



Tikkurilan tontin 61303/1 vuokrasopimuksen uusiminen / Asunto-osakeyhtiö Lohenpyrstö / LM-H

VD/8602/10.00.02.02/2015

LM-H/TH

Kaupunginhallitus päätti 16.6.2008 § 10 asuntotonttien vuokrasopimusten uusimisen periaatteista (liite 1). Vuokra-ajan päättyessä vuokralainen voi valita ostaako vai vuokraako tontin uudelleen.

Asunto-osakeyhtiö Lohenpyrstön vuokrasopimus Tikkurilan korttelin 61303 tonttiin 1 päättyy 1.12.2015. Vuokrasopimuksen mukaan kaupungin on viimeistään kahta vuotta ennen vuokrakauden päättymistä ilmoitettava vuokramiehelle, tuleeko tontti uudelleen vuokrattavaksi ja millä ehdoilla. Yrityspalvelut on 4.11.2013 päivätyllä kirjeellä ilmoittanut Asunto-osakeyhtiö Lohenpyrstölle kaupunginhallituksen 16.6.2008 päättämät vuokrasopimuksen uusimista koskevat periaatteet ja pyytänyt yhtiötä ilmoittamaan viimeistään 1.6.2015 haluaako yhtiö jatkaa maanvuokrasopimusta vai ostaa sille vuokratun tontin. Asunto-osakeyhtiö Lohenpyrstön varsinainen yhtiökokous on 12.5.2015 päättänyt, että yhtiö uusii sille vuokratun tontin 61300/4 vuokrasopimuksen (liite 2).

Kaupunginhallituksen päätöksen 16.6.2008 § 10 mukaan tontin luovutushintana käytetään ARA:n päättämiä luovutusajankohdan hintoja, josta vuotuinen vuokranmaksu on 4 %. Vuokranmaksu sidotaan elinkustannusindeksiin indeksilain sallimalla tavalla. Vuokra-aika on 50 vuotta. Vuosivuokrasta peritään ensimmäisenä vuonna 20 %, toisena vuonna 40 %, kolmantena vuonna 60 %, neljäntenä vuonna 80 % ja viidennestä vuodesta alkaen vuosivuokra peritään täysimääräisenä.

Tikkurilan korttelin 61303 tontin 1 luovutushinta vuonna 2015 on ARA:n hyväksymän hintakäyrästäön mukaan 350 €/k-m². Tontin rakennusoikeus on 3196 k-m², joten ko. tontin luovutushinnaksi tulee 1 118 600 €. Vuosivuokraksi muodostuu 4 %:n mukaan 44 744 €, josta siis peritään ensimmäisenä vuonna 20 % eli 8949 €. Viidennestä vuodesta alkaen vuokra peritään täysimääräisenä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.10.2015 § 24

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään vuokrata Tikkurilan korttelin 61303 tontti nro 3 Asunto Oy Lohenpyrstölle 44 744 euron vuosivuokralla ja seuraavin ehdoin:

- 1) Vuokranmaksu sidotaan elinkustannusindeksiin indeksilain sallimalla tavalla.
- 2) Vuokra-aika on 50 vuotta ja se alkaa 1.12.2015, johon mennessä vuokrasopimus on allekirjoitettava.
- 3) Vuosivuokrasta peritään ensimmäisenä vuonna 20 %, toisena vuonna 40 %, kolmantena vuonna 60 %, neljäntenä vuonna 80 % ja viidennestä vuodesta alkaen vuosivuokra peritään täysimääräisenä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- 1. Kh:n päätös 16.6.2008 § 10
- 2. Asunto oy Lohenpyrstön yhtiökokouksen pöytäkirja 12.5.2015
- 3. Kartta

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 09 839 22030, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi