



Hakemus rakennustöiden aloittamisen siirtämisestä / Leena ja Jarmo Rintala / LM-H

VD/6381/10.00.02.01/2013

LM-H/TH/MH

Vantaan kaupunki on 31.10.2014 allekirjoitetulla kauppakirjalla myynyt Leena ja Jarmo Rintalalle 13. kaupunginosan korttelin 13005 tontin nro 25.

Kauppakirjan mukaan ostajat sitoutuivat aloittamaan rakentamisen tontille yhden (1) vuoden kuluessa ja rakentamaan kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä lukien tontille asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen siten valmiiksi, että rakennus on hyväksytty osittaisessa loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.

Kauppakirjan mukaan mikäli ostajat eivät ole määrääjässä aloittaneet (yksi vuosi kauppakirjan allekirjoittamisesta) rakennustöitä, he ovat velvollisia suorittamaan kaupungille viivästysajalta sopimussakkoa, joka on 500 euroa jokaista alkavaa viivästyskuukautta kohti.

Kauppakirjan mukaan sopimussakkoa voidaan alentaa tai sen perimisestä voidaan luopua pätevistä syistä.

Vantaan kaupungin yrityspalvelut on lähettänyt muistutuskirjeen 22.4.2015 ja sähköpostiviestin 8.9.2015 Leena ja Jarmo Rintalalle. Kirjeessä ja sähköpostiviestissä on muistutettu ostajia rakentamistöiden aloittamisvelvoitteen määrääjän päättymisestä 31.10.2015.

Leena ja Jarmo Rintala ovat 14.9.2015 ja 24.9.2015 sähköpostitse pyytäneet jatkoaikaa rakentamistöiden aloittamiselle.

Leena ja Jarmo Rintala ovat tehneet sopimuksen talotoimittajan kanssa kesäkuussa 2015. Heille oli annettu ymmärtää talotoimittajan puolelta, ettei rakennuslupakuvissa mene kauan. Koska rakennuslupakuvia ei vielä ole, Leena ja Jarmo Rintala eivät ole pystyneet hakemaan rakennuslupaa. Leena ja Jarmo Rintala ovat jättämässä rakennusluvan heti sisään, kun se on mahdollista.

Hakijat eivät ole esittäneet kaupungille pätevää syytä rakennustöiden aloittamisen lykkäämiselle. Tämän vuoksi kauppakirjassa sovitusta ei ole syytä poiketa. Hakijoilla on ollut mahdollisuus aloittaa rakentaminen määrääjaan mennessä. Kaupunki perii Leena ja Jarmo Rintalta kauppakirjassa 7.1 kohdan määritetyn sopimussakon 1.11.2015 lähtien, mikäli rakennustöiden aloittamisvelvoitetta ei ole täytetty 31.10.2015 mennessä. Sopimussakko on 500 euroa jokaista alkavaa viivästyskuukautta kohti kunnes rakennustyöt on aloitettu.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.10.2015 § 29

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään olla myöntämättä edellä esittelyosassa mainituin perustein jatkoaikaa rakentamistöiden aloittamiselle ja todeta, että Kaupunki perii Leena ja Jarmo Rintalta kauppakirjassa 7.1-kohdan määritetyn sopimussakon 1.11.2015 lähtien, jos rakennustöiden aloittamisvelvoitetta ei ole täytetty 31.10.2015 mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 09 8392 2030

asuntoinsinööri Marja Hannikainen, puh. 09 8392 3355, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi