



Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi) osio F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu

VD/2936/02.08.00.00/2015

HWe/JJ/HKe

Hankinnan taustaa

Vantaan kaupunki / kuntatekniikan keskus on pyytänyt avointa hankintamenettelyä käyttäen kaupungininsinöörin 10.8.2015 allekirjoittaman tarjouspyynnön "Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi)" mukaiset puitesopimustarjoukset suunnittelu- ja asiantuntijapalveluista ajalle 1.1.2016-31.12.2017, sekä mahdolliselle 2 vuoden optiokaudelle 1.1.2018-31.12.2019.

Option käyttöönotosta päätetään erikseen viimeistään vuoden 2017 lokakuun loppuun mennessä.

Puitesopimuskonsulttien toimeksiannot voivat sisältää mm. katujen, aukoiden, puistojen, liikunta- ja ulkoilualueiden, vesihuollon, pihojen ja taitorakenteiden suunnittelua sekä liikennejärjestelmien kehittämistä ja kokonaisvaltaista liikennesuunnittelua. Kohteet voivat olla mm. uusien asemakaava-alueiden katuja ja viheralueita sekä vanhojen alueiden perusparantamista. Toimeksiannot voivat sisältää myös julkisen kaupunkitilan rakentamiseen ja ylläpitoon, metsien ja maatalousalueiden hoitoon sekä geotekniikan- ja pilaantuneiden maiden kunnostukseen liittyvää suunnittelua ja asiantuntijapalvelua.

Hankinta on jaettu osioihin alla esitetyllä tavalla. Jokaisesta osiosta tehdään oma hankintapäätös. Alla on esitetty arvioita vuotuisista tilausmääristä osioittain. Tilausmäärät saattavat vaihdella vuosittain suurestikin riippuen suunnittelutarpeista ja suunnitteluun varatuista vuotuisista määrärahoista.

Osio A - Katujen ja teiden yleissuunnittelu - 100 000 €
Osio B - Liikenteen selvitykset - 150 000 €
Osio C - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu - 50 000
Osio D - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu - 150 000 €
Osio E - Katualueiden suunnittelu - 1 000 000 €
Osio F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 400 000 €
Osio G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat - 100 000 €
Osio H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu - 100 000 €
Osio I - Geotekninen suunnittelu - 100 000 €
Osio J - Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta - 150 000 €
Osio K - Pohjatutkimukset - 100 000 €
Osio L - Rakennuttaminen - 200 000 €
Osio M - Taitorakenteiden ylläpito - 100 000 €
Osio N - Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 200 000 €

Tämän kilpailutuksen perusteella tilauksia voivat tehdä myös muut Vantaan kaupungin toimialat ja liikelaitokset sekä kaupungin enemmistöosuudella omistamat osakeyhtiöt ja säätiöt sekä Vantaan kaupungin alueella myös Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY:n vesihuolto.

Toiminta sopimuskauden aikana

Toimittajakohtaiset puitesopimukset ja kohdekohtaiset tilaukset tehdään tarjouspyyntöasiakirjoissa esitettyjen ehtojen mukaisesti. Kustakin erillisestä puitejärjestelyyn perustuvasta suunnittelu- tai asiantuntijatehtävästä Tilaaaja pyytää täsmennettyä tarjousta puitesopimusten osiokohtaisessa etusijaisuusjärjestyksessä. Mikäli täsmennetty tarjous on täsmennetyn tarjouspyynnön mukainen tehdään tilaus sen perusteella. Mikäli täsmennetty tarjous ei ole täsmennetyn tarjouspyynnön mukainen pyydetään tarjousta etusijajärjestyksessä seuraavana olevalta puitesopimuskonsultilta, jne.



Tilaaaja voi halutessaan kilpailuttaa puitesopimuksen piiriin kuuluvia hankkeita puitejärjestelyssä olevien yritysten kesken (= ns. minikilpailu). Tilaaaja voi halutessaan myös kilpailuttaa erillishankintana puitesopimuksen aihepiiriin kuuluvia hankkeita.

Hankintailmoitukset ja tarjousten jättäminen

Hankinnan kokonaisarvo on vuositasolla noin 2 900 000 €/vuosi ja osion F – Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu osalta arviolta noin 400 000 €/vuosi eli optiovuodet huomioiden yhteensä 1 600 000 €.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintaa koskeva EU-ennakkoilmoitus on jätetty 16.4.2015 ja EU-hankintailmoitus on jätetty Hilmaan 11.8.2015. Tarjousten jättöaika päättyi 7.9.2015 klo 12.00. Tarjouspyyntö oli sähköisesti saatavilla ja tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -sivustolla.

Hankintaa koskien esitettiin 28 kpl lisätietopyyntöjä tai kysymyksiä. Näihin on vastattu Tarjouspalvelu.fi -portaalissa.

Tarjoukset ja niiden käsittely

Tähän osioon F – Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset (11 kpl) on avattu kuntatekniikan keskuksessa. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat yritykset: Destia Oy, FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy, Hortensis Oy, LOCI maisema-arkkitehdit Oy, MA-arkkitehdit Oy, Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy, Ramboll Finland Oy, Sito Oy, Studio Terra Oy, Sweco Ympäristö Oy, WSP Finland Oy.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten tarkistaminen, arviointi ja vertailu on toteutettu kolmessa vaiheessa:

- tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- tarjoajien kelpoisuuden arviointi
- tarjousten vertailu.

Sweco Ympäristö Oy:n tarjous. Positio geotekninen suunnittelija. Tarjottu henkilö ei saavuta työkehusvuosien takia positiokohtaista minimipistemäärää 20 p/minimivaatimus 50 p, joten ko. tarjottu henkilö tulkitaan tarjouspyyntöä vastaamattomaksi ja ko. henkilö hylätään ko. position osalta. Kun kaikki ko. positioon esitetyt henkilöt tulevat hylätyiksi tulkitaan tarjoajan osiokohtainen tarjous tarjouspyyntöä vastaamattomaksi ja tarjoajan ko. osiokohtainen tarjous esitetään hylättäväksi.

Hortensis Oy:n tarjous. Tarjouksessa ei ole nimetty projektipäälliköitä, rakennesuunnittelijaa ja geosuunnittelijaa. Kun kaikki ko. positioon esittämät henkilöt tulevat hylätyiksi tulkitaan tarjoajan osiokohtainen tarjous tarjouspyyntöä vastaamattomaksi ja tarjoajan ko. osiokohtainen tarjous esitetään hylättäväksi.

MA-arkkitehdit Oy:n tarjous. Tarjoaja ei täytä kelpoisuusehtoja liikevaihtovaatimuksen (tarjotut osiot F 400 000 e + G 100 000 e + H 100 000 e + N 200 000 e = 800 000 e) suhteen. Tarjous esitetään hylättäväksi.

Studio Terra Oy:n tarjous. Tarjoaja ei täytä kelpoisuusehtoja liikevaihtovaatimuksen (tarjotut osiot F 400 000 e + H 100 000 e = 500 000 e) suhteen. Tarjous esitetään hylättäväksi.

Muut saadut tarjoukset olivat tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisia ja siten hyväksyttäviä ja täyttävät tarjouspyynnössä esitetyt kelpoisuusehdot.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus; hintatekijöiden maksimipisteet olivat 40 pistettä ja laatutekijöiden 60 pistettä, yhteensä maksimipisteet olivat siis 100 pistettä. Laatutekijöiden pisteytys tehtiin ennen hintakuorien avaamista tarjouspyynnön liitteenä olleen laatuarviointikriteereiden mukaisesti. Laatuarvioinnin teki Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja



ympäristön -toimialan asiantuntijoista koostuva arviointiryhmä, arvioinnista on tehty erillinen muistio.

Tarjoajien saamat laatu- ja hintapisteet sekä kokonaispisteet laskentaperiaatteineen on esitetty päätöksen liitteenä olevassa vertailutaulukossa.

Osion F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu tarjouksien kokonaispisteet järjestyksessä ovat:

1. LOCI maisema-arkkitehdit Oy - 100 pistettä
2. WSP Finland Oy - 99,286 pistettä
3. Destia Oy - 99,063 pistettä
4. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy - 97,366 pistettä
5. Ramboll Finland Oy - 96,234 pistettä
6. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy - 96,179 pistettä
7. SITO Oy - 82,500 pistettä

Puitesopimus tehdään tarjousvertailussa viiden eniten pisteitä saaneen tarjoajan kanssa.

Puitesopimus järjestelyyn valittavien yritysten tilaajavastuulain mukaiset tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat velvoitteet ja todistukset on tarkastettu ja niiden on todettu olevan hyväksyttävissä.

Päätöskäsittelyn yhteydessä ovat nähtävinä tarjouspyyntöasiakirjat, tarjoukset, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet

Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin Teknisen lautakunnan johtosääntö.

Tekninen lautakunta 13.10.2015 § 18

Vs. kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) hylätä Sweco Ympäristö Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- b) hylätä Hortensis Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- c) hylätä MA-arkkitehdit Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- d) hylätä Studio Terra Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- e) valita osion F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu puitesopimusksulnteiksi ajalle 1.1.2016-31.12.2017 etusijajärjestyksessä seuraavat tarjoajat
 1. LOCI maisema-arkkitehdit Oy
 2. WSP Finland Oy
 3. Destia Oy
 4. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
 5. Ramboll Finland Oy
- f) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön, rakentamisen ympäristön toimialan ja valittujen tarjoajien kanssa
- g) todeta että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla puitesopimuksella.
- h) oikeuttaa apulaiskaupunginjohtaja päättämään optiokauden (+2 vuotta) käytöstä.
- i) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirjan tämä kohta heti kokouksessa.

Liite:

Vertailutaulukko

Täytäntöönpano: kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 5.



Vantaa

Lisätiedot:

katupäällikkö Janne Juntunen, p. 09-8392 2699, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)