

## TARJOUSTEN VERTAILUTAUUKKO

VD/2347/02.08.00.00/2015 / Kunnossapidon lämpö-, vesijohto- ja viemärytöt

(Pisteytys kohderyhmittäin)

Saapuneita tarjouksia yhteensä: 8

Kelvollisia tarjouksia yhteensä: 8

| LÄMPÖ-,VESIJOHTO- JA VIEMÄRÖINTITYÖT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | ISS Palvelut Oy                                                                       |        | LVI-Trio Oy                                                                           |        | IKV Klinteistekniikka Oy    |        | Suomen LVIS-Huolto Oy       |        | Lassila & Tikanoja Oy                                                                 |        | Pylon Talotekniikka Oy      |        | Sähköpeko Etelä-Suomi Oy (Bravida) |        | Consti Talotekniikka Oy                                                               |        | Pisteiden laskentatapa                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------|--------|-----------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------|--------|------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| YRITYKSEN TOIMINTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | --- |                                                                                       | ---    |                                                                                       | ---    |                             | ---    |                             | ---    |                                                                                       | ---    |                             | ---    |                                    | ---    |                                                                                       | ---    |                                                                                                                                                  |
| Yrityksen työvoiman määrä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | --- |                                                                                       | ---    |                                                                                       | ---    |                             | ---    |                             | ---    |                                                                                       | ---    |                             | ---    |                                    | ---    |                                                                                       | ---    |                                                                                                                                                  |
| Kunnossapitokohteiden terveellisen ja turvallisen toiminnan vuoksi urakoitsijalla tulisi olla tilaajan kohteisiin ja toimintaan perehdytettyä suorassa kokopäiväisessä työsuhteessa oleva riittävä ja ammattitaitoinen henkilöstö, sekä riittävä kalusto ja työvälineet. Henkilöstön määrää arvioidaan pisteuttamalla tarjouksen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20  | yli 10 henkilöä                                                                       | 20,000 | yli 10 henkilöä                                                                       | 20,000 | yli 10 henkilöä             | 20,000 | yli 10 henkilöä             | 20,000 | yli 10 henkilöä                                                                       | 20,000 | yli 10 henkilöä             | 20,000 | yli 10 henkilöä                    | 20,000 | yli 10 henkilöä                                                                       | 20,000 | yli 10 henkilöä=20<br>6-10 henkilöä=15<br>4-5 henkilöä=10                                                                                        |
| TYÖLLISTÄMINEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | --- |                                                                                       | ---    |                                                                                       | ---    |                             | ---    |                             | ---    |                                                                                       | ---    |                             | ---    |                                    | ---    |                                                                                       | ---    |                                                                                                                                                  |
| Tarjoaja sitoutuu sopimuskauden aikana palkkaamalla vähintään yhden (1) palkkatukeen oikeutetun työntekijän. Kyseisen henkilön palkkaaminen tehdään yhteistyössä kaupungin työllisyyspalveluiden kanssa siten, että palveluntuottaja ilmoittautuu kaupungin työllisyyspalveluihin palkkatukipaikaksi viimeistään 31.5.2016 ja rekrytoi tämän kautta työntekijän vähintään kuuden (6) kuukauden ajaksi sopimuskauden aikana. Palveluntuottajan tulee vuosittain raportoida tilaajan yhteyshenkilöä työllistämisehdon täyttämisestä. Mikäli edellä mainittu palkkatuella toimiva työntekijä irtisanoutuu tehtävästään tai muutoin tämän työntekijän työsuhde päättyy aiemmin kuin 6 kuukautta palvelussuhdetta on täytynyt, | 4   | Kyllä                                                                                 | 4,000  | Kyllä                                                                                 | 4,000  | Kyllä                       | 4,000  | Kyllä                       | 4,000  | Kyllä                                                                                 | 4,000  | Ei                          | 0,000  | Ei                                 | 0,000  | Kyllä                                                                                 | 4,000  | Kyllä=4<br>Ei=0                                                                                                                                  |
| TARJOAJAN TYÖMAAVASTUUHENKILÖT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | --- |                                                                                       | ---    |                                                                                       | ---    |                             | ---    |                             | ---    |                                                                                       | ---    |                             | ---    |                                    | ---    |                                                                                       | ---    |                                                                                                                                                  |
| Työssä onnistuminen ja siinä kehittyminen edellyttää urakoitsijalta suorassa kokopäiväisessä työsuhteessa olevan tilaajan kohteisiin ja toimintaan perehdytetyn ja kokeneen suomenkielien taitoisen työnjohtajan. Työnjohtajan soveltuvuutta arvioidaan pisteuttamalla tehtävään nimettyjen työnjohtajien koulutusta, työkokemusta ja kunnossapitotyön suorittamisessa hyödyksi katsottavia lisäkoulutuksia ja pätevyyskysymyksiä. Kahden työnjohtajien koulutusta arvioidaan. Näiden henkilöiden tulee osallistua palvelun tuottamiseen.                                                                                                                                                                                 | --- |                                                                                       | ---    |                                                                                       | ---    |                             | ---    |                             | ---    |                                                                                       | ---    |                             | ---    |                                    | ---    |                                                                                       | ---    |                                                                                                                                                  |
| 1 Tarjotun henkilön nimi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | --- | Jyri Rantakallio                                                                      | ---    | Janne Louho                                                                           | ---    | Marko Pärssinen             | ---    | Tero Alastalo               | ---    | Jesse Jokinen                                                                         | ---    | Vesa Rajala                 | ---    | Taisto Virtanen                    | ---    | Mika Ollikainen                                                                       | ---    |                                                                                                                                                  |
| Tarjotun henkilön CV tai muu selvitys, josta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | --- | ladattu                                                                               | ---    | ladattu                                                                               | ---    | ladattu                     | ---    | ladattu                     | ---    | ladattu                                                                               | ---    | ladattu                     | ---    | ladattu                            | ---    | ladattu                                                                               | ---    |                                                                                                                                                  |
| Koulutus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2   | Talotekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulutut kinto, AMK-, YMAK- tai opistoinsinööri | 2,000  | Talotekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulutut kinto, AMK-, YMAK- tai opistoinsinööri | 2,000  | LVI -tekniikko tai vastaava | 1,000  | LVI -tekniikko tai vastaava | 1,000  | Talotekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulutut kinto, AMK-, YMAK- tai opistoinsinööri | 2,000  | LVI -tekniikko tai vastaava | 1,000  | LVI -tekniikko tai vastaava        | 1,000  | Talotekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulutut kinto, AMK-, YMAK- tai opistoinsinööri | 2,000  | Talotekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulutut kinto, AMK-, YMAK- tai opistoinsinööri=2<br>LVI -tekniikko tai vastaava=1<br>Ei alan koulutusta=0 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |                                                                                       |        |                                                                                       |        |                                                                                       |        |                             |        |                                  |        |                             |        |                                                                                       |        |                                  |        |                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------|--------|----------------------------------|--------|-----------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Työkokemus työnjohtotehtävistä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2   | Työkokemus yli 7 vuotta                                                               | 2,000  | Työkokemus yli 7 vuotta                                                               | 2,000  | Työkokemus yli 7 vuotta                                                               | 2,000  | Työkokemus yli 7 vuotta     | 2,000  | Työkokemus yli 3 - alle 7 vuotta | 1,000  | Työkokemus yli 7 vuotta     | 2,000  | Työkokemus yli 7 vuotta                                                               | 2,000  | Työkokemus yli 7 vuotta          | 2,000  | Työkokemus yli 7 vuotta=2<br>Työkokemus yli 3 - alle 7 vuotta=1<br>Alle 3 vuotta työnjohtokokemusta=0                                             |
| Työkokemus suunnittelutehtävistä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | Alle 1 vuosi                                                                          | 0,000  | Yli 1 vuosi                                                                           | 1,000  | Yli 1 vuosi                                                                           | 1,000  | Alle 1 vuosi                | 0,000  | Alle 1 vuosi                     | 0,000  | Alle 1 vuosi                | 0,000  | Yli 1 vuosi                                                                           | 1,000  | Yli 1 vuosi                      | 1,000  | Yli 1 vuosi=1<br>Alle 1 vuosi=0                                                                                                                   |
