin katsoa täyttävän BAT:lle asetettavat vaatimukset. Maa-ainesten hyödyksikäyttö toteuttaa valtakunnallisten ja alueellisten jätehuoltosuunnitelman periaatteita, joiden ensisijaisena tavoitteena on materiaalien hyötykäyttö ennen loppusijoitusta.

YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN RAJOITTAMINEN

Jätevedet ja päästöt vesiin ja viemäriin

Toiminnassa ei käytetä vettä eikä siinä synny jätevettä.

Päästöt ilmaan

Toiminnan aiheuttaman liikenteen vaikutus ilman laatuun jää vähäiseksi.

Pölyn leviämiseen vaikuttaa maaston topografia, kasvillisuus sekä alueen ilmasto ja sääolosuhteet, aineiden raekoko ja kosteus. Hankkeen pölyvaikutukset eroavat nykytilanteesta vain keston osalta. Kaivettu maa-aines on kosteaa, eikä pölyä kuorman purkamisen aikana. Pölyämistä voi tapahtua maan muokkauksen yhteydessä kuivana vuodenaikana. Pölyvaikutukset ovat paikallisia ja koskevat kahta asuinkiinteistöä Jelmusantien varrella. Pölyhaitta ei ole yhdellä paikalla pellon muokkauksen ja toimenpiteen liikkumisen vuoksi. Pölyn leviäminen kiinteistöjä kohti estetään mm. kasvillisuussuojavyöhykkeen avulla, kylvämällä nurmiseos ja täyttösuunnittelun avulla. Pölypäästöt loppuvat kun osa-alue on viljelyssä. Pölystä saattaa aiheutua viihtyvyyshaittaa.

Melu ja värinä

Melua aiheutuu maamassoja kuljettavista autoista ja aluetta hoitavista työkoneista. Toiminta lisää jonkin verran melua moottoritien tuottamaan meluun verrattuna. Melutaso ei ylitä ohjearvoa asutuksen kohdalla. Käytettävät koneet ovat normaaleja maanrakennuskoneita, jotka täyttävät työsuojelumääräykset. Hanke lisää jonkin verran liikennemelua. Melun lisäys rajoittuu hankkeen keston ja on näin tilapäinen.

Jätteet ja niiden käsittely ja hyödyntäminen

Hankkeen aikana ei synny jätettä.

Päästöt maaperään

Hankkeesta ei synny päästöjä maaperään.

TOIMINNAN VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN

Hanke ei vaikuta luontoon tai luonnonsuojeluarvoihin. Hankkeesta ei aiheudu vesipäästöjä, vesistön pilaantumista eikä päästöjä maaperään tai pohjaveteen.

Hankkeen vaikutukset ilmanlaatuun ovat vähäisiä liikenteen osalta. Paikallista pölyämistä saattaa esiintyä ajoittain. Hanke lisää jonkin verran liikennemelua toiminnan aikana.

TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU

Käyttötarkkailu

Pellolle vastaanotettaville maa-ainekuormille tehdään siirtoasiakirja, jossa mainitaan maa-ainesten alkuperä, määrä, laatu sekä toimittaja. Maa-ainesten laatua tarkkaillaan kolmella tavalla:



- Rakennusluvan varaisella työmaalla tuleva kaivumaan laatu selvitetään jo asemakaavan tasolla ja tarkennetaan rakennusluvan hakemisen yhteydessä.
- Työmaan vastaavalla työnjohtajalla on vastuu kaivettujen maa-massojen laadusta. Kelpoisuus selvitetään Valtioneuvoston asetuksen 202/2006 liitteen 2 mukaisesti. Mikäli maa-aineserän puhtaus on epäselvä, hän on velvollinen ilmoittamaan ympäristöviranomaisille ja toimimaan saatujen ohjeiden mukaisesti.
- Maa-ainesten laatua tarkkailee hankkeen aikana toiminnasta vastaava henkilö. Jos vastaanotetun maa-aineserän kelpoisuus on epäselvä, maa-aineksia ei sijoiteta pellolle.

Päästötarkkailu

Hankkeesta ei synny sellaisia päästöjä, joita olisi tarpeen tarkkailla.

Vaikutusten tarkkailu

Vestrantien varrella olevilla kiinteistöillä ei ole jätevesi- / hulevesi- eikä sekavesiviemärintiä, mikä mahdollisesti vaikuttaa lähialueen avo-ojaan veden laatuun. Kuormituksen voimakkuus on todennäköisesti vaihteleva. Hankkeeseen liittyvä pintavesiseuranta voi olla epäluotettava.

POIKKEUKSELLISET TILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN

Ympäristöriskit

Toimintaan ei liity ympäristöriskejä.

Perustelu toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta

Hankkeen toteuttamisella ei ole vaikutusta ympäristölle, koska hyödynnettäväksi käytetään pilaantumaton maa-ainesta joka täyttää ympäristön- ja terveydensuojelua koskevat vaatimukset eikä sen käyttö kokonaisuutena arvioiden aiheuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Toiminta tullaan aloittamaan, kun sopivaa pilaantumaton maa-ainesta on todettu työmaalla. Maataloustoiminta jatkuu koko hankkeen aikana. Silloin kun yksi osa-alue on täyttövaiheessa, neljä muuta osaa ovat viljelyssä. Työn alla olevan osa-alueen status on tilapäisesti viljelemätön pelto. Viljelypellon tukihakemukset on poikkeuksetta jätettävä 30.4 mennessä, muutoksista viljelysuunnitelmissa tulee ilmoittaa 15.6 mennessä. Vastuullisella viljelijällä on oltava varmuus pinta-alansa käytöstä koko ilmoituksen voimassaolon aikana. Tukiehtojen rikkomisesta seuraa poikkeuksetta erittäin rankkoja rangaistustoimia.

Ympäristölautakunta 16.9.2015 § 12

Ympäristöjohtaja va:n esitys:

Päätetään antaa seuraava lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle YIT-Rakennus Oy:n ympäristölupahakemuksesta (Dnro ESAVI/1496/2015), joka koskee pilaantumattoman maa-aineksen hyödyntämistä peltoviljelyn kasvuolosuhteiden parantamista. Ympäristölautakunta toimii sekä ympäristönsuojelu- että terveydensuojeluviranomaisena ja lausuu hakemuksesta seuraavaa:

Hakemuksesta ei käy selkeästi ilmi, millä ympäristönsuojelulaissa mainitulla perusteella toiminnalle on haettu ympäristölupaa. Hakemuksessa esitetään, että toiminta ei ole jätteen ammattimaista ja laitosmaista käsittelyä eikä naapuruussuhdelain mukaista toimintaa. Kuitenkin, hakemuksen lupaperusteena mainitaan tasavertaisuuden toteutuminen ja haittojen selvittäminen. Hakemuksessa selostetaan useaan otteeseen, että hyödynnettävä maa-aines ei ole jätettä.

Vantaan ympäristökeskus on aiemmin (29.8.2014), antaessaan kannanottoa samaa asiaa koskevasta suunnittelutarvehakemuksesta todennut, että kyseessä ei ole ympäristönsuojelulain tarkoittama jätteen ammatti- tai laitostyömaisen käsittely. Perusteluissaan ympäristökeskus on todennut, että hankkeessa on varmuus hyödynnettävän maa-aineksen jatkokäytöstä, maa-aines käytetään suoraan sellaisenaan käyttökohteessa ja että puhtaiden ja teknisesti sopivien maa-ainesten sijoittamisesta ja käytöstä pellon parannukseen ei aiheudu ympäristö- eikä terveyshaittaa.

Ympäristöministeriön 3.7.2015 päivätyssä muistiossa, joka käsittelee kaivettujen maa-ainesten jäteluonnetta ja käsittelyä, on esitetty vastaavat periaatteet maa-ainesten ja maa-ainesejätteen hyödyntämiselle, ts. maa-aines ei ole jätettä, jos maa-aineksen sisältämät haitta-ainepitoisuudet eivät aiheuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, jatkokäyttö on varmaa ja suunnitelmallista ja että maa-aines voidaan jatkokäyttää sellaisenaan ilman muuntamistoimenpiteitä. Lisäksi muistiossa



mainitaan, että sijoitettavan maa-ainesmäärän tulee vastata tarvetta. Pelko siitä, että pellolle ajetaan rakennusjätekuormia pilaantumattomien maa-ainesten sijaan ei vaikuta aiheelliselta, koska viljelytoiminnan jatkaminen ei ole kannattavaa taikka mahdollista "rakennusjätteessä" tai sellaisella pellolla, jolla esim. rakenteiden kantavuus ei riitä työkoneille.

Ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan peltojen parantaminen on normaalia maataloustoimintaa, tapahtui täyttö sitten rakennustyömailta tuodulla pilaantumattomalla maa-aineksella tai vastaavanlaisella "ostomaalla". Maa-ainesmäärän on oltava tällöin tarpeen mukainen. Ympäristölautakunta katsoo, että edellä mainituilla perusteluilla pilaantumattomien maa-ainesten käyttö pellonparannukseen ei ole ympäristönsuojelulain tarkoittamaa jätteen ammattimaista hyödyntämistä ja käsittelyä eikä hakemuksen mukaista toimintaa tule luvittaa tällä perusteella.

Mikäli AVI päätyy kuitenkin siihen, että sijoitettavan maa-aineksen määrä ei vastaa tarvetta tai että maa-aines on siitä huolimatta jätettä, tulee alueen kaavoitus ja tuleva maankäyttö ottaa huomioon päätöksenteossa. Lupaa ei ympäristönsuojelulain mukaan voida myöntää yleiskaava-alueella, jos toiminnan sijoittaminen vaikeuttaa alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen. Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunnan kielteinen suunnittelutarveratkaisu (ei lainvoimainen, päätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen) perustuu siihen, että nykyiset täyttömäärät haittaavat tulevaa kaavoitusta. Ympäristöluvan mukaista toimintaa ei voi tällä perusteella myöntää aloitettavaksi ennen kuin suunnittelutarveratkaisuasias on saanut lainvoiman.

Arvioitaessa naapuruussuhdelain soveltuvuutta lupaperusteeksi tulee arvioida aiheutuuko hankkeesta naapuruussuhdelain mainitsemaa kohtuutonta haittaa, kun otetaan huomioon paikalliset olosuhteet, rasituksen muu tavanomaisuus, rasituksen voimakkuus ja kesto, rasituksen syntymisen alkamisajankohta sekä muut vastaavat seikat.

Hakemuksessa on selvitetty hankkeen vaikutuksia ympäristöön laajasti ja niiden on todettu olevan vähäisiä. Kiinteistöjä, joille toiminnan vaikutukset ulottuvat on hakemuksen mukaan hankkeen läheisyydessä ja Vestrantien varrella sijaitsevat kiinteistöt (noin 40 kpl). Hanke lisää alueelle suuntautuvaa liikennettä viiden vuoden aikana Vestrantien alkupäässä noin kilometrin matkalla. Tie on kapea ja raskaan liikenteen lisääntyminen saattaa aiheuttaa vaaratilanteita muille tiellä liikkujille. Ympäristönsuojelulain nojalla ei kuitenkaan voida antaa määräyksiä yleisellä tai yksityisellä tiellä liikkumiselle, muun lainsäädännön nojalla liikennesääntöjä on aina noudatettava ja kuljettajien on otettava liikenneturvallisuus huomioon.

Hankkeesta aiheutuu pölyämistä kuivalla säällä pellon muokkaustöissä, mutta pöly on paikallista ja hetkellistä. Hanke sijoittuu olemassa olevalle pellolle ja hankkeen on hakemuksessa katsottu olevan normaaliin viljelytoimintaan liittyvää, joten aikaprioriteettitarkastelu ei myöskään anna ratkaisua asiaan.

Suunnittelutarveratkaisuvaiheessa on kuultu lähialueella sijaitsevia 79 kiinteistöä, joten tiedottamisen tarvetta hankkeesta ei voida enää katsoa olevan, eikä tiedottaminen yksinään laukaise naapuruussuhdelain mukaista perustetta luvan hakemiseen. Naapureilla on jo tieto kyseisestä hankkeesta.

Ympäristölautakunta toteaa, että toiminnasta ei siten katsota aiheuttavan ennalta arvioiden kohtuutonta rasitusta naapurikiinteistöille. Ympäristölupapäätöksen lupamääräyksillä ei saavuteta sellaista hyötyä johon ympäristönsuojelulaki tähtää hanke ja sen toiminta-ajat ja kesto huomioiden. Yksittäisessä, esimerkiksi erityistä pölyä aiheuttavassa tapauksessa, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa määräyksen haitan poistamiseksi.

Ensisijaisesti ympäristölautakunta esittää, että hakemuksen mukaiseen toimintaan ei tarvita ympäristönsuojelulain mukaista ympäristölupaa. Ympäristölautakunta katsoo, että maankäyttö- ja rakennuslain mukainen suunnittelutarveratkaisu on hankkeeseen sopiva ja riittävä päätös.

Toissijaisesti ympäristölautakunta esittää, että mikäli lupahakemus käsitellään ja lupa myönnetään, ei luvan mukaista toimintaa saa aloittaa, ennen kuin suunnittelutarveratkaisu on saanut lainvoiman.

Käsittely:



Pöydälle jaettiin ennen kokousta korjattu versio ympäristöjohtaja va:n esityksestä, jossa esityksen 4. kappaleen lopusta poistettiin viimeinen lause ja 5. kappaleen loppuun lisättiin lause. Korjattu esitys kuuluu seuraavasti:

Ympäristöjohtaja va:n esitys:

Päätetään antaa seuraava lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle YIT-Rakennus Oy:n ympäristölupahakemuksesta (Dnro ESAVI/1496/2015), joka koskee pilaantumattoman maa-aineksen hyödyntämistä peltoviljelyn kasvuolosuhteiden parantamista. Ympäristölautakunta toimii sekä ympäristönsuojelu- että terveydensuojeluviranomaisena ja lausuu hakemuksesta seuraavaa:

Hakemuksesta ei käy selkeästi ilmi, millä ympäristönsuojelulaissa mainitulla perusteella toiminnalle on haettu ympäristölupaa. Hakemuksessa esitetään, että toiminta ei ole jätteen ammattimaista ja laitosmaista käsittelyä eikä naapuruussuhdelain mukaista toimintaa. Kuitenkin, hakemuksen lupaperusteena mainitaan tasavertaisuuden toteutuminen ja haittojen selvittäminen. Hakemuksessa selostetaan useaan otteeseen, että hyödynnettävä maa-aines ei ole jätettä.

Vantaan ympäristökeskus on aiemmin (29.8.2014), antaessaan kannanottoa samaa asiaa koskevasta suunnittelutarvehakemuksesta todennut, että kyseessä ei ole ympäristönsuojelulain tarkoittama jätteen ammatti- tai laitostmainen käsittely. Perusteluissaan ympäristökeskus on todennut, että hankkeessa on varmuus hyödynnettävän maa-aineksen jatkokäytöstä, maa-aines käytetään suoraan sellaisenaan käyttökohteessa ja että puhtaiden ja teknisesti sopivien maa-ainesten sijoittamisesta ja käytöstä pellon parannukseen ei aiheudu ympäristö- eikä terveyshaittaa.

Ympäristöministeriön 3.7.2015 päivätyssä muistiossa, joka käsittelee kaivettujen maa-ainesten jäteluonnetta ja käsittelyä, on esitetty vastaavat periaatteet maa-ainesten ja maa-ainesjätteen hyödyntämiselle, ts. maa-aines ei ole jätettä, jos maa-aineksen sisältämät haitta-ainepitoisuudet eivät aiheuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, jatkokäyttö on varmaa ja suunnitelmallista ja että maa-aines voidaan jatkokäyttää sellaisenaan ilman muuntamistoimenpiteitä. Lisäksi muistiossa mainitaan, että sijoitettavan maa-ainesmäärän tulee vastata tarvetta.

Ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan peltojen parantaminen on normaalia maataloustoimintaa, tapahtui täyttö sitten rakennustyömailta tuodulla pilaantumattomalla maa-aineksella tai vastaavanlaisella "ostomaalla". Maa-ainesmäärän on oltava tällöin tarpeen mukainen. Ympäristölautakunta katsoo, että edellä mainituilla perusteluilla pilaantumattomien maa-ainesten käyttö pellonparannukseen ei ole ympäristönsuojelulain tarkoittamaa jätteen ammattimaista hyödyntämistä ja käsittelyä eikä hakemuksen mukaista toimintaa tule luvittaa tällä perusteella. Ympäristölautakunta esittää huolensa siitä että, pellolle ajetaan rakennus- ja purkujätteitä pilaantumattomien maa-ainesten sijaan.

Mikäli AVI päättyy kuitenkin siihen, että sijoitettavan maa-aineksen määrä ei vastaa tarvetta tai että maa-aines on siitä huolimatta jätettä, tulee alueen kaavoitus ja tuleva maankäyttö ottaa huomioon päätöksenteossa. Lupaa ei ympäristönsuojelulain mukaan voida myöntää yleiskaava-alueella, jos toiminnan sijoittaminen vaikeuttaa alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen. Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunnan kielteinen suunnittelutarveratkaisu (ei lainvoimainen, päätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen) perustuu siihen, että nykyiset täyttömäärät haittaavat tulevaa kaavoitusta. Ympäristöluvan mukaista toimintaa ei voi tällä perusteella myöntää aloitettavaksi ennen kuin suunnittelutarveratkaisuasia on saanut lainvoiman.

Arvioitaessa naapuruussuhdelain soveltuvuutta lupaperusteeksi tulee arvioida aiheutuuko hankkeesta naapuruussuhdelain mainitsemaa kohtuutonta haittaa, kun otetaan huomioon paikalliset olosuhteet, rasituksen muu tavanomaisuus, rasituksen voimakkuus ja kesto, rasituksen syntymisen alkamisajankohta sekä muut vastaavat seikat.

Hakemuksessa on selvitetty hankkeen vaikutuksia ympäristöön laajasti ja niiden on todettu olevan vähäisiä. Kiinteistöjä, joille toiminnan vaikutukset ulottuvat on hakemuksen mukaan hankkeen läheisyydessä ja Vestrantien varrella sijaitsevat kiinteistöt (noin 40 kpl). Hanke lisää alueelle suuntautuvaa liikennettä viiden vuoden aikana Vestrantien alkupäässä noin kilometrin matkalla. Tie on kapea ja raskaan liikenteen lisääntyminen saattaa aiheuttaa vaaratilanteita muille tiellä liikkujille. Ympäristönsuojelulain nojalla ei kuitenkaan voida antaa määräyksiä yleisellä tai yksityisellä tiellä liikkumiselle, muun lainsäädännön nojalla liikennesääntöjä on aina noudatettava ja kuljettajien on otettava liikenneturvallisuus huomioon.



Hankkeesta aiheutuu pölyämistä kuivalla säällä pellon muokkaustöissä, mutta pöly on paikallista ja hetkellistä. Hanke sijoittuu olemassa olevalle pellolle ja hankkeen on hakemuksessa katsottu olevan normaaliin viljelytoimintaan liittyvää, joten aikaprioriteettitarkastelu ei myöskään anna ratkaisua asiaan.

Suunnittelutarveratkaisuvaiheessa on kuultu lähialueella sijaitsevia 79 kiinteistöä, joten tiedottamisen tarvetta hankkeesta ei voida enää katsoa olevan, eikä tiedottaminen yksinään laukaise naapuruussuhdelain mukaista perustetta luvan hakemiseen. Naapureilla on jo tieto kyseisestä hankkeesta.

Ympäristölautakunta toteaa, että toiminnasta ei siten katsota aiheuttavan ennalta arvioiden kohtuutonta rasisusta naapurikiinteistöille. Ympäristölupapäätöksen lupamääräyksillä ei saavuteta sellaista hyötyä johon ympäristönsuojelulaki tähtää hanke ja sen toiminta-ajat ja kesto huomioiden. Yksittäisessä, esimerkiksi erityistä pölyä aiheuttavassa tapauksessa, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa määräyksen haitan poistamiseksi.

Ensisijaisesti ympäristölautakunta esittää, että hakemuksen mukaiseen toimintaan ei tarvita ympäristönsuojelulain mukaista ympäristölupaa. Ympäristölautakunta katsoo, että maankäyttö- ja rakennuslain mukainen suunnittelutarveratkaisu on hankkeeseen sopiva ja riittävä päätös.

Toissijaisesti ympäristölautakunta esittää, että mikäli lupahakemus käsitellään ja lupa myönnetään, ei luvan mukaista toimintaa saa aloittaa, ennen kuin suunnittelutarveratkaisu on saanut lainvoiman.

Päätös:

Päätettiin antaa ympäristöjohtaja va:n korjatun esityksen mukainen lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle YIT-Rakennus Oy:n ympäristölupahakemuksesta (Dnro ESAVI/1496/2015), joka koskee pilaantumattoman maa-aineksen hyödyntämistä peltoviljelyn kasvuolosuhteiden parantamista.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Täytäntöönpano: lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirasto, sähköisesti
www.avi.fi/muistutus

Muutoksenhakuohje: 10. Muutoksenhaku- ja valituskielto

Lisätiedot:

Saara Juopperi, puh. 09 8392 4193, Päivi Jäntti-Hasa, puh. 09 8392 8025,
[etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



13 § Vantaanjoen yhteistarkkailu, vedenlaatu vuonna 2014 -raportti / KHI

VD/6883/11.03.04.04/2014

KHI/PJH

Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry on lähettänyt tiedoksi Vantaan ympäristökeskukselle Vantaanjoen yhteistarkkailu, vedenlaatu vuonna 2014 - raportin (VD/6883/11.03.04.04/2014). Yhteistarkkailuraportti on ensisijaisesti vesistöalueen pistekuormittajien veloitettarkkailuraportti, mutta se antaa kaikille vesistöalueesta kiinnostuneille tietoa vesistöalueen jokien tilasta. Siinä tutkitaan vesistön vedenlaatua, kalataloutta ja pohjaeläimiä. Vantaanjoen yhteistarkkailuun kuuluvasta kalatalous- ja pohjaeläintarkkailusta vastasi vuonna 2014 Kala- ja vesitutkimus Oy, joka raportoi tulokset erillisenä julkaisuna Vantaanjoen yhteistarkkailu - kalasto ja pohjaeläimet vuonna 2014.

Vedenlaadun yhteistarkkailuraportti kuvaa vesistöalueen jokien kuormitustilannetta ja erityisesti jätevesikuormituksen vaikutuksia jokivesien laatuun ja käyttökelpoisuuteen. Vuonna 2014 Vantaanjoen yhteistarkkailussa jokiveden laatua tarkkailtiin 39 havaintopaikalla. Keravanjoessa tarkkaillaan Päijänteestä johdettavan lisäveden vaikutuksia jokivedenlaatuun.

Tarkkailu perustui Riihimäen, Hyvinkään ja Nurmijärven yhdyskuntajätevedenpuhdistamoiden sekä Rinnekoti-Säätiön ja Metsä-Tuomelan jäteaseman puhdistamoiden jätevesien laskulupiin sekä Versowood Oy:n Riihimäen sahan hule- ja kasteluvesien ja Altia Oyj:n Rajamäen yksikön lauhdevesien johtamislupiin. Tarkkailuun osallistuivat myös Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä, jolla on lupa Päijänne-veden johtamiseen Keravanjoen alueelle sekä useat vesistöalueen kunnat.

Vuonna 2014 lähes 80 % käsitellyistä jätevesistä johdettiin Vantaanjoen yläosaan Riihimäellä, Hyvinkäällä ja Nurmijärvellä sekä 19 % Luhtajoen alajuoksulle. Vuonna 2014 jokeen johdettu jätevesimäärä 29 300 m³ oli 7 % edellisvuotta pienempi, mutta joen mereen kuljettamista ravinteista oli tavanomaista suurempi osa jätevesiperäistä (fosforista 7 % ja typestä 18 %), sillä vuosi oli tavanomaista kuivempi.

Riihimäen puhdistamon saneerauksen takia ammoniumtypen ja liukoisen fosfaatin kuorma jokeen kasvoi ja vaikutukset olivat todennettavissa ajoittain Nukarinkoskelle asti. Hyvinkään Kaltevan ja Nurmijärven kirkonkylän ravinnekuormitus ylläpiti jokiveden korkeaa ravinnetilaa Nurmijärven Myllykoskelle asti, minkä jälkeen pitoisuudet alkoivat hiljalleen laskea. Jätevesikuormitetuilla alueilla happipitoisuudet olivat matalia lämpimän kesän aikana. Vantaanjoen alajuoksulta oli jo kesäkuun alussa merkkejä voimistuneesta levätuotannosta. Juhannuksen jälkeen Vantaanjoen uimapaikoilla Helsingissä todettiin sinilevän massakukinta. Aikaa edellisestä Vantaanjoen levien massaesiintymisistä on kymmeniä vuosia. Kesällä 2014 sää- ja kuormitusolosuhteet olivat viime vuosista poikkeavia ja olosuhteet leväkukintojen syntyä olivat olemassa. Keravanjoen virkistyskäyttöedellytyksiä parannettiin kesällä juoksuttamalla sinne 3 milj. m³ lisävedettä. Kesän 2014 kaikilla tarkkailukerroilla jokiveden hygieeninen laatu täytti uimavedelle asetetut laatuvaatimukset. Keravanjoessa levätuotantoa osoittavat a-klorofyllipitoisuudet olivat myös melko matalia.

Vantaanjoen yhteistarkkailussa on seurattu kesäisin veden happitilannetta myös jatkuvatoimisesti. Riihimäellä (Arolamminkoskella 2011 - 2014), Hyvinkäällä (Hyvinkäänkylässä 2011 ja Pajakoskessa 2014) ja Luhtajoen alajuoksulla (2012 - 2014) happipitoisuutta on mitattu puolen tunnin välein jatkuvatoimisella anturilla. Happipitoisuuden rinnalla on mitattu jatkuvatoimisesti vedenpinnankorkeutta, lämpötilaa sekä taustamuuttujina sähkönjohtavuutta ja sameutta. Tieto voimakkaimmin pistekuormitettujen jokien happitilanteesta on ollut käytettävissä lähes reaaliaikaisesti yhdistyksen kotisivujen (www.vhvsy.fi) kautta, mikä on helpottanut mm. poikkeustilanteiden tarkkailua.

Vantaanjoen yhteistarkkailu, vedenlaatu 2014 -raportti on saatavilla myös Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistyksen internetsivuilla www.vhvsy.fi → vedenlaatu → Vantaanjoen yhteistarkkailu.



Ympäristöjohtaja va:n esitys:

Päätetään merkitä edellä esitelty vuoden 2014 Vantaanjoen yhteistarkkailu vedenlaaturaportti tiedoksi.

Päätös:

Päätettiin merkitä vuoden 2014 Vantaanjoen yhteistarkkailu vedenlaaturaportti tiedoksi.

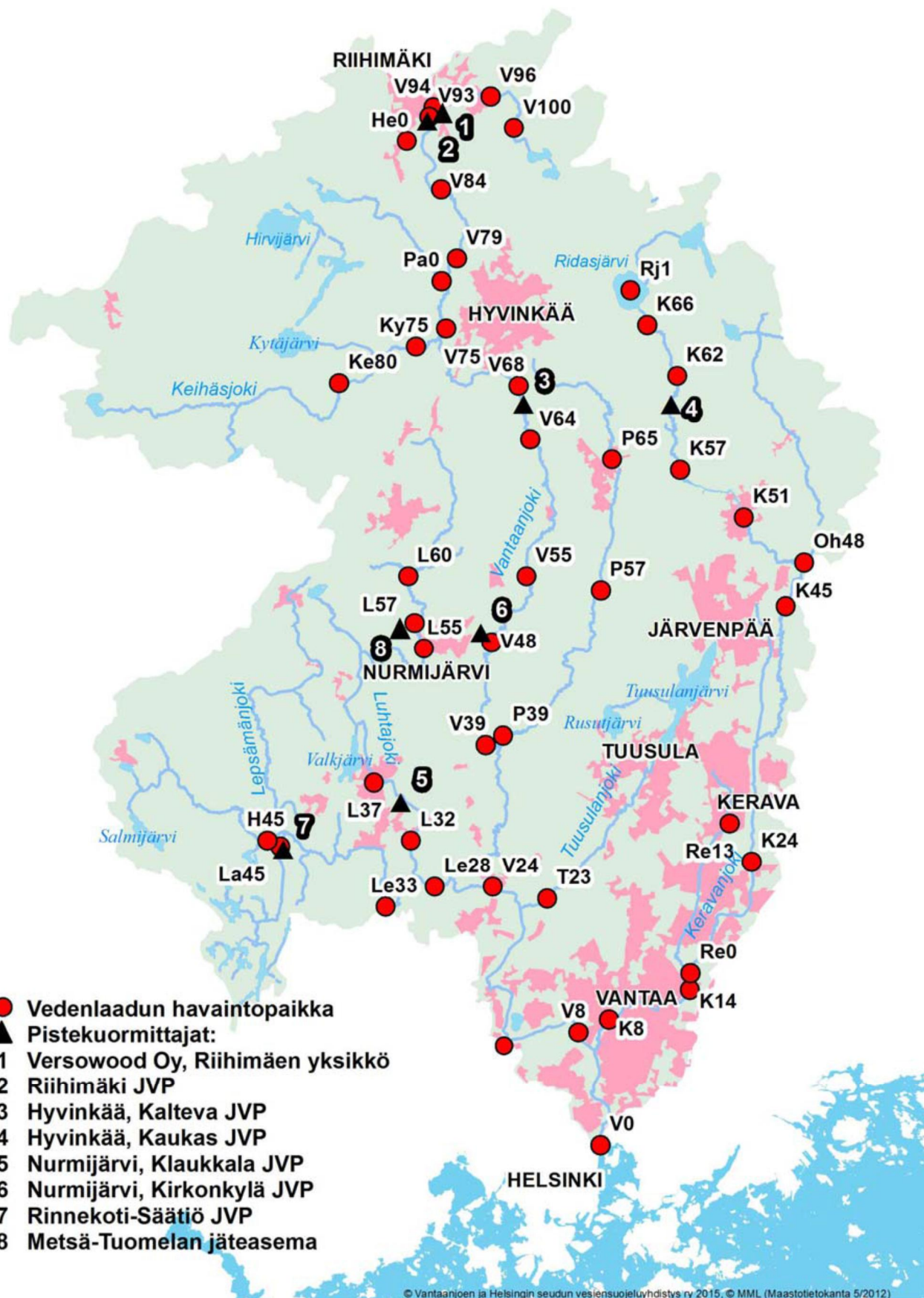
Liite:

- Vantaanjoen yhteistarkkailun vedenlaadun havaintopaikat -kartta

Muutoksenhakuohje: 10. muutoksenhaku- ja valituskielto

Lisätiedot:

Ympäristötarkastaja Päivi Jäntti-Hasa p. 040 841 9973, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Liite. Vantaanjoen yhteistarkkailun vedenlaadun havaintopaikat ja pistekuormittajat.



14 § Tiedoksi merkittävät asiat

KHI/LMM

1. kaupungineläinlääkärin päätöksiä 28.7. – 4.9.2015 §:t 92 – 106
2. Ympäristöpäällikön päätöksiä 16.7. – 8.9.2015 §:t 36 - 50

Ympäristölautakunta 16.9.2015 § 14

Ympäristöjohtaja va:n esitys:

Merkitään tiedoksi yllä mainitut asiat.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi yllä mainitut asiat.

Liitteet:

- 1. kaupungineläinlääkärin päätösluettelo 28.7. – 4.9.2015 §:t 92 – 106
- ympäristöpäällikön päätösluettelo 16.7. – 8.9.2015 §:t 36 - 50

Muutoksenhakuohje: 10. Muutoksenhaku- ja valituskielto

Lisätiedot:

ympäristöjohtaja va. Kirsi Hiltunen, puh. 040 724 8590, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Tättäläinen Tuija

11.02.03.00.20 Viranhaltijapäätös
92/2015 7/28/15 Attendo Aarni Mylly, Paasitie 9, 01700 Vantaa /
Terveystensuojelulain 13 §:n mukainen ilmoitus
lastensuojeluyksikön toiminnan aloittamisesta

Tättäläinen Tuija

11.02.03.00.20 Viranhaltijapäätös
93/2015 8/7/15 Harmonia Spa, Hämeenkyllän kartano, Juustenintie 1, 01630
Vantaa / Terveystensuojelulain 13 §:n mukainen ilmoitus
kauneushoitolan toiminnan aloittamisesta

Tättäläinen Tuija

11.02.03.05.17 Viranhaltijapäätös
94/2015 8/12/15 Asunnontarkastusmääräys

Tättäläinen Tuija

11.02.03.05.17 Viranhaltijapäätös
95/2015 8/12/15 Asunnontarkastusmääräys

Horn Saara

11.02.03.00.20 Viranhaltijapäätös
96/2015 8/12/15 Kolohongan nuoriso- ja asukastila, Itäinen
Valkoisenlähteentie 19, 01260 Vantaa / Terveystensuojelulain
13 §:n mukainen ilmoitus toiminnan aloittamisesta

Nirvinen Tarja

11.02.04.01.15 Viranhaltijapäätös
97/2015 8/17/15 Tupakkatuotteiden vähittäismyyntilupa 71015635 / Sir
Kippis Oy / Merikotkanpolku 2, 01450 Vantaa

Grönberg Kari

11.02.03.00.20 Viranhaltijapäätös
98/2015 8/20/15 Päiväkotitoiminta, Koetilankatu 2, 01520 Vantaa /
Terveystensuojelulain 13 §:n mukainen ilmoitus toiminnan
aloittamisesta

Kiiski Seija

11.02.03.00.20 Viranhaltijapäätös
99/2015 8/27/15 Kauneushoitola Beauty Spa Lótus Tikkurila, Ratatie 16, 01300
Vantaa / Terveystensuojelulain 13 §:n mukainen ilmoitus
kauneushoitolan toiminnan aloittamisesta

Kiiski Seija

11.02.03.00.20 Viranhaltijapäätös

100/2015	8/28/15	Päänvaiva, Heidehofinkaari 12, 00750 Helsinki / Terveystensuojelulain 13 §:n mukainen ilmoitus parturi- kampaamon toiminnan aloittamisesta
Nirvinen Tarja		
11.02.04.01.15	Viranhaltijapäätös	
101/2015	8/31/15	Tupakkatuotteiden vähittäismyyntilupa 71015665 / Gongchil Avoin yhtiö / Ravintola Koivuhovi, Rautkallionkatu 3, 01360 Vantaa
Tättäläinen Tuija		
11.02.03.00.20	Viranhaltijapäätös	
104/2015	9/2/15	Daghemmet Pepparkakorna, Raappavuorenkuja 3 E, 01620 Vantaa / Terveystensuojelulain 13 §:n mukainen ilmoitus päiväkodin toiminnasta
Peltomaa Jaakko		
11.02.01.00.23	Viranhaltijapäätös	
102/2015	9/2/15	TJ Lahti Tmi eläinperäisiä elintarvikkeita ennen vähittäismyyntiä käsittelevän elintarvikehuoneiston hyväksyminen, Rajamyllyntie 5, 01760 Vantaa
Kiiski Seija		
11.02.03.00.20	Viranhaltijapäätös	
103/2015	9/2/15	David Fitness Club, Puutarhatie 26 A, 01300 Vantaa / Terveystensuojelulain 13 §:n mukainen ilmoitus kuntosalin toiminnan aloittamisesta
Kiiski Seija		
11.02.03.00.20	Viranhaltijapäätös	
105/2015	9/3/15	UnikStudio, Tikkurilantori 1, 01300 Vantaa / Terveystensuojelulain 13 §:n mukainen ilmoitus parturi- kampaamon ja kauneushoitolan toiminnan aloittamisesta
Kiiski Seija		
11.02.03.00.20	Viranhaltijapäätös	
106/2015	9/4/15	Ruutisavu Oy, Kiitoradantie 6, 01530 Vantaa / Terveystensuojelulain 13 §:n mukainen ilmoitus sisä- ampumaradan ja kokoontumishuoneiston toiminnan aloittamisesta

Liedes-Wilenius Marja-Liisa

11.01.01.01.03 Viranhaltijapäätös
36/2015 7/16/15 Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta
meluilmoituksesta / YIT Rakennus Oy, Porvoon väylän
Länsimäentien ramppi

Liedes-Wilenius Marja-Liisa

11.01.01.01.03 Viranhaltijapäätös
37/2015 7/21/15 Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta
meluilmoituksesta / Varte Oy, Osmankäämintie 7, 01300
Vantaa

Liedes-Wilenius Marja-Liisa

11.01.06.00.28 Viranhaltijapäätös
38/2015 8/10/15 Päätös hakemuksesta vapautua liittymisestä
vesihuoltolaitoksen viemäriin ja vesijohtoon / Silvo-
lankankaantie 18, 01610 Vantaa

Mäntylä Kaisa

11.01.01.05.28 Viranhaltijapäätös
39/2015 8/6/15 Päätös hakemuksesta jättää käytöstä poistettu maanalainen
öljysäiliö paikoilleen / Jan Rönneberg, Vaakatie 37, 01640
Vantaa

Jäntti-Hasa Päivi

11.01.06.00.28 Viranhaltijapäätös
40/2015 8/11/15 Päätös hakemuksesta vapautua liittymisestä
vesihuoltolaitoksen viemäriin ja vesijohtoon /
Isontammentie 7, 01730 Vantaa

Liedes-Wilenius Marja-Liisa

11.01.01.01.03 Viranhaltijapäätös
41/2015 8/17/15 Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta
meluilmoituksesta / YIT Rakennus Oy Infrapalvelut, Ratatie
11, 01300 Vantaa

Mäntylä Kaisa

11.01.01.01.03 Viranhaltijapäätös
42/2015 8/20/15 Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta
meluilmoituksesta / Myyrmäki-Seura ry, Myyrmäen taiteiden
yö, Myyrmäki

Mäntylä Kaisa

11.01.01.01.03 Viranhaltijapäätös
43/2015 8/24/15 Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta
meluilmoituksesta / Nuorisopalvelut, Vaunukal-lionpuisto,
Hakunilantie 66

Jäntti - Hasa Päivi

11.01.06.00.28 Viranhaltijapäätös
44/2015 8/25/15 Päätös hakemuksesta vapautua liittymisestä
vesihuoltolaitoksen viemäriin ja vesijohtoon /
Isontammentie 11, 01730 Vantaa

Liedes-Wilenius Marja-Liisa

11.01.01.01.03 Viranhaltijapäätös
45/2015 8/26/15 Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta
meluilmoituksesta / Metsäkylän kuljetus ja kaivin Oy,
Koisotie 2, 01300 Vantaa

Liedes-Wilenius Marja-Liisa

11.01.01.01.03 Viranhaltijapäätös
46/2015 8/27/15 Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta
meluilmoituksesta / STM Etelä-Suomi Oy, Åbyntie 6, 01730
Vantaa

Mynttinen Mirja

11.01.01.05.28 Viranhaltijapäätös
48/2015 8/27/15 Päätös hakemuksesta jättää käytöstä poistettu maanalainen
öljysäiliö paikoilleen / Jussi Juurinen, Lintukuja 4, 01450
Vantaa

Mäntylä Kaisa

11.01.01.05.28 Viranhaltijapäätös
47/2015 8/27/15 Päätös hakemuksesta jättää käytöstä poistettu maanalainen
öljysäiliö paikoilleen / Katja Karjalainen, Lassenkuja 3 A,
01400 Vantaa

Liedes-Wilenius Marja-Liisa

11.01.01.01.03 Viranhaltijapäätös
49/2015 9/3/15 Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta
meluilmoituksesta / Lemminkäinen Talo Oy, Lentäjäntie 3,
01530 Vantaa

Mäntylä Kaisa

11.01.01.01.03 Viranhaltijapäätös
50/2015 9/8/15 Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta
meluilmoituksesta / Masta Lion Promotion, Is-koskuja 3,
01600 Vantaa



Muutoksenhakuohje 7. Valitus Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristönsuojelulain nojalla tehdystä päätöksestä

Tässä kokouksessa ympäristönsuojelulain nojalla tehtyyn päätökseen saa hakea muutosta valittamalla.

Valitus tehdään **Vaasan hallinto-oikeudelle** kirjallisella valituksella. Myös päätökseen asian käsittelystä peritystä maksusta haetaan muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus on:

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava **30 päivän kuluessa** tämän päätöksen julkipäivästä **Vaasan hallinto-oikeudelle**.

Valituksen sisältö ja toimittaminen

Valitus osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää tämä päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä ja asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä **valituskirjelmään valtakirja**, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksua **97 euroa**.

Yhteystiedot:

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780

Faksi: 029 5642760



sähköposti: [vaasa.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:vaasa.hao(at)oikeus.fi)

aukioloaika ma-pe klo 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 10. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

10.1

Päätöksistä §:t 5-8 ja 11-14, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

10.2.

Päätöksistä §:t 1-4, ei hallintolainkäyttölain 5 §:n mukaan saa tehdä hallintovalitusta, koska ne eivät sisällä sellaista toimenpidettä, jolla asia on ratkaistu tai jätetty tutkimatta.