



Martinlaakson päiväkotia, uudisrakennus, tarveselvityksen hyväksyminen / KN

VD/6926/10.03.02.01/2015

KN/PW/AL/RM/PR/PM/PO/KVa/KVi/LL, HY-L

Martinlaakson päiväkodin 6.8.2015 -päivätyt tarveselvitys on laadittu yhteistyössä sivistystoimen ja tilakeskuksen kanssa. Vantaan kaupungin palveluverkkosuunnitelman 2014–2023 mukaan päivähoitopalvelut toteutetaan pääsääntöisesti lähipalveluna.

Tilakeskus on yhdessä sivistysviraston kanssa selvittänyt Martinlaakson alueen päiväkotiverkostoa vuonna 2013. Selvityksessä esitetään uutta päiväkotia alueelle. Päiväkotia sijoitetaan Martinlaakson tontinluovutuskilpailun tuloksena toteuttamaan kortteliin 17567, joka rakennetaan Martinlaakson polun varrelle Laajavuoren purettavan koulun tilalle. Päiväkotia on osa korttelikokonaisuutta ja suunnittelun tavoitteena on korkeatasoinen, keskustamainen asuinkorttelikokonaisuus. Korttelin asemakaavamuutos on valmisteilla.

Päiväkotiin tulee 168 hoitopaikkaa 6–8 kotialueelle. Päiväkotia-investoinnin tarkoitus on korvata purettava, Martinkeskuksen ostoskeskuksessa sijaitsevan Martinkeskuksen päiväkotia (osaketila) sekä Martintuvan päiväkotia (vuokratila) sekä vastata suuralueen lasten määrän kasvuun.

Hanke toteutetaan Vantaan lähes nollaenergiakonseptin mukaisesti. Tavoitteena on toimiva, arkkitehtonisesti ja teknisesti laadukas, kustannustehokas ja helposti ylläpidettävä rakennus.

Martinlaakson päiväkodin uudishankkeelle on vuosien 2015–2024 investointiohjelmassa varattu 5 300 000 € ja hankkeen toteutus on ajoitettu vuosille 2017–2018. Tarveselvityksen mukaan Martinlaakson päiväkodin investointikustannusennuste on 6 190 000 euroa (alv 0 %).

Kaavamuutoksen mukaan päiväkodin autopaikkoja sijoitetaan viereisen rakennettavan asuinkorttelin pihakannen alle. Sopimusten mukaan kaupunki hankkii kaavan osoittamat paikat omakustannusperiaatteella. 10 autopaikan hankintakustannukseksi on arvioitu 350 000 € (alv 0 %).

Tekninen lautakunta on 18.8.2015 § 9 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Martinlaakson päiväkodin 6.8.2015 -päivätyt tarveselvitys sekä investointikustannusennusteen 6 190 000 € (alv 0 %) ja autopaikoituksen kustannukset noin 350 000 € (alv 0 %) hankesuunnitelman laatimista varten ehdolla, että opetuslautakunta hyväksyy osaltaan tarveselvityksen, kustannusennusteen sekä autopaikoituksen kustannukset.

Opetuslautakunta on 14.9.2015 § 18 osaltaan hyväksynyt Martinlaakson päiväkodin 6.8.2015 päivätyt tarveselvityksen, kustannusennusteen sekä autopaikoituksen kustannukset.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on hyväksyä kaupungin ja kaupunkikonsernin vähintään 3 M€ suuruisten toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitykset kustannusarvioineen ja hyväksyä useampaa kuin yhtä toimialaa koskevien hankkeiden tai kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden hankesuunnitelmat kustannusarvioineen.

Talousjohtaja toteaa, että vuosille 2015–2018 hyväksytyssä taloussuunnitelmassa hankkeelle on varattu 5 300 000 € ja hankkeen toteutus on ajoitettu vuosille 2017–2018. Vuoden 2016 osalta tilakeskus huomioi hankkeen rahoitustarpeen taloussuunnitelman 2016–2019 valmistelun yhteydessä.

Kaupunginhallitus 21.9.2015 § 10

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä liitteen mukainen Martinlaakson päiväkodin 6.8.2015 -päivätyt tarveselvitys sekä investointikustannusennuste 6 190 000 € (alv 0 %) ja autopaikoituksen kustannukset noin 350 000 € (alv 0 %) hankesuunnitelman laatimista varten.

Päätös:



Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Martinlaakson päiväkot, uudisrakennus, tarveselvitys 6.8.2015

Täytäntöönpano: tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Riitta Miettinen 09 8392 9342, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi