



Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi) osio L - Rakennuttaminen

VD/2936/02.08.00.00/2015

HWe/JJ/KSa

Hankinnan taustaa

Vantaan kaupunki / kuntatekniikan keskus on pyytänyt avointa hankintamenettelyä käyttäen kaupungininsinöörin 10.8.2015 allekirjoittaman tarjouspyynnön "Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi)" mukaiset puitesopimustarjoukset suunnittelu- ja asiantuntijapalveluista ajalle 1.1.2016-31.12.2017, sekä mahdolliselle 2 vuoden optiokaudelle 1.1.2018-31.12.2019.

Option käyttöönotosta päätetään erikseen viimeistään vuoden 2017 lokakuun loppuun mennessä.

Puitesopimuskonsulttien toimeksiannot voivat sisältää mm. katujen, aukoiden, puistojen, liikunta- ja ulkoilualueiden, vesihuollon, pihojen ja taitorakenteiden suunnittelua sekä liikennejärjestelmien kehittämistä ja kokonaisvaltaista liikennesuunnittelua. Kohteet voivat olla mm. uusien asemakaava-alueiden katuja ja viheralueita sekä vanhojen alueiden perusparantamista. Toimeksiannot voivat sisältää myös julkisen kaupunkitilan rakentamiseen ja ylläpitoon, metsien ja maatalousalueiden hoitoon sekä geotekniikan- ja pilaantuneiden maiden kunnostukseen liittyvää suunnittelua ja asiantuntijapalvelua.

Hankinta on jaettu osioihin alla esitetyllä tavalla. Jokaisesta osiosta tehdään oma hankintapäätös. Alla on esitetty arvioita vuotuisista tilausmääristä osioittain. Tilausmäärät saattavat vaihdella vuosittain suurestikin riippuen suunnittelutarpeista ja suunnitteluun varatuista vuotuisista määrärahoista.

Osio A - Katujen ja teiden yleissuunnittelu - 100 000 €
Osio B - Liikenteen selvitykset - 150 000 €
Osio C - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu - 50 000
Osio D - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu - 150 000 €
Osio E - Katualueiden suunnittelu - 1 000 000 €
Osio F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 400 000 €
Osio G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat - 100 000 €
Osio H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu - 100 000 €
Osio I - Geotekninen suunnittelu - 100 000 €
Osio J - Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta - 150 000 €
Osio K - Pohjatutkimukset - 100 000 €
Osio L - Rakennuttaminen - 200 000 €
Osio M - Taitorakenteiden ylläpito - 100 000 €
Osio N - Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 200 000 €

Tämän kilpailutuksen perusteella tilauksia voivat tehdä myös muut Vantaan kaupungin toimialat ja liikelaitokset sekä kaupungin enemmistöosuudella omistamat osakeyhtiöt ja säätiöt sekä Vantaan kaupungin alueella myös Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY:n vesihuolto.

Toiminta sopimuskauden aikana

Toimittajakohtaiset puitesopimukset ja kohdekohtaiset tilaukset tehdään tarjouspyyntöasiakirjoissa esitettyjen ehtojen mukaisesti. Kustakin erillisestä puitejärjestelyyn perustuvasta suunnittelu- tai asiantuntijatehtävästä Tilaaaja pyytää täsmennettyä tarjousta puitesopimusten osiokohtaisessa etusijaisuusjärjestyksessä. Mikäli täsmennetty tarjous on täsmennetyn tarjouspyynnön mukainen tehdään tilaus sen perusteella. Mikäli täsmennetty tarjous ei ole täsmennetyn tarjouspyynnön mukainen pyydetään tarjousta etusijajärjestyksessä seuraavana olevalta puitesopimuskonsultilta, jne.



Tilaaja voi halutessaan kilpailuttaa puitesopimuksen piiriin kuuluvia hankkeita puitejärjestelyssä olevien yritysten kesken (= ns. minikilpailu). Tilaaja voi halutessaan myös kilpailuttaa erillishankintana puitesopimuksen aihepiiriin kuuluvia hankkeita.

Hankintailmoitukset ja tarjousten jättäminen

Hankinnan kokonaisarvo on vuositasolla noin 2 900 000 €/vuosi ja osion L – Rakennuttaminen osalta arviolta noin 200 000 €/vuosi eli optiovuodet huomioiden yhteensä 800 000 €.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintaa koskeva EU-ennakkoilmoitus on jätetty 16.4.2015 ja EU-hankintailmoitus on jätetty Hilmaan 11.8.2015. Tarjousten jättöaika päättyi 7.9.2015 klo 12.00. Tarjouspyyntö oli sähköisesti saatavilla ja tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -sivustolla.

Hankintaa koskien esitettiin 28 kpl lisätietopyyntöjä tai kysymyksiä. Näihin on vastattu Tarjouspalvelu.fi -portaalissa.

Tarjoukset ja niiden käsittely

Tähän osioon L – Rakennuttaminen määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset (10 kpl) on avattu kuntatekniikan keskuksessa. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat yritykset: Ahma Insinöörit Oy, A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy, FINNMAP Infra Oy, Piha- ja puistosuunnittelu Pirttijärvi, Rakennuttaja KUN-TARAK Oy, Rakennuttajatoimisto HTJ Oy, Ramboll CM Oy, Sito Oy, SWECO PM Oy ja WSP Finland Oy.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten tarkistaminen, arviointi ja vertailu on toteutettu kolmessa vaiheessa:

- tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- tarjoajien kelpoisuuden arviointi
- tarjousten vertailu.

A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy:n tarjous. Tarjoaja ei täytä kelpoisuusehtoja toiminnan vastuuvakuutuksen maksimikorvauksen suhteen. Tarjous esitetään hylättäväksi.

FINNMAP Infra Oy:n tarjous. Tarjoaja ei täytä kelpoisuusehtoja toiminnan vastuuvakuutuksen maksimikorvauksen suhteen. Tarjous esitetään hylättäväksi.

Piha- ja puistosuunnittelu Pirttijärven tarjous. Positiot valvoja, kunnallistekniset työt sekä valvoja, erikoisrakenne- / silta- / betonityöt. Tarjotut henkilöt eivät saavuta positiokohtaista minimipistemäärää (0/20), joten ko. tarjotut henkilöt tulkitaan tarjouspyyntöä vastaamattomaksi ja ko. henkilöt hylätään ko. position osalta. Kun kaikki ko. positioon esittämät henkilöt tulevat hylätyiksi tulkitaan tarjoajan osiokohtainen tarjous tarjouspyyntöä vastaamattomaksi ja tarjoajan ko. osiokohtainen tarjous esitetään hylättäväksi.

WSP Finland Oy:n tarjous. Positio valvoja, vihertyöt. Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää (0/20), joten ko. tarjottu henkilö tulkitaan tarjouspyyntöä vastaamattomaksi ja ko. henkilö hylätään ko. position osalta. Kun kaikki ko. positioon esittämät henkilöt tulevat hylätyiksi tulkitaan tarjoajan osiokohtainen tarjous tarjouspyyntöä vastaamattomaksi ja tarjoajan ko. osiokohtainen tarjous esitetään hylättäväksi.

Muut saadut tarjoukset olivat tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisia ja siten hyväksyttäviä ja täyttävät tarjouspyynnössä esitetyt kelpoisuusehdot.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus; hintatekijöiden maksimipisteet olivat 40 pistettä ja laatutekijöiden 60 pistettä, yhteensä maksimipisteet olivat siis 100 pistettä. Laatutekijöiden pisteytys tehtiin ennen hintakuorien avaamista tarjouspyynnön liitteenä olleen laatuarviointikriteereiden mukaisesti. Laatuarvioinnin teki Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja



ympäristön -toimialan asiantuntijoista koostuva arviointiryhmä, arvioinnista on tehty erillinen muistio.

Tarjoajien saamat laatu- ja hintapisteet sekä kokonaispisteet laskentaperiaatteineen on esitetty päätöksen liitteenä olevassa vertailutaulukossa.

Osion L – Rakennuttaminen tarjouksien kokonaispisteet järjestyksessä ovat:

1. Ramboll CM Oy - 92,591 pistettä
2. Rakennuttaja KUNTARAK Oy - 92,000 pistettä
3. Sito Oy - 89,834 pistettä
4. Ahma Insinöörit Oy - 78,538 pistettä
5. SWEKO PM Oy - 74,318 pistettä
6. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy - 70,624 pistettä

Puitesopimus tehdään tarjousvertailussa viiden eniten pisteitä saaneen tarjoajan kanssa.

Puitesopimus järjestelyyn valittavien yritysten tilaajavastuulain mukaiset tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat velvoitteet ja todistukset on tarkastettu ja niiden on todettu olevan hyväksyttäviä.

Päätöskäsittelyn yhteydessä ovat nähtävinä tarjouspyyntöasiakirjat, tarjoukset, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet

Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin Teknisen lautakunnan johtosääntö.

Tekninen lautakunta 13.10.2015 § 24

Vs. kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) hylätä A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- b) hylätä FINNMAP Infra Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- c) hylätä Piha- ja puistosuunnittelu Pirttijärven tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- d) hylätä WSP Finland Oy:n tarjous
- e) valita osion L – Rakennuttaminen puitesopimusksenteiksi ajalle 1.1.2016-31.12.2017 etusijajärjestyksessä seuraavat tarjoajat
 1. Ramboll CM Oy
 2. Rakennuttaja KUNTARAK Oy
 3. Sito Oy
 4. Ahma Insinöörit Oy
 5. SWEKO PM Oy
- f) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön, rakentamisen ympäristön toimialan ja valittujen tarjoajien kanssa
- g) todeta että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla puitesopimuksella.
- h) oikeuttaa apulaiskaupunginjohtaja päättämään optiokauden (+2 vuotta) käytöstä.
- i) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirjan tämä kohta heti kokouksessa.

Liite:

Vertailutaulukko

Täytäntöönpano: kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 5.

Lisätiedot:



Vantaa

katupäällikkö Janne Juntunen, p. 09-8392 2699, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)