| Työnjohtaja (1) on A-luokan KKL-vastuuhenkilöpätevyys                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1   | Kyllä                                                                                 | 1,000  | Kyllä                                                                                 | 1,000  | Kyllä                                                                                 | 1,000  | Kyllä                       | 1,000  | Kyllä                            | 1,000  | Kyllä                       | 1,000  | Ei                                                                                    | 0,000  | Kyllä                            | 1,000  | Kyllä=1<br>Ei=0                                                                                                                                   |
| Suoritetut tarjottavan alan lisäopinnot, koulutukset, henkilöpatentevydet ja -sertifikaatit. Hyväksyttävät pätevyyskäs ovat RAP, RAPS, KorRAPS, Kuntoarvioijan sekä Kuntotutkijan ja korjaussuunnittelijan pätevyudet, Motivan energiakatselmoijan pätevyys, Rakenteiden kosteuden mittajaan, Rakennusterveysasiantuntijan ja Rakenteiden asbesti- ja haitta-aineasiantuntijan sertifikaatit). Selvitykset on toimitettava liiteenä. | 2   | Ei lisäkoulutuksia                                                                    | 0,000  | Ei lisäkoulutuksia                                                                    | 0,000  | Ei lisäkoulutuksia                                                                    | 0,000  | Ei lisäkoulutuksia          | 0,000  | Ei lisäkoulutuksia               | 0,000  | Ei lisäkoulutuksia          | 0,000  | Ei lisäkoulutuksia                                                                    | 0,000  | Ei lisäkoulutuksia               | 0,000  | 2 lisäkoulutusta=2<br>1 lisäkoulutus=1<br>Ei lisäkoulutuksia=0                                                                                    |
| 2 Tarjotun henkilön nimi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | --- | Henri Rosenlund                                                                       | ---    | Martti Saarnio                                                                        | ---    | Jouni Kumpulainen                                                                     | ---    | Harri Alastalo              | ---    | Tarmo Puranen                    | ---    | Petri Rajala                | ---    | Ville Salonen                                                                         | ---    | Markus Salmela                   | ---    | ---                                                                                                                                               |
| Tarjotun henkilön CV tai muu selvitys, josta Koulutus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | --- | ---                                                                                   | ---    | ---                                                                                   | ---    | ---                                                                                   | ---    | ---                         | ---    | ---                              | ---    | ---                         | ---    | ---                                                                                   | ---    | ---                              | ---    | ---                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2   | Talotekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulutut kinto, AMK-, YMAK- tai opistoinsinööri | 2,000  | Talotekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulutut kinto, AMK-, YMAK- tai opistoinsinööri | 1,000  | Talotekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulutut kinto, AMK-, YMAK- tai opistoinsinööri | 2,000  | LVI -tekniikko tai vastaava | 1,000  | Ei alan koulutusta               | 0,000  | LVI -tekniikko tai vastaava | 1,000  | Talotekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulutut kinto, AMK-, YMAK- tai opistoinsinööri | 2,000  | LVI -tekniikko tai vastaava      | 1,000  | Talotekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulutut kinto, AMK-, YMAK- tai opistoinsinööri=2<br>LVI -tekniikko tai vastaava =1<br>Ei alan koulutusta=0 |
| Työkokemus työnjohtotehtävistä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2   | Työkokemus yli 3 - alle 7 vuotta                                                      | 1,000  | Työkokemus yli 7 vuotta                                                               | 2,000  | Työkokemus yli 7 vuotta                                                               | 2,000  | Työkokemus yli 7 vuotta     | 2,000  | Työkokemus yli 7 vuotta          | 2,000  | Työkokemus yli 7 vuotta     | 2,000  | Työkokemus yli 7 vuotta                                                               | 2,000  | Työkokemus yli 3 - alle 7 vuotta | 1,000  | Työkokemus yli 7 vuotta=2<br>Työkokemus yli 3 - alle 7 vuotta=1<br>Alle 3 vuotta työnjohtokokemusta=0                                             |
| Työkokemus suunnittelutehtävistä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | Alle 1 vuosi                                                                          | 0,000  | Yli 1 vuosi                                                                           | 1,000  | Yli 1 vuosi                                                                           | 1,000  | Alle 1 vuosi                | 0,000  | Alle 1 vuosi                     | 0,000  | Alle 1 vuosi                | 0,000  | Yli 1 vuosi                                                                           | 1,000  | Alle 1 vuosi                     | 0,000  | Yli 1 vuosi=1<br>Alle 1 vuosi=0                                                                                                                   |
| Työnjohtaja (2) täyttää RakMK A1 määritellyt KVV-vastaavan työnjohtajan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1   | Ei                                                                                    | 0,000  | Kyllä                                                                                 | 1,000  | Ei                                                                                    | 0,000  | Kyllä                       | 1,000  | Ei                               | 0,000  | Kyllä                       | 1,000  | Kyllä                                                                                 | 1,000  | Ei                               | 0,000  | Kyllä =1<br>Ei=0                                                                                                                                  |
| Suoritetut tarjottavan alan lisäopinnot, koulutukset, henkilöpatentevydet ja -sertifikaatit. Hyväksyttävät pätevyyskäs ovat RAP, RAPS, KorRAPS, Kuntoarvioijan sekä Kuntotutkijan ja korjaussuunnittelijan pätevyudet, Motivan energiakatselmoijan pätevyys, Rakenteiden kosteuden mittajaan, Rakennusterveysasiantuntijan ja Rakenteiden asbesti- ja haitta-aineasiantuntijan sertifikaatit). Selvitykset on toimitettava liiteenä. | 2   | Ei lisäkoulutuksia                                                                    | 0,000  | Ei lisäkoulutuksia                                                                    | 0,000  | Ei lisäkoulutuksia                                                                    | 0,000  | Ei lisäkoulutuksia          | 0,000  | Ei lisäkoulutuksia               | 0,000  | Ei lisäkoulutuksia          | 0,000  | Ei lisäkoulutuksia                                                                    | 0,000  | Ei lisäkoulutuksia               | 0,000  | 2 lisäkoulutusta=2<br>1 lisäkoulutus=1<br>Ei lisäkoulutuksia=0                                                                                    |
| MUUTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | --- | ---                                                                                   | ---    | ---                                                                                   | ---    | ---                                                                                   | ---    | ---                         | ---    | ---                              | ---    | ---                         | ---    | ---                                                                                   | ---    | ---                              | ---    | ---                                                                                                                                               |
| Päivystyslähdön hinta (mikäli päivystystyöt Kohderyhmän hinta yht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 60  | 250,00                                                                                | ---    | kaksi (2) kertaa                                                                      | ---    | ---                                                                                   | ---    | ---                         | ---    | 169                              | ---    | ---                         | ---    | 120                                                                                   | ---    | 156                              | ---    | ---                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 43 400,00 €                                                                           | 54,426 | 41 120,00 €                                                                           | 57,444 | 39 510,00 €                                                                           | 59,784 | 42 200,00 €                 | 55,973 | 40 000,00 €                      | 59,052 | 40 300,00 €                 | 58,612 | 42 500,00 €                                                                           | 55,578 | 39 368,00 €                      | 60,000 | ---                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |                                                                                       |        |                                                                                       |        |                                                                                       |        |                             |        |                                  |        |                             |        |                                                                                       |        |                                  |        | pienin annettu arvo                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |                                                                                       |        |                                                                                       |        |                                                                                       |        |                             |        |                                  |        |                             |        |                                                                                       |        |                                  |        | ----- * maksimipisteet                                                                                                                            |
| Kohderyhmän pisteet yht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 100 |                                                                                       | 86,426 |                                                                                       | 92,444 |                                                                                       | 93,784 |                             | 87,973 |                                  | 89,052 |                             | 86,612 |                                                                                       | 85,578 |                                  | 92,000 | tarjottu arvo                                                                                                                                     |

[ ] 7.

[ ] 2.

[ ] 1.

[ ] 5.

[ ] 4.

[ ] 6.

[ ] 8.

[ ] 3.