



Vantaan kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi annetun lain muuttamisesta sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi / tiedoksi

VD/8124/03.00.00/20158124/03.00.00/2015
HP/LM-H/TH/The/JB

Vantaan kaupunki on antanut Ympäristöministeriölle 22.9.2015 lausunnon hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi annetun lain muuttamisesta sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi.

Vantaan kaupungin kannalta on oleellista, että asuntopoliittiset ratkaisut ovat pitkäjänteisiä. Useat samaan aikaan valmisteilla olevat lakiesitykset vaikeuttavat kokonaiskuvan muodostamista siitä, millä tavoitteilla ja mihin suuntaan valtion asumisen rahoitusjärjestelmää ollaan kehittämässä ja mitkä ovat arvioidut vaikutukset asuntorakentamiseen pitkällä aikavälillä.

Lakiesityksessä ehdotetaan muutettavaksi avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi annettua lakia siten, että avustusjärjestelmästä poistettaisiin alin tukiluokka. Tällöin avustusta ei enää myönnettäisi tavallisten opiskelija-, nuoriso- tai senioriasuntojen rakentamiseen, hankintaan tai perusparantamiseen. Tällaisia kohteita voitaisiin kuitenkin jatkossakin tukea valtion korkotukilainoituksella. Vantaan kaupunki pitää alimman tukiluokan poistamista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi annetusta laista ongelmallisena, koska sillä heikennettäisiin merkittävästi erityisesti pienituloisten opiskelijoiden ja nuorten mahdollisuuksia saada kohtuuhintainen vuokra-asunto ja vähennettäisiin uusien kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen aloituksia pääkaupunkiseudulla.

Korkotukilakia ja aravarajoituslakia esitetään muutettavaksi myös siten, että asukkaiksi valtion tukemiin vuokra-asuntoihin voitaisiin jatkossa valita sellaisia kolmannen maan kansalaisia, joille on myönnetty ulkomaalaislaissa tarkoitettu oleskelulupa. Laeista siis poistettaisiin vaatimus oleskeluluvan vuoden mittaisesta kestosta. Muutoksella kasvatettaisiin asunnon saamiseen kelpoisten henkilöiden piiriä nykyisestä niin, että asukkaiksi voitaisiin käytännössä valita kaikki oleskeluluvan haltijat. Oleskelulupa myönnetään lähtökohtaisesti yli kolme kuukautta kestävään oleskeluun, eli tätä lyhyemmän aikaa Suomessa oleskelevia henkilöitä ei voitaisi jatkossakaan valita asukkaiksi valtion tukemiin vuokra-asuntoihin.

Vantaan kaupunki painottaa, että toteutuessaan lakiehdotus lisäisi merkittävästi kohtuuhintaisten asuntojen kysyntää erityisesti kasvukeskuksissa ja Helsingin seudulla, jossa on jo nyt pulaa kohtuuhintaisten vuokra-asunnoista. Voimassa olevien ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintaohjeiden mukaisesti mm. ilman töitä olevat, oleskeluluvan saaneet asunnottomat ovat vuokra-asuntojen kiireellisimpien hakijoiden joukossa. Lakiesityksen toteutuessa tällaisten hakijoiden määrä nousisi huomattavasti ja johtaisi käytännössä siihen, että pienituloiset työssä käyvät jäisivät asukasvalinnassa väliinputoajiksi.

Vantaan kaupunki esittää, että lakiesityksen tullessa voimaan sen seurausvaikutukset otetaan laajasti huomioon muussa asunto- ja sosiaalipoliittisessa säädösvalmistelussa. Erityisen huolestuttavaa on ns. pitkällä korkotuella rahoitettujen asuntojen todennäköinen kiinnostavuuden heikkeneminen korkotukilain ja aravarajoituslain sekä niihin liittyvien asetusten ja päätösten uudistamisen myötä. Vantaan kaupunki painottaa, että valtion tukemien vuokra-asuntojen vähäinen tuotantomäärä yhdessä tiukentuvan lainsäädännön kanssa muodostaa suuren uhan asuinalueiden sosiaalisen eheyden turvaamisen kannalta.

Kaupunginhallitus 5.10.2015 § 19

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Merkitään tiedoksi Ympäristöministeriölle (YM) annettu liitteenä oleva lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi annetun lain muuttamisesta sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Lisäksi merkittiin, että Vihreiden kaupunginhallitusryhmä jätti seuraavan pöytäkirjalausuman, johon kaupunginhallituksen jäsen Pirkko Kotila yhtyi:

"Vantaan kaupungin lausunnossa halutaan ratkaista kasvavan asuntopulan aiheuttamat ongelmat keinotekoisesti rajoittamalla asuntoa hakevien määrää. Nopean kotoutumisen ja työllistymisen varmistamiseksi on tärkeää, että myös ulkomaalaisille, oleskeluluvan saaneille on tarjolla asunto mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Jatkossa kaupungin toimenpiteissä ja edunvalvonnassa tulee keskittyä asuntopulan ratkaisemiseen asuntojen määrää lisäämällä."

Liite:

- Vantaan kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi annetun lain muuttamisesta sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi
- Lausuntopyyntö, erityisryhmien asunto-olosuhteiden parahtamiseksi annetun lain ja muuttamisesta sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi

Täytäntöönpano: Kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

asumisen erityisasiantuntija Tomi Henriksson, puh. 8392 7000, etunimi.sukunimi@vantaa.fi