



Puitejärjestely kunnossapidon sähkötyöt 2015-2017

VD/2349/02.08.00.00/2015

PW/PS/JS

Hankinnan kohde

Vantaan kaupungin Tilakeskus yhteistyössä hankintakeskuksen kanssa on kilpailuttanut kunnossapidon sähkötyistä tuntiveloitusperusteisena laskutyönä sopimuskaudelle 1.12.2015 - 30.11.2017 siinä laajuudessa kuin tarjouspyynnössä ja sen liiteasiakirjoista ilmeni. Tarjouspyyntö on julkaistu 10.9.2015.

Tilattavat työt ovat pääasiassa tilakeskuksen ylläpitämien kiinteistöjen kunnossapito- tai urakointitöitä, joiden kesto vaihtelee muutamasta tunnista muutamaan viikkoon.

Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely kuuden siihen valitun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan kesken seuraavalla tavalla. Eniten vertailupisteitä saanut tarjoaja valitaan ensisijaiseksi urakoitsijaksi Itä-Vantaalle ja toiseksi eniten vertailupisteitä saanut tarjoaja valitaan ensisijaiseksi urakoitsijaksi Länsi-Vantaalle. Seuraavaksi eniten pisteitä saaneet tarjoajat, sijoille 3-6 sijoittuneet tarjoajat, sijoittuvat puitejärjestelyn sijoille 2-5. Sijoilla 2-5 olevat urakoitsijat toimivat koko Vantaan alueella tilauskäytännön etusijajärjestyksellä sijoituksensa mukaisesti. Ensisijaiset urakoitsijat eivät ole mukana toisen alueen etusijajärjestyksessä.

Kustannusarvioltaan alle 14 000 euroa (alv 0 %) olevat työt tilataan urakoitsijoilta etusijajärjestyksessä. Tilaaja lähettää kustannus- ja tuntiarviokyselyn ensisijaiselle urakoitsijalle. Urakoitsijalla on 2 seuraavaa työpäivää aikaa vastata kyselyyn. Mikäli ensisijainen urakoitsija ei pysty työtä vastaanottamaan, lähetetään kysely 2. sijalle sijoittuneelle. Mikäli 2. sijalle sijoittunut ei kykene työtä vastaanottamaan, kysely lähetetään puitejärjestelyn mukaisesti etusijajärjestyksessä seuraaville.

Kustannusarvioltaan 14 000 - 50 000 euron (alv 0 %) arvoiset toimeksiannot kilpailutetaan kevennetyllä kilpailutuksella (ns. minikilpailutus). Tilaaja lähettää tiedustelun ja tiedot tarjolla olevasta työstä sähköpostilla kaikille puitejärjestelyssä mukana oleville urakoitsijoille. Valinnan perusteena voi hinnan/tuntiarvion lisäksi olla myös laatutekijöitä, kuten aikataulu, toimittajan resurssit tai urakoitsijan erityisosaaminen.

Työtilauksiin voi sisältyä myös tarvikehankintoja ja muita työn suoritukseen liittyviä palveluhankintoja.

Urakoitsija toimii tilattujen töiden päätoteuttajana ja vastaa työmaan työturvallisuudesta sekä rakentamiseen liittyvästä tilaajavastuulain velvoitteiden ja verottajan tiedonantovelvollisuuden täyttämisestä.

Hankintamenettely

Hankinta oli hankintalain kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka -hankinta. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouspyyntö julkaistiin tarjouspalvelu.fi - palvelussa sekä www.hankintailmoitukset.fi - palvelussa 10.9.2015 (numerolla 2015-020816).

Sopimuksen kesto on kaksi (2) vuotta alkaen 1.12.2015 - 30.11.2017. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden optiolla (1+1).

Määräaikaan, 7 päivää ennen tarjousajan päättymistä, mennessä saapui yksi kysymys. Hankintayksikkö teki myös oma-aloitteisesti Hankinnoista duunia - tilaisuudessa esiin tulleiden seikkojen johdosta kaksi täsmennystä tarjouspalvelu.fi - palvelun kautta.

Määräaikaan 28.9.2015 kello 12.00 mennessä saapui kuusitoista (16) tarjousta, joista yksi tarjoaja oli lähettänyt kaksi samansisältöistä tarjousta.



Tarjouksen jättivät:

E-sähkö Oy, Pylon Talotekniikka Oy, Sähkö-Huhta Oy, Johtomiehet Oy, Suomen Sähköhuolto Oy, Lassila&Tikanoja Oyj, Sähköpartio Oy, Sähköpeko Etelä-Suomi oy (Bravida), TakuuSähkö Oy, ISS Palvelut Oy, Voltmen Oy, A-Kumppanit Oy, Amplit Oy, Costi Talotekniikka Oy, Caverion Suomi Oy

Kaikki tarjoajat ilmoittivat täyttävänsä tarjouspyynnön kelpoisuusvaatimukset. Valittavien tarjoajien osalta tarkastettiin kelpoisuuteen liittyvät dokumentit ja kyseiset tarjoajat täyttivät kelpoisuusvaatimukset.

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus tarjouspyynnöissä esitetyin ehdoin.

Tarjoukset vertailtiin hinnan ja laadun osalta, tarjoajat saivat seuraavat kokonaispisteet:

1. Sähkö-Huhta Oy	95,00	
2. E-Sähkö Oy	89,12	
3. Johtomiehet Oy	87,15	
4. TakuuSähkö Oy	85,68	
5. Lassila & Tikanoja Oyj	84,00	
6. Amplit Oy	82,45	
7. Sähköpartio Oy	81,53	
8. Suomen Sähköhuolto Oy	80,90	
9. Voltmen Oy	79,90	
10. Consti Talotekniikka Oy	79,75	
11. ISS Palvelut Oy	79,24	
12. Caverion Suomi Oy		76,00
13. Sähköpeko Etelä-Suomi Oy (Bravida)	74,12	
14. A-Kumppanit Oy	73,83	
15. Pylon Talotekniikka Oy	72,53	

Vertailutaulukko, josta käy ilmi pisteytyksen perusteet sekä tarjoajien sijoitukset, on päätösasiakirjan liitteenä.

Hankintayksikkö korjasi seuraavan kohdan toimittajan itselleen antamista pisteytyksistä poiketen:

E-Sähkö Oy	Ensimmäisen työnjohtajan kohdalla 1 lisäkoulutus = 1 piste, vähennys -1 piste *)
TakuuSähkö Oy	Ensimmäisen työnjohtajan osalta ilmoitettu lisäkoulutus ei ole alan ammattikoulutus, jotka oli listattu tarjouspyynnössä, -1 piste, toisen työnjohtajan osalta vain toinen koulutus oli hyväksyttävä, toinen ilmoitettu koulutus oli pakollinen vaatimus, -1 piste eli vähennys yhteensä -2 pistettä.
Amplit Oy	Ilmoitettu lisäkoulutus oli hankinnan pakollinen vaatimus, vähennetty -2 pistettä. *)
Voltmen Oy	Ilmoitetut lisäkoulutukset olivat hankinnan pakollinen vaatimus, vähennetty ensimmäiseltä työnjohtajalta -2 pistettä ja toiselta -1 piste, yhteensä vähennys -3 pistettä. *)
*) Työnjohtajan (1) osalta laskentataulukossa oli pisteet väärinpäin. Oikeat olivat 2 lisäkoulutusta= 2 pistettä, 1 lisäkoulutus 1 piste, Ei lisäkoulutuksia= 0 pistettä	

Hankinta ylittää kansallisen kynnyksarvo. Hankinnan arvioitu arvo sopimuskaudella optiot mukaan luettuna on maksimissaan viisi miljoonaa (5.000.000) euroa.

Sopimus syntyy vasta erillisillä kirjallisella sopimuksella.

Kaupunginvaltuusto on 19. päivänä marraskuuta 2012 hyväksynyt teknisen lautakunnan johtosäännön, joka astui voimaan 1.2.2013. Johtosääntöön viitaten tekninen lautakunta tekee hankintapäätöksen, koska kyseessä on 1.000.000 euroa ylittävä urakkahankinta.



Päätöstä tehtäessä on nähtävänä tarjouspyyntö, saadut tarjoukset, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Tekninen lautakunta 13.10.2015 § 31

Vs. tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

a) valita kunnossapidon sähkötöiden urakoitsijoiksi seuraavat yritykset:

Ensisijainen toimittaja Itä-Vantaa Sähkö-Huhta Oy

Ensisijainen toimittaja Länsi-Vantaa E-Sähkö Oy

Ensijaisuusjärjestyksessä:

2. Johtomiehet Oy

3. TakuuSähkö Oy

4. Lassila & Tikanoja Oyj

5. Amplit Oy

b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja Sähkö-Huhta Oy:n kanssa

c) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja E-Sähkö Oy:n kanssa

d) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja Johtomiehet Oy:n kanssa

e) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja TakuuSähkö Oy:n kanssa

f) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja Lassila & Tikanoja Oyj:n kanssa

g) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja Amplit Oy:n kanssa

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- tarjousten vertailutaulukko

Täytäntöönpano: Tilahallinta/Jussi Sojakka

Muutoksenhakuohje: 5.

Lisätiedot:

Jussi Sojakka 839 25050, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi