



Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi) osio H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu

VD/2936/02.08.00.00/2015

HWe/JJ/UP-M

Hankinnan taustaa

Vantaan kaupunki / kuntatekniikan keskus on pyytänyt avointa hankintamenettelyä käyttäen kaupungininsinöörin 10.8.2015 allekirjoittaman tarjouspyynnön "Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi)" mukaiset puitesopimustarjoukset suunnittelu- ja asiantuntijapalveluista ajalle 1.1.2016-31.12.2017, sekä mahdolliselle 2 vuoden optiokaudelle 1.1.2018-31.12.2019.

Option käyttöönotosta päätetään erikseen viimeistään vuoden 2017 lokakuun loppuun mennessä.

Puitesopimuskonsulttien toimeksiannot voivat sisältää mm. katujen, aukoiden, puistojen, liikunta- ja ulkoilualueiden, vesihuollon, pihojen ja taitorakenteiden suunnittelua sekä liikennejärjestelmien kehittämistä ja kokonaisvaltaista liikennesuunnittelua. Kohteet voivat olla mm. uusien asemakaava-alueiden katuja ja viheralueita sekä vanhojen alueiden perusparantamista. Toimeksiannot voivat sisältää myös julkisen kaupunkitilan rakentamiseen ja ylläpitoon, metsien ja maatalousalueiden hoitoon sekä geotekniikan- ja pilaantuneiden maiden kunnostukseen liittyvää suunnittelua ja asiantuntijapalvelua.

Hankinta on jaettu osioihin alla esitetyllä tavalla. Jokaisesta osiosta tehdään oma hankintapäätös. Alla on esitetty arvioita vuotuisista tilausmääristä osioittain. Tilausmäärät saattavat vaihdella vuosittain suurestikin riippuen suunnittelutarpeista ja suunnitteluun varatuista vuotuisista määrärahoista.

Osio A - Katujen ja teiden yleissuunnittelu - 100 000 €
Osio B - Liikenteen selvitykset - 150 000 €
Osio C - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu - 50 000
Osio D - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu - 150 000 €
Osio E - Katualueiden suunnittelu - 1 000 000 €
Osio F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 400 000 €
Osio G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat - 100 000 €
Osio H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu - 100 000 €
Osio I - Geotekninen suunnittelu - 100 000 €
Osio J - Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta - 150 000 €
Osio K - Pohjatutkimukset - 100 000 €
Osio L - Rakennuttaminen - 200 000 €
Osio M - Taitorakenteiden ylläpito - 100 000 €
Osio N - Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 200 000 €

Tämän kilpailutuksen perusteella tilauksia voivat tehdä myös muut Vantaan kaupungin toimialat ja liikelaitokset sekä kaupungin enemmistöosuudella omistamat osakeyhtiöt ja säätiöt sekä Vantaan kaupungin alueella myös Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY:n vesihuolto.

Toiminta sopimuskauden aikana

Toimittajakohtaiset puitesopimukset ja kohdekohtaiset tilaukset tehdään tarjouspyyntöasiakirjoissa esitettyjen ehtojen mukaisesti. Kustakin erillisestä puitejärjestelyyn perustuvasta suunnittelu- tai asiantuntijatehtävästä Tilaaaja pyytää täsmennettyä tarjousta puitesopimusten osiokohtaisessa etusijaisuusjärjestyksessä. Mikäli täsmennetty tarjous on täsmennetyn tarjouspyynnön mukainen tehdään tilaus sen perusteella. Mikäli täsmennetty tarjous ei ole täsmennetyn tarjouspyynnön mukainen pyydetään tarjousta etusijajärjestyksessä seuraavana olevalta puitesopimuskonsultilta, jne.



Tilaaaja voi halutessaan kilpailuttaa puitesopimuksen piiriin kuuluvia hankkeita puitejärjestelyssä olevien yritysten kesken (= ns. minikilpailu). Tilaaaja voi halutessaan myös kilpailuttaa erillishankintana puitesopimuksen aihepiiriin kuuluvia hankkeita.

Hankintailmoitukset ja tarjousten jättäminen

Hankinnan kokonaisarvo on vuositasolla noin 2 900 000 €/vuosi ja osion H – Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu osalta arviolta noin 100 000 €/vuosi eli optiovuodet huomioiden yhteensä 400 000 €.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintaa koskeva EU-ennakkoilmoitus on jätetty 16.4.2015 ja EU-hankintailmoitus on jätetty Hilmaan 11.8.2015. Tarjousten jättöaika päättyi 7.9.2015 klo 12.00. Tarjouspyyntö oli sähköisesti saatavilla ja tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -sivustolla.

Hankintaa koskien esitettiin 28 kpl lisätietopyyntöjä tai kysymyksiä. Näihin on vastattu Tarjouspalvelu.fi -portaalissa.

Tarjoukset ja niiden käsittely

Tähän osioon H – Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset (17 kpl) on avattu kuntatekniikan keskuksessa. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat yritykset: A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Destia Oy, Hortensis Oy, Insinööritoimisto TähtiRanta Oy, MA-arkkitehdit Oy, Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy, Piha- ja puistosuunnittelu Pirttijärvi, Ramboll Finland Oy, Sito Oy, Studio Terra Oy, Suniplan Systems Oy, Sweco Ympäristö Oy, VIHHER- JA YMPÄRISTÖKONSULTOINTI VIREO OY, Vi hersuunnittelu Jokela Oy, VRJ Länsi-Suomi Oy, WSP Finland Oy, Ympäristösuunnittelu Harju-Soini Ky.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten tarkistaminen, arviointi ja vertailu on toteutettu kolmessa vaiheessa:

- tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- tarjoajien kelpoisuuden arviointi
- tarjousten vertailu.

Ympäristösuunnittelu Harju-Soini Oy , tarjous esitetään hylättäväksi, rakennesuunnittelija ei täytä positiokohtaisia pistemääriä (20), ei position muk. tehtäviä.

Insinööritoimisto TähtiRanta Oy , tarjous esitetään hylättäväksi , projektipäällikkö/pääsuunnittelija ja pihasuunnittelija/asiantuntija eivät täytä positiokohtaisia minimipistemääriä (80, 50), ei position muk. tehtäviä.

Sweco Ympäristö Oy, tarjous esitetään hylättäväksi, projektipäällikkö/pääsuunnittelija ja pihasuunnittelija/asiantuntija eivät täytä positiokohtaisia minimipistemääriä (80, 50), ei position muk. tehtäviä.

Studio Terra Oy, tarjous esitetään hylättäväksi, kelpoisuusvaatimus ei täyty liikevaihtovaatimuksen osalta, tarjottujen osioiden summa 500 000 e, pihasuunnittelija/asiantuntija e itäytä positiokohtaisia minimipistemääriä (50), ei position muk. tehtäviä.

Ramboll Finland Oy, tarjous esitetään hylättäväksi , rakenne-, LV-, ja sähkösuunnittelija eivät täytä positiokohtaisia minimipistemääriä (20) ei position muk.tehtäviä.

Piha- ja puistosuunnittelu Pirttijärvi Oy, tarjous esitetään hylättäväksi, projektipäällikkö/pääsuunnittelija ja LV-suunnittelija eivät täytä positiokohtaisia minimipistemääriä (80,20), ei position muk. tehtäviä. Toiminnan vastuuvakuutuksen korvauksen yläraja 100 000 evaadittu 1 000 000 e.

MA-Arkkitehdit, tarjous esitetään hylättäväksi , kelpoisuusvaatimus ei täyty liikevaihtovaatimuksen osalta: tarjottujen osioiden vuosittainen yhteissumma 800 000 e.



Hortensis Oy, tarjous esitetään hylättäväksi, tarjouksessa ei ole nimetty rakenne-, LV- eikä sähkösuunnittelijaa.

Destia Oy, tarjous esitetään hylättäväksi, projektipäällikkö/pääsuunnittelija, LV- sekä sähkösuunnittelija eivät täytä positiokohtaisia minimipistemääriä (80 , 20) ei position muk. tehtäviä .

A-Insinöörit Suunnittelu Oy, tarjous esitetään hylättäväksi, tarjoaja ei täytä kelpoisuusehtoja toiminnan vastuuvakuutuksen osalta. Projektipäällikkö/pääsuunnittelija ja rakennesuunnittelija eivät täytä positiokohtaisia minimipistemääriä (80, 20), ei position muk. tehtäviä.

VRJ Länsi-Suomi Oy, tarjous esitetään hylättäväksi, kelpoisuusvaatimus toiminnan vastuuvakuutuksen osalta ei täyty, korvauksen yläraja 200 000 vaadittu 1 000 000 .

Suniplan Systems Oy, tarjous esitetään hylättäväksi, kelpoisuusvaatimus toiminnan vastuuvakuutuksen osalta ei täyty, korvauksen yläraja 500 000 vaadittu 1 000 000. Tarjouksessa ei ole nimetty rakenne-, LV- eikä sähkösuunnittelijaa.

Muut saadut tarjoukset olivat tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisia ja siten hyväksyttäviä ja täyttävät tarjouspyynnössä esitetyt kelpoisuusehdot.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus; hintatekijöiden maksimipisteet olivat 40 pistettä ja laatutekijöiden 60 pistettä, yhteensä maksimipisteet olivat siis 100 pistettä. Laatutekijöiden pisteytys tehtiin ennen hintakuorien avaamista tarjouspyynnön liitteenä olleen laatuarviointikriteereiden mukaisesti. Laatuarvioinnin teki Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön -toimialan asiantuntijoista koostuva arviointiryhmä, arvioinnista on tehty erillinen muistio.

Tarjoajien saamat laatu- ja hintapisteet sekä kokonaispisteet laskentaperiaatteineen on esitetty päätöksen liitteenä olevassa vertailutaulukossa.

Osion H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu tarjouksien kokonaispisteet järjestyksessä ovat:

1. Viher- ja Ympäristökonsultointi Vireo Oy -91,965 pistettä
2. Viher-suunnittelu Jokela Oy - 85,00 pistettä
3. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy - 83,887 pistettä
4. WSP Finland Oy - 81,843 pistettä
5. Sito Oy - 66,845 pistettä

Puitesopimus tehdään tarjousvertailussa kolmen eniten pisteitä saaneen tarjoajan kanssa.

Puitesopimus järjestelyyn valittavien yritysten tilaajavastuulain mukaiset tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat velvoitteet ja todistukset on tarkastettu ja niiden on todettu olevan hyväksyttäviä.

Päätöskäsittelyn yhteydessä ovat nähtävinä tarjouspyyntöasiakirjat, tarjoukset, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet

Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin Teknisen lautakunnan johtosääntö.

Tekninen lautakunta 13.10.2015 § 20

Vs. kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) hylätä Ympäristösuunnittelu Harju-Soini Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena



- b) hylätä Insinööritoimisto TähtiRanta Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- c) hylätä Sweco Ympäristö Oy tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- d) hylätä Studio Terra Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- e) hylätä Ramboll Finland Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- f) hylätä Piha- ja puistosuunnittelu Pirttijärvi Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- g) hylätä MA-Arkkitehdit Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- h) hylätä Hortensis Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- i) hylätä Destia Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- j) hylätä A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- k) hylätä VRJ Länsi-Suomi Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- l) hylätä Suniplan Systems Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- m) valita osion H – Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu puitesopimus konsulteiksi ajalle 1.1.2016-31.12.2017 etusijajärjestyksessä seuraavat tarjoajat
 - 1. Viher- ja Ympäristö konsultointi Vireo Oy
 - 2. Vihersuunnittelu Jokela Oy
 - 3. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy
- n) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön, rakentamisen ympäristön toimialan ja valittujen tarjoajien kanssa
- o) todeta että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla puitesopimuksella.
- p) oikeuttaa apulaiskaupunginjohtaja päättämään optiokauden (+2 vuotta) käytöstä.
- q) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirjan tämä kohta heti kokouksessa.

Liite:

Vertailutaulukko

Täytäntöönpano: kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 5.

Lisätiedot:

katupääällikkö Janne Juntunen, p. 09-8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi