



Vuokratalo-osuuskunta VVO:lle (nyk. VVO Asunnot Oy) asuntolainarahastosta myönnettyjen lainojen uudelleenjärjestely VVO Asunnot Oy:n jakautumisen vuoksi

VD/7955/02.03.03.02/2015

KN/PvN/JK/HY-L

Kaupunginvaltuusto on 25.9.1989 § 13 myöntänyt Valtakunnallinen vuokratalo-osuuskunta VVO:lle (nykyään VVO Asunnot Oy) Asuntolainarahastosta tertiäriehtoista lainaa vuokratalohankkeiden rahoittamiseksi 302.738 euroa. Lainoituskohteet olivat VVO/Tykkikuja 3, Kiint. Oy Hakatie 25, VVO/Simonkylä, VVO/Illolantie 11, VVO/Saagatie ja VVO/Saagapuisto. Laina nro 2048 890001 erääntyy kerralla maksettavaksi 31.12.2015. Kaupunginvaltuusto on myöntänyt myös VVO:n Tornimäki 2:n rakentamista varten Asuntolainarahastosta lainaa 235 462 euroa nrolla 2048 900021, joka myös erääntyy kerralla maksettavaksi 31.12.2015.

VVO Asunnot Oy on jakautumassa 14 uudeksi yhtiöksi 1.10.2015. Jakautuvan yhtiön kaikki varat ja velat siirtyvät selvitysmenettelyllä vastaanottaville yhtiöille ja jakautuva yhtiö purkautuu.

Lainan nro 2048 890001 vakuudet on annettu kohteista, joista osa menee VVOhousing 12 Oy:öön ja osa VVO Asunnot Oy:lle. VVO-yhtymä Oyj esittää, että VVO Asunnot Oy:lle siirtyvät panttikirjat (nrot 9697/50.456 euroa ja 9693/50.456 euroa) korvataan VVO Vuokratalot Oy:n antamalla omavelkaisella takauksella, vierasvelkapanttauksen välttämiseksi.

VVO-yhtymä Oyj esittää myös, että asuntolainarahaston laina nro 2048 900021 säilyy ehdoiltaan ja vakuuksiltaan ennallaan, mutta jaetaan kahdeksi lainaksi kumpikin pääomaltaan 117.731,55 euroa niin että velalliset ovat VVOhousing 12 Oy ja VVO Asunnot Oy. VVOhousing 12 Oy:n lainan vakuutena ovat panttikirjat 137.241,35 euroa ja 67.275 euroa, jotka on vahvistettu kiinteistöön 92-65-41-1-L1. VVO Asunnot Oy:n lainan vakuutena ovat panttikirjat 100.913 euroa, vahvistettu kiinteistöön 92-94-403-1 ja 67.275 euroa vahvistettu kiinteistöön 92-94-401-3.

Kaupunginhallitus 21.9.2015 § 6

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä Valtakunnalliselle vuokrataloyhtiö VVO:lle (nyk. VVO Asunnot Oy) myönnetyn lainan nro 2048 890001 siirtäminen alkuperäisten lainaehtojen säilyessä ennallaan VVOhousing 12 Oy:lle niin, että vakuudeksi hyväksytään nykyiset panttikirjat nrot 9707, 9704, 9691 ja 9705 yhteensä määrältään 201.824 euroa sekä lisäksi VVO Vuokratalot Oy:n antama omavelkainen takaus määrältään 131.200 euroa,
- b) hyväksyä Valtakunnalliselle vuokrataloyhtiö VVO:lle (nyk. VVO Asunnot Oy) myönnetyn lainan nro 2048 90021 jakaminen kahdeksi lainaksi vakuuksineen niin, että VVOhousing 12 Oy:n laina on määrältään 117.731,55 euroa ja VVO Asunnot Oy:n laina on määrältään 117.731,55 euroa, sekä
- c) oikeuttaa Rahoituksen tulosalue laatimaan velkakirjat ja hyväksymään takaussitoumus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Rahoituksen tulosalue

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

lainapäällikkö Juhani Kumpu, puh. 09 8392 2617, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi