



Puitejärjestely kunnossapidon ilmanvaihtotyöt 2015-2017

VD/2346/02.08.00.00/2015

PS/JS/MLV

Hankinnan kohde

Vantaan kaupungin Tilakeskus yhteistyössä hankintakeskuksen kanssa on kilpailuttanut kunnossapidon ilmanvaihtotyöt tuntiveloitusperusteisena laskutyönä sopimuskaudelle 1.12.2015 - 30.11.2017 siinä laajuudessa kuin tarjouspyynnössä ja sen liiteasiakirjoista ilmeni. Tarjouspyyntö on julkaistu 10.9.2015.

Tilattavat työt ovat pääasiassa tilakeskuksen ylläpitämien kiinteistöjen kunnossapito- tai urakointitöitä, joiden kesto vaihtelee muutamasta tunnista muutamaan viikkoon.

Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely kuuden siihen valitun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan kesken seuraavalla tavalla. Eniten vertailupisteitä saanut tarjoaja valitaan ensisijaiseksi urakoitsijaksi Itä-Vantaalle ja toiseksi eniten vertailupisteitä saanut tarjoaja valitaan ensisijaiseksi urakoitsijaksi Länsi-Vantaalle. Seuraavaksi eniten pisteitä saaneet tarjoajat, sijoille 3-6 sijoittuneet tarjoajat, sijoittuvat puitejärjestelyn sijoille 2-5. Sijoilla 2-5 olevat urakoitsijat toimivat koko Vantaan alueella tilauskäytännön etusijajärjestyksellä sijoituksensa mukaisesti. Ensisijaiset urakoitsijat eivät ole mukana toisen alueen etusijajärjestyksessä.

Kustannusarvioltaan alle 14 000 euroa (alv 0 %) olevat työt tilataan urakoitsijoilta etusijajärjestyksessä. Tilaaja lähettää kustannus- ja tuntiarviokyselyn ensisijaiselle urakoitsijalle. Urakoitsijalla on 2 seuraavaa työpäivää aikaa vastata kyselyyn. Mikäli ensisijainen urakoitsija ei pysty työtä vastaanottamaan, lähetetään kysely 2. sijalle sijoittuneelle. Mikäli 2. sijalle sijoittunut ei kykene työtä vastaanottamaan, kysely lähetetään puitejärjestelyn mukaisesti etusijajärjestyksessä seuraaville.

Kustannusarvioltaan 14 000 - 50 000 euron (alv 0 %) arvoiset toimeksiannot kilpailutetaan kevennetyllä kilpailutuksella (ns. minikilpailutus). Tilaaja lähettää tiedustelun ja tiedot tarjolla olevasta työstä sähköpostilla kaikille puitejärjestelyssä mukana oleville urakoitsijoille. Valinnan perusteena voi hinnan/tuntiarvion lisäksi olla myös laatutekijöitä, kuten aikataulu, toimittajan resurssit tai urakoitsijan erityisosaaminen.

Työtilauksiin voi sisältyä myös tarvikehankintoja ja muita työn suoritukseen liittyviä palveluhankintoja.

Urakoitsija toimii tilattujen töiden päätoteuttajana ja vastaa työmaan työturvallisuudesta sekä rakentamiseen liittyvästä tilaajavastuulain velvoitteiden ja verottajan tiedonantovelvollisuuden täyttämisestä.

Hankintamenettely

Hankinta oli hankintalain kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka -hankinta. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouspyyntö julkaistiin tarjouspalvelu.fi - palvelussa sekä www.hankintailmoitukset.fi - palvelussa 10.9.2015 (numerolla 2015-020818).

Sopimuksen kesto on kaksi (2) vuotta alkaen 1.12.2015 - 30.11.2017. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden optiolla (1+1).

Määräaikaan, 7 päivää ennen tarjousajan päättymistä, mennessä saapui kaksi kysymystä. Hankintayksikkö teki oma-aloitteisesti Hankinnoista duunia - tilaisuudessa esiin tulleiden seikkojen johdosta kaksi täsmennystä tarjouspalvelu.fi - palvelun kautta.

Määräaikaan 24.9.2015 kello 16.00 mennessä saapui yksitoista (11) tarjousta.

Tarjouksen jättivät:



Aerator Oy, IKV Kiinteistötekniikka Oy, ISS Palvelut Oy, Ivtek Oy, J. Hakanen Oy, Lassila & Tikanoja Oy, LVI-Trio Oy, Pelti- ja Rautatyö Oy, Pylon Talotekniikka Oy, Suomen LVIS-Huolto Oy, Sähköpeko Etelä-Suomi Oy (Bravida)

Kaikki tarjoajat ilmoittivat täyttävänsä tarjouspyynnön kelpoisuusvaatimukset. Valittavien tarjoajien osalta tarkastettiin kelpoisuuteen liittyvät dokumentit ja kyseiset tarjoajat täyttivät kelpoisuusvaatimukset.

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus tarjouspyynnöissä esitetyin ehdoin.

Tarjoukset vertailtiin hinnan ja laadun osalta, tarjoajat saivat seuraavat kokonaispisteet:

1. J. Hakanen Oy	93,00	
2. IKV Kiinteistötekniikka Oy	87,52	
3. LVI-Trio Oy	84,63	
4. Ivtek Oy	84,36	
5. Rauta- ja peltityö Oy		81,66
6. Suomen LVIS-Huolto Oy	81,34	
7. Pylon Talotekniikka Oy	80,66	
8. ISS Palvelut Oy	80,32	
9. Sähköpeko Etelä-Suomi Oy (Bravida)	79,99	
10. Lassila & Tikanoja Oy	79,28	
11. Aerator Oy	69,38	

Vertailutaulukko, josta löytyy vertailun tarkempi pistejako ja pisteytysperusteet on päätösasiakirjojen liitteenä.

Hankinta ylittää kansallisen kynnysarvon, joten arvioitu arvo sopimuskaudella optiot mukaan luettuna on maksimissaan viisi miljoonaa (5.000.000) euroa.

Sopimus syntyy vasta erillisellä kirjallisella sopimuksella.

Kaupunginvaltuusto on 19. päivänä marraskuuta 2012 hyväksynyt teknisen lautakunnan johtosäännön, joka astui voimaan 1.12.2013. Johtosääntöön viitaten tekninen lautakunta tekee hankintapäätöksen, koska kyseessä on 1.000.000 euroa ylittävä urakkahankinta.

Päätöstä tehtäessä on nähtävänä tarjouspyyntö, saadut tarjoukset, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Tekninen lautakunta 13.10.2015 § 33

Vs. tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

a) valita kunnossapidon ilmanvaihtotöiden urakoitsijoiksi seuraavat yritykset:

Ensisijainen toimittaja Itä-Vantaa J. Hakanen Oy

Ensisijainen toimittaja Länsi-Vantaa IKV Kiinteistötekniikka Oy

Ensijaisuusjärjestyksessä:

2. LVI-Trio Oy

3. Ivtek Oy

4. Pelti- ja Rautatyö Oy

5. Suomen LVIS-Huolto Oy

b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja J. Hakanen Oy:n kanssa

c) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja IKV Kiinteistötekniikka Oy:n kanssa

d) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja LVI-Trio Oy:n kanssa

e) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja Ivtek Oy:n kanssa

f) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja Pelti- ja Rautatyö Oy:n kanssa



g) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja Suomen LVIS-Huolto Oy:n kanssa

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

vertailutaulukko

Täytäntöönpano: Tilahallinta/Jussi Sojakka

Muutoksenhakuohje: 5.

Lisätiedot:

Jussi-pekka Sojakka puh. 839 25050, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi