



Detaljplaneändring 002253 och ändring av tomtindelning, 14 Varistorna/Rikarlsvägen 8

VD/7720/10.02.04.01/2014
HP/KN/J-VN/TLA/TKA/SRU/JB/KW

Kiinteistö Oy Variston Riihimiehentie 8 ansöker om detaljplaneändring för en stor detaljhandelsenhet på 4 000 m²-vy, som inte omfattar någon dagligvaruhandel. Tomtens totala byggrätt (9 136 m²-vy) och det högsta tillåtna våningstalet (III) ändras inte. Ändringen stämmer överens med generalplanen.

Detaljplaneändringen gäller en del av kvarteret 14207 i stadsdel 14, Varistorna.

Ändringen av tomtindelningen gäller del av kvarteret 14207.

Området ligger på adressen Rikarlsvägen 6-8.

Den som ansöker om detaljplanen

Kiinteistö Oy Variston Riihimiehentie 8

Markägare

Kiinteistö Oy Variston Riihimiehentie 8

Deltagare i beredningen av planen

Arkitekt Johan Pfeifer deltog som sökandens ombud i beredningen av planen. Planförslaget har utarbetats inom staden.

Generalplan

I den generalplan med rättsverkningar som godkännts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är området ett område för kommersiell service (KM) och ett flygbullerområde m3 (Lden 50-55 dB).

I den gällande detaljplanen är området kvartersområden för industri- och lagerbyggnader (T) och (TTV6), tomtexploateringen $e = 1,0$ och det högsta våningstalet tre. Byggrätten är 9 136 m²-vy, av vilket 800 m²-vy butikslokaler.

Kiinteistö Oy Variston Riihimiehentie 8 ansöker om detaljplaneändring för en stor detaljhandelsenhet på 4 000 m²-vy, vilken inte omfattar någon dagligvaruhandel.

I detaljplaneändringen tillåts affärsbyggande som en stor detaljhandelsenhet på 4 000 m²-vy, dock inte för någon dagligvaruhandel. Den totala byggrätten och våningstalet ökar inte.

Planändringen stämmer överens med generalplanen.

Ändringen inverkar på trafiken har beaktats redan i generalplanen.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 1.10.2014.

I Vantaan Sanomat meddelades 4.10.2014 om planens anhängiggörande.

Möte om planen hölls på tomten 14.10.2014.

Ingen motsatte sig planändringen.

Avtal

Till detaljplaneändringen hänför sig ett verkställighetsavtal. Avtalet undertecknades 20.8.2015.

Ändringskostnaderna betalas av sökanden Kiinteistö Oy Variston Riihimiehentie 8 och för stadsstyrelsen föreslås att avgiftsklass 3 (8 000 €) plus en tilläggsavgift för att utarbeta tomtindelningen (705 €), sammanlagt 8 705 €, fastställs.

Stadsplaneringsnämnden 16.3.2015 § 11

**Stadsplaneringsdirektörens förslag:**

Stadsplaneringsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) förslaget till detaljplaneändring nr 002253 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 14 Varistorna/Rikarlsvägen 8, som daterats 16.3.2015, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden.
- c) avgiftsklass 3 fastställs och det konstateras att sökanden Kiinteistö Oy Variston Riihimiehentie 8 betalar ändringskostnaderna (8 000 €), plus en tilläggsavgift för att utarbeta tomtindelningen (705 €), sammanlagt 8 705 €.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 23.3.2015 § 25**Stadsdirektörens förslag:**

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002253 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 14 Varistorna/Rikarlsvägen 8, som daterats 16.3.2015, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden, och att
- c) fastställa avgiftsklass 3 och konstatera att sökanden Kiinteistö Oy Variston Riihimiehentie 8 betalar ändringskostnaderna (8 000 €), plus en tilläggsavgift för att utarbeta tomtindelningen (705 €), sammanlagt 8 705 €.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till ändring tomtindelningen hölls framlagt 15.4-15.5.2015 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 23.3.2015 berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det förekom inget behov av att begära utlåtanden.

Stadsplaneringsdirektören föreslår 31.8.2015 för stadsstyrelsen att förslaget till detaljplaneändring nr 002253 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 14 Varistorna/Rikarlsvägen 8, som daterats 16.3.2015 förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Stadsstyrelsen 7.9.2015 § 22**Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:**

Stadsstyrelsen beslutar att föra förslaget till detaljplaneändring nr 002253 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 14 Varistorna/Rikarlsvägen 8, som daterats 16.3.2015 till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 21.9.2015 § 11**Stadsstyrelsen förslag:**

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring nr 002253 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 14 Varistorna/Rikarlsvägen 8, som daterats 16.3.2015.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:



- Redogörelse för detaljplaneändringen 16.3.2015
- Avtal om byggande av kommunal teknik/detaljplaneändring 002253 /Kiinteistö Oy Variston Riihimiehentie 8, 20.8.2015

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Timo Kallaluoto, områdesarkitekt, tfn 09 8392 2675, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)