



## **Yleisten alueiden käytöstä veloittettavat maksut ja taksat Vantaalla**

VD/4692/10.00.02.05/2013

HW/JV

Vantaan kaupungin Kuntatekniikan keskuksen johtosäännön (13§ kohta 7) mukaan tulosalueen johtaja tai hänen määräämänsä päättää ulkopuolisille tarjottavista palveluista ja tuotteista lautakunnan vahvistamien suoritus- ja hinnoitteluperusteiden mukaisesti. Samaisen johtosäännön mukaisesti kaupungininsinööri tai hänen määräämänsä hyväksyy kaupungin laitteista ja yleisiltä alueilta myytävää ilmoitus-, mainos- tai vastaavaa tilaa koskevat myyntisopimukset (16§ kohta 12), myöntää lyhytaikaiset luvat torikauppaan ja siihen rinnastettavaan kauppaan julkisille kaupunkitiloille (16§ kohta 14) sekä hyväksyy julkisen kaupunkitilan lyhytaikaiset käyttöluvat rakennustyötä ja muuta toimintaa varten (16§ kohta 17).

Teleoperaattoreille suunnatusta kaivulupataksoituksesta on Vantaalla päätetty viimeksi vuonna 1998. Näitä kaivulupaan liittyviä taksoja tarkastettiin vuoden 2002 alussa, jolloin markkataksoitus muutettiin europohjaiseksi. Tässä päivityksessä taksojen suuruutta ei muutettu, vaan hinnat jaettiin markoista euroiksi kertoimella 5,94573. Kaupunkisuunnittelulautakunnassa on tämän jälkeen päätetty taksoista 10.8.2009 (Kuntek/3482/2009), jolloin taksoitusta päivitettiin a) käyttötarkoituserusteisten tilankäyttöjen, b) pinta-alaperusteisten tilavuokrausten sekä c) lyhytaikaisten myynti- ja muiden tapahtumien osalta. Kaupunkisuunnittelulautakunta teki, Yrityspalveluiden esittämänä, viimeisimmän päätöksen maankäyttöluvista, lyhytaikaisesta maanvuokrauksesta, pelloista ja palstaviljelyalueista perittävistä korvauksista ja vuokrista 9.12.2013 (§17). Kadunpito laskuttaa asiakkaitaan pääasiassa 1998 päätettyjen taksojen pohjalta ja Viheralueyksikkö 2013 tehdyn päätöksen mukaisilla taksoilla.

Laki Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (31.8.1978/669) määrää, että työstä vastaavan on tehtävä työstä kadulla ja yleisellä alueella ilmoitus kunnalle (14a §). Kuntatekniikan keskuksessa käsitellään vuositasolla noin 700 kaivulupaa sekä noin 600 sijoituslupaa. Tämän lisäksi kaupunki vuokraa ja antaa yleisiä alueita käyttöön erilaisiin tapahtumiin tai myyntitilaisuuksiin. Vuosittain myönnetään noin 200 katualueiden ja 100 viheralueiden tilapäistä käyttölupaa, 150 tilapäistä liikennejärjestelylupaa, 100 mainoskangaslupaa sekä 50 opastelupaa. Kuntatekniikan keskus laskuttaa lupamaksuja alueidenkäytöstä noin 350 000 euroa vuodessa. Sijoitusluvista ja viheralueille kohdistuvista kaivuluvista ei toistaiseksi ole peritty maksua.

Tällä hetkellä Vantaalla voimassa olevat taksat ovat pääkaupunkiseudun muihin kaupunkeihin nähden alhaiset. Taksoja ei ole päivitetty ja kaivuluvat eivät ole perustuneet aikasidonnaiseen laskutukseen. Kaivulupien ilmoitusvelvollisuuden laiminlyönnestä ei myöskään ole peritty mitään maksua. Alhaiset ja aikarajoittamattomat maksut ovat mahdollistaneet mm. sen, että yritykset ovat voineet pitkittää Vantaalla olevien työmaidensa valmistumista ja suunnata ensisijaisesti resurssinsa kovempia taksoja ja sanktioita periviin kaupunkeihin.

Pääkaupunkiseudulla (Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa) haettavien lupien yhteismäärä on noin 11 000 kappaletta vuodessa. Useimmat teleoperaattorit ja muut yritykset toimivat kaikissa pääkaupunkiseudun kaupungeissa. Uusi taksoitus yhdenmukaistaa kaupunkien toimintaa ja selventää operaattoreiden ja muiden kaivajien sekä asukkaiden toimintaa pääkaupunkiseudulla. Samalla uusi taksamalli ohjaa toimijoita suunnittelemaan ja toteuttamaan kaivutyönsä tehokkaammin, mikä vähentää ja lyhentää keskeneräisistä töistä aiheutuvaa haittaa kuntalaisille ja elinkeinoelämälle.

Edellä mainitut neljä pääkaupunkiseudun kaupunkia ovat vuosien 2013 - 2015 aikana yhteistyössä valmistelleet toimintamallin ja yhtenäiset periaatteet yleisten alueiden käyttöön tarkoitetuista taksoista ja maksuista. Taksamalli perustuu Kuntaliiton laatimaan ohjeeseen, jonka pohjalta myös muut Suomen suuret kaupungit, kuten Turku, Oulu ja Jyväskylä ovat omat taksoitusmallinsa laatineet. Helsinki teki oman taksoituspäätöksensä jo vuoden 2014 lopussa (Yleisten töiden lautakunta 11.11.2014) ja uudet taksat astuivat siellä voimaan 1.4.2015. Taksoituksen käyttöönotto on sujunut Helsingissä moitteettomasti. Espoon, Kauniaisten ja Vantaan on tarkoitus saattaa uudet taksat voimaanastuviksi 1.1.2016 alkaen.



Uuden taksamallin toteutuessa Espoon, Kauniaisten ja Vantaan kaivutöistä veloitettavat taksat olisivat samansuuruiset, Helsingissä taksat olisivat hiukan suurempia. Käsittely- ja valvonta-maksut olisivat kuitenkin jokaisessa edellä mainitussa pääkaupunkiseudun kaupungissa yhtä suuret ja maksujen sisältöperiaatteet olisivat samanlaiset. Kaivulupien maksuluokat määräytyisivät samoilla periaatteilla kaivualueen koon ja kaivupaikan keskeisyyden (haitan) mukaan.

Maksuluokkien euromääristä kaupungit päättävät itsenäisesti. Täten lopulliset taksat voivat vaihdella kuntakohtaisesti, mutta lähtökohtana on, että kaupunkien taksojen euromäärät eivät poikkeaisi paljoa toisistaan, jotta kaupungit eivät asettuisi kaivutöiden kestoissa eriarvoiseen asemaan eikä kaupunkirajan ylittävissä yhteishankkeissa tulisi suuria eroavaisuuksia.

Uusi taksamalli yhtenäistää Vantaalla Kuntatekniikan keskuksessa yleisten alueiden käytöstä perittäviä taksoja ja päivittää taksojen suuruuden vastaamaan nykypäivän kulutasoa. Pääkaupunkiseudullisesti uusi taksamalli yhtenäistää pääkaupunkiseudun käytäntöjä ja laskutusperiaatteita sekä pienentää kaupunkien välisiä taksaeroja.

Merkittävimmät nyt ehdotettavat muutokset Vantaalla koskevat kaivulupataksojen muuttumista päiväkohtaisiksi [€/vrk], ilmoituksen laiminlyöntimaksun käyttöönottoa, käsittely- ja valvontamaksujen perimistä sekä viheralueilla tapahtuvien kaivutöiden lupalaskutuksen aloittamista. Yleisten alueiden käytöstä veloitettavien vuotuisten tulojen odotetaan Vantaalla kasvavan uuden taksamallin myötä. Samalla työmaiden keston odotetaan lyhentyvän.

## **Tekninen lautakunta 13.10.2015 § 8**

### **Vs. kaupungininsinöörin esitys**

Päätetään vahvistaa liitteen mukaiset Yleisten alueiden käytöstä veloitettavat maksut ja taksat 1.1.2016 lähtien

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

Yleisten alueiden käytöstä veloitettavat maksut ja taksat 1.1.2016 lähtien

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

Kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö, puh. 09 8392 3077, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi