



Puitejärjestely kunnossapidon lämpö-, vesijohto- ja viemäriyöt 2015-2017

VD/2347/02.08.00.00/2015

PS/JS/MLV

Hankinnan kohde

Vantaan kaupungin Tilakeskus yhteistyössä hankintakeskuksen kanssa on kilpailuttanut kunnossapidon lämpö- vesijohto- ja viemäritöistä tuntiveloitusperusteisena laskutyönä sopimuskaudelle 1.12.2015 - 30.11.2017 siinä laajuudessa kuin tarjouspyynnössä ja sen liiteasiakirjoista ilmeni. Tarjouspyyntö on julkaistu 10.9.2015.

Tilattavat työt ovat pääasiassa tilakeskuksen ylläpitämien kiinteistöjen kunnossapito- tai urakointitöitä, joiden kesto vaihtelee muutamasta tunnista muutamaan viikkoon.

Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely kuuden siihen valitun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan kesken seuraavalla tavalla. Eniten vertailupisteitä saanut tarjoaja valitaan ensisijaiseksi urakoitsijaksi Itä-Vantaalle ja toiseksi eniten vertailupisteitä saanut tarjoaja valitaan ensisijaiseksi urakoitsijaksi Länsi-Vantaalle. Seuraavaksi eniten pisteitä saaneet tarjoajat, sijoille 3-6 sijoittuneet tarjoajat, sijoittuvat puitejärjestelyn sijoille 2-5. Sijoilla 2-5 olevat urakoitsijat toimivat koko Vantaan alueella tilauskäytännön etusijajärjestyksellä sijoituksensa mukaisesti. Ensisijaiset urakoitsijat eivät ole mukana toisen alueen etusijajärjestyksessä.

Kustannusarvioltaan alle 14 000 euroa (alv 0 %) olevat työt tilataan urakoitsijoilta etusijajärjestyksessä. Tilaaja lähettää kustannus- ja tuntiarviokyselyn ensisijaiselle urakoitsijalle. Urakoitsijalla on 2 seuraavaa työpäivää aikaa vastata kyselyyn. Mikäli ensisijainen urakoitsija ei pysty työtä vastaanottamaan, lähetetään kysely 2. sijalle sijoittuneelle. Mikäli 2. sijalle sijoittunut ei kykene työtä vastaanottamaan, kysely lähetetään puitejärjestelyn mukaisesti etusijajärjestyksessä seuraaville.

Kustannusarvioltaan 14 000 - 50 000 euron (alv 0 %) arvoiset toimeksiannot kilpailutetaan kevennetyllä kilpailutuksella (ns. minikilpailutus). Tilaaja lähettää tiedustelun ja tiedot tarjolla olevasta työstä sähköpostilla kaikille puitejärjestelyssä mukana oleville urakoitsijoille. Valinnan perusteena voi hinnan/tuntiarvion lisäksi olla myös laatutekijöitä, kuten aikataulu, toimittajan resurssit tai urakoitsijan erityisosaaminen.

Työtilauksiin voi sisältyä myös tarvikehankintoja ja muita työn suoritukseen liittyviä palveluhankintoja.

Urakoitsija toimii tilattujen töiden päätoteuttajana ja vastaa työmaan työturvallisuudesta sekä rakentamiseen liittyvästä tilaajavastuulain velvoitteiden ja verottajan tiedonantovelvollisuuden täyttämisestä.

Hankintamenettely

Hankinta oli hankintalain kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka -hankinta. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouspyyntö julkaistiin tarjouspalvelu.fi - palvelussa sekä www.hankintailmoitukset.fi - palvelussa 10.9.2015 (numerolla 2015-013742).

Sopimuksen kesto on kaksi (2) vuotta alkaen 1.12.2015 - 30.11.2017. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden optiolla (1+1).

Määräaikaan, 7 päivää ennen tarjousajan päättymistä, mennessä ei saapunut yhtään kysymystä. Hankintayksikkö teki oma-aloitteisesti Hankinnoista duunia - tilaisuudessa esiin tulleiden seikkojen johdosta kaksi täsmennystä tarjouspalvelu.fi - palvelun kautta.

Määräaikaan 25.9.2015 kello 12.00 mennessä saapui kahdeksan (8) tarjousta.

Tarjouksen jättivät:



Consti Talotekniikka Oy, IKV Kiinteistöpalvelut Oy, ISS Palvelut Oy, Lassila-Tikanoja Oyj, LVI-Trio Oy, Pylon Talotekniikka Oy, Suomen LVIS-Huolto Oy, Sähköpeko Etelä-Suomi Oy (Bravida),

Kaikki tarjoajat ilmoittivat täyttävänsä tarjouspyynnön kelpoisuusvaatimukset. Valittujen tarjoajien osalta tarkastettiin kelpoisuuteen liittyvät dokumentit ja kyseiset tarjoajat täyttivät kelpoisuusvaatimukset.

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus tarjouspyynnössä esitetyin ehdoin.

Tarjoukset vertailtiin hinnan ja laadun osalta ja tarjoajat saivat seuraavat kokonaispisteet:

1. IKV Kiinteistötekniikka Oy	93,78
2. LVI-Trio Oy	92,44
3. Consti Talotekniikka Oy	92,00
4. Lassila & Tikanoja Oyj	89,05
5. Suomen LVIS-Huolto Oy	87,97
6. Pylon Talotekniikka Oy	86,61
7. ISS Palvelut Oy	86,43
8. Sähköpeko Etelä-Suomi Oy (Bravida)	85,58

Vertailutaulukko, josta löytyy vertailun tarkempi pistejako ja pisteytysperusteet, on päätösasiakirjojen liitteenä.

Hankintayksikkö korjasi seuraavan kohdan toimittajien itselleen antamista pisteytyksistä poiketen: LVI-Trio Oy, 2. työnjohtajan tutkinto ei ollut pisteytykseen annettu amk-tasoinen, vaan opistotasoinen, vähennystä 1 piste.

Hankinta ylittää kansallisen kynnysarvon. Hankinnan arvioitu arvo sopimuskaudella optiot mukaan luettuna on maksimissaan viisi miljoonaa (5.000.000) euroa.

Sopimus syntyy vasta erillisillä kirjallisella sopimuksella.

Kaupunginvaltuusto on 19. päivänä marraskuuta 2012 hyväksynyt teknisen lautakunnan johtosäännön, joka astui voimaan 1.2.2013. Johtosääntöön viitaten tekninen lautakunta tekee hankintapäätöksen, koska kyseessä on 1.000.000 euroa ylittävä urakkahankinta.

Päätöstä tehtäessä on nähtävänä tarjouspyyntö, saadut tarjoukset, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Tekninen lautakunta 13.10.2015 § 32

Vs. tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita kunnossapidon lämpö-, vesijohto- ja viemärointi töiden urakoitsijoiksi seuraavat yritykset:
- | | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| Ensijainen urakoitsija Itä-Vantaa | IKV Kiinteistötekniikka Oy |
| Ensijainen urakoitsija Länsi-Vantaa | LVI-Trio Oy |

Ensijaisuusjärjestyksessä:

2. Consti Talotekniikka Oy
3. Lassila & Tikanoja Oy
4. Suomen LVIS-Huolto Oy
5. Pylon Talotekniikka Oy

b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja IKV Kiinteistötekniikka Oy:n kanssa

c) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja LVI-Trio Oy:n kanssa

d) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja Consti Talotekniikka Oy:n kanssa



e) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja Lassila & Tikanoja Oy Oy:n kanssa

f) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja Suomen LVIS-Huolto Oy:n kanssa

g) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja Pylon Talotekniikka Oy:n kanssa

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- tarjousten vertailutaulukko

Täytäntöönpano: Tilahallinta/Jussi Sojakka

Muutoksenhakuohje: 5.

Lisätiedot:

Jussi-pekka Sojakka, puh. 839 25050 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi