



Tikkurilan tontin 61300/4 myynti vuokramiehelle / Asunto-osakeyhtiö Kultapyrstö / LM-H

VD/8600/10.00.02.00/2015

LM-H/TH

Kaupunginhallitus päätti 16.6.2008 § 10 asuntotonttien vuokrasopimusten uusimisen periaatteista (liite 1). Vuokra-ajan päättyessä vuokralainen voi valita ostaako vai vuokraako tontin uudelleen.

Asunto-osakeyhtiö Kultapyrstön vuokrasopimus Tikkurilan korttelin 61300 tonttiin 4 päättyy 1.12.2015. Vuokrasopimuksen mukaan kaupungin on viimeistään kahta vuotta ennen vuokrakauden päättymistä ilmoitettava vuokramiehelle, tuleeko tontti uudelleen vuokrattavaksi ja millä ehdoilla. Yrityspalvelut on 4.11.2013 päivätyllä kirjeellä ilmoittanut Asunto-osakeyhtiö Kultapyrstölle kaupunginhallituksen 16.6.2008 päättämät vuokrasopimuksen uusimista koskevat periaatteet ja pyytänyt yhtiötä ilmoittamaan viimeistään 1.6.2015 haluaako yhtiö jatkaa maanvuokrasopimusta vai ostaa sille vuokratun tontin. Asunto-osakeyhtiö Kultapyrstön ylimääräinen yhtiökokous on 27.4.2015 päättänyt, että yhtiö lunastaa sille vuokratun tontin 61300/4 (liite 2).

Kaupunginhallituksen päätöksen 16.6.2008 § 10 mukaan luovutushintana käytetään ARA:n päättämiä luovutusajankohdan mukaisia hintoja. Tikkurilan korttelin 61300 tontin 4 luovutushinta vuonna 2015 on ARA:n hyväksymän hintakäyrästäön mukaan 353 €/k-m². Tontin rakennusoikeus on 2949 k-m², joten ko. tontin luovutushinnaksi tulee 1 040 997 €.

Kaupunginhallitus oikeutti 16.6.2008 § 10 kaupunkisuunnittelulautakunnan päättämään kaupunginhallituksen hyväksymiä periaatteita noudattaen vuokrattujen asuntotonttien uudelleen luovuttamisesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.10.2015 § 23

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään myydä Tikkurilan korttelin 61300 tontti nro 4 Asunto Oy Kultapyrstölle 1 040 997 euron kauppahinnalla ja noudattaen soveltuvin osin kaupunginhallituksen hyväksymiä luovutushetkellä voimassa olevia asuntotonttien luovutusehtoja. Kauppakirja on allekirjoitettava 1.12.2015 mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- 1. Kaupunginhallituksen päätös 16.6.2008 § 10
- 2. Asunto Oy Kultapyrstön yhtiökokouksen pöytäkirja 27.4.2015
- 3. Kartta

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 09 839 22030, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi