



Vantaan kaupungin lausunto vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain muuttamisesta sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi / HP

VD/7370/03.00.00/2015

HP/LM-H/TH/The/JB

Ympäristöministeriö (YM) on pyytänyt Vantaan kaupungilta lausuntoa hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain muuttamisesta sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi. Lakiesityksen perusteluissa todetaan, että tarkoituksena on edistää asumiskustannusten kohtuullisuuden toteutumista valtion tukemassa asuntokannassa. Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annettua lakia, aravarajoituslakia, asumisoikeusasunnoista annettua lakia sekä asunto-osakeyhtiötalolainojen korkotuesta annettua lakia. Vantaan kaupungin lausuntoa lakiesityksestä on pyydetty 25.9.2015 mennessä.

Vantaan kaupungin kannalta on oleellista, että asuntopoliittiset ratkaisut ovat pitkäjänteisiä. Valmisteilla olevat lakiesitykset muuttaisivat valtion tukemien vuokra- ja asumisoikeusasuntojen nykyistä lainsäädäntöä ja vaikuttaisivat merkittävästi kiinteistöjen vuokratasoon ja ylläpitoon. Vantaan kaupunki näkee tilanteen osittain ongelmallisena lakiesitysten tullessa nopeasti hyväksytyiksi, koska ns. yleishyödyllisillä vuokra-asuntotoimijoilla on vain vähän aikaa varautua uusien säännöksiin edellyttämiin toimenpiteisiin.

Vantaan kaupungin näkemyksen mukaan valmisteilla olevat lakiesitykset vaikeuttavat osittain kokonais kuvan muodostamista siitä, millä tavoitteilla ja mihin suuntaan valtion asumisen rahoitusjärjestelmää ollaan kehittämässä ja mitkä ovat arvioidut vaikutukset asuntorakentamiseen pitkällä aikavälillä. Erityisen huolestuttavaa on ns. pitkällä korkotuella rahoitettujen asuntojen todennäköinen kiinnostavuuden heikkeneminen lakien ja asetusten uudistamisen myötä.

Vantaan kaupunki haluaa painottaa, että keskeinen tekijä asuinkiinteistöjen riittävän kunnossapidon, toimijoiden kannattavan liiketoiminnan sekä valtion asumisen rahoitusjärjestelmän kiinnostavuuden takaamiseksi pitkällä aikavälillä on lakiesitysten mukaisten valtioneuvoston asetusten ja päätösten pitäminen ajan tasalla muuttuvassa toimintaympäristössä.

Kaupunginhallitus 21.9.2015 § 28

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa Ympäristöministeriölle (YM) liitteenä oleva lausunto vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain muuttamisesta sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- Vantaan kaupungin lausunto vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain muuttamisesta sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi

Täytäntöönpano: Kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

asumisen erityisasiantuntija Tomi Henriksson, puh. 09 839 27000, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi