



Vaasan hallinto-oikeuden päätös, oja- ja vettymishaitta-asia, Asunto Oy Vantaan Rajatie 35 a

VD/4005/11.03.03.00/2014

KR/MRA

Vaasan hallinto-oikeus on antanut 16.9.2015 päätöksen nro 15/0243/2 koskien Vantaan ympäristölautakunnan päätöstä 12.11.2014 § 9 Asunto Oy Vantaan Rajatie 35 a:n oja- ja vettymishaitta-asiassa.

Asunto Oy Vantaan Rajatie 35 a on laittanut vireille Vantaan kaupungin ympäristökeskuksessa oja- ja vettymishaitta-asian, koska yhtiön kiinteistölle valuu vettä rajalla olevan tukimuurin läpi. Vireillepanon mukaan hulevedet aiheuttavat tukimuurille rakenteellisia vaurioita ja sortumavaaran sekä pihan ja kadun käyttöä haittaavaa liukkaita talvisin jäätymisen ja kesällä sammaloitumisen muodossa. Lisäksi hulevedet kuormittavat kiinteistön sadevesijärjestelmää.

Asian selvittämiseksi Vantaan ympäristökeskus pyysi vireillepanijalta ja naapurikiinteistöiltä selvitykset hulevesien johtamisesta. Selvitysten, alueelle tehdyn tarkastuksen ja muiden lähtötietojen perusteella ympäristölautakunta teki päätöksen, jossa se jätti asian tutkimatta toimivaltaansa kuulumatta ja totesi, että asia siirtyy Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi. Asunto Oy Vantaan Rajatie 35 a valitti päätöksestä Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituksessa vaadittiin Vantaan kaupunkia selvittämään asunto-osakeyhtiön kiinteistölle valuvien hulevesien alkuperän. Ympäristölautakunta antoi valituksesta lausunnon 21.1.2015.

Vaasan hallinto-oikeus hylkää valituksen. Asiassa eivät ole tulleet soveltavaksi ne vesilain 5 luvun ojitusta koskevat säännökset, joissa ympäristölautakunta on toimivaltainen viranomaisena. Ympäristölautakunnan on pitänyt jättää asia tutkimatta toimivaltaansa kuulumattomana.

Ympäristölautakunta 14.10.2015 § 9

Ympäristöjohtajan esitys:

Päätetään merkitä Vaasan hallinto-oikeuden päätös tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin Vaasan hallinto-oikeuden päätös tiedoksi.

Muutoksenhakuohje: 10. Muutoksenhaku- ja valituskielto

Lisätiedot:

Maarit Rantataro, puh. 09 8392 6075, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi