SISÄLLYSLUETTELO

Tekninen lautakunta pöytäkirja 13.10.2015

Pöytäkirjan kansilehti 1

1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus 3

2 § Työjärjestyksen hyväksyminen 4

3 § Pöytäkirjan tarkastaminen 5

4 § Asiantuntijoiden selvitykset ja ajankohtaiset asiat 6

5 § Tiedoksi merkittävät asiat 7

- : Vantaan Asuntomessut 2015 Loppuraportti 8

6 § Kuntalain 51 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset 29

7 § Kiinteistötoimitusmaksutaksan muuttaminen/HP 35

- : Kiinteistötoimitusmaksutaksan muuttaminen: Kiinteistötoimitusmaksutaksa 1.1.2016 38

- : Kiinteistötoimitusmaksutaksa 1.1.2014 40

8 § Yleisten alueiden käytöstä veloitettavat maksut ja taksat Vantaalla 42

- : Yleisten alueiden käytöstä veloitettavat maksut ja taksat 1.1.2016 lähtien 44

9 § Liikenneonnettomuudet Vantaalla 2014 55

- : Liikenneonnettomuudet Vantaalla 2014 56

10 § Osmankäämintie, Tikkurilantiestä etelään, katusuunnitelman hyväksyminen; 63 Viertola 79

- : Osmankäämintie, Tikkurilantiestä etelään, katusuunnitelman hyväksyminen; 63 Viertola 80

- : Muistutus Kostiainen 1.9.2015/Osmankäämintie, Tikkurilasta etelään, katusuunnitelman hyväksyminen 84

- : Muistutus Kinnunen 2.9.2015/Osmankäämintie, Tikkurilasta etelään, katusuunnitelman hyväksyminen 85

11 § Laurintie Pentintien liittymä, katusuunnitelman hyväksyminen; 75 Päiväkumpu 86

- : Liite/ Laurintie Pentintien liittymä; 75 Päiväkumpu, katusuunnitelman hyväksyminen 87

12 § Safiiriaukio, katusuunnitelman hyväksyminen; 23 Kivistö 91

- : Liite/ Safiiriaukio, katusuunnitelman hyväksyminen; 23 Kivistö 92

13 § Viertolankuja, katusuunnitelman hyväksyminen; 63 Viertola 96

- : Viertolankuja, katusuunnitelman hyväksyminen; 63 Viertola 97

14 § Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi), osio A - Katujen ja teiden yleissuunnittelu 101

- Liite: Vertailutaulukko konsulttipuitesopimukset 104

15 § Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi) osio B - Liikenteen selvitykset 109

- Liite: Vertailutaulukko konsulttipuitesopimukset 112

16 § Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi) osio C - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu 117

- Liite: Vertailutaulukko konsulttipuitesopimukset 120

17 § Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi) osio E - Katualueiden suunnittelu 125

- Liite: Vertailutaulukko konsulttipuitesopimukset ... 128

18 § Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi) osio F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu ... 133

- Liite: Vertailutaulukko konsulttipuitesopimukset ... 137

19 § Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi) osio G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat ... 142

- Liite: Vertailutaulukko konsulttipuitesopimukset ... 145

20 § Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi) osio H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu ... 150

- Liite: Vertailutaulukko konsulttipuitesopimukset ... 154

21 § Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi) osio I - Geotekninen suunnittelu ... 159

- Liite: Vertailutaulukko konsulttipuitesopimukset ... 162

22 § Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi) osio J - Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta ... 167

- Liite: Vertailutaulukko konsulttipuitesopimukset ... 170

23 § Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi) osio K - Pohjatutkimukset ... 175

- Liite: Vertailutaulukko konsulttipuitesopimukset ... 178

24 § Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi) osio L - Rakennuttaminen ... 183

- Liite: Vertailutaulukko konsulttipuitesopimukset ... 187

25 § Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi) osio M - Taitorakenteiden ylläpito ... 192

- Liite: Vertailutaulukko konsulttipuitesopimukset ... 195

26 § Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi) osio N - Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu ... 200

- Liite: Vertailutaulukko konsulttipuitesopimukset ... 204

27 § Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi) osio D - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu ... 209

- Liite: Vertailutaulukko konsulttipuitesopimukset ... 212

28 § Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärakennuksen 25.9.2015 päivitetyn tarveselvitys - hankesuunnitelman hyväksyminen. ... 217

- : Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärakennuksen yhdistetyn tarveselvitys - hankesuunnitelman 25.9.2015 hyväksyminen ... 219

SISÄLLYSLUETTELO

Tekninen lautakunta pöytäkirja 13.10.2015

29 § As Oy Pajunotko kaupungin omistamien huoneistoiden, osoitteessa Talvikkitie 38 01300 Vantaa, myyminen Jatke Uusimaa Oy:lle ja Hervannan Vuokratontit Oy:lle 250

- : ARA vapautuspäätös huoneistoista A 11 ja B 13 / As Oy Pajunotko huoneistoiden A 5, A 11, B 13, B 17 ja B 20 myyminen 253

- : Ylimääräisen yhtiökokouksen 4.6.2015 pöytäkirja / As Oy Pajunotko huoneistoiden A 5, A 11, B 13, B 17 ja B 20 myyminen 257

- : Jatke Uusimaa Oy:n ja Sampo Group Oyj:n ostotarjous / As Oy Pajunotko huoneistoiden A 5, A 11, B 13, B 17 ja B 20 myyminen 260

- : Esisopimus Jatke Uusimaa Oy:n ja Hervannan Vuokratontit Oy:n kanssa (henkilötiedot peitetty) / As Oy Pajunotko huoneistoiden A 5, A 11, B 13, B 17 ja B 20 myyminen 277

30 § Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan 15.9.2015 § 15 tekemästä päätöksestä/ Palvelukiinteistöjen ulkoalueiden talvi- ja kesähoitourakka 2015-2018 (3 vuotta). 285

- : Oikaisuvaatimus teknisen lautatakunnan 15.9.2015 § 15 tekemäsät päätöksestä/ Palvelukiinteistöjen ulkoalueiden talvi-ja kesähoitourakka 2015-2018 (3 vuotta). 287

31 § Puitejärjestely kunnossapidon sähkötyöt 2015-2017 288

- : Vertailutaulukko / Puitejärjestely kunnossapidon sähkötyöt 2015-2017 291

32 § Puitejärjestely kunnossapidon lämpö-, vesijohto- ja viemärityöt 2015-2017 293

- : Vertailutaulukko / Puitejärjestely kunnossapidon lämpö-, vesijohto- ja viemärityöt 2015-2017 296

33 § Puitejärjestely kunnossapidon ilmanvaihtotyöt 2015-2017 298

- : Vertailutaulukko / Puitejärjestely kunnossapidon ilmanvaihtotyöt 2015-2017 301

34 § Puitejärjestely kunnossapidon rakennustyöt 2015-2017 305

- : Vertailutaulukko / Puitejärjestely kunnossapidon rakennustyöt 2015-2017 308

35 § Muut esille tulleet asiat 310

Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle 311

Muutoksenhakuohje 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa 313

Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa 315

Muutoksenhakuohje 6. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto 318

Teknisen lautakunnan kokous

Aika 13.10.2015 klo 17.00 – 19.15
Paikka Kielotie 28, kokoushuone 447, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	**Varajäsenet**	Läsnä
Porthén Jari, puheenjohtaja	x	Linnankoski Risto	
Päivinen Tapio, varapuheenjohtaja		Lopperi Kari	x
Eskelinen Ritva	x	Pesonen Eva	
Hirvonen Juha		Kekkonen Ilmari	x
Kaasalainen Silvo	x	Kuusela Minna	
Jormola Jukka	x	Rannisto Jukka-Pekka	
Kaukola Ulla	x	Snygg Sari	
Lehtonen Olavi	x	Riikonen Jyrki	
Mäkinen Virpi	x	Nurmi - Kokko Tiina	
Orlando Carita	x	Merjola - Repo Nina	
Saastamoinen Tuula	x	Mielonen Mikko	
Salminvuo Mia	17.00 -18.20	Hakulinen Teija	
Simonen Juha	x	Suoverinaho Jussi	
Karen Timo	17.00 -18.45	Fahlström Kenny	
Kaupunginhallituksen edustaja		**Kaupunginhallituksen varaedustaja**	
Mäntynen Taisto	x	Kakko Teijo	
Nuorisovaltuuston edustaja		**Nuorisovaltuuston varaedustaja**	
Tieketo Jaakko		Pääsukene Sonja	

Muut osallistujat		Läsnä
Penttilä Hannu, apulaiskaupunginjohtaja		x
Juntunen Janne, kaupungininsinööri vs.		x
Lukin Arja, tilakeskusjohtaja vs.		x
Hamari Milla, viestintäpäällikkö		x
Salomaa Helena, sihteeri pöytäkirjanpitäjä		x
Mäkinen Tapani, kaupunginhallituksen puheenjohtaja		x
Grönberg Kari		17.00 – 17.30
Viilo Leena		17.00 – 17.50
Vättö Jyrki	Asia 8	17.00 – 18.10

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Jari Porthén

Pöytäkirjanpitäjä Helena Salomaa

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 15.10.2015, Kielotie 13, 01300 Vantaa

Ritva Eskelinen Ilmari Kekkonen

Pykälät 7,14-27, tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 16.10.2015 virka-aikana, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)

1 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 13.10.2015 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään todeta kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös:
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2 § **Työjärjestyksen hyväksyminen**

Tekninen lautakunta 13.10.2015 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään hyväksyä kokouksen esityslista kokouksen työjärjestykseksi.
Päätös:
Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi jonka lisäksi käsitellään lisälista siten muutettuna että lisälistan asia Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016 – 2017 (ja +2 vuoden optiokausi) osio D –Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu käsitellään kohdan 26 jälkeen.

3 § **Pöytäkirjan tarkastaminen**

Tekninen lautakunta 13.10.2015 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) todeta tarkastetuksi ja allekirjoitetuksi edellisen kokouksen pöytäkirja nro 9/15.9.2015
b) valita tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi Mäkinen Virpi ja Salminvuo Mia (varalla Karen Timo ja Eskelinen Ritva)
c) tarkastaa pöytäkirja viimeistään torstaina 15.10.2015 klo 14.00 mennessä.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.
Pöytäkirja tarkastajiksi valittiin Ritva Eskelinen ja Ilmari Kekkonen

4 § **Asiantuntijoiden selvitykset ja ajankohtaiset asiat**

Tekninen lautakunta 13.10.2015 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Merkitään seuraavat asiantuntijoiden esittelyt ja kokouksessa ajankohtaisista asioista saatavat selvitykset tiedoksi:

1) Selvitys Hämeenkylän koulun sisäilmaongelmatilanteesta
Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä oli kutsunut kokoukseen ympäristökeskuksen edustajan terveysinsinööri Kari Grönbergin vastaamaan terveysviranomaiselle esitettyihin kysymyksiin.
Päätös:
Merkittiin Kari Grönbergin selostus ja vastaukset kokouksessa esitettyihin kysymyksiin Hämeenkylän koulun sisäilmaongelmien tilanteesta tiedoksi. Päätettiin, että korjausteknisiä tai korjausten aikatauluun liittyvät kokouksessa esitetyt kysymykset lähetetään vastattavaksi tilakeskukselle seuraavassa kokouksessa.

2) Lahdentie välillä Kaskipolku – Itäinen Valkoisenlähteentie liikenneselvitys Tela 15.9.2015 kokouksessa merkittiin tiedoksi. Lautakunnan jäsen Olavi Lehtonen pyysi kokouksessa lisäselvitystä Itäisen Valkoisenlähteentien liikennejärjestelyistä.
Liikennesuunnittelupäällikkö Leena Viilo selosti asiaa kokouksessa.
Päätös
Merkittiin kuultu selostus tiedoksi.

3) Selostus valtuutettu Juha Simosen ja 12 muun valtuutetun aloitteeseen (Kv 17.11.2014) ja Korson aluetoimikunnan 16.9.2015 käsittelypyyntöön Tavitien parantamiseksi liikennevaloilla.
Janne Juntunen kaupungininsinööri vs. selosti asiaa.
Päätös:
Merkittiin kokouksessa kuultu Janne Juntusen selostus tiedoksi ja todettiin, että vastaus valtuustokyselyyn valmistellaan kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle.

Lisäksi kokouksessa selostettiin seuraavia asioita jotka merkittiin tiedoksi.
Asia 8 Yleisten alueiden käytöstä veloitettavat maksut ja taksat (Asia 8), Jyrki Vättö kunnossapitopäällikkö
Asia 27 Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärakennuksen tarveselvitys /hankesuunnitelma, Arja Lukin kaupunginarkkitehti
Asiat 14 – 26 ja 35 Janne Juntunen selosti teknisen infran suunnittelu- asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankintoja

5 § **Tiedoksi merkittävät asiat**

Tekninen lautakunta 13.10.2015 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään merkitä seuraavat asiat tiedoksi:
Vantaan Asuntomessut 2015, loppuraportti on valmistunut, raportti on liitteenä.
Päätös:
Merkitään tiedoksi.

VANTAAN ASUNTOMESSUT
Loppuraportti

Vantaa

ASUNTOMESSUT
VANTAALLA 2015

Vantaa

Sisältö

Kivistön timantti kirkastui 5
Viidentoista minuutin kaupunki tutuksi tuhansille 7
Vantaan Kivistö kasvaa ja kehittyy 8
Uusi Kehärata avattiin juuri ennen messuja 9
Messualueen valmistelu ja toteutus 10
Tonttihaku ja rakentajien valinta 12
Kunnallistekniikka messualueella 13
Kivistön puistot ja viheralueet 14
Asuntomessujen ohessa toteutettuja hankkeita 15
Monipuolisesti messukohteita 18
Messuilla esiteltiin asumisen monimuotoisuutta 19
Yleisön suosikit 20
Muita puhuttelevia kohteita 21
Kulkuvälineet esillä messuilla 22
Asuntomessujen näyttelyt 23
Yhteistyökumppaneiden esittelypisteet 24
Opaalin ja Spinellin kohteet 25
Vantaan kaupungin messuosasto 26
Pysäköinti, messubussit ja liikennejärjestelyt 27
Viestintä ja markkinointi 29
Ryhmiä Suomesta ja ulkomailta 30
Vantaalla hyvä matkailukesä 30
Yritystori 31
Messualue valmistui yhteistyöllä 32
Kerralla kaikki valmiiksi 33
Messujen virstanpylväät 34
Messujen tekijät 36
Asuntomessut lukuina 38

KIVISTÖN TIMANTTI KIRKASTUI

Vantaa todisti Asuntomessuilla vahvuuksiaan: sujuva, saavutettava, rento ja helposti lähestyttävä.

Asuntomessujen järjestämistä haettiin Vantaalle, kun Kehäradan rakentaminen varmistui. Radan myötä tiedettiin saatavan rakentamisen piiriin suuria alueita. Kivistö valikoitui messupaikaksi, koska siellä on tilaa ja mahdollisuuksia esitellä uudenlaista kaupunkisuunnittelua.

Kivistöön rakennetaan keskisuuren suomalaisen kaupungin kokoinen keskus. Rakentumassa on tiivis, tehokas ja ekologinen kaupunginosa. Messualue esitteli näitä tavoitteita pienoiskoossa.

Kerrostaloasuntoja alueella on enemmän kuin millään aikaisemmilla messuilla. Pientalot ovat pienillä tonteilla, ja ne esittelevät uudentyyppistä keskusta-asumista. Pysäköintitalo sijoittuu tyylikkäänä kerrostalojen väliin. Alueen kokoon nähden laaja puistoalue on valmis ja palvelee monipuolisesti eri-ikäisiä asukkaita. Seikkailuydynit ja palstaviljelyalue mahtuvat puiston alueelle.

Pääkaupunkiseudulle tarvitaan kohtuuhintaisia asuntoja. Hintaan voidaan vaikuttaa kotien koolla ja varustetasolla. Sujuva joukkoliikenne tekee asumisesta edullista, kun oma auto on tarpeeton. Lähes kolmannes vieraista tulikin messuille junalla.

Asuntomessuista jäi Vantaalle paljon – päällimmäisenä hyvä mieli.

Kari Nenonen, kaupunginjohtaja

LIITE: Tekninen lautakunta 13.10.2015 / 5 §

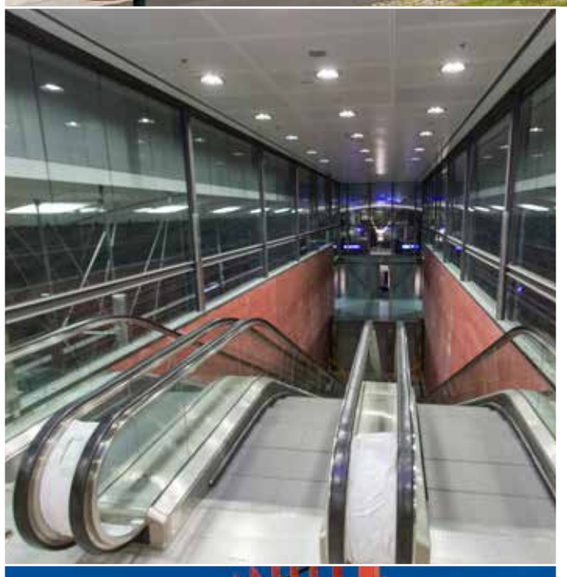
VIIDENTOISTA MINUUTIN KAUPUNKI TUTUKSI TUHANSILLE

Sujuva liikkuminen on vantaalaista arkea. Kivistössä arjen tarpeet ovat saavutettavissa vartissa: Kehäradan myötä liikkuminen kodin, työn, palvelujen ja vapaa-ajan vieton välillä on helppoa. Raideliikenteen ohella asukkaita palvelevat turvalliset pyöräilyreitit. Tulevaisuuden liikkuminen on automaattista. Messuilla oli esillä kuskiton bussi.

Asumisen monimuotoisuus tekee kaupungista elävän. Erikokoiset asunnot, erilaiset omistusmuodot ja eri-ikäisten palvelut tuovat Kivistöön ihmisiä, jotka muodostavat monimuotoisen yhteisön. Vantaalla oli esillä tilaratkaisuja vaihteleviin tarpeisiin, kotona työskentelyyn tai sukupolvien välillä jaettuja tiloja. Näimme täysin valmiita asuntoja sisustusratkaisuineen, mutta myös loftia, jossa asukas itse täyttää betonipinnat haluamallaan tavalla. Asuntojen koko vaihteli viidestätoista neliöstä pariin sataan.

Laadukas rakentaminen kosteudenhallinnasta ympäristötaiteeseen näkyi Vantaan asuntomessuilla. Puukerrostalo rakennettiin säältä suojatusti, työn laatu oli korkeatasoista. Kustannustehokas rakentaminen on myös ekologista. Omakotialueen pieniä tontteja eivät valtaa jätekatokset, koska alue on tehokkaan putkijätekeräyksen piirissä.

Sekä Kehärata että Asuntomessut olivat esillä mediassa koko kesän. Sadat artikkelit olivat sävyltään positiivisia. Hyvä tarjonta sai hyvää julkisuutta, mikä osaltaan houkutteli paikalle lähes 140 000 kävijää.



VANTAAN KIVISTÖ KASVAA JA KEHITTYY

Kivistön kaupunginosa tuli kesän aikana tutuksi monelle sellaiselle, joka ei ollut aiemmin käynytkään siellä. Kehäradan avajaiset houkuttelivat väkeä katsomaan uutta ja kasvavaa asuinaluetta, jossa taloja nousee aseman tuntumaan huimaa vauhtia.

Yksi Vantaan messuille asettamista tavoitteista oli tehdä Kivistön asuinaluetta tunnetuksi. Kaupungin esittelypisteellä jaettiin tietoa Kivistön asuinalueesta ja sen asumismahdollisuuksista. Messututkimuksen mukaan lähes 70 prosenttia kävijöistä piti Kivistöä erittäin hyvänä tai hyvänä asuinalueena.

Kasvua tulevina vuosina

Uusien asuntojen rakentaminen alkoi Kivistössä vuoden 2014 alussa. Kivistön keskusta-alueen peruskivi muurattiin 7.5.2014. Uuden kaupunkikeskuksen suunnittelu etenee, ja kaava luo edellytykset kauppakeskuksen palveluille ja asumiselle.

Kivistössä on parhaillaan käynnissä myös Aurinkokiven palvelukeskuksen rakennustyöt. Aurinkokiven arvioidaan valmistuvan syksyllä 2016, jolloin 500 alakoululaista pääsee muuttamaan tiloihin. Rakennukseen tulee koulun lisäksi päiväkoti, neuvola, musiikkiopisto ja kuvataidekoulu.

Kivistön rakentaminen jatkuu vielä vuosia. Alueen suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomiota hyvien julkisten liikenneyhteyksien ja viihtyvyyden lisäksi hiilidioksidipäästöjen ja jätteen määrän vähentämiseen. Kehärata, linja-autot sekä kattavat kävely- ja pyöräteverkostot vähentävät merkittävästi yksityisautoilun tarvetta ja sitä kautta liikennepäästöjä.

Alueelle on kehitteillä vetovoimainen liike- ja palvelukeskus, joka sisältää tulevaisuudessa yli 100 000 m2 kauppaa, yksityisiä ja julkisia palveluita, asumista sekä vapaa-ajan palveluita. Keskus rakentuu Kivistön juna-aseman ja bussiterminaalin ympärille. Tavoitteena on ottaa kaupunkikeskuksen ensimmäinen vaihe käyttöön vuonna 2018.

UUSI KEHÄRATA AVATTIIN JUURI ENNEN MESSUJA

Heinäkuun alussa juuri ennen messuja aloitettu Kehäradan junaliikenne ja vasta avattu Kivistön uusi asema saivat messujen myötä melkoisen tulikasteen. Lähes kolmannes messuvieraista saapui Kivistöön junalla. Moni halusi messukäynnillään kokeilla samalla uutta junayhteyttä.

Kivistön asemalta on matkaa messualueelle noin 800 metriä. Maksuttomat nonstop-messubussit kuljettivat junalla tulleita kävijöitä Kivistön asemalta messuportille ja takaisin. Moni messuvieras myös käveli portille oheiskohteen kautta Ruusukvartsinkatua pitkin.

Kivistön aseman seudun katutyöt olleet vielä valmiita messujen alkaessa, joten matkustajien kulkemista asemarakennuksesta ulos ja aseman piha-alueella ohjattiin opastekylteillä. Lisäksi asemalle palkattiin oppaiksi kesätyöntekijöitä.

Kehärata yhdistää Vantaankosken radan lentoaseman kautta päärataan Hiekkaharjussa. Uutta kaupunkirataa arvioidaan käyttävän päivittäin 200 000 matkustajaa. Junamatka Kivistöstä lentoasemalle kestää seitsemän minuuttia, Myyrmäkeen kahdeksan minuuttia, Tikkurilaan viisitoista minuuttia ja Helsingin keskustaan kaksikymmentäviisi minuuttia.

Kehäradan valmisteluminen juuri ennen Asuntomessuja oli järjestelyjen kannalta erittäin tärkeää. Pysäköintipaikkoja oli varattu riittävästi, mutta ilman junayhteyttä pysäköintipaikalla olisi ollut huomattavasti ruuhkaisempaa. Uuden Kehäradan tunnetuksi tekeminen oli myös yksi kaupungin Asuntomessuille asettamista tavoitteista ja tämä huomioitiin kaikessa messuviestinnässä.

MESSUALUEEN VALMISTELU JA TOTEUTUS

Kaavoitus

Asuntomessualueen asemakaava laadittiin ydinkeskustan asemakaavaluonnoksen perusteella Kivistön keskustan koillisosaan, noin 800 metrin etäisyydelle Kehäradan uudesta Kivistön asemasta. Koko Kivistön keskustan suunnittelu käynnistyi vuonna 2007 kansainvälisenä arkkitehtiryhmien kutsukilpailuna, jonka voittaneen ehdotuksen perusteella laadittu ydinkeskustan asemakaavaluonnos hyväksyttiin kaupunginhallituksessa jatkotyön pohjaksi 11.4.2011.

Kaupunkirakenne on vision mukaan urbaanin kompakti kokonaisuus erilaisia asuntoja eri elämäntilanteisiin. Kaupunkirakenne tarjoaa myös monipuolisen valikoiman eri hallintamuotoisia asuntoja. Kaupunkirakenne muuttui kaavaluonnoksesta Suomen asuntomessuorganisaation edellyttämien omakotitonttien vuoksi: vaikka alkujaankin Kivistön keskustan keskeisiä suunnitteluperiaatteita oli tuoda kaupunkipientaloja raideliikenteen äärelle, Asuntomessuja varten tarvittiin tietty määrä perinteisiä omakotitontteja.

Asemakaavaratkaisu sisälsi ydinkeskustan suunnittelukilpailun hienon kaupunkitilallisen ratkaisun, pyöreän Rubiiniaukion keskustan pääkadun varrella. Kerrostalokorttelit rajasivat aukiota ja kaupunkirakenne muuttui asteittain matalammaksi ja väljemmäksi kohti omakotitontteja, joista suuri osa sijoittui ihanteellisesti puiston reunaan. Alueen keskiöön sijoittui toinen pyöreä aukio, pienimuotoinen Tiikerinsilmä. Omakotitonttien koko vaihteli 450 m²:stä 1300 m²:iin, koska haluttiin antaa mahdollisuuksia hyvin erilaisille ihmisille toteuttaa unelmiaan pientaloasumisesta.

Entinen soranottokuoppa muutettiin toimintapuistoksi eri-ikäisille asukkaille. Lapset ja nuoret osallistuivat suunnitteluun. Rakentamisen myötä kaadettavien puiden kompensaatioksi päätettiin istuttaa asukkaille omenapuupuisto viljelypalstojen viereen.

Puiston läheisyyteen rajattiin kortteli pientaloille, joiden suunnittelusta järjestettiin kansainvälinen opiskelijakilpailu yhteistyössä Aalto-yliopiston kanssa. Tavoitteena oli löytää Kivistön ekotyyppitalo. Voittaneiden ehdotusten toteutusta tutkitaan Asuntomessujen jälkeen.

Liito-oravien huomioiminen

Asemakaavatyöhön liittyi liito-oravia koskeva selvitys, jonka väliraportin vuoksi katuverkkoa muutettiin huomioimaan oletetut pesäpuut. Liito-oravien tarvitsemat liitoreitit toivat alueelle mm. katupuiden rivistön. Kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan toukokuussa 2012, mutta kesäkuussa liito-oravaselvityksen maastotöiden tulokset varmistuivat: kaava-alueelta löytyi kolme pesäpuuta asuinkortteleista ja eri paikoista kuin väliraportissa oletettiin. Asemakaavamuutos käynnistettiin välittömästi: kaupunkirakennetta muutettiin niin, että liito-oravien pesäpuut rajattiin puistoalueen sisälle, katuja linjattiin uudella tavalla ja asuinkortteleita kumottiin pääkadun ja soranottokuopan eteläpuolelta.

Rakentamisen ohjeistus

Rakentamisohjeen toteutti ARK-HOUSE Arkkitehdit. Ohje keskittyi omakotitonttien suunnittelun ohjaamiseen. Koska asemakaavassa painotettiin Kivistön vision mukaisesti kestävän kaupunkisuunnittelun teemoja, viherhuoneet, viherkatot, uusiutuva energia ja hulevesien hallinta olivat vahvasti esillä. Ohjeessa näkyi tonttien rajaamisen eri vaihtoehdot ja myös esimerkkejä ajoneuvoliikenteen aiheuttaman melun torjumiseen sopivasta aita-autotallirakennusten yhdistelmästä.

Suomen ilmasto-olosuhteiden vuoksi haluttiin kannustaa pihavalaistuksen huomioimiseen heti alkuvaiheessa, minkä vuoksi ohjeeseen sisältyi valaistusohje.

Pihasuunnitelmat

Rakentajilta edellytettiin pihasuunnitelman esittämistä jo rakennusluvan sisäänjättövaiheessa. Pihasuunnitelmassa edellytettiin, että pihojen ja ulko-oleskelutilojen tulee olla vehreitä ja viihtyisiä. Lisäksi joka pihassa on oltava kukkiva pienpuu. Hulevesien hallinta piti olla liitetty viherrakentamiseen teknisesti ja toiminnallisesti.

Kaavan tavoitteiden toteutumista tarkistettiin viherkerroinlaskelmilla. Niiden perusteella nähtiin että messualueella on useita pihoja, joilla viherkertoimen lukemat ovat korkeita. Messupihoilla on ilahduttavan runsasta ja poikkeuksellistakin kasvilajivalikoimaa, mm. ekologisesti huomioitavat monilajinen aidanne sekä niittyketo. Useassa messutalossa on lisäksi laajat terassit.

Rakentajien opastus

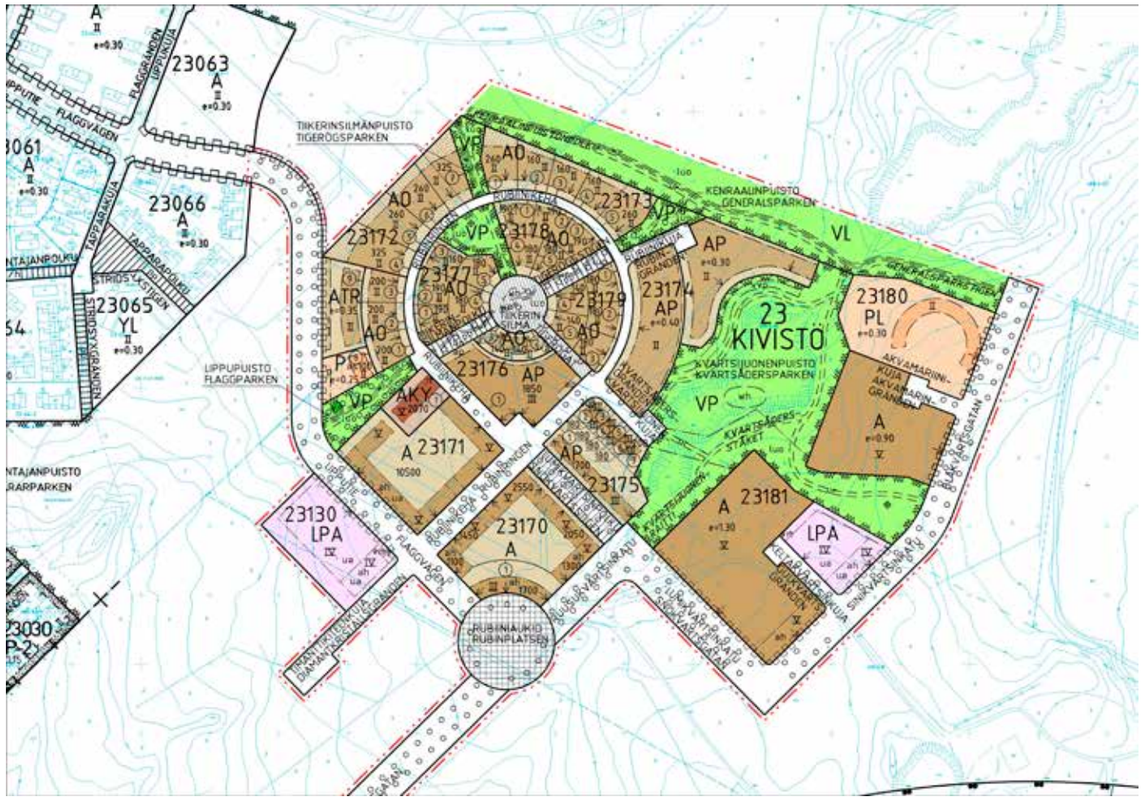
Kaupungin messutoimisto järjesti messualueen rakentajille kuusi infotilaisuutta, joista ensimmäinen jo rakentamista edeltävänä kesänä ja loput vuoden 2014 aikana. Tilaisuuksissa käytiin läpi mm. turvallisuuteen, rakentamiseen, jätehuoltoon, lupien hakemiseen ja alueella liikkumiseen liittyviä käytännön asioita sekä jonkin verran messutapahtuman viestintään liittyviä asioita.

Tammikuussa 2014 rakentajille järjestettiin luento rakentamisenaikaisesta kosteudenhallinnasta ja siinä puhujana oli Oulun kaupungin laatupäällikkö Pekka Seppälä.

Osuuskunta Suomen Asuntomessut aloitti omat rakentajille ja näytteilleasettajille tarkoitetut messukokouksensa lokakuussa 2014 ja niitä pidettiin kaikkiaan neljä kertaa, viimeinen toukokuun lopulla 2015. Näissä tilaisuuksissa keskityttiin enimmäkseen messutapahtumaan liittyviin asioihin, mm. messukohteiden esittelyyn ja suojaukseen sekä tapahtuma-alueen eri toimintoihin.

Maaliskuussa 2015 järjestettiin rakentajaperheille yhteinen Superpark-ilta, jonka tarkoituksena oli tutustuttaa perheitä toisiinsa ja lujittaa yhteishenkeä.

Vantaan kaupungin asuntomessutoimisto auttoi ja neuvoi messurakentajia kaiken aikaa hankkeen edetessä. Yhteistyö messutoimiston, rakentajaperheiden ja talotehtaiden välillä toimi mallikkaasti ja sujuvasti.



TONTTIHAKU JA RAKENTAJIEN VALINTA

Asuntomessualueen pientalotonttien haku alkoi vuoden 2012 lopulla ja päättyi vuoden 2013 helmikuussa. Tonttien luovutusperiaatteista, -ehdoista ja -hinnoista päätettiin Vantaan kaupunginhallituksessa marraskuussa 2012.

Kaikki messualueen tontit päätettiin luovuttaa myymällä. Asuntomessujen ja kaupungin välisen puitesopimuksen mukaisesti messutonttien hinnoittelu haluttiin pitää maltillisena ja näin mahdollistaa monipuolinen rakentajakanta.

Erillispientalotonttien myyntihinta oli 530 euroa asuinkerrosneliöltä. Tonttien pinta-alat olivat noin 450–1400 neliötä ja tonttien myyntihinnat vaihtelivat 74 200 eurosta 172 250 euroon.

Ennen hakuajan alkamista tontteja esiteltiin lokakuussa Omakotimessuilla Myyrmäessä. Joulukuussa järjestettiin Heurekassa kaksi Rakentajaksi messualueelle -seminaaria, joissa esiteltiin Asuntomessuja ja tontinhakumenettelyä. Osallistujia näissä tilaisuuksissa oli niukasti.

Hakemuksia tasaisesti kaikille tonteille

Haettavana oli 29 pientalotonttia ja hakemuksia saatiin määräaikaan mennessä 35. Halutuin tontti oli Rubiinikehä 15, jonka rakennusoikeus oli 160 kerros-m2, tontin pinta-ala 794 m2 ja hinta 84 800 euroa. Hakemuksia tuli kuitenkin melko tasaisesti kaikille messualueen tonteille.

Hakemuksissa oli huomioitu messuteema arjen sujuvuudesta ja luonnokset vaihtelivat talotehtaiden perustaloista arkkitehtonisiin erikoisuuksiin. Messurakentajien valinnasta vastasi laaturyhmä, jossa oli edustettuna sekä Osuuskunta Suomen Asuntomessut että Vantaan kaupunki.

Rakennusliike Reponen (TA-asunnot Oy ja Suomen Vuokrakodit Oy), VAV- asunnot Oy ja NCC Oy varasivat messualueen kerrostalotontit Vantaan kaupungin yrityspalvelujen kautta. Kerrostalohankkeet esiteltiin ensin messujen laaturyhmälle, minkä jälkeen suunnitelmat hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa.

Yhdelle tontille rakentaja vasta messujen jälkeen

Yhtä lukuun ottamatta kaikille messualueen tonteille löytyi rakentaja. Tontti päätettiin hyödyntää työmaaliikenteen järjestämiseen ja messutapahtuman aikana sen läpi kulki pelastustie.

Rakentamaton tontti lohkottiin kahtia, ja messujen aikana pientalotonttien osto-oikeuden arvontaan sai osallistua Vantaan kaupungin esittelypisteellä. Arvontaan tuli kaikkiaan 415 hakemusta. Tontinsaajat arvottiin, ja tontit luovutetaan syksyn 2015 aikana.

Messualueelle valituista 28 pientalosta saatiin mielenkiintoinen kokonaisuus talotehtaiden tuotteita ja paikalla rakennettuja taloja, joissa erilaiset rakennusmateriaalit ja rakenneratkaisut pääsivät monipuolisesti esille. Asuntojen koko vastasi hyvin keskimääräistä suomalaista pientaloa.

Kerrostalohankkeet kiinnostivat yleisöä jo rakennusaikana. Erityisesti puukerrostaloon kävi tutustumassa useita vierailijaryhmiä, osa ulkomailta asti. PuuMeran rakentaminen sääsuojassa hupun alla herätti hyvää keskustelua kosteudenhallinnasta sekä puurakentamisesta yleensä. Messujen kaikissa kolmessa kerrostalossa sekä oheiskohteessa oli omat erityispiirteensä ja ne olivat iso osa messusisältöä. Asuntomessut voivat siis olla myös kerrostaloasuntomessut.

LIITE: Tekninen lautakunta 13.10.2015 / 5 §

KUNNALLISTEKNIIKKA MESSUALUEELLA

Rakentaminen

Messualueen kunnallistekniikka ja katurakenteet toteutettiin kahdessa vaiheessa. Työt aloitettiin maanrakennustöillä, joiden yhteydessä rakennettiin Kivistön uuden asuinalueen vesihuolto, varsinaiset katurakenteet, puistoalueiden muotoilut ja pääosa alueen jätteiden putkikeräysjärjestelmän runkolinjoista.

Töitä jatkettiin pintarakenneurakalla, johon kuuluivat kaikki näkyvät rakenteet. Haasteena olivat jo alueelle tulleet asuinrakentajat ja eri toimijoiden töiden yhteensovittaminen. Pintarakenneurakka viimeisteli alueen kadut asfaltein ja kiveyksin sekä antoi puistoille elämän kasvillisuuden myötä.

Kadut

Paikoin haastavalle pohjamaalle suunnitelluissa kaduissa oli lähtökohtana korkealaatuiset pinnat ja lopputulos. Kadut koostuvat pääosin kahdesta sisäkkäisestä kehästä. Rubiinikehän täydentää koko kehää ympäröivä ja yhtenäistävä betonikiveysraita sekä sisäkaaren hulevesikouru. Alueen kapeimmat kadut on toteutettu ilman erillisiä kevyen liikenteen väyliä. Kävellen ja pyörällä liikkuvat on kuitenkin ohjattu käyttämään Tiikerinsilmänpolkua, joka kulkee messualueen läpi Rubiinipuistoon, Tiikerinsilmänpuistoon ja Kenraalinpuistoon.

Valaistus

Kivistön yhdenmukainen ja moderni LED-valaistus tukee alueen toiminnallisuutta, visuaalisuutta ja kestävää ympäristöä. Kustannus- ja energiatehokkaalla valaistuksella on vähäinen huollon tarve ja pitkä käyttöikä. Valkoinen valo on käyttäjäystävällistä, ja valaisinkohtainen himmennys voidaan hiljaisimpina tunteina toteuttaa kaksiportaisesti. Himmennys on tasaista, kun se voidaan tehdä sammuttamatta osaa valoista.

Hulevedet

Vesi oli alueen suunnittelussa keskeinen elementti. Alueella on varauduttu suuriin hulevesimääriin ja messualueen hulevedet johdetaankin alueen eteläpuolella sijaitsevaan viemäriin, joka ohjaa veden lopulta avo-ojaan. Osa asuinalueen hulevesistä keräytyy betonikouruissa Rubiinikehältä messualueen keskellä olevaan Tiikerinsilmään, jossa hulevesipainanne perennaistutuksineen elävöittää aluetta.

Jätteiden putkikeräysjärjestelmä

Asuntomessualue liittyy osaksi Kivistön alueellista putkikeräysjärjestelmää, joka on toteutettu muun kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä. Järjestelmän toimittajaksi valittiin MariMatic Oy, joka vastaa suunnittelun ja rakentamisen lisäksi järjestelmän hoidosta ja ylläpidosta.

Kiinteistökohtaisten keräysastioiden sijasta messualueella on yhteensä viisi sähköisellä avaimella toimivaa keräyspistettä. Keskitetyllä jätehuollolla minimoidaan alueen huoltoliikenne, kun jäte imetään keräyspisteiltä lähistöllä sijaitsevalle koontiasemalle.

KIVISTÖN PUISTOT JA VIHERALUEET

Kvartsijuonenpuisto

Messualueella sijaitseva Kvartsijuonenpuisto rakennettiin alueen itäpuolen hiekkakuoppiin. Puiston suunnitteluun otettiin mukaan Kanniston alakoulun oppilaat, jotka toivat vahvasti esiin toiveen värikkäästä ja toiminnallisesta alueesta kiipeilyratoineen ja keinuineen. Puiston keidas, juoksuhiekkamaa ja seikkailudyynit tarjoavat leikki- ja toimintapaikkoja monen ikäisille.

Keitaassa kasvit muodostavat vehreän suljetun tilan. Juoksuhiekkamaa on hiekka- ja vesileikkien aluetta. Laajin kuoppa muodostuu vaihtelevista materiaaleista ja muodoista, jotka mahdollistavat monipuolisen liikkumisen ja oleskelun. Puiston betonirakenteita täydentävät tukimuurit sekä puiston kahtia jakava ruostekäsitelty ylikulkusilta.

Yhteisöllisyyttä lisäävät puiston laidan viljelypalstat marjapensaineen ja omenapuineen. Vesi viljelypalstoille ja keitaan vesileikkivälineille saadaan siiviläputkikaivoista. Hulevedet puolestaan hyödynnetään ja käsitellään niiden syntypaikalla imeytysalueella.

Asuntomessualueen lähipuistot

Tiiviin asuinrakentamisen vastapainoksi Kivistössä on monimuotoisia puistoalueita. Pienemmät puistoalueet toimivat yhteyksinä katujen ja suurempien puistojen välillä. Asuntomessualuetta kiertävä Kenraalinpuiston raitti tarjoaa metsäisen virkistysreitin alueen asukkaille.

Muita messualueen lähellä olevia viheralueita ovat Kenraalinpuisto, Tiikerinsilmänpuisto ja Lippupuisto. Viheralueet liittyvät luontevasti katuihin ja aukioihin, ja niillä pyritään luomaan metsäistä tunnelmaa.

ASUNTOMESSUJEN OHESSA TOTEUTETTUJA HANKKEITA

Taide Kivistössä

Kivistön asemakaavoissa vaaditaan, että taide liitetään kaikkeen arkkitehtuuri- ja ympäristösuunnitteluun alusta alkaen. Alueen taideohjeen laati asemakaavasuunnittelija, arkkitehti Anna-Riitta Kujala. Taidekaupunki-teema painotti erityisesti värien käyttöä alueella.

Messualueen merkittävin taidehanke on Tiikerinsilmän katukiveyksen keskiön messinkilaatat, jotka on toteutettu yhdessä Kanniston koululaisten kanssa. Gobo-valoja käyttävä Taidevalaistus toteutetaan Vantaan Energian, Vantaan Taiteilijaseuran ja kaupungin yhteistyönä Asuntomessujen jälkeen, kuten myös Kivistön keskustan Katugalleria. Sähköjakokaappeihin kiinnitetään vanhoja valokuvia sekä kuvia taiteilijoiden töistä.

Asuntomessujen aikana Kivistön koululla järjestettiin Kivistön taidekaupunki – yhdessä enemmän -seminaari, johon osallistui nelisenkymmentä taiteen, arkkitehtuurin ja rakentamisen asiantuntijaa. Vantaan kaupungin, Ympäristötaiteen Säätiön ja NCC:n seminaarissa pohdittiin taiteen merkitystä rakennetussa ympäristössä ja tutustuttiin Kivistön taiteeseen.

4D-kaupunkimalli

Vantaan rakennusvalvonta hyödyntää suunnitteluvaiheen digitaalisia tietomalliaineistoja oman toimintansa tehostamisessa ja rakentamisen laadun parantamisessa.

Sito toteutti Kivistön alueesta innovatiivisen 4D-kaupunkimallin, jolla voidaan tarkastella suunnitelmia nettiselaimessa. Kaupunkimalli on tarkoitettu ensisijaisesti rakennusvalvonnan ja rakennuslupaa hakevien suunnittelijoiden ja asiakkaiden käyttöön. Mallin käyttö nostaa hankkeiden tarkastelun rakennusvalvonnassa kokonaan uudelle tasolle.

Messuvierailla oli mahdollisuus tutustua alueesta tehtyyn kaupunkimalliin Rubiiniparkin esittelytilassa.

Messutalojen hiilijalanjälki

Vantaan kaupunki on mukana Suurten kaupunkien uusiutuvat energiaratkaisut ja pilotit (RESCA) -hankkeessa. Hankkeessa laskettiin Vantaan Asuntomessuille rakennettavien kerros- ja omakotitalojen elinkaaripäästöt eli hiilijalanjälki sekä visualisoitiin nämä tulokset. Lähtötiedot perustuivat rakentamislupapäätöksiin ja energiatodistuksiin. Tiedot laskentaan saatiin määräajassa messualueen kaikilta kolmelta kerrostalolta ja kuudelta pientalolta. Laskentaan osallistuneilta mitattiin sekä yksikköpäästöt neliötä kohden että kokonaispäästöt/asunnon elinkaari. Kokonaispäästöiltään pienin hiilijalanjälki oli odotetusti PuuMera-puukerrostalolla. Myös muut kerrostalot pärjäsivät erittäin hyvin. Yksikköpäästöiltään pienin hiilijalanjälki oli pientaloista Honka Savukvartsilla.

Laskennassa saatiin selville myös seuraavaa:

- Rakennuksen elinkaaripäästöt aiheutuvat pääosin rakennusten käytöstä, pääosin energiankäytöstä. Käytetyn energian tuotantotavalla on merkitystä. Vantaalla kaukolämmön päästötaso on ollut korkea, mikä heikentää kaukolämmön asemaa päästötarkasteluissa.
- Käytön lisäksi myös rakentamisen aikaisilla valinnoilla on merkitystä. Rakennusmateriaalina puu on muita ratkaisuja vähäpäästöisempi.
- Maalämpöpumppu ja vesitakka ovat tällä hetkellä päästöjen kannalta pientaloissa parhaita ratkaisuja. Myös aurinkolämpökeräimet ja takka alentavat päästöjä.

RAMIRENT

JLG LIFT
RAMIRENT

dekotalo dekotalo deko

RAMIRENT

MONIPUOLISESTI MESSUKOHTEITA

Vantaalla Asuntomessujen näyttelykohteina oli 32 pientaloa, joista kolme oli paritaloja. Lisäksi messuilla esiteltiin kaikkiaan yhdeksän asuntoa kolmesta eri kerrostalosta. Oheiskohteena oli kolme loft-rivitaloasuntoa.

1: Tuotetalo, Suomen Asuntomessut
2: Perunamaa, PuuMera, Rakennusliike Reponen Oy
3: Aisti, PuuMera, Rakennusliike Reponen Oy
4: Kiihko, PuuMera, Rakennusliike Reponen Oy
5: Kasarikoti, Opaali, VAV Asunnot Oy / Vantaan kaupunginmuseo
6: Kimi, Opaali, VAV Asunnot Oy / Vantaan nuorisopalvelu
7: Yksiö Opaali, VAV Asunnot Oy
8: Spinelli A3, NCC Rakennus Oy
9: Spinelli A2, NCC Rakennus Oy
10: Spinelli A1, NCC Rakennus Oy
11: Designer 151, Pohjolan Design-Talo Oy
12: Designer 93, Pohjolan Design-Talo Oy
13: Designer 167, Pohjolan Design-Talo Oy
14: Kontio Harunire , Kontiotuote oy
15: Deko 192, Deko-Talo Oy
16a+b: Potius IsoKivi , Potius Oy
17: Villa Beauty, Honkatalot
18: Honka Savukvartsi, Honkarakenne Oy
19: Vivola, Vivola Oy
20a+b: Kristallikuutio, Jalokivitalo
21a+b: Profin House, Profin Oy
22: LakkaLaine, Lakka Kivitalot
23: Ainoakoti Feeniks, Ainoakoti
24a: Passiivikivitalo Pastilli, Passiivikivitalot
24b: Passiivikivitalo Penni, Passiivikivitalot
25: Deko 165, Deko-Talo Oy
26: Villa Kapee, Ollikaisen Hirsirakenne Oy
27: Valhalla, Pohjolan Design-Talo Oy
28: Passiivikivitalojen kosteusturvatalo, Passiivikivitalot
29: Muurametalojen Villa Chili, Muurametalot
30: Villa Falken, Fiskarhedenvillan Oy
31: Lammi-kivitalo Casa del Limon, Lammi-kivitalot
32: Planiatalo Amanda, Planiatalo Oy
33: Hevi kivitalo Panthera Tigris, HEVI Kivitalot
34: Urban Villa 2: ATV Invest & Co. Oy
35: Urban Villa 1: ATV Invest & Co. Oy
36: Jämerä-Leija, Aeroc Jämerä Oy
37: Terca Tiger, Wienerberger
38: Rock-kivitalo Villa Aletta, Rock-kivitalot
39: Kastelli, Kastelli-talot Oy
40: Verso, GreenBuild Oy
41: Tiilerikoti, Tiileri
Oheiskohde Kivistön Koneisto, EKE-Rakennus Oy

MESSUILLA ESITELTIIN ASUMISEN MONIMUOTOISUUTTA

Kivistön asuntomessualueella oli nähtävää kaikille. Suuri osa messuvieraista oli kiinnostunut pientaloista, joita olikin alueella yli kolmekymmentä. Myös kerrostaloasunnot kiinnostivat, sillä moni asuu itsekin kerrostalossa pääkaupunkiseudulta. Loft-tyyppisiin rivitaloasuntoihin pääsi tutustumaan messualueen vieressä sijaitsevassa oheiskohteessa.

Neljännes kohteista kerrostaloasuntoja

Kerrostaloissa esiteltiin vuokra-asuntoja, asumisoikeusasuntoja ja omistusasuntoja. PuuMera -puukerrostalo kiinnosti kävijöitä; moni halusi itse kokea puukerrostalon tunnelman. PuuMerassa sai myös tutustua parvekenäyttelyyn, jossa esiteltiin neljä erilaista parveketta.

Opaali-talossa Vantaan kaupunginmuseo esitteli kasarikotia, joka oli sisustettu 80-luvun tyyliin. Vantaan nuorisotoimi oli sisustanut toisen asunnoista kierrätysteeman mukaisesti. Spinellissä esiteltiin kolme julkkisten sisustamaa asuntoa ja niiden parvekkeet.

Pientaloja pienillä tonteilla

Pientaloja messuilta löytyi moneen makuun. Suurin talo oli 287 neliötä, pienimmässä neliöitä oli vain 93. Talot olivat suurimmaksi osaksi kaksi- tai kolmekerroksisia, mutta joukossa oli myös muutama yhteen tasoon rakennettu talo. Vähän yli puolet taloista oli puurakenteisia, näistä kolme oli hirsitaloja. Lähes puolet taloista oli kivitaloja, kaksi täystiilisiä. Tonttien koot vaihtelivat 450 neliöstä 1300 neliöön.

Pikkuruinen asunto kontissa

Messuilla esiteltiin myös asuntosijoitusyhtiö Saton kehittelemä pikkuasunto, joka on rakennettu reilun 15 neliön konttiin. Alakerran oleskelutilan ja parvelle sijoitetun nukkumatilan lisäksi asunnosta löytyy wc ja suihku. Studiokoti herätti messuilla paljon kiinnostusta ja keskustelua.

YLEISÖN SUOSIKIT

Paras talo, paras piha ja paras sisustus -äänestyksessä voittaneet pientalot.

1. LakkaLaine, kohde 22

Messujen paras talo on Päivi ja Timo Laineen perheen valkoinen kivitalo, jonka rakensi Lakka Kivitalot. Siinä oli messuyleisön mielestä myös paras piha. Messualueen suurimmalla tontilla (1292 m²) sijaitseva messujen suurin (287 m²) pientalo on avara skandinaavinen koti, jossa värimaailma on harmoninen ja materiaalivalinnat laadukkaita. Talolla on avara terassi ja suojaisa takapiha, jossa nurmikkoalue on rajattu selkeästi ja kasvillisuus noudattaa talon arkkitehtuuria.

2. Villa Kapee, kohde 26

Messujen paras talo -äänestyksessä täpärästi kakkoseksi jäi Ollikaisen Hirsirakenteen Villa Kapee. Se on 194 m²:n skandinaavinen hirsitalo. Massiivipuiset hirsirakenteet on sisätiloissa jätetty reilusti näkyviin ja suuret ikkunat tuovat tiloihin paljon valoa. Taloon muuttaa nelihenkinen yrittäjäperhe, joka arvostaa toimivia sisä- ja ulkotiloja.

3. Tiilerikoti, kohde 41

Messujen paras talo -äänestyksessä kolmannella sijalla on paras sisustus -äänestyksen voittaja Tiilerikoti. Jukka ja Leena Matinveden 113 m²:n tiilitalo on Tiilerin helppohoitoinen ja selkeä täystiilitalo. Maalaisromanttisen ja harmonisen sisustuksen toteutti Country Whiten Helene Nieminen. Sisustuksessa on käytetty paljon luonnonläheisiä värejä ja materiaaleja, kuten pellavaa ja kierrätysmateriaaleja.

Vuoden sisältöteko -palkinto Vantaan kaupunginmuseon Kasarikodille (VAV Asunnot Oy), kohde 5

Asuntomessut järjesti erillisen vuoden sisältöteko-kilpailun messujen näytteilleasettajille. Tavoitteena on motivoida näytteilleasettajia tuomaan messuille uusia, tuoreita ideoita ja sisältöä. Tulokset kerättiin kävijätutkimuksen vapaasta palauteosiosta, jossa kävijät saivat kuvailla mieleenpainuvinta asiaa messuilla. Tänä vuonna se oli Kasarikoti. VAV Asunnot Oy:n Opaalitaloon toteutettu Kasarikoti on 80-luvun sisustusta ja tunnelmaa henkivä asunto. Sisustuksen suunnittelivat ja toteuttivat yhdessä Metropolia ammattikorkeakoulun sisustusarkkitehtiopiskelijat ja Vantaan kaupunginmuseo.

LIITE: Tekninen lautakunta 13.10.2015 / 5 §

MUITA PUHUTTELEVIA KOHTEITA

PuuMera

Euroopan suurin asuinpuukerrostalo PuuMera kiinnosti messukävijöitä monestakin syystä. Moni halusi nähdä ja kokea suuren ja mediassa näkyvästi esillä olleen puukerrostalon tunnelman. Talon ekologisuus ja pieni hiilijalanjälki toivat asiasta kiinnostuneita tutustumaan taloon.

Lahden ammattikorkeakoulun muotoilu - ja taideinstituutin sisustusarkkitehtuurin opiskelijoiden toteuttamat kolme esittelykohdetta sisustuksineen oli nimetty teemojen mukaisesti Aistiksi, Kiihkoksi ja Perunamaaksi. Lisäksi talossa esiteltiin sisustettuja parvekkeita parvekenäyttelyssä.

Sato-studiokoti

SATO StudioKoti on uuden sukupolven asumismuoto, josta tarjotaan ratkaisua pääkaupunkiseudun kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen kysyntään. Asuntosijoitusyhtiö Sato on tuomassa Vantaan Martinlaaksoon pilottikohdetta, jossa miniyksiön vuokra olisi 500 euroa. Nyt tätä pientä kotia esiteltiin messuilla konttiin rakennettuna.

Pieneen 15,5 neliön asuntoon on saatu mahtumaan kaikki tarvittava: keittiö, oleskelutila, wc ja suihku sekä lisäksi kuuden neliön nukkumatila parvelle. Asunnon huonekorkeus on neljä metriä, mikä mahdollistaa nukkumaparven rakentamisen asuntoon. Pienen asunnon kalusteet on harkittu tarkasti ja sovitettu juuri tilaan sopiviksi.

EKE-loft rivitaloasunnot

Messujen oheiskohteena oli EKE-Rakennus Oy:n kerrostalon yhteyteen rakentamat rivitaloasunnot, joissa esiteltiin loft-asumisen mahdollisuuksia. Kivistön Koneistossa oli nähtävänä kolme asuntoa, joista kaksi oli sisustettu valmiiksi ja yksi jätetty raakapinnalle.

Aivan messualueen vieressä sijaitseva oheiskohde oli auki joka päivä ja siihen pääsivät tutustumaan maksutta myös muut kuin messukävijät. Noin kymmenen prosenttia messukävijöistä pistäytyi oheiskohteessa. EKE:n uusi loft -konsepti sai erittäin positiivista palautetta kävijöiltä. Asunnot herättivät suurta kiinnostusta myös ostomielessä.

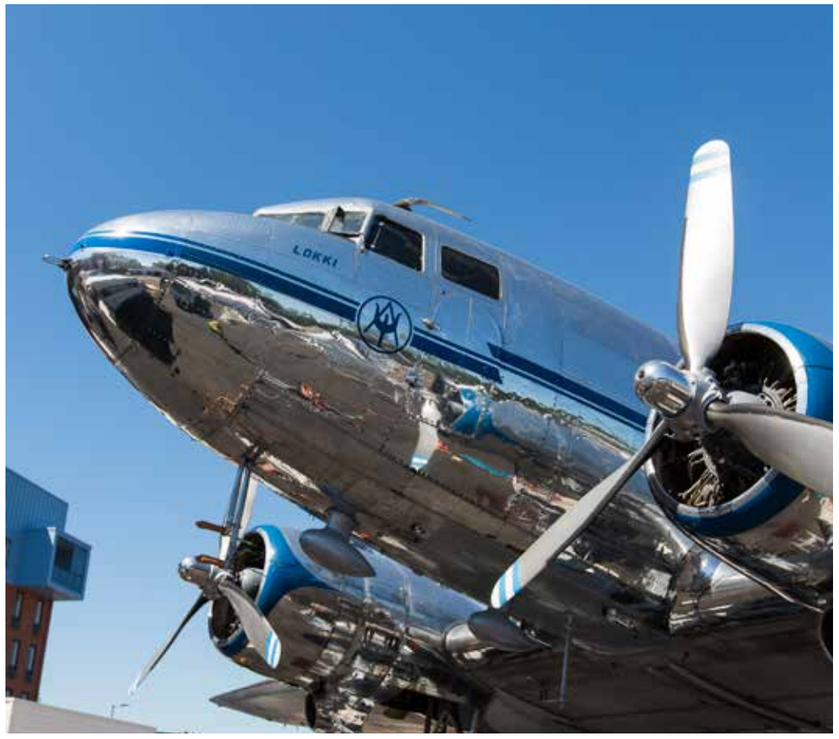
KULKUVÄLINEET ESILLÄ MESSUILLA

Nostalginen Lokki-lentokone

Nostalginen DC-3 -lentokone Lokki oli menestystarina vailla vertaa. Suomen Ilmailumuseon, Vantaan kaupungin ja Osuuskunta Suomen Asuntomessujen yhteistuumin messualueelle hankkima lentokone ilmensi lentoliikenteen merkitystä Vantaan kaupungille.

25-metrisen yhdistelmän liikkuminen hitaasti mutta varmasti kohti ”laskeutumista” messualueelle keräsi kesäkuussa ihmisiä siirtoreitin varrelle keskellä yötä seuraamaan koneen siirtoa. Myös messuilla Lokki veti kiiltävänä ja ylväänä ihmisiä puoleensa.

Ilmailumuseolla oli messuilla oma osasto näyttelyineen ja museokauppoineen. Ilmailumuseolla järjestettiin messujen ajan erityisiä 1950- ja 1960-lukujen nostalgiakierroksia, jotka huipentuivat DC-3 museokoneen OH-VKB:n matkustamoon tutustumiseen. Heinäkuun aikana museossa vieraili hieman yli 5 000 kävijää. Viime vuoden heinäkuuhun verrattuna asiakasmäärä oli kaksinkertainen.



Kuskiton City Mobil -pikkubussi

Vantaan asuntomessujen yhteydessä järjestettiin kuskittomien bussien kokeilu osana eurooppalaista CityMobil2 -hanketta. Kokeilun tavoitteena oli esitellä yleisölle kuskittomia ajoneuvoja osana joukkoliikennettä. Kokeilulla pyrittiin myös lisäämään Asuntomessujen kiinnostavuutta.

Kuskittomat pikkubussit kuljettivat matkustajia Kivistön rautatieasemalta messuportille kevyen liikenteen väylää pitkin. Kokeilu oli kaikille avoin ja maksuton.

Vantaalla oli käytössä neljä ranskalaisen ajoneuvovalmistaja EasyMilen pikkubussia. Bussit kulkivat reitillä täysin autonomisesti ilman kuljettajaa. Busseissa oli oppaita kertomassa matkustajille kokeilusta sekä kuskittomista ajoneuvoista.

Kuukauden mittaisen kokeilun aikana kuskittomilla busseilla matkusti yhteensä 19 021 matkustajaa. Palautteen perusteella automaattisille joukkoliikennelinjoille olisi kysyntää vaikkapa samantyyppisessä käyttötarkoituksessa Kehäradan syöttöliikenteessä tai suurten tapahtumien yhteydessä.

ASUNTOMESSUJEN NÄYTTELYT

Älykkään hyvinvoinnin näyttely

Vuoden 2015 Asuntomessuilla esiteltiin aktiivista ja itsenäistä asumista tukevia tuotteita ja palveluita. Älykkään hyvinvoinnin näyttelyyn oli koottu joukko teknologiatuotteita, joiden tarkoitus on helpottaa elämää tai lisätä turvallisuutta.

Pysäköintitalo Rubiiniparkin asukastilaan rakennettiin esittely- ja kokeilutila, jossa oli mukana 17 pientä ja keskisuurta suomalaista hyvinvointi- ja terveysteknologiayritystä. Kävijät saivat vapaasti tutustua tuotteisiin ja kokeilla niitä. Heillä oli myös mahdollisuus osallistua kehitystyöhön antamalla palautetta käyttökokemuksistaan.

Osallistuneet yritykset arvioivat näyttelyn hyvin toteutetuksi ja olivat tyytyväisiä palautteisiin. Yritysten edustajat katsoivat, että palautteista on hyötyä tuotekehityksessä. Valtaosa yrityksistä osallistuisi uudelleen.

Messukävijät pitivät tilan toteutuksesta: 95 prosenttia vastanneista suhtautui tilaan myönteisesti. Tilaa ja sen sisältöä pidettiin hyvänä ja tarpeellisena, ja siellä oli kävijöiden mukaan paljon ja mielenkiintoisia tuotteita, joita oli kiva päästä kokeilemaan. Eniten kiinnostusta herättivät Armi-aktiivituoli, liesivahdit ja turvakellot.

Parvekenäyttely

Vantaalla järjestettiin ensimmäistä kertaa Asuntomessujen historiassa parvekepuutarhanäyttely, joka oli todella suosittu. Parvekepuutarhoja oli esillä kaikkiaan kahdeksan, joista suurin osa puukerrostalo PuuMerassa. Spinellin esittelyasuntojen parvekkeet olivat julkkisten sisustamia. Opaalitalon Kasarikodin parveke oli sisustettu 80-luvun tyyliin.

PuuMeran parvekenäyttelyssä oli senioriparveke, joka oli kalustettu senioripariskunnan tarpeisiin sopivaksi. Urbaaniparveke keskieurooppalaisella twistillä oli selkeä ja helppohoitoinen. Lähiruokaa parvekkeelta -kohde oli kaupunkiviljelijän keidas, hyötypuutarha parvekkeella. Viidakkoniitty-parveke puolestaan oli värikäs aktiivisen ihmisen levähdyspaikka.

YHTEISTYÖKUMPPANEIDEN ESITTELYPISTEET

Vantaan kuvataidekoulu

Vantaan kuvataidekoululla oli taidenäyttely PuuMeran alakerrassa. Taidenäyttelyn vieraskirjaan tuli messujen aikana yli 2 200 puumerkkiä. Teokset saivat paljon positiivista palautetta ja monet kävijät ilahtuivat löytäessään messuilta taidenäyttelyn. Näyttelyn ohessa esiteltiin kuvataidekoulun toimintaa ja kerrottiin koulun uudesta toimipisteestä, joka tulee Aurinkokiven koulun yhteyteen Kivistöön.

Tiedekeskus Heureka

Tiedekeskus Heureka toi Asuntomessuille liikkuvan Pop-up Heureka -tiedeshow'n, joka esitteli tieteen ihmeitä ja teki samalla tutuksi tiedekeskuksen toimintaa. Niin aikuisille kuin lapsillekin tarkoitettuja esityksiä oli messuravintolassa joka päivä tasatunnein kello 11–17. Lyhyen esityksen aikana yleisölle näytettiin muun muassa, mitä tapahtuu partavaahdolle avaruudessa.

Seurakunnat

Seurakunta oli messutapahtumassa mukana monella tavalla. Lehdistöpäivänä kahdessa messutalossa suoritettiin kodin siunaus. Avajaispäivän iltana Kivistön kirkossa pidetyssä "messumessussa" esitettiin ensimmäisen kerran Asuntomessuvirsi, joka oli varta vasten sanoitettu tähän tilaisuuteen.

Seurakunnan ja Marja-verkon yhteisellä esittelypisteellä oli joka päivä mahdollisuus tavata pappi. Paikalle oli myös teetetty leikkimökkikirkko, joka oli pienoismalli Seutulan kappelista.

Seurakunta oli tyytyväinen messuihin ja siellä saamaansa näkyvyyteen. Messuilla haluttiin olla näkyvillä ja mukana tapaamassa ihmisiä.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos

Pelastuslaitoksen esittelypisteellä oli arkipäivisin paikalla päivystävä palotarkastaja, jolta moni kyseli muun muassa nuohoukseen liittyvistä asioista. Myös päivystävä palopäällikkö oli paikalla vastailemassa kysymyksiin.

Pelastuslaitoksen työnäytöksiä oli viikonloppuisin kaikkiaan noin kymmenen ja niissä näytettiin muun muassa rasvapalon sammutus. Esittelypisteellä jaettiin tietoa ja ohjeita myös kirjallisena noin 10 000 messukassissa.

Marja-Verkko

Marja-Verkko ry on Vantaalla sijaitsevan Kivistön suuralueen sosiaalisten toimijoiden muodostama yhteistyöverkosto. Messuilla Marja-verkko oli mukana Vantaankosken seurakunnan kanssa yhteisellä esittelypisteellä, jossa alueen eri toimijat, kuten urheilu- ja harrasteseurat, yhdistykset, oppilaitokset, nuorisotoimi ja muut kaupungin palveluyksiköt esittelivät toimintaansa ja kertoivat Kivistön alueen yhteisöllisyydestä.

OPAALIN JA SPINELLIN KOHTEET

Opaali-talo

VAV-Asunnot Oy oli esillä Vantaan asuntomessuilla uudistuotantoaan edustavalla luonnonvaratasapainoisella Opaali-talolla. Talossa oli esillä kolme kohdetta: yksiö, Kimin asunto ja Kasarikoti. Opaali-talon asunnoissa vieraili messujen aikana noin 56 000 kävijää eli 40 prosenttia kaikista kävijöistä.

Mediassa VAV Asunnot Oy ja Opaali-talo saivat näkyvyyttä Asuntomessujen myötä kiitettävästi. Talo otettiin hyvin vastaan ja palaute oli pääosin positiivista. Talon rakenteet ja materiaaliratkaisut kiinnostivat niin ammattilaisia kuin tavallisia ihmisiä. Messujen aikana rikkoutui lukemattomia ennakkoluuloja kaupungin vuokra-asuntoja kohtaan: kävijät pitivät ajatuksesta, että vuokratalokin voi olla ekologinen, persoonallinen ja erityinen.

Vantaan kaupunginmuseon ja Metropolia-ammattikorkeakoulun yhdessä toteuttama Kasarikoti oli 80-luvun tyyliin sisustettu asunto. Vantaan nuorisopalveluiden työpajanuorten toteuttama Kimi oli sisustettu kierrätysmateriaaleilla ja tuunaamalla vanhasta uutta.

Spinelli

NCC Rakennus Oy:n Spinelli-talon asuntojen suunnittelun lähtökohtana oli tuoda uutta ideaa asumiseen. Spinellin asuntoja voi muokata omaan makuunsa elämäntilanteen mukaan.

Messuilla esillä olleet kolme asuntoa olivat kaikki julkkisten sisustamia. Meikkitaiteilija Raili Hulkkonen, toimittaja ja juontaja Ellen Jokikunnas sekä muusikko Olli Herman olivat kukin sisustaneet asunnon ja sen parvekkeen omalla persoonallisella tavallaan.

Spinelli on ensimmäinen täysin avaimeton asuinkerrostalo, jossa kulku tapahtuu RFID-tunnisteen tai sähkölukon avauskoodin avulla. Kaikissa asunnoissa on uudenlainen palvelusisäänkäynti, jonka tarkoituksena on helpottaa kotiin kuljetettavien tuotteiden ja palveluiden tilaamista. Palvelusisäänkäynti on tuulikaappimainen eteistila, josta pääsee sisälle asuntoon avaamalla erikseen lukittavan välioven.

oli kertoa Vantaasta ja Kivistöstä houkuttelevana asuinpaikkana, jossa arki on sujuvaa ja palvelut lähellä. Osastolla oli myös mahdollisuus osallistua kahden messualueen pientalotontin osto-oikeuden arvontaan. Mahdollisuuteen tarttui noin 200 henkilöä, joiden joukossa oli sekä vantaalaisia että lähikuntalaisia.

Messuosastolla oli jaossa lukuisia esitteitä kaupungin monipuolisesta tarjonnasta, matkailusta, kehittyvistä yritys- ja asuinalueista, luonnosta ja kulttuurista. Etenkin pienempiä vieraita ja lapsenmielisiä aikuisia varten kaupunki oli palkannut sirkustaiteilijoita viihdyttämään yleisöä koko tapahtuman ajan. Vieraille tarjottiin aktivoivaa tekemistä mobiilisuunnistuksessa, jossa messualue toimi pelialustana ja yksittäiset kohteet pelin rasteina.

Vantaan messuosastolla vallitsi hyvä tunnelma ja kiitosta saatiin monilta kävijöiltä, jotka pysähtyivät keskustelemaan ja nauttimaan tunnelmasta.

VANTAAN KAUPUNGIN MESSUOSASTO

Vantaan messuosasto sijaitsi näkyvällä ja keskeisellä paikalla Euroopan suurimman asuinpuukerrostalo PuuMeran ja DC-3 Lokki-lentokoneen lähellä. Messuosasto suunniteltiin ja toteutettiin kaupungin uuden brändin mukaiseksi. Osasto oli sisätiloiltaan noin 100 m2. Tämän lisäksi edustalla oli suuri esiintymisalue.

Kaupungin messuosastolla työskentely ja tapahtumaan osallistuminen kiinnosti henkilöstöä läpi toimialojen, ja osastolla työskenteli kuukauden aikana noin 80 eri alojen osaajaa. Kävijät kyselivät heiltä niin Vantaan kesätapahtumista, matkailukohteista kuin asumisesta Kivistössä tai muualla Vantaalla.

Osaston keskeisin tavoite

PYSÄKÖINTI, MESSUBUSSIT JA LIIKENNEJÄRJESTELYT

Asuntomessuille autolla saapuville oli järjestetty pysäköintipaikka parin kilometrin päähän Hämeenlinnanväylän viereen Keimolanmäkeen. Alueella oli yhteensä yli 1500 autopaikkaa. Parkkipaikoilla oli tilaa myös matkailuautoille ja -vaunuille sekä lukollinen välinesäilytys moottoripyörällä saapuville. Vehkalan aseman kupeessa olevaa 600 auton varapysäköintipaikkaa ei messujen aikana tarvittu.

Messujen pääportilla oli pieni pysäköintipaikka vip-vieraille ja medialle. Pääportin lähellä oli omat pysäköintipaikat myös muutamille messualueella työskenteleville. Lipunkantajan kentälle sijoitettu näytteilleasettajien pysäköintipaikka ei ollut riittävän suuri, joten näytteilleasettajia ohjattiin pysäköimään Murtotien varteen.

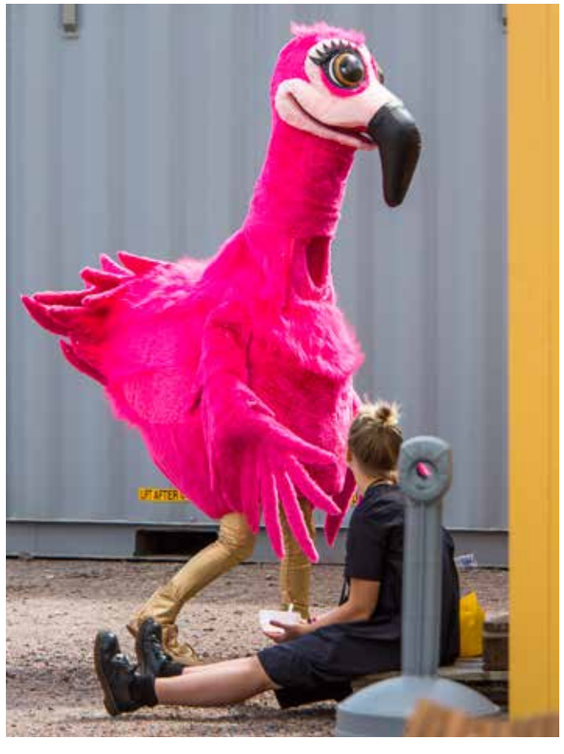
Messubussit

Keimolanmäen pysäköintialueelta oli järjestetty maksuton, alle kymmenen minuuttia kestävä nonstop-bussikuljetus messuportille. Bussit pysähtyivät Kivistön juna-asemalla ja oheiskohde EKE-loftin pysäkillä. Bussiemännät hoitivat kuulutukset, ohjasivat messuvieraita oikeisiin paikkoihin ja kertoivat Kivistön uudesta keskustasta.

Liikennejärjestelyt

Kaikille sisääntuloväylille oli asennettu tilapäiset messuopasteet, jotka ohjasivat pysäköintialueelle ja messuportille. Toimivan osoitteen löytäminen messuportille tuotti hieman vaikeuksia, sillä lähin navigaattoreiden tuntema osoite Lipputie ei ollut messujen aikaan käytössä. Pääportille tulijat opastettiin tulemaan Keimolantien kautta ja seuraamaan sieltä opastekylttejä.

LIITE: Tekninen lautakunta 13.10.2015 / 5 §



VIESTINTÄ JA MARKKINOINTI

Asuntomessujen viestintä- ja markkinointi suunniteltiin ja toteutettiin Vantaan kaupungin ja Suomen Asuntomessujen yhteistyönä. Tavoitteena oli tuottaa kesän 2015 Asuntomessuista monipuolinen ja kiinnostava tapahtuma. Kaupungin tavoitteena oli lisäksi tuoda Vantaata, Kivistöä ja Kehäratata esiin kaikessa markkinoinnissa ja viestinnässä mahdollisuuksien mukaan.

Tärkeimmät viestintäkanavat olivat Asuntomessujen verkkosivut ja sosiaalisen median kanavat. Lisäksi hyödynnettiin Vantaan kaupungin omia viestintävälineitä, kuten esimerkiksi Asukaslehteä, verkkosivuja, Vantaa-kanavaa ja sosiaalista mediaa. Myös lehdistötiedotteita lähetettiin säännöllisesti.

Asuntomessuista tehtiin kaksi esitettä, joista toista jaettiin Kivistön alueen esitteen kanssa. Esitteitä oli jaossa kaupungin yhteispalvelupisteissä, kirjastoissa ja muissa julkisissa rakennuksissa. Esitteitä jaettiin myös lehdistön ennakkoretkillä sekä messualueeseen tutustuneille vierailijaryhmille ja toimittajille.

Yhteydenpito median edustajiin oli tiivistä jo heti messualueen rakentamisen alettua, mutta toden teolla Kivistön messualue alkoi kiinnostaa toimittajia keväällä 2015. Mediaa palveltiin aktiivisesti messutoimistossa, ja projektijohtaja kierrätti toimittajia ja kuvaajia alueella. Medialle järjestettiin kaksi ennakkoretkeä alueelle, toinen marraskuussa 2014 ja toinen toukokuussa 2015. Syksyn ennakkoretkelle osallistui viitisenkymmentä ja kevään retkelle reilusti toistasataa median edustajaa.

Avajaisia edeltävänä lehdistöpäivänä 9.7. median edustajia oli paikalla 439. Koko tapahtuman aikana alueella vieraili yhteensä 826 median edustajaa.

Messujen valtakunnallisesta mainoskampanjasta vastasi Suomen Asuntomessut. Kampanja aloitettiin toukokuussa. Mediayhteistyökumppanit olivat Otavamedia (messuluettelot), Etelä-Suomen media (mm. Vantaan Sanomat), Helsingin Sanomat ja MTV3 (tv ja radio).

Huomiota saatiin mediassa alusta lähtien. Vantaan asuntomessuista tehtiin kaikkiaan 1568 juttua eri medioihin ja kanaviin. Vuoden 2015 alusta messujen päättymiseen julkaistiin 1309 juttua, joista messujen aikana 648. Suurin osa jutuista oli sävyltään positiivista.

LIITE: Tekninen lautakunta 13.10.2015 / 5 §

RYHMIÄ SUOMESTA JA ULKOMAILTA

Ryhmävieraat löysivät tiensä hyvin Vantaan asuntomessuille. Messuilla vieraili neljän viikon aikana 155 ennakkoon ilmoittautunutta ryhmää, yhteensä noin 3500 henkilöä. 73 ryhmää saapui Kivistöön muista kunnista. Suurin osa kuntavierasryhmien vierailuista ajoittui viimeiselle viikolle, joka olikin viikoista kiireisin: asuntomessuilla kävi tuolloin 116 ryhmää. Kiireisimmät päivät olivat viimeisen viikon torstai ja perjantai, jolloin kumpanakin päivänä ryhmiä vieraili 37.

Ryhmille järjestettiin esittelyjä Asuntomessuista, messualueesta ja Vantaan kaupungista. Lyhyempiä, noin 10 minuutin esittelyitä pidettiin 40 ryhmälle. Laajempaa esittelyä Vantaan kaupunkisuunnittelusta, puukerrostalorakentamisesta tai Vantaan kehityshankkeista, kuten Aviapoliksesta tai Kehäradasta, saapui kuulemaan 37 ryhmää. Näitä noin puolen tunnin esityksiä pidettiin Vantaan kaupungintalolla Tikkurilassa, messualueella ja Kivistön koululla.

Ulkomaalaisia ryhmiä saapui Virosta, Unkarista, Japanista ja Saksasta. Lisäksi Vantaan ystävyyskaupunkien delegaatiot tutustuivat messuihin kaupunginjohtajan isännöimänä 6.8. Ystävyyskaupungeista edustettuina olivat Askim Norjasta, Huddinge Ruotsista, Lyngby-Taarbæk Tanskasta, Mate Yehuda Israelista, Mladá Boleslav Tsekistä, Rastattin piirikunta Saksasta, Salgótarján Unkarista, Słupsk Puolasta, Jinan Kiinasta sekä Windhoek Namibiasta. Ystävyyskaupunkivierailu alkoi seminaarilla, jossa oli pääpuhujana maatalous- ja ympäristöministeri Kimmo Tiilikainen.

Kaupungilta ryhmien vastaanottamiseen osallistui yhteensä 39 henkilöä. Tavoitteena oli saada jokainen ryhmävieras tuntemaan olonsa tervetulleeksi ja vastata mahdollisimman hyvin heidän toiveisiinsa messuja ja Vantaata koskevissa esittelyissä. Kaupungin henkilökunta oli hyvin motivoitunutta ja sitoutunutta ryhmien isännöimiseen, ja ryhmävierailta saatiinkin hyvää palautetta.

VANTAALLA HYVÄ MATKAILUKESÄ

Vantaa sai kesän 2015 aikana paljon positiivista näkyvyyttä. Keskiössä olivat 1.7. käyttöön otettu Kehärata ja Asuntomessut Kivistössä.

Vantaan matkailukesä oli hyvä ja matkailijoiden määrä kasvoi edellisvuodesta noin 11 prosenttia. Asuntomessujen vaikutus näkyi selkeästi heinäkuun majoitustilastoissa: yöpymiset lisääntyivät edellisvuodesta noin kaksikymmentä prosenttia. Kasvusta suurin osa tuli kotimaasta. Heinäkuussa majoitusliikkeiden huonekäyttöaste oli Vantaalla 76 prosenttia, mikä on kolme prosenttiyksikköä edellisvuotta parempi.

Asuntomessut oli esillä monissa kesän matkailujulkaisuissa, muun muassa Helsingin Sanomien Kesän kärkitapahtumat -liitteessä, Vantaan Sanomien kesäliitteessä ja erillisessä messuliitteessä sekä City Opas -kartassa.

Vantaan kaupungin kanavat valjastettiin tiedottamaan Asuntomessuista ennen tapahtumaa ja sen aikana. Vantaa-infossa Dixissä oli näyttely Asuntomessuista, ja messuja käsitteleviä julisteita lähetettiin kaupungin toimipisteisiin. Kesäkuussa ilmestyivät Vantaan uudet kaupunki- ja matkailuesitteet. Vantaa.fi:ssä oli oma Asuntomessut-osio, ja Visit Vantaan Instagram-tiliä käytettiin ahkerasti Asuntomessujen markkinointiin.

Asuntomessuista tiedotettiin useissa eri matkailun sidosryhmissä. Vantaan matkailu ylläpitää yritysverkostoa, johon kuuluu vantaalaisia matkailualan toimijoita. Yrityksiä kannustettiin tekemään yhteistyötä messujen kanssa. Esimerkiksi Hämeenkylän kartanolla ja Sokos Hotelsilla oli yöpymispaketteja, joihin sisältyi messuliput.

YRITYSTORI

Vantaan kaupunki tarjosi vantaalaisille yrityksille mahdollisuuden osallistua Asuntomessuille yhteisellä ständillä. Yritystorilla oli 11 pistettä samassa teltassa: 24Fitclub, Ann-collection, Jupalco, Art4You, Huomkiinteistövälitys, Edapco, Ledstore, Poni-Haka, Kosmetiikkakevät, Sanamaailma, SP-koti sekä Vantaan kaupunki.

Yrityksiltä pyydettiin palautetta messujen jälkeen, ja monet kertoivat olleensa tyytyväisiä vaikka sijainti olisi voinut olla parempi. Kaupungille oli tärkeää tehdä yritysten kanssa yhteistyötä ja auttaa yrityksiä saamaan näkyvyyttä. Samalla Yritystori oli hyvä kokeilu, jota voidaan kehittää edelleen.

Kaupunki keräsi kävijöiltä tietoa siitä, minkälaisia palveluita kaupunkiin tarvittaisiin ja haluttaisiin. Kyselyyn houkuteltiin arvonnan avulla. Lippuja oli jaossa sekä Tikkurila Festivaalille että Tiedekeskus Heurekaan.

MESSUALUE VALMISTUI YHTEISTYÖLLÄ

Kodin rakentaminen on aina iso päätös. Ensin on unelma omasta talosta, sitten tulee aika punnita realiteetit ja lähteä rakentamaan. Asuntomessualueelle rakentaminen poikkeaa normaalista rakentamisesta monessa asiassa. Hakemuksista valitaan ne kohteet, jotka parhaiten sopivat kulloisenkin messualueen edellytyksiin. Rakentamisaikaa on yleensä vain reilu vuosi, ja tänä aikana valmistuvat myös kadut, puistot sekä kaikki messutapahtumaa varten tarvittavat väliaikaisrakenteet. Eri toimijoiden ja työvaiheiden yhteensovittaminen haastaa osapuolia ja edellyttää lähes reaaliaikaista yhteydenpitoa kaikkien alueella toimivien välillä. Lopulta kaikki on valmista, ja messualue avataan kuukaudeksi paikkakunnan ykkösmatkailukohteeksi.

Messuorganisaatiota vahvistamaan palkataan jo hyvissä ajoin aluevalvoja. Minä aloitin työni maaliskuussa 2013 eli yli kaksi vuotta ennen Asuntomessuja. Toimistossa alkanut työni sisälsi paljon laaturyhmän ja tekniikkaryhmän kokouksia, alueen ja liikennejärjestelyjen suunnittelua ja valmistelua sekä yhteydenpitoa kaupungin mittausosaston, kunnallisteknisen suunnitteluosaston ja rakennusvalvonnan kanssa.

Rakennuttajaperheet ja heidän yhteistyökumppaninsa sekä rakennusliikkeet tulivat myös vähitellen tutuiksi. Viimeisten kuukausien aikana aluevalvojaa työllisti messualueella erilaisten tilanteiden selvittäminen, näytteilleasettajien vastaanottaminen, liikenteenohjaus sekä tapahtuma-alueen siivouksesta ja maisemoinnista huolehtiminen. Aluevalvojalle messuprojekti on erilaisten toimintojen, tapahtumien ja ihmisten yhteensovittamista.

Messutapahtuma on aluevalvojallekin mukavaa aikaa, kun portit viimein avataan yleisölle ja kaikki on valmista. On mukavaa huomata, kuinka hikisen loppukirin jälkeen tilanne on rauhoittunut ja asiat sujuvat kuten niiden on suunniteltukin sujuvan. On aikaa nauttia yli kahden vuoden työstä.

Parasta työssäni on tietää, että elokuussa uudet kodit täyttyvät onnellisista perheistä ja heidän omista rakkaista kalusteistaan. Kauniisti kivettyjä katuja ja kevyen liikenteen väyliä pitkin taloista toiseen kulkevat niin pienet kuin isotkin naapurukset istumaan iltaa ja leikkimään kavereiden kanssa. Sillä alueen rakentajistahan on tullut tuttuja keskenään projektin aikana. Kun sitten messujen jälkeen kävelen rauhallisella alueella, yhdestä jos toisestakin pihasta minulle huikataan iloiset tervehdykset. Se tuntuu mukavalta.

Kiitän kaikkia kanssani toimineita yhteistyötahoja messujen onnistuneista järjestelyistä. Toivotan myös onnea ja menestystä kaikille Kivistön asuntomessualueella asuville.

Aluevalvoja Tiina Rantala

KERRALLA KAIKKI VALMIIKSI

Messurakentamisen alkutaipaleella oli erityisen mukavaa tutustua tuleviin naapureihin monissa infotilaisuuksissa. Odotimme innolla muuttoa, kun huomasimme, että naapurit ovat aivan mahtavia tyyppejä. Tontit ovat melko pieniä, joten mukavat naapurit ovat tärkeitä.

Rakentamisen aikana monet tuttavat kyselivät messurakentamisen eduista ja budjetista. Sanoisin, että monista asioista sai jonkin verran alennusta, mutta toisaalta tiukan aikataulutuksen vuoksi ei vertailuun ollut aikaa. Joskus oli jopa pakko toimia sen mukaan, kenen rakentajan kanssa aikataulut sopivat yhteen.

Tällaisissa tapauksissa asiat kävivät usein kalliimmiksi. Tiukka aikataulu oli toisaalta myös rakentamista helpottava seikka. Vaikka viimeisellä viikolla aikaa kului talolla noin 16 tuntia päivässä, kaikki oli sen arvoista, kun tuli kerralla valmista.

Vantaan messualueesta tekee poikkeuksellisen Kehäradan liikenneyhteydet. Kakkosautoa ei välttämättä tarvitse lainkaan, ja viikonloppureissuilla ei aika kulu parkkipaikan etsimisessä. Myös lyhyet lomareissut Eurooppaan sujuvat helposti, kun lentokentälle pääsee minuuteissa.

Kivistö on lapsiperheen unelma. Hienointa täällä onkin ollut se, että lähes kaikki messuperheet ovat samassa elämäntilanteessa ja toisilta saa siksi apua tarvittaessa. On myös kivaa, ettei tarvitse elää keskeneräisten rakennusten keskellä kuten usein uusilla omakotitaloalueilla. Kaikki on pihoja myöten tiptop.

Messujen jälkeen monet ovat kysyneet, miltä tuntuu asua talossa, jonka kaikki ovat nähneet. Kysymykseen on vaikea vastata, koska eläminen messutalossa tuntuu varmasti samalta kuin ihan “tavallisessa talossa”. Viimeistelty ympäristö tietysti vaikuttaa asumismukavuuteen, ja valmiiksi tutut naapurit ovat aiheuttaneet ainutlaatuista yhteenkuuluvuuden tunnetta. Tuleville messurakentajille antaisinkin neuvoksi tarttua puhelimeen ja ottaa yhteyttä aikaisempiin messurakentajiin. Kaikki ovat varmasti iloisia saadessaan jakaa hyviä neuvoja.

Pia Ranna
Villa Chili -talo

LIITE: Tekninen lautakunta 13.10.2015 / 5 §

MESSUJEN VIRSTANPYLVÄÄT

2010

- Kaupunginhallitus päätti hakea vuoden 2015 Asuntomessuja Vantaalle.

2011

- **Helmikuu:** Osuuskunta Suomen Asuntomessut myönsi vuoden 2015 valtakunnalliset Asuntomessut Vantaalle.
- **Kesäkuu:** Faunatica Oy:n tekemässä liito-orava-selvityksessä huomattiin liito-oravien pesäpuut kaavaillulla asuntomessualueella; asemakaavaa muutettiin ja messualue siirtyi piirun verran oravien tieltä.

2012

- **Tammikuu:** Vantaan Kaupunki ja Osuuskunta Suomen Asuntomessut allekirjoittivat puitesopimuksen Asuntomessuista.
- **Toukokuu:** Messualueen asemakaava hyväksyttiin.
- **Lokakuu:** Asuntomessualueen tonttien esittely aloitettiin Myyrmäen Omakotimessuilla. Hallinto-oikeus hylkäsi messualueen kaavavalituksen, joka koski lentomelualueelle rakentamista.
- **Joulukuu:** Rakentajaksi messualueelle -seminaareja järjestettiin Heurekassa. Asuntomessualueen tonttien hakuaika alkoi 3.12. Haettavissa oli 29 pientalotonttia.

2013

- **Helmikuu:** Messualueen tonttien haku päättyi 28.2. Hakemuksia tuli määräaikaan mennessä 35.
- **Huhti–kesäkuu:** Kerrostalo- ja pientalotonttien tontinvarauspäätökset tehtiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa.
- **Elokuu:** VRJ Etelä-Suomi aloitti maanrakennustyöt messualueella.
- **Lokakuu:** Asuntomessualuetta ja Kivistöä esiteltiin Myyrmäen Omakotimessuilla.
- **Marraskuu:** Ensimmäiset messualueen pientalojen rakennuslupahakemukset jätettiin rakennusvalvontaan.

2014

- **Maaliskuu:** Työt kerrostalotyömailla alkoivat.
- **Huhtikuu:** Pientalorakentajat aloittivat työt tonteilla.
- **Toukokuu:** Kivistössä järjestettiin peruskiven muuraustilaisuus, jossa puhui ministeri Pia Viitanen.
- **Heinäkuu:** Ensimmäiset messujen pientalot olivat harjakorkeudessa. Ensimmäisiä harjannostajaisia vietettiin Ikonen-Somervuoren Passiivikivitalossa.
- **Lokakuu:** Vantaan kaupunki ja Osuuskunta Suomen Asuntomessut allekirjoittivat yhteistoimintasopimuksen.
- **Marraskuu:** Lehdistö pääsi tutustumaan messualueeseen ensimmäisellä ennakkoretkellä.

2015

- **Tammikuu:** Rakennusliike Reponen, Stora Enso ja Puuinfo järjestivät PuuMerassa Työmaapäivän. Puukerrostalorakentamisesta puhumassa muun muassa ministeri Petteri Orpo.
- **Toukokuu:** Lehdistö tutustui messualueeseen toisella ennakkoretkellä. Ensimmäiset messujen pientalot valmistuivat.
- **Kesäkuu:** Ensimmäiset asukkaat muuttivat messualueen kerrostaloihin. PuuMeran ja Opaalitalon 150 asunnossa asuttiin koko messujen ajan vaikka osa talojen asunnoista oli avoinna yleisölle. DC-3 -lentokone Lokki siirrettiin messualueelle yön hiljaisina tunteina. Ensimmäiset CityMobilin kuskittomat pikkubussit saapuivat Suomeen ja messualueelle.
- **Heinäkuu:** Kehäradan avajaisia juhlittiin 1.7. kansanjuhlana Kivistössä. Lehdistöpäivänä messualueella vieraili kaikkiaan 439 toimittajaa. 10.7. vietettiin Asuntomessujen avajaisia, joissa avajaispuheen piti ministeri Kimmo Tiilikainen. Messujen 50 000:s kävijä palkittiin 22.7.
- **Elokuu:** Messujen 100 000:s kävijä palkittiin 2.8. MTV:n Huomenta Suomi ja Suomi Areena -lähetykset esitettiin suorana messualueelta. Suomen tasavallan presidentti Sauli Niinistö vieraili messuilla. Asuntomessut päättyivät 10.8. Messuilla vieraili yhteensä 138 748 kävijää.
- **Syyskuu:** Laineen perheen rakennuttama LakkaLaine palkittiin messujen Paras Talo -äänestyksen voittajana.

LIITE: Tekninen lautakunta 13.10.2015 / 5 §

MESSUJEN TEKIJÄT

Asuntomessutoimisto

Paavo Hiltunen, projektijohtaja
Tiina Rantala, aluevalvoja
Kati Harkoma, tiedottaja
Ritva-Liisa Hovi, projektiassistentti

Kaupunkimarkkinointi ja -viestintä

Päivi Rainio, viestintäpäällikkö
Ulla Ruuskanen, markkinoinnin tuottaja
Minja Taponen, ryhmäkoordinaattori

Asuntomessutoimikunta

Tapani Mäkinen (pj.)
Pasi Heiskanen
Carita Haga
Heikki Heinimäki

Jouko Heino
Paavo Hiltunen
Juha Hirvonen
Maija Hurri
Timo Juurikkala
Sirpa Kauppinen
Sirkka-Liisa Kähärä
Antti Lindtman
Sari Multala
Marja Kyyrö
Juha Simonen
Esa Mänttäri
Ari Tulensalo
Erkka Valkila
Heikki Vuorenpää

Laaturyhmä

Heikki Vuorenpää (pj.)
Pia Björk
Pasi Heiskanen
Paavo Hiltunen
Kaj Hurme
Tuula Hurme
Hanna Keskinen
Matti Kärki
Olli Lappalainen
Tiina Rantala
Ilkka Rekonen
Jorma Suokas
Maija Velling
Lea Varpanen

Tekniikkaryhmä

Janne Juntunen (pj.)
Bo Backman
Pasi Heiskanen
Paavo Hiltunen
Ritva-Liisa Hovi
Krister Höglund
Hanna Keskinen
Marika Orava
Tiina Rantala
Kari Saatsi
Jari Sairanen
Sirpa Törrönen
Teemu Vihervaara
Jaana Virtanen
Heikki Vuorenpää
Jyrki Vättö

Markkinointi- ja viestintäryhmä

Kari Salmi (pj.)
Milla Hamari
Kati Harkoma
Pasi Heiskanen
Laura Parsama
Päivi Rainio
Ulla Ruuskanen
Maaret Väkinen

LIITE: Tekninen lautakunta 13.10.2015 / 5 §

ASUNTOMESSUT LUKUINA

Asuntomessut Vantaalla 2015 messututkimuksesta poimittuja faktoja

- Noin 40 % kävijöistä tuli pääkaupunkiseudulta.
- Kävijöistä 30 % tuli messuille junalla. 62 % omalla autolla.
- Suurin osa kävijöistä vierailee Vantaalla vähintään kerran vuodessa. Lähes 30 % heistä vierailee Vantaalla joka viikko tai useammin.
- Suurin osa kävijöistä teki päivän reissun Vantaalle. 12 % kävijöistä viipyi toisenkin päivän tai pidempään, monet heistä yöpyivät sukulaisten luona.
- Erittäin hyvänä tai hyvänä asuinalueena Kivistöä piti lähes 70 % vastaajista. Asuinalueen tärkeimmiksi ominaisuuksiksi vastaajat sanoivat turvallisuuden ja rauhallisuuden sekä hyvät joukkoliikenneyhteydet.

Asuntomessuilla tehtyyn kävijätutkimukseen osallistui 8588 henkilöä.

Asuntomessutoimisto	Tulot	Menot	Netto
2012-2015		970 000	
Lipputulot	403 600		
Muut tulot	10 000		
Kunnallistekniikka ja liikenne	**Tulot**	**Menot**	**Netto**
Kunnallistekninen suunnittelu		100 000	
Maanrakentaminen: messukentät ja bussien kääntöpaikka		1 100 000	
Väliaikaiset ja purettavat rakenteet		210 000	
Parkkipaikka		100 000	
Kiertotiet ja asfaltoinnit		100 000	
Bussikuljetukset		360 000	
Paikoitustulot	252 000		
Yleisön palvelut	**Tulot**	**Menot**	**Netto**
Vartiointi ja järjestyksenvalvonta		72 300	
Wc:t siivous, jätehuolto alueella, muu ylläpito		81 200	
Messutoimiston tilavuokrat ja suojaukset		22 000	
Viestintä ja markkinointi	**Tulot**	**Menot**	**Netto**
Ennakko- ja kaupunkimarkkinointi		122 000	
Messurakentamisen ja -tapahtuman aikaiset menot	**Tulot**	**Menot**	**Netto**
Messuaikaisten rakenteiden ym. kustannukset		11 500	
Avajaisten kustannukset		30 000	
Lokki - lentokoneen näytteille asettaminen		18 000	
Muut messukulut		33 000	
YHTEENSÄ	**665 600**	**3 330 000**	**-2 664 400**

Tilanne 22.9.2014 arvioituna toteutuvista kuluista ja tuloista vuoden 2015 loppuun (alv 0 %)

Messutonttien myynnissä luovutetut tontit

Lähiosoite	Kortteli	Tontti	Tontin pinta-ala m²	Rakennus-oikeus krs-m²	Lisäksi auton-säilytys-tilaa m²/as.	Lisäksi veranta- ja viherhuone m²/asunto	Lisäksi varasto-tilaa m²/asunto	Myynti-hinta €/krs-m²	Myynti-hinta €
Rubiinikehä 31	23172	1	725	200	25	20	15	530	106 000
Rubiinikehä 29	23172	2	690	200	25	20	15	530	106 000
Rubiinikehä 27	23172	3	686	200	25	20	15	530	106 000
Rubiinikehä 25	23172	4	1 429	325	25	20	15	530	172 250
Rubiinikehä 23	23172	5	1 110	260	25	20	15	530	137 800
Rubiinikehä 21	23172	6	1 044	260	25	20	15	530	137 800
Rubiinikehä 19	23172	7	1 292	325	25	20	15	530	172 250
Rubiinikehä 17	23173	1	1 047	260	25	20	15	530	137 800
Rubiinikehä 15	23173	2	794	160	25	20	15	530	84 800
Rubiinikehä 13	23173	3	672	160	25	20	15	530	84 800
Rubiinikehä 11	23173	4	751	160	25	20	15	530	84 800
Rubiinikehä 9	23173	5	961	260	25	20	15	530	137 800
Tiikerinsilmä 17	23176	2	460	140	25	20	15	530	74 200
Tiikerinsilmä 15	23176	3	456	140	25	20	15	530	74 200
Rubiinikehä 24	23177	1	639	190	25	20	15	530	100 700
Rubiinikehä 22	23177	2	613	190	25	20	15	530	100 700
Rubiinikehä 20	23177	3	540	160	25	20	15	530	84 800
Tiikerinsilmä 13	23177	4	780	180	25	20	15	530	95 400
Tiikerinsilmä 11	23177	5	649	180	25	20	15	530	95 400
Rubiinikehä 16	23178	1	648	190	25	20	15	530	100 700
Rubiinikehä 14	23178	2	611	190	25	20	15	530	100 700
Rubiinikehä 12	23178	3	648	190	25	20	15	530	100 700
Tiikerinsilmä 9	23178	4	570	180	25	20	15	530	95 400
Tiikerinsilmä 7	23178	5	569	180	25	20	15	530	95 400
Rubiinikehä 10	23179	1	613	180	25	20	15	530	95 400
Rubiinikehä 8	23179	2	576	180	25	20	15	530	95 400
Rubiinikehä 6 / Tiikerinsilmä 1	23179	3	604	180	25	20	15	530	95 400
Tiikerinsilmä 5	23179	4	552	140	25	20	15	530	74 200
Tiikerinsilmä 3	23179	5	526	140	25	20	15	530	74 200

6 § **Kuntalain 51 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset**

Tekniselle lautakunnalle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä
§ 73 Vehkalan katurakennusurakka / urakkatarjouksen hyväksyminen
§ 74 Kivistön paineenkorotusaseman runkolinjan urakka / urakkatarjouksen hyväksyminen

Talous- ja hallintojohtaja Ralf Nordström
§ 17 Vastaus vuokran tarkistuspyyntöön / Myyrmäen asemakahvila

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius
§ 41 Katriinan sairaalan B-osan perusparannuksen pääpiirustusten ja pääpiirustusvaiheen kustannusarvion hyväksyminen

Kaupungininsinööri Henry Westlin
§ 88 Topaasiaukion penkkien hankinta, osa 2
§ 89 Pallopuiston lähiliikuntapaikan ja puiston rakentaminen
§ 90 Korson urheilukentän ja Kartanonkosken liikuntapuiston jäädytyskonttien hankinta
§ 91 AVIAPOLIS - kirjainpatsaiden suunnittelu, rakennuttaminen ja koordinointi
§ 92 Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan johtosäännön 16 §:n mukaisen kaupungininsinöörin ratkaisuvallan delegointi

Toimitilapäällikkö Pasi Salo
§ 240 Asunnon vuokraus / Pähkinärinteentie 31 A 16
§ 241 Asunnon vuokraus / Koisotie 1 as 11
§ 242 Asunnon vuokraus / Koisotie 1 as 14
§ 243 Asunnon vuokraus / Heporinne 1 A 14
§ 244 Asunnon vuokraus / Heporinne 1 A 14 (A2)
§ 245 Asunnon vuokraus / Nuijatie 14 B 28
§ 246 Asunnon vuokraus / Maitikkakuja 3 C 70
§ 247 Asunnon vuokraus / Husbackankuja 1 B 38
§ 248 Konsulttitoimeksianto/ Helsinge skola sisäilmatutkimukset, ATK-luokka
§ 249 Sisäilmaongelmien korjaussuunnittelu/ Kansainvälinen koulu Point
§ 250 Jätepuristimen toimittajan valinta / Katriinan sairaala
§ 251 Asunnon vuokraus / Husbackankuja 1 C 45
§ 252 Asunnon vuokraus / Heporinne 1 A 16
§ 254 Asunnon vuokraus / Heporinne 1 A 11
§ 255 Asunnon vuokraus / Heporinne 1 A 13
§ 256 Asunnon vuokraus / Heporinne 1 A 10
§ 257 Lupa Vantaan kaupungin omistamien kiinteistöjen käyttöön osoitteissa Läntinen Valkoisenlähteentie 50 ja 50 a sekä lupa Lummepolun katualueen käyttöön/Vantaan Maraton 2015
§ 258 Karjopolku 9 ja 11 – taloyhtiöiden korjaustöiden aikainen pysäköintilupa
§ 259 Asunnon vuokraus / Lehtikallio 2 A 7
§ 260 Urakoitsijan valinta Havukosken nuorisotila sisäilmakorjaukset
§ 261 Asunnon vuokraus / Heporinne 1 A 7
§ 262 Asunnon vuokraus / Heporinne 1 A 1
§ 263 Asunnon vuokraus / Heporinne 1 A 8
§ 264 Asunnon vuokraus / Heporinne 1 A 8 (soluasunnon osa A2)
§ 265 Asunnon vuokraus / Heporinne 1 A 9
§ 266 Asunnon vuokraus / Heporinne 1 A 3
§ 268 Asunnon vuokraus / Koisotie 1 as 1
§ 269 Asunnon vuokraus / Koisotie 1 as 6
§ 270 Asunnon vuokraus / Koisotie 1 as 8
§ 271 Asunnon vuokraus / Koisotie 1 as 13
§ 272 Asunnon vuokraus / Paatsamakuja 6 C 35
§ 273 Asunnon vuokraus / Asematie 1 A 21
§ 274 Asunnon vuokraus / Takojantie 7 A 7

§ 275 Asunnon vuokraus / Heporinne 1 A 15
§ 276 Asunnon vuokraus / Heporinne 1 A 2
§ 277 Asunnon vuokraus / Pähkinärinteentie 31 as 28

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa
§ 36 Autioniityn päiväkodin osaperusparannustöiden projektinjohtourakan lisätöiden ja taloudellisen loppuselvityksen hyväksyminen
§ 37 Håkansbölen päiväkodin teknisten korjausten muutostöiden hyväksyminen ja taloudellisen loppuselvityksen hyväksyminen
§ 38 Koulukohteiden elohopealampullisten valaisimien vaihtotyöt

Kaupunginarkkitehti Arja Lukin
§ 39 Valmistus- ja palvelukeittiötyyppien laitteiden ja kiintokalusteiden määritys ja luettelointi
§ 40 Hämeenkylän koulun pihan perusparannus, sähkösuunnittelu

Katupäällikkö Janne Juntunen
§ 354 Rajatie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
§ 355 Ritarikuja; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
§ 356 Meiramitie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
§ 357 Härkähaantie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
§ 358 Maitikkapolku; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
§ 359 Raappavuorenreuna; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
§ 360 Peijaksentie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
§ 361 Kaskitie, Tuohipolku; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
§ 362 Hiekkaharjuntie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
§ 363 Sorapolku; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
§ 364 Äespolku - Äeskuja; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
§ 365 Linnaistentie, Jalaskuja, Linnaistenkuja; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
§ 366 Kadunpitopäätös / Timanttikiteenkuja
§ 367 Kadunpitopäätös / Timanttikiteenpolku
§ 368 Kadunpitopäätös / Safiirikuja
§ 369 Kadunpitopäätös / Timanttikuja
§ 370 Karhumäentie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
§ 371 Kukintie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
§ 372 Härkälenkki; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
§ 373 Hevoshaantie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
§ 374 Levonojantie (Karpaattienkuja); yhdyskuntateknisten johtojen laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
§ 375 Kadunpitopäätös / Juunspakanpolku välillä Pakkalantie - Juunspakanpuisto
§ 376 Kadunpitopäätös / Antaksenpolku välillä Antaksenpuisto – Juunspakanpuisto
§ 377 Kadunpitopäätös / Männistönpolku
§ 378 Kadunpitopäätös / Ratakuja
§ 379 Kadunpitopäätös / Elmontie
§ 380 Kadunpitopäätös / Louhikkopolku
§ 381 Kadunpitopäätös / Sompakuja
§ 382 Kadunpitopäätös / Loiskekuja
§ 383 Kadunpitopäätös / Loiskepolku
§ 384 Koivukylänväylä, tila 415-5-31, katualueen haltuunotto, korvaa päätöksen §189/2014
§ 385 Kadunpitopäätös / Kuusimäentie välillä Kuninkaanmäentie – Kiertomäentie
§ 386 Kadunpitopäätös / Kiertomäentie välillä Vanha Porvoontie – Kuusimäentie
§ 387 Suovatie tontti 14-9-5; katutekniikan työstä aiheutuneen vahingon korvaaminen
§ 388 Suovatie tontti 14-9-2; katutekniikan työstä aiheutuneen vahingon korvaaminen
§ 389 Ullantie tila 415-1-292; haltuunotetulla katualueella olevan omaisuuden korvaaminen
§ 390 Suovatie tontti 14-9-9; katutekniikan työstä aiheutuneen vahingon korvaaminen
§ 391 Karhumäenpuisto - Karhumäenaukio - Teknobulevardi; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
§ 392 Ilpolantie - Kierrekuja - Kierretie - Nikkarinpolku, yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
§ 393 Ilpolantie - Kierretie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen

§ 394 Toivonrinne; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteidensijoitusluvan myöntäminen
§ 394 Toivonrinne; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteidensijoitusluvan myöntäminen
§ 395 Jäkälätie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen

Liikenteen alueinsinööri Susanna Koponen
§ 331 Tikkurilantie väl. pl 2260 - Osmankäämintie / 68 Koivuhaka Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 31300 muutos Q
§ 332 Arinatie / 51 Pakkala Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 50874 muutos B
§ 333 Karhumäenaukio, karhumäenpuisto / 52 Veromies Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 55138 muutos A
§ 334 Malminiityntie / 65 Simonkylä Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 54263 muutos A
§ 335 Pakkalanrinne / 51 Pakkala Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 41344 muutos M
§ 336 Martinkyläntie väl. Laajavuorentie - Ratastie / 17 Martinlaakso Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 36632 muutos B
§ 337 Kivivuorentie väl. Kivimäentie - Jaakonkatu / 17 Martinlaakso Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 30699 muutos F
§ 338 Uutistie / 17 Martinlaakso Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 53026 muutos A
§ 339 Sanomatie / 17 Martinlaakso Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 52830 muutos C
§ 340 Ruusukvartsinkatu, itäosa / 23 Kivistö Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 53044 muutos A
§ 341 Syväkiventie / 23 Kivistö Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 53484 muutos C
§ 342 Keimolantie, Laavatien ja Punakiventien liittymä / 23 Kivistö Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 43142 muutokset B, C ja D
§ 343 Uomatie välillä Raappavuorentie - Kuohurinne / 15 Myyrmäki Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 26969 muutos G
§ 344 Kukinkuja / 17 Martinlaakso Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 41841 muutos K
§ 345 Kivivuorentie välillä Kukinpolku - Laajavuorentie plv 330 - 642 / 17 Martinlaakso Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 46216 muutos C
§ 346 Martinlaaksontien ja Kukintien liittymä / 17 Martinlaakso Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 38885 muutos K
§ 347 Martinlaaksontie väl. Valkotie - Kivivuorentie / 17 Martinlaakso Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 33589 muutokset N ja O
§ 348 Iskostie väl. Rajatorpantie - Kilterinraitti / 17 Martinlaakso Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 43748 muutos C
§ 349 Murtotie plv 0 - 80, Murtotie - Juuritie jk+pp-tie / 21 Piispankylä, Kehärata Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 48839 muutokset B ja C
§ 350 Laajakorvenkuja / 17 Martinlaakso Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 36635 muutos C
§ 351 Solkikuja / 15 Myyrmäki Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 40672 muutos C
§ 352 Aapraminkaari / 16 Kaivoksela Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 53296 muutos A
§ 353 Jönsaksentie väl. Punamultakuja - Kilterinraitti / 15 Myyrmäki Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 49036 muutos H
§ 354 Punamultakuja, Punamultapolku / 15 Myyrmäki Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 49147 muutos C
§ 355 Löydöspolku / 15 Myyrmäki Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 44866 muutos B
§ 356 Ruukuntekijäntie / 15 Myyrmäki Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 42845 muutos D
§ 357 Korutie I-vaihe välillä Helmikuja - Rajatorpantie / 15 Myyrmäki Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 32169 muutos K
§ 358 Rajatorpantie väl. Iskostie - Jönsaksentie / 15 Myyrmäki Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 31544 muutos L
§ 359 Raappavuorentie välillä Rajatorpantie - Vaskivuorentie / 15 Myyrmäki Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 26021 muutos R

§ 360 Kivikaudenpuisto / 15 Myyrmäki Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 28679 muutos B
§ 361 Myyrmäen urheilupuiston pysäköintialue / 15 Myyrmäki Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 26549 muutos I
§ 362 Virtatie väl. Putouskuja - Myyrmäenraitti / 15 Myyrmäki Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 29213 muutos I
§ 363 Myyrmäenraitti, Ruukkupolku, Kilterinraitti / 15 Myyrmäki Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 31546 muutokset G, H, I ja J
§ 364 Norotie, Norokuja / 15 Myyrmäki Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 27292 muutos I
§ 365 Martinlaaksontien ja Louhelantien kiertoliittymä / 17 Martinlaakso Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 34310 muutos F
§ 366 Uomatie välillä Louhelantie - Myyrmäentie, Louhelantie välillä Eräkuja - Eräpolku / 15 Myyrmäki Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 49006 muutos B
§ 367 Keimolantie välillä Tikkurilantie - Sarvivälkkeentie / 23 Kivistö Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 53489 muutos A
§ 368 Keimolanportti välillä Keimolanmäentie - VT3 / 22 Keimola Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 55043
§ 369 Leineläntie välillä Koivukylänväylä - Leinelänkaari (pohj.) / 70 Koivukylä Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 44387 muutokset D ja E
§ 370 Sairaalakatu plv 220 - 400 / 72 Asola, Rekolanmäki Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 27547 muutos B
§ 371 Peltomyyränkuja välillä Mäyräkuja - Korpivaarantie / 83 Metsola Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 53615 muutos A
§ 372 Ulrikankuja / 72 Asola Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 35209 muutokset E ja F
§ 373 Keijontie välillä Timontie - Ilkankuja / 73 Rekola Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 40948 muutos A
§ 374 Laurintie välillä Rekolantie - Kasperinpolku / 73 Rekola Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 40950 muutos E
§ 375 Asolanväylä, Valtimotien liittymä / 72 Asola Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 50206 muutos A
§ 376 Otavantie väl. Minkkitie - Lehtolantie / 83 Metsola Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 32458 muutos J
§ 377 Maantie 152, Kulomäentien parantaminen väl. päärata - Otavantie / 80 Matari, 82 Mikkola, 83 Metsola Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 33254 muutos A
§ 378 Minkkitie välillä Otavantie - Rautaportti / 83 Metsola Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 43947 muutos B
§ 379 Leineläntie välillä Leinelänkaari (pohj.) - Koivukylän puistotie / 70 Koivukylä Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 45348 muutos B
§ 380 Koivukylänväylä välillä Epinkoskentie - Asolanväylä plv 1350 - 1610 / 70 Koivukylä Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 43997 muutos B
§ 381 Koivukylänväylä välillä Leineläntie - Asolanväylä / 70 Koivukylä Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 54071 muutos A
§ 382 Peijaksentie välillä Asolanväylä - Kytötie / 74 Havukoski Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 36978 muutos H
§ 383 Koivukylän puistotie välillä Asolanväylä - päärata / 72 Asola Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 47330 muutos B
§ 384 Kytötie välillä Rautkalliontie - Varvikkokuja / 74 Havukoski Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 45961 muutos F
§ 385 Koivukylänväylä väl. Malmimäentie - Kytötie plv 3550 - 4100 / 70 Koivukylä Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 29031 muutos K
§ 386 Korsonaukio, Merikotkantie välillä Korsonaukio - Merikotkankuja, Kotkanpesä / 81 Korso Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 36307 muutos J
§ 387 Korson keskusta / 81 Korso Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 28671 muutos R
§ 388 Vaskipellontie / 16 Kaivoksela Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 56218
§ 389 Aapramintie / 16 Kaivoksela Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 31728 muutokset A ja B

§ 390 Vestrantie väl. Marstrand - Luhtaanmäentie / 22 Keimola Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 40297 muutokset B, C, D ja E
§ 391 Vanha Kannistontie / 23 Kivistö Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 55207
§ 392 Tikkurilantie välillä Kielotie - päärata / 61 Tikkurila Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 52340 muutokset B ja C
§ 393 Kielotie välillä Lummekuja - Lummetie / 61 Tikkurila Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 48408 muutokset I ja J
§ 394 Kielotie väl. Esikkotie - Hiekkaharjuntie / 61 Tikkurila, 60 Hiekkaharju Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 39922 muutos E
§ 395 Urheilutie, Valkoisenlähteentien risteys / 62 Jokiniemi Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 50000 muutos A
§ 396 Raitti Hiekkaharju - Havukoski plv 300 - 1300 / 62 Jokiniemi Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 44443 muutos A
§ 397 Karhumäentie / 52 Veromies Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 48910 muutos A
§ 398 Teknobulevardi plv 0 - 350 / 52 Veromies Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 35253 muutos F
§ 399 Valkoisenlähteentie väl. Ratatie - Jokiniementie / 61 Tikkurila Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 43970 muutokset D ja
§ 400 Tennistie / 62 Jokiniemi Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 27190 muutokset I ja J
§ 401 Lupa Kauppakeskus Tikkurin opastukseen Ratatien sulkemisen ajaksi
§ 402 Asematie väl. Kielotie - Ratatie / 61 Tikkurila Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 33998 muutos D
§ 403 Talvikkitie väl. Tikkurilantie - Krassitie / 61 Tikkurila, 63 Viertola Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 32905 muutos F
§ 404 Väritehtaankatu / 62 Jokiniemi Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 28817 muutos C
§ 405 Jokiniemenkatu välillä Tikkurilantie - PL 2360 / 62 Jokiniemi Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 27002 muutos Q
§ 406 Kielotie välillä Unikkopolku - Lummekuja / 61 Tikkurila Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 16601 muutos R
§ 407 Tikkurilantie väl. päärata - Väritehtaankatu / 62 Jokiniemi, Jokiniemi 4 Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 26475 muutokset I, J ja K
§ 408 Kielotie välillä Virnatie - Unikkopolku / 61 Tikkurila Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 21258 muutos U
§ 409 Tiedepuisto / 61 Tikkurila Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 23666 muutos D
§ 410 Tikkuraitti / 61 Tikkurila Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 20126 muutos J
§ 411 Simonkyläntie välillä Harjurinne - Kuismatie / 67 Ruskeasanta Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 56350
§ 412 Aviabulevardi välillä Mekaanikontie - Teknikontie Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 55946
§ 413 Aviabulevardi välillä Tikkurilantie - Mekaanikontie / 52 Veromies Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 55945
§ 414 Lummetie välillä Talvikkitie - Kielotie / 61 Tikkurila Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 52919 muutos D
§ 415 Orvokkitie väl. Lummetie - Hiekkaharjuntie / 61 Tikkurila, 60 Hiekkaharju Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 31776 muutos F
§ 416 Ylästöntie / Lentoasemantie, kiertoliittymä / 51 Pakkala Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 32900 muutos O
§ 417 Koivukyläntie välillä Simonkalliontie - Vanamontie / 65 Simonkylä Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 11872 muutos K
§ 418 Virkatie / 52 Veromies Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 52171 muutos G
§ 419 Raitti Angervontieltä Simonkyläntielle / 67 Ruskeasanta Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 22742 muutos C
§ 420 Jk+pp-tien rakentaminen Tikan paikallistien nro 11553 (Kuriiritien) varteen välillä Niittytie - Kylmäoja plv 290 - 690 / 68 Koivuhaka Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 18081 muutos H
§ 421 Malminiitynpuisto / 65 Simonkylä Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 53807 muutos C

§ 422 Nokkoskuja / 65 Simonkylä, Hiekkaharju Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 38494 muutos A
§ 423 Korsontie välillä Joutsentie - Teeritie / 81 Korso Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 50628
§ 424 Korsontie välillä Kotkalantie - Viklotie / 81 Korso Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 50629
§ 425 Korsontie välillä Telkkätie - Kotkalantie / 87 Vierumäki Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 50312
§ 426 Korsontie välillä Viklotie - Joutsentie / 81 Korso Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 50212
§ 427 Kakolanmäki LS-alue / 20 Askisto Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 56200
§ 428 Huovintie / 23 Kivistö Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 43424 muutokset B ja C
§ 429 Kenraalintie välillä Ritaritie - Riipiläntie / 23 Kivistö Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 37320 muutos D
§ 430 Tuupakantie - Tulkintie plv 0 - 350 / 40 Ylästö Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 33247 muutokset C, D ja E
§ 431 Rajatorpantie väl. Nuijapolku - Lastutie / 13 Vapaala Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 31080 muutos E
§ 432 Kersantintie / 23 Kivistö, Kivistö 2 Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 43811 muutos D

Tekninen lautakunta 13.10.2015 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään olla ottamatta teknisen lautakunnan käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja ottamiskelpoisia päätöksiä.
Käsittely:
Apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystä seuraavilla viranhaltijapäätöksillä

Toimitilapäällikkö Pasi Salo
§ 278 Asunnon vuokraus / Pähkinärinteentie 31 as 22
§ 279 Asunnon vuokraus / Knaapinkuja 5 C 21
§ 280 Tilan vuokraaminen osoitteesta Jaspiskuja 12

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa
§ 40 Hakunilanrinteen koulun liikuntasalirakennuksen korjaustyöt, vaihe 1, salaojien- ja sadevesijärjestelmien uusiminen, taloudellisen loppuselvityksen hyväksyminen
§ 41 Hämeenkylän päiväkodin osaperusparannustöiden projektijohtourakan lisätöiden ja taloudellisen loppuselvityksen hyväksyminen
§ 42 Pähkinärinteen koulun väistötilojen maanrakennus- ja perustustyöurakoitsijan valinta
Päätös:
Hyväksyttiin täydennetty esitys.

7 § Kiinteistötoimitusmaksutaksan muuttaminen/HP

VD/8365/02.03.00.00/2015

HW/PT/RP

Kunnan kiinteistöinsinöörin ja kiinteistörekisterin pitäjän suorittamasta kiinteistötoimituksesta ja muusta kiinteistönmuodostamislain (554/1995) tai kiinteistörekisterilain (392/1985) mukaisesta toimenpiteestä peritään maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/1995) ja kiinteistötoimitusmaksuasetuksen (1560/2001) säännösten mukaan.

Lain mukaan kunnan kiinteistötoimitusmaksutaksasta päättää kunnanvaltuusto. Taksan mukaisia maksuja on muutettu viimeksi kaupunginvaltuuston päätöksellä 18.11.2013 § 12 ja ne ovat tulleet voimaan 1.1.2014.

Lain mukaan kiinteistötoimitusmaksun suuruuden tulee vastata kiinteistötoimituksesta kunnalle aiheutuvien kokonaiskustannusten määrää (omakustannusarvo). Samanlaatuisista toimituksista voidaan määrätä samansuuruinen maksu silloinkin, kun yksittäisten toimitusten suorittamisesta aiheutuvat kokonaiskustannukset poikkeavat toisistaan.

Kiinteistönmuodostamislain mukaisia kunnan kiinteistötoimituksia asemakaava-alueella ovat mm. tontin lohkominen, yleisen alueen lohkominen ja rasitetoimitus. Maanomistaja hakee tontin lohkomista sekä sitä edeltävää tonttijakoa, joka on suunnitelma asemakaavassa osoitetun rakennuskorttelin alueen jakamiseksi tontteihin. Tonttijaon laatimisesta perittävän maksun muuttamista esitetään erikseen teknisen lautakunnan päätettäväksi.

Tontin lohkomisessa tonttijaossa suunnitellut tontit muodostetaan rakentamis- ja panttauskelpoisiksi kiinteistöiksi, jotka merkitään uusina yksikköinä kiinteistörekisteriin. Lohkomistoimituksessa tai erillisessä rasitetoimituksessa kiinteistön hyväksi voidaan perustaa toisen rekisteriyksikön alueelle pysyvänä rasitteena oikeus esim. kulkuyhteyttä tai johtojen sijoittamista varten tarvittavaan alueeseen.

Kiinteistönmuodostamislain mukaan tontin lohkomisen toimituskustannukset maksaa lohkottavan tontin omistaja. Yleisen alueen lohkomisen toimituskustannukset maksaa kunta. Rasitetoimituksen toimituskustannukset maksaa toimitusta hakenut tai siitä hyötyä saava kiinteistön omistaja.

Maanomistajien hakemien kiinteistönmuodostustoimenpiteiden määrät ovat Vantaalla edelleen alhaisella tasolla verrattuna esimerkiksi vuosiin 2001 - 2006. Alhainen taso johtuu omakotirakentamisen vähenemisestä. Vuosina 2001 - 2006 rekisteröitiin vuosittain keskimäärin 550 uutta tonttia, ja kiinteistötoimitusmaksutaksan mukaisista toimituksista ja toimenpiteistä saadut tulot olivat keskimäärin 462 000 euroa vuodessa. Vuonna 2014 merkittiin kiinteistörekisteriin 292 uutta tonttia, ja taksatulot olivat 435 000 euroa. Lohkottujen tonttien määrä oli lähtenyt kasvuun vuonna 2011 vähennyttyään sitä ennen viiden vuoden ajan, mutta tämän jälkeen lohkottujen tonttien määrät ovat aina vuorovuosin laskeneet ja nousseet edellisen vuoden määrään verrattuna. Tänä vuonna tontin lohkomisia on tehty sama määrä mutta haettu 20 kpl enemmän kuin vastaavana aikana viime vuonna. Tontin lohkomisen kestoajan mediaani maanomistajan hakemuksesta tontin rekisteröintiin on ollut 63 vrk vuoden 2015 tammi-elokuussa rekisteröityjen 160 uuden tontin kohdalla.

Mittausosastolla siirryttiin 1.9.2014 alkaen kirjaamaan tietojärjestelmään päivittäistä työajan käyttöä. Kirjaaminen kohdistetaan 54:een tehtäväluokkaan ja edelleen 234:lle eri tehtävälle. Henkilökohtaisen työajan käytön jatkuvan kirjaamisen yhtenä tavoitteena on selvittää aiempaa tarkemmin eri tuotteiden ja palveluiden omakustannushinnat. Lisäksi seurataan omakustannushintojen muutoksia, analysoidaan tuottavuutta ja asetetaan tuottavuustavoitteita. Aiemmat kustannuslaskennat, joilla tuotteiden omakustannuksia on arvioitu ja taksamuutoksia perusteltu, on toteutettu epätarkempana jälkiarviointina vuosina 1995, 2006 ja 2010.

1.9.2014 – 31.8.2015 välisen vuoden aikana lohkottiin 271 tonttia. Työajan kirjaamisen mukaan yhden tontin lohkomisen omakustannus oli keskimäärin 870 euroa, kun maksu voimassa olevassa taksassa on halvimmillaan 1450 euroa. Kiinteistön laadunmuutospäätöksiä tehtiin 18 kpl. Sen omakustannus oli keskimäärin 207 euroa, kun voimassa olevassa taksassa maksu on 461 euroa.

Kiinteistöjen yhdistämispäätöksiä ja rasitteiden poistamispäätöksiä tehtiin yhteensä 9 kpl. Niiden omakustannukset olivat 248 euroa/kpl, kun maksut voimassa olevassa taksassa ovat 461 euroa ja 228 euroa. Edelleen rasitetoimituksia tehtiin 17 kpl ja niissä perustettiin yhteensä 50 rasitetta. Rasitetoimituksen omakustannus oli 2563 euroa ja omakustannus perustettua rasitetta kohden 871 euroa. Voimassa olevassa taksassa enintään kahden rasitteen toimituksen maksu on 536 euroa ja jokaisesta seuraavasta rasitteesta maksu on 112 euroa. Keskimäärin yhdestä rasitetoimituksesta on saatu taksatuloja 648 euroa.

Edellä mainitun perusteella voidaan todeta, että nykyinen voimassa oleva kiinteistötoimitusmaksutaksa ylittää omakustannushinnat tontin lohkomisen, kiinteistön laadunmuutospäätöksen ja kiinteistöjen yhdistämispäätöksen osalta. Sen sijaan rasitetoimituksesta sekä rasitteiden poistamispäätöksestä perittävät taksan mukaiset maksut ovat alhaisemmat, kuin näiden toimenpiteiden todellinen omakustannushinta.

Esitettävä kiinteistötoimitusmaksutaksa on laadittu Kuntaliiton 2.12.2011 julkaiseman ohjeen mukaisesti. Asiakas tietää hinnan hakiessaan toimitusta. Toimituskorvaus edustaa toimituskohtaista keskiarvoa kunkin toimituslajin aiheuttamista vuotuisista työaika- ja muista kustannuksista.

Toimituskorvauksen lisäksi taksassa määritellään työkorvauksen veloitushintojen määräytymisperusteet. Työkorvausta käytetään harvinaisista tai erityisen paljon työpanosta vaativista toimituksista ja toimenpiteistä veloitettavan maksun määrittämiseen. Työkorvauksen veloitushinnat perustuvat teknisen lautakunnan erikseen päättämään mittausosaston henkilötyöveloitushinnastoon.

Kuntasektorin kuukausipalkkaisten palkansaajien ansiotasoindeksi on noussut noin 1,7 prosenttia vuonna 2013 ja 0,7 prosenttia vuonna 2014 (lähde tilastokeskus). Elinkustannusindeksi on noussut noin 0,85 prosenttia ajalla 6/2013 - 6/2015, pisteluvusta 1891 pistelukuun 1907 (lähde tilastokeskus). Mittausosaston henkilöstökulut ovat noin 80 prosenttia ja muut kulut noin 20 prosenttia kaikista toimintakuluista. Ansiokehityksen ja käyttötalouden muiden kuin palkkamenojen kustannusten indekseistä johdettu mittausosaston yksikkökustannustason nousu aikavälillä 2013 - 2015 on ollut keskimäärin 2,09 prosenttia. Samana aikana mittausosaston kokonaistoimintakulut alenivat 5,28 prosenttia johtuen henkilötyöpanoksen vähenemisestä.

Vaikka kiinteistötoimitusten tuottavuutta on vuosien varrella tehostettu, maanomistaja-asiakkaat ovat tulleet entistä vaativammiksi. Tämä on osaltaan alentanut tuottavuutta. Samaan suuntaan on vaikuttanut laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta (1257/2010). Sen mukaan rakennuslupa voidaan myöntää ennen tonttijaon laatimista ja tontin lohkomista. Tämä on hieman lyhentänyt koko talonrakentamisprosessin kestoa, mutta aiheuttanut joissain tapauksissa vastaavasti lisätyötä tontinmuodostuksessa.

Kiinteistötoimitusmaksutaksan hintoja esitetään omakustannushintojen perusteella alennettavaksi 5 %. Kuitenkin rasitetoimituksen taksahintaan (3 §) esitetään 30 prosentin korotusta sekä rasitteiden poistamispäätöksen taksahintaan (11 §) esitetään 9 prosentin korotusta omakustannushintojen perusteella. Taksan hintojen alennus vaikuttaa maksutulokertymään alentavasti, jos suoritteiden määrä säilyy ennallaan. Kaikista kiinteistönmuodostamistehtävistä kertyvä kokonaismaksutulo säilyy kuitenkin ennallaan, jos erikseen teknisen lautakunnan päätettäväksi esitettävä tonttijaon laatimisesta perittävän maksun korottaminen keskimäärin 20 prosentilla hyväksytään.

Vantaan nykyisessä taksassa omakotitontin lohkomismaksu 1 450 euroa on hieman matalampi kuin Helsingin ja selvästi korkeampi kuin Espoon vastaava. Taksaesityksen mukainen omakotitontin lohkomismaksu on 1380 euroa.

Kiinteistötoimitukset ovat viranomaistoimintaa, joten niistä perittävät maksut ovat verottomia.

Tekninen lautakunta 13.10.2015 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vahvistettavaksi liitteen mukainen Vantaan kaupungin kiinteistötoimitusmaksutaksa voimaan tulevaksi 1.1.2016.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Voimassa oleva kiinteistötoimitusmaksutaksa 1.1.2014
- Vantaan kaupungin kiinteistötoimitusmaksutaksa 1.1.2016

Pöytäkirjan tämä pykälä tarkastetaan heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: esitys kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 6.2

Lisätiedot:
kaupungingeodeetti Pekka Tervonen, puh. 09 8392 2266, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Kiinteistötoimitusmaksutaksa

Taksan mukaan Vantaan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/1995) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Toimitukset

1 § Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan tonttia kohti:

1) kun asuntotontille saa rakentaa yhteensä enintään kaksi asuntoa tai 300 kerros-m² 1 380 euroa
2) kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m² 1 530 euroa
3) kun tontin pinta-ala on 2001- 10 000 m² 1 810 euroa
4) kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m² 2 070 euroa
5) kun samassa toimituksessa lohkotaan useita tontteja, alennetaan maksua 15 %:lla

2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet:

1) Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä 257 euroa
2) Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä 124 euroa
3) Yhden tai kahden rasitteen tai oikeuden (rasitealueen) perustaminen, siirtäminen tai muuttaminen 209 euroa
   Jokaisesta seuraavasta rasitteesta (rasitealueesta) suoritetaan 105 euroa
4) Tilusvaihto 256 euroa
5) Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

3 § Yhtä tai kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KmL 14 luku) 697 euroa
Jokaisesta seuraavasta rasitteesta (rasitealueesta) suoritetaan 146 euroa

4 § Yhteisalueosuuden siirtäminen ja tilaksi muodostaminen sekä yhteisen alueen liittäminen kiinteistöön (KmL 131 §)
247 euroa

5 § Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11 luku) 738 euroa

6 § Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmääritystoimituksesta, tilusvaihdosta (KmL 8 luku) sekä tontin halkomisesta (KmL 47 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

7 § Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

8 § Muista asemakaava-alueella kaupungin toimesta suoritettavista KML:n 5 § 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna. Maanmittaustoimiston suorittamista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset

9 §	Päätös, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin kiinteistörekisterilain 3 ja 4 §:n mukaisesti	
	438 euroa	
	Kun päätöstä varten suoritetaan tarkistusmittauksia tontilla	806 euroa
10 §	Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KmL 17 luku)	
	KmL 214.1 §:n mukaisissa tapauksissa	
	438 euroa	
	KmL 214.2 §:n mukaisissa tapauksissa (eri kiinnitykset)	564 euroa
11 §	Rasitteen poistaminen tai muuttaminen (KML 165§)	248 euroa
	Jokaisesta seuraavasta rasitteesta (rasitealueesta) suoritetaan	62 euroa
12 §	Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti, kun tontti muodostuu yhdestä kiinteistöstä	
	110 euroa	
	kahdesta tai useammasta kiinteistöstä	
	197 euroa	
	Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy KmL 221.3 §:n mukainen pantinhaltijoiden sopimus suoritetaan	124 euroa
	Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy tontin vapauttaminen kiinnityksistä (KmL 224 §) suoritetaan	253 euroa

Asiakirjojen hankkiminen

13 §	Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi	12 euroa / kpl

Työkorvaus

14 § Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja muiden kustannusten korvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitushinnat toimitustuotannon osatehtävittäin määritellään kulloinkin voimassa olevan mittausosaston henkilötyöveloitushinnaston mukaan seuraavasti:

- toimitusinsinöörin tehtävät (toimituskokoukset, oikeudelliset selvitykset): diplomi-insinöörin, insinöörin tai teknikon henkilötyöveloitushinta
- toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen, tiedottaminen): kartoittajan, kiinteistörekisterisihteerin tai vastaavan henkilön henkilötyöveloitushinta
- maastotyöt: veloitushinta mittausryhmästä kalustoineen

Työkorvauksen veloitushinnat sisältävät muiden kustannusten korvauksen, joka on 70 % työaikakorvauksesta.

Kiinteistötoimitusmaksutaksa

Taksan mukaan Vantaan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/1995) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Toimitukset

1 § Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan tonttia kohti:

1)	kun asuntotontille saa rakentaa yhteensä enintään kaksi asuntoa tai 300 kerros-m²	1 450 euroa
2)	kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m²	1 610 euroa
3)	kun tontin pinta-ala on 2001- 10 000 m²	1 900 euroa
4)	kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m²	2 180 euroa
5)	kun samassa toimituksessa lohkotaan useita tontteja, alennetaan maksua 15 %:lla	

2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet:

1)	Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	270 euroa
2)	Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	130 euroa
3)	Yhden tai kahden rasitteen tai oikeuden (rasitealueen) perustaminen, siirtäminen tai muuttaminen	220 euroa
	Jokaisesta seuraavasta rasitteesta (rasitealueesta) suoritetaan	110 euroa
4)	Tilusvaihto	270 euroa
5)	Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.	

3 §	Yhtä tai kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KmL 14 luku)	536 euroa
	Jokaisesta seuraavasta rasitteesta (rasitealueesta) suoritetaan	112 euroa
4 §	Yhteisalueosuuden siirtäminen ja tilaksi muodostaminen sekä yhteisen alueen liittäminen kiinteistöön (KmL 131 §)	260 euroa
5 §	Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11 luku)	738 euroa

6 § Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmääritystoimituksesta, tilusvaihdosta (KmL 8 luku) sekä tontin halkomisesta (KmL 47 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

7 § Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

8 § Muista asemakaava-alueella kaupungin toimesta suoritettavista KML:n 5 § 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna. Maanmittaustoimiston suorittamista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset

9 §	Päätös, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin kiinteistörekisterilain 3 ja 4 §:n mukaisesti	461 euroa
	Kun päätöstä varten suoritetaan tarkistusmittauksia tontilla	848 euroa
10 §	Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KmL 17 luku)	
	KmL 214.1 §:n mukaisissa tapauksissa	461 euroa
	KmL 214.2 §:n mukaisissa tapauksissa (eri kiinnitykset)	594 euroa
11 §	Rasitteen poistaminen tai muuttaminen (KML 165§)	228 euroa
	Jokaisesta seuraavasta rasitteesta (rasitealueesta) suoritetaan	57 euroa
12 §	Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti, kun tontti muodostuu yhdestä kiinteistöstä	116 euroa
	kahdesta tai useammasta kiinteistöstä	207 euroa
	Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy KmL 221.3 §:n mukainen pantinhaltijoiden sopimus suoritetaan	131 euroa
	Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy tontin vapauttaminen kiinnityksistä (KmL 224 §) suoritetaan	266 euroa

Asiakirjojen hankkiminen

12 §	Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi	12 euroa / kpl

Työkorvaus

13 § Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja muiden kustannusten korvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitushinnat toimitustuotannon osatehtävittäin määritellään kulloinkin voimassa olevan mittausosaston henkilötyöveloitushinnaston mukaan seuraavasti:

- toimitusinsinöörin tehtävät (toimituskokoukset, oikeudelliset selvitykset): diplomi-insinöörin, insinöörin tai teknikon henkilötyöveloitushinta
- toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen, tiedottaminen): kartoittajan, kiinteistörekisterisihteerin tai vastaavan henkilön henkilötyöveloitushinta
- maastotyöt: veloitushinta mittausryhmästä kalustoineen

Työkorvauksen veloitushinnat sisältävät muiden kustannusten korvauksen, joka on 70 % työaikakorvauksesta.

8 § Yleisten alueiden käytöstä veloitettavat maksut ja taksat Vantaalla

VD/4692/10.00.02.05/2013

HW/JV

Vantaan kaupungin Kuntatekniikan keskuksen johtosäännön (13§ kohta 7) mukaan tulosalueen johtaja tai hänen määräämänsä päättää ulkopuolisille tarjottavista palveluista ja tuotteista lautakunnan vahvistamien suoritus- ja hinnoitteluperusteiden mukaisesti. Samaisen johtosäännön mukaisesti kaupungininsinööri tai hänen määräämänsä hyväksyy kaupungin laitteista ja yleisiltä alueilta myytävää ilmoitus-, mainos- tai vastaavaa tilaa koskevat myyntisopimukset (16§ kohta 12), myöntää lyhytaikaiset luvat torikauppaan ja siihen rinnastettavaan kauppaan julkisille kaupunkitiloille (16§ kohta 14) sekä hyväksyy julkisen kaupunkitilan lyhytaikaiset käyttöluvat rakennustyötä ja muuta toimintaa varten (16§ kohta 17).

Teleoperaattoreille suunnatusta kaivulupataksoituksesta on Vantaalla päätetty viimeksi vuonna 1998. Näitä kaivulupaan liittyviä taksoja tarkastettiin vuoden 2002 alussa, jolloin markkataksoitus muutettiin europohjaiseksi. Tässä päivityksessä taksojen suuruutta ei muutettu, vaan hinnat jaettiin markoista euroiksi kertoimella 5,94573. Kaupunkisuunnittelulautakunnassa on tämän jälkeen päätetty taksoista 10.8.2009 (Kuntek/3482/2009), jolloin taksoitusta päivitettiin a) käyttötarkoitusperusteisten tilankäyttöjen, b) pinta-alaperusteisten tilavuokrausten sekä c) lyhytaikaisten myynti- ja muiden tapahtumien osalta. Kaupunkisuunnittelulautakunta teki, Yrityspalveluiden esittämänä, viimeisimmän päätöksen maankäyttöluvista, lyhytaikaisesta maanvuokrauksesta, pelloista ja palstaviljelyalueista perittävistä korvauksista ja vuokrista 9.12.2013 (§17). Kadunpito laskuttaa asiakkaitaan pääasiassa 1998 päätettyjen taksojen pohjalta ja Viheralueyksikkö 2013 tehdyn päätöksen mukaisilla taksoilla.

Laki Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (31.8.1978/669) määrää, että työstä vastaavan on tehtävä työstä kadulla ja yleisellä alueella ilmoitus kunnalle (14a §). Kuntatekniikan keskuksessa käsitellään vuositasolla noin 700 kaivulupaa sekä noin 600 sijoituslupaa. Tämän lisäksi kaupunki vuokraa ja antaa yleisiä alueita käyttöön erilaisiin tapahtumiin tai myyntitilaisuuksiin. Vuosittain myönnetään noin 200 katualueiden ja 100 viheralueiden tilapäistä käyttölupaa, 150 tilapäistä liikennejärjestelylupaa, 100 mainoskangaslupaa sekä 50 opastelupaa. Kuntatekniikan keskus laskuttaa lupamaksuja alueidenkäytöstä noin 350 000 euroa vuodessa. Sijoitusluvista ja viheralueille kohdistuvista kaivuluvista ei toistaiseksi ole peritty maksua.

Tällä hetkellä Vantaalla voimassa olevat taksat ovat pääkaupunkiseudun muihin kaupunkeihin nähden alhaiset. Taksoja ei ole päivitetty ja kaivuluvat eivät ole perustuneet aikasidonnaiseen laskutukseen. Kaivulupien ilmoitusvelvollisuuden laiminlyönneistä ei myöskään ole peritty mitään maksua. Alhaiset ja aikarajoittamattomat maksut ovat mahdollistaneet mm. sen, että yritykset ovat voineet pitkittää Vantaalla olevien työmaidensa valmistumista ja suunnata ensisijaisesti resurssinsa kovempia taksoja ja sanktioita periviin kaupunkeihin.

Pääkaupunkiseudulla (Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa) haettavien lupien yhteismäärä on noin 11 000 kappaletta vuodessa. Useimmat teleoperaattorit ja muut yritykset toimivat kaikissa pääkaupunkiseudun kaupungeissa. Uusi taksoitus yhdenmukaistaa kaupunkien toimintaa ja selventää operaattoreiden ja muiden kaivajien sekä asukkaiden toimintaa pääkaupunkiseudulla. Samalla uusi taksamalli ohjaa toimijoita suunnittelemaan ja toteuttamaan kaivutyönsä tehokkaammin, mikä vähentää ja lyhentää keskeneräisistä töistä aiheutuvaa haittaa kuntalaisille ja elinkeinoelämälle.

Edellä mainitut neljä pääkaupunkiseudun kaupunkia ovat vuosien 2013 - 2015 aikana yhteistyössä valmistelleet toimintamallin ja yhtenäiset periaatteet yleisten alueiden käyttöön tarkoitetuista taksoista ja maksuista. Taksamalli perustuu Kuntaliiton laatimaan ohjeeseen, jonka pohjalta myös muut Suomen suuret kaupungit, kuten Turku, Oulu ja Jyväskylä ovat omat taksoitusmallinsa laatineet. Helsinki teki oman taksoituspäätöksensä jo vuoden 2014 lopussa (Yleisten töiden lautakunta 11.11.2014) ja uudet taksat astuivat siellä voimaan 1.4.2015. Taksoituksen käyttöönotto on sujunut Helsingissä moitteettomasti. Espoon, Kauniaisten ja Vantaan on tarkoitus saattaa uudet taksat voimaanastuviksi 1.1.2016 alkaen.

Uuden taksamallin toteutuessa Espoon, Kauniaisten ja Vantaan kaivutöistä veloitettavat taksat olisivat samansuuruiset, Helsingissä taksat olisivat hiukan suurempia. Käsittely- ja valvonta-maksut olisivat kuitenkin jokaisessa edellä mainitussa pääkaupunkiseudun kaupungissa yhtä suuret ja maksujen sisältöperiaatteet olisivat samanlaiset. Kaivulupien maksuluokat määräytyisivät samoilla periaatteilla kaivualueen koon ja kaivupaikan keskeisyyden (haitan) mukaan.

Maksuluokkien euromääristä kaupungit päättävät itsenäisesti. Täten lopulliset taksat voivat vaihdella kuntakohtaisesti, mutta lähtökohtana on, että kaupunkien taksojen euromäärät eivät poikkeaisi paljoa toisistaan, jotta kaupungit eivät asettuisi kaivutöiden kestoissa eriarvoiseen asemaan eikä kaupunkirajan ylittävissä yhteishankkeissa tulisi suuria eroavaisuuksia.

Uusi taksamalli yhtenäistää Vantaalla Kuntatekniikan keskuksessa yleisten alueiden käytöstä perittäviä taksoja ja päivittää taksojen suuruuden vastaamaan nykypäivän kulutasoa. Pääkaupunkiseudullisesti uusi taksamalli yhtenäistää pääkaupunkiseudun käytäntöjä ja laskutusperiaatteita sekä pienentää kaupunkien välisiä taksaeroja.

Merkittävimmät nyt ehdotettavat muutokset Vantaalla koskevat kaivulupataksojen muuttumista päiväkohtaisiksi [€/vrk], ilmoituksen laiminlyöntimaksun käyttöönottoa, käsittely- ja valvontamaksujen perimistä sekä viheralueilla tapahtuvien kaivutöiden lupalaskutuksen aloittamista. Yleisten alueiden käytöstä veloitettavien vuotuisten tulojen odotetaan Vantaalla kasvavan uuden taksamallin myötä. Samalla työmaiden keston odotetaan lyhentyvän.

Tekninen lautakunta 13.10.2015 § 8

Vs. kaupungininsinöörin esitys
Päätetään vahvistaa liitteen mukaiset Yleisten alueiden käytöstä veloitettavat maksut ja taksat 1.1.2016 lähtien
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
Yleisten alueiden käytöstä veloitettavat maksut ja taksat 1.1.2016 lähtien

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:
Kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö, puh. 09 8392 3077, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

LIITE 1
Yleisten alueiden käytöstä veloitettavat maksut ja taksat 1.1.2016 lähtien

UUSI PÄÄKAUPUNKISEUDUN TAKSAMALLI 2016

VANTAAN TAKSAT JA TAKSOITUSPERIAATTEET

Kunta voi kadun ja eräiden muiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta asetetun lain (31.8.1978/669) §14b:n perusteella periä kohtuullisen maksun, joka perustuu samaisen lain §14a:ssa vaaditun työmaailmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta kunnalle aiheutuneista kustannuksista. Pykälässä 14a tarkoitettu työmaan velotusperiaatteet voivat perustua aikaan, alueen laajuuteen ja alueen keskeisyyteen.

1) KÄSITTELY- JA VALVONTAMAKSU

Uuden taksamallin mukainen, ilmoituksen vastaanotosta syntyvä käsittely- ja valvontamaksu, joka koostuu asiakaspalvelupisteessä tehtävästä luvan valmistelu- ja päätöstyöstä sekä yhdestä todennäköisestä tarkastuskäynnistä, on **60,00 euroa**.

Ilmoitetusta työstä (yleensä kaivutyö), joka vaatii katutarkastajan tai muun kunnan valvontahenkilön tekemän alkutarkastuksen, työnaikaisen valvonnan ja lopputarkastuksen, peritään käsittely- ja valvontamaksua **180,00 euroa**. Sama summa veloitetaan työmaavuokrauksesta (esim. julkisivusaneeraus, työmaa tukikohta tai varastoalue), koska työt vaativat usein useamman tarkastuskäynnin.

Käsittely- ja valvontamaksuja ei peritä, jos työ tehdään kunnan suorittaman kadun rakentamiseen liittyvän työn yhteydessä.

Maksu peritään yhden työmaan osalta vain kerran. Lasku lähetetään asiakkaalle hyväksytyn lupakäsittelyn jälkeen. Maksuaika on 21 vuorokautta.

Hätätöissä (ennalta arvaamaton työ) ilmoitus tulee tehdä välittömästi tai viimeistään seuraavana arkipäivänä. Ilmoituksesta ja tehdystä sekä tekeillä olevasta työstä veloitetaan normaalin taksan mukainen maksu. Jos ilmoituksen antaminen viivästyy edellä mainitusta, niin asia ja sen laskutus käsitellään ilmoituksen laiminlyönnistä määriteltyä taksoitusta käyttäen.

Käsittely- ja valvontamaksut ovat viranomaistoimintoja. Maksuihin ei lisätä kulloinkin voimassa olevaa arvonlisäveroa.

2) ALUEENKÄYTTÖMAKSUT

Alueenkäytön maksuluokat
Alueelta, joka otetaan tilapäisesti tai pitkäaikaisesti pois yleisestä käytöstä, peritään alueenkäyttömaksu. Maksuluokat määräytyvät alueenkäytön luonteen ja koon mukaan.

Tilapäisistä töistä peritään alueenkäyttömaksu yleisellä alueella tehtävästä työstä tai maa-aluevuokrasta. Tilapäisiksi töiksi luokitellaan esimerkiksi *nostotyöt, siirtolavapaikat, muuttotyöt, kuvaukset, isot työmaataulut yms*.

Tilapäisissä töissä alueenkäytön taksa riippuu yleisestä käytöstä pois otettavan alueen pinta-alan suuruuden mukaan. Laskutettava alan suuruus määräytyy aina alkavalta 15m^2:ltä.

Koko / Haitta	Kunnossapitoluokka 1 sekä A1 hoitoalueen puistot ja katuviheralueet	Kunnossapitoluokka 2 sekä A2, A3 ja B hoitoalueiden puistot ja katuviheralueet	Kunnossapitoluokka 3 sekä C, D ja E hoitoalueiden puistot ja katuviheralueet
alkavalta 15 m^2	**4,00 €/päivä**	**2,00 €/päivä**	**1,00 €/päivä**

- Alueenkäyttömaksun lisäksi tilapäisistä töistä (esim. vaihtolava, nostotyö, muutto tai kuvaustyöt) veloitetaan ilmoituksen käsittely- ja työn valvontamaksu **60,00** euroa.
- Alueenkäyttömaksun lisäksi tilapäisistä töistä, jotka ovat työmaavuokrauksia (julkisivusaneeraukset, varastoalueet, tukikohdat yms.) veloitetaan ilmoituksen käsittely- ja työn valvontamaksu **180,00** euroa.
- Tilapäisistä töistä kirjoitettava lasku lähetetään asiakkaalle joko heti (lyhyet, ennalta tiedossa olevat aikajaksot) tai vasta työn valmistuttua ja sitä mahdollisesti seuranneen lopputarkastuksen jälkeen.
- Hinnat ovat arvonlisäverottomia (ALV 0%). Käsittely- ja valvontamaksuihin ei lisätä arvonlisäveroa.
- Laskun maksuaika asiakkaalle on 21 vuorokautta.

Kaivutöistä peritään alueenkäyttömaksu yleisellä alueella tehtävästä työstä. Kaivutöiksi luokitellaan kaikki sellaiset työt, joissa selvästi rikotaan katu- tai viheralueiden pintarakenteita.

Kaivutöissä käytettävät maksuluokat perustuvat kaivannon kokoon ja kaivupaikan keskeisyyteen. Kaivannon koko määritetään alle 60 m^2, 60-120 m^2 ja yli 120 m^2:n kokoluokkiin. Kaivannon haitta luokitellaan kadun, väylän tai viheralueen kunnossapitoluokkien perusteella. Kaivannon suositeltava enimmäiskoko on 600m^2.

Koko / Haitta	Kunnossapitoluokka 1 sekä A1 hoitoalueen puistot ja katuviheralueet	Kunnossapitoluokka 2 sekä A2, A3 ja B hoitoalueiden puistot ja katuviheralueet	Kunnossapitoluokka 3 sekä C, D ja E hoitoalueiden puistot ja katuviheralueet
alle 60 m^2	**30,00 €/päivä**	**15,00 €/päivä**	**7,50 €/päivä**
60 m^2 – 120 m^2	**45,00 €/päivä**	**22,50 €/päivä**	**11,25 €/päivä**
yli 120 m^2	**60,00 €/päivä**	**30,00 €/päivä**	**15,00 €/päivä**

- Alueenkäyttömaksun lisäksi kaivutöistä veloitetaan aina ilmoituksen käsittelymaksu **60,00** euroa.
- Lisäksi alueenkäyttömaksussa kaivutöiden osalta veloitetaan aina myös työn valvontamaksu **180,00** euroa.
- Kaivutöistä kirjoitettava lasku lähetetään asiakkaalle vasta työn valmistuttua ja hyväksytyn lopputarkastuksen jälkeen.
- Hinnat ovat arvonlisäverottomia (ALV 0%). Käsittely- ja valvontamaksuihin

ei lisätä arvonlisäveroa.

- Laskun maksuaika asiakkaalle on 21 vuorokautta.

ALUEENKÄYTTÖMAKSUJEN PERIAATTEET
Veloitettava aika
• Alueenkäyttömaksun veloitus alkaa, kun alue otetaan pois yleisestä käytöstä. Veloitus päättyy, kun työ on valmis ja kun sen valmistumisesta on tehty kirjallinen ilmoitus ja alue on kaupungin puolesta hyväksytysti vastaanotettu. • Muissa kuin kaivutöissä alueenkäyttömaksun yksikköhinta veloitetaan jokaiselta alkavalta 15 m²:ltä. Työn valmistumisesta tulee tehdä ilmoitus 5 vrk kuluessa. Jos ilmoitus tulee tämän jälkeen, alueenkäyttömaksu määräytyy ilmoituspäivämäärän mukaan.
Lupaan kohdistuvat muutokset
• Luvan voimassaoloon voi tehdä tarkentavia muutoksia (esim. viivästyvä päättymispäivä). Lupaan liittyvät muutosilmoitukset tulee tehdä voimassa olevan luvan voimassaoloaikana. Muutokset eivät aiheuta ilmoituksen käsittelymaksua.
Maksuluokkien rajat
• Maksuluokkien rajalle sijoittuvissa töissä alueenkäyttömaksu määräytyy pääsääntöisesti kalliimman maksuluokan mukaan.
Kadun tilapäinen katkaisu
• Kadun katkaisusta nosto- ja muissa tilapäisissä töissä veloitetaan alueen koon mukaan muodostunut hinta. Vähimmäisveloitus on 100 €/päivä.
Altakuljettavat telineet
• Mikäli työmaavuokrauksessa on rakennettu altakuljettava teline (esim. julkisivuremontti), veloitetaan siltä alalta 50 % alueenkäyttömaksusta.
Talvikausi
• Mikäli kaivutöiden talvityökaudella 1.12.–14.5. työmaa on saatettu toiminnalliseen kuntoon ja siitä on tehty ilmoitus, alueenkäyttömaksu katkeaa talvityöajaksi. Alueenkäyttömaksun veloitus jatkuu, kun työ jatkuu työmaalla, tai viimeistään 15.5. alkaen, mikäli aluetta ei ole hyväksytysti vastaanotettu sitä ennen. Talvityökaudeksi määritelty työ tulee olla valmiina 31.5. mennessä. Poikkeavissa sääolosuhteissa talvityöaika määritellään erikseen. Toiminnalliseen kuntoon saattamisesta (talvityö) ja työn valmistumisesta tulee tehdä ilmoitus viiden (5) arkipäivän kuluessa. Jos ilmoitus tulee myöhemmin, alueenkäyttömaksu määräytyy ilmoituspäivämäärän mukaan.
Ennallistamisvelvoite
• Mikäli työ ei ole valmis kahden (2) viikon kuluessa lupapäätöksen voimassaolon päättymisestä, kaivutyön talvitöiden tavoiteaikojen määräpäivistä tai kirjallisesta kehotuksesta, on kaupungilla oikeus teettää työ loppuun. Jos loppuun saattamaton työ aiheuttaa vaaraa ympäristölle, voi työn teettää välittömästi, ellei luvan saaja siihen kykene. Luvansaaja vastaa täysimääräisesti teettämistyöstä aiheutuneista kustannuksista.
Vuokratonttialennus
• Mikäli asemakaavassa on määrätty kaupungin vuokratontille rakennettavaksi omakoti- tai paritalo, johon liittyvä työmaa ei tontin pienuudesta tai mallista johtuen mahdu tontille, veloitetaan yleisellä alueella olevan työmaa-alueen hinnasta 50 %.
Alueenkäyttömaksusta vapautuminen
• Alueenkäyttömaksua ei veloiteta, jos työ tehdään kunnan suorittaman kadun rakentamiseen liittyvän muun työn yhteydessä. • Alueenkäyttömaksua ei veloiteta siltä ajalta, jonka alue on työmaana työstä vastaavasta riippumattomasta syystä, jota ei voida ennakoida (Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta § 14 b). • Hankkeet, joissa kaupunki on hankkeen omistajana tai osaomistajana, maanvuokrataksana käytetään kiinteistölautakunnan hyväksymää taksaa.
Poikkeukselliset olosuhteet
• Viranomaisella on mahdollisuus määritellä ”force majeure” –tilanteessa alueenkäyttömaksusta vähennettävät päivät (esim. erittäin poikkeuksellinen sääolosuhde, tulva).
Vahingonkorvaukset

- Luvansaaja vastaa kaikista kaupungille tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamistaan vahingoista.

3) MAKSUJEN ARVONLISÄVEROLLISUUS

Maksujen arvonlisäverollisuus
• Viranomaistoiminnot eivät ole arvonlisäverollisia, eli niistä muodostuviin maksuihin (käsittely- ja valvontamaksut) ei lisätä arvonlisäveroa. • Laiminlyöntimaksut eivät ole arvonlisäverollisia, eli niihin ei lisätä arvonlisäveroa. • Käyttötarkoitusperäisiin alueenkäyttölupamaksuihin lisätään kulloinkin voimassa olevan arvonlisäprosentin suuruinen euromäärä, jos vuokrattavalle tai luovutettavalle alueelle kohdistuva toiminta on kaupallista tai alueelle kohdistettu toiminta kerää asiakkailtaan pääsylipputuloja tms.

4) LUPAEHTOJEN LAIMINLYÖNTIMAKSU

Yleisellä alueella tehtävien töiden ehtojen laiminlyönnistä veloitetaan laiminlyöntimaksu, jonka suuruus **500 €**. Laiminlyöntimaksu voidaan määrätä jokaisesta rikkeestä erikseen. Laiminlyöntimaksuun sisältyy yksi valvontakäynti. Laiminlyöntimaksu voidaan määrätä uudelleen, jos laiminlyöntiä ei korjata tai se toistuu.

Jos kohde vaatii ylimääräisiä tarkastuskäyntejä, niin niistä peritään erillinen maksu **60,00 €/kerta**.

Ilmoitusvelvollisuuden laiminlyöntitapauksessa (luvattomasti aloitetusta työstä) peritään **kaksinkertainen maksu** sekä alueenkäyttömaksusta että ilmoituksen käsittely- ja valvontamaksusta. Näiden korotettujen maksujen lisäksi toimijalta peritään vielä laiminlyöntimaksu **500 €**.

Laiminlyönti-, käsittely- ja valvontamaksut ovat viranomaistoimintoja. Maksuihin ei lisätä kulloinkin voimassa olevaa arvonlisäveroa.

5) MUUT KÄYTTÖTARKOITUSPERUSTEISET ALUEENKÄYTTÖLUVAT

Jos alueen käyttö on kaupungin, yhdistysten tms. järjestämää, kaikille avointa, maksutonta ja yleishyödyllistä toimintaa, niin tilaisuuden pidosta ja alueen käytöstä ei peritä maksua.

Ilmaisia lupia voidaan myöntää mm.:

- kaupungin, järjestöjen, yhdistysten, oppilaitosten ja päiväkotien järjestämille, kaikille avoimille, maksuttomille ja yleishyödyllisille tapahtumille (esim. Lions Clubin laskiaisrieha)
- urheiluseurojen ja järjestöjen pelivuoroille puistokentillä
- pienimuotoisten tilapäisten liikennejärjestelyjen myöntäminen perhetapahtumien tms. vuoksi, jos ei aiheuta tarkastuskäyntejä
- siivous- ja ympäristötalkoille
- yleisiin vaaleihin liittyville tapahtumille ja tilaisuuksille vaalimainonta-aikana
- puolustusvoimien, poliisin tai pelastuslaitoksen tms. töihin, harjoituksiin tai tapahtumiin
- ministeriöiden ja valtion omistamien laitosten tutkimus- tai työhankkeille
- kaupungin omien yksiköiden töihin
- jäätelöautolle tms. alueella hetkellisesti pysähtyvälle, liikkuvalle myyntikojuille tai -pisteille

Muissa tapauksissa alueen käyttöön annetuista luvista peritään seuraavanlaiset maksut:

Opasteet Yleisille alueille kiinnitettävät tai pystytettävät rakennustyömaiden tai liikkeiden tilapäiset ja pienikokoiset opasteet.			
• Työmaiden tilapäiset pienet opasteet tai vastaavat	**1,00 € / kpl / vuorokausi**		
Muut tilapäiset opasteet Muita tilapäisiä opasteita ovat mm. markkina- ja sirkusmainokset, kampanjaopasteet yms.			
• Tilapäiset opasteet (max. 30 kpl)	**20,00 € / vuorokausi**		
Mainospaikat Mainospaikkoina voidaan vuokrata sillan kaiteita tms. liikennettä ja yleistä turvallisuutta haittaamattomia rakenteita.			
• Ei-kaupalliset julisteet ja banderollit • Kaupalliset julisteet, mainoskankaat ja banderollit	**10,00 € / vuorokausi** **30,00 € / vuorokausi**		
Avoimet ulkoilmatapahtumat (yleisölle maksuttomat) Maksuttomasta ulkoilmatapahtumasta, tai joka on osin tai kokonaan kaupungin organisaation järjestämä ja on luonteeltaan yleishyödyllinen, ei peritä alueenkäyttömaksua eikä käsittelymaksua.			
• Ei-kaupalliset tapahtumat	**ilmainen**		
Avoimet ulkoilmatapahtumat (maksulliset) Ulkoilmatapahtuma, joka on kaupallinen ja/tai se on yleisölle maksullinen, niin tori- ja puistoalueilta peritään alueenkäyttömaksu. Maksuluokat määräytyvät tapahtumapaikkojen keskeisyyden mukaan. Vuokra-aika on se aika, jonka alue on pois yleisestä käytöstä (myös rakennus- ja purkuajat).			
	Tikkurilan uusi tori, Martintori ja Paalutori	Jokiuoman puisto, Sinirikon puisto ja Korson keskuspuisto	Muut tori- ja puistoalueet
Tapahtuman kesto 1 - 14 vrk.	**300,00 €/päivä (ALV %)**	**300,00 €/vuorokausi**	**150,00 €/vuorokausi**
Tapahtuman kesto yli 14 vrk.	**150,00 €/päivä (alennus 50%)**	**150,00 €/ vuorokausi (alennus 50%)**	**75,00 €/ vuorokausi (alennus 50%)**
Suljetut ulkoilmatapahtumat (yksityistilaisuudet) Ulkoilmatapahtuma, joka on rajattuna suljettu pois yleisestä käytöstä (yksityistilaisuus) kaupallisessa tai ei-kaupallisessa tarkoituksessa on aina maksullinen. Alueenkäyttömaksu peritään alla olevan taulukon mukaisesti:			
	Tikkurilan uusi tori, Martintori ja Paalutori	Jokiuoman puisto, Sinirikon puisto ja Korson keskuspuisto	Muut tori- ja puistoalueet
Tapahtuman kestosta riippumatta.	**2,00 €/m²/ vuorokausi**	**2,00 €/m²/ vuorokausi**	**1,00 €/m²/ vuorokausi**
Toritoiminta Torimyyntipaikat on siirretty toritoimintasopimuksella Vantaan kaupungilta Vantaan torikauppiasyhdistys ry:n hallintaan. Sopimusalueita ovat Tikkurilan uusi tori (Asematie, Tikkurila), Peltolan tori (Peltolantie, Tikkurila), Paalutori (Kilterinraitti, Myyrmäki) ja Liesikuja (alikulku, Myyrmäki). Sopimus on voimassa toistaiseksi ja vuokrahinta tarkastetaan vuosittain sopimukseen kirjattujen indeksiehtojen mukaisesti. Toritoiminta on sopimuksessa rajattu kellonajoin. Toriaikojen ulkopuolella torialueet ovat vapaasti kaupungin vuokrattavissa.			
• Torikauppa sovituin toriajoin	**toritoimintasopimuksen mukaisesti**		
Muu torialueilla tapahtuva toiminta Torialueilla (Tikkurilan uusi tori, Peltolan tori, Paalutori ja Liesikuja), varsinaisten toriaikojen ulkopuolella tapahtuva muu toiminta.			
• Yleishyödyllinen / kaupunki	**ei maksua**		

järjestää • Ei-kaupallinen • Kaupallinen	**1,00 €/m²/ vuorokausi** **2,00 €/m²/ vuorokausi**
Markkinat Kaupalliset markkina-alueet kattavat tietyn ennalta määrätyn alueen Tikkurilan, Myyrmäen ja Korson keskustoissa. Jos vuokrattava alue on ennalta määriteltyä aluetta pienempi, voidaan hintaa alentaa pinta-alan suhteessa pienemmäksi.	
• Alue 1 (Tori-Asematie-Tikkuraitti-Peltolantie) • Alue 2 (Paalutorin markkina-alue) • Alue 3 (Korson markkina-alue) • Alue 4 (Muut mahdolliset markkina-alueet)	**450 €/vuorokausi** **350 €/vuorokausi** **250 €/vuorokausi** **150 €/vuorokausi**
Ulkotarjoilualueet (terassit) Ravintoloiden ulkotarjoilualueet (terassit) hinnoitellaan kausiluontoisesti 15.4. – 15.9. väliseksi ajaksi. Tilapäisiin tapahtumiin yms. luvitetuille ulkotarjoilualueille voidaan myöntää alueenkäyttöoikeus vuorokausitaksalla.	
• Kausikohtainen toiminta (15.4.-15.9.) • Lyhytaikainen toiminta (esim. vrk/vkl)	**25,00 – 50,00 € /m²/ kesäkausi** **100,00 € / vuorokausi**
Liikkuvat myyntipisteet ja myyntikojut	
• Polkupyörään tms. liitetty myyntipiste • Jäätelöauto tms. (pysähtyy hetkeksi) • Pysäköidyt myyntivaunut ja -kojut	**ei maksua** **ei maksua** **maksu kioskitoiminnan tai muun kaupallisen myyntipaikan hinnaston mukaisesti**
Kioskitoiminta (elintarvikemyynti) Keskeisimmät kioski- ja grillipaikat kilpailutetaan säännöllisesti ja niiden vuokra muodostuu tarjouskilpailuissa saatujen hintojen perusteella. Kilpailutuksen ulkopuolella olevien myyntipaikkojen taksoitus määräytyy paikan keskeisyyden perusteella alla olevan taulukon mukaisesti. Kadunpito vastaa alle vuoden mittaisista alueenkäyttösopimuksista. Yli vuoden mittaiset sopimukset valmistelee Vantaan kaupungin Yrityspalvelut. Luvanhakija hankkii ja selvittää omalla kustannuksellaan kioskitoimintaansa tarvittavat muut luvat ja ohjeet. Kuntatekniikan keskus vuokraa toiminnalle vain maa-alueen.	
• Erikseen määritetyt, kilpailutettavat kioski- ja grillipaikat • Kiinteärakenteinen kioski- tai grillipaikka • Tilapäinen (siirrettävä) kioski- tai grillipaikka • Lyhytaikainen, yhtäjaksoinen myyntilupa (1 - 14 vrk)	**kilpailutuksen mukaan** **200,00 - 500,00 € / kuukausi** **(määritysperiaate: n. 20,00 €/m²/kk)** **100,00 - 500,00 € / kuukausi** **(määritysperiaate: n. 20,00 €/m²/kk)** **20,00 - 50,00 € / vuorokausi**
Muut kaupalliset myyntipaikat Keskeisimmät joulukuusien ja jäätelökioskien myyntipaikat kilpailutetaan säännöllisesti ja niiden vuokra muodostuu tarjouskilpailuissa saatujen hintojen perusteella. Kilpailutuksen ulkopuolella olevat myyntipaikat arvotaan vuosittain. Muissa erikseen nimeämättömissä alueenkäyttökohteissa taksoituksia sovelletaan toiminnan luonteen perusteella edellä mainittuihin taksamäärityksiin ja -ehtoihin verraten.	
Joulukuuset, myyntiaika 17.-24.12.	

• Kilpailutetut joulukuusipaikat • Muut joulukuusipaikat (arvottavat)	**kilpailutuksen mukaan** **200,00 € / myyntiaika**
Jäätelökioskit, myyntiaika 15.4.-15.9. • Kilpailutetut jäätelökioskipaikat • Muut mahdolliset jäätelökioskipaikat	 **kilpailutuksen mukaan** **1500,00 € / myyntiaika**
Muut tilapäiset myyntipaikat • myyntipaikat (noin 16 m^2)	 **50,00 € / vuorokausi**
Ilmapallojen ja karnevaalituotteiden myynti • myyntipaikka (1 päivä) • myyntipaikka (2 päivää) • myyntipaikka (3 päivää) • myyntipaikka (4 päivää) • lisäpäivät (4:stä päivästä eteenpäin)	 **50,00 € / vuorokausi** **75,00 € / vuorokausi** **100,00 € / vuorokausi** **125,00 € / vuorokausi** **20,00 € / vuorokausi**
Tivoli- ja sirkustoiminta Alueenkäyttömaksu koskee koko aikaa, jonka alue on pois yleisestä käytöstä (mukaan lukien pystytys- ja purkupäivät). Katuvarsien mainoskyltit veloitetaan erikseen.	
• Tivoli- ja sirkuspaikkavaraus	**200,00 € / vuorokausi**
Ei-kaupallinen hyvinvointitoiminta Jos yleinen alue halutaan osin tai kokonaan varata yleisölle ilmaista toimintaa varten (esim. puistojumppa tms.), niin siitä ei peritä alueenkäyttömaksu.	
• Yleishyödyllinen, maksuton tilaisuus	**ei maksua**
Kaupallinen, maksullinen hyvinvointitoiminta Jos yleinen alue halutaan osin tai kokonaan vuokrata jotain maksullista/kaupallista toimintaa varten (esim. puistominigolfrata, pomppulinna, katukoripallo, jumppa), niin siitä peritään hinnaston mukainen alueenkäyttömaksu, jonka lisäksi veloitetaan työn valvontamaksu **60,00** tai **180,00** euroa, koska vuokrattu alue tulee aina lopputarkastaa.	
• Kausikohtainen hyvinvointitoiminta • Lyhytaikainen hyvinvointitoiminta (hinta päätetään liikennejärjestelyjen ja pinta-alan mukaan)	**25,00 – 50,00 € / m^2 / kesäkausi** **100,00 - 1000,00 € / vuorokausi**
Vaali-informaatiopisteet Puolueet sopivat vaalimainonnasta aina keskusvaalilautakunnan kanssa. Puolueiden informaatiopaikat (vaalimökit yms.) on ennalta sovittuja. Kaupunki pystyttää viralliset vaalimainoskehikot ja kiinnittää niihin puolueiden tekemät (määrämittaiset) mainokset. Vaalimainonta tapahtuu vain ennalta sovittuna ajankohtana. Yksittäisten vaalimainoksien asettaminen kaupungin hallitsemille yleisille alueille on kiellettyä.	
• viralliset tauluilmoitukset • puolueiden vaalikampanjapaikat	**ei maksua** **ei maksua**
• yksittäiset henkilö- tai puoluemainokset	**ei sallittua**
Hiekkasiilot Yleisille alueille asennettavat hiekkasiilot tai vastaavat rakenteet. Kadunpito vastaa alle vuoden mittaisista alueenkäyttösopimuksista. Yli vuoden mittaiset sopimukset valmistelee Vantaan kaupungin Yrityspalvelut.	

• hiekkasiilot (taloyhtiöt / huoltoliikkeet) • hiekkasiilot (yleisten alueiden hoitoa palvelevat)	**600 euroa / vuosi** **sopimuksen mukaan**
Suullisesti, sähköpostitse tai kaupungin toimipisteessä luettavaksi annettavat tiedot Asiakirjojen antamisesta perittävät maksut (kaupunginhallituksen päätös 23.3.2015 §54).	
• Tavanomainen asiakirjapyyntö • Erityisiä toimenpiteitä vaativa asiakirjapyyntö	**ei maksua** **50,00 euroa jokaiselta alkavalta tunnilta**

TÄSMENNYKSIÄ:

Taksavuorokausi

- Taksataulukossa mainittu vuorokausi tarkoittaa kalenterivuorokautta.
- Jos alueenkäyttö tapahtuu kahden vuorokauden puolella, mutta alittaa kuitenkin yhtämittaiselta ajaltaan 12 tuntia, niin veloitus peritään vain yhden vuorokauden osalta.

Arvonlisävero

- Kaikki edellä mainitut olevat hinnat ovat ilmoitettu arvonlisäverottomina (ALV 0%).
- Ilmoituksen käsittelymaksu ja töiden tarkastusmaksut ovat viranomaistoimintoja ja ne eivät ole arvonlisäveron piirissä.
- Jos maankäyttöön perustuva toiminta kohdistuu kaupalliseen tai maksulliseen toimintaan, niin hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Maksuaika

- Laskujen maksuaika on aina 21 vuorokautta.

9 § Liikenneonnettomuudet Vantaalla 2014

VD/8485/08.00.00.05/2015

TV/HW

Kuntatekniikan keskuksen liikennesuunnittelussa on laadittu raportti vuoden 2014 tieliikenneonnettomuuksista.
Onnettomuuksien lähtötiedot ovat Destia Oy:n iLiitu -ohjelmistosta sekä Tilastokeskuksen tilastoista ja onnettomuusselostuksista. Niiden tiedot perustuvat poliisille tehtyihin ilmoituksiin liikenneonnettomuuksista.

Poliisin tietoon on arvioitu tulevan noin 20 % loukkaantumiseen johtaneista onnettomuuksista ja kaikki kuolemaan johtaneet onnettomuudet. Huonoin peittävyys on polkupyöräilijöiden yksittäisonnettomuuksissa. Jalankulkijan liukastumisia ja kaatumisia ei lueta liikenneonnettomuuksiksi.

Henkilövahinkoon johtaneita onnettomuuksia oli noin kolme prosenttia vähemmän kuin vuonna 2013. Henkilövahinkoon johti 170 onnettomuutta, joissa kuoli viisi ja loukkaantui 210 henkilöä (vuonna 2013 kuoli kolme ja loukkaantui 218 henkilöä). Kaikkiaan vuonna 2014 sattui 996 poliisin raportoimaa tieliikenneonnettomuutta (vuonna 2013 luku oli 1004).

Yleisimmät henkilövahinko-onnettomuusluokat olivat peräänajo-onnettomuus (18 %, 31 onn.), yksittäisonnettomuus (18 %, 30 onn.) ja polkupyöräonnettomuus (16 %, 27 onn.). Osuudet ovat lähes samat kuin vuonna 2013.

Vuoden 2014 liikenneonnettomuuksista aiheutui noin 104,4 milj. euron kustannukset, josta kaupungille kohdistuu noin 20,8 milj. euroa (Suomessa käytetty onnettomuuskustannusmalli).

Tekninen lautakunta 13.10.2015 § 9

Vs. kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään merkitä tiedoksi raportti Liikenneonnettomuudet Vantaalla 2014.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- Liikenneonnettomuudet Vantaalla 2014

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 6.2

Lisätiedot:
liikennetutkija Timo Väistö, puh. 09 8392 2642, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VANTAA

Liikenneonnettomuudet Vantaalla 2014

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

ESIPUHE

Liikenneonnettomuudet Vantaalla 2014 -selvityksen tieliikenneonnettomuuksien tiedot perustuvat iLiitu-ohjelmistoon sekä Tilastokeskuksen tilastoihin ja onnettomuusselostuksiin. Tiedot perustuvat poliisille tehtyihin onnettomuusilmoituksiin.

Poliisin tietoon on arvioitu tulevan noin 20 % loukkaantumiseen johtaneista onnettomuuksista ja kaikki kuolemaan johtaneet onnettomuudet. Huonoin peittävyys on polkupyöräilijöiden yksittäisonnettomuuksissa.

Vuoteen 2008 asti kaupunki sai onnettomuustiedot Tiehallinnosta, mutta sen oma tilastointi loppui vuoden 2009 onnettomuuksista alkaen. Nykyisin Liikennevirasto tilaa tieliikenneonnettomuuksien käsittelyn Tilastokeskukselta. Tilastokeskuksen mukaan Vantaalla loukkaantui 203 henkilöä, iLiitu-rekisterissä loukkaantuneita on 210.

Tilastokeskus määrittelee ensi kertaa vuoden 2014 onnettomuuksista vakavasti loukkaantuneet, mutta tieto saadaan vasta vuoden 2016 alkupuolella.

Vuoden 2014 liikenneonnettomuuksien kustannukset ovat noin 104,4 milj. euroa, josta kaupungille kohdistuu arviolta 20,8 milj. euroa (Suomessa käytetty onnettomuuskustannusmalli).

Liikenneonnettomuustietoja käytetään mm. valittaessa liikenneturvallisuustoimenpiteitä nykyiselle katuverkolle ja suunniteltaessa uusia katuja. Raportin on koonnut liikennetutkija Timo Väistö.

Syyskuu 2015

Liikennetutkija Timo Väistö
timo.vaisto@vantaa.fi

Sisällysluettelo

Esipuhe

1 Onnettomuusmäärät ja niiden kehitys

2 Onnettomuusajankohdat

3 Onnettomuuspaikka 2014

4 Onnettomuusolosuhteet 2014

5 Onnettomuusluokka 2014
- 5.1 Kaikki onnettomuudet
- 5.2 Onnettomuudet maantiellä
- 5.3 Onnettomuudet katuverkolla

6 Onnettomuuskustannukset

Liite 1. Tietolähteet, käsitteet ja määritelmät

Liite 2. Onnettomuudet suuralueittain

Liite 3. Onnettomuuksien yleiskartta
- Liikenneonnettomuudet Vantaalla 2014
- Indeksin IND5 mukaiset pahimmat onnettomuuspaikat 2010–2014

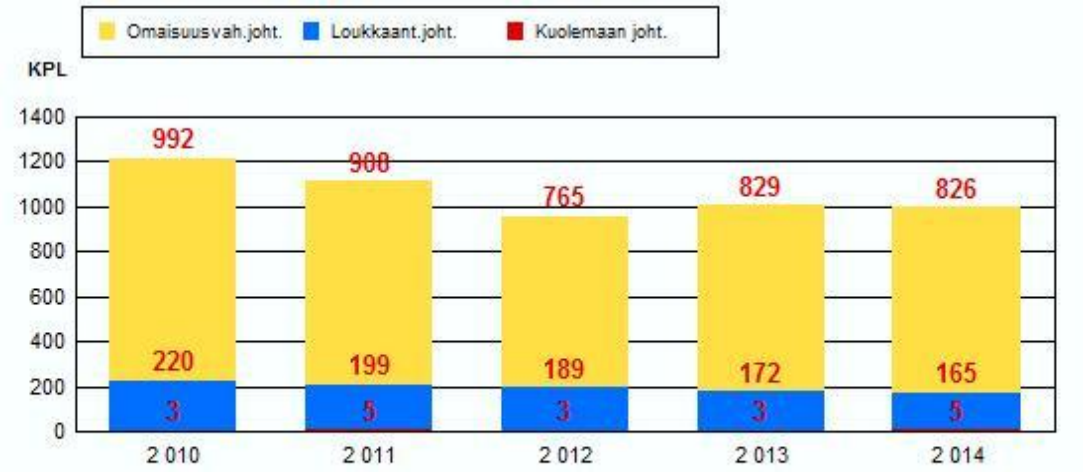
Liite 4. Henkilövahinkoon johtaneet onnettomuudet, yhteenveto

1 ONNETTOMUUSMÄÄRÄT JA NIIDEN KEHITYS

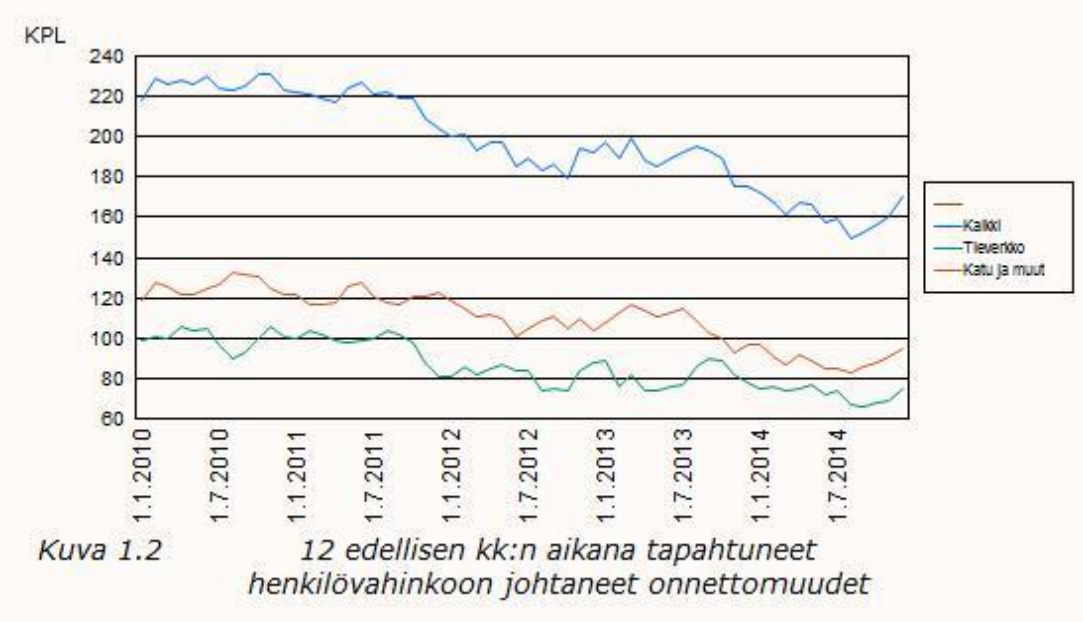
Vuonna 2014 tapahtui 996 poliisin raportoimaa tieliikenneonnettomuutta (vuonna 2013 luku oli 1004). Onnettomuuksista 5 johti kuolemaan ja 165 loukkaantumiseen. Onnettomuuksissa kuoli 5 ja loukkaantui 210 henkilöä.

Edellisvuosina 2011–2013 tapahtui keskimäärin 190 henkilövahinkoon johtanutta onnettomuutta vuodessa, joissa kuoli alle neljä ja loukkaantui 235 henkilöä.

Koko Suomessa alkoholionnettomuuksissa kuoli 38 (17 % kaikista kuolleista) ja loukkaantui 586 (9 % kaikista loukkaantuneista) henkilöä.



Kuva 1.1 Onnettomuuksien kokonaismäärän kehitys vakavuuden mukaan

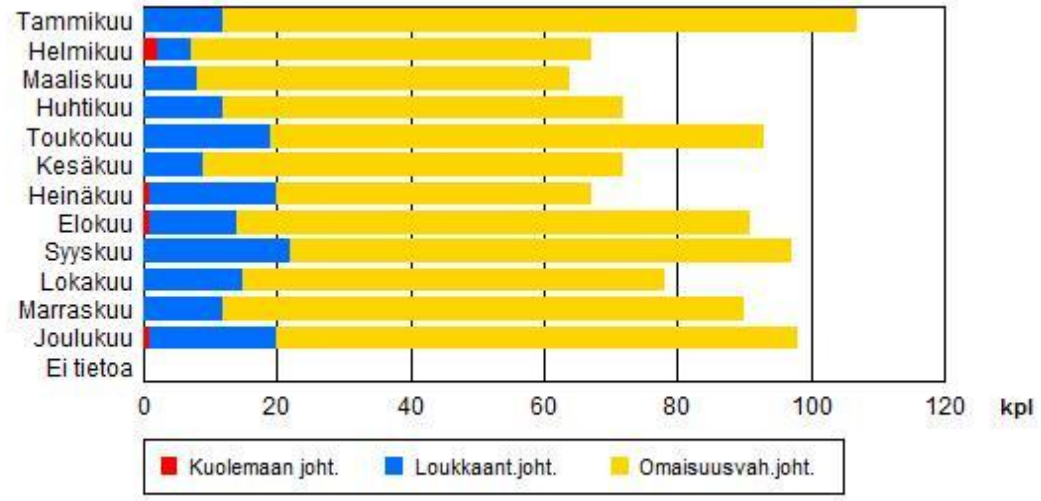


Kuva 1.2 12 edellisen kk:n aikana tapahtuneet henkilövahinkoon johtaneet onnettomuudet

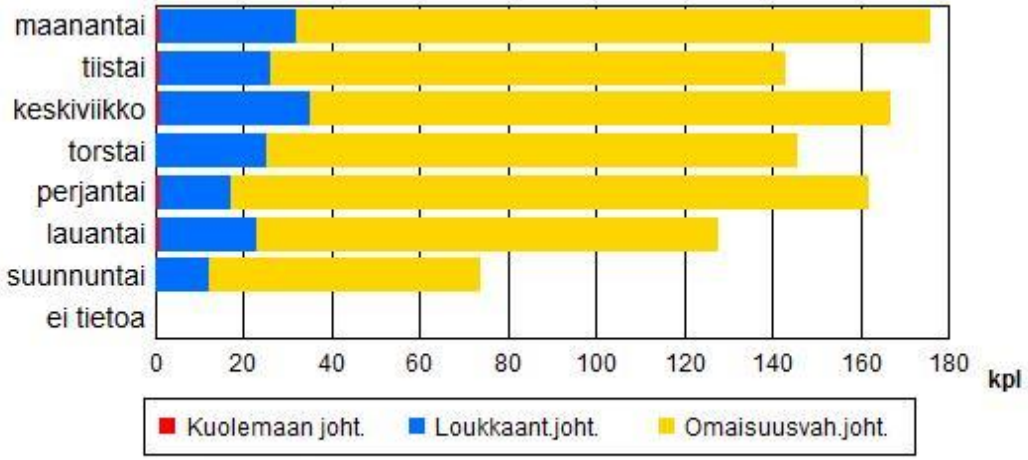
2 ONNETTOMUUSAJANKOHDAT 2014

Onnettomuuksia tapahtui eniten tammikuussa (11 %, 107 onn.) ja vähiten maaliskuussa (6 %, 64 onn.).

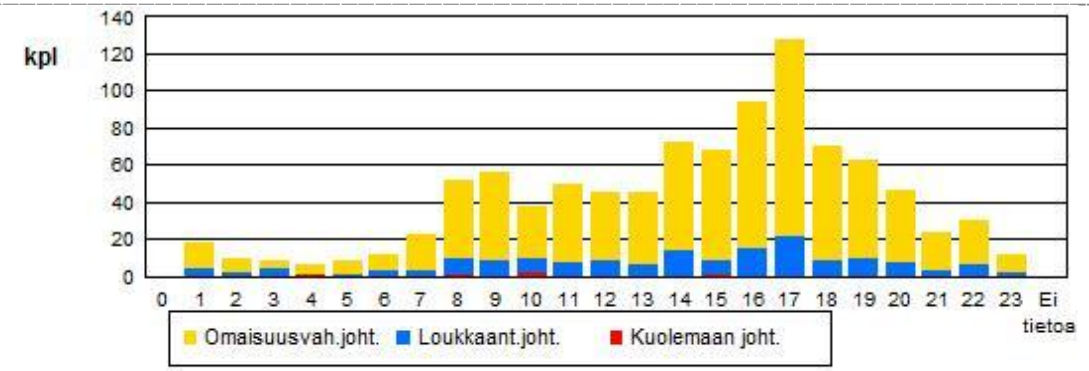
Yleisin tapahtumapäivä oli maanantai (18 %, 176 onn.). Vähiten onnettomuuksia sattui sunnuntaina (7 %, 74 onn.).



Kuva 2.1 *Onnettomuudet kuukausittain*



Kuva 2.2 *Onnettomuudet viikonpäivittäin*



Kuva 2.3 Onnettomuudet vuorokauden ajan mukaan

3 ONNETTOMUUSPAIKKA 2014

Onnettomuuksista tapahtui 50 % (494 onn.) katuverkolla ja 48 % (478 onn.) maanteillä. Yksityisteillä ja muilla liikennealueilla tapahtui 2 % (24 onn.) kaikista onnettomuuksista. Taajamissa tapahtui 55 % (546 onn.) onnettomuuksista.

Maanteiden onnettomuuksista tapahtui pääväylillä eli valta- ja kantateillä 57 % (274 onn.) ja alempiluokkaisilla teillä 43 % (204 onn.).

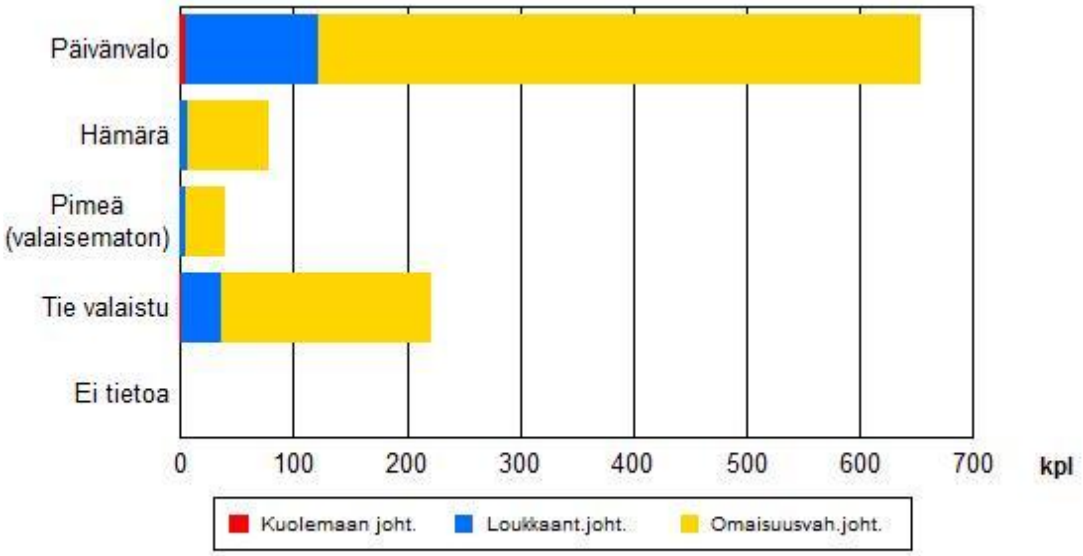
Kaikista *kevyen liikenteen onnettomuuksista** tapahtui maanteillä 13 % ja katuverkolla 84 %. Henkilövahinkoon johtaneista kevyen liikenteen onnettomuuksista tapahtui maanteillä 12 % ja katuverkolla 84 %.

*) sis. jalankulku-, polkupyörä- ja mopo-onnettomuudet

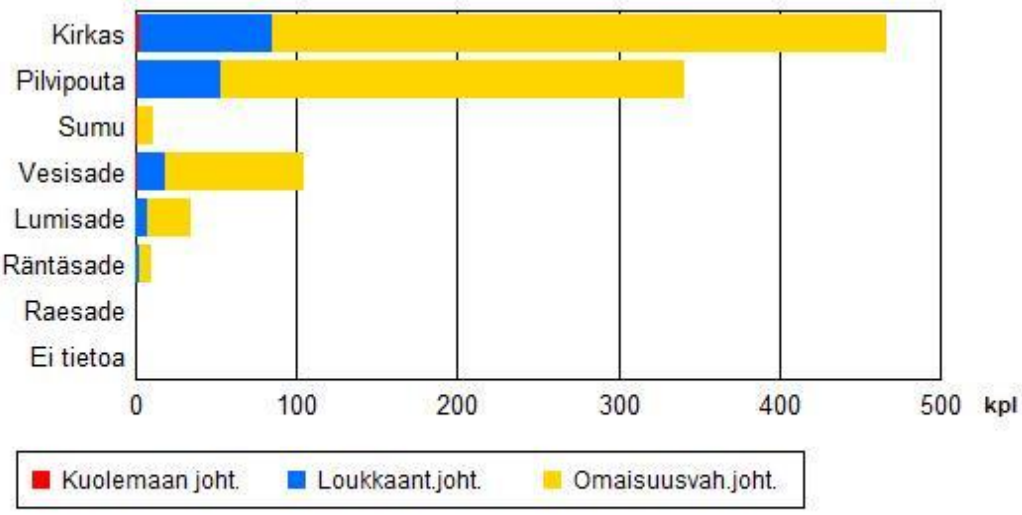
4 ONNETTOMUUSOLOSUHTEET 2014

Onnettomuudet tapahtuivat useimmiten hyvissä olosuhteissa. Useimmiten näkyvyys oli päivänvalossa hyvä ja tienpinta paljaana.
Onnettomuushetkellä sää oli kirkas tai pilvipoutainen 81 % (808 onn.) onnettomuuksista. Vesisateella tapahtui 11 % (105 onn.), lumi-, rae- tai räntäsateella 4 % (44 onn.) ja sumussa 1 % (11 onn.) onnettomuuksista.

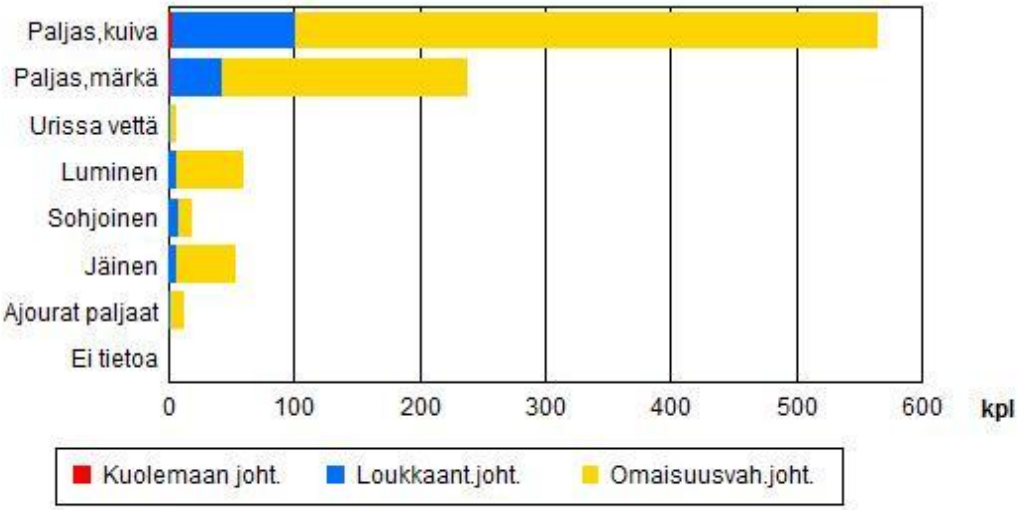
Tienpinta oli paljas ja kuiva 57 % (565 onn.) sekä paljas ja märkä tai urissa vettä 25 % (246 onn.) onnettomuuksista. Lumisella, sohjoisella tai jäisellä tiellä tai ajourien ollessa paljaana tapahtui 15 % (146 onn.) onnettomuuksista.



Kuva 4.1 Valoisuus onnettomuushetkellä



Kuva 4.2 Sää onnettomuushetkellä



Kuva 4.3 Tienpinta onnettomuushetkellä

5 ONNETTOMUUSLUOKKA 2014

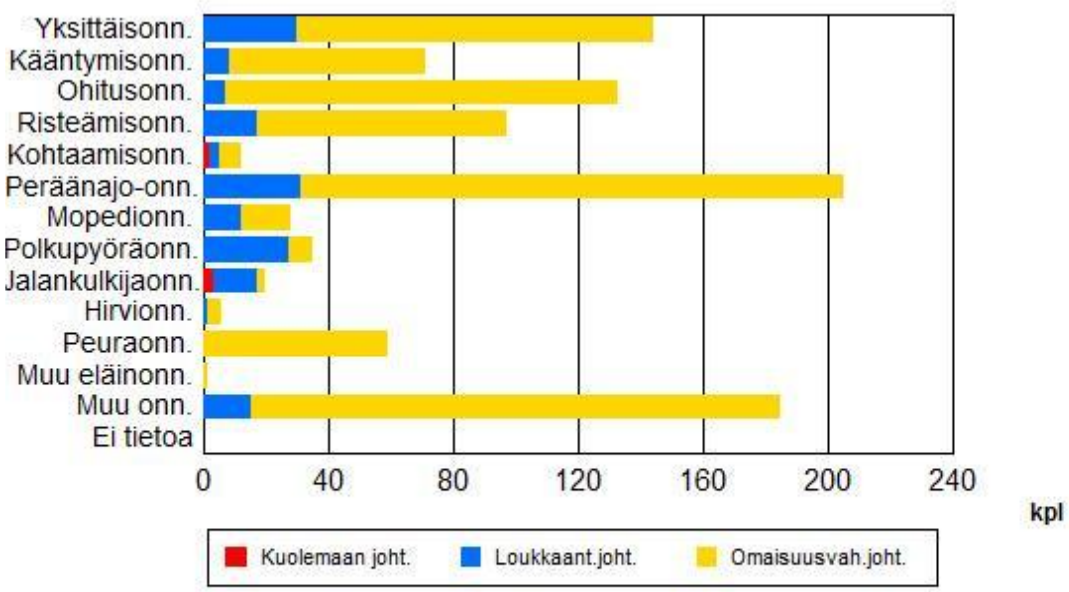
5.1 Kaikki onnettomuudet

Yleisin onnettomuusluokka oli peräänajo-onnettomuus, joita oli 21 % (205 onn.) kaikista onnettomuuksista. Seuraavaksi yleisimmät onnettomuusluokat olivat yksittäisonnettomuus (14 %, 144 onn.) ja ohitusonnettomuus (13 %, 133 onn.).

Eläinonnettomuuksia oli 7 % (66 onn.) kaikista onnettomuuksista ja niistä yksi onnettomuus johti henkilövahinkoihin (2 loukk.).

Kevyen liikenteen onnettomuuksia oli 8 % (83 onn.) kaikista onnettomuuksista. Niistä oli jalankulkijaonnettomuuksia 20 (22 %), polkupyöräonnettomuuksia 35 (4 %) ja mopo-onnettomuuksia 28 (3 %).

Henkilövahinkoon johtaneista onnettomuuksista 33 % (56 onn.) oli *kevyen liikenteen onnettomuuksia*. Niistä oli jalankulkijaonnettomuuksia 17 (10 %), polkupyörä-onnettomuuksia 27 (16 %) ja mopo-onnettomuuksia 12 (7 %). Jalankulkija- ja polkupyöräonnettomuuksissa oli mopo osallisena 4 kertaa.



Kuva 5.1 Onnettomuusluokat kaikissa onnettomuuksissa

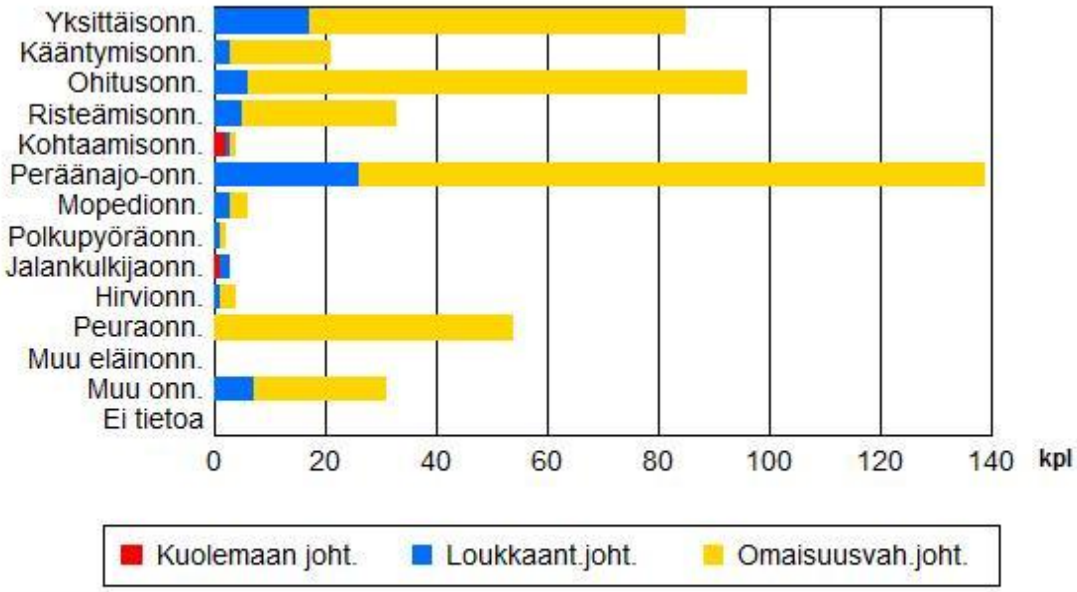
5.2 Onnettomuudet maanteillä

Maanteillä tapahtuneista onnettomuuksista yleisimmät luokat olivat peräänajo-onnettomuus (29 %, 139 onn.) ja ohitusonnettomuus (20 %, 96 onn.).

Kevyen liikenteen onnettomuuksia oli 2 % (11 onn.) kaikista

maanteillä tapahtuneista onnettomuuksista. Niistä oli jalankulkijaonnettomuuksia 3 (1 %), polkupyöräonnettomuuksia 2 (0 %) ja mopo-onnettomuuksia 6 (1 %).

Maanteillä henkilövahinkoon johtaneista onnettomuuksista 9 % (7 onn.) oli *kevyen liikenteen onnettomuuksia*. Niistä jalankulkijaonnettomuuksia oli 3 (4 %), polkupyöräonnettomuuksia 1 (1 %) ja mopo-onnettomuuksia 3 (4 %).



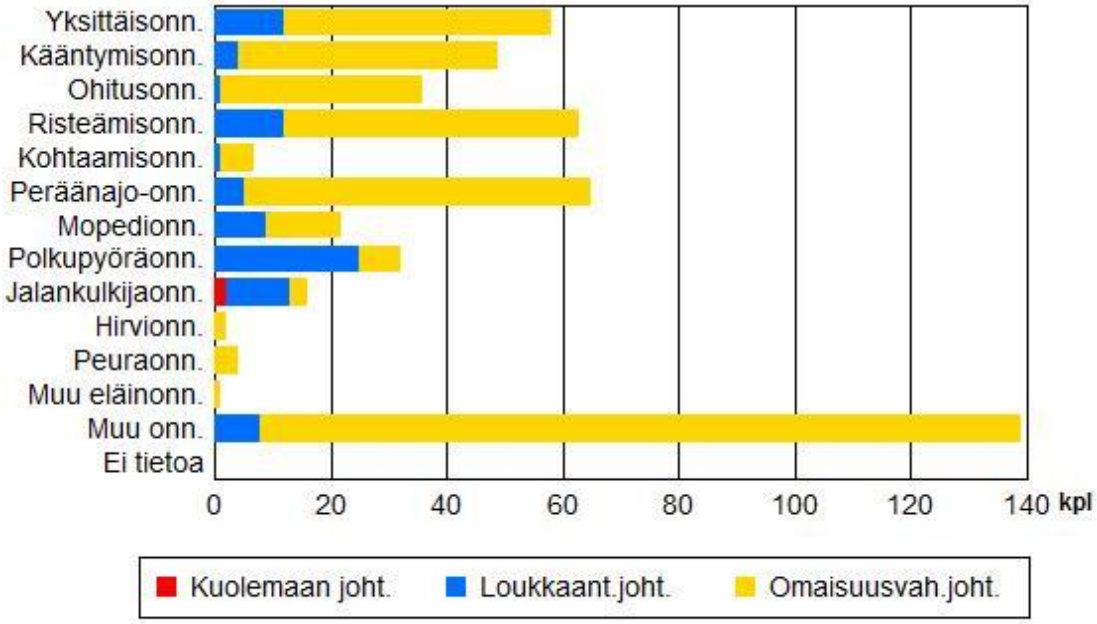
Kuva 5.2 Onnettomuusluokat maantieverkon onnettomuuksissa

5.3 Onnettomuudet katuverkolla

Katuverkolla tapahtuneista onnettomuuksista yleisimmät luokat olivat peräänajo-onnettomuus (13 %, 65 onn.) ja risteämisonnettomuus (13 %, 63 onn.).

Kevyen liikenteen onnettomuuksia oli 14 % (70 onn.) kaikista katuverkolla tapahtuneista onnettomuuksista. Niistä oli jalankulkijaonnettomuuksia 3 % (16 onn.), polkupyöräonnettomuuksia 6 % (32 onn.) ja mopo-onnettomuuksia 4 % (22 onn.).

Katuverkolla henkilövahinkoon johtaneista onnettomuuksista 52 % (47 onn.) oli *kevyen liikenteen onnettomuuksia*. Niistä oli jalankulkijaonnettomuuksia 14 % (13 onn.), polkupyöräonnettomuuksia 28 % (25 onn.) ja mopo-onnettomuuksia 10 % (9 onn.).



Kuva 5.3 Onnettomuusluokat katuverkon onnettomuuksissa

6 ONNETTOMUUSKUSTANNUKSET

Suomessa käytössä olevan onnettomuuskustannusmallin mukaan tieliikenneonnettomuuksien yksikkökustannukset (Tieliikenteen ajokustannusten yksikköarvot 2013) ovat henkilövahinkoon johtaneissa onnettomuuksissa noin 598 800 euroa ja omaisuusvahinkoon johtaneissa onnettomuuksissa noin 3 200 euroa.

Kuntien maksettavaksi onnettomuuskustannuksista kohdistuu noin 15–20 % mm. erilaisina sosiaali- ja terveystoimen menoina.

Vantaalla tapahtuneiden onnettomuuksien kustannukset olivat vuonna 2014 noin 104,4 milj.euroa, josta kunnan osuus on noin 20,8 milj.euroa.

LIITE 1. TIETOLÄHTEET, Käsitteet ja määritelmät

Tietolähteet

Tilastokeskus saa poliisiasiain tietojärjestelmään (PATJA) tallennetut tieliikenneonnettomuustiedot poliisilta. Tiedot siirretään poliisilaitoksilta keskitettyyn rekisteriin, josta uudet tiedot muokataan ja siirretään Tilastokeskuksen tietokoneelle kolme kertaa kuukaudessa. Jokaisen kuukauden aineistoa päivitetään vielä kolme kuukautta sen päättymisen jälkeen.

Tilastoitavan kuukauden tiedot ovat seuraavan kuukauden alussa Tilastokeskuksen käytettävissä. Tilastokeskus tarkastaa tiedot, tekee poliisilaitoksiin lisäkyselyitä ja täydentää tietoja tarvittaessa muiden rekisterien tiedoilla. Tarkistetun aineiston pohjalta Tilastokeskus laatii tiedotteen ja taulukkopaketin. Tiedote on luettavissa esimerkiksi Tilastokeskuksen internet-palvelussa.

Tilastokeskus täydentää vuosiaineistoa kuolemansyytilaston tiedoilla kuolleista. Vuosiaineistoa täydennetään lisäksi tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden keväällä Liikenneviraston tiedoilla tapahtumapaikasta ja henkilövahingoista sekä liikenneonnettomuuksien tutkijalautakuntien tiedoilla kuolemaan johtaneista rattijuopumusonnettomuuksista. Lisäksi tieliikenneonnettomuusaineistoa täydennetään vuosittain Liikenteen turvallisuusviraston ajokortti- ja moottoriajoneuvotiedoilla.

Peittävyys

Tilaston peittävyys on kuolemaan johtaneissa onnettomuuksissa sataprosenttinen. Ilmoittamista kontrolloidaan kuolinsyytodistusten avulla. Peittävyydestä ja vakavuudesta johtuen liikennekuolemien kehityssuunta kuvaa onnettomuuksia varmemmin tieliikenneturvallisuuden kehitystä.

Peittävyys on henkilövahinkoon johtaneissa onnettomuuksissa noin 20-prosenttinen. Eri onnettomuustyyppien tietoontulossa on eroja. Huonoin peittävyys on yksittäisonnettomuuksissa loukkaantuneista polkupyöräilijöistä. Puutteellisuudet johtuvat lähinnä siitä, etteivät onnettomuudet tule poliisin tietoon. Syy siihen, ettei onnettomuuksia ilmoiteta poliisille, on valtaosassa onnettomuuksia vahinkojen pienuus ja korvauksesta sopiminen. Puuttuvista loukkaantumiseen johtaneista onnettomuuksista valtaosa on lieviä loukkaantumisia, sillä tieliikennelaki velvoittaa ilmoittamaan onnettomuudesta poliisille vain, jos joku on loukkaantunut vakavasti.

Määritelmät

Tieliikenneonnettomuudet

Henkilö- tai omaisuusvahinkoon johtanut tapahtuma, joka on sattunut tieliikennelain mukaan yleiselle liikenteelle tarkoitetulla tai yleisesti liikenteeseen käytetyllä alueella ja jossa on osallisena ainakin yksi liikkuva kulkuneuvo. Tieliikennelaissa määriteltyjen ajoneuvojen lisäksi osallisiksi kulkuneuvoiksi luetaan myös raitiovaunu sekä juna tasoristeysonnettomuuksissa. Jalankulkijan kaatuminen ei ole liikenneonnettomuus, polkupyörällä (=ajoneuvo) kaatuminen on.

Onnettomuudessa kuollut

Henkilö, joka on kuollut onnettomuuden seurauksena 30 vuorokauden kuluessa onnettomuudesta.

Onnettomuudessa loukkaantunut

Henkilö, joka ei ole kuollut, mutta on saanut onnettomuudessa vammoja, jotka vaativat hoitoa tai tarkkailua sairaalassa, hoitoa kotona (sairauslomaa) tai operatiivista hoitoa, esimerkiksi tikkejä. Jos henkilö on saanut mustelmia, naarmuja tai muuta sellaista, joista ei aiheudu edellä mainittua hoitoa, häntä ei katsota loukkaantuneeksi.

Onnettomuuteen osallinen

Onnettomuuteen osallisiksi henkilöiksi katsotaan onnettomuuteen osallistuneet kulkuneuvojen kuljettajat ja jalankulkijat sekä kuolleet ja loukkaantuneet matkustajat. Eläin on eläinonnettomuuden osallinen.

Alkoholitapaus

Onnettomuus, jossa jonkun osallisen kuljettajan tai jalankulkijan on todettu (verikokeen tai puhalluskokeen tulos vähintään 0,5 promillea) tai vahvoin perustein epäillään olleen onnettomuushetkellä alkoholin vaikutuksen alaisena.

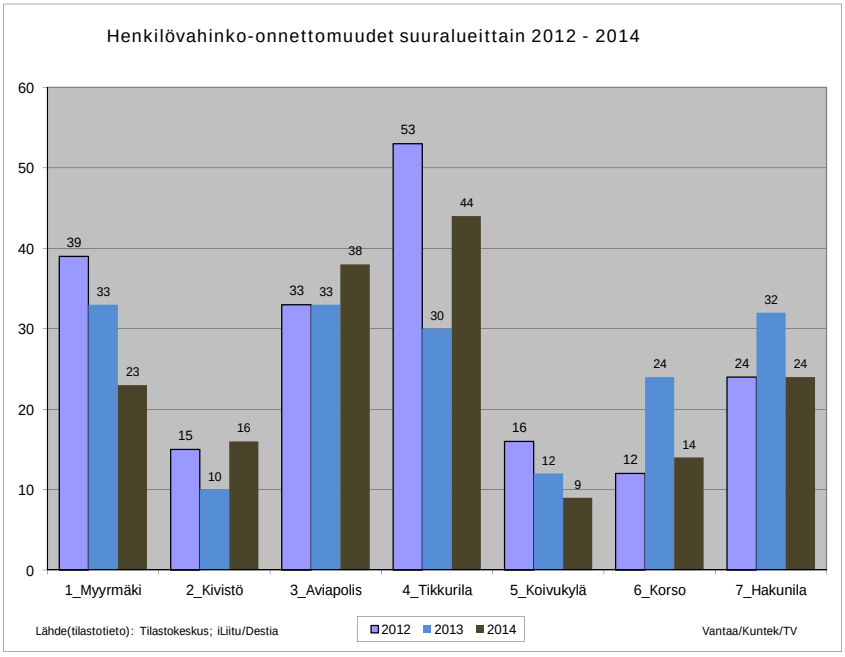
Rattijuopumustapaus

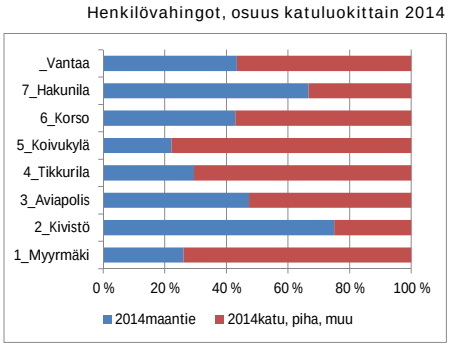
Onnettomuus, jossa moottoriajoneuvon kuljettajan on todettu (verikokeen tai puhalluskokeen tulos vähintään 0,5 promillea) tai vahvoin perustein epäillään olleen onnettomuushetkellä alkoholin vaikutuksen alaisena.

Kevyen liikenteen onnettomuus*

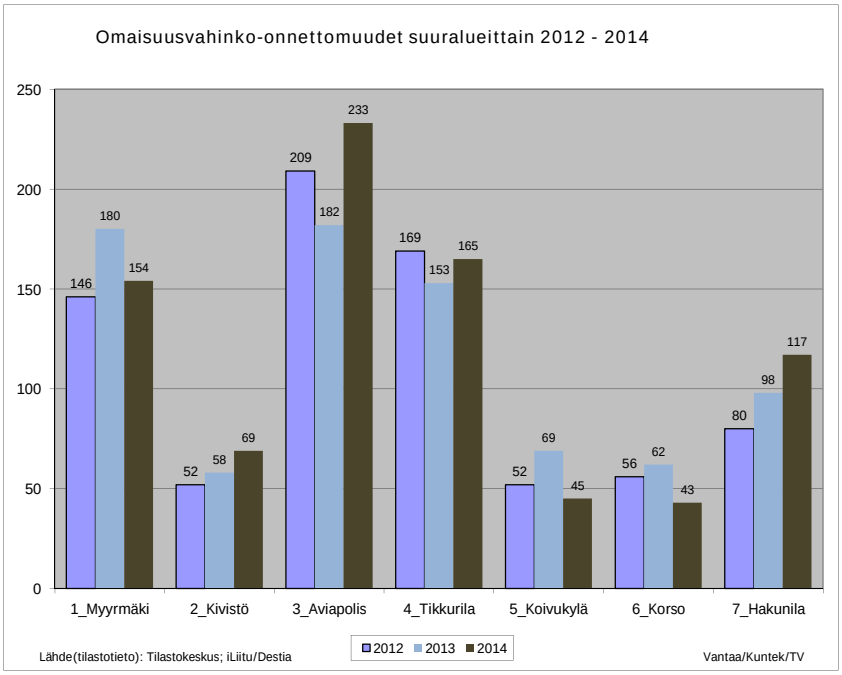
Onnettomuus, jossa osallisena on ollut jalankulkija ja kulkuneuvo, polkupyöräilijä tai mopoilija.
*) Vantaan kaupungin aineistossa mopo-onn. ei normaalisti sisälly tähän

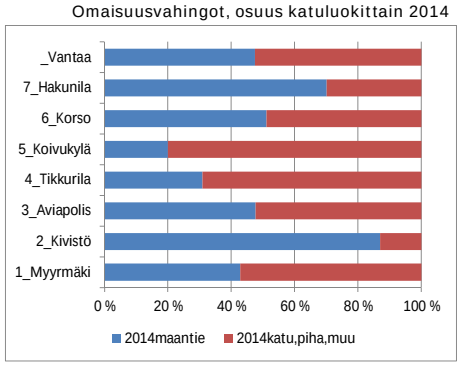
Onnettomuudet suuralueittain 2012 - 2014 sekä jakauma katuluokittain 2014





v.2012 192 hev.onn.
v.2013 174 hev.onn.
v.2014 168 hev.onn.





v.2012 765 omaisuusv.onn.
v.2013 829 omaisuusv.onn.
v.2014 826 omaisuusv.onn.

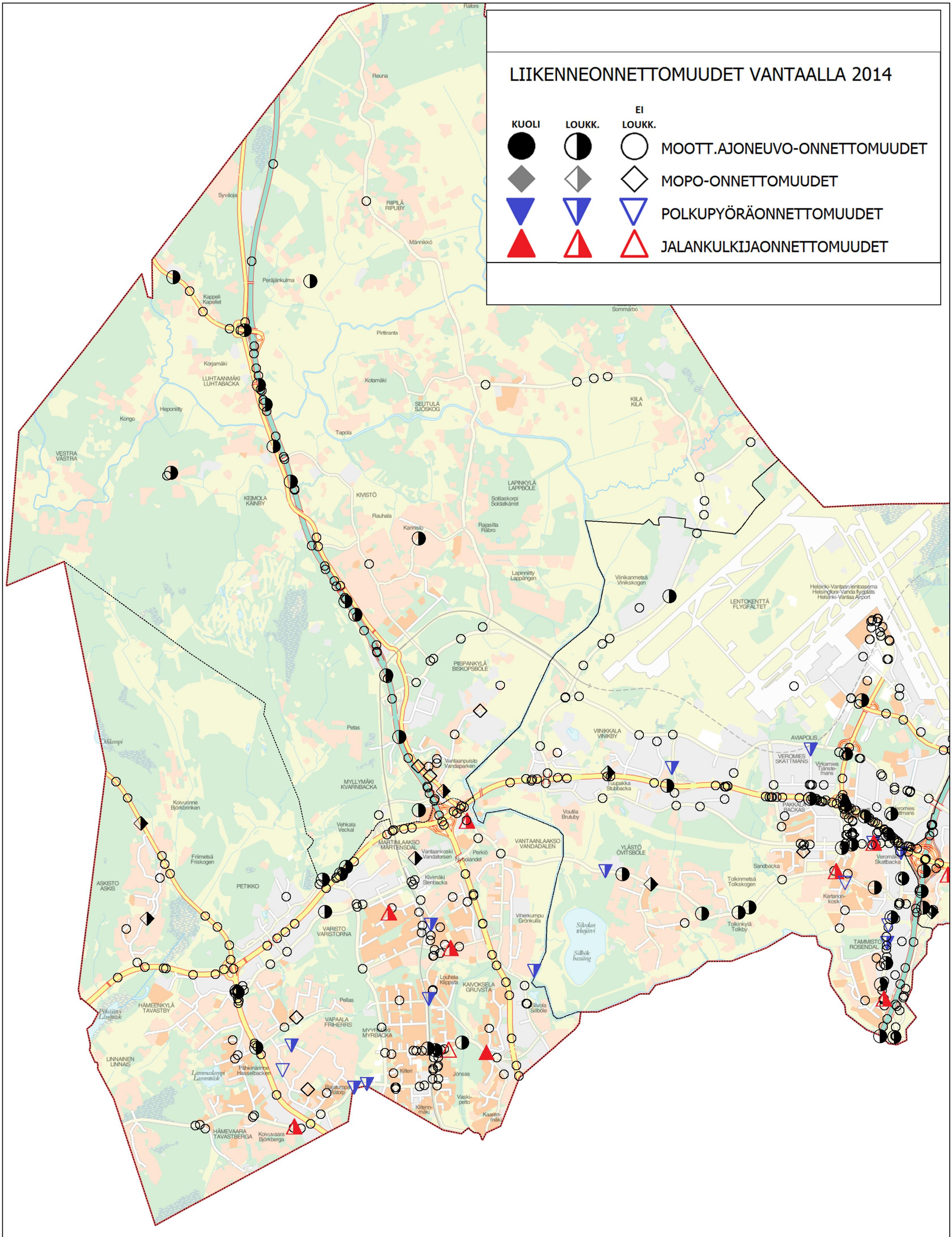
Onnettomuuskartat

- Liikenneonnettomuudet Vantaalla 2014
  - Länsi-Vantaa, Itä-Vantaa

- Indeksin IND5 mukaiset pahimmat onnettomuuspaikat 2010–2014
  - kartta, taulukko

LIIKENNEONNETTOMUUDET VANTAALLA 2014

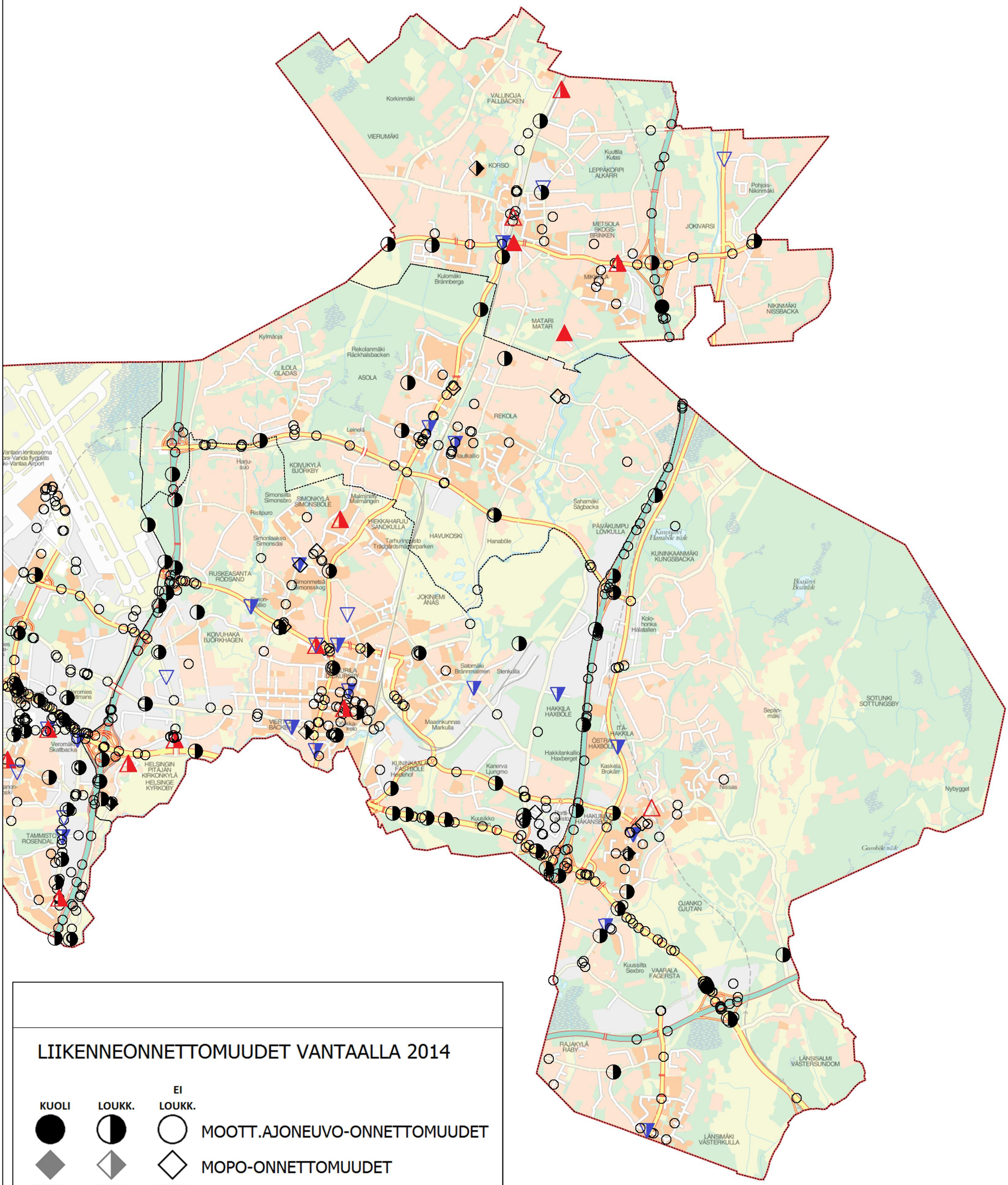
KUOLI	LOUKK.	EI LOUKK.	
●	◐	○	MOOTT.AJONEUVO-ONNETTOMUUDET
◆	◈	◇	MOPO-ONNETTOMUUDET
▼	▽	▽	POLKUPYÖRÄONNETTOMUUDET
▲	◭	△	JALANKULKIJAONNETTOMUUDET



LÄNSI-VANTAA

Vantaa/Kuntek/TV

Lähde: Tilastokeskus



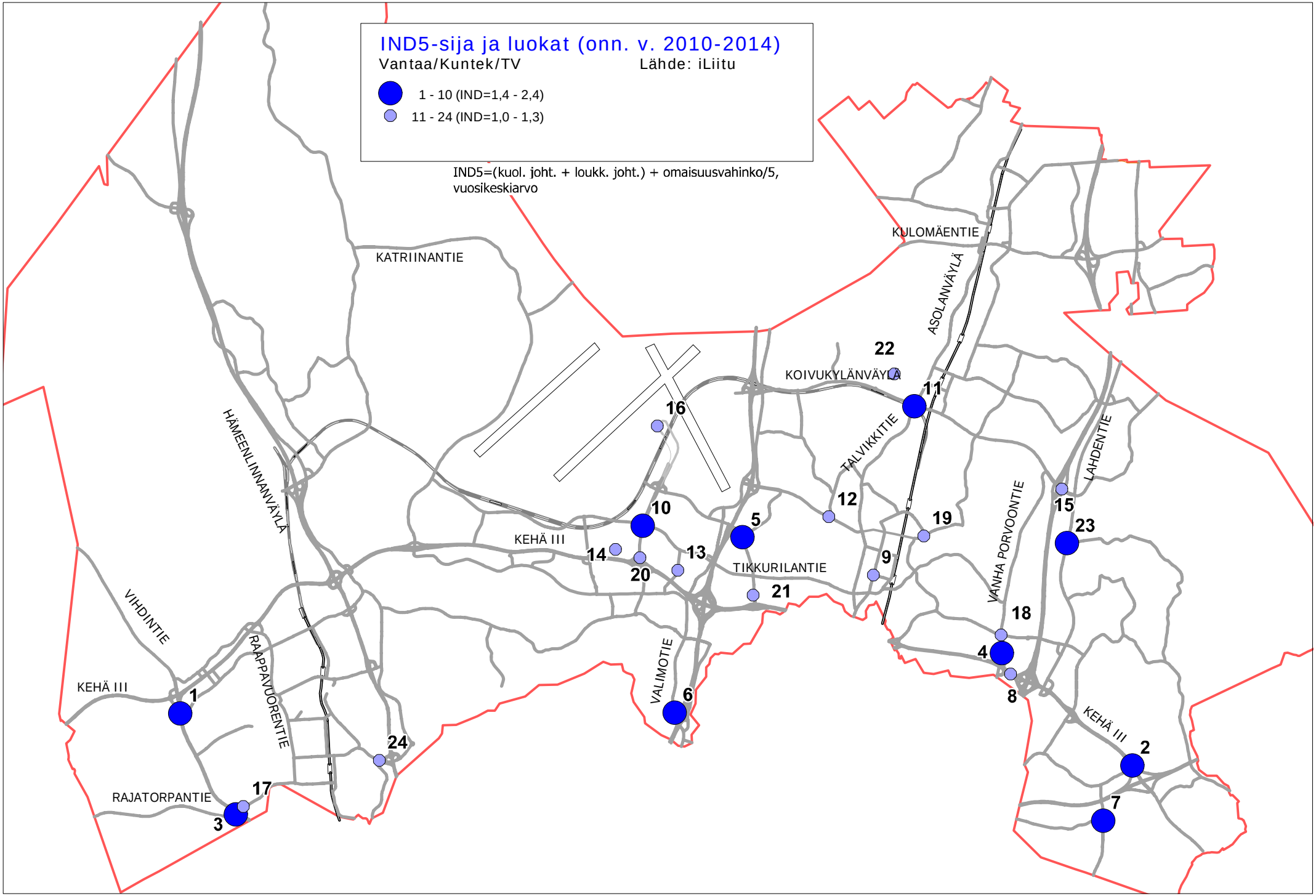
LIIKENNEONNETTOMUUDET VANTAALLA 2014

KUOLI	LOUKK.	EI LOUKK.	
●	◑	○	MOOTT.AJONEUVO-ONNETTOMUUDET
◆	◨	◇	MOPO-ONNETTOMUUDET
▼	◨	▽	POLKUPYÖRÄONNETTOMUUDET
▲	◭	△	JALANKULKIJAONNETTOMUUDET

ITÄ-VANTAA

Vantaa/Kuntek/TV

Lähde: Tilastokeskus



LIITE: Tekninen lautakunta 13.10.2015 / 9 §

KOHTEET, JOISSA IND5* VÄHINTÄÄN 1,0 (ONNETTOMUUDET V. 2010 - 2014)

	KUOLJ	LOUKJ	VAHINKO	YHT	IND5	OSOITE	Huom
1	0	9	14	23	2,36	VIHDINTIE X AINONTIE	l.valot; nop.raj. alenn.
2	0	7	22	29	2,28	KEHÄ III X FAZERINTIE	LIITTYMÄ POIS 2015
3	0	7	17	24	2,08	VIHDINTIE X RAJATORPANTIE	liikennevalot
4	0	7	12	19	1,88	VANHA PORVOONTIE X KUUSIKKOTIE	liikennevalot (2012)
5	0	6	13	19	1,72	NIITTYTIE X MEIRAMITIE	
6	0	4	21	25	1,64	VALIMOTIE X TAMMISTONKATU	liikennevalot
7	0	6	9	15	1,56	LÄNSIMÄENTIE X MARATONTIE	kiertoliittymä suunnitt.
8	0	6	6	12	1,44	KEHÄ III X Vanha Porvoontie (rampista itään)	eritasoliittymäaluetta
9	0	4	15	19	1,40	KIELOTIE X UNIKKOTIE	liikennevalot
10	0	5	10	15	1,40	LENTOASEMANTIE X TIKKURILANTIE	eritaso 2015
11	0	3	18	21	1,32	KOIVUKYLÄNVÄYLÄ X ASOLANVÄYLÄ	liikennevalot
12	0	4	12	16	1,28	VALKOISENLÄHTEENTIE X KOIVUKYLÄNTIE	liikennevalot **
13	0	3	16	19	1,24	RÄLSSITIE X ÄYRITIE	
14	0	4	10	14	1,20	VIRKATIE X TOINEN SAVU	
15	0	4	10	14	1,20	KOIVUKYLÄNVÄYLÄ X LAHDENVÄYLÄ ITÄ	**
16	0	2	18	20	1,12	LENTOASEMANTIE 1	terminaalin edusta
17	0	3	12	15	1,08	RAJATORPANTIE X VAPAALANTIE	l.valot; nop.raj. alenn.
18	0	4	7	11	1,08	KYYTITIE (JOKINIEMENT) X VANHA PORVOONTIE	liikennevalot
19	0	3	11	14	1,04	L. VALKOISENLÄHTEENTIE XURHEILUTIE	liikennevalot
20	0	3	11	14	1,04	LENTOASEMANTIE X KEHÄ III POHJOISR	parannettu 2015
21	0	0	25	25	1,00	NIITTYTIE X KURIIRITIE	kiertoliittymä **
22	0	4	5	9	1,00	KOIVUKYLÄN PUISTOTIE X HAAPATIE	**
23	0	4	5	9	1,00	LAHDENTIE X I. VALKOISENLÄHTEENTIE	suunn. liikennevalot
24	0	1	20	21	1,00	VASKIVUORENTIE X VANHA KAARELANTIE	liikennevalot

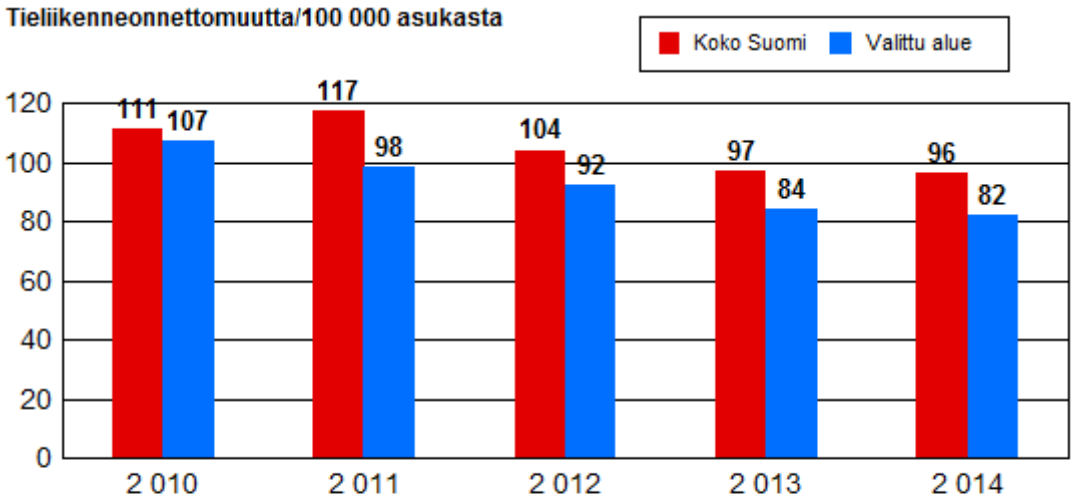
KUOLJ =kuolemaan johtaneet onnettomuudet
LOUKJ =loukkaantumiseen johtaneet onnettomuudet
VAHINK =omaisuusvahinkoon johtaneet onnettomuudet
YHT =onnettomuudet yhteensä
*) IND5 =(KUOLJ+LOUKJ)+VAHINKO/5, vuosikeskiarvo viiden vuoden onnettomuuksista

**)liittymä ei ollut viime vuoden listalla

YHTEENVETO HENKILÖVAHINKO-ONNETTOMUUKSISTA

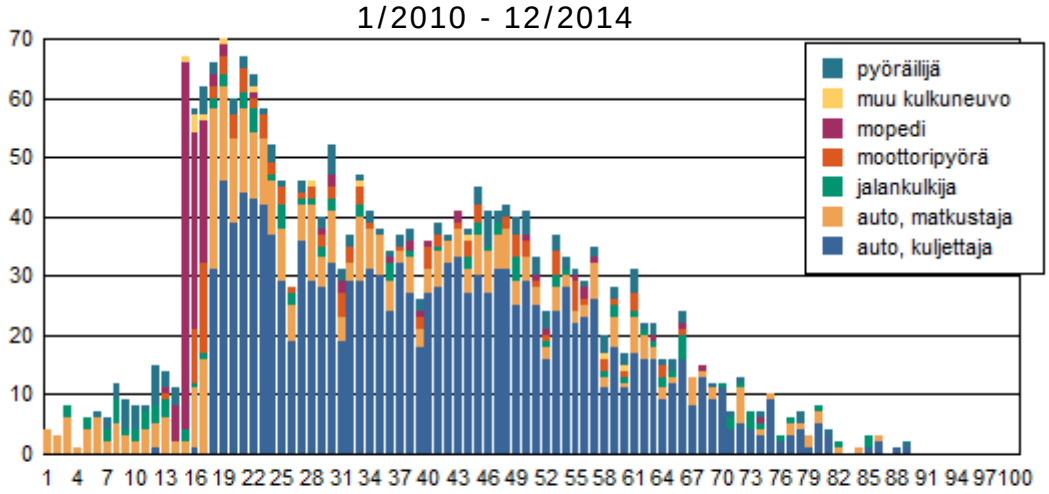
Vuonna 2014 tapahtuneista poliisin tietoon tulleista onnettomuuksista 5 johti kuolemaan (5 menehtyi) ja 165 loukkaantumiseen (210 loukkaantui).

Vantaalla sattuu asukasmäärään suhteutettuna vähemmän henkilövahinkoja kuin Suomessa. Näin laskettu turvallisuus parani neljättä vuotta peräkkäin.



Kuva 1. Henkilövahinkoon johtaneiden onnettomuuksien määrän (heva-onnettomuutta/100.000 asukasta) kehitys verrattuna koko Suomen onnettomuusmäärien kehitykseen.

HENKILÖVAHINKOON JOHTANEIDEN ONNETTOMUUKSIEN IKÄJAKAUMA KULKUTAVAN MUKAAN



Kuva 2. Henkilövahinkoon johtaneissa onnettomuuksissa olleiden henkilöiden ikä kulkutavoittain

ONNETTOMUUSPAIKKA JA OLOSUHTEET HENKILÖVAHINKOON JOHTANEISSA ONNETTOMUUKSISSA 2014

Henkilövahinkoon johtaneista onnettomuuksista tapahtui 53 % (90 onn.) katuverkolla ja 44 % (75 onn.) maanteillä. Yksityisteillä ja muilla liikennealueilla tapahtui 3 % (5 onn.) onnettomuuksista. Taajamissa tapahtui 62 % (105 onn.) onnettomuuksista.

Maanteiden onnettomuuksista tapahtui pääväylillä eli valta- ja kantateillä 57 % (43 onn.) ja alempiluokkaisilla teillä 43 % (32 onn.).

Henkilövahinkoon johtaneet onnettomuudet tapahtuivat useimmiten hyvissä olosuhteissa. Onnettomuushetkellä sää oli kirkas tai pilvipoutainen 81 % (138 onn.) onnettomuuksista. Vesisateella tapahtui 11 % (19 onn.), lumi-, rae- tai räntäsateella 6 % (11 onn.) ja sumussa 1 % (1 onn.) onnettomuuksista.

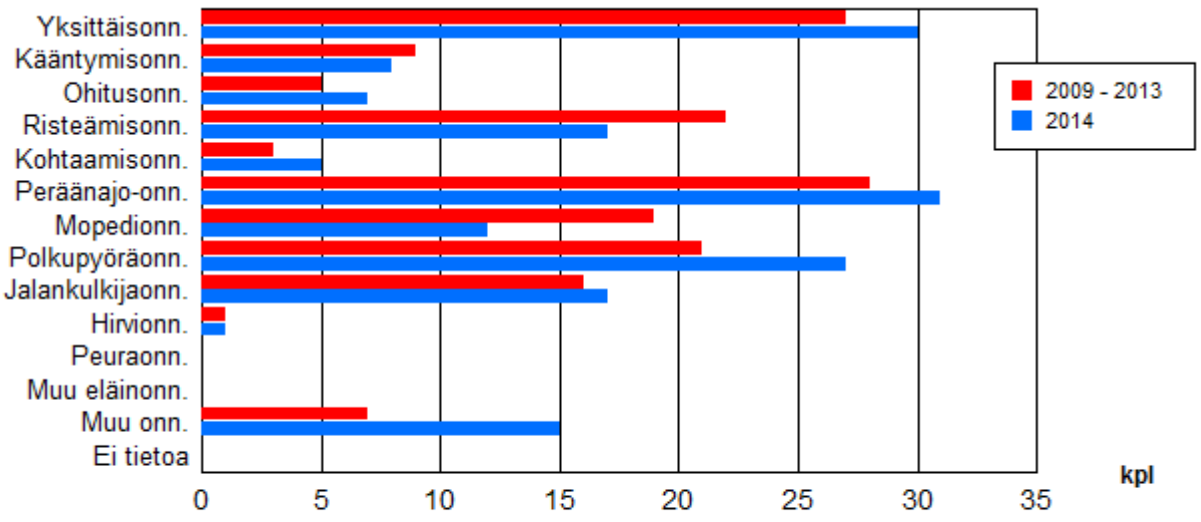
Tienpinta oli paljas ja kuiva 59 % (101 onn.) sekä paljas ja märkä tai urissa vettä 26 % (45 onn.) onnettomuuksista. Lumisella, sohjoisella tai jäisellä tiellä tai ajourien ollessa paljaana tapahtui 14 % (23 onn.) onnettomuuksista.

ONNETTOMUUSLUOKKA HENKILÖVAHINKOON JOHTANEISSA ONNETTOMUUKSISSA

Yleisin onnettomuusluokka oli peräänajo-onnettomuus, joita oli 18 % (31 onn.) kaikista onnettomuuksista. Seuraavaksi yleisimmät onnettomuusluokat olivat yksittäisonnettomuus (18 %, 30 onn.) ja polkupyöräonnettomuus (16 %, 27 onn.).

Eläinonnettomuuksista vain yksi (1 %) johti henkilövahinkoihin (2 loukkaantui).

Henkilövahinkoon johtaneista onnettomuuksista jalankulkijaonnettomuuksia oli 10 % (17 onn.), polkupyöräonnettomuuksia 16 % (27 onn.) ja mopo-onnettomuuksia 7 % (12 onn.).



Kuva 3. Onnettomuusluokat ja niiden kehitys henkilövahinkoon johtaneissa onnettomuuksissa.

10 § Osmankäämintie, Tikkurilantiestä etelään, katusuunnitelman hyväksyminen; 63 Viertola

VD/6987/10.03.01.00/2015

HW/JJ/OLa

Katutekniikka on laatinut päätöksen mukaisen suunnitelman. Hanketunnus on 516332/18. Katupäällikkö on päättänyt asettaa katusuunnitelmaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 20.8. – 2.9.2015.
Katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty kaksi muistutusta.

Kustannusarvio (€) on:

Katu:	507 000 €	
Vesihuolto:	393 000 €	
Yhteensä:	900 000 €	(alv 0 %)

Sulo ja Mirja Kostiainen esittävät muistutuksessaan, että kadun korkeutta laskettaisiin heidän omistamansa kiinteistön kohdalla 30 cm alemmaksi. Pihaan valuu nyt hulevesiä Osmankäämintieltä ja kadun toisella puolella olevalta kiinteistöltä.

Vastine
Osmankäämintien ajoradan tasaus ja kuivatus on suunniteltu ko. kiinteistön kohdalla siten, että ajoradalta ei enää pääse valumaan hulevesiä tontille.

Kari Kinnunen esittää, että Tikkurilantieltä Osmankäämintielle kääntyvien autojen ajonopeuksien alentamiseksi kadulle rakennettaisiin kavennus.

Vastine
Katusuunnitelmaehdotuksen mukaan Viertolankujan ja Tikkurilantien välisellä katuosuudella rakennetaan 7,0 m leveän ajoradan itäpuolelle reunakivellä korotettu 2,5 metrin levyinen jalkakäytävä ja länsipuolelle 3,5 metrin levyinen yhdistetty jalankulku- ja polkupyörätie. Katualueen itäpuolelle on kaavamuutoksen myötä rakentumassa asuinkerrostalokortteli. Lyhytaikainen pysäköinti on mahdollista ajoradan itäreunassa. Katuympäristö muuttuu alhaisempia ajonopeuksia tukevaan suuntaan.

Tekninen lautakunta 13.10.2015 § 10

Vs. kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään
a) todeta, että muistutukset eivät anna aihetta muuttaa katusuunnitelmaa
b) hyväksyä seuraava katusuunnitelma

Nimi: Osmankäämintie, Tikkurilantiestä etelään
Asemapiirustus nro 56140
Poikkileikkaus nro 56140

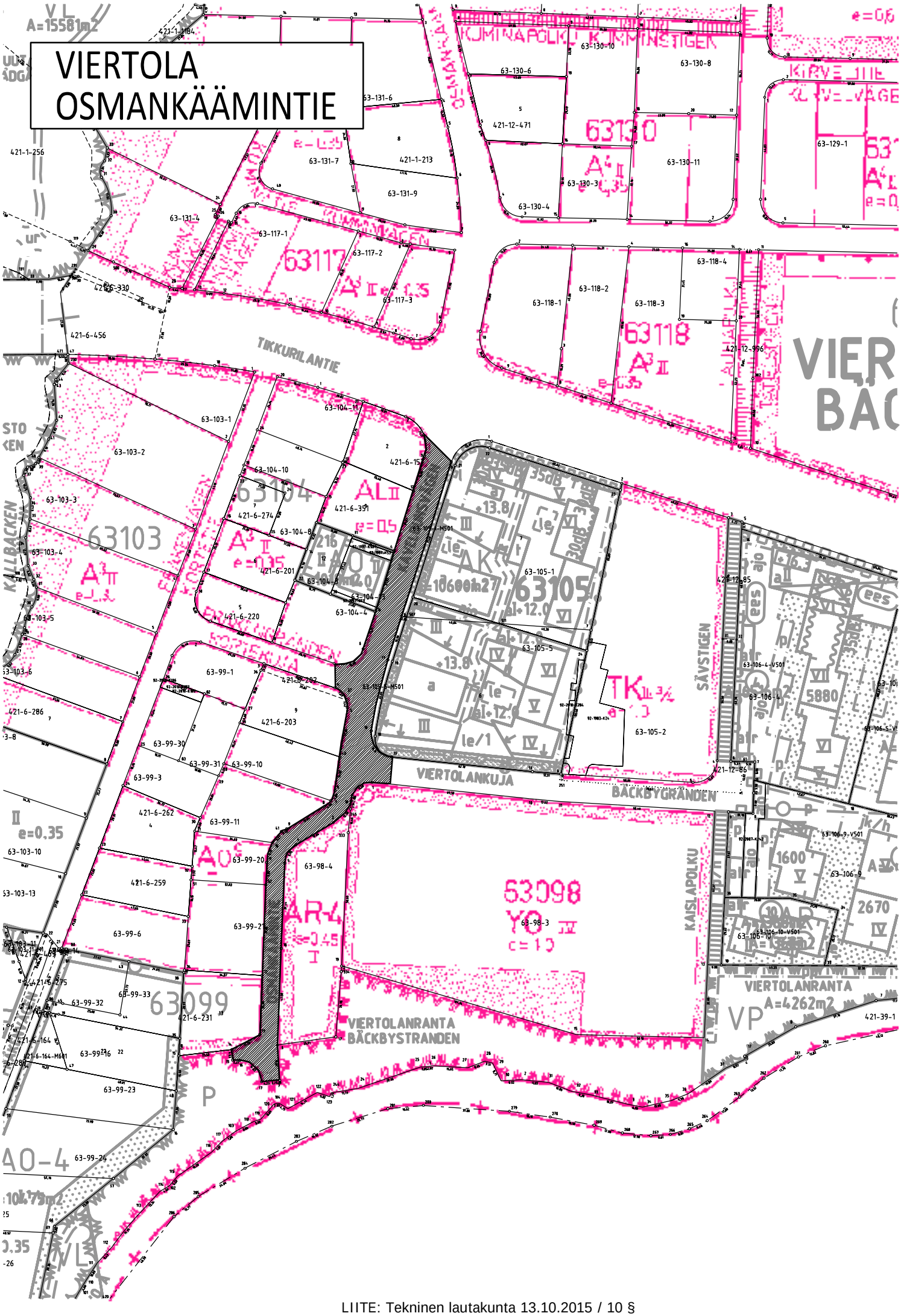
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Karttaote, katusuunnitelmapiirustukset, katusuunnitelmaselostus
- Muistutus Sulo ja Mirja Kostiainen 1.9.2015
- Muistutus Kari Kinnunen 2.9.2015

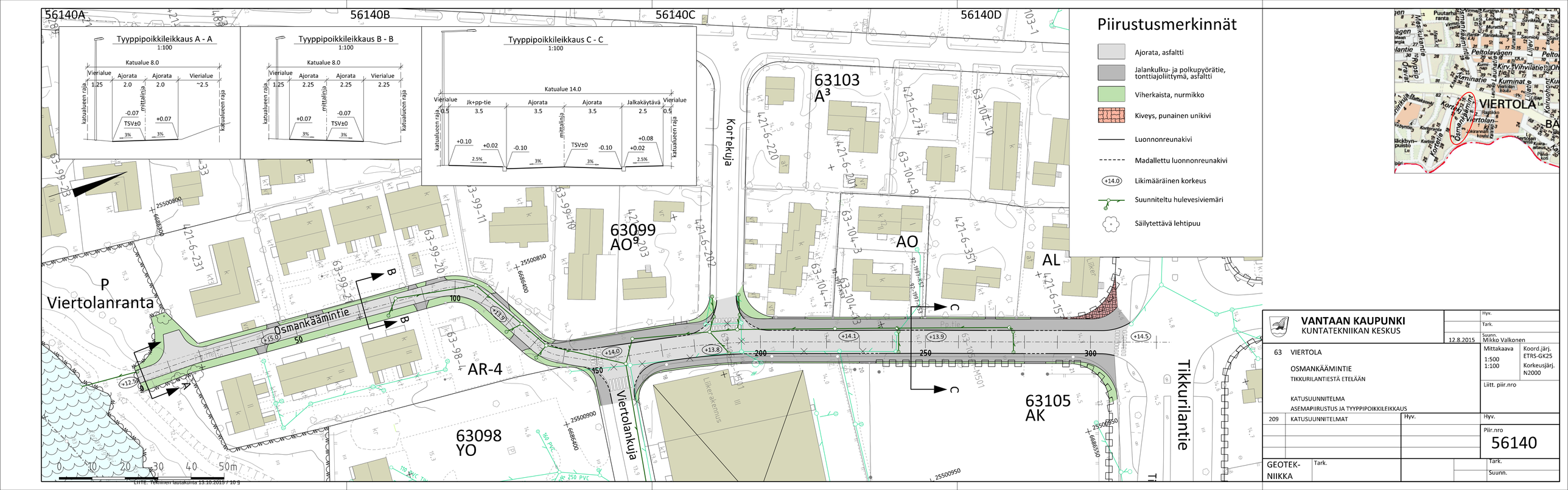
Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus, ote muistutuksen jättäneille

Muutoksenhakuohje: 3.

Lisätiedot:
Katupäällikkö Janne Juntunen p. 09 8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



LIITE: Tekninen lautakunta 13.10.2015 / 10 §



VANTAAN KAUPUNKI
KUNTATEKNIIKAN KESKUS

		Hyv.
		Tark.
	12.8.2015	Suunn. Mikko Valkonen

63 VIERTOLA

OSMANKÄÄMINTIE
TIKKURILANTIESTÄ ETELÄÄN

KATUSUUNNITELMA
ASEMAPIIRUSTUS JA TYYPPIPOIKKILEIKKAUS

Mittakaava	1:500 1:100	Koord.järj.	ETRS-GK25
		Korkeusjärj.	N2000
Liitt. piir.nro			

209	KATUSUUNNITELMAT	Hyv.	Hyv.
			Piir.nro 56140
GEOTEK-NIIKKA	Tark.		Tark.
			Suunn.

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

Kohteiden nimet:	**OSMANKÄÄMINTIE**	Piirustus nro	**56140**
Selostuksen laati:	Mikko Valkonen Suunnitteluinsinööri	pvm:	10.7.2015
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	13.7.2015
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Osmankäämintie sijaitsee Viertolan (63) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Osmankäämintietä Tikkurilantiestä etelään ja se on esitetty piirustuksessa nro 56140.

Katusuunnitelma on voimassa olevien asemakaavojen (*Tikkurila-Viertola, Viertola/63105 tontit 1 ja 5*) mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Suunnittelun lähtökohtana on HSY:n vesihuollon saneeraustarvearvio, jonka mukaan Osmankäämintien vesihuoltoverkossa on tarvetta saneeraukselle. Osmankäämintie perusparannetaan vesihuoltoverkon saneerauksen yhteydessä. Katu sijoittuu rakennetulle pientalo- sekä teollisuus-, liike- ja toimistorakennusalueelle.

Asemakaavan muutoksen nro 002136 (*Viertola/63105 tontit 1 ja 5)* mukaan teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (Osmankäämintie 5 ja 7) on tarkoitus muuttaa asuinkerrostalojen korttelialueeksi.

Kadun pääasiallisia käyttäjiä ovat alueen asukkaat, Viertolan koulun Jokirannan opetuspisteen henkilökunta ja oppilaat sekä Viertolankuja 4 toimistorakennuksen käyttäjät.

Liikenteellinen ratkaisu

Osmankäämintie on asuinalueen kokoojakatu, johon liittyvät nykyiset tonttikadut Viertolankuja ja Kortekuja. Osmankäämintie liittyy pohjoispäästään nykyiseen Tikkurilantiehen.

Osmankäämintien katualueen leveys on 14,0 metriä välillä Tikkurilantie-Viertolankuja ja 8,0 metriä Viertolankujan eteläpuolella. Välillä Tikkurilantie-Viertolankuja ajoradan itäreunaan rakennetaan 2,5 metriä leveä jalkakäytävä ja kadun länsireunaan 3,5 metriä leveä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Viertolankujan eteläpuolella ajoradan leveys on 4,5 metriä. Osmankäämintien eteläpäähän rakennetaan kääntöpaikka. Suunniteltu ratkaisu on sovitettu kaavan mukaiselle katualueelle.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata, jalkakäytävä ja yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie päällystetään asfaltilla. Tikkurilantien ja Osmankäämintien liittymän länsireunassa joudutaan purkamaan rakentamisen yhteydessä nykyistä betonikiveystä, joka korvataan vastaavalla betonikiveyksellä eli punaisella unikivellä. Reunatuet ovat harmaata graniittia.

Valaistus

Uuden valaistuksen rakentaminen tehdään erillisen valaistussuunnitelman mukaisesti.

Tasaus ja kuivatus

Osmankäämintien tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Osmankäämintie liittyy pohjoispäästään nykyisten katujen tasaukseen.

Osmankäämintie kuivatetaan paaluvälillä 40-300 hulevesiviemärillä, joka liittyy Viertolankujan rakennettavaan hulevesiviemäriin. Paaluvälillä 0-40 hulevesiviemäri laskee Keravanjokeen.

Esteettömyys

Osmankäämintien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 900 000 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 507 000 euroa ja vesihuollon 393 000 euroa.

VANTAAN KAUPUNKI
Kirjaamo
SAAPUNUT 01. 09. 2015
Dnro V06887/10.03.01.00/2015

Sulo Kostiainen

31.8.2015

Tekninen lautakunta

Muistutus Osmankäämintien katusuunnitelmaehdotukseen

Kiinteistön 092-421-6-231 omistajina pyydämme muuttamaan katusuunnitelmassa olevan kadun korkeuden noin 30 cm alemmaksi kiinteistömme kohdalla.

Kun viereisille Osmankäämintien kiinteistöille rakennettiin noin 25 vuotta sitten, meni tie siltä osin rikki ja jouduttiin korjaamaan, jolloin tien pintaa nostettiin. Silloin kaupungin taholta kerrottiin, että tie korjataan myöhemmin.

Pihaamme valuvat nyt hulevedet tieltä ja Osmankäämintien toisella puolella olevalta kiinteistöltä.

Pyydämme asiaan korjausta.

Sulo Kostiainen
Sulo Kostiainen

Mirja Kostiainen
Mirja Kostiainen

VANTAAN KAUPUNKI
Kirjaamo
SAAPUNUT 02. 09. 2015
Dnro VDL6587/10.03.01.00/2015

Kari Kinnunen

2/9/2015

Arvoisat suunnittelijat,

Haluaisin antaa palautetta nähtävillä olevaan Osmankäämintien, Tikkurilantiestä etelään katusuunnitelmaan.

Huomasin, että suunnitelmassa ei ole pyritty estämään Tikkurilantieltä kääntyvien ajoneuvojen kulku millään fyysisillä esteillä.

Hyvinkin usein ajoneuvojen kuljettavat ajavat sitä yleistä käytäntöä mukaillen lievää ylinopeutta (n. 60 km/h) Tikkurilantietä lännen suunnasta ja jatkavat sitä myös Osmankäämintiellä ajettaessa.

Mielestäni tämä häiriökäyttäytyminen on hyvinkin riskialtista huomioiden, että kevyen liikenteen väylä on nyt tiessä kiinni eikä välissä ole mitään turvakaistaletta johtuen Osmankäämintien leveydestä.

Pyytäisinkin teitä ystävällisesti ottamaan tämän huomioon ja mahdollisesti miettimään minkälaisella kavennuksella olisi mahdollista saada ajoneuvojen tilannenopeudet nopeusrajoitusten mukaiseksi, koska pelkkä kyltti ei sitä tee. Hidasteet ovat pois suljettuja savipohjan takia, mutta samanlainen ratkaisu kuin Kaislatielle tehtiin jokunen vuosi sitten, voisi toimia.

Ystävällisin terveisin
Kari Kinnunen

11 § **Laurintie Pentintien liittymä, katusuunnitelman hyväksyminen; 75 Päiväkumpu**

VD/6993/10.03.01.00/2015

HW/JJ/OLa

Katutekniikka on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen, jonka katupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville. Hanketunnus on 110980/01.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 20.8. – 2.9.2015.
Katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio on
katu: 56 600 €
Yhteensä 56 600 € (alv 0 %)

Tekninen lautakunta 13.10.2015 § 11

Vs. kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään hyväksyä seuraava katusuunnitelma:
Nimi: Laurintie, Pentintien liittymä
Asemapiirustus nro 55815
Poikkileikkaus nro 55815
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

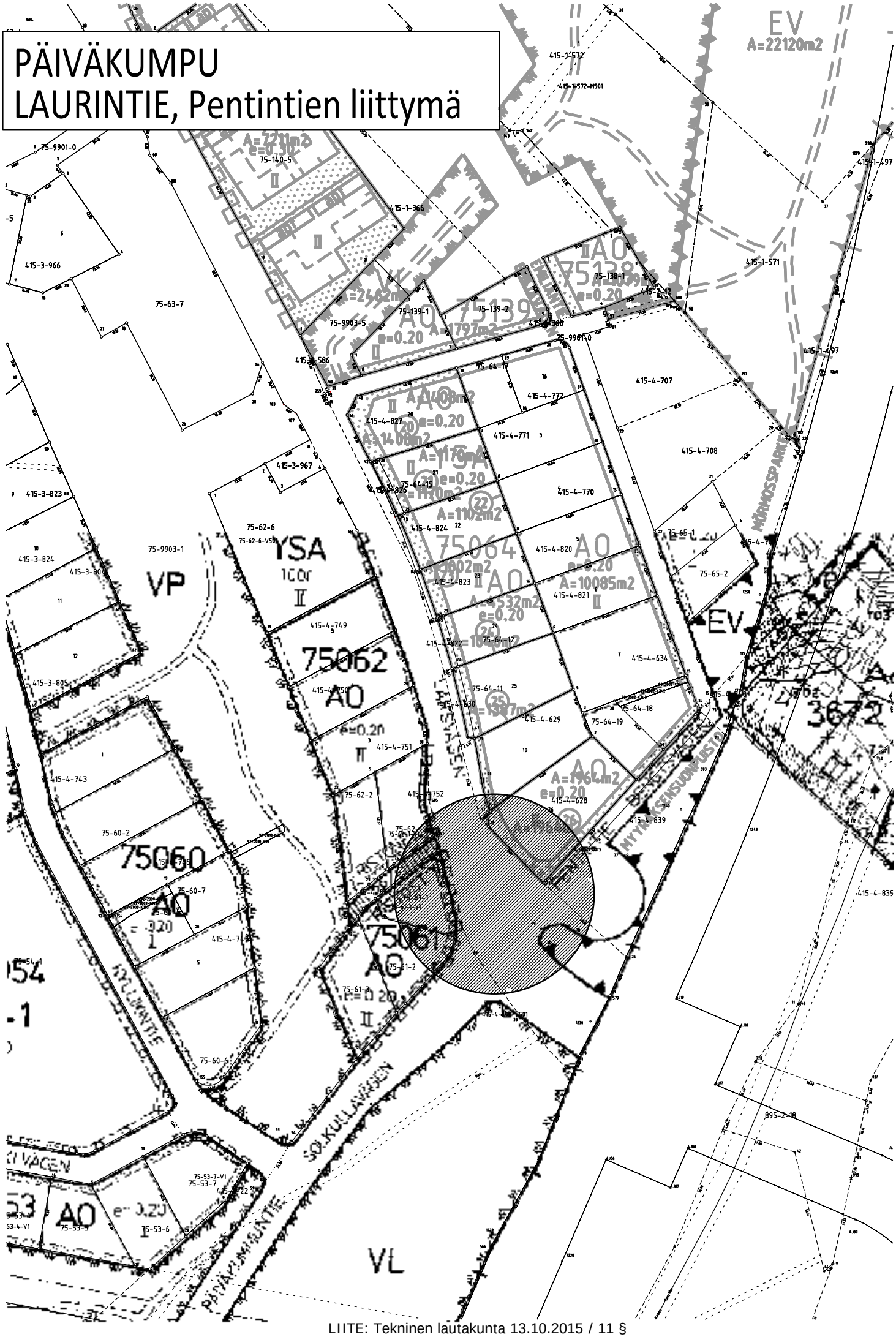
Liitteet:
- Karttaote
- Katusuunnitelmapiirustukset
- Katusuunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3.

Lisätiedot:
Katupäällikkö Janne Juntunen p. 8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

PÄIVÄKUMPU
LAURINTIE, Pentintien liittymä



55815A

55815B

Mittalinja				
Piste	Paalu	Y	X	R
1	0.00	25506220.67	6689816.55	
2	6.08	25506217.34	6689821.63	
3	12.33	25506214.19	6689827.04	
4	22.11	25506209.86	6689835.80	
5	26.86	25506208.03	6689840.18	
6	33.77	25506205.70	6689846.70	
7	39.46	25506203.93	6689852.10	
8	50.38	25506200.91	6689862.59	
9	55.27	25506199.76	6689867.34	
10	59.69	25506198.80	6689871.66	
11	64.37	25506197.78	6689876.24	
12	68.08	25506197.00	6689879.86	

Apulinja 1 Oikea				
Piste	Paalu	Y	X	R
41	0.00	25506215.54	6689832.22	
42	2.93	25506214.36	6689834.90	
43	7.55	25506212.51	6689839.14	
44	11.58	25506211.07	6689842.90	
45	15.67	25506209.75	6689846.77	
46	22.56	25506207.71	6689853.36	
47	30.30	25506205.64	6689860.81	
48	37.79	25506203.71	6689868.05	
49	43.69	25506202.34	6689873.79	
50	49.65	25506200.97	6689879.59	

RL5 Jk-reunalinja				
Piste	Paalu	Y	X	R
71	0.00	25506199.94	6689840.14	
72	6.60	25506202.40	6689834.02	-3.500
73	11.87	25506206.73	6689832.00	

RL6 Jk-reunalinja				
Piste	Paalu	Y	X	R
81	0.00	25506206.86	6689824.66	
82	3.99	25506207.32	6689827.99	2
83	14.72	25506218.02	6689828.70	
84	22.98	25506222.64	6689834.43	-5
85	23.85	25506222.51	6689835.29	
86	32.57	25506221.23	6689843.91	

RK1 Reunakivilinja				
Piste	Paalu	Y	X	R
21	0.00	25506234.15	6689848.11	
22	1.74	25506232.59	6689847.33	10
23	11.42	25506223.38	6689844.35	
24	17.91	25506217.01	6689844.43	10
25	20.16	25506215.34	6689845.87	3
26	36.16	25506210.73	6689861.19	
27	41.94	25506215.55	6689864.33	-20

RK2 Odotusalue				
Piste	Paalu	Y	X	R
31	0.00	25506215.34	6689845.87	
32	3.00	25506218.21	6689846.74	
33	19.66	25506213.41	6689862.69	

RK4 Reunalinja				
Piste	Paalu	Y	X	R
61	0.00	25506220.81	6689822.51	
62	3.71	25506218.85	6689825.67	5
63	6.89	25506218.12	6689828.71	5
64	7.26	25506218.16	6689829.07	8
65	13.55	25506221.15	6689834.43	10
66	15.16	25506222.51	6689835.29	10
67	31.94	25506236.45	6689830.10	

RK3 Reunalinja				
Piste	Paalu	Y	X	R
51	0.00	25506199.34	6689813.88	
52	7.82	25506204.36	6689819.88	-12.762
53	8.24	25506204.62	6689820.21	-12.762
54	13.25	25506206.86	6689824.66	-12.762
55	16.63	25506207.33	6689827.99	-12.762
56	20.66	25506206.75	6689831.96	-12.762
57	21.25	25506206.56	6689832.52	
58	31.69	25506202.93	6689842.31	

PUUT:
Prunus sargentii 3 kpl.
rusokirsikka, koko rym 10-12 cm
PENSAAT:
Spiraea betulifolia 'Tor'
koivuangervo, koko 40-60 cm,
istutustiheys 2.5 kpl / m'

Vanha katos poistetaan.

X=6689860.57
Y=25506213.87

X=6689856.60
Y=25506215.06
Istutettavia pensaita

Y=25506200

X=6689850

Y=25506250

X=6689850

Pp-pakki
Runkolukitusteline, malli WSP

Luiska

Koivu poistetaan.

SUOJATIEN ETEEN HUOMIORAITA VALKOISTA BETONIKIVEÄ,
LEV. 60 cm, esim. RUDUS KARTANO 80 (278x138x80 mm).
LR 170 - 0/40 -REUNAKIVI

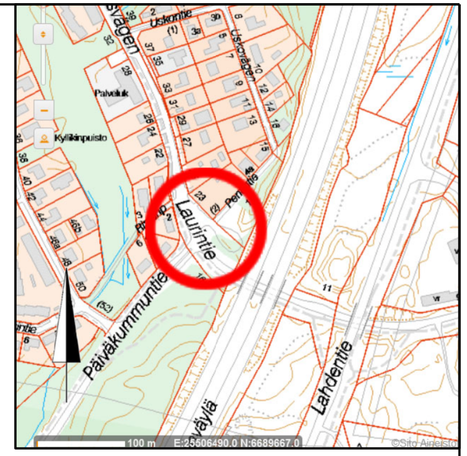
SAAREKE HARMAATA BETONIKIVEÄ,
esim. RUDUS KARTANO 80 .

Y=25506250

X=6689800

HUOM.: S170 Luonnonreunakivi odotustasanteen muille sivulle, etureunaan V170 (16.0 m).
Lisäksi etureunaan 30 cm leveä valkoinen turvaraita, esim.
Rudus Kartano 80 (278x138x80 mm).
Tasanteen et.pääty luiskataan.

HUOM.: SUOJATIEKOHDAT, KTS.
TYYPPIPIIRUSTUS N:O 46052 (soveltaen).



MERKINNÄT

JK/PP + TONTTILIITTYMÄT

KATUNURMI

BETONIKIVEYS

VANTAAN KAUPUNKI
KUNTATEKNIIKAN KESKUS

		Hyv.
		Tark.
17.07.2015		Suunn. Martti Rautiainen

75 PÄIVÄKUMPU PÄIVÄKUMPU 6

LAURINTIE
PENTINTIEN LIITTYMÄ
LINJA-AUTOPYSÄKIN V7507 SUOJAKATOS
ASEMAPIIRUSTUS

Mittakaava	1:500
Koord.järj.	ETRS-GK25
Korkeusjärj.	N2000

Liitt. piir.nro
55816, 46052
21085
55815su.dgn

Piir.nro
55815

201	KADUT
207	PYSÄKKIKATOKSET
313	KATUJOHDOT

GEOTEK-NIIKKA Tark.

Tark.
Suunn.

HSY:n vesihuolto
PL 300
00066 HSY
p.(09) 15611

Nro

Hyv.		
Tark.		
Hyv.		
Tark.		

LIITE. Tekninen lautakunta 13.10.2015 / 11 §

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

Kohteiden nimet:	**LAURINTIE**	Piirustus nro	**55815**
Selostuksen laati:	Martti Rautiainen Suunnitteluassistentti	pvm:	29.7.2015
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	30.7.2015
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Laurintie sijaitsee Päiväkummun (75) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Laurintien päätepysäkkialueen uudelleen järjestelyä, pysäkkikatoksen uusimista ja siirtämistä, sekä uuden suojatieyhteyden rakentamista. Uudet järjestelyt esitetään suunnitelmaehdotuksessa nro 55815 .

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan (*Päiväkumpu / Päiväkumpu 6*) mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Päätepysäkki V7507 alueen selkeyttäminen ja turvallisuuden parantaminen sekä pysäkkikatoksen uusiminen. Tämä pysäkki on LUOKE 86 (= Joukkoliikenteen luotettavuuden kehittämis-) kohde.

Pysäkkialueen liikennejärjestelyt eivät täytä liikenneturvallisuuden, eikä nykyisen kadunsuunnittelun kriteereitä. Vanhan katoksen sijoitus on huono, ja siitä puuttuu odotustasanne kokonaan.

Pysäkin pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat.

Liikenteellinen ratkaisu

Vanha pysäkkikatos poistetaan. Uusi valaistava katos sijoitetaan rakennettavalle odotusalueelle, jonka eteen on helpompi ajaa myös telibusseilla. Pysäkin yhteyteen rakennettavalle polkupyöräpysäköintialueelle tehdään runkolukittavat telineet kahdeksalle pyörälle.

Etelän suuntaan kadun pituuskaltevuus on pysäkkialueelta poispäin, samoin kääntöpaikalta Laurintielle päin, joten uusia lisäkaivoja ei tarvita.

Risteykseen lisätään suojatieyhteys Päiväkummuntieltä uudelle pysäkkitasanteelle helpottamaan ja turvaamaan Päiväkummuntien suunnasta tulevien käyttäjien kulkua. Suunniteltu ratkaisu on Kuntatekniikan keskuksen liikennesuunnittelun periaatteiden mukainen.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Korotettu pysäkkialue asfaltoidaan. Odotusalueen eteläpäätyyn tehdään luiskaus. Tasanteen yhteyteen tehdään polkupyöräpysäköintialue, joka asfaltoidaan, ja varustetaan runkolukitustelineillä kahdeksalle pyörälle. Odotusalueen taakse jäävä vanha asfalttialue poistetaan ja tilalle tehdään nurmetus, sekä istutetaan pensaita ja 3 kpl. puita.

Puut: Prunus sargentii, 3 kpl., rusokirsikka, koko rym 10-12 cm
Pensaat: Spiraea betulifolia 'Tor', koivuangervo, koko 40-60 cm, istutustiheys 2.5 kpl / m2

Jalkakäytävän reunatuet ovat harmaata upotettua V170 graniittikiveä. Samalla kivellä rajataan myös koko pysäkkitasannealue. Pysäkkialueen suoralle osuudelle reunakiven viereen tehdään 30 cm leveä turvaraita valkoisesta betonikivestä (esim. Rudus Kartano 80, 278x138x80 mm).

Laurintien länsipuolella suojatien eteen tehdään valkoisesta betonisauvakivestä noin 60 cm leveä turvaraita. Suojatien reunakivi LR 170 – 0 / 40 –tyyppiä.

Valaistus

Ainoa valaistukseen tehtävä muutos on uuden pysäkkikatoksen valaistus.

Tasaus ja kuivatus

Laurintien tasaus noudattaa nykyistä linjaa. Kääntöpaikan reunaa muotoillaan uudelleen.

Poikkileikkauksessa kadun kallistukset ovat voimakkaasti kääntöpaikalta ja pysäkiltä Laurintielle päin. Uusia hulevesikaivoja ei pysäkkialueelle tarvita.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Laurintien vedet virtaavat katua pitkin etelään kadun hulevesikaivoihin.

Esteettömyys

Laurintien suojatiealueen suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 56600 euroa (alv 0 %).

Muuta

Laurintien pysäkin rakentaminen on vuoden 2015 rakentamisohjelmassa.

12 § **Safiiriaukio, katusuunnitelman hyväksyminen; 23 Kivistö**

VD/6985/10.03.01.00/2015

HW/JJ/OLa

Katutekniikka on laatinut päätöksen mukaisen suunnitelman. Hanketunnus on 170500/1.
Katupäällikkö on päättänyt asettaa katusuunnitelmaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 20.8. – 2.9.2015.
Katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio (€) on:
Katu: 1 119 000 €
Vesihuolto: 23 000 €
Yhteensä: 1 142 000 € (alv 0 %)

Tekninen lautakunta 13.10.2015 § 12

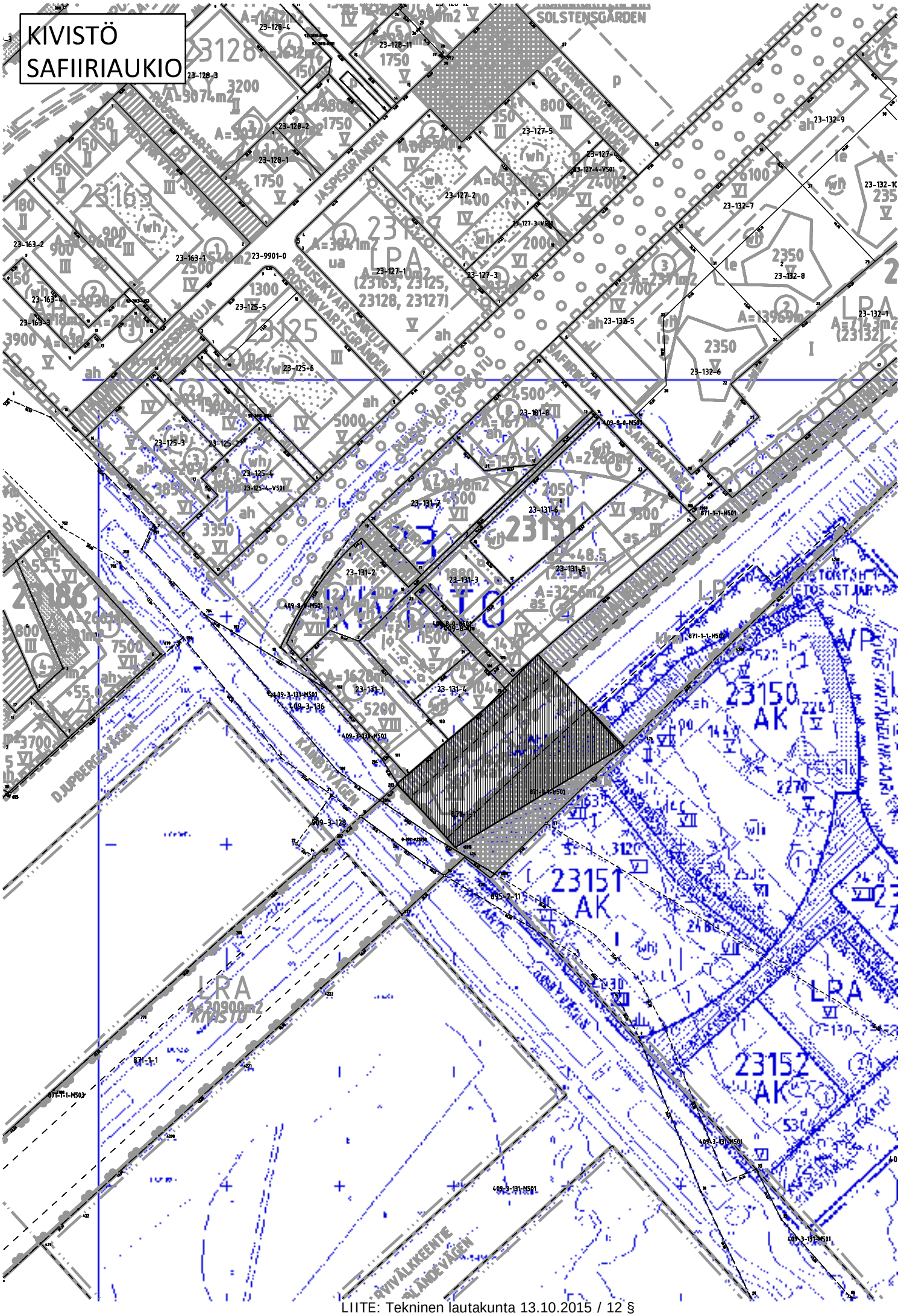
Vs. kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään hyväksyä seuraava katusuunnitelma
Nimi: Safiiriaukio
Asemapiirustus nro 55623
Poikkileikkaus nro 55623
Päätös
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Karttaote
- Katusuunnitelmapiirustukset
- Katusuunnitelmaselostus

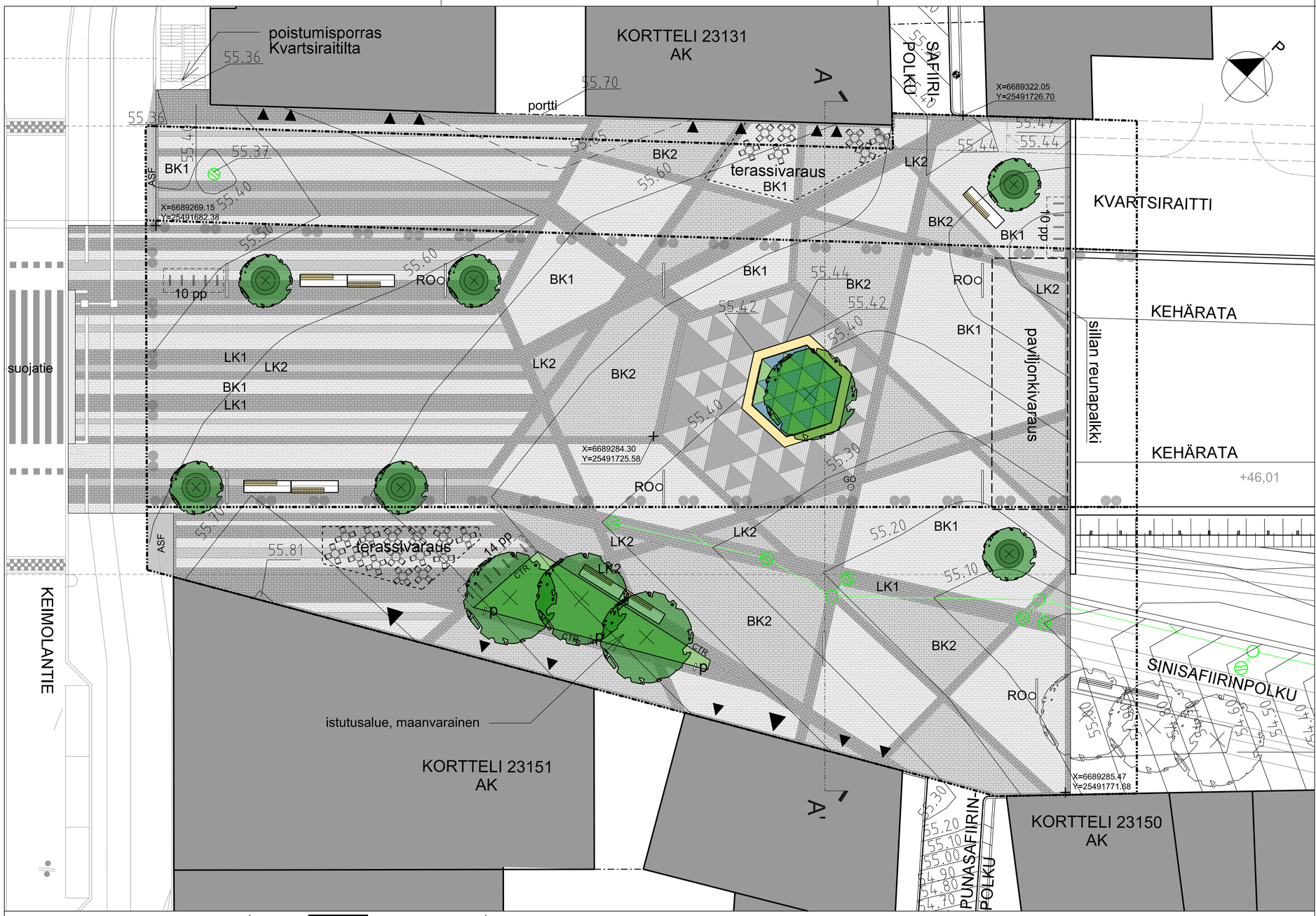
Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3.

Lisätiedot:
Katupäällikkö Janne Juntunen p. 09 8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

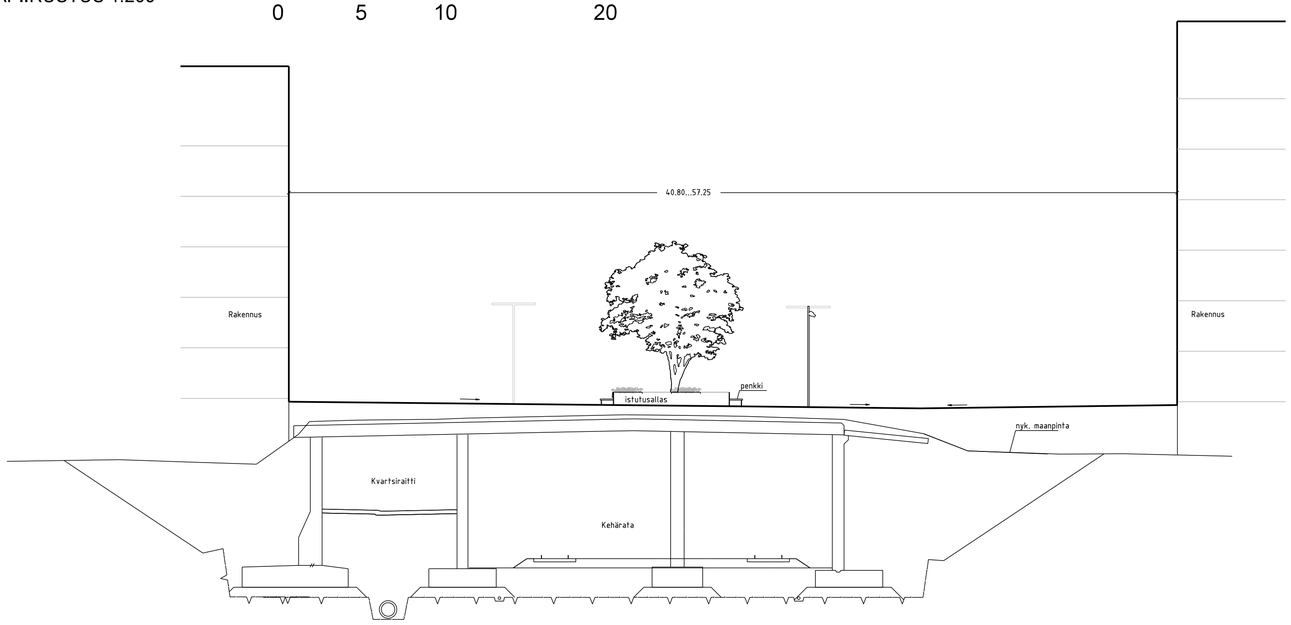


LIITE: Tekninen lautakunta 13.10.2015 / 12 §



ASEMAPIIRUSTUS 1:200

0 5 10 20



TYYPPIPOIKKILEIKKAUS 1:200

LIITE. Tekninen lautakunta 13.10.2015 / 12 §

MERKINTÖJEN SELITYKSET

- ISTUTETTAVA LEHTIPUU, maanvarainen
- ISTUTUSASTIA + LEHTIPUU
- ISTUTETTAVA PERENNA- / PENSASALUE
- LK1 — LUONNONKIVILAATOITUS luonnonkivilaatta 205 x135/205/295 x 100, musta
- LK2 — LUONNONKIVILAATOITUS luonnonkivilaatta 205 x135/205/295 x 100, vaalea
- BK1 — BETONILAATOITUS betonilaatta 418 x 208 x 100, väri vaaleanharmaa (esim. Rudus)
- BK2 — BETONILAATOITUS betonilaatta 418 x 208 x 100, väri harmaa (esim. Rudus)
- BETONIKIVEYS, Romba, 196 x 332,5 mm, vaaleanharmaa / tummanharmaa (esim. Rudus)
- ASF — ASFALTTI
- FILTERPAVE -lasimassapäällyste
- CTR — CORTEN-TERÄSREUNA
- PUUPINTAINEN ISTUINTASO, Corten-verhotut betonimuurireunat
- PENKKI
- RO — ROSKA-ASTIA
- 10 pp — PYÖRÄTELINEET
- AUKIOVALAISIN, kork. 6 m
- 1 p — POLLARIVALAISIN, kork. 1 m
- 55.50 — SUUNNITELTU KORKEUSKÄYRÄ
- ASEMAKAAVARAJA
- RAUTATIEALUE (LR)
- HULEVESIVIEMÄRI JA HULEVESIKAIVO

KARTTAINDEKSI 1:10 000

VANTAAN KAUPUNKI
KUNTATEKNIIKAN KESKUS

Hyv.
Tark.
Suunn.

23 KIVISTÖ

SAFIIRIAUKIO
KATUSUUNNITELMA
Asemapiirustus
Tyyppipoikkileikkaus

Mittakaava 1:200
Koord.järj. ETRS-GK25
Korkeus.järj. N2000
Liitt.piir.n:o 54573su.dgn

209 KATUSUUNNITELMAT — Hyv.

Piir. n:o 54573

GEOTEK-NIIKKA — Tark.

NÄKYMÄ Oy / WSP Finland Oy — 11.8.2015 Tark. M. Liski, M. Eriksson

11.8.2015 Suunn. MLi, STi, ML

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

Kohteiden nimet:	**SAFIIRIAUKIO**	Piirustus nro	**54573**
Selostuksen laati:	Marja Lindroos, Sofia Tigerstedt Suunnittelija	pvm:	13.8.2015
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	17.8.2015
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Safiiriaukio sijaitsee Kivistön (23) kaupunginosassa. Katusuunnitelma on esitetty piirustuksessa nro 54573.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan (*Kivistön keskusta-asuminen 2, nro 231300*) ja asemakaavaehdotuksen (Kivistön keskusta-asuminen 5, nro 231800) mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Uusi kaupunkiaukio sijoittuu Kivistön aseman läheisyyteen. Aukio sijoittuu asuinkortteleiden 23151, 23150 ja 23131 väliin. Aukion lounaisreuna rajautuu Keimolantiehen. Safiiripolku liittyy aukion luoteisreunaan, Punasafiirinpolku kaakkoisreunaan ja Sinisafiirinpolku koillisreunaan.

Aukio toimii julkisena kaupunkitilana keskeisellä paikalla ja sen rakentaminen mahdollistaa omalta osaltaan asemakaavan mukaisen asuntorakentamisen Kivistön keskustan alueella.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat. Kevyessä liikenteessä on myös läpikulkua mm. Kivistön juna-asemalle ja portaita pitkin aukion alla sijaitsevalle Kvartsiraitille.

Liikenteellinen ratkaisu

Safiiriaukio on uusi kaupunkiaukio, jonka kokonaisleveys vaihtelee 40,8–57,3 m välillä.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Aukio päällystetään betoni- sekä luonnonkivilaatoituksella. Topaasiaukion raidallinen kiveys jatkuu Keimolantien yli Safiiriaukiolle. Tummat luonnonkivilaattaraidat jakavat loppuosan aukiosta monikulmaisiin kiveysalueisiin. Aukion keskusaiheena on säännöllinen 6-kulmainen betonikivetty alue, jonka keskellä on korotettu istutusallas, jossa kasvaa perennoja ja lehtipuu. Istutusallasta kiertää puupintainen is-

tuskelutaso. Aukion eteläreunalla on maanvarainen istutusalue, jossa kasvaa kolme isoa lehtipuuta. Aukion kalusteet jatkavat Topaasiaukion kalustemaailmaa. Aukiolle sijoitetaan kuusi istutusastiaa, joissa kasvaa kukkiva pienpuu.

Valaistus

Aukio valaistaan 6 metriä korkeilla HESS Linea valaisimilla. Erikoisvalaistusaiheena aukion pintaan heijastetaan ns. gobo-valaisimella safiiri-jalokiven muotoa ja väriä.

Tasaus ja kuivatus

Uusi kaupunkiaukio rakennetaan pääosin kehäradan päälle siltakannelle. Se osuus aukiosta, joka jää siltakannen ulkopuolelle rakennetaan täytölle. Täytölle rakennettavan osuuden leveys vaihtelee 0- 23,7 metrin välillä ja täytön korkeus on suurimmillaan noin 2 metriä.

Aukion lounaisreuna liittyy Keimolantien nykyiseen tasaukseen. Aukion koillisreuna tasataan sillan reunan mukaan.

Safiiriaukion hulevedet ohjataan pintavaluntana pois siltakannen päältä hulevesiviemäreihin. Suurin osa aukion hulevesistä laskee viemäreillä Sinisafiiripolun uusiin hulevesiviemäreihin. Aukion luoteisreunan hulevedet ohjataan aukion alla sijaitsevan Kvartsiraitin nykyiseen hulevesiviemäriin.

Esteettömyys

Safiiriaukion suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyyden perustason vaatimukset.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 1 142 000 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 1 119 000 euroa ja vesihuollon 23 000 euroa. Kustannusarvio ei sisällä operaattoreiden kaapeleita eikä imujäteputkia.

Muuta

Safiiriaukion rakentaminen on vuoden 2016 rakentamisohjelmassa.

13 § Viertolankuja, katusuunnitelman hyväksyminen; 63 Viertola

VD/6991/10.03.01.00/2015

HW/JJ/OLa

Katutekniikka on laatinut päätöksen mukaisen suunnitelman. Hanketunnus on 516332/17.
Katupäällikkö on päättänyt asettaa katusuunnitelmaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 20.8. – 2.9.2015.
Katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio (€) on:

Katu:	363 000 €	
Vesihuolto:	132 000 €	
Yhteensä:	495 000 €	(alv 0 %)

Tekninen lautakunta 13.10.2015 § 13

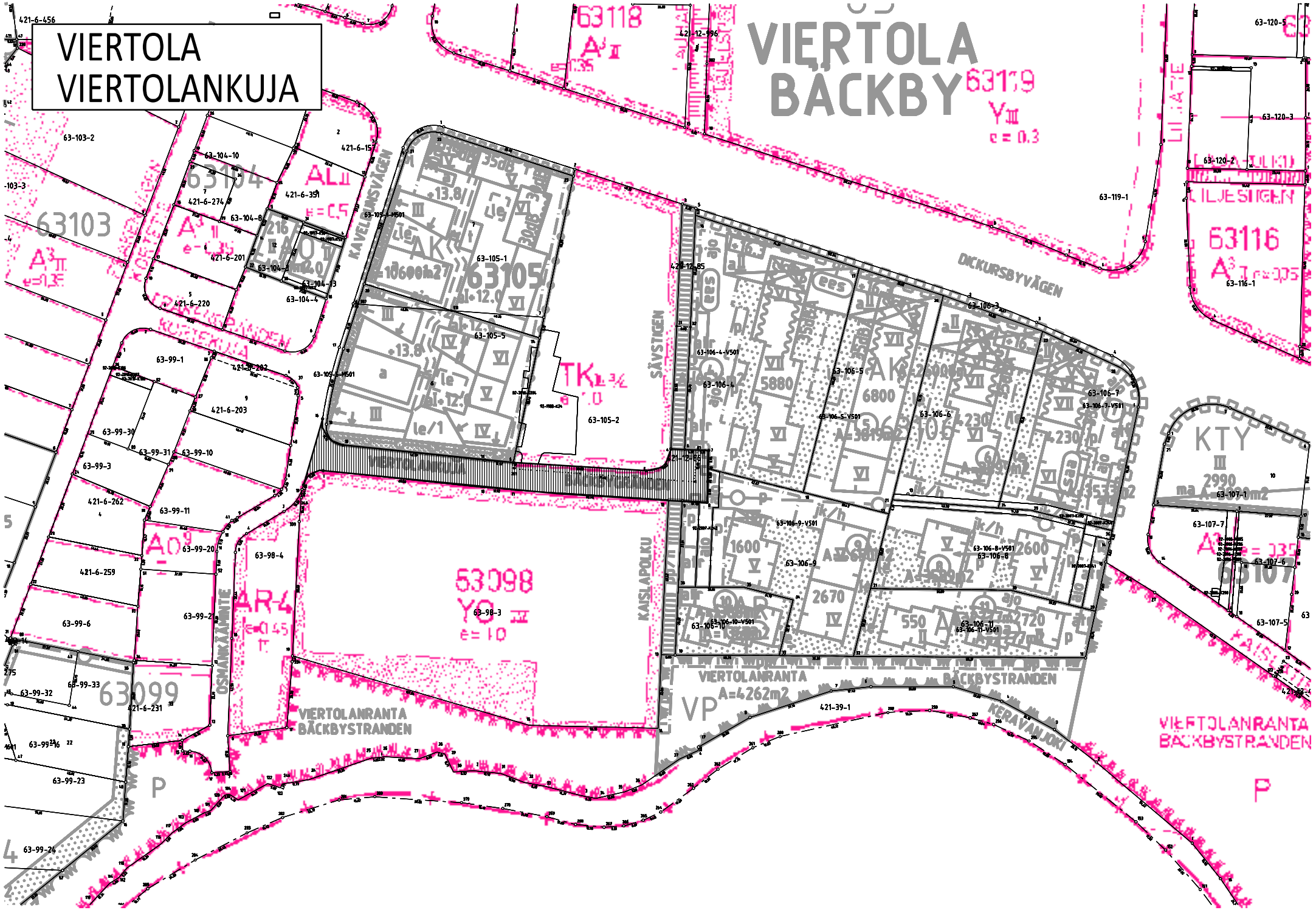
Vs. kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään hyväksyä seuraava katusuunnitelma
Nimi: Viertolankuja
Asemapiirustus nro 56141
Poikkileikkaus nro 56141
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Karttaote
- Katusuunnitelmapiirustukset
- Katusuunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3.

Lisätiedot:
Katupäällikkö Janne Juntunen p. 09 8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi


VIERTOLA
VIERTOLANKUJA
VIERTOLA
BÄCKBY
63118
63119
63116
63104
63103
63105
63098
63099
63107
KAVELJUNSVÄGEN
SÅVSTIGEN
DICKURSBYVÄGEN
KAISLAPOLKU
OSMANKÄÄMINTIE
VIERTOLANRANTA
BÄCKBYSTRANDEN
KERAVANJOKI
KILJESTIGEN
LILJATIE
KTY
AR-4
VP
P

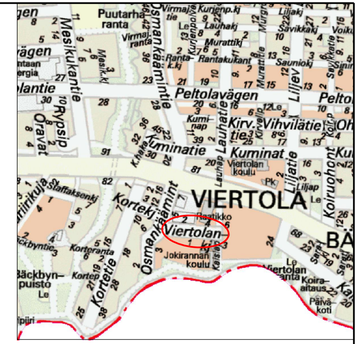
56141A

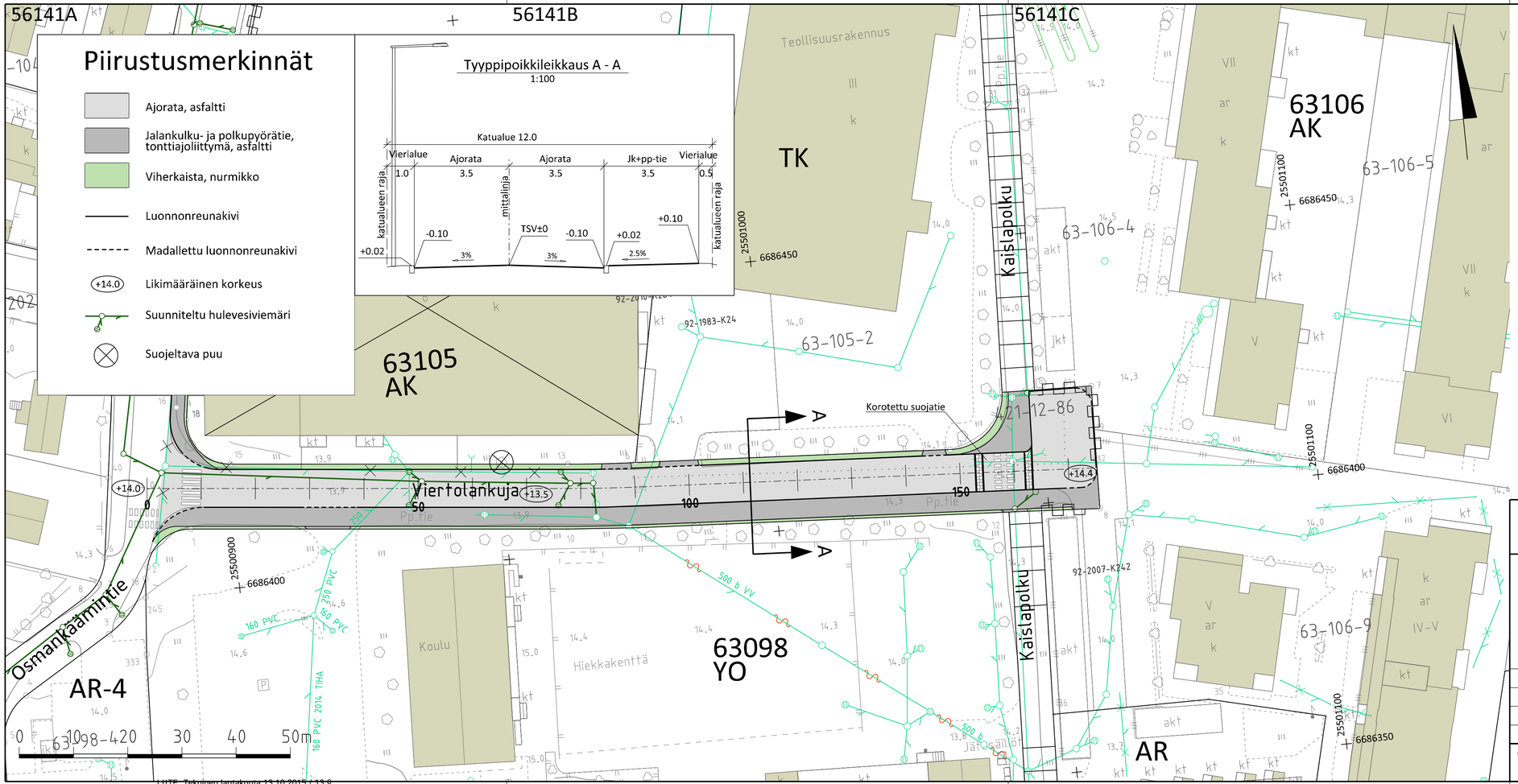
56141B

56141C

Piirustusmerkinnät

- Ajorata, asfaltti
- Jalankulku- ja polkupyörätie, tonttiajoliittymä, asfaltti
- Viherkaista, nurmikko
- Luonnonreunakivi
- Madallettu luonnonreunakivi
- +14.0 Likimääräinen korkeus
- Suunniteltu hulevesiviemäri
- Suojeltava puu





VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS		Hyv.	
		Tark.	
	12.8.2015	Suunn. Mikko Valkonen	
63 VIERTOLA VIERTOLANKUJA		Mittakaava 1:500 1:100	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
		Liitt. piir.nro	
KATUSUUNNITELMA ASEMAPIIRUSTUS JA TYYPPIPOIKKILEIKKAUS			
209 KATUSUUNNITELMAT	Hyv.	Hyv.	
		Piir.nro 56141	
GEOTEK-NIIKKA Tark.		Tark.	
		Suunn.	

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

Kohteiden nimet:	**VIERTOLANKUJA**	Piirustus nro	**56141**
Selostuksen laati:	Mikko Valkonen Suunnitteluinsinööri	pvm:	10.7.2015
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	13.7.2015
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Viertolankuja sijaitsee Viertolan (63) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Viertolankujaa ja se on esitetty piirustuksessa nro 56141.

Katusuunnitelma on voimassa olevien asemakaavojen (*Tikkurila-Viertola, Viertola/63106 tontit 2 ja 3*) mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Suunnittelun lähtökohtana on HSY:n vesihuollon saneeraustarvearvio, jonka mukaan Viertolankujan vesihuoltoverkossa on tarvetta saneeraukselle. Viertolankuja perusparannetaan vesihuoltoverkon saneerauksen yhteydessä. Kadun eteläpuolella sijaitsee Viertolan koulun Jokirannan opetuspiste. Katu sijoittuu rakennetulle kerrostalo- sekä teollisuus-, liike- ja toimistorakennusalueelle.

Asemakaavan muutoksen nro 002136 (*Viertola/63105 tontit 1 ja 5)* mukaan teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (Osmankäämintie 5 ja 7) on tarkoitus muuttaa asuinkerrostalojen korttelialueeksi.

Kadun pääasiallisia käyttäjiä ovat alueen asukkaat, Viertolan koulun Jokirannan opetuspisteen henkilökunta ja oppilaat sekä Viertolankuja 4 toimistorakennuksen käyttäjät. Viertolankujan itäpään poikki kulkee Kaislapolun kevyen liikenteen väylä, jossa on läpikulkua Tikkurilantien ja Viertolanrannan ulkoilureitin välillä.

Liikenteellinen ratkaisu

Viertolankuja on asuinalueen kokoojakatu, johon liittyy nykyinen kevyen liikenteen väylä Kaislapolku. Viertolankuja liittyy länsipäästään nykyiseen Osmankäämintiehen.

Viertolankujan katualueen leveys on 12,0 metriä. Ajoradan eteläreunaan rakennetaan 3,5 metriä leveä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Viertolankujan itäpäähän rakennetaan kääntöpaikka sekä korotettu suojatie Kaislapolun kevyen liikenteen väylän kohdalle. Suunniteltu ratkaisu on sovitettu kaavan mukaiselle katualueelle.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata ja yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie päällystetään asfaltilla. Reunatuet ovat harmaata graniittia.

Valaistus

Uuden valaistuksen rakentaminen tehdään erillisen valaistussuunnitelman mukaisesti.

Tasaus ja kuivatus

Viertolankujan tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Viertolankuja liittyy länsipäästään nykyisten katujen tasaukseen.

Viertolankuja kuivatetaan hulevesiviemärillä, joka liittyy koulun hiekkakentän poikki kulkevaan hulevesiviemäriin, joka laskee Keravanjokeen.

Esteettömyys

Viertolankujan suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 495 000 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 363 000 euroa ja vesihuollon 132 000 euroa.

14 § **Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi), osio A - Katujen ja teiden yleissuunnittelu**

VD/2936/02.08.00.00/2015

HWe/JJ/LV

Hankinnan taustaa
Vantaan kaupunki / kuntatekniikan keskus on pyytänyt avointa hankintamenettelyä käyttäen kaupungininsinöörin 10.8.2015 allekirjoittaman tarjouspyynnön ”Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi)” mukaiset puitesopimustarjoukset suunnittelu- ja asiantuntijapalveluista ajalle 1.1.2016-31.12.2017, sekä mahdolliselle 2 vuoden optiokaudelle 1.1.2018-31.12.2019.

Option käyttöönotosta päätetään erikseen viimeistään vuoden 2017 lokakuun loppuun mennessä.

Puitesopimuskonsulttien toimeksiannot voivat sisältää mm. katujen, aukioiden, puistojen, liikunta- ja ulkoilualueiden, vesihuollon, pihojen ja taitorakenteiden suunnittelua sekä liikennejärjestelmien kehittämistä ja kokonaisvaltaista liikennesuunnittelua. Kohteet voivat olla mm. uusien asemakaava-alueiden katuja ja viheralueita sekä vanhojen alueiden perusparantamista. Toimeksiannot voivat sisältää myös julkisen kaupunkitilan rakentamiseen ja ylläpitoon, metsien ja maatalousalueiden hoitoon sekä geotekniikan- ja pilaantuneiden maiden kunnostukseen liittyvää suunnittelua ja asiantuntijapalvelua.

Hankinta on jaettu osioihin alla esitetyllä tavalla. Jokaisesta osiosta tehdään oma hankintapäätös. Alla on esitetty arvioita vuotuisista tilausmääristä osioittain. Tilausmäärät saattavat vaihdella vuosittain suurestikin riippuen suunnittelutarpeista ja suunnitteluun varatuista vuotuisista määrärahoista.

Osio A - Katujen ja teiden yleissuunnittelu - 100 000 €
Osio B - Liikenteen selvitykset - 150 000 €
Osio C - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu - 50 000
Osio D - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu - 150 000 €
Osio E - Katualueiden suunnittelu - 1 000 000 €
Osio F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 400 000 €
Osio G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat - 100 000 €
Osio H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu - 100 000 €
Osio I - Geotekninen suunnittelu - 100 000 €
Osio J - Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta - 150 000 €
Osio K - Pohjatutkimukset - 100 000 €
Osio L - Rakennuttaminen - 200 000 €
Osio M - Taitorakenteiden ylläpito - 100 000 €
Osio N - Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 200 000 €

Tämän kilpailutuksen perusteella tilauksia voivat tehdä myös muut Vantaan kaupungin toimialat ja liikelaitokset sekä kaupungin enemmistöosuudella omistamat osakeyhtiöt ja säätiöt sekä Vantaan kaupungin alueella myös Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY:n vesihuolto.

Toiminta sopimuskauden aikana
Toimittajakohtaiset puitesopimukset ja kohdekohtaiset tilaukset tehdään tarjouspyyntöasiakirjoissa esitettyjen ehtojen mukaisesti. Kustakin erillisestä puitejärjestelyyn perustuvasta suunnittelu- tai asiantuntijatehtävästä Tilaaja pyytää täsmennettyä tarjousta puitesopimusten osiokohtaisessa etusijaisuusjärjestyksessä. Mikäli täsmennetty tarjous on täsmennetyn tarjouspyynnön mukainen tehdään tilaus sen perusteella. Mikäli täsmennetty tarjous ei ole täsmennetyn tarjouspyynnön mukainen pyydetään tarjousta etusijajärjestyksessä seuraavana olevalta puitesopimuskonsultilta, jne.

Tilaaja voi halutessaan kilpailuttaa puitesopimuksen piiriin kuuluvia hankkeita puitejärjestelyssä olevien yritysten kesken (= ns. minikilpailu). Tilaaja voi halutessaan myös kilpailuttaa erillishankintana puitesopimuksen aihepiiriin kuuluvia hankkeita.

Hankintailmoitukset ja tarjousten jättäminen
Hankinnan kokonaisarvo on vuositasolla noin 2 900 000 €/vuosi ja osion A – Katujen ja teiden yleissuunnittelu osalta arviolta noin 100 000 €/vuosi eli optiovuodet huomioiden yhteensä 400 000 €.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintaa koskeva EU-ennakkoilmoitus on jätetty 16.4.2015 ja EU-hankintailmoitus on jätetty Hilmaan 11.8.2015. Tarjousten jättöaika päättyi 7.9.2015 klo 12.00. Tarjouspyyntö oli sähköisesti saatavilla ja tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -sivustolla.

Hankintaa koskien esitettiin 28 kpl lisätietopyyntöjä tai kysymyksiä. Näihin on vastattu Tarjouspalvelu.fi -portaalissa.

Tarjoukset ja niiden käsittely
Tähän osioon A – Katujen ja teiden yleissuunnittelu määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset (8 kpl) on avattu kuntatekniikan keskuksessa. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat yritykset: A-Insinöörit Suunnittelu Oy, FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy, Pöyry Finland Oy, Ramboll Finland Oy, Sito Oy, Sweco Ympäristö Oy, Trafix Oy, WSP Finland Oy.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten tarkistaminen, arviointi ja vertailu on toteutettu kolmessa vaiheessa:
- tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- tarjoajien kelpoisuuden arviointi
- tarjousten vertailu.

A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n tarjous esitetään hylättäväksi tarjouspyynnön vastaisena. Tarjoaja ei täytä kelpoisuusehtoja toiminnan vastuuvakuutuksen maksimikorvauksen suhteen.

FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy :n tarjous esitetään hylättäväksi tarjouspyynnön vastaisena. Projektipäällikkö 2, tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää 50 (referenssit eivät kohdistu position mukaisiin tehtäviin).

Ramboll Finland Oy:n tarjous esitetään hylättäväksi tarjouspyynnön vastaisena. Projektipäällikkö 2, tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää 50 (tarjotun henkilön referenssit puuttuvat).

Muut saadut tarjoukset olivat tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisia ja siten hyväksyttäviä ja täyttävät tarjouspyynnössä esitetyt kelpoisuusehdot.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus; hintatekijöiden maksimipisteet olivat 40 pistettä ja laatutekijöiden 60 pistettä, yhteensä maksimipisteet olivat siis 100 pistettä. Laatutekijöiden pisteytys tehtiin ennen hintakuorien avaamista tarjouspyynnön liitteenä olleen laatuarviointikriteereiden mukaisesti. Laatuarvioinnin teki Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön –toimialan asiantuntijoista koostuva arviointiryhmä, arvioinnista on tehty erillinen muistio.

Tarjoajien saamat laatu- ja hintapisteet sekä kokonaispisteet laskentaperiaatteineen on esitetty päätöksen liitteenä olevassa vertailutaulukossa.

Osion A – Katujen ja teiden yleissuunnittelu tarjouksien kokonaispisteet järjestyksessä ovat:
1. Sweco Ympäristö Oy - 96,699 pistettä

2. Trafix Oy - 94,943 pistettä
3. Sito Oy - 91,995 pistettä
4. WSP Finland Oy - 90,224 pistettä
5. Pöyry Finland Oy - 87,400 pistettä

Puitesopimus tehdään tarjousvertailussa neljän eniten pisteitä saaneen tarjoajan kanssa.

Puitesopimus järjestelyyn valittavien yritysten tilaajavastuulain mukaiset tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat velvoitteet ja todistukset on tarkastettu ja niiden on todettu olevan hyväksyttäviä.

Päätöskäsittelyn yhteydessä ovat nähtävinä tarjouspyyntöasiakirjat, tarjoukset, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet
Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin Teknisen lautakunnan johtosääntö.

Tekninen lautakunta 13.10.2015 § 14

Vs. kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään
a) hylätä A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
b) hylätä FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy :n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
c) hylätä Ramboll Finland Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
d) valita osion A – Katujen ja teiden yleissuunnittelu puitesopimuskonsulteiksi ajalle 1.1.2016-31.12.2017 etusijajärjestyksessä seuraavat tarjoajat
    1. Sweco Ympäristö Oy
    2. Trafix Oy
    3. Sito Oy
    4. WSP Finland Oy
e) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön, rakentamisen ympäristön toimialan ja valittujen tarjoajien kanssa
f) todeta että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla puitesopimuksella.
g) oikeuttaa apulaiskaupunginjohtaja päättämään optiokauden (+2 vuotta) käytöstä.
h) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys
Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirjan tämä kohta heti kokouksessa.

Liite:
Vertailutaulukko

Täytäntöönpano: kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 5.

Lisätiedot:
katupäällikkö Janne Juntunen, p. 09 8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

VDI2936/02.08.00.00/2015 / Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi)

(Pisteytys kohderyhmittäin)

Saapuneita tarjouksia yhteensä: 42

Kelvollisia tarjouksia yhteensä: 33

| Ryhmien yhteiset kriteerit | | Sipti Infra Oy | | GeoUnion Oy | | Ramboll Finland Oy | | Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy | | Sito Oy | | Trafix Oy | | Ramboll CM Oy | | SiltaExpert Oy | | FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy | | Rakennuttaja Insinsto HTJ Oy | | Strafica Oy | | Destia Oy | | Hortensis Oy | | Vihersuunnitt elu Jokela Oy | | Ympäristösu unnittelu Harju-Soini Ky | | Vahanen Environment Oy | | Insinööritoim isto Suunnitteluk ide Oy | | LOCI maisema-arkkitehdit Oy | | SWECO PM Oy | | Teknologian tutkimuksesk us VTT Oy | | Piha- ja puistosuunni telu Pirttijärvi | | Pöyry Finland Oy | | Rakennuttaja KUNTARAK Oy | | Golder Associates Oy | | Vahanen Oy | | Trimcon Oy | | Tapio Strandberg Oy | | Ahma Insinöörit Oy | | Insinöörtoim isto TähtiRanta Oy | | VIHER- JA YMPÄRISTÖ KONSULTOI NTI VIREO OY | | WSP Finland Oy | | Trafficon Oy | | Sweco Ympäristö Oy | | Pisteiden laskentatapa |
|---|---|---

| Yleiset kriteerit | Max pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto*

| Kohderyhmän hinta yht. | 40 | | | | | | | 7 080,00 € | 29,887 | | | 6 860,00 € | 30,845 | | | | | | |

| **porakonekairaus, näytekairaus raskaalla kalustolla** | **Max pisteet** | *Ei tarjottu* | | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu*

| | | |

15 § **Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi) osio B - Liikenteen selvitykset**

VD/2936/02.08.00.00/2015

HWe/JJ/LV

Hankinnan taustaa
Vantaan kaupunki / kuntatekniikan keskus on pyytänyt avointa hankintamenettelyä käyttäen kaupungininsinöörin 10.8.2015 allekirjoittaman tarjouspyynnön ”Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi)” mukaiset puitesopimustarjoukset suunnittelu- ja asiantuntijapalveluista ajalle 1.1.2016-31.12.2017, sekä mahdolliselle 2 vuoden optiokaudelle 1.1.2018-31.12.2019.

Option käyttöönotosta päätetään erikseen viimeistään vuoden 2017 lokakuun loppuun mennessä.

Puitesopimuskonsulttien toimeksiannot voivat sisältää mm. katujen, aukioiden, puistojen, liikunta- ja ulkoilualueiden, vesihuollon, pihojen ja taitorakenteiden suunnittelua sekä liikennejärjestelmien kehittämistä ja kokonaisvaltaista liikennesuunnittelua. Kohteet voivat olla mm. uusien asemakaava-alueiden katuja ja viheralueita sekä vanhojen alueiden perusparantamista. Toimeksiannot voivat sisältää myös julkisen kaupunkitilan rakentamiseen ja ylläpitoon, metsien ja maatalousalueiden hoitoon sekä geotekniikan- ja pilaantuneiden maiden kunnostukseen liittyvää suunnittelua ja asiantuntijapalvelua.

Hankinta on jaettu osioihin alla esitetyllä tavalla. Jokaisesta osiosta tehdään oma hankintapäätös. Alla on esitetty arvioita vuotuisista tilausmääristä osioittain. Tilausmäärät saattavat vaihdella vuosittain suurestikin riippuen suunnittelutarpeista ja suunnitteluun varatuista vuotuisista määrärahoista.

Osio A - Katujen ja teiden yleissuunnittelu - 100 000 €
Osio B - Liikenteen selvitykset - 150 000 €
Osio C - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu - 50 000
Osio D - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu - 150 000 €
Osio E - Katualueiden suunnittelu - 1 000 000 €
Osio F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 400 000 €
Osio G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat - 100 000 €
Osio H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu - 100 000 €
Osio I - Geotekninen suunnittelu - 100 000 €
Osio J - Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta - 150 000 €
Osio K - Pohjatutkimukset - 100 000 €
Osio L - Rakennuttaminen - 200 000 €
Osio M - Taitorakenteiden ylläpito - 100 000 €
Osio N - Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 200 000 €

Tämän kilpailutuksen perusteella tilauksia voivat tehdä myös muut Vantaan kaupungin toimialat ja liikelaitokset sekä kaupungin enemmistöosuudella omistamat osakeyhtiöt ja säätiöt sekä Vantaan kaupungin alueella myös Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY:n vesihuolto.

Toiminta sopimuskauden aikana
Toimittajakohtaiset puitesopimukset ja kohdekohtaiset tilaukset tehdään tarjouspyyntöasiakirjoissa esitettyjen ehtojen mukaisesti. Kustakin erillisestä puitejärjestelyyn perustuvasta suunnittelu- tai asiantuntijatehtävästä Tilaaja pyytää täsmennettyä tarjousta puitesopimusten osiokohtaisessa etusijaisuusjärjestyksessä. Mikäli täsmennetty tarjous on täsmennetyn tarjouspyynnön mukainen tehdään tilaus sen perusteella. Mikäli täsmennetty tarjous ei ole täsmennetyn tarjouspyynnön mukainen pyydetään tarjousta etusijajärjestyksessä seuraavana olevalta puitesopimuskonsultilta, jne.

Tilaaja voi halutessaan kilpailuttaa puitesopimuksen piiriin kuuluvia hankkeita puitejärjestelyssä olevien yritysten kesken (= ns. minikilpailu). Tilaaja voi halutessaan myös kilpailuttaa erillishankintana puitesopimuksen aihepiiriin kuuluvia hankkeita.

Hankintailmoitukset ja tarjousten jättäminen
Hankinnan kokonaisarvo on vuositasolla noin 2 900 000 €/vuosi ja osion B – Liikenteen selvitykset osalta arviolta noin 150 000 €/vuosi eli optiovuodet huomioiden yhteensä 600 000 €.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintaa koskeva EU-ennakkoilmoitus on jätetty 16.4.2015 ja EU-hankintailmoitus on jätetty Hilmaan 11.8.2015. Tarjousten jättöaika päättyi 7.9.2015 klo 12.00. Tarjouspyyntö oli sähköisesti saatavilla ja tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -sivustolla.

Hankintaa koskien esitettiin 28 kpl lisätietopyyntöjä tai kysymyksiä. Näihin on vastattu Tarjouspalvelu.fi -portaalissa.

Tarjoukset ja niiden käsittely
Tähän osioon B – Liikenteen selvitykset määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset (8 kpl) on avattu kuntatekniikan keskuksessa. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat yritykset: A-Insinöörit Suunnittelu Oy, FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy, Ramboll Finland Oy, Sito Oy, Sweco Ympäristö Oy, Trafix Oy, WSP Finland Oy, Strafica Oy.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten tarkistaminen, arviointi ja vertailu on toteutettu kolmessa vaiheessa:
- tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- tarjoajien kelpoisuuden arviointi
- tarjousten vertailu.

A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n tarjous esitetään hylättäväksi tarjouspyynnön vastaisena. Tarjoaja ei täytä kelpoisuusehtoja toiminnan vastuuvakuutuksen maksimikorvauksen suhteen.

Ramboll Finland Oy :n tarjous esitetään hylättäväksi tarjouspyynnön vastaisena. Projektipäällikkö, tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää 50 (referenssi 3 ei ole position mukainen: yleissuunnitelmat kuuluvat osioon A).

Sito Oy:n tarjous esitetään hylättäväksi tarjouspyynnön vastaisena. Projektipäällikkö, tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää 50 (referenssi 1 ei ole position mukainen: tarjottu henkilö ei ole toiminut projektipäällikkönä)

FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy:n tarjouksesta pyydettiin lisäselvitys. Erityisasiantuntija, tavaraliikenne- ja erityiskuljetusselvitykset, tarjotun henkilön referenssi 2 puuttui projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv) -tieto, jota pyydettiin täydentämään. Tieto on toimitettu ja hyväksytty.

Muut saadut tarjoukset olivat tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisia ja siten hyväksyttäviä ja täyttävät tarjouspyynnössä esitetyt kelpoisuusehdot.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus; hintatekijöiden maksimipisteet olivat 40 pistettä ja laatutekijöiden 60 pistettä, yhteensä maksimipisteet olivat siis 100 pistettä. Laatutekijöiden pisteytys tehtiin ennen hintakuorien avaamista tarjouspyynnön liitteenä olleen laatuarviointikriteereiden mukaisesti. Laatuarvioinnin teki Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön –toimialan asiantuntijoista koostuva arviointiryhmä, arvioinnista on tehty erillinen muistio.

Tarjoajien saamat laatu- ja hintapisteet sekä kokonaispisteet laskentaperiaatteineen on esitetty päätöksen liitteenä olevassa vertailutaulukossa.

Osion B – Liikenteen selvitykset tarjouksien kokonaispisteet järjestyksessä ovat:
1. Trafix Oy - 100,000 pistettä
2. WSP Finland Oy - 90,440 pistettä
3. Strafica Oy - 86,012 pistettä
4. FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy - 82,667 pistettä
5. Sweco Ympäristö Oy - 82,150 pistettä

Puitesopimus tehdään tarjousvertailussa viiden eniten pisteitä saaneen tarjoajan kanssa.

Puitesopimus järjestelyyn valittavien yritysten tilaajavastuulain mukaiset tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat velvoitteet ja todistukset on tarkastettu ja niiden on todettu olevan hyväksyttäviä.

Päätöskäsittelyn yhteydessä ovat nähtävinä tarjouspyyntöasiakirjat, tarjoukset, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet
Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin Teknisen lautakunnan johtosääntö.

Tekninen lautakunta 13.10.2015 § 15

Vs. kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään
a) hylätä A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
b) hylätä Ramboll Finland Oy :n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
c) hylätä Sito Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
d) valita osion B – Liikenteen selvitykset puitesopimuskonsulteiksi ajalle 1.1.2016-31.12.2017 etusijajärjestyksessä seuraavat tarjoajat
   1. Trafix Oy
   2. WSP Finland Oy
   3. Strafica Oy
   4. FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy
   5. Sweco Ympäristö Oy
e) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön, rakentamisen ympäristön toimialan ja valittujen tarjoajien kanssa
f) todeta että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla puitesopimuksella.
g) oikeuttaa apulaiskaupunginjohtaja päättämään optiokauden (+2 vuotta) käytöstä.
h) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys
Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirjan tämä kohta heti kokouksessa.

Liite:
Vertailutaulukko

Täytäntöönpano: kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 5.

Lisätiedot:
katupäällikkö Janne Juntunen, p. 09-8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

VD/2936/02.08.00.00/2015 / Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi)

(Pisteytys kohderyhmittäin)

Saapuneita tarjouksia yhteensä: 42

Kelvollisia tarjouksia yhteensä: 33

| Ryhmien yhteiset kriteerit | | Sipti Infra Oy | | GeoUnion Oy | | Ramboll Finland Oy | | Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy | | Sito Oy | | Trafix Oy | | Ramboll CM Oy | | SiltaExpert Oy | | FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy | | Rakennuttaja Inomisto HTJ Oy | | Strafica Oy | | Destia Oy | | Hortensis Oy | | Vihersuunnitt elu Jokela Oy | | Ympäristösu unnittelu Harju-Soini Ky | | Vahanen Environment Oy | | Insinööritoim isto Suunnitteluk ide Oy | | LOCI maisema-arkkitehdit Oy | | SWECO PM Oy | | Teknologian tutkimuksesk us VTT Oy | | Piha- ja puistosuunni telu Pirttijärvi | | Pöyry Finland Oy | | Rakennuttaja KUNTARAK Oy | | Golder Associates Oy | | Vahanen Oy | | Trimcon Oy | | Tapio Strandberg Oy | | Ahma Insinöörit Oy | | Insinöörtoim isto TähtiRanta Oy | | VIHER- JA YMPÄRISTÖ KONSULTOI NTI VIREO OY | | WSP Finland Oy | | Trafficon Oy | | Sweco Ympäristö Oy | | Pisteiden laskentatapa |
|---|---|---

| Yleiset kriteerit | Max pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto*

| Kohderyhmän hinta yht. | 40 | | | | | | | 7 080,00 € | 29,887 | | | 6 860,00 € | 30,845 | | | | | | |

| **porakonekairaus, näytekairaus raskaalla kalustolla** | **Max pisteet** | *Ei tarjottu* | | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu*

| | | |

16 § **Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi) osio C - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu**

VD/2936/02.08.00.00/2015

HWe/JJ/JHa

Hankinnan taustaa
Vantaan kaupunki / kuntatekniikan keskus on pyytänyt avointa hankintamenettelyä käyttäen kaupungininsinöörin 10.8.2015 allekirjoittaman tarjouspyynnön ”Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi)” mukaiset puitesopimustarjoukset suunnittelu- ja asiantuntijapalveluista ajalle 1.1.2016-31.12.2017, sekä mahdolliselle 2 vuoden optiokaudelle 1.1.2018-31.12.2019.

Option käyttöönotosta päätetään erikseen viimeistään vuoden 2017 lokakuun loppuun mennessä.

Puitesopimuskonsulttien toimeksiannot voivat sisältää mm. katujen, aukioiden, puistojen, liikunta- ja ulkoilualueiden, vesihuollon, pihojen ja taitorakenteiden suunnittelua sekä liikennejärjestelmien kehittämistä ja kokonaisvaltaista liikennesuunnittelua. Kohteet voivat olla mm. uusien asemakaava-alueiden katuja ja viheralueita sekä vanhojen alueiden perusparantamista. Toimeksiannot voivat sisältää myös julkisen kaupunkitilan rakentamiseen ja ylläpitoon, metsien ja maatalousalueiden hoitoon sekä geotekniikan- ja pilaantuneiden maiden kunnostukseen liittyvää suunnittelua ja asiantuntijapalvelua.

Hankinta on jaettu osioihin alla esitetyllä tavalla. Jokaisesta osiosta tehdään oma hankintapäätös. Alla on esitetty arvioita vuotuisista tilausmääristä osioittain. Tilausmäärät saattavat vaihdella vuosittain suurestikin riippuen suunnittelutarpeista ja suunnitteluun varatuista vuotuisista määrärahoista.

Osio A - Katujen ja teiden yleissuunnittelu - 100 000 €
Osio B - Liikenteen selvitykset - 150 000 €
Osio C - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu - 50 000
Osio D - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu - 150 000 €
Osio E - Katualueiden suunnittelu - 1 000 000 €
Osio F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 400 000 €
Osio G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat - 100 000 €
Osio H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu - 100 000 €
Osio I - Geotekninen suunnittelu - 100 000 €
Osio J - Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta - 150 000 €
Osio K - Pohjatutkimukset - 100 000 €
Osio L - Rakennuttaminen - 200 000 €
Osio M - Taitorakenteiden ylläpito - 100 000 €
Osio N - Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 200 000 €

Tämän kilpailutuksen perusteella tilauksia voivat tehdä myös muut Vantaan kaupungin toimialat ja liikelaitokset sekä kaupungin enemmistöosuudella omistamat osakeyhtiöt ja säätiöt sekä Vantaan kaupungin alueella myös Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY:n vesihuolto.

Toiminta sopimuskauden aikana
Toimittajakohtaiset puitesopimukset ja kohdekohtaiset tilaukset tehdään tarjouspyyntöasiakirjoissa esitettyjen ehtojen mukaisesti. Kustakin erillisestä puitejärjestelyyn perustuvasta suunnittelu- tai asiantuntijatehtävästä Tilaaja pyytää täsmennettyä tarjousta puitesopimusten osiokohtaisessa etusijaisuusjärjestyksessä. Mikäli täsmennetty tarjous on täsmennetyn tarjouspyynnön mukainen tehdään tilaus sen perusteella. Mikäli täsmennetty tarjous ei ole täsmennetyn tarjouspyynnön mukainen pyydetään tarjousta etusijajärjestyksessä seuraavana olevalta puitesopimuskonsultilta, jne.

Tilaaja voi halutessaan kilpailuttaa puitesopimuksen piiriin kuuluvia hankkeita puitejärjestelyssä olevien yritysten kesken (= ns. minikilpailu). Tilaaja voi halutessaan myös kilpailuttaa erillishankintana puitesopimuksen aihepiiriin kuuluvia hankkeita.

Hankintailmoitukset ja tarjousten jättäminen
Hankinnan kokonaisarvo on vuositasolla noin 2 900 000 €/vuosi ja osion C – Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu osalta arviolta noin 50 000 €/vuosi eli optiovuodet huomioiden yhteensä 200 000 €.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintaa koskeva EU-ennakkoilmoitus on jätetty 16.4.2015 ja EU-hankintailmoitus on jätetty Hilmaan 11.8.2015. Tarjousten jättöaika päättyi 7.9.2015 klo 12.00. Tarjouspyyntö oli sähköisesti saatavilla ja tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -sivustolla.

Hankintaa koskien esitettiin 28 kpl lisätietopyyntöjä tai kysymyksiä. Näihin on vastattu Tarjouspalvelu.fi -portaalissa.

Tarjoukset ja niiden käsittely
Tähän osioon C – Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset (4 kpl) on avattu kuntatekniikan keskuksessa. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat yritykset: Sito Oy, Ramboll Finland Oy, Trafix Oy, Traficon Oy.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten tarkistaminen, arviointi ja vertailu on toteutettu kolmessa vaiheessa:
- tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- tarjoajien kelpoisuuden arviointi
- tarjousten vertailu.

Kaikki avatut tarjoukset olivat tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisia ja siten hyväksyttäviä ja täyttävät tarjouspyynnössä esitetyt kelpoisuusehdot.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus; hintatekijöiden maksimipisteet olivat 40 pistettä ja laatutekijöiden 60 pistettä, yhteensä maksimipisteet olivat siis 100 pistettä. Laatutekijöiden pisteytys tehtiin ennen hintakuorien avaamista tarjouspyynnön liitteenä olleen laatuarviointikriteereiden mukaisesti. Laatuarvioinnin teki Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön –toimialan asiantuntijoista koostuva arviointiryhmä, arvioinnista on tehty erillinen muistio.

Tarjoajien saamat laatu- ja hintapisteet sekä kokonaispisteet laskentaperiaatteineen on esitetty päätöksen liitteenä olevassa vertailutaulukossa.

Osion C – Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu tarjouksien kokonaispisteet järjestyksessä ovat:
1. Traficon Oy - 96,446 pistettä
2. Trafix Oy - 80,000 pistettä
3. Sito Oy - 68,635 pistettä
4. Ramboll Finland Oy - 67,108 pistettä

Puitesopimus tehdään tarjousvertailussa kolmen eniten pisteitä saaneen tarjoajan kanssa.

Puitesopimus järjestelyyn valittavien yritysten tilaajavastuulain mukaiset tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat velvoitteet ja todistukset on tarkastettu ja niiden on todettu olevan hyväksyttäviä.

Päätöskäsittelyn yhteydessä ovat nähtävinä tarjouspyyntöasiakirjat, tarjoukset, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet
Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin Teknisen lautakunnan johtosääntö.

Tekninen lautakunta 13.10.2015 § 16

Vs. kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään
a) valita osion C – Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu puitesopimuskonsulteiksi ajalle 1.1.2016-31.12.2017 etusijajärjestyksessä seuraavat tarjoajat
   1. Traficon Oy
   2. Trafix Oy
   3. Sito Oy
b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön, rakentamisen ympäristön toimialan ja valittujen tarjoajien kanssa
c) todeta että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla puitesopimuksella.
d) oikeuttaa apulaiskaupunginjohtaja päättämään optiokauden (+2 vuotta) käytöstä.
e) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys
Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirjan tämä kohta heti kokouksessa.

Liite:
Vertailutaulukko

Täytäntöönpano: kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 5.

Lisätiedot:
katupäällikkö Janne Juntunen, p. 09-8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

VD/2936/02.08.00.00/2015 / Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi)

(Pisteytys kohderyhmittäin)

Saapuneita tarjouksia yhteensä: 42

Kelvollisia tarjouksia yhteensä: 33

Ryhmien yhteiset kriteerit

| | Max pisteet | Sipti Infra Oy | | GeoUnion Oy | | Ramboll Finland Oy | | Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy | | Sito Oy | | Trafix Oy | | Ramboll CM Oy | | SiltaExpert Oy | | FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy | | Rakennuttaja tsnimisto HTJ Oy | | Strafica Oy | | Destia Oy | | Hortensis Oy | | Vihersuunnitt elu Jokela Oy | | Ympäristösu unnittelu Harju-Soini Ky | | Vahanen Environment Oy | | Insinööritoim isto Suunnitteluk ide Oy | | LOCI maisema-arkkitehdit Oy | | SWECO PM Oy | | Teknologian tutkimuksesk us VTT Oy | | Piha- ja puistosuunni telu Pirttijärvi | | Pöyry Finland Oy | | Rakennuttaja KUNTARAK Oy | | Golder Associates Oy | | Vahanen Oy | | Trimcon Oy | | Tapio Strandberg Oy | | Ahma Insinöörit Oy | | Insinöörtoim isto TähtiRanta Oy | | VIHER- JA YMPÄRISTÖ KONSULTOI NTI VIREO OY | | WSP Finland Oy | | Trafficon Oy | | Sweco Ympäristö Oy | | Pisteiden laskentatapa |
|---|---|---

| Yleiset kriteerit | Max pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto*

| Kohderyhmän hinta yht. | 40 | | | | | | | 7 080,00 € | 29,887 | 6 860,00 € | 30,845 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 290,00 € | 40,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| **porakonekairaus, näytekairaus raskaalla kalustolla** | **Max pisteet** | *Ei tarjottu* | | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu*

Vantaa

Työsuhteen uusinta 2014 liikennöinti lobe ... liidettiin ... liidettiin ... liidettiin

17 § **Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi) osio E - Katualueiden suunnittelu**

VD/2936/02.08.00.00/2015

HWe/JJ/OLa

Hankinnan taustaa
Vantaan kaupunki / kuntatekniikan keskus on pyytänyt avointa hankintamenettelyä käyttäen kaupungininsinöörin 10.8.2015 allekirjoittaman tarjouspyynnön ”Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi)” mukaiset puitesopimustarjoukset suunnittelu- ja asiantuntijapalveluista ajalle 1.1.2016-31.12.2017, sekä mahdolliselle 2 vuoden optiokaudelle 1.1.2018-31.12.2019.

Option käyttöönotosta päätetään erikseen viimeistään vuoden 2017 lokakuun loppuun mennessä.

Puitesopimuskonsulttien toimeksiannot voivat sisältää mm. katujen, aukioiden, puistojen, liikunta- ja ulkoilualueiden, vesihuollon, pihojen ja taitorakenteiden suunnittelua sekä liikennejärjestelmien kehittämistä ja kokonaisvaltaista liikennesuunnittelua. Kohteet voivat olla mm. uusien asemakaava-alueiden katuja ja viheralueita sekä vanhojen alueiden perusparantamista. Toimeksiannot voivat sisältää myös julkisen kaupunkitilan rakentamiseen ja ylläpitoon, metsien ja maatalousalueiden hoitoon sekä geotekniikan- ja pilaantuneiden maiden kunnostukseen liittyvää suunnittelua ja asiantuntijapalvelua.

Hankinta on jaettu osioihin alla esitetyllä tavalla. Jokaisesta osiosta tehdään oma hankintapäätös. Alla on esitetty arvioita vuotuisista tilausmääristä osioittain. Tilausmäärät saattavat vaihdella vuosittain suurestikin riippuen suunnittelutarpeista ja suunnitteluun varatuista vuotuisista määrärahoista.

Osio A - Katujen ja teiden yleissuunnittelu - 100 000 €
Osio B - Liikenteen selvitykset - 150 000 €
Osio C - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu - 50 000
Osio D - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu - 150 000 €
Osio E - Katualueiden suunnittelu - 1 000 000 €
Osio F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 400 000 €
Osio G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat - 100 000 €
Osio H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu - 100 000 €
Osio I - Geotekninen suunnittelu - 100 000 €
Osio J - Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta - 150 000 €
Osio K - Pohjatutkimukset - 100 000 €
Osio L - Rakennuttaminen - 200 000 €
Osio M - Taitorakenteiden ylläpito - 100 000 €
Osio N - Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 200 000 €

Tämän kilpailutuksen perusteella tilauksia voivat tehdä myös muut Vantaan kaupungin toimialat ja liikelaitokset sekä kaupungin enemmistöosuudella omistamat osakeyhtiöt ja säätiöt sekä Vantaan kaupungin alueella myös Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY:n vesihuolto.

Toiminta sopimuskauden aikana
Toimittajakohtaiset puitesopimukset ja kohdekohtaiset tilaukset tehdään tarjouspyyntöasiakirjoissa esitettyjen ehtojen mukaisesti. Kustakin erillisestä puitejärjestelyyn perustuvasta suunnittelu- tai asiantuntijatehtävästä Tilaaja pyytää täsmennettyä tarjousta puitesopimusten osiokohtaisessa etusijaisuusjärjestyksessä. Mikäli täsmennetty tarjous on täsmennetyn tarjouspyynnön mukainen tehdään tilaus sen perusteella. Mikäli täsmennetty tarjous ei ole täsmennetyn tarjouspyynnön mukainen pyydetään tarjousta etusijajärjestyksessä seuraavana olevalta puitesopimuskonsultilta, jne.

Tilaaja voi halutessaan kilpailuttaa puitesopimuksen piiriin kuuluvia hankkeita puitejärjestelyssä olevien yritysten kesken (= ns. minikilpailu). Tilaaja voi halutessaan myös kilpailuttaa erillishankintana puitesopimuksen aihepiiriin kuuluvia hankkeita.

Hankintailmoitukset ja tarjousten jättäminen
Hankinnan kokonaisarvo on vuositasolla noin 2 900 000 €/vuosi ja osion E – Katualueiden suunnittelu osalta arviolta noin 1 000 000 €/vuosi eli optiovuodet huomioiden yhteensä 4 000 000 €.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintaa koskeva EU-ennakkoilmoitus on jätetty 16.4.2015 ja EU-hankintailmoitus on jätetty Hilmaan 11.8.2015. Tarjousten jättöaika päättyi 7.9.2015 klo 12.00. Tarjouspyyntö oli sähköisesti saatavilla ja tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -sivustolla.

Hankintaa koskien esitettiin 28 kpl lisätietopyyntöjä tai kysymyksiä. Näihin on vastattu Tarjouspalvelu.fi -portaalissa.

Tarjoukset ja niiden käsittely
Tähän osioon E – Katualueiden suunnittelu määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset (10 kpl) on avattu kuntatekniikan keskuksessa. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat yritykset: A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Destia Oy, FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy, FINNMAP Infra Oy, Insinööritoimisto TähtiRanta Oy, Pöyry Finland Oy, Ramboll Finland Oy, Sito Oy, Sweco Ympäristö Oy, WSP Finland Oy.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten tarkistaminen, arviointi ja vertailu on toteutettu kolmessa vaiheessa:
- tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- tarjoajien kelpoisuuden arviointi
- tarjousten vertailu.

A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n tarjous. Tarjoaja ei täytä kelpoisuusehtoja toiminnan vastuuvakuutuksen maksimikorvauksen suhteen. Tarjous esitetään hylättäväksi.

FINNMAP Infra Oy:n tarjous. Tarjoaja ei täytä kelpoisuusehtoja toiminnan vastuuvakuutuksen maksimikorvauksen suhteen. Tarjous esitetään hylättäväksi.

Insinööritoimisto TähtiRanta Oy:n tarjous. Positiot projektipäällikkö, geotekninen suunnittelija ja rakennesuunnittelija. Tarjotut henkilöt eivät saavuta positiokohtaista minimipistemäärää (projektipäällikkö 20p/minimivaatimus 80p, referenssit 2 ja 3 eivät ole tiiviissä kaupunkiympäristössä. Geotekninen suunnittelija 20/50 p, referenssit 2 ja 3 eivät ole tiiviissä kaupunkiympäristössä. Rakennesuunnittelija 20/50 p, referenssit 2 ja 3 eivät ole katualueiden suunnittelukohteita ja referenssi 1 ei ole tiiviissä kaupunkiympäristössä), joten ko. tarjotut henkilöt tulkitaan tarjouspyyntöä vastaamattomaksi ja ko. henkilöt hylätään ko. position osalta. Kun kaikki ko. positioon esitetyt henkilöt tulevat hylätyiksi tulkitaan tarjoajan osiokohtainen tarjous tarjouspyyntöä vastaamattomaksi ja tarjoajan ko. osiokohtainen tarjous esitetään hylättäväksi.

Sweco Ympäristö Oy:n tarjous. Positio geotekninen suunnittelija. Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää 20 p/minimivaatimus 50 p työkokemusvuosien takia, joten ko. tarjottu henkilö tulkitaan tarjouspyyntöä vastaamattomaksi ja ko. henkilö hylätään ko. position osalta. Kun kaikki ko. positioon esitetyt henkilöt tulevat hylätyiksi tulkitaan tarjoajan osiokohtainen tarjous tarjouspyyntöä vastaamattomaksi ja tarjoajan ko. osiokohtainen tarjous esitetään hylättäväksi.

Muut saadut tarjoukset olivat tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisia ja siten hyväksyttäviä ja täyttävät tarjouspyynnössä esitetyt kelpoisuusehdot.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus; hintatekijöiden maksimipisteet olivat 40 pistettä ja laatutekijöiden 60 pistettä, yhteensä maksimipisteet olivat siis 100 pistettä. Laatutekijöiden pisteytys tehtiin ennen hintakuorien avaamista tarjouspyynnön liitteenä olleen laatuarviointikriteereiden mukaisesti. Laatuarvioinnin teki Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön –toimialan asiantuntijoista koostuva arviointiryhmä, arvioinnista on tehty erillinen muistio.

Tarjoajien saamat laatu- ja hintapisteet sekä kokonaispisteet laskentaperiaatteineen on esitetty päätöksen liitteenä olevassa vertailutaulukossa.

Osion E – Katualueiden suunnittelu tarjouksien kokonaispisteet järjestyksessä ovat:
1. Pöyry Finland Oy - 97,333 pistettä
2. Ramboll Finland Oy - 96,707 pistettä
3. WSP Finland Oy - 95,089 pistettä
4. Sito Oy - 92,553 pistettä
5. Destia Oy - 91,000 pistettä
6. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy - 89,241 pistettä

Puitesopimus tehdään tarjousvertailussa viiden eniten pisteitä saaneen tarjoajan kanssa.

Puitesopimus järjestelyyn valittavien yritysten tilaajavastuulain mukaiset tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat velvoitteet ja todistukset on tarkastettu ja niiden on todettu olevan hyväksyttäviä.

Päätöskäsittelyn yhteydessä ovat nähtävinä tarjouspyyntöasiakirjat, tarjoukset, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet
Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin Teknisen lautakunnan johtosääntö.

Tekninen lautakunta 13.10.2015 § 17

Vs. kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään
a) hylätä A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
b) hylätä FINNMAP Infra Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
c) hylätä Insinööritoimisto TähtiRanta Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
d) hylätä Sweco Ympäristö Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
e) valita osion E – Katualueiden suunnittelu puitesopimuskonsulteiksi ajalle 1.1.2016-31.12.2017 etusijajärjestyksessä seuraavat tarjoajat
   1. Pöyry Finland Oy
   2. Ramboll Finland Oy
   3. WSP Finland Oy
   4. Sito Oy
   5. Destia Oy
f) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön, rakentamisen ympäristön toimialan ja valittujen tarjoajien kanssa
g) todeta että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla puitesopimuksella.
h) oikeuttaa apulaiskaupunginjohtaja päättämään optiokauden (+2 vuotta) käytöstä.
i) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys
Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirjan tämä kohta heti kokouksessa.

Liite:
Vertailutaulukko

Täytäntöönpano: kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 5.

Lisätiedot:
katupäällikkö Janne Juntunen, p. 09-8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

VDI2936/02.08.00.00/2015 / Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi)

(Pisteytys kohderyhmittäin)

Saapuneita tarjouksia yhteensä: 42

Kelvollisia tarjouksia yhteensä: 33

| Ryhmien yhteiset kriteerit | | Sipti Infra Oy | | GeoUnion Oy | | Ramboll Finland Oy | | Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy | | Sito Oy | | Trafix Oy | | Ramboll CM Oy | | SiltaExpert Oy | | FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy | | Rakennuttaja Insinsto HTJ Oy | | Strafica Oy | | Destia Oy | | Hortensis Oy | | Vihersuunnitt elu Jokela Oy | | Ympäristösu unnittelu Harju-Soini Ky | | Vahanen Environment Oy | | Insinööritoim isto Suunnitteluk ide Oy | | LOCI maisema-arkkitehdit Oy | | SWECO PM Oy | | Teknologian tutkimuksesk us VTT Oy | | Piha- ja puistosuunni telu Pirttijärvi | | Pöyry Finland Oy | | Rakennuttaja KUNTARAK Oy | | Golder Associates Oy | | Vahanen Oy | | Trimcon Oy | | Tapio Strandberg Oy | | Ahma Insinöörit Oy | | Insinöörtoim isto TähtiRanta Oy | | VIHER- JA YMPÄRISTÖ KONSULTOI NTI VIREO OY | | WSP Finland Oy | | Trafficon Oy | | Sweco Ympäristö Oy | | Pisteiden laskentatapa |
|---|---|---

| Yleiset kriteerit | Max pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto*

| Kohderyhmän hinta yht. | 40 | | | | | | | 7 080,00 € | 29,887 | | | 6 860,00 € | 30,845 | | | | | | |

| **porakonekairaus, näytekairaus raskaalla kalustolla** | **Max pisteet** | *Ei tarjottu* | | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu*

| | | |

18 § **Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi) osio F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu**

VD/2936/02.08.00.00/2015

HWe/JJ/HKe

Hankinnan taustaa
Vantaan kaupunki / kuntatekniikan keskus on pyytänyt avointa hankintamenettelyä käyttäen kaupungininsinöörin 10.8.2015 allekirjoittaman tarjouspyynnön ”Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi)” mukaiset puitesopimustarjoukset suunnittelu- ja asiantuntijapalveluista ajalle 1.1.2016-31.12.2017, sekä mahdolliselle 2 vuoden optiokaudelle 1.1.2018-31.12.2019.

Option käyttöönotosta päätetään erikseen viimeistään vuoden 2017 lokakuun loppuun mennessä.

Puitesopimuskonsulttien toimeksiannot voivat sisältää mm. katujen, aukioiden, puistojen, liikunta- ja ulkoilualueiden, vesihuollon, pihojen ja taitorakenteiden suunnittelua sekä liikennejärjestelmien kehittämistä ja kokonaisvaltaista liikennesuunnittelua. Kohteet voivat olla mm. uusien asemakaava-alueiden katuja ja viheralueita sekä vanhojen alueiden perusparantamista. Toimeksiannot voivat sisältää myös julkisen kaupunkitilan rakentamiseen ja ylläpitoon, metsien ja maatalousalueiden hoitoon sekä geotekniikan- ja pilaantuneiden maiden kunnostukseen liittyvää suunnittelua ja asiantuntijapalvelua.

Hankinta on jaettu osioihin alla esitetyllä tavalla. Jokaisesta osiosta tehdään oma hankintapäätös. Alla on esitetty arvioita vuotuisista tilausmääristä osioittain. Tilausmäärät saattavat vaihdella vuosittain suurestikin riippuen suunnittelutarpeista ja suunnitteluun varatuista vuotuisista määrärahoista.

Osio A - Katujen ja teiden yleissuunnittelu - 100 000 €
Osio B - Liikenteen selvitykset - 150 000 €
Osio C - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu - 50 000
Osio D - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu - 150 000 €
Osio E - Katualueiden suunnittelu - 1 000 000 €
Osio F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 400 000 €
Osio G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat - 100 000 €
Osio H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu - 100 000 €
Osio I - Geotekninen suunnittelu - 100 000 €
Osio J - Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta - 150 000 €
Osio K - Pohjatutkimukset - 100 000 €
Osio L - Rakennuttaminen - 200 000 €
Osio M - Taitorakenteiden ylläpito - 100 000 €
Osio N - Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 200 000 €

Tämän kilpailutuksen perusteella tilauksia voivat tehdä myös muut Vantaan kaupungin toimialat ja liikelaitokset sekä kaupungin enemmistöosuudella omistamat osakeyhtiöt ja säätiöt sekä Vantaan kaupungin alueella myös Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY:n vesihuolto.

Toiminta sopimuskauden aikana
Toimittajakohtaiset puitesopimukset ja kohdekohtaiset tilaukset tehdään tarjouspyyntöasiakirjoissa esitettyjen ehtojen mukaisesti. Kustakin erillisestä puitejärjestelyyn perustuvasta suunnittelu- tai asiantuntijatehtävästä Tilaaja pyytää täsmennettyä tarjousta puitesopimusten osiokohtaisessa etusijaisuusjärjestyksessä. Mikäli täsmennetty tarjous on täsmennetyn tarjouspyynnön mukainen tehdään tilaus sen perusteella. Mikäli täsmennetty tarjous ei ole täsmennetyn tarjouspyynnön mukainen pyydetään tarjousta etusijajärjestyksessä seuraavana olevalta puitesopimuskonsultilta, jne.

Tilaaja voi halutessaan kilpailuttaa puitesopimuksen piiriin kuuluvia hankkeita puitejärjestelyssä olevien yritysten kesken (= ns. minikilpailu). Tilaaja voi halutessaan myös kilpailuttaa erillishankintana puitesopimuksen aihepiiriin kuuluvia hankkeita.

Hankintailmoitukset ja tarjousten jättäminen
Hankinnan kokonaisarvo on vuositasolla noin 2 900 000 €/vuosi ja osion F – Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu osalta arviolta noin 400 000 €/vuosi eli optiovuodet huomioiden yhteensä 1 600 000 €.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintaa koskeva EU-ennakkoilmoitus on jätetty 16.4.2015 ja EU-hankintailmoitus on jätetty Hilmaan 11.8.2015. Tarjousten jättöaika päättyi 7.9.2015 klo 12.00. Tarjouspyyntö oli sähköisesti saatavilla ja tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -sivustolla.

Hankintaa koskien esitettiin 28 kpl lisätietopyyntöjä tai kysymyksiä. Näihin on vastattu Tarjouspalvelu.fi -portaalissa.

Tarjoukset ja niiden käsittely
Tähän osioon F – Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset (11 kpl) on avattu kuntatekniikan keskuksessa. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat yritykset: Destia Oy, FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy, Hortensis Oy, LOCI maisema-arkkitehdit Oy, MA-arkkitehdit Oy, Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy, Ramboll Finland Oy, Sito Oy, Studio Terra Oy, Sweco Ympäristö Oy, WSP Finland Oy.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten tarkistaminen, arviointi ja vertailu on toteutettu kolmessa vaiheessa:
- tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- tarjoajien kelpoisuuden arviointi
- tarjousten vertailu.

Sweco Ympäristö Oy:n tarjous. Positio geotekninen suunnittelija. Tarjottu henkilö ei saavuta työkemusvuosien takia positiokohtaista minimipistemäärää 20 p/minimivaatimus 50 p, joten ko. tarjottu henkilö tulkitaan tarjouspyyntöä vastaamattomaksi ja ko. henkilö hylätään ko. position osalta. Kun kaikki ko. positioon esitetyt henkilöt tulevat hylätyiksi tulkitaan tarjoajan osiokohtainen tarjous tarjouspyyntöä vastaamattomaksi ja tarjoajan ko. osiokohtainen tarjous esitetään hylättäväksi.

Hortensis Oy:n tarjous.Tarjouksessa ei ole nimetty projektipäälliköitä, rakennesuunnittelijaa ja geosuunnittelijaa. Kun kaikki ko. positioon esittämät henkilöt tulevat hylätyiksi tulkitaan tarjoajan osiokohtainen tarjous tarjouspyyntöä vastaamattomaksi ja tarjoajan ko. osiokohtainen tarjous esitetään hylättäväksi.

MA-arkkitehdit Oy:n tarjous. Tarjoaja ei täytä kelpoisuusehtoja liikevaihtovaatimuksen (tarjotut osiot F 400 000 e + G 100 000 e + H 100 000 e + N 200 000 e = 800 000 e) suhteen. Tarjous esitetään hylättäväksi.

Studio Terra Oy:n tarjous. Tarjoaja ei täytä kelpoisuusehtoja liikevaihtovaatimuksen (tarjotut osiot F 400 000 e + H 100 000 e = 500 000 e) suhteen. Tarjous esitetään hylättäväksi.

Muut saadut tarjoukset olivat tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisia ja siten hyväksyttäviä ja täyttävät tarjouspyynnössä esitetyt kelpoisuusehdot.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus; hintatekijöiden maksimipisteet olivat 40 pistettä ja laatutekijöiden 60 pistettä, yhteensä maksimipisteet olivat siis 100 pistettä. Laatutekijöiden pisteytys tehtiin ennen hintakuorien avaamista tarjouspyynnön liitteenä olleen laatuarviointikriteereiden mukaisesti. Laatuarvioinnin teki Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja

ympäristön –toimialan asiantuntijoista koostuva arviointiryhmä, arvioinnista on tehty erillinen muistio.

Tarjoajien saamat laatu- ja hintapisteet sekä kokonaispisteet laskentaperiaatteineen on esitetty päätöksen liitteenä olevassa vertailutaulukossa.

Osion F – Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu tarjouksien kokonaispisteet järjestyksessä ovat:
1. LOCI maisema-arkkitehdit Oy - 100 pistettä
2. WSP Finland Oy - 99,286 pistettä
3. Destia Oy - 99,063 pistettä
4. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy - 97,366 pistettä
5. Ramboll Finland Oy - 96,234 pistettä
6. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy - 96,179 pistettä
7. SITO Oy - 82,500 pistettä

Puitesopimus tehdään tarjousvertailussa viiden eniten pisteitä saaneen tarjoajan kanssa.

Puitesopimus järjestelyyn valittavien yritysten tilaajavastuulain mukaiset tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat velvoitteet ja todistukset on tarkastettu ja niiden on todettu olevan hyväksyttäviä.

Päätöskäsittelyn yhteydessä ovat nähtävinä tarjouspyyntöasiakirjat, tarjoukset, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet
Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin Teknisen lautakunnan johtosääntö.

Tekninen lautakunta 13.10.2015 § 18

Vs. kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään
a) hylätä Sweco Ympäristö Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
b) hylätä Hortensis Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
c) hylätä MA-arkkitehdit Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
d) hylätä Studio Terra Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
e) valita osion F – Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu puitesopimuskonsulteiksi ajalle 1.1.2016-31.12.2017 etusijajärjestyksessä seuraavat tarjoajat
   1. LOCI maisema-arkkitehdit Oy
   2. WSP Finland Oy
   3. Destia Oy
   4. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
   5. Ramboll Finland Oy
f) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön, rakentamisen ympäristön toimialan ja valittujen tarjoajien kanssa
g) todeta että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla puitesopimuksella.
h) oikeuttaa apulaiskaupunginjohtaja päättämään optiokauden (+2 vuotta) käytöstä.
i) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys
Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirjan tämä kohta heti kokouksessa.

Liite:
Vertailutaulukko

Täytäntöönpano: kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 5.

Lisätiedot:
katupäällikkö Janne Juntunen, p. 09-8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

VD/2936/02.08.00.00/2015 / Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi)

(Pisteytys kohderyhmittäin)

Saapuneita tarjouksia yhteensä: 42

Kelvollisia tarjouksia yhteensä: 33

| Ryhmien yhteiset kriteerit | | Sipti Infra Oy | | GeoUnion Oy | | Ramboll Finland Oy | | Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy | | Sito Oy | | Trafix Oy | | Ramboll CM Oy | | SiltaExpert Oy | | FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy | | Rakennuttaja Insinsto HTJ Oy | | Strafica Oy | | Destia Oy | | Hortensis Oy | | Vihersuunnitt elu Jokela Oy | | Ympäristösu unnittelu Harju-Soini Ky | | Vahanen Environment Oy | | Insinööritoim isto Suunnitteluk ide Oy | | LOCI maisema-arkkitehdit Oy | | SWECO PM Oy | | Teknologian tutkimuksesk us VTT Oy | | Piha- ja puistosuunni telu Pirttijärvi | | Pöyry Finland Oy | | Rakennuttaja KUNTARAK Oy | | Golder Associates Oy | | Vahanen Oy | | Trimcon Oy | | Tapio Strandberg Oy | | Ahma Insinöörit Oy | | Insinöörtoim isto TähtiRanta Oy | | VIHER- JA YMPÄRISTÖ KONSULTOI NTI VIREO OY | | WSP Finland Oy | | Trafficon Oy | | Sweco Ympäristö Oy | | Pisteiden laskentatapa |
|---|---|---

| Yleiset kriteerit | Max pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto*

| Kohderyhmän hinta yht. | 40 | | |

| poronkeskiarvo, näytekiraus raskaalla kalustolla | Max pisteet | *Ei tarjottu* | | Annettu tieto | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | *Ei tarjottu* | | Annettu tieto | Pisteet | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | Annettu tieto | Pisteet | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | Annettu tieto | Pisteet | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu*

| | | |

19 § **Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi) osio G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat**

VD/2936/02.08.00.00/2015

HWe/JJ/HKe

Hankinnan taustaa
Vantaan kaupunki / kuntatekniikan keskus on pyytänyt avointa hankintamenettelyä käyttäen kaupungininsinöörin 10.8.2015 allekirjoittaman tarjouspyynnön ”Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi)” mukaiset puitesopimustarjoukset suunnittelu- ja asiantuntijapalveluista ajalle 1.1.2016-31.12.2017, sekä mahdolliselle 2 vuoden optiokaudelle 1.1.2018-31.12.2019.

Option käyttöönotosta päätetään erikseen viimeistään vuoden 2017 lokakuun loppuun mennessä.

Puitesopimuskonsulttien toimeksiannot voivat sisältää mm. katujen, aukioiden, puistojen, liikunta- ja ulkoilualueiden, vesihuollon, pihojen ja taitorakenteiden suunnittelua sekä liikennejärjestelmien kehittämistä ja kokonaisvaltaista liikennesuunnittelua. Kohteet voivat olla mm. uusien asemakaava-alueiden katuja ja viheralueita sekä vanhojen alueiden perusparantamista. Toimeksiannot voivat sisältää myös julkisen kaupunkitilan rakentamiseen ja ylläpitoon, metsien ja maatalousalueiden hoitoon sekä geotekniikan- ja pilaantuneiden maiden kunnostukseen liittyvää suunnittelua ja asiantuntijapalvelua.

Hankinta on jaettu osioihin alla esitetyllä tavalla. Jokaisesta osiosta tehdään oma hankintapäätös. Alla on esitetty arvioita vuotuisista tilausmääristä osioittain. Tilausmäärät saattavat vaihdella vuosittain suurestikin riippuen suunnittelutarpeista ja suunnitteluun varatuista vuotuisista määrärahoista.

Osio A - Katujen ja teiden yleissuunnittelu - 100 000 €
Osio B - Liikenteen selvitykset - 150 000 €
Osio C - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu - 50 000
Osio D - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu - 150 000 €
Osio E - Katualueiden suunnittelu - 1 000 000 €
Osio F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 400 000 €
Osio G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat - 100 000 €
Osio H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu - 100 000 €
Osio I - Geotekninen suunnittelu - 100 000 €
Osio J - Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta - 150 000 €
Osio K - Pohjatutkimukset - 100 000 €
Osio L - Rakennuttaminen - 200 000 €
Osio M - Taitorakenteiden ylläpito - 100 000 €
Osio N - Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 200 000 €

Tämän kilpailutuksen perusteella tilauksia voivat tehdä myös muut Vantaan kaupungin toimialat ja liikelaitokset sekä kaupungin enemmistöosuudella omistamat osakeyhtiöt ja säätiöt sekä Vantaan kaupungin alueella myös Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY:n vesihuolto.

Toiminta sopimuskauden aikana
Toimittajakohtaiset puitesopimukset ja kohdekohtaiset tilaukset tehdään tarjouspyyntöasiakirjoissa esitettyjen ehtojen mukaisesti. Kustakin erillisestä puitejärjestelyyn perustuvasta suunnittelu- tai asiantuntijatehtävästä Tilaaja pyytää täsmennettyä tarjousta puitesopimusten osiokohtaisessa etusijaisuusjärjestyksessä. Mikäli täsmennetty tarjous on täsmennetyn tarjouspyynnön mukainen tehdään tilaus sen perusteella. Mikäli täsmennetty tarjous ei ole täsmennetyn tarjouspyynnön mukainen pyydetään tarjousta etusijajärjestyksessä seuraavana olevalta puitesopimuskonsultilta, jne.

Tilaaja voi halutessaan kilpailuttaa puitesopimuksen piiriin kuuluvia hankkeita puitejärjestelyssä olevien yritysten kesken (= ns. minikilpailu). Tilaaja voi halutessaan myös kilpailuttaa erillishankintana puitesopimuksen aihepiiriin kuuluvia hankkeita.

Hankintailmoitukset ja tarjousten jättäminen
Hankinnan kokonaisarvo on vuositasolla noin 2 900 000 €/vuosi ja osion G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat osalta arviolta noin 100 000 €/vuosi eli optiovuodet huomioiden yhteensä 400 000 €.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintaa koskeva EU-ennakkoilmoitus on jätetty 16.4.2015 ja EU-hankintailmoitus on jätetty Hilmaan 11.8.2015. Tarjousten jättöaika päättyi 7.9.2015 klo 12.00. Tarjouspyyntö oli sähköisesti saatavilla ja tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -sivustolla.

Hankintaa koskien esitettiin 28 kpl lisätietopyyntöjä tai kysymyksiä. Näihin on vastattu Tarjouspalvelu.fi -portaalissa.

Tarjoukset ja niiden käsittely
Tähän osioon G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset (7 kpl) on avattu kuntatekniikan keskuksessa. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat yritykset: Destia Oy, FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy, MA-arkkitehdit Oy, Ramboll Finland Oy, Sito Oy, Sweco Ympäristö Oy, WSP Finland Oy.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten tarkistaminen, arviointi ja vertailu on toteutettu kolmessa vaiheessa:
- tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- tarjoajien kelpoisuuden arviointi
- tarjousten vertailu.

MA-arkkitehdit Oy:n tarjous. Tarjoaja ei täytä kelpoisuusehtoja liikevaihtovaatimuksen (tarjotut osiot F 400 000 e + G 100 000 e + H 100 000 e + N 200 000 e = 800 000 e) suhteen. Tarjous esitetään hylättäväksi.

Muut saadut tarjoukset olivat tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisia ja siten hyväksyttäviä ja täyttävät tarjouspyynnössä esitetyt kelpoisuusehdot.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus; hintatekijöiden maksimipisteet olivat 40 pistettä ja laatutekijöiden 60 pistettä, yhteensä maksimipisteet olivat siis 100 pistettä. Laatutekijöiden pisteytys tehtiin ennen hintakuorien avaamista tarjouspyynnön liitteenä olleen laatuarviointikriteereiden mukaisesti. Laatuarvioinnin teki Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön –toimialan asiantuntijoista koostuva arviointiryhmä, arvioinnista on tehty erillinen muistio.

Tarjoajien saamat laatu- ja hintapisteet sekä kokonaispisteet laskentaperiaatteineen on esitetty päätöksen liitteenä olevassa vertailutaulukossa.

Osion G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat tarjouksien kokonaispisteet järjestyksessä ovat:
1. WSP Finland Oy - 98,410 pistettä
2. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy - 90,234 pistettä
3. Ramboll Finland Oy - 90,136 pistettä
4. SITO Oy - 89,986 pistettä
5. Sweco Ympäristö Oy - 82,734 pistettä
6. Destia Oy - 82,500 pistettä

Puitesopimus tehdään tarjousvertailussa kolmen eniten pisteitä saaneen tarjoajan kanssa.

Puitesopimus järjestelyyn valittavien yritysten tilaajavastuulain mukaiset tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat velvoitteet ja todistukset on tarkastettu ja niiden on todettu olevan hyväksyttäviä.

Päätöskäsittelyn yhteydessä ovat nähtävinä tarjouspyyntöasiakirjat, tarjoukset, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet
Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin Teknisen lautakunnan johtosääntö.

Tekninen lautakunta 13.10.2015 § 19

Vs. kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään
a) hylätä MA-arkkitehdit Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
b) valita osion G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat puitesopimuskonsulteiksi ajalle 1.1.2016-31.12.2017 etusijajärjestyksessä seuraavat tarjoajat
    1. WSP Finland Oy
    2. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
    3. Ramboll Finland Oy
c) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön, rakentamisen ympäristön toimialan ja valittujen tarjoajien kanssa
d) todeta että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla puitesopimuksella.
e) oikeuttaa apulaiskaupunginjohtaja päättämään optiokauden (+2 vuotta) käytöstä.
f) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys
Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirjan tämä kohta heti kokouksessa.

Liite:
Vertailutaulukko

Täytäntöönpano: kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 5.

Lisätiedot:
katupäällikkö Janne Juntunen, p. 09-8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

VD/2936/02.08.00.00/2015 / Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi)

(Pisteytys kohderyhmittäin)

Saapuneita tarjouksia yhteensä: 42

Kelvollisia tarjouksia yhteensä: 33

| Ryhmien yhteiset kriteerit | | Sipti Infra Oy | | GeoUnion Oy | | Ramboll Finland Oy | | Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy | | Sito Oy | | Trafix Oy | | Ramboll CM Oy | | SiltaExpert Oy | | FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy | | Rakennuttaja Insinsto HTJ Oy | | Strafica Oy | | Destia Oy | | Hortensis Oy | | Vihersuunnitt elu Jokela Oy | | Ympäristösu unnittelu Harju-Soini Ky | | Vahanen Environment Oy | | Insinööritoim isto Suunnitteluk ide Oy | | LOCI maisema-arkkitehdit Oy | | SWECO PM Oy | | Teknologian tutkimuksesk us VTT Oy | | Piha- ja puistosuunni telu Pirttijärvi | | Pöyry Finland Oy | | Rakennuttaja KUNTARAK Oy | | Golder Associates Oy | | Vahanen Oy | | Trimcon Oy | | Tapio Strandberg Oy | | Ahma Insinöörit Oy | | Insinöörtoim isto TähtiRanta Oy | | VIHER- JA YMPÄRISTÖ KONSULTOI NTI VIREO OY | | WSP Finland Oy | | Trafficon Oy | | Sweco Ympäristö Oy | | Pisteiden laskentatapa |
|---|---|---

| Yleiset kriteerit | Max pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto*

| Kohderyhmän hinta yht. | 40 | | |

| **porakonekairaus, näytekairaus raskaalla kalustolla** | **Max pisteet** | *Ei tarjottu* | | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu*

| | | |

20 § **Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi) osio H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu**

VD/2936/02.08.00.00/2015

HWe/JJ/UP-M

Hankinnan taustaa
Vantaan kaupunki / kuntatekniikan keskus on pyytänyt avointa hankintamenettelyä käyttäen kaupungininsinöörin 10.8.2015 allekirjoittaman tarjouspyynnön ”Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi)” mukaiset puitesopimustarjoukset suunnittelu- ja asiantuntijapalveluista ajalle 1.1.2016-31.12.2017, sekä mahdolliselle 2 vuoden optiokaudelle 1.1.2018-31.12.2019.

Option käyttöönotosta päätetään erikseen viimeistään vuoden 2017 lokakuun loppuun mennessä.

Puitesopimuskonsulttien toimeksiannot voivat sisältää mm. katujen, aukioiden, puistojen, liikunta- ja ulkoilualueiden, vesihuollon, pihojen ja taitorakenteiden suunnittelua sekä liikennejärjestelmien kehittämistä ja kokonaisvaltaista liikennesuunnittelua. Kohteet voivat olla mm. uusien asemakaava-alueiden katuja ja viheralueita sekä vanhojen alueiden perusparantamista. Toimeksiannot voivat sisältää myös julkisen kaupunkitilan rakentamiseen ja ylläpitoon, metsien ja maatalousalueiden hoitoon sekä geotekniikan- ja pilaantuneiden maiden kunnostukseen liittyvää suunnittelua ja asiantuntijapalvelua.

Hankinta on jaettu osioihin alla esitetyllä tavalla. Jokaisesta osiosta tehdään oma hankintapäätös. Alla on esitetty arvioita vuotuisista tilausmääristä osioittain. Tilausmäärät saattavat vaihdella vuosittain suurestikin riippuen suunnittelutarpeista ja suunnitteluun varatuista vuotuisista määrärahoista.

Osio A - Katujen ja teiden yleissuunnittelu - 100 000 €
Osio B - Liikenteen selvitykset - 150 000 €
Osio C - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu - 50 000
Osio D - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu - 150 000 €
Osio E - Katualueiden suunnittelu - 1 000 000 €
Osio F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 400 000 €
Osio G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat - 100 000 €
Osio H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu - 100 000 €
Osio I - Geotekninen suunnittelu - 100 000 €
Osio J - Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta - 150 000 €
Osio K - Pohjatutkimukset - 100 000 €
Osio L - Rakennuttaminen - 200 000 €
Osio M - Taitorakenteiden ylläpito - 100 000 €
Osio N - Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 200 000 €

Tämän kilpailutuksen perusteella tilauksia voivat tehdä myös muut Vantaan kaupungin toimialat ja liikelaitokset sekä kaupungin enemmistöosuudella omistamat osakeyhtiöt ja säätiöt sekä Vantaan kaupungin alueella myös Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY:n vesihuolto.

Toiminta sopimuskauden aikana
Toimittajakohtaiset puitesopimukset ja kohdekohtaiset tilaukset tehdään tarjouspyyntöasiakirjoissa esitettyjen ehtojen mukaisesti. Kustakin erillisestä puitejärjestelyyn perustuvasta suunnittelu- tai asiantuntijatehtävästä Tilaaja pyytää täsmennettyä tarjousta puitesopimusten osiokohtaisessa etusijaisuusjärjestyksessä. Mikäli täsmennetty tarjous on täsmennetyn tarjouspyynnön mukainen tehdään tilaus sen perusteella. Mikäli täsmennetty tarjous ei ole täsmennetyn tarjouspyynnön mukainen pyydetään tarjousta etusijajärjestyksessä seuraavana olevalta puitesopimuskonsultilta, jne.

Tilaaja voi halutessaan kilpailuttaa puitesopimuksen piiriin kuuluvia hankkeita puitejärjestelyssä olevien yritysten kesken (= ns. minikilpailu). Tilaaja voi halutessaan myös kilpailuttaa erillishankintana puitesopimuksen aihepiiriin kuuluvia hankkeita.

Hankintailmoitukset ja tarjousten jättäminen
Hankinnan kokonaisarvo on vuositasolla noin 2 900 000 €/vuosi ja osion H – Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu osalta arviolta noin 100 000 €/vuosi eli optiovuodet huomioiden yhteensä 400 000 €.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintaa koskeva EU-ennakkoilmoitus on jätetty 16.4.2015 ja EU-hankintailmoitus on jätetty Hilmaan 11.8.2015. Tarjousten jättöaika päättyi 7.9.2015 klo 12.00. Tarjouspyyntö oli sähköisesti saatavilla ja tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -sivustolla.

Hankintaa koskien esitettiin 28 kpl lisätietopyyntöjä tai kysymyksiä. Näihin on vastattu Tarjouspalvelu.fi -portaalissa.

Tarjoukset ja niiden käsittely
Tähän osioon H – Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset (17 kpl) on avattu kuntatekniikan keskuksessa. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat yritykset: A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Destia Oy, Hortensis Oy, Insinööritoimisto TähtiRanta Oy, MA-arkkitehdit Oy, Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy, Piha- ja puistosuunnittelu Pirttijärvi, Ramboll Finland Oy, Sito Oy, Studio Terra Oy, Suniplan Systems Oy, Sweco Ympäristö Oy, VIHER- JA YMPÄRISTÖKONSULTOINTI VIREO OY, Vihersuunnittelu Jokela Oy, VRJ Länsi-Suomi Oy, WSP Finland Oy, Ympäristösuunnittelu Harju-Soini Ky.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten tarkistaminen, arviointi ja vertailu on toteutettu kolmessa vaiheessa:
- tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- tarjoajien kelpoisuuden arviointi
- tarjousten vertailu.

Ympäristösuunnittelu Harju-Soini Oy , tarjous esitetään hylättäväksi, rakennesuunnittelija ei täytä positiokohtaisia pistemääriä (20), ei position muk. tehtäviä.

Insinööritoimisto TähtiRanta Oy , tarjous esitetään hylättäväksi , projektipäällikkö/pääsuunnittelija ja pihasuunnittelija/asiantuntija eivät täytä positiokohtaisia minimipistemääriä (80, 50), ei position muk. tehtäviä.

Sweco Ympäristö Oy, tarjous esitetään hylättäväksi, projektipäällikkö/pääsuunnitelija ja pihasuunnittelija/asiantuntija eivät täytä positiokohtaisia minimipistemääriä (80, 50), ei position muk. tehtäviä.

Studio Terra Oy, tarjous esitetään hylättäväksi, kelpoisuusvaatimus ei täyty liikevaihtovaatimuksen osalta, tarjottujen osioiden summa 500 000 e, pihasuunnittelija/asiantuntija e itäytä positiokohtaisia minimipistemääriä (50), ei position muk. tehtäviä.

Ramboll Finland Oy, tarjous esitetään hylättäväksi , rakenne-, LV-, ja sähkösuunnittelija eivät täytä positiokohtaisia minimipistemääriä (20) ei position muk.tehtäviä.

Piha-ja puistosuunnittelu Pirttijärvi Oy, tarjous esitetään hylättäväksi, projektipäällikkö/pääsuunnittelija ja LV-suunnittelija eivät täytä positiokohtaisia minimipistemääriä (80,20), ei position muk. tehtäviä. Toiminnan vastuuvakuutuksen korvauksen yläraja 100 000 evaadittu 1 000 000 e.

MA-Arkkitehdit, tarjous esitetään hylättäväksi , kelpoisuusvaatimus ei täyty liikevaihtovaatimuksen osalta: tarjottujen osioiden vuosittainen yhteissumma 800 000 e.

Hortensis Oy, tarjous esitetään hylättäväksi, tarjouksessa ei ole nimetty rakenne-, LV- eikä sähkösuunnittelijaa.

Destia Oy , tarjous esitetään hylättäväksi,projektipäälliikö/pääsuunnittelija, LV-sekä sähkösuunnittelija eivät täytä positiokohtaisia minimipistemääriä (80 , 20) ei position muk. tehtäviä .

A-Insinöörit Suunnittelu Oy , tarjous esitetään hylättäväksi, tarjoaja ei täytä kelpoisuusehtoja toiminnan vastuuvakuutuksen osalta.Projektipäällikkö/pääsuunnittelija ja rakennesuunnittelija eivät täytä positiokohtaisia minimipistemääriä (80, 20), ei position muk. tehtäviä.

VRJ Länsi-Suomi Oy, tarjous esitetään hylättäväksi, kelpoisuusvaatimus toiminnan vastuuvakuutuksen osalta ei täyty, korvauksen yläraja 200 000 vaadittu 1 000 000 .

Suniplan Systems Oy, tarjous esitetään hylättäväksi, kelpoisuusvaatimus tominnan vastuuvakuutuksen osalta ei täyty, korvauksen yläraja 500 000 vaadittu 1 000 000. Tarjouksessa ei ole nimetty rakenne-, LV- eikä sähkösuunnittelijaa.

Muut saadut tarjoukset olivat tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisia ja siten hyväksyttäviä ja täyttävät tarjouspyynnössä esitetyt kelpoisuusehdot.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus; hintatekijöiden maksimipisteet olivat 40 pistettä ja laatutekijöiden 60 pistettä, yhteensä maksimipisteet olivat siis 100 pistettä. Laatutekijöiden pisteytys tehtiin ennen hintakuorien avaamista tarjouspyynnön liitteenä olleen laatuarviointikriteereiden mukaisesti. Laatuarvioinnin teki Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön –toimialan asiantuntijoista koostuva arviointiryhmä, arvioinnista on tehty erillinen muistio.

Tarjoajien saamat laatu- ja hintapisteet sekä kokonaispisteet laskentaperiaatteineen on esitetty päätöksen liitteenä olevassa vertailutaulukossa.

Osion H – Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu tarjouksien kokonaispisteet järjestyksessä ovat:
1. Viher- ja Ympäristökonsultointi Vireo Oy -91,965 pistettä
2. Vihersuunnittelu Jokela Oy - 85,00 pistettä
3. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy - 83,887 pistettä
4. WSP Finland Oy - 81,843 pistettä
5. Sito Oy - 66,845 pistettä

Puitesopimus tehdään tarjousvertailussa kolmen eniten pisteitä saaneen tarjoajan kanssa.

Puitesopimus järjestelyyn valittavien yritysten tilaajavastuulain mukaiset tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat velvoitteet ja todistukset on tarkastettu ja niiden on todettu olevan hyväksyttäviä.

Päätöskäsittelyn yhteydessä ovat nähtävinä tarjouspyyntöasiakirjat, tarjoukset, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet
Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin Teknisen lautakunnan johtosääntö.

Tekninen lautakunta 13.10.2015 § 20

Vs. kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään
a) hylätä Ympäristösuunnittelu Harju-Soini Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena

b) hylätä Insinööritoimisto TähtiRanta Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
c) hylätä Sweco Ympäristö Oy tarjous tarjouspyynnön vastaisena
d) hylätä Studio Terra Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
e) hylätä Ramboll Finland Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
f) hylätä Piha-ja puistosuunnittelu Pirttijärvi Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
g) hylätä MA-Arkkitehdit Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
h) hylätä Hortensis Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
i) hylätä Destia Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
j) hylätä A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
k) hylätä VRJ Länsi-Suomi Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
l) hylätä Suniplan Systems Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
m) valita osion H – Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu puitesopimuskonsulteiksi ajalle 1.1.2016-31.12.2017 etusijajärjestyksessä seuraavat tarjoajat
   1. Viher- ja Ympäristökonsultointi Vireo Oy
   2. Vihersuunnittelu Jokela Oy
   3. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy
n) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön, rakentamisen ympäristön toimialan ja valittujen tarjoajien kanssa
o) todeta että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla puitesopimuksella.
p) oikeuttaa apulaiskaupunginjohtaja päättämään optiokauden (+2 vuotta) käytöstä.
q) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys
Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirjan tämä kohta heti kokouksessa.

Liite:
Vertailutaulukko

Täytäntöönpano: kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 5.

Lisätiedot:
katupäällikkö Janne Juntunen, p. 09-8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

VD/2936/02.08.00.00/2015 / Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi)

(Pisteytys kohderyhmittäin)

Saapuneita tarjouksia yhteensä: 42

Kelvollisia tarjouksia yhteensä: 33

Ryhmien yhteiset kriteerit		Sipti Infra Oy		GeoUnion Oy		Ramboll Finland Oy		Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy		Sito Oy		Trafix Oy		Ramboll CM Oy		SiltaExpert Oy		FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy		Rakennuttaja toimisto HTJ Oy		Strafica Oy		Destia Oy		Hortensis Oy		Vihersuunnitt elu Jokela Oy		Ympäristösu unnittelu Harju-Soini Ky		Vahanen Environment Oy		Insinööritoim isto Suunnitteluk ide Oy		LOCI maisema-arkkitehdit Oy		SWECO PM Oy		Teknologian tutkimuksesk us VTT Oy		Piha- ja puistosuunni telu Pirttijärvi		Pöyry Finland Oy		Rakennuttaja KUNTARAK Oy		Golder Associates Oy		Vahanen Oy		Trimcon Oy		Tapio Strandberg Oy		Ahma Insinöörit Oy		Insinöörtoim isto TähtiRanta Oy		VIHER- JA YMPÄRISTÖ KONSULTOI NTI VIREO OY		WSP Finland Oy		Trafficon Oy		Sweco Ympäristö Oy		Pisteiden laskentatapa
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto

| Yleiset kriteerit | Max pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto*

| Kohderyhmän hinta yht. | 40 | | | | | | | 7 080,00 € | 29,887 | | | 6 860,00 € | 30,845 | | | | | | |

| **porakonekairaus, näytekairaus raskaalla kalustolla** | **Max pisteet** | *Ei tarjottu* | | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu*

| | | |

21 § **Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi) osio I - Geotekninen suunnittelu**

VD/2936/02.08.00.00/2015

HWe/JJ/HKa

Hankinnan taustaa
Vantaan kaupunki / kuntatekniikan keskus on pyytänyt avointa hankintamenettelyä käyttäen kaupungininsinöörin 10.8.2015 allekirjoittaman tarjouspyynnön ”Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi)” mukaiset puitesopimustarjoukset suunnittelu- ja asiantuntijapalveluista ajalle 1.1.2016-31.12.2017, sekä mahdolliselle 2 vuoden optiokaudelle 1.1.2018-31.12.2019.

Option käyttöönotosta päätetään erikseen viimeistään vuoden 2017 lokakuun loppuun mennessä.

Puitesopimuskonsulttien toimeksiannot voivat sisältää mm. katujen, aukioiden, puistojen, liikunta- ja ulkoilualueiden, vesihuollon, pihojen ja taitorakenteiden suunnittelua sekä liikennejärjestelmien kehittämistä ja kokonaisvaltaista liikennesuunnittelua. Kohteet voivat olla mm. uusien asemakaava-alueiden katuja ja viheralueita sekä vanhojen alueiden perusparantamista. Toimeksiannot voivat sisältää myös julkisen kaupunkitilan rakentamiseen ja ylläpitoon, metsien ja maatalousalueiden hoitoon sekä geotekniikan- ja pilaantuneiden maiden kunnostukseen liittyvää suunnittelua ja asiantuntijapalvelua.

Hankinta on jaettu osioihin alla esitetyllä tavalla. Jokaisesta osiosta tehdään oma hankintapäätös. Alla on esitetty arvioita vuotuisista tilausmääristä osioittain. Tilausmäärät saattavat vaihdella vuosittain suurestikin riippuen suunnittelutarpeista ja suunnitteluun varatuista vuotuisista määrärahoista.

Osio A - Katujen ja teiden yleissuunnittelu - 100 000 €
Osio B - Liikenteen selvitykset - 150 000 €
Osio C - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu - 50 000
Osio D - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu - 150 000 €
Osio E - Katualueiden suunnittelu - 1 000 000 €
Osio F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 400 000 €
Osio G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat - 100 000 €
Osio H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu - 100 000 €
Osio I - Geotekninen suunnittelu - 100 000 €
Osio J - Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta - 150 000 €
Osio K - Pohjatutkimukset - 100 000 €
Osio L - Rakennuttaminen - 200 000 €
Osio M - Taitorakenteiden ylläpito - 100 000 €
Osio N - Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 200 000 €

Tämän kilpailutuksen perusteella tilauksia voivat tehdä myös muut Vantaan kaupungin toimialat ja liikelaitokset sekä kaupungin enemmistöosuudella omistamat osakeyhtiöt ja säätiöt sekä Vantaan kaupungin alueella myös Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY:n vesihuolto.

Toiminta sopimuskauden aikana
Toimittajakohtaiset puitesopimukset ja kohdekohtaiset tilaukset tehdään tarjouspyyntöasiakirjoissa esitettyjen ehtojen mukaisesti. Kustakin erillisestä puitejärjestelyyn perustuvasta suunnittelu- tai asiantuntijatehtävästä Tilaaja pyytää täsmennettyä tarjousta puitesopimusten osiokohtaisessa etusijaisuusjärjestyksessä. Mikäli täsmennetty tarjous on täsmennetyn tarjouspyynnön mukainen tehdään tilaus sen perusteella. Mikäli täsmennetty tarjous ei ole täsmennetyn tarjouspyynnön mukainen pyydetään tarjousta etusijajärjestyksessä seuraavana olevalta puitesopimuskonsultilta, jne.

Tilaaja voi halutessaan kilpailuttaa puitesopimuksen piiriin kuuluvia hankkeita puitejärjestelyssä olevien yritysten kesken (= ns. minikilpailu). Tilaaja voi halutessaan myös kilpailuttaa erillishankintana puitesopimuksen aihepiiriin kuuluvia hankkeita.

Hankintailmoitukset ja tarjousten jättäminen
Hankinnan kokonaisarvo on vuositasolla noin 2 900 000 €/vuosi ja osion I – Geotekninen suunnittelu osalta arviolta noin 100 000 €/vuosi eli optiovuodet huomioiden yhteensä 400 000 €.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintaa koskeva EU-ennakkoilmoitus on jätetty 16.4.2015 ja EU-hankintailmoitus on jätetty Hilmaan 11.8.2015. Tarjousten jättöaika päättyi 7.9.2015 klo 12.00. Tarjouspyyntö oli sähköisesti saatavilla ja tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -sivustolla.

Hankintaa koskien esitettiin 28 kpl lisätietopyyntöjä tai kysymyksiä. Näihin on vastattu Tarjouspalvelu.fi -portaalissa.

Tarjoukset ja niiden käsittely
Tähän osioon I – Geotekninen suunnittelu määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset (11 kpl) on avattu kuntatekniikan keskuksessa. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat yritykset: A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Destia Oy, FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy, FINNMAP Infra Oy, Geopalvelu Oy, Pöyry Finland Oy, Ramboll Finland Oy, Sipti Infra Oy, Sito Oy, Teknologian tutkimuskeskus VTT Oy, WSP Finland Oy.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten tarkistaminen, arviointi ja vertailu on toteutettu kolmessa vaiheessa:
- tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- tarjoajien kelpoisuuden arviointi
- tarjousten vertailu.

FINNMAP Infra Oy:n tarjous. Tarjoaja ei täytä kelpoisuusehtoja toiminnan vastuuvakuutuksen maksimikorvauksen suhteen. Tarjous esitetään hylättäväksi.

A-Insinöörit suunnittelu Oy:n tarjous. Tarjoaja ei täytä kelpoisuusehtoja toiminnan vastuuvakuutuksen maksimikorvauksen suhteen. Tarjous esitetään hylättäväksi.

Teknologian tutkimuskeskus VTT Oy:n tarjous. Suunnittelija 1 ja suunnittelija 2, tarjotut henkilöt eivät saavuta positiokohtaista minimipistemäärää 2. Referenssit eivät kohdistu position mukaisiin tehtäviin, kaikki referenssit ovat projektipäällikön tehtäviä ja liittyvät yksipuolisesti tutkimus- tai mittaustoimintaan. Tarjous esitetään hylättäväksi.

Geopalvelu Oy:n tarjous. Tarjoaja ei täytä kelpoisuusehtoja toiminnan vastuuvakuutuksen maksimikorvauksen suhteen. Tarjous esitetään hylättäväksi.

Muut saadut tarjoukset olivat tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisia ja siten hyväksyttäviä ja täyttävät tarjouspyynnössä esitetyt kelpoisuusehdot.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus; hintatekijöiden maksimipisteet olivat 40 pistettä ja laatutekijöiden 60 pistettä, yhteensä maksimipisteet olivat siis 100 pistettä. Laatutekijöiden pisteytys tehtiin ennen hintakuorien avaamista tarjouspyynnön liitteenä olleen laatuarviointikriteereiden mukaisesti. Laatuarvioinnin teki Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön –toimialan asiantuntijoista koostuva arviointiryhmä, arvioinnista on tehty erillinen muistio.

Tarjoajien saamat laatu- ja hintapisteet sekä kokonaispisteet laskentaperiaatteineen on esitetty päätöksen liitteenä olevassa vertailutaulukossa.

Osion I – Geotekninen suunnittelu tarjouksien kokonaispisteet järjestyksessä ovat:
1. WSP Finland Oy - 94,656 pistettä
2. Sito Oy - 94,307 pistettä
3. Destia Oy - 90,642 pistettä
4. Sipti Infra Oy - 90,000 pistettä
5. Ramboll Finland Oy - 89,200 pistettä
6. Pöyry Finland Oy - 85,960 pistettä
7. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy - 84,018 pistettä

Puitesopimus tehdään tarjousvertailussa kolmen eniten pisteitä saaneen tarjoajan kanssa.

Puitesopimus järjestelyyn valittavien yritysten tilaajavastuulain mukaiset tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat velvoitteet ja todistukset on tarkastettu ja niiden on todettu olevan hyväksyttäviä.

Päätöskäsittelyn yhteydessä ovat nähtävinä tarjouspyyntöasiakirjat, tarjoukset, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet
Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin Teknisen lautakunnan johtosääntö.

Tekninen lautakunta 13.10.2015 § 21

Vs. kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään
a) hylätä FINNMAP Infra Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
b) hylätä A-Insinöörit suunnittelu Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
c) hylätä Teknologian tutkimuskeskus VTT Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
d) hylätä Geopalvelu Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
e) valita osion I – Geotekninen suunnittelu puitesopimuskonsulteiksi ajalle 1.1.2016-31.12.2017 etusijajärjestyksessä seuraavat tarjoajat
   1. WSP Finland Oy
   2. Sito Oy
   3. Destia Oy
f) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön, rakentamisen ympäristön toimialan ja valittujen tarjoajien kanssa
g) todeta että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla puitesopimuksella.
h) oikeuttaa apulaiskaupunginjohtaja päättämään optiokauden (+2 vuotta) käytöstä.
i) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys
Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirjan tämä kohta heti kokouksessa.

Liite:
Vertailutaulukko

Täytäntöönpano: kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 5.

Lisätiedot:
katupäällikkö Janne Juntunen, p. 09-8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

VD/2936/02.08.00.00/2015 / Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi)

(Pistesyys kohderyhmittäin)

Saapuneita tarjouksia yhteensä: 42

Kelvollisia tarjouksia yhteensä: 33

Ryhmien yhteiset kriteerit		Sipti Infra Oy		GeoUnion Oy		Ramboll Finland Oy		Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy		Sito Oy		Trafix Oy		Ramboll CM Oy		SiltaExpert Oy		FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy		Rakennuttaja toimisto HTJ Oy		Strafica Oy		Destia Oy		Hortensis Oy		Vihersuunnitt elu Jokela Oy		Ympäristösu unnittelu Harju-Soini Ky		Vahanen Environment Oy		Insinööritoim isto Suunnitteluk ide Oy		LOCI maisema-arkkitehdit Oy		SWECO PM Oy		Teknologian tutkimuksesk us VTT Oy		Piha- ja puistosuunni telu Pirttijärvi		Pöyry Finland Oy		Rakennuttaja KUNTARAK Oy		Golder Associates Oy		Vahanen Oy		Trimcon Oy		Tapio Strandberg Oy		Ahma Insinöörit Oy		Insinöörtoim isto TähtiRanta Oy		VIHER- JA YMPÄRISTÖ KONSULTOI NTI VIREO OY		WSP Finland Oy		Trafficon Oy		Sweco Ympäristö Oy		Pisteiden laskentatapa
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto

| Yleiset kriteerit | Max pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto*

| Kohderyhmän hinta yht. | 40 | | | | | | | 7 080,00 € | 29,887 | 6 860,00 € | 30,845 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 290,00 € | 40,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| **porakonekairaus, näytekairaus raskaalla kalustolla** | **Max pisteet** | *Ei tarjottu* | | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu*

| | | |

22 § Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi) osio J - Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta

VD/2936/02.08.00.00/2015

HWe/JJ/HKa

Hankinnan taustaa
Vantaan kaupunki / kuntatekniikan keskus on pyytänyt avointa hankintamenettelyä käyttäen kaupungininsinöörin 10.8.2015 allekirjoittaman tarjouspyynnön ”Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi)” mukaiset puitesopimustarjoukset suunnittelu- ja asiantuntijapalveluista ajalle 1.1.2016-31.12.2017, sekä mahdolliselle 2 vuoden optiokaudelle 1.1.2018-31.12.2019.

Option käyttöönotosta päätetään erikseen viimeistään vuoden 2017 lokakuun loppuun mennessä.

Puitesopimuskonsulttien toimeksiannot voivat sisältää mm. katujen, aukioiden, puistojen, liikunta- ja ulkoilualueiden, vesihuollon, pihojen ja taitorakenteiden suunnittelua sekä liikennejärjestelmien kehittämistä ja kokonaisvaltaista liikennesuunnittelua. Kohteet voivat olla mm. uusien asemakaava-alueiden katuja ja viheralueita sekä vanhojen alueiden perusparantamista. Toimeksiannot voivat sisältää myös julkisen kaupunkitilan rakentamiseen ja ylläpitoon, metsien ja maatalousalueiden hoitoon sekä geotekniikan- ja pilaantuneiden maiden kunnostukseen liittyvää suunnittelua ja asiantuntijapalvelua.

Hankinta on jaettu osioihin alla esitetyllä tavalla. Jokaisesta osiosta tehdään oma hankintapäätös. Alla on esitetty arvioita vuotuisista tilausmääristä osioittain. Tilausmäärät saattavat vaihdella vuosittain suurestikin riippuen suunnittelutarpeista ja suunnitteluun varatuista vuotuisista määrärahoista.

Osio A - Katujen ja teiden yleissuunnittelu - 100 000 €
Osio B - Liikenteen selvitykset - 150 000 €
Osio C - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu - 50 000
Osio D - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu - 150 000 €
Osio E - Katualueiden suunnittelu - 1 000 000 €
Osio F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 400 000 €
Osio G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat - 100 000 €
Osio H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu - 100 000 €
Osio I - Geotekninen suunnittelu - 100 000 €
Osio J - Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta - 150 000 €
Osio K - Pohjatutkimukset - 100 000 €
Osio L - Rakennuttaminen - 200 000 €
Osio M - Taitorakenteiden ylläpito - 100 000 €
Osio N - Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 200 000 €

Tämän kilpailutuksen perusteella tilauksia voivat tehdä myös muut Vantaan kaupungin toimialat ja liikelaitokset sekä kaupungin enemmistöosuudella omistamat osakeyhtiöt ja säätiöt sekä Vantaan kaupungin alueella myös Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY:n vesihuolto.

Toiminta sopimuskauden aikana
Toimittajakohtaiset puitesopimukset ja kohdekohtaiset tilaukset tehdään tarjouspyyntöasiakirjoissa esitettyjen ehtojen mukaisesti. Kustakin erillisestä puitejärjestelyyn perustuvasta suunnittelu- tai asiantuntijatehtävästä Tilaaja pyytää täsmennettyä tarjousta puitesopimusten osiokohtaisessa etusijaisuusjärjestyksessä. Mikäli täsmennetty tarjous on täsmennetyn tarjouspyynnön mukainen tehdään tilaus sen perusteella. Mikäli täsmennetty tarjous ei ole täsmennetyn tarjouspyynnön mukainen pyydetään tarjousta etusijajärjestyksessä seuraavana olevalta puitesopimuskonsultilta, jne.

Tilaaja voi halutessaan kilpailuttaa puitesopimuksen piiriin kuuluvia hankkeita puitejärjestelyssä olevien yritysten kesken (= ns. minikilpailu). Tilaaja voi halutessaan myös kilpailuttaa erillishankintana puitesopimuksen aihepiiriin kuuluvia hankkeita.

Hankintailmoitukset ja tarjousten jättäminen
Hankinnan kokonaisarvo on vuositasolla noin 2 900 000 €/vuosi ja osion J – Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta osalta arviolta noin 150 000 €/vuosi eli optiovuodet huomioiden yhteensä 600 000 €.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintaa koskeva EU-ennakkoilmoitus on jätetty 16.4.2015 ja EU-hankintailmoitus on jätetty Hilmaan 11.8.2015. Tarjousten jättöaika päättyi 7.9.2015 klo 12.00. Tarjouspyyntö oli sähköisesti saatavilla ja tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -sivustolla.

Hankintaa koskien esitettiin 28 kpl lisätietopyyntöjä tai kysymyksiä. Näihin on vastattu Tarjouspalvelu.fi -portaalissa.

Tarjoukset ja niiden käsittely
Tähän osioon J – Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset (11 kpl) on avattu kuntatekniikan keskuksessa. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat yritykset: A-Insinöörit Suunnittelu Oy, FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy, Geopalvelu Oy, Golder Associates Oy, Pöyry Finland Oy, Ramboll Finland Oy, Sito Oy, Sweco Ympäristö Oy, Tapio Strandberg Oy, Vahanen Environment Oy, WSP Finland Oy.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten tarkistaminen, arviointi ja vertailu on toteutettu kolmessa vaiheessa:
- tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- tarjoajien kelpoisuuden arviointi
- tarjousten vertailu.

A-Insinöörit suunnittelu Oy:n tarjous. Tarjoaja ei täytä kelpoisuusehtoja toiminnan vastuuvakuutuksen maksimikorvauksen suhteen. Tarjous esitetään hylättäväksi.

Geopalvelu Oy:n tarjous. Tarjoaja ei täytä kelpoisuusehtoja toiminnan vastuuvakuutuksen maksimikorvauksen suhteen. Tarjous esitetään hylättäväksi.

Muut saadut tarjoukset olivat tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisia ja siten hyväksyttäviä ja täyttävät tarjouspyynnössä esitetyt kelpoisuusehdot.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus; hintatekijöiden maksimipisteet olivat 40 pistettä ja laatutekijöiden 60 pistettä, yhteensä maksimipisteet olivat siis 100 pistettä. Laatutekijöiden pisteytys tehtiin ennen hintakuorien avaamista tarjouspyynnön liitteenä olleen laatuarviointikriteereiden mukaisesti. Laatuarvioinnin teki Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön –toimialan asiantuntijoista koostuva arviointiryhmä, arvioinnista on tehty erillinen muistio.

Tarjoajien saamat laatu- ja hintapisteet sekä kokonaispisteet laskentaperiaatteineen on esitetty päätöksen liitteenä olevassa vertailutaulukossa.

Osion J – Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta tarjouksien kokonaispisteet järjestyksessä ovat:
1. Golder Associates Oy - 97,514 pistettä
2. Sweco Ympäristö Oy - 96,970 pistettä
3. Vahanen Environment Oy - 96,100 pistettä

4. Ramboll Finland Oy - 95,288 pistettä
5. Sito Oy - 91,811 pistettä
6. Pöyry Finland Oy - 91,660 pistettä
7. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy - 90,087 pistettä
8. Tapio Strandberg Oy - 80,500 pistettä
9. WSP Finland Oy - 69,878 pistettä

Puitesopimus tehdään tarjousvertailussa kolmen eniten pisteitä saaneen tarjoajan kanssa.

Puitesopimus järjestelyyn valittavien yritysten tilaajavastuulain mukaiset tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat velvoitteet ja todistukset on tarkastettu ja niiden on todettu olevan hyväksyttäviä.

Päätöskäsittelyn yhteydessä ovat nähtävinä tarjouspyyntöasiakirjat, tarjoukset, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet
Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin Teknisen lautakunnan johtosääntö.

Tekninen lautakunta 13.10.2015 § 22

Vs. kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään
a) hylätä A-Insinöörit suunnittelu Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
b) hylätä Geopalvelu Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
c) valita osion J – Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta puitesopimuskonsulteiksi ajalle 1.1.2016-31.12.2017 etusijajärjestyksessä seuraavat tarjoajat
   1. Golder Associates Oy
   2. Sweco Ympäristö Oy
   3. Vahanen Environment Oy
d) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön, rakentamisen ympäristön toimialan ja valittujen tarjoajien kanssa
e) todeta että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla puitesopimuksella.
f) oikeuttaa apulaiskaupunginjohtaja päättämään optiokauden (+2 vuotta) käytöstä.
g) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys
Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirjan tämä kohta heti kokouksessa.

Liite:
Vertailutaulukko

Täytäntöönpano: kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 5.

Lisätiedot:
katupäällikkö Janne Juntunen, p. 09-8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

VD/2936/02.08.00.00/2015 / Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi)

(Pisteytys kohderyhmittäin)

Saapuneita tarjouksia yhteensä: 42

Kelvollisia tarjouksia yhteensä: 33

| Ryhmien yhteiset kriteerit | | Sipti Infra Oy | | GeoUnion Oy | | Ramboll Finland Oy | | Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy | | Sito Oy | | Trafix Oy | | Ramboll CM Oy | | SiltaExpert Oy | | FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy | | Rakennuttaja Insinsto HTJ Oy | | Strafica Oy | | Destia Oy | | Hortensis Oy | | Vihersuunnitt elu Jokela Oy | | Ympäristösu unnittelu Harju-Soini Ky | | Vahanen Environment Oy | | Insinööritoim isto Suunnitteluk ide Oy | | LOCI maisema-arkkitehdit Oy | | SWECO PM Oy | | Teknologian tutkimuksesk us VTT Oy | | Piha- ja puistosuunni telu Pirttijärvi | | Pöyry Finland Oy | | Rakennuttaja KUNTARAK Oy | | Golder Associates Oy | | Vahanen Oy | | Trimcon Oy | | Tapio Strandberg Oy | | Ahma Insinöörit Oy | | Insinöörtoim isto TähtiRanta Oy | | VIHER- JA YMPÄRISTÖ KONSULTOI NTI VIREO OY | | WSP Finland Oy | | Trafficon Oy | | Sweco Ympäristö Oy | | Pisteiden laskentatapa |
|---|---|---

| Yleiset kriteerit | Max pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto*

| Kohderyhmän hinta yht. | 40 | | |

| **porakonekairaus, näytekairaus raskaalla kalustolla** | **Max pisteet** | *Ei tarjottu* | | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu*

| | | |

23 § Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi) osio K - Pohjatutkimukset

VD/2936/02.08.00.00/2015

HWe/JJ/HKa

Hankinnan taustaa
Vantaan kaupunki / kuntatekniikan keskus on pyytänyt avointa hankintamenettelyä käyttäen kaupungininsinöörin 10.8.2015 allekirjoittaman tarjouspyynnön ”Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi)” mukaiset puitesopimustarjoukset suunnittelu- ja asiantuntijapalveluista ajalle 1.1.2016-31.12.2017, sekä mahdolliselle 2 vuoden optiokaudelle 1.1.2018-31.12.2019.

Option käyttöönotosta päätetään erikseen viimeistään vuoden 2017 lokakuun loppuun mennessä.

Puitesopimuskonsulttien toimeksiannot voivat sisältää mm. katujen, aukioiden, puistojen, liikunta- ja ulkoilualueiden, vesihuollon, pihojen ja taitorakenteiden suunnittelua sekä liikennejärjestelmien kehittämistä ja kokonaisvaltaista liikennesuunnittelua. Kohteet voivat olla mm. uusien asemakaava-alueiden katuja ja viheralueita sekä vanhojen alueiden perusparantamista. Toimeksiannot voivat sisältää myös julkisen kaupunkitilan rakentamiseen ja ylläpitoon, metsien ja maatalousalueiden hoitoon sekä geotekniikan- ja pilaantuneiden maiden kunnostukseen liittyvää suunnittelua ja asiantuntijapalvelua.

Hankinta on jaettu osioihin alla esitetyllä tavalla. Jokaisesta osiosta tehdään oma hankintapäätös. Alla on esitetty arvioita vuotuisista tilausmääristä osioittain. Tilausmäärät saattavat vaihdella vuosittain suurestikin riippuen suunnittelutarpeista ja suunnitteluun varatuista vuotuisista määrärahoista.

Osio A - Katujen ja teiden yleissuunnittelu - 100 000 €
Osio B - Liikenteen selvitykset - 150 000 €
Osio C - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu - 50 000
Osio D - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu - 150 000 €
Osio E - Katualueiden suunnittelu - 1 000 000 €
Osio F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 400 000 €
Osio G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat - 100 000 €
Osio H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu - 100 000 €
Osio I - Geotekninen suunnittelu - 100 000 €
Osio J - Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta - 150 000 €
Osio K - Pohjatutkimukset - 100 000 €
Osio L - Rakennuttaminen - 200 000 €
Osio M - Taitorakenteiden ylläpito - 100 000 €
Osio N - Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 200 000 €

Tämän kilpailutuksen perusteella tilauksia voivat tehdä myös muut Vantaan kaupungin toimialat ja liikelaitokset sekä kaupungin enemmistöosuudella omistamat osakeyhtiöt ja säätiöt sekä Vantaan kaupungin alueella myös Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY:n vesihuolto.

Toiminta sopimuskauden aikana
Toimittajakohtaiset puitesopimukset ja kohdekohtaiset tilaukset tehdään tarjouspyyntöasiakirjoissa esitettyjen ehtojen mukaisesti. Kustakin erillisestä puitejärjestelyyn perustuvasta suunnittelu- tai asiantuntijatehtävästä Tilaaja pyytää täsmennettyä tarjousta puitesopimusten osiokohtaisessa etusijaisuusjärjestyksessä. Mikäli täsmennetty tarjous on täsmennetyn tarjouspyynnön mukainen tehdään tilaus sen perusteella. Mikäli täsmennetty tarjous ei ole täsmennetyn tarjouspyynnön mukainen pyydetään tarjousta etusijajärjestyksessä seuraavana olevalta puitesopimuskonsultilta, jne.

Tilaaja voi halutessaan kilpailuttaa puitesopimuksen piiriin kuuluvia hankkeita puitejärjestelyssä olevien yritysten kesken (= ns. minikilpailu). Tilaaja voi halutessaan myös kilpailuttaa erillishankintana puitesopimuksen aihepiiriin kuuluvia hankkeita.

Hankintailmoitukset ja tarjousten jättäminen
Hankinnan kokonaisarvo on vuositasolla noin 2 900 000 €/vuosi ja osion K – Pohjatutkimukset osalta arviolta noin 100 000 €/vuosi eli optiovuodet huomioiden yhteensä 400 000 €.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintaa koskeva EU-ennakkoilmoitus on jätetty 16.4.2015 ja EU-hankintailmoitus on jätetty Hilmaan 11.8.2015. Tarjousten jättöaika päättyi 7.9.2015 klo 12.00. Tarjouspyyntö oli sähköisesti saatavilla ja tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -sivustolla.

Hankintaa koskien esitettiin 28 kpl lisätietopyyntöjä tai kysymyksiä. Näihin on vastattu Tarjouspalvelu.fi -portaalissa.

Tarjoukset ja niiden käsittely
Tähän osioon K – Pohjatutkimukset määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset (8 kpl) on avattu kuntatekniikan keskuksessa. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat yritykset: A-Insinöörit Geotesti Oy, Destia Oy, FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy, Geopalvelu Oy, GeoUnion Oy, Pöyry Finland Oy, Ramboll Finland Oy, Sito Oy.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten tarkistaminen, arviointi ja vertailu on toteutettu kolmessa vaiheessa:
- tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- tarjoajien kelpoisuuden arviointi
- tarjousten vertailu.

A-Insinöörit Geotesti Oy:n tarjous. Tarjoaja ei täytä kelpoisuusehtoja toiminnan vastuuvakuutuksen maksimikorvauksen suhteen. Tarjous esitetään hylättäväksi.

Geopalvelu Oy:n tarjous. Tarjoaja ei täytä kelpoisuusehtoja toiminnan vastuuvakuutuksen maksimikorvauksen suhteen. Tarjous esitetään hylättäväksi.

Muut saadut tarjoukset olivat tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisia ja siten hyväksyttäviä ja täyttävät tarjouspyynnössä esitetyt kelpoisuusehdot.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus; hintatekijöiden maksimipisteet olivat 100 pistettä ja laatutekijöiden 0 pistettä, yhteensä maksimipisteet olivat siis 100 pistettä. Laatutekijöiden pisteytys tehtiin ennen hintakuorien avaamista tarjouspyynnön liitteenä olleen laatuarviointikriteereiden mukaisesti. Laatuarvioinnin teki Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön –toimialan asiantuntijoista koostuva arviointiryhmä, arvioinnista on tehty erillinen muistio.

Tarjoajien saamat laatu- ja hintapisteet sekä kokonaispisteet laskentaperiaatteineen on esitetty päätöksen liitteenä olevassa vertailutaulukossa.

Osion K – Pohjatutkimukset tarjouksien kokonaispisteet järjestyksessä ovat:
1. GeoUnion Oy - 100,000 pistettä
2. Destia Oy - 91,505 pistettä
3. Sito Oy - 89,496 pistettä
4. Ramboll Finland Oy - 80,139 pistettä
5. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy - 73,474 pistettä
6. Pöyry Finland Oy - 68,039 pistettä

Puitesopimus tehdään tarjousvertailussa kolmen eniten pisteitä saaneen tarjoajan kanssa.

Puitesopimus järjestelyyn valittavien yritysten tilaajavastuulain mukaiset tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat velvoitteet ja todistukset on tarkastettu ja niiden on todettu olevan hyväksyttäviä.

Päätöskäsittelyn yhteydessä ovat nähtävinä tarjouspyyntöasiakirjat, tarjoukset, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet
Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin Teknisen lautakunnan johtosääntö.

Tekninen lautakunta 13.10.2015 § 23

Vs. kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään
a) hylätä A-Insinöörit Geotesti Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
b) hylätä Geopalvelu Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
c) valita osion K – Pohjatutkimukset puitesopimuskonsulteiksi ajalle 1.1.2016-31.12.2017 etusijajärjestyksessä seuraavat tarjoajat
   1. GeoUnion Oy
   2. Destia Oy
   3. Sito Oy
d) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön, rakentamisen ympäristön toimialan ja valittujen tarjoajien kanssa
e) todeta että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla puitesopimuksella.
f) oikeuttaa apulaiskaupunginjohtaja päättämään optiokauden (+2 vuotta) käytöstä.
g) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys
Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirjan tämä kohta heti kokouksessa.

Liite:
Vertailutaulukko

Täytäntöönpano: kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 5.

Lisätiedot:
katupäällikkö Janne Juntunen, p. 09-8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

VD2936/02.08.00.00/2015 / Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi)

(Pistesyys kohderyhmittäin)

Saapuneita tarjouksia yhteensä: 42

Kelvollisia tarjouksia yhteensä: 33

| Ryhmien yhteiset kriteerit | | Sipti Infra Oy | | GeoUnion Oy | | Ramboll Finland Oy | | Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy | | Sito Oy | | Trafix Oy | | Ramboll CM Oy | | SiltaExpert Oy | | FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy | | Rakennuttaja Insinsto HTJ Oy | | Strafica Oy | | Destia Oy | | Hortensis Oy | | Vihersuunnitt elu Jokela Oy | | Ympäristösu unnittelu Harju-Soini Ky | | Vahanen Environment Oy | | Insinööritoim isto Suunnitteluk ide Oy | | LOCI maisema-arkkitehdit Oy | | SWECO PM Oy | | Teknologian tutkimuksesk us VTT Oy | | Piha- ja puistosuunni telu Pirttijärvi | | Pöyry Finland Oy | | Rakennuttaja KUNTARAK Oy | | Golder Associates Oy | | Vahanen Oy | | Trimcon Oy | | Tapio Strandberg Oy | | Ahma Insinöörit Oy | | Insinöörtoim isto TähtiRanta Oy | | VIHER- JA YMPÄRISTÖ KONSULTOI NTI VIREO OY | | WSP Finland Oy | | Trafficon Oy | | Sweco Ympäristö Oy | | Pisteiden laskentatapa |
|---|---|---

| Yleiset kriteerit | Max pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto*

| Kohderyhmän hinta yht. | 40 | | | | | | | 7 080,00 € | 29,887 | 6 860,00 € | 30,845 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 290,00 € | 40,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| **porakonekairaus, näytekairaus raskaalla kalustolla** | **Max pisteet** | *Ei tarjottu* | | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu*

| | | |

24 § Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi) osio L - Rakennuttaminen

VD/2936/02.08.00.00/2015

HWe/JJ/KSa

Hankinnan taustaa
Vantaan kaupunki / kuntatekniikan keskus on pyytänyt avointa hankintamenettelyä käyttäen kaupungininsinöörin 10.8.2015 allekirjoittaman tarjouspyynnön ”Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi)” mukaiset puitesopimustarjoukset suunnittelu- ja asiantuntijapalveluista ajalle 1.1.2016-31.12.2017, sekä mahdolliselle 2 vuoden optiokaudelle 1.1.2018-31.12.2019.

Option käyttöönotosta päätetään erikseen viimeistään vuoden 2017 lokakuun loppuun mennessä.

Puitesopimuskonsulttien toimeksiannot voivat sisältää mm. katujen, aukioiden, puistojen, liikunta- ja ulkoilualueiden, vesihuollon, pihojen ja taitorakenteiden suunnittelua sekä liikennejärjestelmien kehittämistä ja kokonaisvaltaista liikennesuunnittelua. Kohteet voivat olla mm. uusien asemakaava-alueiden katuja ja viheralueita sekä vanhojen alueiden perusparantamista. Toimeksiannot voivat sisältää myös julkisen kaupunkitilan rakentamiseen ja ylläpitoon, metsien ja maatalousalueiden hoitoon sekä geotekniikan- ja pilaantuneiden maiden kunnostukseen liittyvää suunnittelua ja asiantuntijapalvelua.

Hankinta on jaettu osioihin alla esitetyllä tavalla. Jokaisesta osiosta tehdään oma hankintapäätös. Alla on esitetty arvioita vuotuisista tilausmääristä osioittain. Tilausmäärät saattavat vaihdella vuosittain suurestikin riippuen suunnittelutarpeista ja suunnitteluun varatuista vuotuisista määrärahoista.

Osio A - Katujen ja teiden yleissuunnittelu - 100 000 €
Osio B - Liikenteen selvitykset - 150 000 €
Osio C - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu - 50 000
Osio D - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu - 150 000 €
Osio E - Katualueiden suunnittelu - 1 000 000 €
Osio F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 400 000 €
Osio G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat - 100 000 €
Osio H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu - 100 000 €
Osio I - Geotekninen suunnittelu - 100 000 €
Osio J - Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta - 150 000 €
Osio K - Pohjatutkimukset - 100 000 €
Osio L - Rakennuttaminen - 200 000 €
Osio M - Taitorakenteiden ylläpito - 100 000 €
Osio N - Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 200 000 €

Tämän kilpailutuksen perusteella tilauksia voivat tehdä myös muut Vantaan kaupungin toimialat ja liikelaitokset sekä kaupungin enemmistöosuudella omistamat osakeyhtiöt ja säätiöt sekä Vantaan kaupungin alueella myös Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY:n vesihuolto.

Toiminta sopimuskauden aikana
Toimittajakohtaiset puitesopimukset ja kohdekohtaiset tilaukset tehdään tarjouspyyntöasiakirjoissa esitettyjen ehtojen mukaisesti. Kustakin erillisestä puitejärjestelyyn perustuvasta suunnittelu- tai asiantuntijatehtävästä Tilaaja pyytää täsmennettyä tarjousta puitesopimusten osiokohtaisessa etusijaisuusjärjestyksessä. Mikäli täsmennetty tarjous on täsmennetyn tarjouspyynnön mukainen tehdään tilaus sen perusteella. Mikäli täsmennetty tarjous ei ole täsmennetyn tarjouspyynnön mukainen pyydetään tarjousta etusijajärjestyksessä seuraavana olevalta puitesopimuskonsultilta, jne.

Tilaaja voi halutessaan kilpailuttaa puitesopimuksen piiriin kuuluvia hankkeita puitejärjestelyssä olevien yritysten kesken (= ns. minikilpailu). Tilaaja voi halutessaan myös kilpailuttaa erillishankintana puitesopimuksen aihepiiriin kuuluvia hankkeita.

Hankintailmoitukset ja tarjousten jättäminen
Hankinnan kokonaisarvo on vuositasolla noin 2 900 000 €/vuosi ja osion L – Rakennuttaminen osalta arviolta noin 200 000 €/vuosi eli optiovuodet huomioiden yhteensä 800 000 €.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintaa koskeva EU-ennakkoilmoitus on jätetty 16.4.2015 ja EU-hankintailmoitus on jätetty Hilmaan 11.8.2015. Tarjousten jättöaika päättyi 7.9.2015 klo 12.00. Tarjouspyyntö oli sähköisesti saatavilla ja tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -sivustolla.

Hankintaa koskien esitettiin 28 kpl lisätietopyyntöjä tai kysymyksiä. Näihin on vastattu Tarjouspalvelu.fi -portaalissa.

Tarjoukset ja niiden käsittely
Tähän osioon L – Rakennuttaminen määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset (10 kpl) on avattu kuntatekniikan keskuksessa. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat yritykset: Ahma Insinöörit Oy, A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy, FINNMAP Infra Oy, Piha- ja puistosuunnittelu Pirttijärvi, Rakennuttaja KUNTARAK Oy, Rakennuttajatoimisto HTJ Oy, Ramboll CM Oy, Sito Oy, SWECO PM Oy ja WSP Finland Oy.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten tarkistaminen, arviointi ja vertailu on toteutettu kolmessa vaiheessa:
- tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- tarjoajien kelpoisuuden arviointi
- tarjousten vertailu.

A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy:n tarjous. Tarjoaja ei täytä kelpoisuusehtoja toiminnan vastuuvakuutuksen maksimikorvauksen suhteen. Tarjous esitetään hylättäväksi.

FINNMAP Infra Oy:n tarjous. Tarjoaja ei täytä kelpoisuusehtoja toiminnan vastuuvakuutuksen maksimikorvauksen suhteen. Tarjous esitetään hylättäväksi.

Piha- ja puistosuunnittelu Pirttijärven tarjous. Positiot valvoja, kunnallistekniset työt sekä valvoja, erikoisrakenne- / silta- / betonityöt. Tarjotut henkilöt eivät saavuta positiokohtaista minimipistemäärää (0/20), joten ko. tarjotut henkilöt tulkitaan tarjouspyyntöä vastaamattomaksi ja ko. henkilöt hylätään ko. position osalta. Kun kaikki ko. positioon esittämät henkilöt tulevat hylätyiksi tulkitaan tarjoajan osiokohtainen tarjous tarjouspyyntöä vastaamattomaksi ja tarjoajan ko. osiokohtainen tarjous esitetään hylättäväksi.

WSP Finland Oy:n tarjous. Positio valvoja, vihertyöt. Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää (0/20), joten ko. tarjottu henkilö tulkitaan tarjouspyyntöä vastaamattomaksi ja ko. henkilö hylätään ko. position osalta. Kun kaikki ko. positioon esittämät henkilöt tulevat hylätyiksi tulkitaan tarjoajan osiokohtainen tarjous tarjouspyyntöä vastaamattomaksi ja tarjoajan ko. osiokohtainen tarjous esitetään hylättäväksi.

Muut saadut tarjoukset olivat tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisia ja siten hyväksyttäviä ja täyttävät tarjouspyynnössä esitetyt kelpoisuusehdot.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus; hintatekijöiden maksimipisteet olivat 40 pistettä ja laatutekijöiden 60 pistettä, yhteensä maksimipisteet olivat siis 100 pistettä. Laatutekijöiden pisteytys tehtiin ennen hintakuorien avaamista tarjouspyynnön liitteenä olleen laatuarviointikriteereiden mukaisesti. Laatuarvioinnin teki Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja

ympäristön –toimialan asiantuntijoista koostuva arviointiryhmä, arvioinnista on tehty erillinen muistio.

Tarjoajien saamat laatu- ja hintapisteet sekä kokonaispisteet laskentaperiaatteineen on esitetty päätöksen liitteenä olevassa vertailutaulukossa.

Osion L – Rakennuttaminen tarjouksien kokonaispisteet järjestyksessä ovat:
1. Ramboll CM Oy - 92,591 pistettä
2. Rakennuttaja KUNTARAK Oy - 92,000 pistettä
3. Sito Oy - 89,834 pistettä
4. Ahma Insinöörit Oy - 78,538 pistettä
5. SWECO PM Oy - 74,318 pistettä
6. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy - 70,624 pistettä

Puitesopimus tehdään tarjousvertailussa viiden eniten pisteitä saaneen tarjoajan kanssa. Puitesopimus järjestelyyn valittavien yritysten tilaajavastuulain mukaiset tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat velvoitteet ja todistukset on tarkastettu ja niiden on todettu olevan hyväksyttäviä.

Päätöskäsittelyn yhteydessä ovat nähtävinä tarjouspyyntöasiakirjat, tarjoukset, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet
Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin Teknisen lautakunnan johtosääntö.

Tekninen lautakunta 13.10.2015 § 24

Vs. kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään
a) hylätä A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
b) hylätä FINNMAP Infra Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
c) hylätä Piha- ja puistosuunnittelu Pirttijärven tarjous tarjouspyynnön vastaisena
d) hylätä WSP Finland Oy:n tarjous
e) valita osion L – Rakennuttaminen puitesopimuskonsulteiksi ajalle 1.1.2016-31.12.2017 etusijajärjestyksessä seuraavat tarjoajat
   1. Ramboll CM Oy
   2. Rakennuttaja KUNTARAK Oy
   3. Sito Oy
   4. Ahma Insinöörit Oy
   5. SWECO PM Oy
f) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön, rakentamisen ympäristön toimialan ja valittujen tarjoajien kanssa
g) todeta että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla puitesopimuksella.
h) oikeuttaa apulaiskaupunginjohtaja päättämään optiokauden (+2 vuotta) käytöstä.
i) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys
Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirjan tämä kohta heti kokouksessa.

Liite:
Vertailutaulukko

Täytäntöönpano: kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 5.

Lisätiedot:

katupäällikkö Janne Juntunen, p. 09-8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

VD/2936/02.08.00.00/2015 / Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi)

(Pistesyys kohderyhmittäin)

Saapuneita tarjouksia yhteensä: 42

Kelvollisia tarjouksia yhteensä: 33

Ryhmien yhteiset kriteerit

	Max pisteet	Sipti Infra Oy		GeoUnion Oy		Ramboll Finland Oy		Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy		Sito Oy		Trafix Oy		Ramboll CM Oy		SiltaExpert Oy		FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy		Rakennuttaja toimisto HTJ Oy		Strafica Oy		Destia Oy		Hortensis Oy		Vihersuunnitt elu Jokela Oy		Ympäristösu unnittelu Harju-Soini Ky		Vahanen Environment Oy		Insinööritoim isto Suunnitteluk ide Oy		LOCI maisema-arkkitehdit Oy		SWECO PM Oy		Teknologian tutkimuksesk us VTT Oy		Piha- ja puistosuunni telu Pirttijärvi		Pöyry Finland Oy		Rakennuttaja KUNTARAK Oy		Golder Associates Oy		Vahanen Oy		Trimcon Oy		Tapio Strandberg Oy		Ahma Insinöörit Oy		Insinöörtoim isto TähtiRanta Oy		VIHER- JA YMPÄRISTÖ KONSULTOI NTI VIREO OY		WSP Finland Oy		Trafficon Oy		Sweco Ympäristö Oy		Pisteiden laskentatapa
		Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet

| Yleiset kriteerit | Max pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto*

| Kohderyhmän hinta yht. | 40 | | | | | | | 7 080,00 € | 29,887 | 6 860,00 € | 30,845 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 290,00 € | 40,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| **porakonekairaus, näytekairaus raskaalla kalustolla** | **Max pisteet** | *Ei tarjottu* | | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu*

| | | |

25 § **Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi) osio M - Taitorakenteiden ylläpito**

VD/2936/02.08.00.00/2015

HWe/JJ/OLa/VMi

Hankinnan taustaa
Vantaan kaupunki / kuntatekniikan keskus on pyytänyt avointa hankintamenettelyä käyttäen kaupungininsinöörin 10.8.2015 allekirjoittaman tarjouspyynnön ”Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi)” mukaiset puitesopimustarjoukset suunnittelu- ja asiantuntijapalveluista ajalle 1.1.2016-31.12.2017, sekä mahdolliselle 2 vuoden optiokaudelle 1.1.2018-31.12.2019.

Option käyttöönotosta päätetään erikseen viimeistään vuoden 2017 lokakuun loppuun mennessä.

Puitesopimuskonsulttien toimeksiannot voivat sisältää mm. katujen, aukioiden, puistojen, liikunta- ja ulkoilualueiden, vesihuollon, pihojen ja taitorakenteiden suunnittelua sekä liikennejärjestelmien kehittämistä ja kokonaisvaltaista liikennesuunnittelua. Kohteet voivat olla mm. uusien asemakaava-alueiden katuja ja viheralueita sekä vanhojen alueiden perusparantamista. Toimeksiannot voivat sisältää myös julkisen kaupunkitilan rakentamiseen ja ylläpitoon, metsien ja maatalousalueiden hoitoon sekä geotekniikan- ja pilaantuneiden maiden kunnostukseen liittyvää suunnittelua ja asiantuntijapalvelua.

Hankinta on jaettu osioihin alla esitetyllä tavalla. Jokaisesta osiosta tehdään oma hankintapäätös. Alla on esitetty arvioita vuotuisista tilausmääristä osioittain. Tilausmäärät saattavat vaihdella vuosittain suurestikin riippuen suunnittelutarpeista ja suunnitteluun varatuista vuotuisista määrärahoista.

Osio A - Katujen ja teiden yleissuunnittelu - 100 000 €
Osio B - Liikenteen selvitykset - 150 000 €
Osio C - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu - 50 000
Osio D - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu - 150 000 €
Osio E - Katualueiden suunnittelu - 1 000 000 €
Osio F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 400 000 €
Osio G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat - 100 000 €
Osio H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu - 100 000 €
Osio I - Geotekninen suunnittelu - 100 000 €
Osio J - Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta - 150 000 €
Osio K - Pohjatutkimukset - 100 000 €
Osio L - Rakennuttaminen - 200 000 €
Osio M - Taitorakenteiden ylläpito - 100 000 €
Osio N - Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 200 000 €

Tämän kilpailutuksen perusteella tilauksia voivat tehdä myös muut Vantaan kaupungin toimialat ja liikelaitokset sekä kaupungin enemmistöosuudella omistamat osakeyhtiöt ja säätiöt sekä Vantaan kaupungin alueella myös Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY:n vesihuolto.

Toiminta sopimuskauden aikana
Toimittajakohtaiset puitesopimukset ja kohdekohtaiset tilaukset tehdään tarjouspyyntöasiakirjoissa esitettyjen ehtojen mukaisesti. Kustakin erillisestä puitejärjestelyyn perustuvasta suunnittelu- tai asiantuntijatehtävästä Tilaaja pyytää täsmennettyä tarjousta puitesopimusten osiokohtaisessa etusijaisuusjärjestyksessä. Mikäli täsmennetty tarjous on täsmennetyn tarjouspyynnön mukainen tehdään tilaus sen perusteella. Mikäli täsmennetty tarjous ei ole täsmennetyn tarjouspyynnön mukainen pyydetään tarjousta etusijajärjestyksessä seuraavana olevalta puitesopimuskonsultilta, jne.

Tilaaja voi halutessaan kilpailuttaa puitesopimuksen piiriin kuuluvia hankkeita puitejärjestelyssä olevien yritysten kesken (= ns. minikilpailu). Tilaaja voi halutessaan myös kilpailuttaa erillishankintana puitesopimuksen aihepiiriin kuuluvia hankkeita.

Hankintailmoitukset ja tarjousten jättäminen
Hankinnan kokonaisarvo on vuositasolla noin 2 900 000 €/vuosi ja osion M – Taitorakenteiden ylläpito osalta arviolta noin 100 000 €/vuosi eli optiovuodet huomioiden yhteensä 400 000 €.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintaa koskeva EU-ennakkoilmoitus on jätetty 16.4.2015 ja EU-hankintailmoitus on jätetty Hilmaan 11.8.2015. Tarjousten jättöaika päättyi 7.9.2015 klo 12.00. Tarjouspyyntö oli sähköisesti saatavilla ja tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -sivustolla.

Hankintaa koskien esitettiin 28 kpl lisätietopyyntöjä tai kysymyksiä. Näihin on vastattu Tarjouspalvelu.fi -portaalissa.

Tarjoukset ja niiden käsittely
Tähän osioon M – Taitorakenteiden ylläpito määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset (9 kpl) on avattu kuntatekniikan keskuksessa. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat yritykset: A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Insinööritoimisto Suunnittelukide Oy, Ramboll Finland Oy, SiltaExpert Oy, Sito Oy, Teknologian tutkimuskeskus VTT Oy, Trimcon Oy, Vahanen Oy, WSP Finland Oy.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten tarkistaminen, arviointi ja vertailu on toteutettu kolmessa vaiheessa:
- tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- tarjoajien kelpoisuuden arviointi
- tarjousten vertailu.

A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n tarjous: Tarjoaja ei täytä kelpoisuusehtoja toiminnan vastuuvakuutuksen maksimikorvauksen suhteen. Tarjous esitetään hylättäväksi.

Teknologian tutkimuskeskus VTT Oy:n tarjous:Positioon "Projektipäällikkö" esitetyllä henkilöllä ei ole soveltuvia referenssikohteita, eikä henkilö siten saavuta vaadittua minimipistemäärää (80 pistettä). Kun kaikki ko. positioon esittämät henkilöt tulevat hylätyiksi tulkitaan tarjoajan osiokohtainen tarjous tarjouspyyntöä vastaamattomaksi ja tarjoajan ko. osiokohtainen tarjous esitetään hylättäväksi. Positioon "Erikoistarkastusten päätarkastaja" esitetyllä henkilöllä ei ole tehtäväkortissa M vaadittua, FISE Oy:n myöntämää betonisiltojen a-vaativuusluokan kuntotutkijan pätevyyttä. Tarjottu henkilö hylätään tarjouspyynnön vastaisena. Edellä mainituin perustein tarjoajan ko. osiokohtainen tarjous esitetään hylättäväksi.

Muut saadut tarjoukset olivat tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisia ja siten hyväksyttäviä ja täyttävät tarjouspyynnössä esitetyt kelpoisuusehdot.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus; hintatekijöiden maksimipisteet olivat 30 pistettä ja laatutekijöiden 70 pistettä, yhteensä maksimipisteet olivat siis 100 pistettä. Laatutekijöiden pisteytys tehtiin ennen hintakuorien avaamista tarjouspyynnön liitteenä olleen laatuarviointikriteereiden mukaisesti. Laatuarvioinnin teki Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön –toimialan asiantuntijoista koostuva arviointiryhmä, arvioinnista on tehty erillinen muistio.

Tarjoajien saamat laatu- ja hintapisteet sekä kokonaispisteet laskentaperiaatteineen on esitetty päätöksen liitteenä olevassa vertailutaulukossa.

Osion M – Taitorakenteiden ylläpito tarjouksien kokonaispisteet järjestyksessä ovat:

1. Silta Expert Oy - 100 pistettä
2. Insinööritoimisto Suunnittelukide Oy - 98,057 pistettä
3. Vahanen Oy - 96,689 pistettä
4. Ramboll Finland- 95,956
5. Sito Oy - 92,751 pistettä
6. WSP Finland Oy - 91,855 pistettä
7. Trimcon Oy - 84,855 pistettä

Puitesopimus tehdään tarjousvertailussa viiden eniten pisteitä saaneen tarjoajan kanssa. Puitesopimus järjestelyyn valittavien yritysten tilaajavastuulain mukaiset tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat velvoitteet ja todistukset on tarkastettu ja niiden on todettu olevan hyväksyttäviä.

Päätöskäsittelyn yhteydessä ovat nähtävinä tarjouspyyntöasiakirjat, tarjoukset, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet
Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin Teknisen lautakunnan johtosääntö.

Tekninen lautakunta 13.10.2015 § 25

Vs. kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään
a) hylätä A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
b) hylätä Teknologian tutkimuskeskus VTT Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
c) valita osion M – Taitorakenteiden ylläpito puitesopimuskonsulteiksi ajalle 1.1.2016-31.12.2017 etusijajärjestyksessä seuraavat tarjoajat
   1. Silta Expert Oy
   2. Insinööritoimisto Suunnittelukide Oy
   3. Vahanen Oy
   4. Ramboll Finland Oy
   5. Sito Oy
d) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön, rakentamisen ympäristön toimialan ja valittujen tarjoajien kanssa
e) todeta että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla puitesopimuksella.
f) oikeuttaa apulaiskaupunginjohtaja päättämään optiokauden (+2 vuotta) käytöstä.
g) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys
Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirjan tämä kohta heti kokouksessa.

Liite:
Vertailutaulukko

Täytäntöönpano: kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 5.

Lisätiedot:
katupäällikkö Janne Juntunen, p. 09-8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

VD2936/02.08.00.00/2015 / Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi)

(Pistesyys kohderyhmittäin)

Saapuneita tarjouksia yhteensä: 42

Kelvollisia tarjouksia yhteensä: 33

| Ryhmien yhteiset kriteerit | | Sipti Infra Oy | | GeoUnion Oy | | Ramboll Finland Oy | | Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy | | Sito Oy | | Trafix Oy | | Ramboll CM Oy | | SiltaExpert Oy | | FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy | | Rakennuttaja Inomisto HTJ Oy | | Strafica Oy | | Destia Oy | | Hortensis Oy | | Vihersuunnitt elu Jokela Oy | | Ympäristösu unnittelu Harju-Soini Ky | | Vahanen Environment Oy | | Insinööritoim isto Suunnitteluk ide Oy | | LOCI maisema-arkkitehdit Oy | | SWECO PM Oy | | Teknologian tutkimuksesk us VTT Oy | | Piha- ja puistosuunni telu Pirttijärvi | | Pöyry Finland Oy | | Rakennuttaja KUNTARAK Oy | | Golder Associates Oy | | Vahanen Oy | | Trimcon Oy | | Tapio Strandberg Oy | | Ahma Insinöörit Oy | | Insinöörtoim isto TähtiRanta Oy | | VIHER- JA YMPÄRISTÖ KONSULTOI NTI VIREO OY | | WSP Finland Oy | | Trafficon Oy | | Sweco Ympäristö Oy | | Pisteiden laskentatapa |
|---|---|---

| Yleiset kriteerit | Max pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto*

| Kohderyhmän hinta yht. | 40 | | |

| **porakonekairaus, näytekairaus raskaalla kalustolla** | **Max pisteet** | *Ei tarjottu* | | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu*

| | | |

26 § **Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi) osio N - Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu**

VD/2936/02.08.00.00/2015

HWe/JJ/Hke

Hankinnan taustaa
Vantaan kaupunki / kuntatekniikan keskus on pyytänyt avointa hankintamenettelyä käyttäen kaupungininsinöörin 10.8.2015 allekirjoittaman tarjouspyynnön ”Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi)” mukaiset puitesopimustarjoukset suunnittelu- ja asiantuntijapalveluista ajalle 1.1.2016-31.12.2017, sekä mahdolliselle 2 vuoden optiokaudelle 1.1.2018-31.12.2019.

Option käyttöönotosta päätetään erikseen viimeistään vuoden 2017 lokakuun loppuun mennessä.

Puitesopimuskonsulttien toimeksiannot voivat sisältää mm. katujen, aukioiden, puistojen, liikunta- ja ulkoilualueiden, vesihuollon, pihojen ja taitorakenteiden suunnittelua sekä liikennejärjestelmien kehittämistä ja kokonaisvaltaista liikennesuunnittelua. Kohteet voivat olla mm. uusien asemakaava-alueiden katuja ja viheralueita sekä vanhojen alueiden perusparantamista. Toimeksiannot voivat sisältää myös julkisen kaupunkitilan rakentamiseen ja ylläpitoon, metsien ja maatalousalueiden hoitoon sekä geotekniikan- ja pilaantuneiden maiden kunnostukseen liittyvää suunnittelua ja asiantuntijapalvelua.

Hankinta on jaettu osioihin alla esitetyllä tavalla. Jokaisesta osiosta tehdään oma hankintapäätös. Alla on esitetty arvioita vuotuisista tilausmääristä osioittain. Tilausmäärät saattavat vaihdella vuosittain suurestikin riippuen suunnittelutarpeista ja suunnitteluun varatuista vuotuisista määrärahoista.

Osio A - Katujen ja teiden yleissuunnittelu - 100 000 €
Osio B - Liikenteen selvitykset - 150 000 €
Osio C - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu - 50 000
Osio D - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu - 150 000 €
Osio E - Katualueiden suunnittelu - 1 000 000 €
Osio F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 400 000 €
Osio G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat - 100 000 €
Osio H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu - 100 000 €
Osio I - Geotekninen suunnittelu - 100 000 €
Osio J - Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta - 150 000 €
Osio K - Pohjatutkimukset - 100 000 €
Osio L - Rakennuttaminen - 200 000 €
Osio M - Taitorakenteiden ylläpito - 100 000 €
Osio N - Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 200 000 €

Tämän kilpailutuksen perusteella tilauksia voivat tehdä myös muut Vantaan kaupungin toimialat ja liikelaitokset sekä kaupungin enemmistöosuudella omistamat osakeyhtiöt ja säätiöt sekä Vantaan kaupungin alueella myös Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY:n vesihuolto.

Toiminta sopimuskauden aikana
Toimittajakohtaiset puitesopimukset ja kohdekohtaiset tilaukset tehdään tarjouspyyntöasiakirjoissa esitettyjen ehtojen mukaisesti. Kustakin erillisestä puitejärjestelyyn perustuvasta suunnittelu- tai asiantuntijatehtävästä Tilaaja pyytää täsmennettyä tarjousta puitesopimusten osiokohtaisessa etusijaisuusjärjestyksessä. Mikäli täsmennetty tarjous on täsmennetyn tarjouspyynnön mukainen tehdään tilaus sen perusteella. Mikäli täsmennetty tarjous ei ole täsmennetyn tarjouspyynnön mukainen pyydetään tarjousta etusijajärjestyksessä seuraavana olevalta puitesopimuskonsultilta, jne.

Tilaaja voi halutessaan kilpailuttaa puitesopimuksen piiriin kuuluvia hankkeita puitejärjestelyssä olevien yritysten kesken (= ns. minikilpailu). Tilaaja voi halutessaan myös kilpailuttaa erillishankintana puitesopimuksen aihepiiriin kuuluvia hankkeita.

Hankintailmoitukset ja tarjousten jättäminen
Hankinnan kokonaisarvo on vuositasolla noin 2 900 000 €/vuosi ja osion N – Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu osalta arviolta noin 200 000 €/vuosi eli optiovuodet huomioiden yhteensä 800 000 €.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintaa koskeva EU-ennakkoilmoitus on jätetty 16.4.2015 ja EU-hankintailmoitus on jätetty Hilmaan 11.8.2015. Tarjousten jättöaika päättyi 7.9.2015 klo 12.00. Tarjouspyyntö oli sähköisesti saatavilla ja tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -sivustolla.

Hankintaa koskien esitettiin 28 kpl lisätietopyyntöjä tai kysymyksiä. Näihin on vastattu Tarjouspalvelu.fi -portaalissa.

Tarjoukset ja niiden käsittely
Tähän osioon N – Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset (9 kpl) on avattu kuntatekniikan keskuksessa. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat yritykset: FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy, Hortensis Oy, LOCI maisema-arkkitehdit Oy, MA-arkkitehdit Oy, Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy, Ramboll Finland Oy, Sito Oy, Sweco Ympäristö Oy, WSP Finland Oy.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten tarkistaminen, arviointi ja vertailu on toteutettu kolmessa vaiheessa:
- tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- tarjoajien kelpoisuuden arviointi
- tarjousten vertailu.

MA-arkkitehdit Oy:n tarjous. Tarjoaja ei täytä kelpoisuusehtoja liikevaihtovaatimuksen (tarjotut osiot F 400 000 e + G 100 000 e + H 100 000 e + N 200 000 e = 800 000 e) suhteen. Tarjous esitetään hylättäväksi.

Sweco Ympäristö Oy:n tarjous. Positiot projektipäällikkö 2 ja geotekninen suunnittelija. Tarjotut henkilöt eivät saavuta positiokohtaista minimipistemäärää (projektipäällikkö 20p/minimivaatimus 80p, geotekninen suunnittelija 20p/50p), koska projektipäällikölle 2 esitetyistä referensseistä 2 ei ole liikunta-aluesuunnittelua ja geosuunnittelija ei täytä työkokemusvaatimusta. Ko. tarjotut henkilöt tulkitaan tarjouspyyntöä vastaamattomaksi ja ko. henkilöt hylätään ko. position osalta. Kun kaikki ko. positioon esitetyt henkilöt tulevat hylätyiksi tulkitaan tarjoajan osiokohtainen tarjous tarjouspyyntöä vastaamattomaksi ja tarjoajan ko. osiokohtainen tarjous esitetään hylättäväksi.

Ramboll Finland Oy:n tarjous. Positio projektipäällikkö 2. Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää koulutusvaatimuksen (maisema-arkkitehti) takia (projektipäällikkö 0p/80p), joten ko. tarjottu henkilö tulkitaan tarjouspyyntöä vastaamattomaksi ja ko. henkilö hylätään ko. position osalta. Kun kaikki ko. positioon esitetyt henkilöt tulevat hylätyiksi tulkitaan tarjoajan osiokohtainen tarjous tarjouspyyntöä vastaamattomaksi ja tarjoajan ko. osiokohtainen tarjous esitetään hylättäväksi.

SITO Oy:n tarjous. Positio projektipäällikkö 1. Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää työkokemusvuosien takia (projektipäällikkö 50p/80p), joten ko. tarjottu henkilö tulkitaan tarjouspyyntöä vastaamattomaksi ja ko. henkilö hylätään ko. position osalta. Kun kaikki ko. positioon esitetyt henkilöt tulevat hylätyiksi tulkitaan tarjoajan osiokohtainen tarjous tarjouspyyntöä vastaamattomaksi ja tarjoajan ko. osiokohtainen tarjous esitetään hylättäväksi.

Hortensis Oy:n tarjous. Tarjouksessa ei ole nimetty projektipäälliköitä, rakennesuunnittelijaa ja geosuunnittelijaa. Kun kaikki ko. positioon esittämät henkilöt tulevat hylätyiksi tulkitaan tarjoajan osiokohtainen tarjous tarjouspyyntöä vastaamattomaksi ja tarjoajan ko. osiokohtainen tarjous esitetään hylättäväksi.

Muut saadut tarjoukset olivat tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisia ja siten hyväksyttäviä ja täyttävät tarjouspyynnössä esitetyt kelpoisuusehdot.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus; hintatekijöiden maksimipisteet olivat 40 pistettä ja laatutekijöiden 60 pistettä, yhteensä maksimipisteet olivat siis 100 pistettä. Laatutekijöiden pisteytys tehtiin ennen hintakuorien avaamista tarjouspyynnön liitteenä olleen laatuarviointikriteereiden mukaisesti. Laatuarvioinnin teki Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön toimialan asiantuntijoista koostuva arviointiryhmä, arvioinnista on tehty erillinen muistio.

Tarjoajien saamat laatu- ja hintapisteet sekä kokonaispisteet laskentaperiaatteineen on esitetty päätöksen liitteenä olevassa vertailutaulukossa.

Osion N – Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu tarjouksien kokonaispisteet järjestyksessä ovat:
1. LOCI maisema-arkkitehdit Oy - 100 pistettä
2. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy - 96,620 pistettä
3. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy - 96,179 pistettä
4. WSP Finland Oy - 95,711 pistettä

Puitesopimus tehdään tarjousvertailussa neljän eniten pisteitä saaneen tarjoajan kanssa. Puitesopimus järjestelyyn valittavien yritysten tilaajavastuulain mukaiset tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat velvoitteet ja todistukset on tarkastettu ja niiden on todettu olevan hyväksyttäviä.

Päätöskäsittelyn yhteydessä ovat nähtävinä tarjouspyyntöasiakirjat, tarjoukset, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet
Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin Teknisen lautakunnan johtosääntö.

Tekninen lautakunta 13.10.2015 § 26

Vs. kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään
a) hylätä MA-arkkitehdit Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
b) hylätä Sweco Ympäristö Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
c) hylätä Ramboll Finland Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
d) hylätä Sito Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
e) hylätä Hortensis Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
f) valita osion N – Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu puitesopimuskonsulteiksi ajalle 1.1.2016-31.12.2017 etusijajärjestyksessä seuraavat tarjoajat
   1. LOCI maisema-arkkitehdit Oy
   2. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
   3. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy
   4. WSP Finland Oy
g) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön, rakentamisen ympäristön toimialan ja valittujen tarjoajien kanssa
h) todeta että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla puitesopimuksella.
i) oikeuttaa apulaiskaupunginjohtaja päättämään optiokauden (+2 vuotta) käytöstä.
j) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys
Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirjan tämä kohta heti kokouksessa.

Liite:
Vertailutaulukko

Täytäntöönpano: kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 5.

Lisätiedot:
katupäällikkö Janne Juntunen, p. 09-8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

VD/2936/02.08.00.00/2015 / Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi)

(Pisteytys kohderyhmittäin)

Saapuneita tarjouksia yhteensä: 42

Kelvollisia tarjouksia yhteensä: 33

Ryhmien yhteiset kriteerit

| | Max pisteet | Sipti Infra Oy | | GeoUnion Oy | | Ramboll Finland Oy | | Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy | | Sito Oy | | Trafix Oy | | Ramboll CM Oy | | SiltaExpert Oy | | FCG Suunnittelu-ja tekniikka Oy | | Rakennuttaja tsnimisto HTJ Oy | | Strafica Oy | | Destia Oy | | Hortensis Oy | | Vihersuunnitt elu Jokela Oy | | Ympäristösu unnittelu Harju-Soini Ky | | Vahanen Environment Oy | | Insinööritoim isto Suunnitteluki de Oy | | LOCI maisema-arkkitehdit Oy | | SWECO PM Oy | | Teknologian tutkimuksesk us VTT Oy | | Piha- ja puistosuunni telu Pirttijärvi | | Pöyry Finland Oy | | Rakennuttaja KUNTARAK Oy | | Golder Associates Oy | | Vahanen Oy | | Trimcon Oy | | Tapio Strandberg Oy | | Ahma Insinöörit Oy | | Insinöörtoim isto TähtiRanta Oy | | VIHER- JA YMPÄRISTÖ KONSULTOI NTI VIREO OY | | WSP Finland Oy | | Trafficon Oy | | Sweco Ympäristö Oy | | Pisteiden laskentatapa |
|---|---|---

| Yleiset kriteerit | Max pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto*

| Kohderyhmän hinta yht. | 40 | | |

| **porakonekairaus, näytekairaus raskaalla kalustolla** | **Max pisteet** | *Ei tarjottu* | | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu*

| | | |

27 § **Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi) osio D - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu**

VD/2936/02.08.00.00/2015

HWe/JJ/MOra

Hankinnan taustaa
Vantaan kaupunki / kuntatekniikan keskus on pyytänyt avointa hankintamenettelyä käyttäen kaupungininsinöörin 10.8.2015 allekirjoittaman tarjouspyynnön ”Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi)” mukaiset puitesopimustarjoukset suunnittelu- ja asiantuntijapalveluista ajalle 1.1.2016-31.12.2017, sekä mahdolliselle 2 vuoden optiokaudelle 1.1.2018-31.12.2019.

Option käyttöönotosta päätetään erikseen viimeistään vuoden 2017 lokakuun loppuun mennessä.

Puitesopimuskonsulttien toimeksiannot voivat sisältää mm. katujen, aukioiden, puistojen, liikunta- ja ulkoilualueiden, vesihuollon, pihojen ja taitorakenteiden suunnittelua sekä liikennejärjestelmien kehittämistä ja kokonaisvaltaista liikennesuunnittelua. Kohteet voivat olla mm. uusien asemakaava-alueiden katuja ja viheralueita sekä vanhojen alueiden perusparantamista. Toimeksiannot voivat sisältää myös julkisen kaupunkitilan rakentamiseen ja ylläpitoon, metsien ja maatalousalueiden hoitoon sekä geotekniikan- ja pilaantuneiden maiden kunnostukseen liittyvää suunnittelua ja asiantuntijapalvelua.

Hankinta on jaettu osioihin alla esitetyllä tavalla. Jokaisesta osiosta tehdään oma hankintapäätös. Alla on esitetty arvioita vuotuisista tilausmääristä osioittain. Tilausmäärät saattavat vaihdella vuosittain suurestikin riippuen suun-nittelutarpeista ja suunnitteluun varatuista vuotuisista määrärahoista.

Osio A - Katujen ja teiden yleissuunnittelu - 100 000 €
Osio B - Liikenteen selvitykset - 150 000 €
Osio C - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu - 50 000
Osio D - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu - 150 000 €
Osio E - Katualueiden suunnittelu - 1 000 000 €
Osio F - Viheralueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 400 000 €
Osio G - Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat - 100 000 €
Osio H - Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu - 100 000 €
Osio I - Geotekninen suunnittelu - 100 000 €
Osio J - Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta - 150 000 €
Osio K - Pohjatutkimukset - 100 000 €
Osio L - Rakennuttaminen - 200 000 €
Osio M - Taitorakenteiden ylläpito - 100 000 €
Osio N - Liikunta-alueiden yleis- ja toteutussuunnittelu - 200 000 €

Tämän kilpailutuksen perusteella tilauksia voivat tehdä myös muut Vantaan kaupungin toimialat ja liikelaitokset sekä kaupungin enemmistöosuudella omistamat osakeyhtiöt ja säätiöt sekä Vantaan kaupungin alueella myös Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY:n vesihuolto.

Toiminta sopimuskauden aikana
Toimittajakohtaiset puitesopimukset ja kohdekohtaiset tilaukset tehdään tarjouspyyntöasiakirjoissa esitettyjen ehtojen mukaisesti. Kustakin erillisestä puitejärjestelyyn perustuvasta suunnittelu- tai asiantuntijatehtävästä Tilaaja pyytää täsmennettyä tarjousta puitesopimusten osiokohtaisessa etusijaisuusjärjestyksessä. Mikäli täsmennetty tarjous on täsmennetyn tarjouspyynnön mukainen tehdään tilaus sen perusteella. Mikäli täsmennetty tarjous ei ole täsmennetyn tarjouspyynnön mukainen pyydetään tarjousta etusijajärjestyksessä seuraavana olevalta puitesopimuskonsultilta, jne.

Tilaaja voi halutessaan kilpailuttaa puitesopimuksen piiriin kuuluvia hankkeita puitejärjestelyssä olevien yritysten kesken (= ns. minikilpailu). Tilaaja voi halutessaan myös kilpailuttaa erillishankintana puitesopimuksen aihepiiriin kuuluvia hankkeita.

Hankintailmoitukset ja tarjousten jättäminen
Hankinnan kokonaisarvo on vuositasolla noin 2 900 000 €/vuosi ja osion D – Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu osalta arviolta noin 150 000 €/vuosi eli optiovuodet huomioiden yhteensä 600 000 €.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintaa koskeva EU-ennakkoilmoitus on jätetty 16.4.2015 ja EU-hankintailmoitus on jätetty Hilmaan 11.8.2015. Tarjousten jättöaika päättyi 7.9.2015 klo 12.00. Tarjouspyyntö oli sähköisesti saatavilla ja tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -sivustolla.

Hankintaa koskien esitettiin 28 kpl lisätietopyyntöjä tai kysymyksiä. Näihin on vastattu Tarjouspalvelu.fi -portaalissa.

Tarjoukset ja niiden käsittely
Tähän osioon D – Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset (9 kpl) on avattu kuntatekniikan keskuksessa. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat yritykset: Destia Oy, FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy, FINNMAP Infra Oy, Insinööritoimisto TähtiRanta Oy, Pöyry Finland Oy, Ramboll Finland Oy, Sito Oy, Sweco Ympäristö Oy, WSP Finland Oy.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten tarkistaminen, arviointi ja vertailu on toteutettu kolmessa vaiheessa:
- tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- tarjoajien kelpoisuuden arviointi
- tarjousten vertailu.

FINNMAP Infra Oy:n tarjous. Tarjoaja ei täytä kelpoisuusehtoja toiminnan vastuuvakuutuksen maksimikorvauksen suhteen. Tarjous esitetään hylättäväksi.

Ramboll Finland Oy:n tarjous. Positio projektipäällikkö. Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää 50, koska yksi referensseistä on liian vanha. Täten tarjottu henkilö tulkitaan tarjouspyyntöä vastaamattomaksi ja henkilö hylätään ko. position osalta. Kun kaikki tarjoajan ko. positioon esittämät henkilöt tulevat hylätyiksi tulkitaan tarjoajan osiokohtainen tarjous tarjouspyyntöä vastaamattomaksi ja tarjoajan ko. osiokohtainen tarjous esitetään hylättäväksi.

Muut saadut tarjoukset olivat tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisia ja siten hyväksyttäviä ja täyttävät tarjouspyynnössä esitetyt kelpoisuusehdot.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus; hintatekijöiden maksimipisteet olivat 40 pistettä ja laatutekijöiden 60 pistettä, yhteensä maksimipisteet olivat siis 100 pistettä. Laatutekijöiden pisteytys tehtiin ennen hintakuorien avaamista tarjouspyynnön liitteenä olleen laatuarviointikriteereiden mukaisesti. Laatuarvioinnin teki Vantaan maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön –toimialan asiantuntijoista koostuva arviointiryhmä, arvioinnista on tehty erillinen muistio.

Tarjoajien saamat laatu- ja hintapisteet sekä kokonaispisteet laskentaperiaatteineen on esitetty päätöksen liitteenä olevassa vertailutaulukossa.

Osion D – Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu tarjouksien kokonaispisteet järjestyksessä ovat:
1. Sito Oy - 91,37 pistettä
2. Pöyry Finland Oy - 90,00 pistettä
3. WSP Finland Oy - 87,94 pistettä
4. Destia Oy - 75,54 pistettä
5. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy - 66,60 pistettä
6. Insinööritoimisto TähtiRanta Oy - 62,00 pistettä
7. Sweco Ympäristö Oy - 59,37 pistettä

Puitesopimus tehdään tarjousvertailussa viiden eniten pisteitä saaneen tarjoajan kanssa.

Puitesopimus järjestelyyn valittavien yritysten tilaajavastuulain mukaiset tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat velvoitteet ja todistukset on tarkastettu ja niiden on todettu olevan hyväksyttäviä.

Päätöskäsittelyn yhteydessä ovat nähtävinä tarjouspyyntöasiakirjat, tarjoukset, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet
Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin Teknisen lautakunnan johtosääntö.

Tekninen lautakunta 13.10.2015 § 27

Vs. kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään
a) hylätä FINNMAP Infra Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
b) hylätä Ramboll Finland Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
c) valita osion D – Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu puitesopimuskonsulteiksi ajalle 1.1.2016-31.12.2017 etusijajärjestyksessä seuraavat tarjoajat
1. Sito Oy
2. Pöyry Finland Oy
3. WSP Finland Oy
4. Destia Oy
5. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
d) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön, rakentamisen ympäristön toimialan ja valittujen tarjoajien kanssa
e) todeta että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla puitesopimuksella.
f) oikeuttaa apulaiskaupunginjohtaja päättämään optiokauden (+2 vuotta) käytöstä.
g) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys
Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirjan tämä kohta heti kokouksessa.

Liite:
Vertailutaulukko

Täytäntöönpano: kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 5.

Lisätiedot:
katupäällikkö Janne Juntunen, p. 09-8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

VD/2936/02.08.00.00/2015 / Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi)

(Pisteytys kohderyhmittäin)

Saapuneita tarjouksia yhteensä: 42

Kelvollisia tarjouksia yhteensä: 33

Ryhmien yhteiset kriteerit		Sipti Infra Oy		GeoUnion Oy		Ramboll Finland Oy		Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy		Sito Oy		Trafix Oy		Ramboll CM Oy		SiltaExpert Oy		FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy		Rakennuttaja Inomisto HTJ Oy		Strafica Oy		Destia Oy		Hortensis Oy		Vihersuunnitt elu Jokela Oy		Ympäristösu unnittelu Harju-Soini Ky		Vahanen Environment Oy		Insinööritoim isto Suunnitteluk ide Oy		LOCI maisema-arkkitehdit Oy		SWECO PM Oy		Teknologian tutkimuksesk us VTT Oy		Piha- ja puistosuunni telu Pirttijärvi		Pöyry Finland Oy		Rakennuttaja KUNTARAK Oy		Golder Associates Oy		Vahanen Oy		Trimcon Oy		Tapio Strandberg Oy		Ahma Insinöörit Oy		Insinöörtoim isto TähtiRanta Oy		VIHER- JA YMPÄRISTÖ KONSULTOI NTI VIREO OY		WSP Finland Oy		Trafficon Oy		Sweco Ympäristö Oy		Pisteiden laskentatapa
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto

| Yleiset kriteerit | Max pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto* | Pisteet | *Annettu tieto*

| Kohderyhmän hinta yht. | 40 | | |

| **porakonekairaus, näytekairaus raskaalla kalustolla** | **Max pisteet** | *Ei tarjottu* | | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | **Annettu tieto** | **Pisteet** | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu* | *Ei tarjottu*

| | | |

28 § **Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärakennuksen 25.9.2015 päivitetyn tarveselvitys - hankesuunnitelman hyväksyminen.**

VD/8473/10.03.02.01/2015

PW/AL/MR

Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärakennuksen tarveselvitys - hankesuunnitelma 19.9.2011 hyväksyttiin sosiaali- ja terveyslautakunnassa 3.10.2011 sekä tilakeskuksen lautakunnassa 7.11.2011. Hankkeen toteutusta siirrettiin Vantaan kaupungin talouden vakauttamisohjelman mukaisesti vuosilta 2013 - 2014 vuosille 2016 - 2017.

Lastensuojelun perhekuntoutuksen tarpeet ovat muuttuneet. Uusi sosiaalihuoltolaki astui osittain voimaan vuoden 2015 alusta, osa lastensuojelua koskevista muutoksista 1.4 2015. Kiireellisen huostaanoton lakisääteiset kriteerit tiukkenevat ja astuvat voimaan vuodenvaihteesta 2016. Vuonna 2011 hyväksytty tarveselvitys – hankesuunnitelma on päivitetty nykyisen toiminnan mukaiseksi. Lisärakennukseen toteutetaan kuusi asuntoa lyhytaikaiseen asumiseen sekä palvelutiloja Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen käyttöön.

Sosiaalihuoltolain uudistus ja siihen liittyvät lastensuojelulain muutokset painottavat lastensuojelun avohuollon tukitoimia ja ennaltaehkäisevää toimintaa, siirtäen painopistettä pois korjaavasta toiminnasta. Avohuollon palveluja, mukaan lukien perhekuntoutus, tulee pystyä tarjoamaan kaikille sitä tarvitseville, myös kiireellisesti.

Vantaan palveluverkkosuunnitelmassa 2014–25 todetaan, että lastensuojelun palveluverkko on tällä hetkellä kattava, mutta huostaanottoa ehkäisevien kuntoutuspaikkojen kapasiteetti on riittämätön. Nykyisestä palveluvalikosta puuttuu pitempiaikainen 6kk -1 v perhekuntoutus. Eniten tarvetta on sekä Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen että Tammirinteen perhekuntoutusosaston ympärivuorokautisissa asiakkaita kuntouttavissa palveluissa. Uudisrakennuksella lisätään lastensuojelun laitoshoidon omavaraisuutta, jonka avulla vähennetään kasvavaa ostopalvelujen käyttötarvetta kustannuksiltaan kalliissa ulkopuolisissa yksiköissä.

Lisärakennuksen sijoittaminen samalle tontille Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen muiden rakennusten kanssa lisää työsuojelullista turvallisuutta, vahvistaa yhteistyömahdollisuuksia ja on kustannustehokasta. Uudisrakennus toteutetaan valvonnallisista syistä omana rakennuksenaan, ilman sisäyhteyttä yksikön muihin tiloihin ja se on tarkoituksenmukaista liittää suoraan Kuuselassa jo olemassa olevaan turvajärjestelmään.
Lisärakennus on sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan palveluverkon mukainen.

Sosiaali- ja terveyslautakunta on hyväksynyt tarveselvitys-hankesuunnitelman kokouksessaan 12.10.2015.

Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärakennuksen toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ja toimintakulut ovat arvion mukaan 400.000 €.
Alustavan vuokrakustannuslaskelman mukaan (alv 0 %) pääoma- ja ylläpitokustannukset ovat yhteensä 175 503 € vuodessa ja 18,51 €/htm2 kuukaudessa.
Tilakeskuksen hankevalmistelut on laskenut hankkeelle 23.9.2015 päivätyn tavoitehinnan 2 490 000 € (alv 0%), 3 088 000 (alv 24%).

Hankkeen toteutukseen on varauduttu taloussuunnitelmassa vuosina 2016 – 2017.

Tekninen lautakunta 13.10.2015 § 28

Vs. tilakeskusjohtajan esitys:
Päätetään hyväksyä Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärakennuksen 25.9.2015 päivitetty tarveselvitys- hankesuunnitelma sekä hankkeen tavoitehinta 2 490 000 € (alv 0%), suunnittelutyön pohjaksi.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
25.9.2015 päivätty yhdistetty tarveselvitys – hankesuunnitelma

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 6.2

Lisätiedot:
Merja Ryytty 09-83926048, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

TARVESELVITYS - HANKESUUNNITELMA

Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärakennus

25.9.2015

Sisällysluettelo:

1. JOHDANTO / PERUSTELUT TARPEELLE....4
2. TARVESELVITYS....5
2.1 Toiminnasta johtuvat tilatarpeet ja hankkeen mitoitusperusteet....5
2.2 Tilaohjelma....5
2.3. Piha....6
2.4 Rakennushankkeen riskit....6
3. RAKENNUKSELLE JA TILOILLE ASETETTAVAT VAATIMUKSET....6
3.1 Yleistä....6
3.2 Rakennustekninen liite....9
3.3 LVIA- selostus....9
3.4 Sähköselostus....9
5. SELVITYS RAKENNUSPAIKASTA....9
5.1 Tontti....9
5.2 Maaperätiedot....10
5.3 Rakennuspaikasta aiheutuvat erityisvaatimukset....10
6. HANKEAIKATAULU, KUSTANNUKSET JA RAHOITUS....11
1. TARVESELVITYS - HANKESUUNNITELMATYÖRYHMÄ....11

LIITTEET:

1. Tonttikartta
2. Asemakaavaote ja määräykset
3. Huonetilaohjelma
4. Tavoitehintalaskelma
5. Vuokrakustannuslaskelma
6. Elinkaarikustannuslaskelma
8. LVIA - selostus
9. Sähköselostus

Kohteen nimi:

Kuuselan perhekuntoutuskeskus

Tarpeen kuvaus:
Lisärakennus tulee olemaan perhepalvelujen lastensuojelun avohuollon, mukaan lukien perhekuntoutus, palvelukeskus.

Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin:
Liittyy Vantaan palveluverkkosuunnitelmaan 2014-25, sekä sosiaalihuoltolain 2015 voimaan astuneisiin muutoksiin.

Tarpeen perustelut:
Lastensuojelun palveluverkon huostaanottoa ehkäisevien kuntoutuspaikkojen kapasiteetti on riittämätön.

Käyttäjähallintokunta:
Sosiaali- ja terveysvirasto

Kaupunginosa:	**Kiinteistötunnus:**	**Tontin pinta-ala:**
61 Tikkurila	92-61.302-2	4356 m2
Osoite ja tontti:	**Kaavatiedot:**	**Rakennusoikeus:**
Orvokkitie 16, 01300 Vantaa	Asemakaava Ys , Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue	4000 m2, jäljellä 1038 k-m2

Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)	**brm²**	**htm²**	**hym²**	**Investointikustannus**		
				€	**€ / brm²**	**€ / htm²**
Lisärakennus	955	790	600	2 490 000	2 607	4 150

Hankkeen tilapaikkamäärä: 6 asuntoa, muunneltavissa tarvittaessa soluasunnoiksi tai perheasunnoiksi (yhteensä 16 erillistä huonetta)	16 paikkaa

Väistötilan tarve:

–

Määrärahavaraus investointiohjelmassa:
2 550 000 € (alv 0%)

Hankkeen toteutusaikataulu:
toteutus vuonna 2016 - 2017

Ylläpitokustannukset:

Toimintakustannukset hallintokunnalle:
n. 400 000 €

Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen:
n. 150 000 €

Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle:

Tuleva vuokra		18,51 € / m² / kk
Vuokravaikutus	14 625 € / kk	175 503 € / v
Vuokravaikutus / tilapaikka		914 € / kk

Laatija(t):	**Päivämäärä:**
Rakennuttaja-arkkitehti Merja Ryytty	30.9.2015

1. JOHDANTO / PERUSTELUT TARPEELLE

Hankkeen nimi on Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärakennus.
Uusi rakennus sijaitsee osoitteessa Orvokkitie 16, 01300 Vantaa. Lisärakennus tulee olemaan Vantaan kaupungin perhepalvelujen lastensuojelun avohuollollinen palvelukeskus. Uudisrakennuksesta esitetään yhdistetty tarveselvitys - hankesuunnitelma.

Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärakennuksen tarveselvitys - hankesuunnitelma 19.9.2011 hyväksyttiin sosiaali- ja terveyslautakunnassa 3.10.2011 sekä tilakeskuksen lautakunnassa 7.11.2011. Hankkeen toteutusta siirrettiin Vantaan kaupungin talouden vakauttamisohjelman mukaisesti vuosilta 2013 - 2014 vuosille 2016 - 2017.

Lastensuojelun perhekuntoutuksen tarpeet ovat muuttuneet. Uusi sosiaalihuoltolaki astui osittain voimaan vuoden 2015 alusta, osa lastensuojelua koskevista muutoksista 1.4 2015. Kiireellisen huostaanoton lakisääteiset kriteerit tiukkenevat ja astuvat voimaan vuodenvaihteesta 2016.

Sosiaalihuoltolain uudistus ja siihen liittyvät lastensuojelulain muutokset painottavat lastensuojelun avohuollon tukitoimia ja ennaltaehkäisevää toimintaa, siirtäen painopistettä pois korjaavasta toiminnasta. Avohuollon palveluja, mukaan lukien perhekuntoutus, tulee pystyä tarjoamaan kaikille sitä tarvitseville, myös kiireellisesti.

Vantaan palveluverkkosuunnitelmassa 2014–25 todetaan, että lastensuojelun palveluverkko on tällä hetkellä kattava, mutta huostaanottoa ehkäisevien kuntoutuspaikkojen kapasiteetti on riittämätön. Nykyisestä palveluvalikosta puuttuu pitempiaikainen 6kk -1 v perhekuntoutus. Eniten tarvetta on sekä Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen että Tammirinteen perhekuntoutusosaston ympärivuorokautisissa asiakkaita kuntouttavissa palveluissa, joissa on jatkuva jonotilanne. Uudisrakennuksella lisätään lastensuojelun laitoshoidon omavaraisuutta, jonka avulla vähennetään kasvavaa ostopalvelujen käyttötarvetta kustannuksiltaan kalliisiin ulkopuolisiin yksiköihin.

Kiinteistön sijoittaminen samalle tontille Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen muiden rakennusten kanssa lisää työsuojelullista turvallisuutta, vahvistaa yhteistyömahdollisuuksia ja on kustannustehokasta. Ruoka - ja laitoshuolto, jätehuolto ja erilaisia ryhmätoimintoja voidaan toteuttaa yhteisesti jo olemassa olevan perhekuntoutuskeskuksen toiminnan ja henkilöstön kanssa. Uudisrakennus toteutetaan valvonnallisista syistä omana rakennuksenaan, ilman sisäyhteyttä yksikön muihin tiloihin.
Lisärakennuksen toimintaan tarvitaan 9 uutta ohjaajaa.

Tulevan toimipisteen avulla päätehtävänä on tarjota lastensuojeluperheille mahdollisuus intensiiviseen perhekuntoutukseen; Tarjota kotiin arviointi- tai hoitojakson päätyttyä palaavalle lapselle tai hänen perheelleen riittävä avohuollon tukitoimi; Järjestää pitempiaikainen laitos- tai perhehoitopaikka tai tarjota riittävä avohuollontukitoimena tuleva tukiasumismuoto lastensuojelunuorelle. Näin nuoria tuetaan itsenäiseen asumisen, työllistymiseen, opiskeluun. Asuntoja tarjotaan mahdollisuuksien mukaan myös ensi- tai turvakotijakson jatkeeksi.

2. TARVESELVITYS

2.1 Toiminnasta johtuvat tilatarpeet ja hankkeen mitoitusperusteet

Tavoitteena on saada asumistilat 4 - 6 perheelle ja lisäksi 2-4 nuorelle. Asuntojen tulee olla muutettavissa perheasunnosta itsenäistyvien nuorten soluasunnoiksi. jokaiseen asuntoon tehdään oma kylpyhuone ja keittiönurkkaus/tila.

Perheet tarvitsevat riittävän ison yhteisen oleskelutilan. Nykyiset tilat ovat pienet ja ahtaat eivätkä sovellu pidempiaikaiseen asumiseen. Vaikka tiloihin ei tehdä perheille pysyvää asuntoa, niin puolen vuoden - vuoden asuminen ahtaissa ja epämukavissa tiloissa ei edistä kuntoutumista. Oleskelutilasta ei myöskään kannata tehdä työtilaa, koska muut perheet eivät voi silloin käyttää tilaa, jos sitä käytetään työskentelyssä yhden perheen kanssa.

Uuteen rakennukseen tehdään koko Kuuselan perhekuntoutuskeskusta palveleva, isompi tila, monitoimitila. Tila tehdään ryhmien vetämiseen ja/tai toiminnallisten menetelmien ja perhekuntoutuksessa yleisesti käytössä olevien menetelmien, kuten videoavusteisen Theraplayn käyttöön. Tila palvelee myös liikuntatilana ja toimintaterapiatilana. Monitoimitila on voitava jakaa pienempiin osiin verhoilla tai väliseinillä.

Opetuskeittiö/isompi tila, joka toteutetaan asuntojen keittiönä tai kahden asunnon keittiöt yhdistämällä. Opetuskeittiö, jossa voidaan perheiden kanssa tehdä ruokaa, on tärkeä. Yksi osa kuntoutusta, varsinkin pienempien lasten perheiden kanssa, on ruokailut ja asianmukainen ravitsemus. Nykyinen opetuskeittiö päärakennuksessa on ongelmallinen tilan ahtauden takia.

Neuvotteluhuone ja/tai hyvin äänieristetty huone rauhalliseen työskentelyyn on välttämätön koska pää- ja lisärakennuksen neuvottelutilat ovat nyt jo erittäin suuressa käytössä. Uusille työntekijöille tarvitaan työskentelytilat.

2.2 Tilaohjelma

Ks. Liite.
Tilojen ja varustusten tekniset ominaisuudet on kuvattu tarkemmin rakennusteknisessä liitteessä.

2.3. Piha

Piha suunnitellaan Vantaan kaupungin normaalien ohjeiden ja käyttäjien tarpeiden mukaisesti. Tontin alue suunnitellaan niin, että sen toimintana liittyvät käyttäjän esittämät turvallisuusvaatimukset täyttyvät. Pihan ympärille esitetään rakennettavaksi 150 cm korkea aita ja yöksi lukittava portti. Rakennus itsessään voi toimia kaavan sallimissa rajoissa tonttia rajaavana elementtinä.

Pihaan itsessään kohdistuu vähän muutoksia, mutta tontin läpi vietävien kunnallisteknisten liittymien kaivu-työt aiheuttavat tarvetta pihatöille.

Pihasuunnitteluun kuuluu opastesuunnittelu, jossa osoitetaan erikseen huoltoliikenne, lasten saattoliikenne ja henkilökunnan autopaikat, sekä muut Vantaan kaupungin ohjeistuksen vaatimat kyltit. Lumen kasauspaikka sekä aurausreitit ja pelastusreitit huomioidaan suunnittelussa.

2.4 Rakennushankkeen riskit

Tontilla on rakennustyömaan aikana Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen toimintaa.

Kohteen uuden kaavan osoittama rakennuspaikka suhteessa rakennettavan kohteen laajuuteen on hyvin ahdas. Jos suunnitteluvaiheessa ilmenee tarve poiketa asemakaavasta, selvitetään sen aiheuttama lupaprosessi esim. poikkeamispäätöksen tarve, luonnossuunnitteluvaiheessa. Lupaprosessin vaatima aika tulee huomioida hankkeen aikataulussa.

3. RAKENNUKSELLE JA TILOILLE ASETETTAVAT VAATIMUKSET

3.1 Yleistä

Arkkitehtoniset tavoitteet:
Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärakennus toteutetaan Vantaan arkkitehtuuri-ohjelman 2015 kaupunkirakentamisen keinoja hyväksi käyttäen, arkkitehtuuria ja rakennusperintöä kunnioittaen. Rakentaminen tehdään laadukkaasti ja kohtuuhintaisesti tiiviiseen rakennusympäristöön, paikan henkeä luovia elementtejä, kuten tontin kalliota, säilyttäen. Uuden rakennuksen tulee soveltua ympäristöönsä ja olla ilmeeltään julkisen toiminnan rakennus.

Rakennetaan tasavertaiset, turvalliset ja terveelliset sekä muunneltavat tilat, jotka sallivat erilaisia palvelu- ja toimintatapoja sekä teknologian hyödyntämisen.

Rakennuksesta tehdään tilaratkaisultaan tehokas ja tarkoituksenmukainen. Rakennusmateriaalien tulee olla kestäviä, tarkoituksenmukaisia sekä laadukkaita ja hankintahinnaltaan taloudellisia.

Suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin yleisiä suunnitteluohjeita. Taloteknisissä järjestelmissä noudatetaan Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen olemassa olevine rakennusten käytäntöä.

Sisäilman laatutavoitteet rakennuksessa asetetaan korkeaksi. Tiloissa käytettävien materiaalien tulee olla päästöluokaltaan M1 luokan tuotteita. Työturvallisuuteen ja ergonomiaan tulee suunnittelussa kiinnittää huomiota. Kaikkien pintojen on oltava allergisoimattomilla aineilla puhdistettavia ja helposti hoidettavia, sekä helposti ja vaarattomasti hoidettavaksi tavoitettavia.

Rakennus tehdään kahteen ja / tai kolmeen kerrokseen.

Toiminnalliset tavoitteet:

Valvonnallisesti yhteisten tilojen tulee olla selkeät.
Erilliset oleskelutilat eri-ikäisille asukkaille.
Läpikulkua eri toimitilojen kautta pitää välttää.
Asuntojen koossa ja varustuksessa tulee huomioida, että kyse on asunnoista, ei asuntolasta.
Rakennus varustetaan hissillä.
Kaikki asunnot varustetaan ranskalaisella parvekkeella.
Asunnot on suositeltavaa sijoittaa 2-3 kerroksiin.
Asiakkaiden yksityisyyden takaamiseksi tilat suunnitellaan riittävällä ääneneristyksellä..

Portaikkojen kaiteiden korkeuteen/materiaaliin tulee kiinnittää erityistä huomiota, riittävä korkeus mutta silti ilmava kaide. Tahaton/tahallinen putoamisriski ehdottomasti vältettävä. Seinien rakennusmateriaalien tulee paloturvallisuuden lisäksi olla myös iskunkestäviä. Asukkaiden haasteellisuus tulee huomioida huoneistojen ovien käyntisuuntia mietittäessä. Ovien tulisi aueta ulospäin, sisälle lukkiutumisen estämiseksi. Oven edustan tulee olla tarpeeksi tilava, ei minimilevyinen käytävä, joko halli tai leveä käytävä.

Ylempien kerrosten tuuletusikkunoista tulee olla mahdotonta poistua ulos. Roikkuminen ikkunalaudoilla ja seinustoilla tulee estää! Hätäpoistumistiet suunnitellaan, merkitä ja toteuttaa selkeästi, mutta myös niin, että mahdollinen poistumisteiden väärinkäyttäminen ei olisi mahdollista.
Turva- ja palohälytys tulee liittää Kuuselan lisäksi suoraan pelastuslaitokseen yhdistyväksi.

Eteis- ja aulatiloissa on huomioitava se, että tulevat asiakkaat ovat kooltaan aikuisia. Lastenrattaille ja vaunuille tehdään riittävät lämpimät varastointitilat. Polkupyörien säilytykseen on oltava lämmitetty sisätila.

Keittiöiden ja vaatehuollon tilat:
Varsinainen perusruokahuolto tehdään jo olemassa olevan Kuuselan keskuskeittiön kautta, siellä työskentelevien emäntien toimesta.
Jokaiseen asuntoon toteutetaan oma keittiö joista yksi tai useampi voi toimia opetuskeittiönä. Yhteisiin tiloihin tehdään kodin hoitotila ja pesutupa, missä perheet/nuoret harjoittelevat ruokapalveluohjaajan avulla ruoanvalmistamista ja itsenäiseen asumiseen tarvittavia elämisen taitoja.
Kaikki työskentelytilat mitoitetaan aikuisille toimijoille.

Keittiöiden toimiminen opetuskeittiönä suunnitellaan tarkemmin suunnitteluvaiheessa. Esisuunnitteluvaiheessa tutkitaan mahdollisuutta yhdistää kahden asunnon keittiöt yhdeksi suuremmaksi opetuskeittiöksi, käyttäjien tarpeiden mukaan.

Kestävän kehityksen periaate:
Suunnittelu- ja materiaalivalinnoilla vaikutetaan rakennuksen elinkaareen.
Tehdyt ratkaisut valitaan mahdollisimman ekologisin perustein. Materiaalit ja tekniset järjestelmät valitaan niin, että ne ovat mahdollisimman kestäviä, helposti huolettavia, pitkäikäisiä, kustannustehokkaita ja tarkoituksenmukaisia.

Energiakulutuksen tavoitteet:
Rakennuksen E luvun tulee olla välillä 100 - 130.

Käytön ekologia:
Suunnittelussa kiinnitetään huomiota jätehuollon järjestämiseen esim. jätteiden lajittelu, ekologisiin materiaalivalintoihin ja energiatehokkaisiin ratkaisuihin. Rakennuksesta tehdään energiatehokas rakenneratkaisujen ja teknisten järjestelmien osalta.

Muuntojoustavuus:
Suunnittelussa tulee tutkia luonnosvaiheessa mahdolliset myöhemmät käyttötarkoituksen muutokset, käytön tarpeen vähentymisen tai muun syyn seurauksena.

Rakennus suunnitellaan siten, että asunnot, saunaosasto, vaatehuoltotilat sekä varastotilat on mahdollista eriyttää Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen toimintaa palvelevista yhteistiloista omaksi yksikökseen. Asuinrakennusosan ja yhteisten tilojen osa suunnitellaan niin, että ne toimivat itsenäisinä rakennusosina.
Yhteistilat suunnitellaan niin, että ne voidaan myöhemmin helposti muuttaa asuintiloiksi.

Monitoimitila, eteinen ja naulakot, oleskelutilat, henkilökunnan sosiaalitilat, wc-tilat ja siivouskeskus suunnitellaan omaksi yksikökseen, joka on tarvittaessa mahdollista eriyttää asuintiloista ja jonne on tehtävissä kokonaan oma sisäänkäynti.

Muuntojoustavuuden vaade tulee huomioida niin rakennuksen rungon, vaipan kuin taloteknisten järjestelmien suunnittelussa. Vähäiset tiloja koskevat muutokset tulee voida tehdä ilman raskaita muutoksia teknisissä järjestelmissä. Toisaalta rakennuksen osien erilaisista elinkaarista johtuen teknisiä järjestelmiä yms. on voitava uusia ilman kohtuuttomia toimenpiteitä rakennuksessa.

Työturvallisuuskoordinaattori:
Hankkeessa noudatetaan sitä, mitä rakennuttajan työturvallisuusvelvoitteista rakennushankkeessa on RT -kortin 10-10982 mukaan kirjattu. Suunnittelun alkaessa tulee kaikkien suunnittelijoiden huomioida tämä ja julkituoda mahdolliset rakennustyömaan riskitekijät kirjallisesti. Edellä mainittu koskee myös syntyvän rakennuksen käyttöturvallisuutta. Hankkeelle nimetään työturvallisuuskoordinaattori.

3.2 Rakennustekninen liite

Ks. Liite

3.3 LVIA- selostus

Ks. Liite

3.4 Sähköselostus

Ks. Liite

5. SELVITYS RAKENNUSPAIKASTA

5.1 Tontti

Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärakennus tulee sijaitsemaan osoitteessa Orvokkitie 16, 01300 Vantaa. Tontti on Vantaan kaupungin omistama Ys- tontti, sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
Tontin kiinteistötunnus on 61-302-2. Tontti sijaitsee korttelissa 61302.
Tontin pinta-ala on 4356 m2 ja tehokkuus e=0,65. Tontille on mahdollista rakentaa 2-3 kerroksisia rakennuksia.

Tonttiin ei kohdistu rasitteita ja sen rakennusoikeus on 2840 k-m2. Tontilla on käyttämätöntä rakennusoikeutta 1038 k-m2. Hyötyalana se tarkoittaa n. 692 m2.

Tontilla on v. 1908 valmistunut kulttuurihistoriallisesti merkittävä kaavalla suojeltu puurakennus, sekä v. 2003 valmistunut Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen päärakennus sekä sen 2007 valmistunut päärakennuksen laajennus.

Tontille on kaavan mukaan määritelty 15 autopaikkaa, jotka on toteutettu aikaisemmissa rakennusvaiheissa. Kaavassa annetaan määräyksiä koskien mm. rakennuksen julkisivua, kattomuotoa, tilojen sijoittelua rakennuksessa, rakennusten sijoittelusta tontille sekä tyylillisestä sopivuudesta olemassa olevaan rakennuskantaan nähden.

Korttelialueen isoja mäntyjä sekä rakennuspaikan ja suojellun rakennuksen välistä avokallioaluetta tulee pyrkiä suojelemaan.

Uuden rakennuksen kunnallisteknisiä liittymiä joudutaan tuomaan nykyisen piha-alueen läpi, joten suunnitteluvaiheessa tulee varautua piha-alueella näihin töihin ja niiden

aiheuttamiin kustannuksiin. Rakennuslupavaiheessa tulee kohteelle hankkia kunnallistekninen lausunto.

5.2 Maaperätiedot

Tontilla ja tielinjauksilla on edellisten uudisrakentamisen yhteydessä suoritettu painokairauksia sekä pintavaaitus. Päärakennuksen kohdalla on aikaisemmin puretun rakennuksen sisällä teetetty radon-mittauksia ja saadut arvot ovat olleet 60-80 bq/m3, jotka ovat tavanomaisia eivätkä johda erityistoimenpiteisiin.

Tontilla on aiemmin rakentamisen yhteydessä havaittu lyijypitoisuuksia, jotka on ennen rakentamisvaihetta poistettu syksyllä 2002. Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen maaperän kunnostamisesta on Vantaan kaupungin tilaama Suunnittelukeskus OY:n laatima loppuraportti 13.12.2002. Orvokkitie 16:n alueelle ei raportin mukaan kunnostamistöiden jälkeen ollut jäänyt tavoitearvoja ylittäviä lyijypitoisuuksia tai muuta erityistoimenpiteisiin johtavaa ainetta.

Maaperäkarttojen mukaan tontin maaperä on pääasiassa moreenia ja tontin pohjoisosissa, jonne uudisrakennus esitetään sijoitettavaksi, on kalliota. Rakennuspaikan maaperästä ja perustamistavasta on tehty alustava 21.4.2011 päivätty perustamistapaselvitys Vantaan kaupungin geotekniikan toimesta.

5.3 Rakennuspaikasta aiheutuvat erityisvaatimukset

Tontti on alueella, jossa tiemelulle ei 2005 vuoden mittauksessa ole saatu merkittäviä arvoja. Mallinnusten mukaan tiemelun tilanne muuttuu tontin osalta vuoteen 2030 tultaessa 0-49 db:n tasolle. Liikenteen melun vaatimukset eivät aiheuta rakennuslupavaiheessa hankkeelle ääneneristysselvityksen laatimisvelvoitetta. Lentoliikenteen tai rautatien aiheuttamaa melua ei tontilla ole.

Tontilla on suojellun rakennuksen ja uudisrakennuksen rakennuspaikan välissä avokallio. uudisrakennus toteutetaan luontoarvoiltaan tärkeä avokallio-alue säilyttäen. Avokallio tulee rakentamisvaiheessa suojella rakennustöiltä.

6. HANKEAIKATAULU, KUSTANNUKSET JA RAHOITUS

Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärakennuksen toteuttamiseen on varauduttu hyväksytyssä vuosien 2015 - 2024 taloussuunnitelmassa vuosina 2016 – 2017 yhteensä 2,55 milj. eurolla.

Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärakennuksen tavoitehinta on
2 490 000 € (alv 0%), 3 088 000 (alv 24%).
Tavoitehinta neliölle on 2 607,33 € / brm2 (alv 0%), 4 150,00 € / hym2 (alv 0%),
Tavoitehintalaskelma liitteenä.

Kohteen vuokrakustannuslaskelma ja elinkaarikustannuslaskelma liitteenä.

Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärakennus toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ja toimintakulut ovat : Alustavasti 400.000 €.

1. TARVESELVITYS - HANKESUUNNITELMATYÖRYHMÄ

Vantaan kaupunki, tilakeskus, hankepalvelut, hankevalmistelu
Kielotie 13, 01300 Vantaa
e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi
Merja Ryytty, rakennuttaja-arkkitehti, hankes. vaiheen projektinvetäjä
puh. 09- 839 26048, gsm privatel / 040-749 2591

Katri Olli, rakenneinsinööri, puh. 09- 839 22405, gsm privatel / 040 7444608
Yrjö Jaakkola, sähköinsinööri, puh. 09- 839 28057, gsm privatel / 040 7492589
Tarja Aaltola, keittiöasiantuntija, puh. 09- 839 23223
Anne Valkeapää, puhtauspalveluasiantuntija, puh. 09- 839 23462, 040-5886289

Vantaan kaupungin tilakeskus, hankepalvelut, rakennuttaminen
Kielotie 13, 01300 Vantaa
Timo Sippola, LVI-insinööri puh. 09- 839 20180, gsm privatel / 040 5264355
e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala, toimitilat
Talous- ja hallintopalvelut / toimitilat
Asta Mellais, suunnittelija
Peltolantie 2 D, 01300 Vantaa
puh. 09-839 20011, 040 8498166
e-mail: asta.mellais@vantaa.fi

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala, toimitilat
Lastensuojelun avopalvelut
Kati Villgren, palvelupäällikkö
Peltolantie 2 B, 01360 Vantaa
puh. 09 - 839 28749, gsm: 040 5545598, fax: 09-839 23237
e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

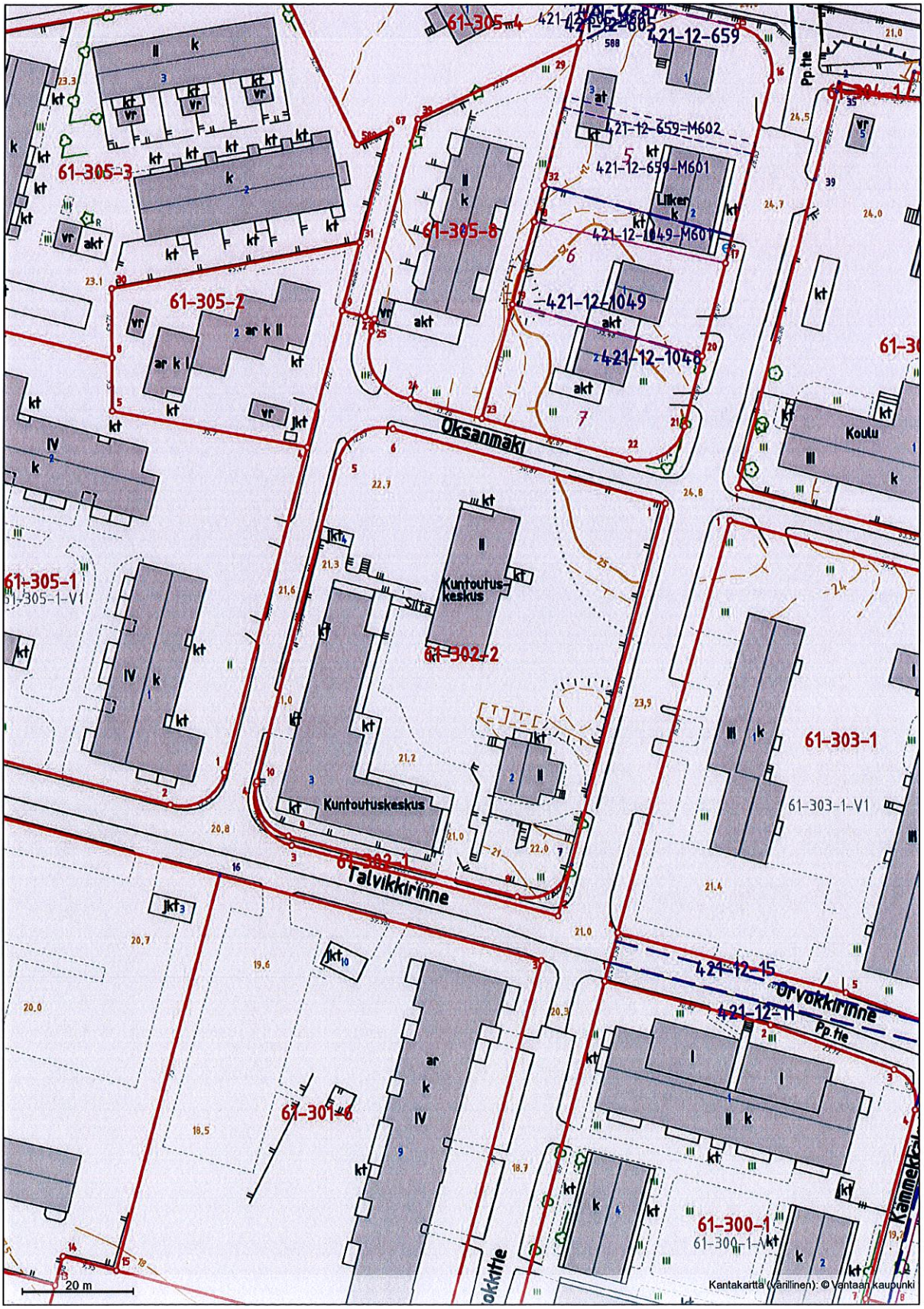
Kuuselan perhekuntoutuskeskus
Orvokkitie 16, 01300 Vantaa
e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi
Teemu Tuominen, perhekuntoutuskeskuksen johtaja
puh.09- 839 23194, 040 744 2256

Vantaan kaupunki, henkilöstökeskus, työsuojeluvaltuutetut
Päivi Domnick
Tikkuraitti 11 A, 01300 Vantaa
puh. 09- 839 25095, gsm: 040 0659068,
e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Vantaan kaupunki, taloussuunnittelu
Kirsi Vaten, Kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnittelu
Asematie 7, 01300 Vantaa
puh. 09-839 22718, 040 7030535
e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

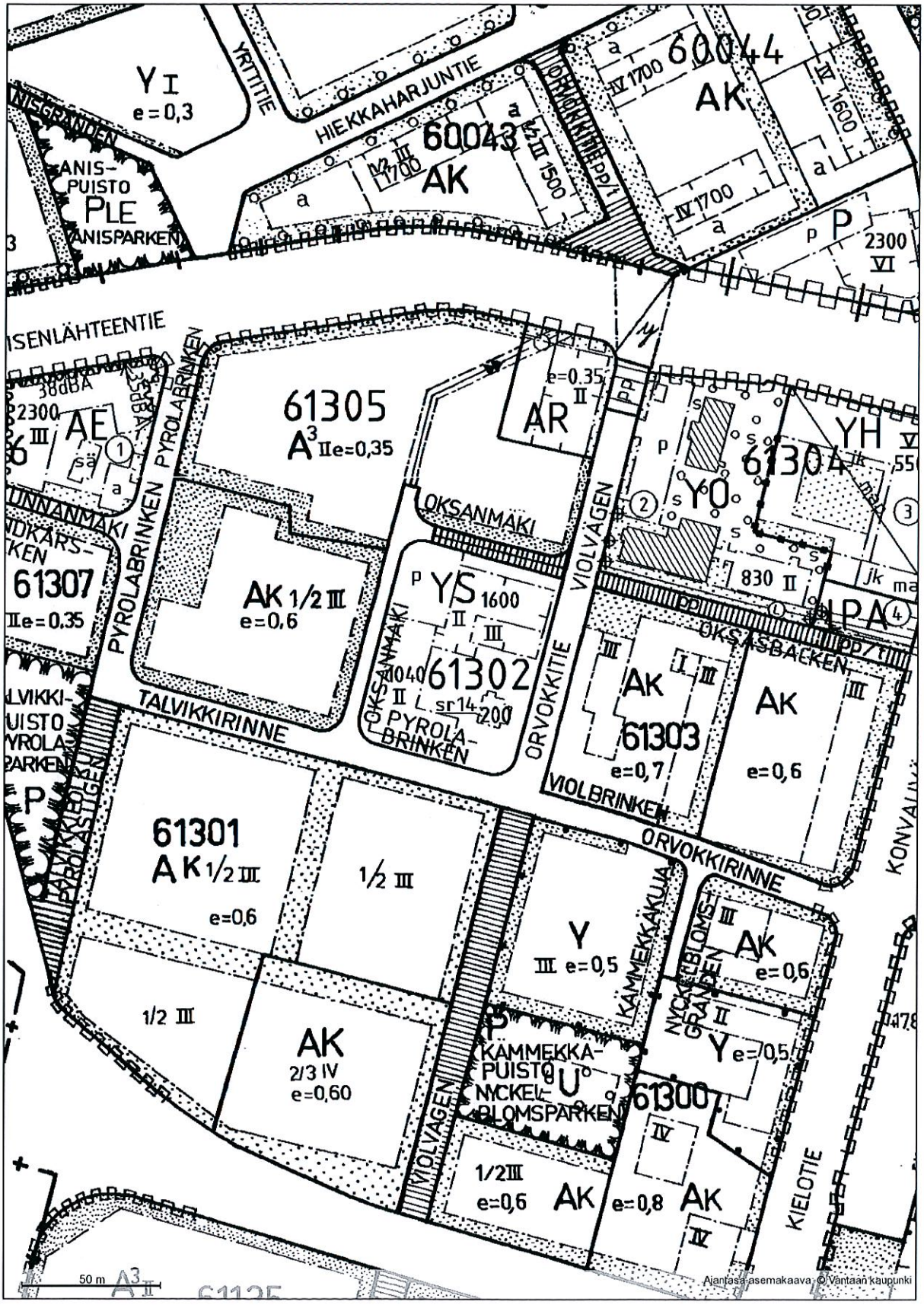
Liite 1.

SpatialWeb



Liite 2.

SpatialWeb



LIITE: Tekninen lautakunta 13.10.2015 / 28 §

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
001891	24.8.2005 7.11.2005 tarkistettu	87/57 **Liite 2.**

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 61

TIKKURILA

Asemakaavan muutos
Kortteli 61302.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 61

DICKURSBY

Ändring av detaljplanen
Kvarteret 61302.

1:2000

Kv 12.12.2005

	ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
— · · · —	3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
YS	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.	Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård.
	YS-korttelia 61302 koskevia määräyksiä:	Bestämmelser som gäller YS-kvarteret 61302:
	Rakennuksissa on käytettävä pulpettikattoa.	I husen skall pulpettak användas.
	Kellariin saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.	I källaren får utrymmen i enlighet med det huvudsakliga användningsändamålet placeras.
	Uudisrakennusten tulee olla tyyliltään yhteneväisiä Oksanmäen varrella olevan rakennuksen kanssa.	Nybyggnaderna skall till stilen stämma överens med byggnaderna längs Oksasbacken.
	Julkisivumateriaalina tulee pääasiallisesti käyttää rappausta tai puuta.	Som fasadmaterial skall huvudsakligen användas rappning eller trä.
	Korttelialueella tulee säilyttää olemassa olevia isoja mäntyjä.	På kvartersområdet skall de existerande stora tallarna bevaras.
	Avokallioita ei saa tarpeettomasti louhia.	Det synliga kala berget får inte i onödan sprängas bort.
	Korttelin tulee osoittaa 15 autopaikkaa.	I kvarteret skall 15 bilplatser anvisas.
	Pysäköimispaikalle saa sijoittaa jätekatoksen. Pysäköimispaikka on erotettava yleisestä alueesta istutuksin.	På parkeringsplatsen får ett avfallsskjul placeras. Parkeringsplatsen skall avskiljas från det allmänna området med planteringar.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa - alueen raja.	Gräns för delområde.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.	Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
61	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
TIKKU	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
61302	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
OKSANMÄKI	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
1600	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.	Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
p	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
sr 14	Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta merkittävä rakennus / rakennusryhmä. MRL 57.2§:n nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä ennen kuin rakennuslupa mahdolliselle korvaavalle uudisrakennukselle on myönnetty. Korjaus- ja muutostoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellinen ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.	Kulturhistorisk och med tanke på bevarandet av stadsbilden viktig byggnad / byggnadsgrupp. Med stöd av MBL 57.2§ fastslås attbyggnaden inte får rivas utan tvingande skäl och inte förrän bygglov för en eventuell ersättande nybyggnad har beviljats. Reparations- och ändringsåtgärderna skall vara sådana att byggnadens arkitektoniska och med tanke på stadsbilden viktiga karaktär bevaras.
	TONTTIJAKO	TOMTINDELNING
	Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning och miljö
Stadsplaneringen

Lea Varpanen
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 1999 vaatimukset.

Mätningsavdelningen

Baskartan fyller de anspråk som förordningen om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.

Vantaalla / Vanda 25.11.2005

Pekka Tervonen
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.12.2005

Godkänd av stadsfullmäktige 12.12.2005

Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärakennus 23.9.2015
Tarveselvitys-hankesuunnitelman päivitys Huonetilaohjelma

3 kpl perheasuntoa (2h + tupakeittiö) / nuorten soluasuntoa (2:lle nuorelle)

- eteinen	*6*	m2	
- makuuhuone 2 x12 m2	*24*	m2	
- yhdistetty olohuone/tupakeittiö	*15*	m2	
- kylpyhuone + erillinen wc	*7*	m2	
52	m2 / asunto (huoneistoala)		

2 kpl (3h + k) perheasuntoa sisältäen: tai 2h + tupakeittiö perheelle ja yhdelle nuorelle:

- eteinen	*8*	m2	
- makuuhuone	*12*	m2	
- makuuhuone 2.	*10*	m2	
- olohuone	*16*	m2	yhdistettävissä keittiöön (opetustarkoitus)
- keittiö + ruokatila	*14*	m2	
- kylpyhuone + erillinen wc	*7*	m2	
67	m2 / asunto (huoneistoala)		

1 kpl (4h + k) perheasuntoa sisältäen: asunto jaettavissa kahdelle perheelle

- eteinen	*8*	m2	
- makuuhuone	*12*	m2	
- makuuhuone 2. 2 x 10 m2	*20*	m2	
- olohuone	*16*	m2	yhdistettävissä keittiöön (opetustarkoitus)
- keittiö + ruokatila	*14*	m2	
- erillinen wc-tila suihkulla	*5*	m2	
- kylpyhuone + wc	*7*	m2	
82	m2 / asunto (huoneistoala)		

Yhteistilat:

- monitoimitila	*49*	m2	jaettavissa osiin!
- perheiden oleskelutila	*30*	m2	
- eteistilat naulakkoineen	*10*	m2	(oleskelutilan yhteyteen)
- kodinhoitohuone+ pyykin kuivaus	*26*	m2	
- saunatilat	*21*	m2	(löylyhuone, pukuhuone, wc)
- wc -tila	*3*	m2	(oleskelutilan yhteyteen)
- inva-wc	*6*	m2	(oleskelutilan yhteyteen)
- siivouskeskus	*10*	m2	
- varasto	*5*	m2	(lämmin tila)
- vaunuvarasato	*6*	m2	(lämmin tila)
166	m2		

Henkilökunnan tilat:

- henkilökunnan toimistotilat, 2 kpl	24	m2	
- neuvotteluhuone	*20*	m2	(henkilökunnan työskentely tässä tilassa)
- sosiaalitilat miehille ja naisille yht.	*18*	m2	(sis.suihku- ja wc-tilan, erilliset pukutilat)
62	m2		

Koko rakennuksen hyötyala: 600

- Kaikki asunnot varustetaan ranskalaisella parvekekkeella.
- Asuntokohtaiset keittiöt voidaan korvata suunnitteluvaiheessa esim. kahden asunnon yhteiskeittiöillä!
- Asuntoihin kuljetaan erillistä porraskäytävää pitkin niin, että yhteistilat ja saunatilat ovat tarvittaessa erikseen käytettävissä.
- Henkilökunnan tilat oma lukittava alueensa.
- Huonetilaohjelman pinta-alat ovat ohjeelliset ja niitä vodaan suunnitteluvaiheessa tarkistaa kunhan hankkeen budjetin rajoissa.

Tontin käyttämätön rakennusoikeus on 1038 m2.

Vantaalla 23.9.2015
Rakennuttaja-arkkitehti Merja Ryytty

KUUSELAN PERHEKUNTOUTUSKESKUKSEN LISÄRAKENNUS

Laajuustiedot :		
bruttoala	955	brm2
huoneistoala	790	htm2
hyötyala	600	hym2
tilavuus	3 800	rm3
tehokkuus	1,59	

Rakennuskustannukset		**Yht.€**	**€/brm2**	**€/hym2**	**€/rm3**
Rakennuttajan kulut					
suunnittelu	150 000				
rakennuttaminen	120 000				
liittymismaksut	30 000	300 000	314,14	500,00	78,95
Rakennustekniset työt					
rakennusteknilliset työt	1 450 000				
pihatyöt	60 000	1 510 000	1 581,15	2 516,67	397,37
LVI-työt					
LVV-työt	139 000				
IV-työt	91 000				
Säätölaitteet	20 000	250 000	261,78	416,67	65,79
Sähkötyöt		150 000	157,07	250,00	39,47
Erillishankinnat		82 000	85,86	136,67	21,58
Muutos- ja lisätyövaraus n. 8,6%		198 000	207,33	330,00	52,11
KUSTANNUSARVIO (alv 0%)		2 490 000	2 607,33	4 150,00	655,26
KUSTANNUSARVIO (ALV 24%)		3 088 000	3 233,51	5 146,67	812,63

Hintataso KL 86 (VIII-15)

Hankevalmistelu 23.09.2015

Raimo Haltunen
Kustannuslaskija

23.09.2015

KUUSELAN PERHEKUNTOUTUSKESKUKSEN LISÄRAKENNUS			
HANKKEEN HUONEISTOALA		**790**	**htm2**
HANKKEEN JÄLLEENHANKINTA-ARVO		**2 490 000**	**€**
-hankkeen kustannukset (talousarviohinta)	**2 490 000**		
-rakentamisen yksikköhinta huoneisto-m2	**3 152**		

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

		€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
0	Yhteistehtävät	2 972	3,76	0,31
1	Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito	12 697	16,07	1,34
2	Lämpöhuolto	3 998	5,06	0,42
3	Sähköhuolto	5 109	6,47	0,54
4	Vesihuolto	6 665	8,44	0,70
5	Erityislaitehuolto	410	0,52	0,04
6	Siivous	13 710	17,35	1,45
7	Jätehuolto	1 852	2,34	0,20
9	Kunnossapito	7 325	9,27	0,77
0-9	**Yhteensä**	**54 738**	**69,29**	**5,77**
	Pääomakustannukset:			
	Korjausvastike 2,35	58 515	74,07	6,17
	Korko % 2,5	62 250	78,80	6,57
	Pääomakustannukset yhteensä	**120 765**	**152,87**	**12,74**
	Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä	**175 503**	**222,16**	**18,51**

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan

Elinkaarikustannuslaskelma

Kuuselan Perhekuntoutuskeskuksen lisärakennus

Bruttoala (brm^2): 955
Hyötyala (hym^2): 600
Tilavuus (rm^3): 3 800

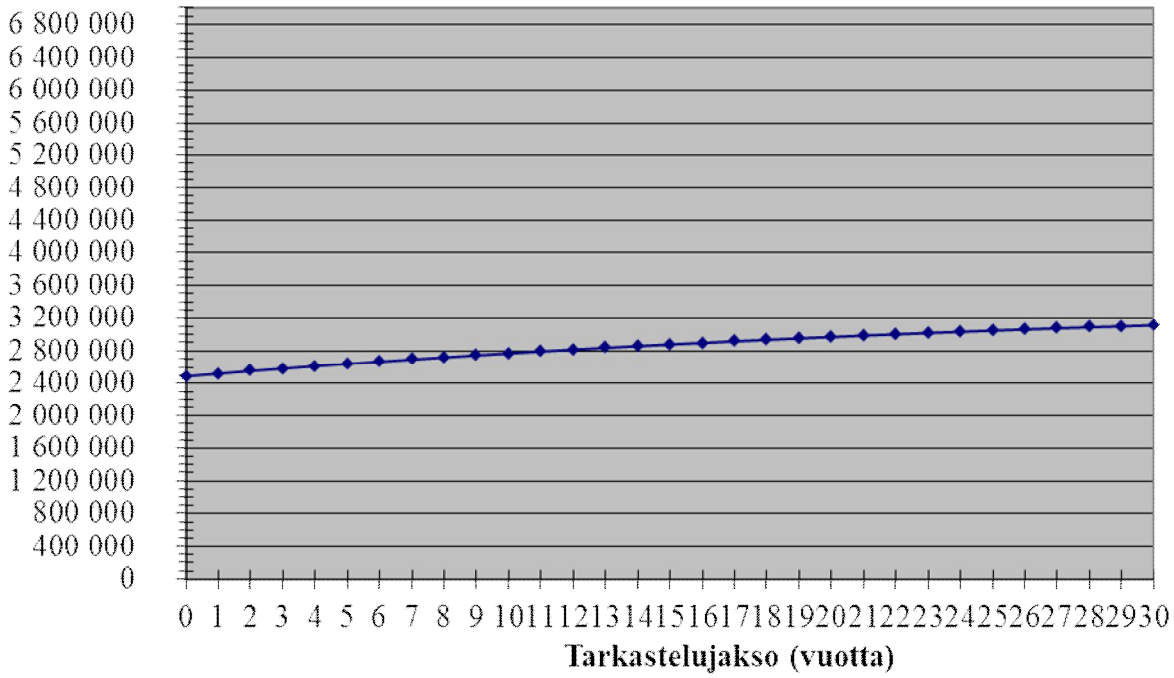
Elinkaarikustannusten määrittäminen noudattaa samoja periaatteita kuin nykyarvo-menetelmällä tapahtuva investointilaskenta.

Elinkaarikustannukset on laskettu 30 vuoden tarkasteluajalle ja käytetty laskentakorko on 3,5 %. Elinkaarikustannuslaskelma ei sisällä arviota tulevan perusparannuksen ajoituksesta tai kustannuksista eikä mahdollisista kiinteistön jäännösarvokustannuksista.

Investointikustannusten nykyarvo on 2 490 000 euroa (ei sisällä arvonlisäveroa).

Ylläpitokustannukset sisältävät yhteistehtävät, kiinteistönhoidon, lämmön, sähkön, veden, siivouksen, jätehuollon ja kunnossapidon. Ylläpitokustannusten nykyarvo on 622 891 euroa (ei sisällä arvonlisäveroa).

Elinkaarikustannuksiksi saatiin 3 112 891 euroa (ei sisällä arvonlisäveroa).



Elinkaarikustannuslaskelma, Kuuselan Perhekuntoutuskeskuksen lisärakennus
Investointikustannukset ja ylläpitokustannukset kumulatiivisena esityksenä.

LVIA-SELOSTUS **Liite 8.** hankesuunnitelmaan
(31.08.2011) päivitys 24.8.2015

Kuuselan perhekuntoutuskeskus
Lisärakennus

Lisäykset ja muutokset tarveselvitys/hankesuunnitelman 31.08.2011 liitteeseen 8. lvia-tekniikan osalta:

Lämmitysverkostot:	Lto:lla varustettujen iv-kojeiden lämmityspatterien mitoituslämpötila on -5...+21C(kustannusssäästö).
Palontorjuntalaitteet:	Rakennukseen ei tule sprinklerkeskusta - vesi johdetaan päärakennuksen keskukselta pihan kautta lisärakennukseen (kustannussäästö).

Vantaa 24.08.2015

Timo Sippola

RAKENNUSKOHDE

Sijainti: Orvokkitie 16, 01300 VANTAA, Laajuus: 603hym2, 1038brm2, 6920m3

YLEIS- JA LIITTYMISTIEDOT

Rakennus on Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen 3-kerroksisia uudisrakennus, joka sijoittuu Vantaan kaupungin Tikkurilan kaupunginosaan. Tontilla on 2003 valmistunut päärakennus, sen 2009 valmistunut laajennus ja suojeltu puurakennus vuodelta1908. Tontin maaperä on pääasiassa moreenia - tontin koillisosissa uudisrakennuksen alueella on kalliota. Rakennuksen 1kr:ssa on toimintatiloja(ruokailu+opetuskeittiö, verstas, askartelu-, peli- ja leikkihuone), kuntosali, toimisto- ja neuvottelutiloja, sos- ja varastotiloja ja tekninen tila. 2. ja 3.krs:ssa on asuinhuoneita yhteistiloineen - ivk-huone on 3.krs:ssa. Kohteen lvi-suunnittelussa huomioidaan tilaajan mahdollisuus toteuttaa putki-, ilmanvaihto- ja rakennusautomaatiotyöt erillisurakoina. Rakennusautomaatiourakka on tilaajan erillishankinta. Lämpölaitos: Vantaan Energia Oy, Peltolantie 27, 01300 Vantaa
Vesi- ja viemärilaitos: HSY Vesi, Kielotie 13, 01300 Vantaa

SISÄILMASTON JA ENERGIATEHOKKUUDEN TAVOITTEET

Sisäilmasto - sisäilmaluokka S2(lämpötilan yläraja S3), rakennus- ja iv- työt - puhtausluokka P1/P2, rakennusmateriaalit ja iv-tuotteet - päästöluokka M1(Sisäilmaluokitus 2008).
Energiatehokkuus - vähintään luokka A. Lvi-suunnittelija tekee energiaselvityksen ja sen perusteella kohteen energiatehokkuusluokka tarkistetaan kolmessa eri vaiheessa - luonnos- ja rakennuslupavaiheessa ja toteutussuunnitelmien valmistuttua.

1. LÄMMITYSJÄRJESTELMÄT

1.1 Lämmönjakokeskus

Kiinteistö liitetään Vantaan Energian kaukolämpöverkostoon. Lämmönjakokeskus sijoitetaan rakennuksen tekniseen tilaan, johon putket johdetaan laajennuksen lj-huoneelta piha-alueen kautta. Lämpöjohtovesi mitataan alavesimittarilla.
Lämmönjakokeskus on tehdasvalmisteinen kokonaisuus, jossa on levylämmönsiirtimet lämmitys-, ilmanvaihto- ja käyttövesiverkostoille, pumput, varo- ja automatiikkalaitteet. Lämmitysjärjestelmissä on kalvopaisunta-astiat, varoventtiilit, hälyttävät painemittarit ym varusteet.

1.2 Lämmitysverkostot

Rakennukseen tehdään erilliset putkistot lämmitys- ja ilmanvaihtoverkostoille. Tuulikaappeihin asennetaan iv-verkostoon liitettäviä kiertoilmakojeita. Verkostot asennetaan alaslaskujen yläpuolelle/näkyviin(ei rakenteisiin)huomioiden huolto- ja korjaustyöt. Lämpöjohdot ovat teräsputkea, sulku/linjasäätöventtiilit sinkkikadon kestäviä messinkisiä/valurautaisia pallo/istukkaventtiileitä. Lämmönluovuttimet ovat teräslevypattereita ja konvektoreita termostaattiventtiilein ja yhdistäjin. Tarvittaessa käytetään irtoantureita. Ikkunapenkkien vaikutus patterien lämmönluovutukseen huomioidaan. Ilman nopeus iv-kojeiden lämmityspatterien kohdalla on max2,3m/s(nestepuolen painehäviö max10kPa). Lto:lla varustettujen iv-kojeiden lämmityspatterien mitoituslämpötila on -11...+21C.

1.3 Lämmöntalteenottolaitteet

Ilmanvaihtokojeet varustetaan ensisijaisesti pyörivin lto-laittein. Myös likaisten tilojen ilmanvaihtoon suunnitellaan lto. Lto:n tapa valitaan elinkaarikustannusten mukaan - rakennusmääräysten ja käyttötavan rajoitukset huomioiden.

2. VESI- JA VIEMÄRILAITTEET

2.1 Talousvesiverkostot

Kiinteistö liitetään HSY:n vesijohtoverkostoon. Kylmävesijohto johdetaan laajennuksen lj-huoneelta piha-alueen kautta rakennuksen tekniseen tilaan. Kylmä- ja lämmin käyttövesi mitataan alavesimittareilla.
Verkostot asennetaan alaslaskujen yläpuolelle/näkyviin(ei rakenteisiin)huomioiden huolto- ja korjaustyöt. Vesijohdot ovat kuparia tai muovia suojaputkessa. Kosteiden tilojen pinta-asenteiset johdot ovat kuparia. Sulkuventtiilit ovat sinkkikadon kestäviä messinkisiä palloventtiileitä. Putket eivät saa lävistää kosteiden tilojen(pesu-, wc- tilat ym)lattioiden vesieristeitä. Wc ym tilojen putket kiinnitetään mutteri/ ruuvikiinnitteisillä kannakkeilla(ei painettavia kannakkeita).

2.2 Viemäriverkostot

Kiinteistö liitetään HSY:n jäte- ja sadevesiviemäriverkostoihin laajennuksen nurkalla olevien piha-alueen liitoskaivojen kautta. Pihan sadevedet viemäröidään pintavesisuunnitelman mukaisesti.
Vesikaton ja katosten syöksytorvien(2m korkeuteen teräsputkea)alle asennetaan lietepesälliset, lois kereunalliset rännikaivot(malliVantaa), jotka liitetään sv- verkostoon - kattovesisuppiloita ei käytetä. Tarkastus-, sade- ja perusvesikaivot ovat muovia valurautaisin kansistoin. Sv-kaivoissa on jäätymis suojat, huuhteluputket ja hiekkasiepparit.
Jätevesipohjaviemärit asennetaan rakennuksen alapohjatilaan/maanvaraisen alapohjalaatan alle. Tuuletusviemäreissä on jäätymissuojat. Verkostot ovat pääosin muoviputkea muhviliitoksin - tarvit taessa myös valurautaa pantaliitoksin. Wc ym tiloissa kalusteiden lattiaputket kiinnitetään seiniin kannakkeilla(ei painettavia kannakkeita).

2.3 Vesi- ja viemärikalusteet

Wc-istuimet ja pesualtaat ovat valkoista posliinia, tasapohja-altaat ja pesupöydät rst/hst:tä. Seinäsekoittajat ovat yksiote- ja termostaattikalusteita. Elektronisia kalusteita käytetään hygieniasyistä. Vesikiertoisia kuivauspattereita ei käytetä. Kastelupostien normivirtaama on min0,4dm3/s. Pesu-, suihku-, wc- ja tekniset tilat ym varustetaan muovisin lattiakaivoin(muovi/rst-kansin) ja vedeneristyslaipoin. Pukuhuoneissa käytetään kuivakaivoja. Siivoustiloihin asennetaan rst-hiekanerottimet. Ivk-huoneen lattiakaivoissa on kaasutiiviit vesilukot kuten muissakin kuivumiselle alttiissa kaivoissa.

3. ILMANKÄSITTELYJÄRJESTELMÄT

3.1 Ilmanvaihtojärjestelmä

Tilat varustetaan koneellisella, lämmöntalteenotolla varustetulla tulo- ja poistoilmanvaihdolla(Srmk osat C2, D2, D3, E1, E7). Toimintatiloille(ruokailu+opetuskeittiö, verstas, askartelu-, peli- ja leikkihuone), kuntosali, toimisto- ja neuvottelutilat, sos- ja varastotilat sekä asuin- ja yhteistiloille suunnitellaan omat lto:lla varustetut ilmanvaihtolaitteistot. Iv-kojeiden palvelualueet on valittava siten, että ne ovat tarkoituksenmukaisia ja ne palvelevat hyvin kiinteistöjen käyttöä. Tilat, joiden käyttö ja käyttökuormitus ovat vaihtelevia(yhteistilat ym),varustetaan ilmamääräsääteisillä järjestelmillä. Ilmamääriä muutetaan taajuusmuuttajilla ja huonekohtaisilla lämpötila / hiilidioksidiohjauksilla. Tällaisten tilojen ilmamääriä tulee tehostuskäytössä voida lisätä 20%.
Teknisillä tiloilla on poistopuhaltimet. Alustatilaan rakennetaan koko tilan kattava koneellinen ilmanvaihto - tarvittaessa käytetään lämmitettyä tuloilmaa(Tilakeskus: ryömintätilan iv-suunnitteluohje - ratkaisumalli hyväksytetään lvi-suunnittelun valvojalla). Mikäli radonpitoisuudet ylittävät sallitun rajan asennetaan koneellinen radonpoisto. Ilmanvaihtokanavat sijoittuvat pääosin alaslaskujen yläpuolelle tai näkyviin. Iv-kanavoinnissa ja kanavien läpivienneissä tulee huomioida iv-kanavien ääneneristys.
Iv-laitteistot mitoitetaan pienille painehäviöille niin, että SFP-luku alittaa 1/1-teholla 2,0kW/m3/s. Jäähdytykseen käytetään ensisijaisesti rakenteellisia keinoja esim ikkunoiden aurinkosuojausta ja tilojen tarkoituksenmukaista sijoittelua. 3.krs:sta varataan riittävän kokoinen ivk-huone(7%brm2:stä)huomioiden huolto- ja korjaustyöt. Koje-, laite- ja kanava-asennuksissa huomioidaan huolto- ja korjaustyöt sekä koje- ja laitevalinnoissa energiatalous. Suunnittelussa huomioidaan kojeiden haalausmahdollisuudet.

3.2 Tulo- ja poistoilmakojeet

Tulo- ja poistokojeet ovat koteloituja, lämpöeristettyjä, tehdasvalmisteisia kojeita(esim Fläktwoods EU). Ns pakettikojeita omalla automatiikalla ei käytetä. Kojeet sisältävät sulkupellit, suodattimet, ltolaitteet, lämmityspatterit, puhaltimet ja äänenvaimentimet.

3.3 Ilmanvaihtokojeiden osat

Sulkupellit ovat tiiviitä monisälepeltejä. Lämpöeristetyin sälein ja tiivistein varustettujen raitisilmapeltien toimilaitteet ovat jousipalautteisia. Suodattimet ovat vaihdettavia, standardimittaisissa kehyksissä olevia kuitusuodattimia. Tuloilman suodatusluokka on EU7 ja poistoilman EU5.
Kojeissa on ensisijaisesti pyörivät lämmöntalteenottolaitteet. Lämmityspatterit ovat kupariputkea alumiinilamellein. Puhaltimien moottorit ovat taajuusmuuttajin(AU)ohjattuja. Puhaltimet mitoitetaan ja ilmavirrat asetellaan siten, että suunnitelmien mukaiset ilmavirrat saavutetaan puhtailla suodattimilla 45Hz taajuudella. Ilmanvaihtokanavistot pidetään vakiopaineisina. Tulo- ja poistokojeisiin asennetaan näytöllä varustetut ilmavirtamittarit(esim FläktwoodsCentrimeter). Äänenvaimentimet(tehdasvalmisteiset standardimallit)ja äänenvaimennusverhoukset ovat pölyämätöntä materiaalia, joista ei irtoa kuitua kanavistoon.

3.4 Huippuimurit ja kanavapuhaltimet

Huippuimurit ovat ylöspäin puhaltavia, sivulle kääntyviä ja turvakytkimillä varustettuja. Huippuimurien piiput ovat lämpöeristettyjä, tehdasvalmisteisia kattoläpivientikappaleita. Teknisten tilojen kanavapuhaltimien käyntiä ohjataan lämpötila-anturein.

3.5 Kiertoilmakojeet

Tuulikaappeihin asennetaan kiertoilmakojeita. Kojeiden käyntiä ohjataan lämpötila-anturein, ovi- ja lisäaikakytkimin sekä seinälle asennettavin kierrosnopeuden säätimin.

3.6 Ilmanvaihtokanavat

Kanavat ovat sinkitystä teräksestä tehtyjä pyöreitä kierresaumakanavia tehdasvalmisteisin osin - tarvittaessa suorakaidekanavia. Kanavien asentamista ulkoilmaan/kylmään tilaan ei sallita kuin erikoistilanteissa. Kanavissa on määräysten mukaiset palo- ja säätöpellit, puhdistusluukut ym osat. Ulkoilmasäleiköt ovat alumiinia, vinosäleisiä ja sadesuojattuja. Raitisilmasäleiköt varustetaan lumisiepparein - säleiköissä ilman max nopeus on 1,0m/s. Säleiköt ja –kammiot tehdään siten, että veden ja lumen pääsy iv-kojeisiin on estetty. Kammioihin tulee kuivakaivot ja viemäröinnit.

3.7 Tulo- ja poistoilmalaitteet

Tuloilmalaitteet ovat hajottimia, säleikköjä ja piennopeuslaitteita vaimennuslaatikoin ja säätöpellein. Poistoilmalaitteet ovat pyöreitä venttiileitä, säleikköjä ja liesikupuja.

4. SÄÄTÖ- JA VALVONTAJÄRJESTELMÄT

Automaatiojärjestelmä on avoin, muunneltavat laitteistoratkaisut salliva ddc-pohjainen suora numeerinen kiinteistöautomaatiojärjestelmä. Se toteutetaan noudattaen ProvalOy:n Vantaan kaupungille laatimaa ohjetta sekä kaupungin täydentäviä ohjeita. Valvontajärjestelmän alakeskukset vak:it liitetään kiinteistön nykyiseen järjestelmään ja kaupungin keskitettyyn aluevalvontajärjestelmään(Schneiderelectric). Automaatiojärjestelmän tulee olla täysin yhteensopiva em valvontajärjestelmän kanssa siten, että kaikki toiminnat on sen kautta suoritettavissa. Rakennusautomaatiourakka on tilaajan erillishankinta. Automaatiopiirustukset tehdään kaupungin mallikaavioiden ja ohjeiden mukaan. Laitteet numeroidaan kaupungin käyttämän järjestelmän mukaisesti.

5. LVI-ERISTYKSET

Putket, kanavat ja laitteet eristetään ja pinnoitetaan noudattaen määräyksiä ja -ohjeita.

6. PALONTORJUNTALAITTEET

Rakennus varustetaan sprinklerlaitteistolla ja alkusammutuskalustolla(pikapalopostit ja jauhesammuttimet). Rakennukseen tulee sprinklerkeskus - liitoskohta on koillisessa Oksanmäessä.
Uusi turvallisuusselvitys edellyttää myös 2 muun nykyisen rakennuksen(päärakennus ja laajennus) sprinklauksen. Asia on huomioitava uudisrakennuksen sprinklerkeskuksen mitoituksessa ja putki ym varauksissa. Tarjouskyselyssä kysytään optiohinta, jonka jälkeen päätetään sprinklauksen laajentamisesta nykyisiin rakennuksiin.

Tilakeskus Vantaa
Timo Sippola

Tilaaja:
Vantaan kaupunki
Tilakeskus
Rakennuttaminen

Hanke:
KUUSELAN PERHEKUNTOUTUSKESKUS
Lisärakennus

SÄHKÖ- JA TELEJÄRJESTELMÄT

Rakennuttamistieto 2000 © Haahtela-kehitys Oy

Vantaan kaupunki, tekninen toimiala
Kielotie 13, 01300 Vantaa, puh. 09-839 11, fax 09-8392 4358

Lisäykset ja muutokset tarveselvitys/hankesuunnitelman 19.09.2011 liitteeseen 9. sähkö- ja teletekniikan osalta:

Kohta 0:	Hyötyala 603 m2 muuttuu hieman
Kohta 1.1:	Lisätään valokuitu palvelemaan tietoliikennettä (ei kustannusvaikutusta)
Kohta 23:	Poistetaan kompensointi (ei kustannusvaikutusta)
Kohta 43:	Lisätään taajuusmuuttajaohjatuille puhaltimille moottoripetien maadoitukset (lisää kustannuksia hieman)
Kohta 5:	Valaistustasot määritetään SFS-EN 123464-1 standardin mukaan (ei kustannusvaikutusta)
	Sisä- ja ulkovalaistus toteutetaan energiatehokkaille Led-valaisimilla (lisää kustannusta)
	Ulkovalaisimet UV-suojattua rakennetta (ei kustannusvaikutusta)
Kohta 61:	Rakennus varustetaan langattomalla (wlan) tiedonsiirtoverkolla. Tukiasemapisteitä asennetaan yleisiin tiloihin ja käytäville (uusi järjestelmä)
Kohta 63:	Erillistä kuntosalia ei rakenneta (kustannussäästöä)
Kohta 654:	Käyttäjät uusii kustannuksellaan nykyisten rakennusten videovalvontajärjestelmän. Lisärakennuksen uusi järjestelmä liitetään päärakennuksen järjestelmään (ei kustannusvaikutusta)
Kohta 655:	Käyttäjät selvittävät tarvitaanko ovivalvontaa. Jos tarvitaan, niin ei kustannusvaikutusta, jos ei, niin kustannukset pienenee
Kohta 656:	Nykyisten rakennusten palovaroitin on muutettu automaattiseksi paloilmoittimeksi (kustannussäästöä)
Kohta 657:	Nykyisen rakennuksen päällekarkaushälytysjärjestelmä on uusittu äskettäin. Lisärakennus liitetään nykyisen rakennuksen järjestelmään (kustannussäästöä)
Kohta 74:	Rakennus varustetaan pienehköllä aurinkosähköjärjestelmällä. Järjestelmää on tarkoitus käyttää sähköenergian säästön lisäksi kasvatustarkoitukseen (uusi järjestelmä)

Vantaa 21.08.2015

Yrjö Jaakkola, sähköinsinööri

Rakennuttamistieto 2000 © Haahtela-kehitys Oy

0. YLEISTIEDOT

Tässä hankesuunnitelmassa käsitellään Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärakennuksen vaikutuksia sähkö- ja telejärjestelmiin.

Rakennuskohde: Kuuselan perhekuntoutuskeskus
Orvokkitie 16, 01300 Vantaa

Rakennuksien sähkö- ja telejärjestelmät rakennetaan normaaleja asennustapoja ja menetelmiä käyttäen. Asennuksissa noudatetaan standardin SFS 6000 sähköturvallisuutta koskevia ohjeita sekä Suomessa voimassa olevia muita lakeja, määräyksiä ja ohjeita.

Lisärakennus on erillinen 3-kerroksinen uudisrakennus jonka hyötyala on luokkaa 603 m^2 .

1. ALUESÄHKÖISTYS

11. Liittymät

Nykyinen rakennus on liitetty Vantaan Energia Oy:n verkkoon päärakennuksessa. Päärakennukseen asennetaan uusi pääkeskusosa johon nykyinen sähkölaitoksen liittymisjohto kytketään. Nykyinen pääkeskus muutetaan nousukeskukseksi. Lisärakennukseen asennettava nousukeskus liitetään uuteen pääkeskusosaan.
Suunnitteluaikana laajennusosan nykyisen nousukeskuksen sähköenergian virrankulutukselle tulee tehdä viikon mittainen seurantamittaus (talviaikana), josta voidaan selvittää keskuksen huippukulutus. Mikäli laajennusosan nousukeskuksessa on riittävästi kapasiteettia lisärakennuksen sähkönsyötölle, voidaan lisärakennuksen "liittymä" ottaa laajennusosan nousukeskuksesta. Tällöin uutta pääkeskusosaa ei tarvita. Suunnitteluaikana lisärakennuksen sähköenergian huippukulutus voidaan arvioida riittävällä tarkkuudella, kun sähköä käyttävät laitteet on kutakuinkin tiedossa.

Päärakennus on liitetty teleyhtiön puhelinverkkoon. Lisärakennuksen puhelinliittymäkaapeli asennetaan päärakennuksen puhelinjakamosta.

Lisärakennuksen kiinteistövalvontajärjestelmä liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään nykyisen rakennusautomaation kautta.

Liittymistiedot:

Sähkö:	Puhelin:	Palolaitos:
Vantaan Energia Oy	Elisa Communications Oyj	Vantaan Pelastuslaitos
Peltolantie 27	PL 148	Leinikkitie 13
01300 Vantaan	00131 Helsinki	01350 Vantaa

12. Aluesähköistys

Pihavalaistus toteutetaan hyödyntäen mahdollisimman paljon rakennuksen katoksiin ja seinille asennettavia valaisimia. Piha-alueelle asennetaan kaksi - neljä 5m:n teräskartiovalaisinpylvästä. Tyyppi vastaava kuin nykyiset asennetut pylväsvalaisimet.

Uuden ja nykyisten rakennusten välille asennetaan kaksi tyhjää vetolangoilla varustettua muoviputkea halkaisijaltaan 100mm kaivuutöiden mahdollistamassa laajuudessa.

Rakennuttamistieto 2000 © Haahtela-kehitys Oy

2. KOJEISTOT JA JAKOKESKUKSET

20. Yleistä

Sähköjärjestelmät toteutetaan TN-S-järjestelmän mukaisesti standardin SFS 6000 määrittelemällä tavalla.

Sähkönjakelujärjestelmä rakennetaan selektiiviseksi ja toteutetaan siten, että huolto- ja vikatapauksissa katkot ovat mahdollisimman lyhyitä ja paikallisia.

Kojeistojen ja keskusten merkinnöissä noudatetaan soveltuvin osin korttia ST51.25.

21. Pääkeskus

Uusi pääkeskusosa (mikäli joudutaan hankkimaan) varustetaan sähköenergian kaukolukumittauksella sekä kolmella nousujohtolähdöllä, joista yksi jää varalle.

22. Nousukeskukset

Nykyisen pääkeskuksen sähköenergian mittari (Vantaan energian) poistetaan/siirretään uuteen pääkeskusosaan Vantaan energian toimesta (mikäli muutos joudutaan tekemään).

Lisärakennukseen asennetaan nousukeskus, johon rakennetaan lähdöt lisärakennuksen ryhmäkeskuksille.

23. Ryhmäkeskukset

Lisärakennukseen asennetaan ryhmäkeskukset ryhmäkeskuskomeroihin ja LVI-teknisiin tiloihin. Teknisten tilojen keskukset ovat rakenteeltaan IP34 kotelokeskuksia, muut ovat IP20 kehikkokeskuksia.

Kehikkokeskukset varustetaan saranoiduilla kansilla ja takalevyillä. Keskuksiin asennetaan riviliittimet N- ja PE-johtimille ja alle 230 V:n kaapelit päätetään omiin riviliitinkoteloihin.

23. Kompensointi

Yli 5 kW:n moottorit varustetaan kiinteillä kompensointiparistoilla, elleivät ne ole taajuusmuuttajakäyttöisiä. Kuristimilla varustetut purkauslamppuvalaisimet varustetaan kompensointikondensaattoreilla.

3. JOHTOTIET

Kaapelihyllyjä asennetaan käytäville ja teknisiin tiloihin (poikkipienahyllyt). Näkyviin jäävät hyllyt ovat valkoisia levyhyllyjä. Teknisiin tiloihin asennetaan valaisinripustuskiskoja valaisimien asennusalustoiksi ja johtoteiksi.

Toimisto yms. tiloihin asennetaan metallirunkoiset johtokanavat.

Kaikki paloaluerajojen läpiviennit suojataan esim. palosuojamassalla.

Rakennuttamistieto 2000 © Haahtela-kehitys Oy

4. JOHDOT JA VARUSTEET

41. Keskusten väliset järjestelmät

Keskusten väliset kaapelit asennetaan TN-S-järjestelmän mukaisena. Nousujohtoina käytetään ns. 4 ½-johdin kaapeleita, alle 35 mm^2:n kaapelit ovat MCMK- tai MMJ-tyyppisiä, yli 35 mm^2 AMCMK-tyyppisiä.

42. Voimaryhmäjohdot

Voimaryhmäjohtoina käytetään MMJ-tyyppisiä kaapeleita. Häiriötä aiheuttavat laitteet, mm. taajuusmuuttajalla ohjatut moottorit kaapeloidaan häiriösuojatuilla kaapeleilla. Turvakytkimet taajuusmuuttajakäytöissä häiriösuojattua mallia (metallikuorisia).

43. Maadoitukset

Maadoitukset ja potentiaalintasaukset toteutetaan SFS 6000 mukaisesti. Lisärakennuksen potentiaalintasauskisko liitetään päärakennuksen päämaadoituskiskoon.

44. Valaistus- ja pistorasiaryhmät

Valaistus- ja pistorasiaryhmäjohtoina käytetään MMJ-kaapeleita tai JM/ML-johtimia. Kaapelit asennetaan pääasiassa kaapelihyllyille. Putketonta asennusta ei sallita väliseinissä.

45. Ohjaus-, säätö-, mittaus- ja hälytysjohdot

LVI-suunnitelmien mukaisille kojeille ja laitteille asennetaan MMJ-, MMO-, NOMAK-, JAMAK- ja KLM-tyyppiset ohjaus- ja hälytysjohdot. Jakokeskuksille ja sähkö- ja telejärjestelmien keskuslaitteille asennetaan ohjaus- ja hälytysjohdot.

46. Merkinnät

Kaapelit merkitään kortin ST51.25 mukaisesti vaatimustason 2 edellyttämällä laajuudella.

5. VALAISTUS

Valaistustasoissa pyritään seuraaviin arvoihin:

	Tila	Valaistustaso	Väri	Kohdevalaistus
-	oleskelutilat	500 lx	830	kasvi-, lukuval.
-	toimistotilat	700 lx	840	
-	käytävät, aulat	300 lx	830	kasvi-, lukuval.
-	tekniset ja sosiaalitilat	200 lx	830	
-	opetuskeittiö	500 lx	840	
-	asukashuoneet	500/200 lx	830	
-	työtilat	500 lx	840	
-	kuntosali	500 lx	840	

Valaistus pyritään toteuttamaan pääsääntöisesti käyttämällä saman tyyppisiä valaisimia kuin nykyisissä rakennuksissa on käytetty.

Työ- ja oleskelutilat, asukashuoneet sekä käytävät varustetaan elektronisilla liitäntälaitteilla varustetuilla loiste/PL-valaisimilla. Käytävien ja aulojen valaistusratkaisuissa huomioidaan seinäpintojen valaistus.

Rakennuttamistieto 2000 © Haahtela-kehitys Oy

Asukashuoneiden ja elokuva/pelihuoneen valaistukset varustetaan himmennyksellä.

Sisäänkäynnit ja ulkoseinät varustetaan ilkivaltaa mahdollisimman hyvin kestävin valaisimin (esim. Defa Protect), jotka varustetaan 35 W:n monimetallilampuilla.

Sisätilojen valaistuksia ohjataan tilakohtaisesti kytkimillä, himmentimillä, liiketunnistimilla ja painikkeilla. Ulkovalaistusta ohjataan keskuksen kytkimien ja kiinteistövalvonnan avulla.

Kylmätilat varustetaan LED-valaisimilla.

6. TELEJÄRJESTELMÄT

Telejärjestelmien keskusyksiköitä ja ristikytkentätelineitä varten uuteen rakennukseen rakennetaan rakennusaineinen lukittava telekomero.

Järjestelmien laitteiden tulee olla samojen valmistajien vastaavia tuotteita mitä nykyisissä rakennuksessa on käytetty tai jos niitä ei ole enää saatavilla, niin laitteiden tulee olla täysin yhteensopivia nykyisten laitteiden kanssa.

Niihin oleskelu/työhuoneisiin, joihin ei tule johtokanavaa, asennetaan vähintään kaksi tyhjää kojerasiaa huonetta kohden myöhempiä lisäyksiä varten.

61. Avoin tiedonsiirtoverkko

Avoin tiedonsiirtoverkko toteutetaan Cat6:n mukaisella suojaamattomalla parikaapeliverkolla. Verkkoa varten asennetaan 19”-seinäteline, maadoituskisko ja pistorasiapaneeli. Telineeseen tulevat kaapelit päätetään RJ45-rasioita sisältäviin paneeleihin. Telineeseen asennetaan rima puhelintalojohtoa ja vanhan osan puhelinmaakaapelia varten. Lisäksi telineeseen asennetaan kolme laitehyllyä aktiivilaitteita varten sekä kuitupaneeli atk-liitäntää varten.

ATK-järjestelmän runkojohtona käytetään yksi- ja monimuotokuitukaapelia. Puhelinjärjestelmän runkojohtona käytetään CAT 3 parikaapelia. Liitäntäpisteet ovat 2 x RJ-45-rasioita. Päärakennuksen ja lisärakennuksen välille asennetaan kuitu- ja puhelinmaakaapelit. Nykyisen rakennuksen ristikytkentätelineeseen lisätään kuitupaneeli.

611. Puhelinjärjestelmä

Lisärakennuksen avoimen tiedonsiirtoverkon ristikytkentäteline liitetään päärakennuksen puhelinjakamoon runkokaapelilla.

Puhelinsisäverkko rakennetaan osana avointa tiedonsiirtoverkkoa.

612. ATK-järjestelmä

ATK-verkko toteutetaan osana avointa CAT 6:n tasoista tiedonsiirtoverkkoa. Aktiivilaitteet hankkii käyttäjä.

62. Yhteisantennijärjestelmä

Rakennuksen antenniverkko toteutetaan siten, että se rakennetaan 5…1750 MHz:n taajuuskaistaisena. Järjestelmillä välitetään TV1…TV4 sekä ULA- ja paikallisradiokanavat. Järjestelmä toteutetaan Digi-TV kelpoisena. Uusi antenniverkko liitetään päärakennuksen antenniverkkoon (tarvittaessa) erillisen lisävahvistimen välityksellä.

Antennipistorasioita asennetaan mm. asukashuoneisiin, oleskelutiloihin ja liikuntatilaan.

Rakennuttamistieto 2000 © Haahtela-kehitys Oy

63. Äänentoisto- ja kuulutusjärjestelmät

Elokuva/pelihuoneeseen hankitaan kotiteatterityyppinen erillinen viritinvahvistin ja viiden kovaäänisen äänentoistoverkko.

Kuntosaliin asennetaan rasiointi- ja kaapelointi viiden kaiuttimen äänentoistoverkkoa varten. Laitteet käyttäjien erillishankinnassa.

64. Merkinantojärjestelmät

641. Keskuskellojärjestelmä

Erillistä keskuskellojärjestelmää ei hankita.

642 Inva-WC hälytysjärjestelmä

Inva-WC-tilat varustetaan määräysten mukaisella tilakohtaisella hälytysjärjestelmällä.

643. Ovipuhelinjärjestelmä

Rakennukseen asennetaan ovipuhelimet suunnitteluvaiheessa määritettäville oville. Ovipuhelimilta ääniyhteys laajennusosan valvomotilaan (kuvayhteydet hoidetaan kameravalvonnan kautta). Lisäksi nykyisten kiinteistöjen ovipuhelimet kunnostetaan ja monitorikameroiden katsontakulmat säädetään.

65. Valvonta- ja turvajärjestelmät

651. Keskitetty valvontajärjestelmä (kiinteistöautomaatio)

Rakennukseen hankitaan LVI-suunnitelmien mukainen keskitetty ohjaus- ja valvontajärjestelmä, johon liitetään mm. seuraavat toiminnot:
- LVI- laitteiden ohjaukset ja hälytykset
- valaistusohjaukset
- turvajärjestelmien hälytykset ja vikailmoitukset

652. Rikosilmoitusjärjestelmä

1.kerrokseen asennetaan soveltuvin osin rikosilmoitusjärjestelmä (mallia Hedegren HHL). Hälytinlaitteina käytetään liiketunnistimia ja lasirikkoilmaisimia. Järjestelmän laitteet tilaajan erillishankinnassa.

653. Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä

Lisärakennukseen asennetaan määräysten mukainen turva- ja merkkivalojärjestelmä. Järjestelmä toteutetaan 230V:n keskusakustojärjestelmänä.

654. Videovalvontajärjestelmä

Lisärakennukseen hankitaan videovalvontajärjestelmä. Uudet kamerat liitetään nykyiseen järjestelmään. Järjestelmän laitteet tilaajan erillishankinnassa.

655. Ovilvontajärjestelmä

Lisärakennus varustetaan ovivalvontajärjestelmällä, joka liitetään nykyiseen järjestelmään.

Laajennuksen valvomotilaan asennetaan led-tyyppinen hälytystaulu johon kootaan lisärakennuksen valvottavien ulko-ovien ovikohtaiset tilatiedot. Lisäksi päärakennuksen ovivalvontatauluun lisätään laajennusosan ovivalvonnat. Valvontataulujen toiminnan tulee rinnakkainen.

Valvottaviin oviin asennetaan magneettikoskettimet. Lisäksi pääsisäänkäyntien oviin asennetaan moottorilukko- ja johtotievaraukset kulunvalvontajärjestelmää varten (järjestelmä ei asenneta tässä vaiheessa).

Rakennuttamistieto 2000 © Haahtela-kehitys Oy

656. *Paloilmoitin- ja sprinklerijärjestelmä*

Lisärakennus varustetaan automaattisella paloilmoitinjärjestelmällä. Lisäksi nykyisten rakennusten palovaroitinjärjestelmä (Esmi ESA 1) muutetaan paloilmoitinjärjestelmäksi ja kytketään lisärakennuksen järjestelmään. Ilmaisimet asennetaan ilmastointikanaviin kuten nykyisissä rakennuksissa on tehty. Pelastuslaitoksen hyökkäystielle asennetaan näyttö/käyttölaite. Hyökkäystien paikka tulee sopia paloviranomaisten kanssa suunnitteluaikana.

Lisärakennus varustetaan vesisammutusjärjestelmällä (Sprikleri).

657. *Päällekarkaushälytysjärjestelmä*

Lisärakennus varustetaan päällekarkaushälytysjärjestelmällä. Lisäksi nykyisten rakennusten järjestelmä uusitaan siten, että nykyinen kaapelointi voidaan pääosin hyödyntää. Uusi järjestelmä palvelee kaikkia kiinteistön rakennuksia.

Järjestelmän toiminnot tulee sopia käyttäjien kanssa suunnitteluvaiheessa.

7. KOJEET, LAITTEET JA ERITYISJÄRJESTELMÄT

71. Lämmityslaitteet

Kattokaivojen ja räystäiden sulatus toteutetaan LVI-suunnitelman mukaisesti. Märkätilat varustetaan lattialämmityskaapeleilla.

72. Keittiölaitteet

Keittiöiden laitteille asennetaan ryhmäjohdot keittiölaitesuunnitelman mukaisesti.

73. Muut kiinteistön laitteet

Kodinhoitotilan laitteille sekä muille kiinteistön laitteille asennetaan ryhmäjohdot.

Vantaalla 20.6.2011 Yrjö Jaakkola

Rakennuttamistieto 2000 © Haahtela-kehitys Oy

29 § **As Oy Pajunotko kaupungin omistamien huoneistoiden, osoitteessa Talvikkitie 38 01300 Vantaa, myyminen Jatke Uusimaa Oy:lle ja Hervannan Vuokratontit Oy:lle**

VD/6393/02.05.03.01/2015

PW, PS, SV, PO

Vantaan kaupunki omistaa Asunto Oy Pajunotkosta huoneistot A 5, A 11, B 13, B 17 ja B 20.

Asunto Oy Pajunotko on hakenut asemakaavan muutosta, joka koskee sen korttelissa 63172 omistamaa kiinteistöä 92-63-172-2, kaupunginosassa 63, Viertola. Voimassa olevassa asemakaavassa nro 630100 alue on osoitettu asuinkerrostalojen AK5 korttelialueeksi, jonka rakennusoikeus on 2456 k-m^2. Kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna asemakaavan muutoksella nro 002174 sopimusalueelle tulee lisää rakennusoikeutta 5844 k-m^2. Kiinteistöllä sijaitsevat nykyiset rakennukset on tarkoitus purkaa ja tilalle rakentaa asuinkerrostaloja ja liiketilaa.

Asemakaavan muutokseen liittyen Asunto Oy Pajunotko sopimusalueen omistajana ja Vantaan kaupunki tulevat sopimaan alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Asunto Oy Pajunotkon osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin. Arvio yhtiön maksettavaksi tulevasta korvauksesta on 828.477 euroa. Esisopimuksella 111 m^2:n suuruisen määräalan luovutuksesta varmistetaan kaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen eli katualueiden luovutus kaupungille. Yhtiökokous 4.6.2015 päätti hyväksyä kunnallistekniikan rakentamissopimuksen sekä esisopimuksen määräalan luovuttamisesta ja antaa hallitukselle valtuudet allekirjoittaa edellä mainitut sopimusasiakirjat.

Lisäksi yhtiökokous 4.6.2015 päätti, että taloyhtiölaina (30.000 euroa) sekä konsulttipalkkivaraus (15.000 euroa) maksetaan pois kassavaroilla sekä ylimääräisellä vastikkeella, jota hallitus esittää kerättävän enintään 12 €/m^2.

Jatke Uusimaa Oy:n ja Sampo Group Oyj ovat ostotarjouksessaan 5.5.2015 tarjonneet As Oy Pajunotko-nimisen yhtiön koko osakekannasta 4.400.000 euroa. Lisäksi maankäyttömaksu sidotaan myyjän ilmoittamaan summaan 828.477 euroa ja sen maksaa ostaja. Kaikki yhtiön osakkeenomistajat tai heidän valtuuttamansa allekirjoittavat yhdessä kaupantekopäivänä kauppakirjan, ennen kauppahinnan maksamista sekä omistusoikeuden siirtymistä ostajalle. Myyjälle varataan aikaa vanhan, purettavan asuinrakennuksen tyhjentämiseen 60 vrk siitä, kun kaava on lainvoimainen, aikaisintaan kuitenkin 15.3.2016, ja kukin myyjä maksaa sanktiota 5.000 euroa per alkava viikko, mikäli asunto ei ole tyhjä tyhjentämiseen varatussa ajassa. Yhtiökokous 4.6.2015 päätti yksimielisesti hyväksyä Jatke Uusimaa Oy:n ja Sampo Group Oyj:n taloyhtiön osakkaille antaman tarjouksen.

Lisäksi ostotarjouksen ehtona on mm., että kukin myyjä toimittaa ostajalle 7 vrk esisopimuksen allekirjoituksen jälkeen
- kirjallisena mahdollisen vuokralaisen allekirjoitetun irtisanomisilmoituksen,
- allekirjoitetun sitoumuksen siitä, ettei asuntoja vuokrata esisopimuksen allekirjoittamisen jälkeen ilman ostajan suostumusta ja ostajan kanssa yhteisesti sovittuja ehtoja.

Esisopimuksen mukaan lopullinen osakekauppa tehdään seuraavien edellytysten tultua täytetyiksi:
- Asemakaavan muutos on tullut lainvoimaiseksi ostajan hyväksymän sisältöisenä (arvioitu ajankohta 3/2016 loppuun mennessä).
- Kukin myyjä on toimittanut ostajalle kirjallisen sitoumuksen siitä, ettei tule valittamaan rakennusluvasta, jota ostaja hakee kiinteistölle.
- Jatke Uusimaa Oy:n emoyhtiö Jatke Oy:n ja Hervannan Vuokratontit Oy:n hallitukset ovat hyväksyneet lopullisen kaupan ehdot.

Edellytysten tultua täytetyiksi lopullinen osakekauppa tehdään asemakaavan lainvoimaiseksi tuloa seuraavan kuukauden 15. päivään mennessä. Sampo Group Oyj osallistuu hankkeeseen omistamansa yhtiön Hervannan Vuokratontit Oy:n kautta.

Kaupungin omistamien huoneistoiden vuokrasopimukset on irtisanottu päättymään vuoden 2015 loppuun. Huoneistojen vuokralaiset on ohjeistettu jättämään vuokra-asuntohakemus VAV:lle ja tilakeskuksen ulosvuokraukseen.

Kolme huoneistoista on ns. myyntirajoitteista vapaita ja ne on vapautettu myyntiin (KH 23.5.2011 § 10, KH 16.9.2013 § 44 ja KH 2.3.2015 § 26). Huoneistot A 11 ja B 13 ovat olleet ns. myyntirajoitusten alaisia. Huoneistoiden A 11 ja B 13 hankinta on rahoitettu osin ARAn myöntämällä hankintalainalla, ja huoneistojen luovutusrajoitukset päättyvät vuosina 2045 ja 2041. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on kaupungin hakemuksesta päätöksellään 15.9.2015 myöntänyt rajoitusten alaisille huoneistoille A 11 ja B 13 kokonaan vapautuksen aravarajoituslain mukaisista rajoituksista. Vapauttamisen edellytyksenä on, että valtion asuntolaina tai aravalaina erääntyneine lyhennyksineen ja korkoineen maksetaan kokonaan takaisin vapautettavien asuntojen osalta ja että valtio vapautetaan asuntotuotantolain 13 a §:n mukaisesta vastuusta. Kaupunki on maksanut lainat takaisin 29.9.2015.

Huoneistokohtaiset hinnat ovat A 5 (osakkeet 1115-1334) 119.510,00 €, A 11 (osakkeet 2743-2976) 123.210,00 €, B 13 (osakkeet 3267-3550) 134.160,00 €, B 17 (osakkeet 4381-4600) 119.510,00 € ja B 20 (osakkeet 5175-5398) 123.210,00 €.

Kauppahinnat tilitetään Vantaan kaupungin pankkitilille.

Teknisen lautakunnan johtosäännön mukaan lautakunnan tehtävänä on päättää tilakeskuksen hallinnassa olevien osakkeiden myymisestä.

Päätöksenteon yhteydessä on ollut nähtävänä annettu ostotarjous ja esisopimus sekä vapautuspäätös.

Tekninen lautakunta 13.10.2015 § 29

Vs.tilakeskusjohtajan esitys:
Päätetään
a) myydä As Oy Pajunotko osakkeet
   - 1115-1334, jotka oikeuttavat huoneiston Talvikkitie 38 A 5 hallintaan velattomalla kauppahinnalla 119.510,00 euroa,
   - 2743-2976, jotka oikeuttavat huoneiston Talvikkitie 38 A 11 hallintaan velattomalla kauppahinnalla 123.210,00 euroa,
   - 3267-3550, jotka oikeuttavat huoneiston Talvikkitie 38 B 13 hallintaan velattomalla kauppahinnalla 134.160,00 euroa,
   - 4381-4600, jotka oikeuttavat huoneiston Talvikkitie 38 B 17 hallintaan velattomalla kauppahinnalla 119.510,00 euroa ja
   - 5175-5398, jotka oikeuttavat huoneiston Talvikkitie 38 B 20 hallintaan velattomalla kauppahinnalla 123.210,00 euroa
   - esisopimuksessa määritetyin ehdoin Jatke Uusimaa Oy:lle sekä Hervannan Vuokratontit Oy:lle, ja

b) oikeuttaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan päättämään huoneistoiden kauppojen lopullisista ehdoista ja suorittamaan huoneistoiden myynnit.
c) tarkastaa pöytäkirjan tämä kohta heti kokouksessa.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys
Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirjan tämä kohta heti kokouksessa.

Liitteet:
- Jatke Uusimaa Oy:n ja Sampo Group Oyj:n ostotarjous
- As Oy Pajunotko ylimääräisen yhtiökokouksen pöytäkirja 4.6.2015
- Esisopimus osakkeiden kaupasta
- ARA vapautuspäätös huoneistoista A 11 ja B 13

Täytäntöönpano: tilahallinta (asiakkuudet ja ulosvuokraus)

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:
Pasi Salo 839 28756, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

ara Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus

PÄÄTÖS
15.09.2015

Dnro
21251/644/15

Vantaan kaupunki
Susanna Vimpari / Pirjo Olenius
Kielotie 13
01300 VANTAA

ARAVARAJOITUKSISTA VAPAUTTAMINEN

Hakija — Vantaan kaupunki, Y-tunnus 0124610-9

Kohde — Asunto Oy Pajunotko -nimisen yhtiön, Y-tunnus 0125142-6, osakkeet nro 2743-2976, jotka oikeuttavat hallitsemaan yhtiön huoneistoa A11 ja nro 3267-3550, jotka oikeuttavat hallitsemaan yhtiön huoneistoa B13, yhteensä 508 osaketta, 2 asuntoa, 89 m^2
Kiinteistötunnus 092-063-0172-0002
Pysyvä rakennustunnus 100306867C
Rakennustunnus 092-063-0172-0002-S-001

Sijainti — Vantaa, Talvikkitie 38

Rajoitukset — Alkuperäiset rajoitukset ovat voimassa 21.12.2045 saakka (asunto A11) ja 13.12.2041 saakka (asunto B13)

Hakemus — Vapautuksen myöntäminen aravarajoituslain mukaisista rajoituksista

Hakemuksen perustelut

1. Vantaan kaupunki omistaa Asunto Oy Pajunotkosta viisi huoneistoa (A5, A11, B13, B17 ja B20), joista huoneistoiden A11 ja B13 hankinta on rahoitettu hankintalainalla vuosina 2000 ja 1996, jolloin luovutusrajoitukset päättyvät 2045 ja 2041.
2. Yhtiö on teettänyt kuntoarvion vuonna 2008-2009. Kuntoarvion yhteenvetoon on kirjattu tulevia suurempia korjauksia, mm:
   - vesikaton lumiesteiden asennus ja maalivaurioiden paikkaus
   - parvekkeiden kuntotutkimus
   - lämmönvaihtimen uusinta
   - patteriventtiilien vaihto ja järjestelmän tasapainotus/säätö
   - putkistosaneeraus ja sähköistyksen nykyaikaistaminen
   - ilmahormien nuohous
   - uusittujen ikkunoiden kunnostus
   - parvekkeiden korjaus/uusinta, parvekelasien asennus
   - parvekkeen puolen ulkoseinärakenteen kunnostus
   - alkuperäisten ikkunoiden ja parvekkeen ovien uusinta
   - luhtikäytävän lattian, kaide, pilari ja kattopintojen pinnoitus sekä metalliosien puhdistus ja maalaus
   - julkisivujen ja sokkelin maalattujen osien uudelleen pinnoitus.
3. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa 13.9.2011 on käsitelty taloyhtiön tulevia korjauksia sekä mahdollisuutta purkaa ja rakentaa uusi talo vanhan paikalle. Taloyhtiöön laaditun kuntoarvion ja putkiremontin hankesuunnitelman mukaan yhtiölle kohdistuu varovaisesti arvioituna korjauskustannuksia tulevien vuosien aikana n. 1300 €/m^2. Tulevat korjaukset ovat mm. parveke- ja julkisivukorjaukset, ikkunakorjaukset, putkiremontti,

Osoite
PL 30
Vesijärvenkatu 11 A
15141 Lahti

Adress
PB 30
Vesijärvenkatu 11 A
15141 Lahtis

Puhelin • Telefon
029 525 0800

E-mail
kirjaamo.ara@ara.fi
etunimi.sukunimi@ara.fi
förnamn.släktnamn@ara.fi

Web
www.ara.fi

huoneistojen ulko-ovet, luhtikäytävien kunnostus, porrashuoneen maalaus sekä parkkialueen kunnostus. Näistä korjauksista merkittävimpänä ja ajankohtaisimpana on putkiremontti.

4. Vaihtoehtona korjauksille on keskusteluissa ja keväällä 2011 pidetyssä infotilaisuudessa noussut myös esille ajatus vanhan rakennuksen purkamisesta ja uuden rakennuksen rakentamisesta. Kyseisessä projektissa ideana on se, että nykyiselle tontille haetaan lisää rakennusoikeutta, jotta siihen voidaan rakentaa huomattavasti isompi asuinrakennus.
5. Yhtiökokouksessa päätettiin yksimielisesti valita hallituksen esitys vaihtoehto 1. Vaihtoehto 1:ssä hallitus on esittänyt yhtiökokoukselle, että yhtiökokous myöntäisi hallitukselle valtuuden laadituttaa hankesuunnitelma lisärakennusoikeuden hakemiseksi yhtiön kiinteistölle ja rakennusoikeuden hyödyntämiselle. Hallituksen esittämä hankesuunnitelma sisältää toimenpiteet asemakaavamuutoshakemusvalmiuteen asti.
6. Vuoden 2015 kunnossapitotarveselvitykseen on kirjattu vuosille 2012-2015 lisärakennusoikeuden hakeminen ja 2015-2019 lisärakennusoikeuden hyödyntäminen (kiinteistön osakekannan myyminen) tai putkiremontin suunnittelu ja putkiremontti. Yhtiössä on tehty 1991 – 1992 julkisivuremontti, 2005 saunaosaston saneeraus, vesikaton korjaus/maalaus ja 2010 putkiremontin hankesuunnittelu.
7. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa 4.6.2015 päätettiin Jatke Uusimaa Oy:n ja Sampo Group Oyj:n antaman tarjouksen hyväksymisestä. Hallitus esittää, että tarjous hyväksytään.
8. Asunto Oy Pajunotko on hakenut asemakaavan muutosta, joka koskee sen korttelissa 63172 omistamaa kiinteistöä 92-63-172-2, kaupunginosassa 63, Viertola. Voimassa olevassa asemakaavassa nro 630100 sopimusalue on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi, jonka rakennusoikeus on 2456 k-m^2. Kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna asemakaavan muutoksella nro 002174 sopimusalueelle tulee lisää rakennusoikeutta 5844 k-m^2. Sopimusalueella sijaitsevat nykyiset rakennukset on tarkoitus purkaa ja tilalle rakentaa asuinkerrostaloja ja liiketilaa.
9. Jatke Uusimaa Oy ja Sampo Group Oyj ovat ostotarjouksessaan 5.5.2015 tarjonneet Asunto Oy Pajunotko –nimisen yhtiön koko osakekannasta 4.400.000 euroa. Lisäksi maankäyttömaksu sidotaan myyjän ilmoittamaan summaan 827.000 euroa ja sen maksaa ostaja.
10. Kaupungin omistamat huoneistot on vuokrattu toistaiseksi voimassa olevilla vuokrasopimuksilla. Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain mukaan vuokranantajan irtisanoessa vuokrasopimuksen irtisanomisaika on kuusi kuukautta, jos huoneiston vuokrasuhde on välittömästi ennen irtisanomista kestänyt yhtäjaksoisesti vähintään yhden vuoden, ja muussa tapauksessa kolme kuukautta.
11. Kaupunki omistaa yhtiöstä vain viisi huoneistoa eikä näe syytä vastustaa alueen kehittämistä ja yhtiön halua myydä kiinteistö ja rakennus purettavaksi. Yhtiön korjausvelka on erityisesti muille osakkaille kohtuuton eikä huonokuntoinen rakennus lisää vuokralaisten asumisviihtyvyyttä. Kohdekäynneillä kaupungin edustajat ovat todenneet rakennuksen myös näyttävän huonokuntoiselta, minkä lisäksi perustukset ovat vajonneet ja pettäneet (kellaritilojen käyttö on tullut lähes mahdottomaksi). Kaupunki on myös itse ollut osapuolena asemakaavamuutoksessa ja sillä on tahto alueen kehittämiseen ja asumiseen tarkoitetun rakennusoikeuden lisäämiseen. Kahden asunnon vapauttaminen luovutusrajoituksista ei ole merkityksellistä kaupungin asuntopolitiikan kannalta. Näillä perusteilla kaupunki hakee kahden luovutusrajoitusten alaisten huoneistojen A11 ja B13 vapautusta.

Päätös Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) katsoo, että perusteluissa esitetty on sellainen erityinen syy, jolla aravarajoituksista vapauttaminen on mahdollista. ARA myöntää Asunto Oy Pajunotko -nimisen asunto-osakeyhtiön yllä yksilöidylle kohteelle (huoneistot A 11 ja B 13) kokonaan vapautuksen aravarajoituslain mukaisista rajoituksista.

Rajoituksista vapauttamisen edellytyksenä on, että

1. valtion asuntolaina tai aravalaina erääntyneine lyhennyksineen ja korkoineen maksetaan kokonaan takaisin vapautettavan asunnon tai talon osalta.
2. valtio vapautetaan asuntotuotantolain 13 a §:n mukaisesta vastuusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Aravarajoituslaki (1190/1993) 16 §:n 1 ja 5 momentti

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea oikaisua ARAlta 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista oheisen oikaisuvaatimusosoituksen mukaisesti.

Jarmo Linden
ylijohtajan sijainen
johtaja

Helena Nevala
lakimies

TIEDOKSI: Valtiokonttori / Aravalainat

ara Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus

OIKAISUVAATIMUSOSOITUS

Hakija, joka on tähän päätökseen tyytymätön, saa vaatia siihen oikaisua Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle ennen viraston aukioloajan päättymistä viimeistään 14. päivänä päätöksen tiedoksisaantipäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen postiosoite on PL 30, 15141 Lahti sekä käyntiosoite Vesijärvenkatu 11 A, Lahti.

Osoite
PL 30
Vesijärvenkatu 11 A
15141 Lahti

Adress
PB 30
Vesijärvenkatu 11 A
15141 Lahtis

Puhelin • Telefon
029 525 0800

E-mail
kirjaamo.ara@ara.fi
etunimi.sukunimi@ara.fi
förnamn.släktnamn@ara.fi

Web
www.ara.fi

Aika 4.6.2015 kello 18.00
Paikka Sokos Hotel Vantaa, kokoustila (tarkempi ohje hotellin aulassa), Hertaksentie 2, 01300 Vantaa
Läsnä Kokouksessa oli edustettuna 5 976 osaketta yhtiön 9 300 osakkeesta. Lisäksi kokouksessa oli läsnä yhtiön isännöitsijä Marcus Johansson, projektinjohtaja Jaakko Sylvin sekä Jatke Oy:n varatoimitusjohtaja Hannu Anttonen.

ASIAT

1. **Kokouksen avaus**
   Hallituksen puheenjohtaja Aki Hartikainen avasi kokouksen kello 18.00.

2. **Kokouksen puheenjohtajan valinta**
   Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin isännöitsijä Johansson.

3. **Kokouksen sihteerin kutsuminen**
   Kokouksen sihteeriksi kutsuttiin isännöitsijä Johansson.

4. **Kokouksen pöytäkirjan tarkastajien (kaksi) valinta**
   Valittiin Petri Valkeinen ja Päivi Jeskanen.

5. **Kokouksen ääntenlaskijoiden (kaksi) valinta**
   Valittiin Petri Valkeinen ja Päivi Jeskanen.

6. **Kokouksen osanottajien toteaminen, valtakirjojen tarkastus ja ääni- ja osanottajalistan laatiminen**
   Merkittiin, että kokouksessa oli nähtävillä yhtiön osakeluettelo.

   Suoritettiin nimenhuuto, tarkastettiin valtakirjat ja laadittiin osanottaja- ja ääniluettelo.
   Todettiin, että kokouksessa oli edustettuna 5 976 osaketta.
   yhtiön isännöitsijä Marcus Johansson, projektinjohtaja Jaakko Sylvin sekä Jatke Oy:n varatoimitusjohtaja Hannu Anttonen.

7. **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
   Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

8. **Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**
   Hyväksyttiin kokouskutsun mukana toimitettu esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

9. **Esitetään lisärakennusoikeushankkeen tilanne**
   Projektinjohtaja Jaakko Sylvin esitti hankkeen tilannetta ja tulevia toimia. Jatke Oy:n Hannu Anttonen esitteli edustamansa yrityksen sekä heidän antamansa tarjouksen osakkeiden ostosta.

   Keskusteltiin tarjouksesta ja sopimuksista sekä hankkeen aikataulusta. Sylvin ja Anttonen vastasivat osakkaiden esittämiin kysymyksiin.

10. **Päätetään Jatke Uusimaa Oy:n ja Sampo Group Oyj:n antaman tarjouksen hyväksymisestä (liitteet 1 ja 2)**
    Liitteenä on saatu tarjous asunto-osakeyhtiö Pajunotkon osakekannan ostosta. Mukana on myös laskelma huoneistokohtaisista kauppahinnoista sekä selvitys maankäyttömaksusta.

PÄÄTÖS

Kirjattiin keskustelujen pohjalta reunaehtoja esisopimusta varten. Nämä olivat seuraavat:

- Kaupantekohetkestä asunnon tyhjentyminen 60 päivän sisällä 30 päivän sijasta;
- Jatke Oy etsii Pizzerialle lähialueelta korvaavan tilan liiketoiminnan jatkamista varten;
- Jatke Oy auttaa niitä osakkaita, jotka ostavat uudesta rakennuksesta huoneiston, hankkimaan vuokrattavan tilapäisasunnon, kunnes uusi rakennus on muuttovalmis;
- Esisopimukseen kirjataan lausunto, että As. Oy Pajunotkon myyjäosakkailla on mahdollisuus valita ostettava huoneisto uudesta rakennuksesta ennen sen ennakkomarkkinointia.

Yhtiökokous yksimielisesti päätti hyväksyä Jatke Uusimaa Oy:n ja Sampo Group Oyj:n taloyhtiön osakkaille antaman tarjouksen. Yhtiökokous yksimielisesti päätti antaa hallitukselle valtuudet allekirjoittaa esisopimukset kaupantekoa varten.

11. Päätetään:

A. Kunnallistekniikan rakentamissopimuksesta ja

B. Esisopimuksesta määräalan luovuttamiseksi
/ ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002174, kaupunginosa 63 Viertola (liitteet 3 ja 4)

Asunto Oy Pajunotko on hakenut asemakaavan muutosta, joka koskee sen korttelissa 63172 omistamaa kiinteistöä 92-63-172-2, kaupunginosassa 63, Viertola (jäljempänä sopimusalue). Voimassa olevassa asemakaavassa nro 630100 (vahvistettu sisäasiainministeriössä 22.3.1974) sopimusalue on osoitettu asuinkerrostalojen (asemakaavamerkintä AK^5) korttelialueeksi, jonka rakennusoikeus on 2456 k-m^2. Asemakaavamuutoksella nro 002174 sopimusalueelle saa rakentaa 8000 k-m^2 asuinkerrostaloja (asemakaavamerkintä AK), sekä 300 k-m^2 liikehuoneistoja (asemakaavamerkintä kl). Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä nro A1.

Kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna asemakaavan muutoksella nro 002174 [päivätty pp.kk.201x] sopimusalueelle tulee lisää rakennusoikeutta 5844 k-m^2. Sopimusalueella sijaitsevat nykyiset rakennukset on tarkoitus purkaa ja tilalle rakentaa asuinkerrostaloja ja liiketilaa.

Asemakaavan muutokseen nro 002174 liittyen Asunto Oy Pajunotko sopimusalueen omistajana ja Vantaan kaupunki ovat sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Asunto Oy Pajunotkon osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin. Esisopimuksella määräalan luovutuksesta varmistetaan kaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen eli katualueiden luovutus kaupungille.

PÄÄTÖS

Yhtiökokous yksimielisesti päätti hyväksyä kunnallistekniikan rakentamissopimuksen (kohta A) sekä esisopimuksen määräalan luovuttamiseksi (kohta B). Yhtiökokous yksimielisesti päätti antaa hallitukselle valtuudet allekirjoittaa edellä mainitut sopimusasiakirjat.

12. Päätetään taloyhtiölainan ja konsulttipalkkion maksamisesta kassavaraoilla sekä tarvittaessa ylimääräisellä vastikkeella

Yhtiökokous yksimielisesti päätti, että taloyhtiölaina (30 000,00 euroa) sekä konsulttipalkkiovaraus (15 000,00 euroa) maksetaan pois kassavaroilla sekä ylimääräisellä vastikkeella, jota kerätään enintään 12 € / m2.

13. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19.40.

Marcus Johansson
puheenjohtaja / sihteeri

Olemme tarkastaneet tämän pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulun mukaiseksi

Petri Valkeinen Päivi Jeskanen

Yhtiökokouksen valitsemat pöytäkirjan tarkastajat

As. Oy Pajunotkon osakkeenomistajat kutsutaan ylimääräiseen yhtiökokoukseen.

Aika 4.6.2015 kello 18.00
Paikka Sokos Hotel Vantaa, kokoustila (tarkempi ohje hotellin aulassa), Hertaksentie 2, 01300 Vantaa
Asiat Kokouksessa esitetään lisärakennusoikeushankkeen tilanne ja päätetään Jatke Uusimaa Oy:n ja Sampo Group Oyj:n antamasta tarjouksesta. Päätetään A. Kunnallistekniikan rakentamissopimuksesta ja B. Esisopimuksesta määräalan luovuttamiseksi sekä päätetään taloyhtiölainan ja konsulttipalkkion maksamisesta kassavaraoilla sekä tarvittaessa ylimääräisellä vastikkeella.

Esityslista

1. **Kokouksen avaus**
2. **Kokouksen puheenjohtajan valinta**
3. **Kokouksen sihteerin kutsuminen**
4. **Kokouksen pöytäkirjan tarkastajien (kaksi) valinta**
5. **Kokouksen ääntenlaskijoiden (kaksi) valinta**
6. **Kokouksen osanottajien toteaminen, valtakirjojen tarkastus ja ääni- ja osanottajalistan laatiminen**
7. **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
8. **Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**
9. **Esitetään lisärakennusoikeushankkeen tilanne**
10. **Päätetään Jatke Uusimaa Oy:n ja Sampo Group Oyj:n antaman tarjouksen hyväksymisestä (liitteet 1 ja 2)**
    Liitteenä on saatu tarjous asunto-osakeyhtiö Pajunotkon osakekannan ostosta. Mukana on myös laskelma huoneistokohtaisista kauppahinnoista sekä selvitys maankäyttömaksusta.
    Hallitus esittää, että Jatke Uusimaa Oy:n ja Sampo Group Oyj:n antama tarjous taloyhtiön osakkaille hyväksytään. Hallitus esittää, että yhtiökokous antaa hallitukselle valtuudet allekirjoittaa mahdolliset esisopimukset kaupantekoa varten.
11. **Päätetään:**

    A. Kunnallistekniikan rakentamissopimuksesta ja

    B. Esisopimuksesta määräalan luovuttamiseksi / ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002174, kaupunginosa 63 Viertola (liitteet 3 ja 4)

    Asunto Oy Pajunotko on hakenut asemakaavan muutosta, joka koskee sen korttelissa 63172 omistamaa kiinteistöä 92-63-172-2, kaupunginosassa 63, Viertola (jäljempänä sopimusalue). Voimassa olevassa asemakaavassa nro 630100 (vahvistettu sisäasiainministeriössä 22.3.1974) sopimusalue on osoitettu

asuinkerrostalojen (asemakaavamerkintä AK[5]) korttelialueeksi, jonka rakennusoikeus on 2456 k-m². Asemakaavamuutoksella nro 002174 sopimusalueelle saa rakentaa 8000 k-m² asuinkerrostaloja (asemakaavamerkintä AK), sekä 300 k-m² liikehuoneistoja (asemakaavamerkintä kl). Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä nro A1.

Kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna asemakaavan muutoksella nro 002174 [päivätty pp.kk.201x] sopimusalueelle tulee lisää rakennusoikeutta 5844 k-m². Sopimusalueella sijaitsevat nykyiset rakennukset on tarkoitus purkaa ja tilalle rakentaa asuinkerrostaloja ja liiketilaa.

Asemakaavan muutokseen nro 002174 liittyen Asunto Oy Pajunotko sopimusalueen omistajana ja Vantaan kaupunki ovat sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Asunto Oy Pajunotkon osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin. Esisopimuksella määräalan luovutuksesta varmistetaan kaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen eli katualueiden luovutus kaupungille.

Hallitus esittää, että yhtiökokous päättää hyväksyä kunnallistekniikan rakentamissopimuksen (kohta A) sekä esisopimuksen määräalan luovuttamiseksi (kohta B). Hallitus esittää, että yhtiökokous antaa hallitukselle valtuudet allekirjoittaa edellä mainitut sopimusasiakirjat.

12. Päätetään taloyhtiölainan ja konsulttipalkkion maksamisesta kassavaraoilla sekä tarvittaessa ylimääräisellä vastikkeella

Hallitus esittää, että taloyhtiölaina (30 000,00 euroa) sekä konsulttipalkkiovaraus (15 000,00 euroa) maksetaan pois kassavaroilla sekä ylimääräisellä vastikkeella, jota hallitus esittää kerättävän enintään 12 € / m2.

Hoitolaina maksetaan pois siitä syystä, että ostaja on ilmoittanut, että myytävällä yhtiöllä ei saa olla taseessa vierasta pääomaa.

13. Kokouksen päättäminen

Kokouksen jälkeen voidaan keskustella yhtiötä koskevista asioista puheenjohtajan johdolla.

Vantaalla 19.5.2015

Hallitus

Asunto-osakeyhtiölain 6. luvun 22 §:n mukaisesti ilmoitetaan, että muita kokousasiakirjoja kuin tämä kutsu liitteineen kokonaisuudessaan ei ole.

Yhtiökokouksen 16.4.2015 vahvistama tilinpäätös 31.12.2014 on nähtävillä isännöitsijätoimistossa.

Toimitetaan kirjallisena jokaiselle osakkeenomistajalle, jonka postiosoite on yhtiön tiedossa. Lisäksi kiinnitetään yhtiön ilmoitustauluille, yhtiöjärjestysmääräyksen mukaisesti.

Liitteet esityslistassa mainitut sekä hyväksymisskirje ja valtakirjalomake kutsun viimeisenä liitteenä

TARJOUS

JATKE

05.05.2015

As Oy Pajunotko
Hallitus
Vernissakatu 6
01300 Vantaa

AS OY PAJUNOTKO

Myyjä As Oy Pajunotko -nimisen yhtiön osakkaat
Ostaja Jatke Uusimaa Oy ja Sampo Group Oyj

Kiitämme tarjouspyynnöstänne ja tarjoamme Teille As Oy Pajunotko – nimisen yhtiön koko osakekannan ostoa yhteishintaan 4.400.000 (neljämiljoonaaneljäsataatuhatta) euroa.

Tarjouksessamme olemme huomioineet seuraavat seikat:

- tarjous perustuu liitteenä olevaan, kaavaluonnokseen ja HMV Arkkitehdit Oy tekemiin 22.4.2015 päivättyihin luonnossuunnitelmiin (kaavaluonnos ja suunnitelmat liitteenä)
- yhtiö on velaton ja rasitteista vapaa
- asuinrakennusoikeus kaavamuutoksen jälkeen on 8.000 kem2 ja liiketilarakennusoikeus max 300 kem2
- maankäyttömaksu sidotaan myyjän ilmoittamaan summaan 827.000 eur (laskelma liitteenä), maankäyttömaksun maksaa ostaja
- ostaja vastaa vanhan asuinrakennuksen purkamisesta
- esisopimus kaupasta tehdään 15.6.2015 mennessä
- kauppasumma maksetaan myyjälle kaupanteon yhteydessä, kun kaavamuutos on lainvoimainen
- kaikki yhtiön osakkeenomistajat tai heidän valtuuttamansa allekirjoittavat yhdessä kaupantekopäivänä kauppakirjan, ennen kauppahinnan maksamista sekä omistusoikeuden siirtymistä ostajalle

JATKE OY Y-tunnus: 2244903-6

KOUVOLA (Pääkonttori)
Keskikatu 2, 45100 Kouvola
vaihde 010 773 7010

LAPPEENRANTA
Valtakatu 33, 3. krs, 53100 Lappeenranta
vaihde 010 773 7000

PORI
Antinkatu 16 B, 2. krs, 28100 Pori
vaihde 010 773 7090

TAMPERE
Satakunnankatu 24 A, 33210 Tampere
vaihde 010 773 7030

TURKU
Pronssikuja 1, 21410 Vanhalinna
vaihde 010 773 7050

HELSINKI
Jämsänkatu 2, 00520 Helsinki
vaihde 010 773 7070

JATKE UUSIMAA OY
Metsäkaari 3, 05460 Hyvinkää
vaihde 010 773 7060
Y-tunnus: 2469096-6

Sähköpostiosoitteet muotoa:
etunimi.sukunimi@jatke.fi

www.jatke.fi

- myyjälle varataan aikaa vanhan, purettavan asuinrakennuksen tyhjentämiseen 30 vrk siitä, kun kaava on lainvoimainen
- kukin myyjä maksaa sanktiota 5.000 eur per alkava viikko, mikäli purettavan asuinrakennuksen asunto ei ole tyhjä 30 vrk kuluessa siitä kun kaava on lainvoimainen
- alustava aikataulu; kaava on lainvoimainen 03/2016 loppuun mennessä, kauppa tehdään kaavan vahvistumisen jälkeen seuraavan kuukauden 15. päivänä
- kukin myyjä toimittaa ostajalle kirjallisena allekirjoitetun irtisanomisilmoituksen, mikäli ei itse asu asunnossaan ja on vuokrannut asunnon, viimeistään 7 vrk esisopimuksen allekirjoituksen jälkeen
- kukin myyjä toimittaa allekirjoitetun sitoumuksen siitä, ettei asuntoja vuokrata esisopimuksen allekirjoittamisen jälkeen ilman ostajan suostumusta ja ostajan kanssa yhteisesti sovittuja ehtoja
- kukin myyjä toimittaa allekirjoitetun sitoumuksen siitä, ettei valita rakennusluvasta, jota ostaja myöhemmin hakee yhtiön hallitsemalle tontille

Tarjouksen voimassaoloaikaa on jatkettu.
~~Tarjouksemme on voimassa 31.5.2015~~ saakka. Lopullinen kauppa vaatii Jatke Oy:n ja Sampo Group Oyj:n hallitusten hyväksynnän.

Tarjoukseemme liittyviin kysymyksiin vastaa Esa Eloranta, gsm 0400 559 091.

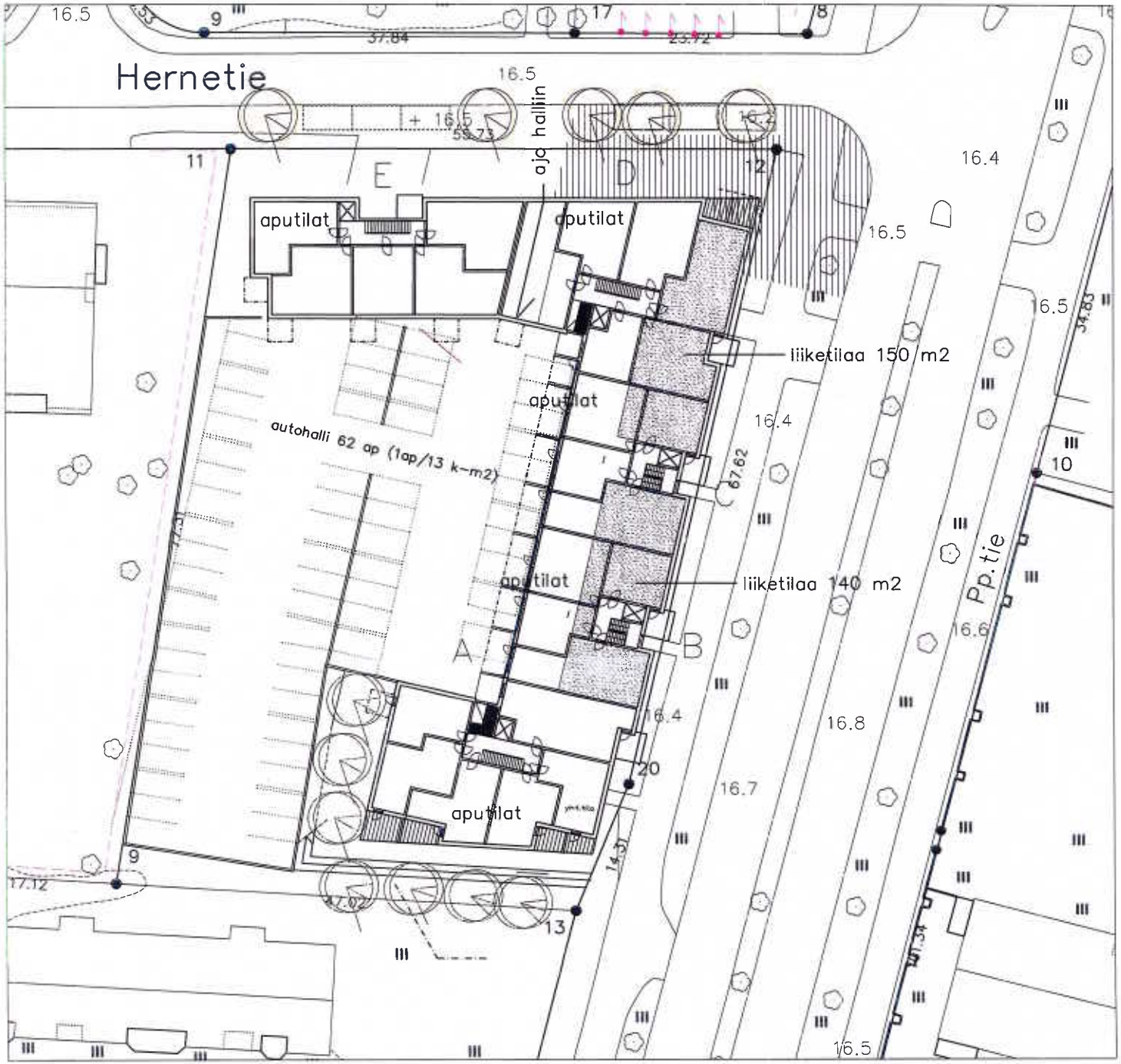
SAMPO GROUP OYj:n ja
JATKE UUSIMAA OY:n puolesta

Esa Eloranta
Jatke Uusimaa Oy hallituksen puheenjohtaja

LIITTEET
Asemakaavaluonnos ja kaavaselitys
Arkkitehtitoimisto HMV Arkkitehdit Oy luonnossuunnitelmat 22.4.2015
Huoneistokohtainen hinnanjakotaulukko 30.04.2015

As Oy Pajunotko 30.4.2015

Huon. N:o	Prs	krs	Huon. tyyppi	Osakk. lukum.	Osakk. numerot	Neliöt	Velaton neliöhinta	Velaton hinta	
1	A	1	2h+pk	284	1-284	52	2 580,00 €	134 160,00 €	
2	A	1	1h+kk	220	285-504	37	3 230,00 €	119 510,00 €	
3	A	1	2h+pk	305	505-809	57	2 580,00 €	147 060,00 €	
4	A	1	2h+pk	305	810-1114	57	2 580,00 €	147 060,00 €	
5	A	1	1h+kk	220	1115-1334	37	3 230,00 €	119 510,00 €	← V
6	A	1	2h+pk	284	1335-1618	52	2 580,00 €	134 160,00 €	
7	A	2	2h+pk	290	1619-1908	52	2 680,00 €	139 360,00 €	
8	A	2	1h+kk	224	1909-2132	37	3 330,00 €	123 210,00 €	
9	A	2	2h+pk	310	2133-2442	57	2 680,00 €	152 760,00 €	
10	A	2	2h+pk	310	2443-2752	57	2 680,00 €	152 760,00 €	
11	A	2	1h+kk	224	2743-2976	37	3 330,00 €	123 210,00 €	← R 2048
12	A	2	2h+pk	290	2977-3266	52	2 680,00 €	139 360,00 €	
13	B	1	2h+pk	284	3267-3550	52	2 580,00 €	134 160,00 €	← R 2041
14	B	1	1h+kk	220	3551-3770	37	3 230,00 €	119 510,00 €	
15	B	1	2h+pk	305	3771-4175	57	2 580,00 €	147 060,00 €	
16	B	1	2h+pk	305	4076-4380	57	2 580,00 €	147 060,00 €	
17	B	1	1h+kk	220	4381-4600	37	3 230,00 €	119 510,00 €	← V
18	B	1	2h+pk	284	4601-4884	52	2 580,00 €	134 160,00 €	
19	B	2	2h+pk	290	4885-5174	52	2 680,00 €	139 360,00 €	
20	B	2	1h+kk	224	5175-5398	37	3 330,00 €	123 210,00 €	← V
21	B	2	2h+pk	310	5399-5708	57	2 680,00 €	152 760,00 €	
22	B	2	2h+pk	310	5709-6018	57	2 680,00 €	152 760,00 €	
23	B	2	1h+kk	224	6019-6242	37	3 330,00 €	123 210,00 €	
24	B	2	2h+pk	290	6243-6532	52	2 680,00 €	139 360,00 €	
25	C	1	3h+k	438	6533-6970	89	2 350,00 €	209 150,00 €	
26	C	1	2h+pk	289	6971-7259	53	2 580,00 €	136 740,00 €	
27	C	2	3h+k	447	7260-7706	89	2 450,00 €	218 050,00 €	
28	C	2	2h+pk	294	7707-8000	53	2 680,00 €	142 040,00 €	
M1			myymälä	224	8001-8224	35	2 150,00 €	75 250,00 €	
M2			myymälä	186	8225-8410	29	2 150,00 €	62 350,00 €	
M3			myymälä	890	8411-9300	139	2 100,00 €	291 900,00 €	
				9300		1655		4 399 720,00 €	
Maankäyttömaksu, jonka kaupunki perii kaupasta arvonnousuna. Maksaa ostaja. (n.500€/m2)								827 047,00 €	
Jatke Uusimaa Oy ja Sampo Group Oyj:n tarjous koko osakekannasta (sis.maankäyttömaksu)								5 226 767,00 €	



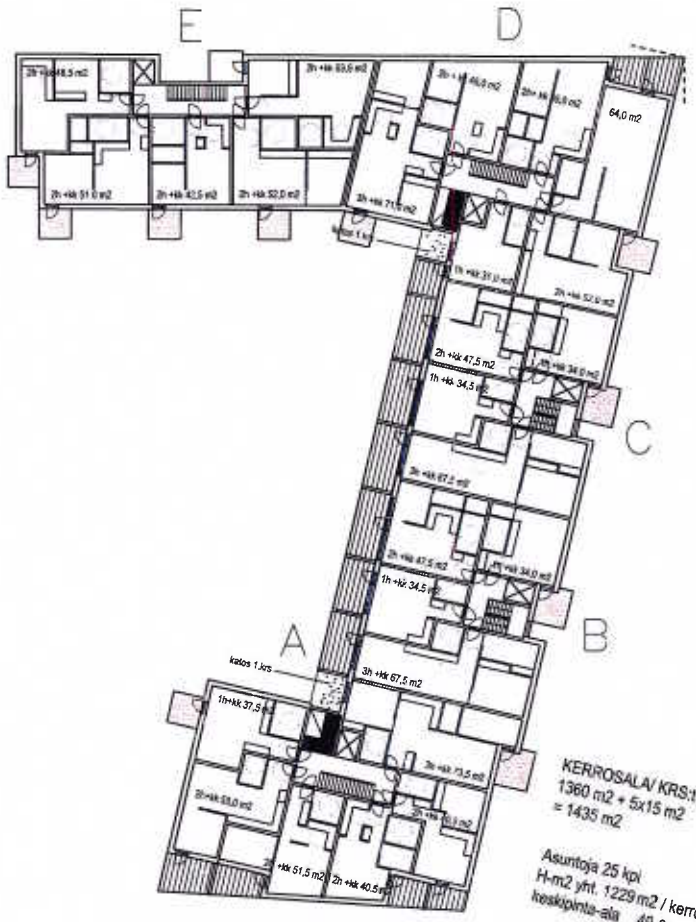
Talvikkitie 1. kerros, paikoitus, liike- ja aputilat
1:400
22.4.2015

Eteläesplanadi 18 b
00130 Helsinki
Finland
www.arkhmv.fi
tel. +358-9-6126670
fax +358-9-61266720
Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Vihervaski

Liite 1 3/3
Sivu 1/2

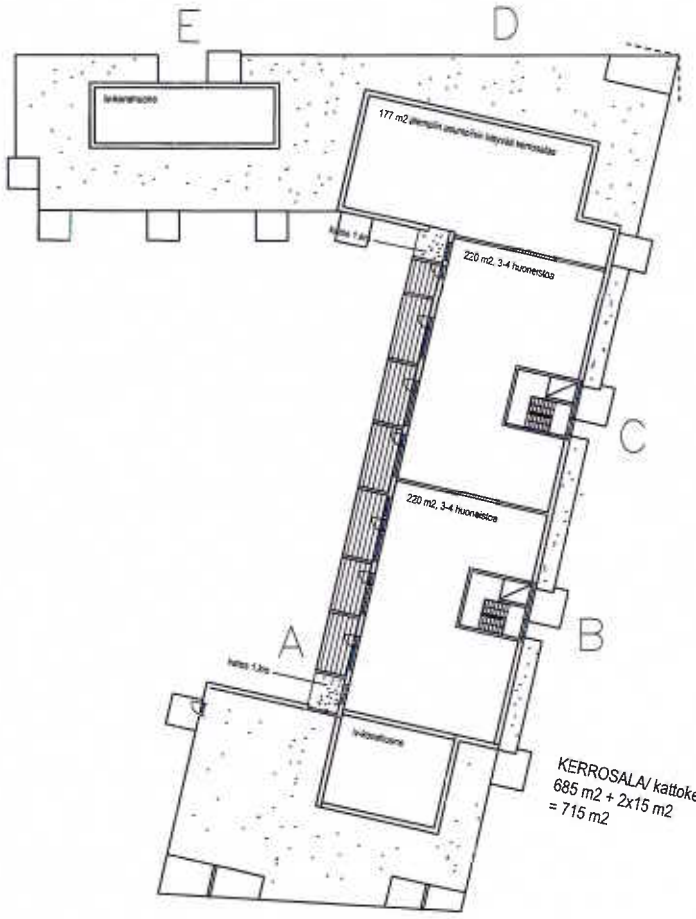
LIITE: Tekninen lautakunta 13.10.2015 / 29 §

Sivu 2/2



KERROSALA/ KRS:1 2-6:
1360 m2 + 5x15 m2
= 1435 m2

Asuntoja 25 kpl
H-m2 yht. 1229 m2 / kerros
keskipinta-ala 49,0 m2



KERROSALA/ kattokerros:
685 m2 + 2x15 m2
= 715 m2

Talvikkitie 2–6. kerros sekä kattokerros 1:400
22.4.2015

Eteläesplanadi 18 b
00130 Helsinki
Finland
www.arkhmv.fi
tel +358-9-61266770
fax +358-9-61266720
Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Vihervaski

LIITE: Tekninen lautakunta 13.10.2015 / 29 §

LIITE 2

Asemakaavan muutos nro002174 (Talvikkitie 34,38, Hernetie 2) Alustava laskelma 5.8.2014

As. Oy Pajunotkon kaavahanke

92-63-172-2

KALA 18.8., KH 25.8.14: => KV

Kaavamuutos (Alustavat rak.oik.)				Nykytilanne						Purkukustannukset			Arvonnousu[5]	MAPOn mukainen Kunnallisteknikan korvaus (50% arvonnoususta)		Tarkennetun MAPOn muk. Kunnallisteknikan korvaus (35% arvonnoususta)	
rak.oik.	kaava	arvo[1]		p-ala	tehok.	rak.oik.	kaava	arvo[2]		rakennukset[3]	purkukust.[4]						
k-m2		€/k-m^2	€	m2	e=	k-m2		€/k-m^2	€	k-m2	€/k-m^2	€	€	€	€/uusi k-m2	€	€/uusi k-m2
290	liiketilaa	400	116000														
8 000	AK	441	3 528 000	4093	0,6	2456	AK[5]	441	1 083 008	2200	90	198000					
8 290	AK	441	3 644 000	4093		2456			1 083 008	2200		198 000	2 362 992	1 181 496	203	827 047	142

kaavamerkinnät

AK[5] Asuinkerostalojen korttelialue, jossa asuinrakennukset on suojattava liikennemelulta.....

AK Asuinkerrostalojen korttelialue

tarkennuksia

1) ARA hinta (huomioiden aseman läheisyys (+ 6%)) + 20%

2) ARA hinta (huomioiden aseman läheisyys (+ 6%)) + 20%

3) Tieto asiakkaalta. Ei ole tarkistettu

4) Keskimääräinen purkukustannus.
Mikäli todellinen kustannus on korkeampi, siitä on esitettävä selvitys.

5) Kaavamuut. tuoma arvo- nykyarvo-purkukustannukset

A.KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS JA B.ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA / ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002174, kaupunginosa 63 Viertola

Asunto Oy Pajunotko on hakenut asemakaavan muutosta, joka koskee sen korttelissa 63172 omistamaa kiinteistöä 92-63-172-2, kaupunginosassa 63, Viertola (jäljempänä sopimusalue). Voimassa olevassa asemakaavassa nro 630100 (vahvistettu sisäasiainministeriössä 22.3.1974) sopimusalue on osoitettu asuinkerrostalojen (asemakaavamerkintä AK^5) korttelialueeksi, jonka rakennusoikeus on 2456 k-m^2. Asemakaavamuutoksella nro 002174 sopimusalueelle saa rakentaa 8000 k-m^2 asuinkerrostaloja (asemakaavamerkintä AK), sekä 300 k-m^2 liikehuoneistoja (asemakaavamerkintä kl). Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä nro A1.

Kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna asemakaavan muutoksella nro 002174 [päivätty pp.kk.201x] sopimusalueelle tulee lisää rakennusoikeutta 5844 k-m^2. Sopimusalueella sijaitsevat nykyiset rakennukset on tarkoitus purkaa ja tilalle rakentaa asuinkerrostaloja ja liiketilaa.

Asemakaavan muutokseen nro 002174 liittyen Asunto Oy Pajunotko sopimusalueen omistajana ja Vantaan kaupunki ovat sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Asunto Oy Pajunotkon osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin. Esisopimuksella määräalan luovutuksesta varmistetaan kaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen eli katualueiden luovutus kaupungille.

A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

1. OSAPUOLET

1.1 **Vantaan kaupunki**
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä **Kaupunki**).

1.2 **Asunto Oy Pajunotko** (Y: 0125142-6),
c/o Isänn.tsto Maikoski Oy, Vernissakatu 6, 01300 VANTAA
(jäljempänä **Yhtiö**).

2. TARKOITUS

Kaupunki ja Yhtiö sopimusalueen omistajana sopivat tällä sopimuksella maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaisesti kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta asemakaavan muutosaluetta palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin.

3. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Osapuolet toteavat että tonttia palveleva kunnallistekniikka on Hernetien varteen suunniteltua pysäköintikaistaa lukuun ottamatta toteutettu. Kaupunki rakentaa pysäköintikaistan (n. 8 kpl pysäköintipaikkoja) Hernetien katualueelle ja määrittelee pysäköintipaikkojen mahdolliset rajoitukset. Rajoituksissa pyritään ottamaan huomioon sopimusalueen asiointi- ja vieraspysäköinnin tarpeet. Toteuttamisen ajankohdasta päätetään kunnallistekniikan rakentamisohjelmassa.

4. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä

kahdeksansataakaksikymmentäkahdeksantuhattaneljäsataaneljäkymmentäseitsemän (828 447) euroa.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi heti asemakaavan muutoksen nro 002174 tultua voimaan ja maksetaan Kaupungin lähettämän erillisen laskun mukaisesti.

Yhtiö luovuttaa Kaupungille summaltaan yhteensä kahdeksansataakaksikymmentäkahdeksantuhattaneljäsataaneljäkymmentäseitsemän (828 447) euron kotimaisen pankkilaitoksen omavelkaisen pankkitakauksen tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa.

5. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkostoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

6. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

7. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

8. SOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista kaupungille.

Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

9. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaavan muutos nro 002174 on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaavan muutos nro 002174 ole tullut voimaan 31.12.2016 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2016 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 002174, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Asunto Oy Pajunotko (Y: 0125142-6), jäljempänä Yhtiö) tekemään kohdassa B.I määriteltyjen edellytysten täyttyessä seuraavan sisältöisen kauppakirjan jäljempänä kohdassa B.II mainituista alueista ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa B.III mainittuja ehtoja.

B.I LUOVUTUSKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen luovutuskirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavamuutosehdotus nro 200400on tullut voimaan.

B.II LUOVUTUSKIRJA

Luovuttaja:

Asunto Oy Pajunotko (Y: 0125142-6),
c/o Isänn.tsto Maikoski Oy, Vernissakatu 6, 01300 VANTAA
(jäljempänä **Yhtiö**).

Luovutuksen saaja:

Vantaan kaupunki
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki).

Luovutuksen kohde:

N. 111 m^2:n suuruinen määräala Vantaan kaupungin Viertolan (63) kaupunginosan korttelin 63172 tontista 2 (kiinteistötunnus 92-63-172-2, jäljempänä Määräala).

Määräala on asemakaavamuutoksessa nro 002174 osoitettu katualueeksi.

Määräala on merkitty ohjeellisesti oheiseen karttaliitteeseen.

Luovutuskirjan ehdot:
Tämän luovutuksen kaikki ehdot on esitetty tässä luovutuskirjassa.

1. LUOVUTUSHINTA

Luovutus on vastikkeeton.

2. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Kaupungille tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkellä.

3. KIINNITYKSET, RASITUKSET JA MAKSUT

3.1 Yhtiö luovuttaa Määräalan kiinnityksistä tai muista niihin verrattavista rasituksista ja rasitteista vapaana.

Tonttia rasittaa pp.kk.2015 päivätystä rasitustodistuksesta ilmenevät kiinnitykset.

Yhtiö suostuu siihen, että Kaupunki poistaa rasitustodistuksesta ilmenevät kiinnitykset Kaupungille luovutettavalta Määräalalta ja sitoutuu luovuttamaan Kaupungille luovutustilaisuudessa sellaiset asiakirjat (panttikirjan tai pantinhaltijan kirjallinen suostumus kiinnityksen poistamiseen), joiden nojalla Kaupunki voi kiinnityksen poistaa.

3.2 Yhtiö vastaa niistä Määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Luovutuskirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

4. KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN

4.1 Kaupunki on tarkastanut Määräalan, sen alueet ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja Määräalasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5. ASIAKIRJOIHIN TUTUSTUMINEN

5.1 Kaupunki on tutustunut saamiinsa Määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasitustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartat.

5.2 Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

6. IRTAIMISTO

Tähän luovutukseen ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta ole tämän luovutuksen yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

7. MAAPERÄ

Yhtiön tietojen mukaan Määräalalla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Kaupunki on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Yhtiöön, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin Yhtiö vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

B.III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1. ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen luovutuskirja tehdään, kun kohdassa B. I mainittu luovutuksen edellytys on täyttynyt ja, kun Määräalaa tarvitaan asemaakaavamuutoksessa nro 002174 osoitettuun käyttötarkoitukseen, mutta kuitenkin viimeistään viiden (5) vuoden kuluttua asemakaavamuutoksen nro 002174 tultua voimaan.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,
- kun lopullinen luovutuskirja on allekirjoitettu tai
- luovutuskirjan edellytykset ovat täyttymättä 31.12.2016.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2016 mennessä hyväksynyt asemakaavan nro 002174 mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolilla oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan osapuoli ei esitä minkäänlaisia korvausvaatimuksia siinä tapauksessa, että esisopimus lakkaa olemasta voimassa.

2. ESISOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot luovutuksen kohdetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä.

Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta luovutetun alueen osalta.

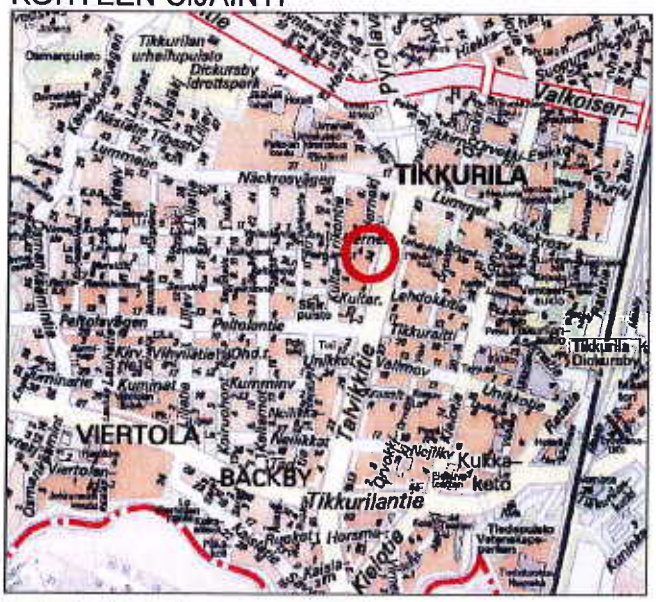
Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta ja esisopimusta määräalan luovutuksesta on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Asunto Oy Pajunotkolle, yksi Vantaan kaupungille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

LIITEET

- Liite nro A1: sopimusalue
- Liite nro B1: Asunto Oy Pajunotkon luovuttama määräala

KOHTEEN SIJAINTI



0 0.5 1km 1:20 000

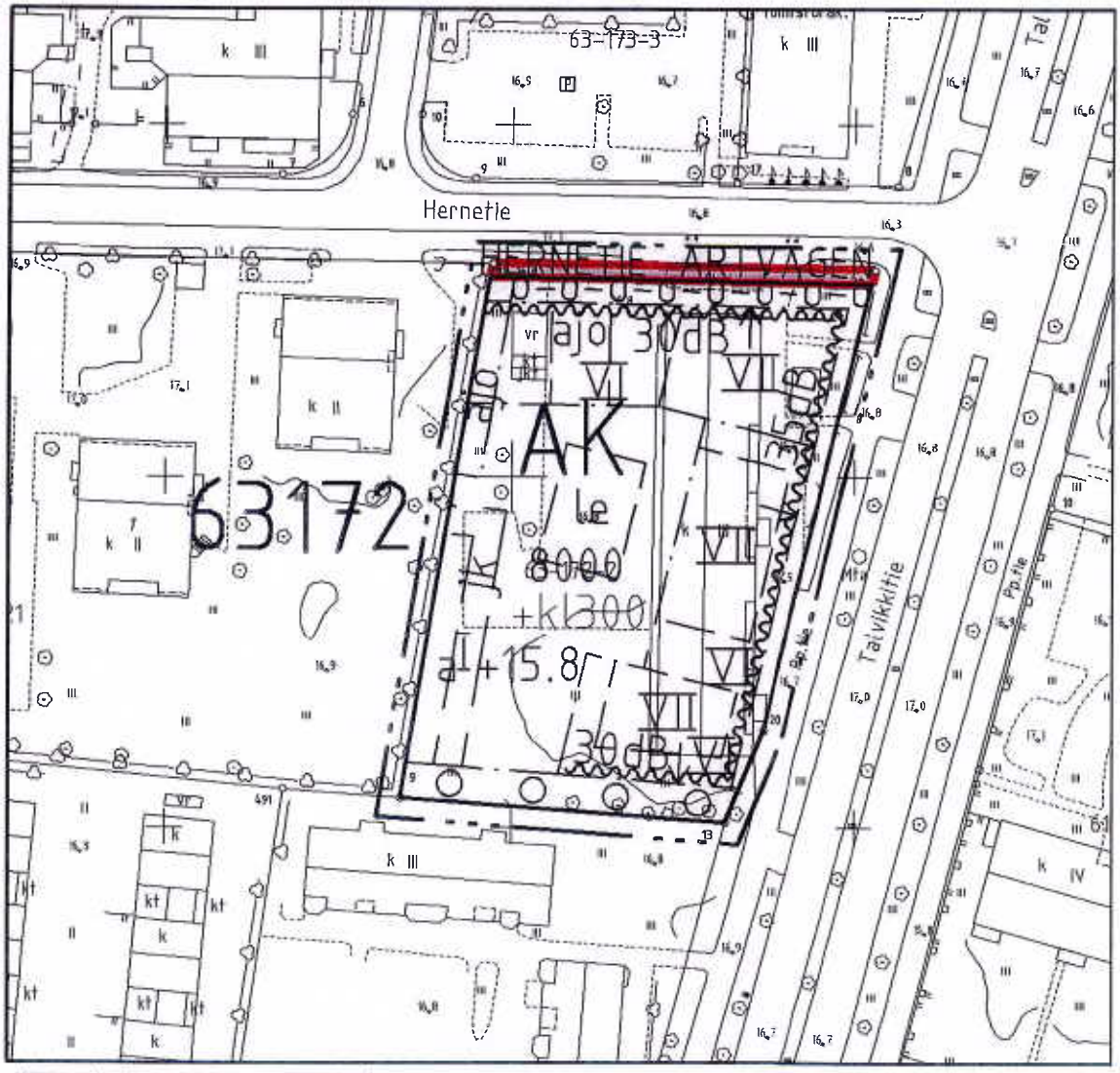
ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA (katualue) / ASUNTO OY PAJUNOTKO

YPA/AVP

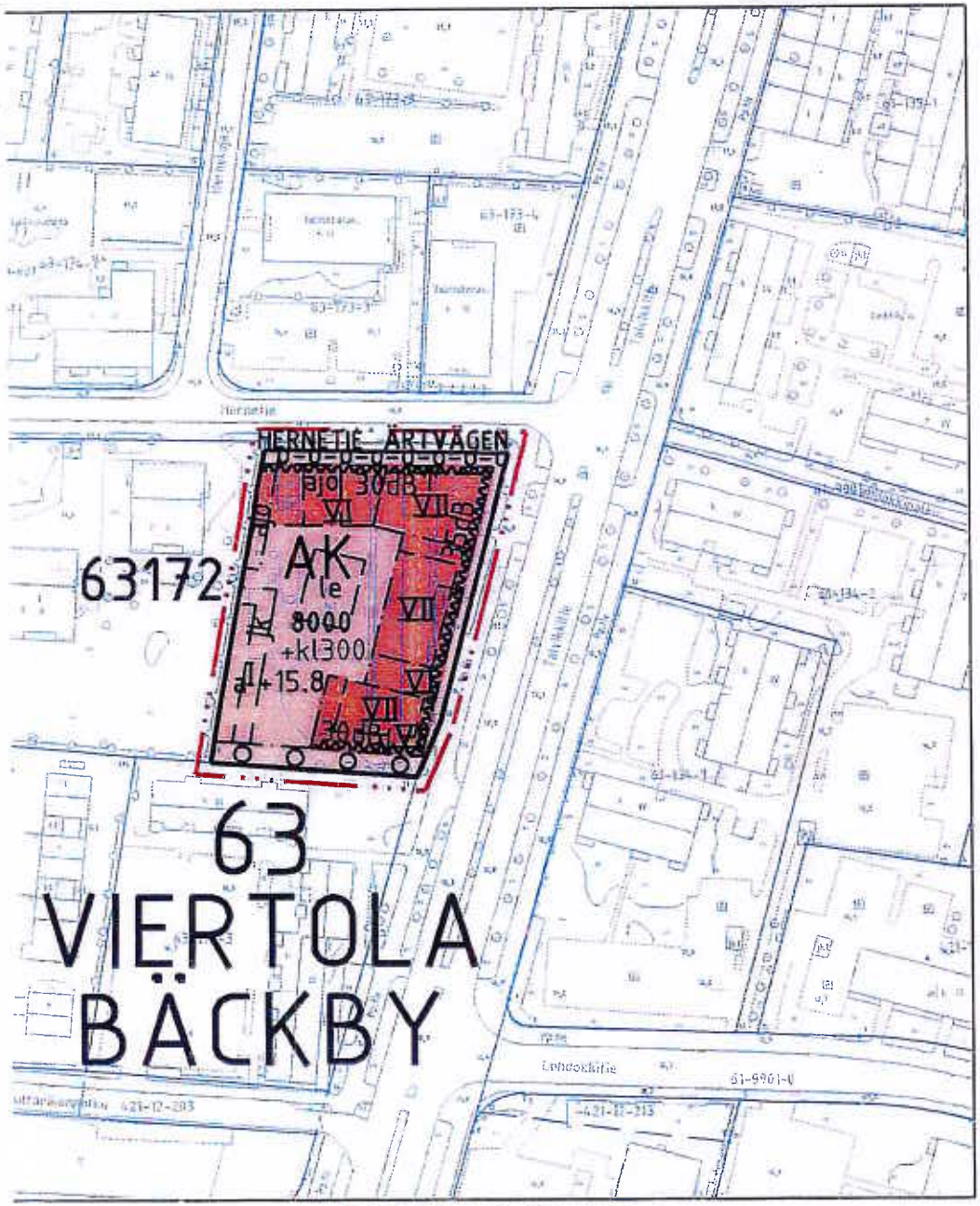
Kaupunginosa: VIERTOLA (63)

Kylä: TIKKURILA (421)

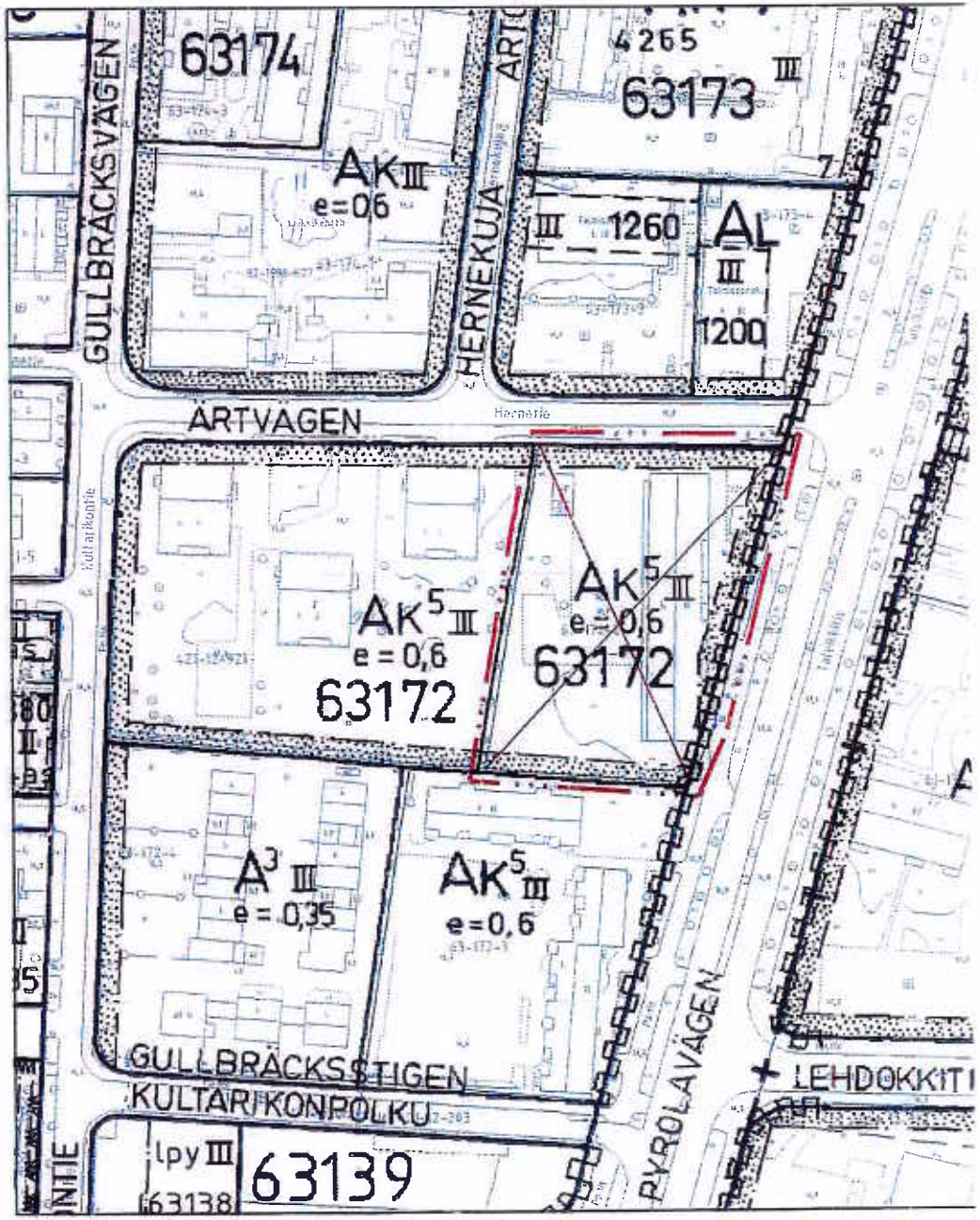
n. 111 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä: 92-63-172-2



0 25 50m 1:1000



ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



POISTETTAVAT MERKINNÄT

0 25 50m

LIITE: Tekninen lautakunta 13.10.2015 / 29 §

VALTAKIRJA

Asunto Oy Pajunotko
Y-tunnus: 0125142-6

KOKOUSKUTSU

As. Oy Pajunotkon osakkeenomistajat kutsutaan ylimääräiseen yhtiökokoukseen.

Aika 4.6.2015 kello 18.00
Paikka Sokos Hotel Vantaa, kokoustila (tarkempi ohje hotellin aulassa), Hertaksentie 2, 01300 Vantaa
Asiat Kokouksessa esitetään lisärakennusoikeushankkeen tilanne ja päätetään Jatke Uusimaa Oy:n ja Sampo Group Oyj:n antamasta tarjouksesta. Päätetään A. Kunnallistekniikan rakentamissopimuksesta ja B. Esisopimuksesta määräalan luovuttamiseksi sekä päätetään taloyhtiölainan ja konsulttipalkkion maksamisesta kassavaraoilla sekä tarvittaessa ylimääräisellä vastikkeella.

Tervetuloa
Hallitus

Valtuutus

Valtuutan / valtuutamme

AIKA ____/___ 2015 PAIKKA_____LLA / SSA

_____n
VALTUUTETUN NIMI

edustamaan puhe- ja äänestysoikeuksin minua / meitä
yllä mainitussa yhtiökokouksessa.

_____

yläpuolelle **allekirjoitus** ja alapuolelle **nimenselvennys**

_____

huoneiston numero:

_____

Valtakirja annetaan Asunto-osakeyhtiölain 1599/2009 mukaisesti.
Valtuutetun on esitettävä päivätty valtakirja tai hänen on muutoin luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan osakkeenomistajaa.

HYVÄKSYMISLAUSUNTO

Osakas / osakkaat

VANTAAN KAUPUNKI / TILAKESKUS

Annan / annamme suostumukseni / suostumuksemme Asunto Oy Pajunotko-nimisen yhtiön, y-tunnus 0125142-6, osakkeenomistajana / osakkeenomistajina kauppaan, jossa suostun myymään omistamani / omistamamme osakkeet Jatke Uusimaa Oy:lle sekä Sampo Group Oyj:lle annetun tarjouksen sekä sen liitteenä esitetyn huoneistokohtaisen hinnanjakotaulukon mukaisesti, jossa Asunto Oy Pajunotkon koko osakekanta ostetaan 4 400 000,00 euron ja muutoin kauppakirjassa tarkemmin mainituin ehdoin.

Hyväksyn huoneistoni kauppahintaesityksen.

Asunto Oy Pajunotko

Huoneistonumero: _____

Allekirjoitukset Nimenselvennys

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Ostotarjous on esitettynä kokonaisuudessaan 20.5.2015 päivätyn yhtiökokouskutsun liitteenä.

Palautus yhtiökokouksessa tai postitse isännöitsijätoimistoon 4.6.2015 mennessä.

ESISOPIMUS OSAKKEIDEN KAUPASTA

1. Osapuolet

1.1 Tulevat myyjät

Asunto Oy Pajunotkon osakkeenomistajat

Nimi	ht/y-tunnus	Osoite	Huoneisto
Vantaan kaupunki	1246109	Kielotie 13, 1 krs 01300 Vantaa	A5 100%

		01300 VANTAA	
Vantaan kaupunki/ Tilakeskus	1246109	Kielotie 13, 1 krs 01300 VANTAA	A11 100%
			A12 100%
		01300 VANTAA	
Vantaan kaupunki/	1246109	Kielotie 13, 1 krs	B13 100%
		01300 VANTAA	
Vantaan kaupunki/ Tilakeskus	1246109	Kielotie 13, 1 krs 01300 VANTAA	B17 100%
		00240 HELSINKI	
			9 100%
		01300 VANTAA	
Vantaan kaupunki/	1246109	Kielotie 13, 1 krs 01300 VANTAA	B20 100%

(jäljempänä "Myyjä")

1.2 Tuleva ostaja

Jatke Uusimaa Oy
2469096-6

Hervannan Vuokratontit Oy
0980309-6

joko yhteisesti tai jompikumpi yksin

(jäljempänä "Ostaja")

2. Esisopimuksen tausta ja tarkoitus

Asunto Oy Pajunotko (jäljempänä "Yhtiö") on hakenut Vantaan kaupungilta asemakaavan muutosta, joka koskee Yhtiön korttelissa 63172 omistamaa kiinteistöä 92-63-172-2 (jäljempänä "Kiinteistö"). Voimassa olevassa asemakaavassa nro 630100 alue on osoitettu asuinkerrostalojen AK5 korttelialueeksi, jonka rakennusoikeus on 2456 k-m2. Asemakaavamuutoksella nro 002174 alueelle saa rakentaa 8000 k-m2 asuinkerrostaloja asemakaavamerkinnällä AK sekä 300 k-m2 liikehuoneistoja asemakaavamerkinnällä kl.

Kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna asemakaavan muutoksella Yhtiön omistamalle Kiinteistölle tulee lisää rakennusoikeutta 5844 k-m2. Kiinteistöllä sijaitsevat nykyiset rakennukset on tarkoitus purkaa ja tilalle rakentaa asuinkerrostaloja ja liiketilaa.

Asemakaavan muutokseen liittyen Yhtiö ja Vantaan kaupunki tulevat sopimaan alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin (jäljempänä "Maankäyttösopimus"). Arvio Yhtiön maksettavaksi tulevasta korvauksesta on 828 447 euroa.

Samassa yhteydessä Yhtiö ja Vantaan kaupunki tulevat tekemään esisopimuksen noin 111m2:n suuruisen määräalan vastikkeettomasta luovutuksesta Vantaan kaupungille. Määräala on osa Yhtiön omistamaa Kiinteistöä ja se on asemakaavamuutoksessa osoitettu katualueeksi.

Tämän esisopimuksen tarkoituksena on sopia ehdoista, joilla Ostaja ostaa Myyjältä Yhtiön koko osakekannan.

3. Sitoutuminen tuleviin osakekauppoihin ja kaupan kohde

Tämän esisopimuksen allekirjoituksin Ostaja sitoutuu ostamaan tässä esisopimuksessa määritetyin ehdoin Myyjältä Asunto Oy Pajunotkon, Y-0125142-6, koko osakekannan.

Myyjä sitoutuu vastaavasti myymään Asunto Oy Pajunotkon , Y-0125142-6, koko osakekannan, eli jokainen osakkeenomistaja sitoutuu myymään omistamansa Yhtiön osakkeet Ostajalle tässä esisopimuksessa sovituin ehdoin.

4. Kauppahinta ja sen maksaminen

Kauppahinta kaupan kohteesta määräytyy asemakaavamuutoksessa määritetyn rakennusoikeuden määrän mukaan siten, että velaton kauppahinta Yhtiön koko osakekannasta on 4 400 000,00 euroa. Kauppahinta jakautuu osakkeenomistajien kesken liitteenä olevan huoneistokohtaisen hinnanjakotaulukon mukaisesti.

Kauppahinta maksetaan kaupantekopäivänä kunkin myyjän osoittamalle pankkitilille.

5. Myyjän vastuu Yhtiöstä ja sen omistamasta kiinteistöstä

Myyjä vastaa siitä, että Yhtiö on kaupantekohetkellä velaton, ja ettei sillä eikä sen omistamalla Kiinteistöllä ole vastuita eikä velvoitteita, joista voisi aiheutua Ostajalle maksuja tai muita velvoitteita lukuun ottamatta edellä todettua tulevaa esisopimusta määräalan luovutuksesta ja Maankäyttösopimuksesta aiheutuvia vastuita. Erikseen todetaan, että Myyjä vastaa Ostajaan nähden siitä, että maankäyttömaksu (korvaus Yhtiön osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin) on enintään 828 447 euroa.

Kiinteistöllä olevat rakennukset myydään purkukuntoisina Ostajan vastatessa rakennusten purkamisesta kustannuksellaan.

Myyjä vastaa siitä, että Kiinteistö ja rakennuksissa olevat kaikki tilat ovat tyhjät ja Ostajan hallinnassa 60 vuorokauden kuluessa asemakaavamuutoksen lainvoimaiseksi tulosta lukien, aikaisintaan kuitenkin 15.3.2016. Kukin myyjä sitoutuu maksamaan sopimussakkona 5 000 euroa/alkava viikko, mikäli myyjän/vuokralaisen hallitsemien tilojen hallinta viivästyisi edellä

todetusta. Kukin myyjä huolehtii mahdollisten vuokralaistensa irtisanomisesta siten, että hallinnan luovutus edellä todetulla tavalla on mahdollinen.

6. Ostajan tietoisuus Kiinteistöstä ja Yhtiöstä

Ostaja on tutustunut Kiinteistöä koskeviin 24.6.2015 päivättyihin lainhuuto- ja rasitustodistukseen, kiinteistörekisteriotteeseen sekä asemakaavan muutosta 002174 koskevaan asiakirja-aineistoon ja HMV Arkkitehdit Oy:n tekemiin 22.4.2015 päivättyihin luonnossuunnitelmiin.

Ostaja on tutustunut Yhtiötä koskeviin 24.6.2015 päivättyihin kaupparekisteriotteeseen ja yhtiöjärjestykseen.

7. Rakentamista edeltävät toimenpiteet

Ostajalla on oikeus tehdä Kiinteistöllä tutkimuksia ja muita toimenpiteitä, mm. maaperätutkimuksia, rakentamisen valmisteluun liittyen. Toimenpiteissä on huomioitava, ettei Kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen asukkaiden tai liikkeenharjoittajien toimintaa tarpeettomasti häiritä.

Ostajalla on oikeus kustannuksellaan osallistua Kiinteistölle rakennettavien rakennusten suunnitteluun ja markkinointiin esisopimuksen allekirjoituspäivästä lukien.

Kullekin myyjälle varataan mahdollisuus valita ja varata ostettava huoneisto rakennettavista rakennuksista ennen ennakkomarkkinointia.

8. Lopullisen osakekaupan ehdot

Osakekauppa toteutetaan tavanomaisin osakekaupan ehdoin ottaen huomioon tämän esisopimuksen määräykset.

Ostaja vastaa kaupoista menevistä varainsiirtoveroista.

9. Sopimukseen perustuvien oikeuksien ja velvoitteiden siirto

Kummallakaan osapuolella ei ole oikeutta siirtää tätä esisopimusta tai siihen perustuvia oikeuksiaan tai velvoitteitaan ilman toisen osapuolen etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.

10. Kustannukset

Osapuolet vastaavat omista kustannuksistaan tämän esisopimuksen ja lopullisten kauppojen valmisteluun ja toteutukseen liittyen, mukaan lukien käyttämiensä asiantuntijoiden, agenttien, välittäjien, edustajien, asianajajien, tilintarkastajien ja kirjanpitäjien maksuista ja kuluista.

Ostaja vastaa lopullisen kauppakirjan laadinnasta kustannuksellaan.

11. Edellytykset lopullisen osakekaupan tekemiselle

Lopullinen osakekauppa tehdään seuraavien edellytysten tultua täytetyiksi:

- Asemakaavan muutos on tullut lainvoimaiseksi Ostajan hyväksymän sisältöisenä (arvioitu ajankohta 3/2016 loppuun mennessä).

- Kukin myyjä on toimittanut Ostajalle kirjallisen sitoumuksen siitä, ettei tule valittamaan rakennusluvasta, jota Ostaja hakee Kiinteistölle.

- Jatke Uusimaa Oy:n emoyhtiö Jatke Oy:n ja Hervannan Vuokratontit Oy:n hallitukset ovat hyväksyneet lopullisen kaupan ehdot.

Edellytysten tultua täytetyiksi lopullinen osakekauppa tehdään asemakaavan lainvoimaiseksi tuloa seuraavan kuukauden 15. päivään mennessä.

12. Välimiesmenettely

Tästä esisopimuksesta aiheutuvat riidat ja erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti sopijapuolten välisissä neuvotteluissa, lopullisesti välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välimiesmenettelysääntöjen mukaisesti. Pikaturvaamismenettelyä koskevia määräyksiä ei kuitenkaan sovelleta riidan ratkaisemisessa.

Välimiesoikeus on yksijäseninen.

Välimiesmenettelyn paikkana on Helsinki.

13. Muutokset

Kaikki tähän esisopimukseen tehtävät muutokset on tehtävä kirjallisesti ja niiden voimaantulon edellytyksenä on, että osapuolten edustajat ovat allekirjoituksellaan hyväksyneet tehdyt muutokset.

14. Voimassaolo

Tämä sitova esisopimus tulee voimaan sen allekirjoituksin ja lakkaa olemasta voimassa sen jälkeen, kun siinä sovitut velvoitteet ovat tulleet täysimääräisesti suoritetuiksi.

15. Sopimuskappaleet

Tämä esisopimus on tehty kolmena (3) samasanaisena kappaleena, yksi (1) Myyjälle ja yksi (1) kummallekin Ostajalle.

Vantaalla . päivänä kuuta 2015

Myyjä:

Asunto Oy Pajunotkon osakkeenomistajat:

Yhtiökokouksessa 20.5.2015 läsnä olleiden osakkeenomistajien puolesta, asiamiehenä As Oy Pajunotkon hallitus:

_____ _____ _____

_____ _____ _____

Yhtiökokouksessa 20.5.2015 ei läsnä olleet osakkeenomistajat:

Osakkeet /As	Omistaja	Allekirjoitus
505-809 / A3		_____
1115-1334 / A5	Vantaan Kaupunki	_____
1619-1908 / A7		_____
2753-2976 / A11	Vantaan Kaupunki	_____
3267-2550 / B13	Vantaan Kaupunki	_____
4381-4600 / B17	Vantaan Kaupunki	_____
4601-4884 / B18		_____
5175-5398 / B20	Vantaan Kaupunki	_____
5709-6018 / B22		_____
6533-6970 / C25		_____

Ostaja:

Jatke Uusimaa Oy (Hervannan Vuokratontit Oy)

_____ _____

Hannu Anttonen

ESISOPIMUKSEN LIITTEET

Yhtiön kaupparekisteriote ja yhtiöjärjestys
Kiinteistön lainhuuto- ja rasitustodistus sekä kiinteistörekisteriote
Asemakaavan muutosasiakirjat
Maankäyttösopimus ja esisopimusluonnos määräalan luovuttamisesta
HMV Arkkitehdit Oy:n luonnossuunnitelmat
Luettelo huoneistokohtaisesta kauppahinnan jakautumisesta

30 § **Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan 15.9.2015 § 15 tekemästä päätöksestä/ Palvelukiinteistöjen ulkoalueiden talvi- ja kesähoitourakka 2015-2018 (3 vuotta).**

VD/6101/02.08.00.00/2015

PW/PSA/UPU

T:mi Koneurakointiyksikkö (jäljempänä valittaja) on 25.9.2015 tehnyt hankintaoikaisun liittyen teknisen lautakunnan 15.9.2015 tekemään hankintapäätökseen, joka koski palvelukiinteistöjen ulkoalueiden talvi- ja kesähoitourakan hankintaa vuosina 2015-2018 (1+1 optiovuosi).

Hankintapäätöksen mukaan tarjouskilpailun voittaja oli Viherpalvelut Hyvönen Oy. Hankinnan laskennallinen kokonaisarvo on yhteensä 1.239.376.06 euroa (alv 0%). Alkuperäinen tarjouspyyntö on julkaistu HILMAssa 14.7.2015.

Valittaja vaatii, että Vantaan kaupungin teknisen lautakunnan 15.9.2015 tekemä hankintapäätös oikaistaan siten, että hankintayksikkö ei hylkää valittajan tarjousta kelpoisuuskriteerien alittumisen perusteella.

Valittaja perustelee vaatimustaan sillä, että valittajan tarjous on täyttänyt hankintayksikön kelpoisuudelle asetetut vaatimukset. Valittajan mukaan Vantaan kaupunki on perusteettomasti hylännyt hakijan tarjouksen riskiluokituksen alittavana perusteella, että valittaja ei ole toimittanut hankintayksiköllle Suomen Asiakastieto Oy:n raportoimaa riskilukua. Valittajan mukaan se on kuitenkin esittänyt hankintayksiköllle tarjouspyynnön mukaisesti riskiluokituksen arvioimiseksi vaaditun tuloslaskelman ja taseen.

Hankintalain 58 §:n mukaan hankintayksikkö voi pyytää ehdokasta tai tarjoajaa osoittamaan rahoituksellisen ja taloudellisen tilanteensa muun muassa seuraavin selvityksin: pankin tai luottolaitoksen lausunto taikka selvitys ammatinharjoittajan vastuuvakuutuksesta. Jos ehdokas tai tarjoaja ei hyväksyttävästä syystä voi toimittaa hankintayksikön vaatimia asiakirjoja, se voi osoittaa taloudelliseen tai rahoitukselliseen tilanteeseensa liittyvät tiedot jollakin muulla hankintayksikön hyväksymällä asiakirjalla.

Vantaan kaupungin tekninen lautakunta katsoo, että valittajan vaatimus voidaan perustellusti hyväksyä. Vantaan tekninen lautakunta oikaisee alkuperäistä päätöstään siten, että valittajan tarjousta ei hylätä Vantaan kaupungin teknisen lautakunnan 15.9.2015 esittämällä perusteella.

Hankintayksikkö on suorittanut tarjousvertailun uudelleen 1.10.2015 siten, että valittajan tarjous on otettu huomioon tarjousvertailussa. Uudelleen suoritetun tarjousvertailun perusteella alkuperäistä hankintapäätöstä ei ole kuitenkaan syytä muuttaa. Uudelleen suoritetussa tarjousten vertailussa tarjouskilpailun voittaja on alkuperäisen hankintapäätöksen mukaisesti Viherpalvelut Hyvönen Oy, joka on tehnyt hinnaltaan halvimman tarjouksen.

Tekninen lautakunta 13.10.2015 § 30

Vs. tilakeskusjohtajan esitys:
Päätetään
a) hyväksyä T:mi Koneurakointiyksikön oikaisuvaatimus ulkoalueiden palvelukiinteistöjen talvi - ja kesähoitourakkaan 2015-2018 (1+1 optiovuosi)
b) todeta, että Viherpalvelut Hyvönen Oy on uudelleen suoritetussa tarjousten vertailussa alkuperäisen tarjouskilpailun voittaja
c) hyväksyä allekirjoitettavaksi sopimusasiakirjat Vantaan kaupungin tilakeskuksen ja Viherpalvelut Hyvönen Oy:n kesken tarjouksen mukaisin hinnoin
d) todeta, että tämä päätös on tilaajaa sitova kun varsinainen urakkasopimus on allekirjoitettu
e) tämä pykälä tarkistetaan heti kokouksessa

Päätös:
Hyväksyttiin esitys
Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirjan tämä kohta heti kokouksessa.

Liite:
Oikaisuvaatimus T:mi Koneurakointiyksikkö 25.9.2015

Täytäntöönpano: TIKE/TIHA Ulla Puranen-Mashalla

Muutoksenhakuohje: Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen

Lisätiedot:
Ulla Puranen-Mashalla p. 040-8426004 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

T:mi Koneurakointiyksikkö
Kyläkunnantie 33
15700 Lahti

25.9.2015

Vantaan kaupungin kirjaamo
Tekninen lautakunta
Asematie 7
01300 Vantaa

30.09.2015
VD/6101/02.08.00.00/2015

VD/6101/02.08.00.00/2015

Hankintaoikaisu

Pyydän Vantaan kaupungin Teknistä lautakuntaa korjaamaan virheellisen päätöksen asiassa VD/6101/02.08.00.00/2015, Teknisen lautakunnan kokous 15.9.2015 15 §. Kyseisellä päätöksellä T:mi Koneurakointiyksikön tarjous on hylätty.

Hylkäys on perustunut liian suureksi väitettyyn riskiluokitukseen. Tarjouspyynnössä on edellytetty tarjoajilta Suomen Asiakastieto Oy:n tai vastaavan järjestelmän riskiluokituksen olevan kolme (3) tai alle. Tarjouspyynnön vaatimus ei ota huomioon eri yritysmuotojen velvollisuutta toimittaa tilinpäätösaineistoa julkisesti saatavaksi, ja asettaa täten muut kuin julkistamisvelvolliset yritykset eriarvoiseen asemaan. Suomen Asiakastieto Oy:n järjestelmässä T:mi Koneurakointiyksikön riskiluokitus on ilmoitettu lisähuomautuksella "ilman tilinpäätöstä". T:mi Koneurakointiyksikkö on toimittanut Vantaan Tekniselle lautakunnalle tarjouspyynnön kelpoisuusehdoissa vaaditun tuloslaskelman ja taseen. Tätä tuloslaskelmaa ja tasetta olisi tullut tarjouskilpailussa kohdella julkisista hankinnoista annetun lain 8. luvun 58 § mukaisena muuna hankintayksikön hyväksymänä asiakirjana riskiluokitusta arvioitaessa.

T:mi Koneurakointiyksikkö

Manu Vilden
yrittäjä

31 § Puitejärjestely kunnossapidon sähkötyöt 2015-2017

VD/2349/02.08.00.00/2015

PW/PS/JS

Hankinnan kohde

Vantaan kaupungin Tilakeskus yhteistyössä hankintakeskuksen kanssa on kilpailuttanut kunnossapidon sähkötöistä tuntiveloitusperusteisena laskutyönä sopimuskaudelle 1.12.2015 - 30.11.2017 siinä laajuudessa kuin tarjouspyynnössä ja sen liiteasiakirjoista ilmeni. Tarjouspyyntö on julkaistu 10.9.2015.

Tilattavat työt ovat pääasiassa tilakeskuksen ylläpitämien kiinteistöjen kunnossapito- tai urakointitöitä, joiden kesto vaihtelee muutamasta tunnista muutamaan viikkoon.

Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely kuuden siihen valitun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan kesken seuraavalla tavalla. Eniten vertailupisteitä saanut tarjoaja valitaan ensisijaiseksi urakoitsijaksi Itä-Vantaalle ja toiseksi eniten vertailupisteitä saanut tarjoaja valitaan ensisijaiseksi urakoitsijaksi Länsi-Vantaalle. Seuraavaksi eniten pisteitä saaneet tarjoajat, sijoille 3-6 sijoittuneet tarjoajat, sijoittuvat puitejärjestelyn sijoille 2-5. Sijoilla 2-5 olevat urakoitsijat toimivat koko Vantaan alueella tilauskäytännön etusijajärjestyksellä sijoituksensa mukaisesti. Ensisijaiset urakoitsijat eivät ole mukana toisen alueen etusijajärjestyksessä.

Kustannusarvioltaan alle 14 000 euroa (alv 0 %) olevat työt tilataan urakoitsijoilta etusijajärjestyksessä. Tilaaja lähettää kustannus- ja tuntiarviokyselyn ensisijaiselle urakoitsijalle. Urakoitsijalla on 2 seuraavaa työpäivää aikaa vastata kyselyyn. Mikäli ensisijainen urakoitsija ei pysty työtä vastaanottamaan, lähetetään kysely 2. sijalle sijoittuneelle. Mikäli 2. sijalle sijoittunut ei kykene työtä vastaanottamaan, kysely lähetetään puitejärjestelyn mukaisesti etusijajärjestyksessä seuraaville.

Kustannusarvioltaan 14 000 - 50 000 euron (alv 0 %) arvoiset toimeksiannot kilpailutetaan kevennetyllä kilpailutuksella (ns. minikilpailutus). Tilaaja lähettää tiedustelun ja tiedot tarjolla olevasta työstä sähköpostilla kaikille puitejärjestelyssä mukana oleville urakoitsijoille. Valinnan perusteena voi hinnan/tuntiarvion lisäksi olla myös laatutekijöitä, kuten aikataulu, toimittajan resurssit tai urakoitsijan erityisosaaminen.

Työtilauksiin voi sisältyä myös tarvikehankintoja ja muita työn suoritukseen liittyviä palveluhankintoja.

Urakoitsija toimii tilattujen töiden päätoteuttajana ja vastaa työmaan työturvallisuudesta sekä rakentamiseen liittyvästä tilaajavastuulain velvoitteiden ja verottajan tiedonantovelvollisuuden täyttämisestä.

Hankintamenettely

Hankinta oli hankintalain kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka -hankinta. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouspyyntö julkaistiin tarjouspalvelu.fi – palvelussa sekä www.hankintailmoitukset.fi – palvelussa 10.9.2015 (numerolla 2015–020816).

Sopimuksen kesto on kaksi (2) vuotta alkaen 1.12.2015 - 30.11.2017. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden optiolla (1+1).

Määräaikaan, 7 päivää ennen tarjousajan päättymistä, mennessä saapui yksi kysymys. Hankintayksikkö teki myös oma-aloitteisesti Hankinnoista duunia – tilaisuudessa esiin tulleiden seikkojen johdosta kaksi täsmennystä tarjouspalvelu.fi – palvelun kautta.

Määräaikaan 28.9.2015 kello 12.00 mennessä saapui kuusitoista (16) tarjousta, joista yksi tarjoaja oli lähettänyt kaksi samansisältöistä tarjousta.

Tarjouksen jättivät:

E-sähkö Oy, Pylon Talotekniikka Oy, Sähkö-Huhta Oy, Johtomiehet Oy, Suomen Sähköhuolto Oy, Lassila&Tikanoja Oyj, Sähköpartio Oy, Sähköpeko Etelä-Suomi oy (Bravida), TakuuSähkö Oy, ISS Palvelut Oy, Voltmen Oy, A-Kumppanit Oy, Amplit Oy, Costi Talotekniikka Oy, Caverion Suomi Oy

Kaikki tarjoajat ilmoittivat täyttävänsä tarjouspyynnön kelpoisuusvaatimukset. Valittavien tarjoajien osalta tarkastettiin kelpoisuuteen liittyvät dokumentit ja kyseiset tarjoajat täyttivät kelpoisuusvaatimukset.
Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.
Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus tarjouspyynnöissä esitetyin ehdoin.

Tarjoukset vertailtiin hinnan ja laadun osalta, tarjoajat saivat seuraavat kokonaispisteet:

1. Sähkö-Huhta Oy 95,00
2. E-Sähkö Oy 89,12
3. Johtomiehet Oy 87,15
4. TakuuSähkö Oy 85,68
5. Lassila & Tikanoja Oyj 84,00
6. Amplit Oy 82,45
7. Sähköpartio Oy 81,53
8. Suomen Sähköhuolto Oy 80,90
9. Voltmen Oy 79,90
10. Consti Talotekniikka Oy 79,75
11. ISS Palvelut Oy 79,24
12. Caverion Suomi Oy 76,00
13. Sähköpeko Etelä-Suomi Oy (Bravida) 74,12
14. A-Kumppanit Oy 73,83
15. Pylon Talotekniikka Oy 72,53

Vertailutaulukko, josta käy ilmi pisteytyksen perusteet sekä tarjoajien sijoitukset, on päätösasiakirjan liitteenä.

Hankintayksikkö korjasi seuraavan kohdan toimittajan itselleen antamista pisteytyksistä poiketen:

E-Sähkö Oy	Ensimmäisen työnjohtajan kohdalla 1 lisäkoulutus = 1 piste, vähennys -1 piste *)
TakuuSähkö Oy	Ensimmäisen työnjohtajan osalta ilmoitettu lisäkoulutus ei ole alan ammattikoulutus, jotka oli listattu tarjouspyynnössä, -1 piste, toisen työnjohtajan osalta vain toinen koulutus oli hyväksyttävä, toinen ilmoitettu koulutus oli pakollinen vaatimus, -1 piste eli vähennys yhteensä -2 pistettä.
Amplit Oy	Ilmoitettu lisäkoulutus oli hankinnan pakollinen vaatimus, vähennetty -2 pistettä. *)
Voltmen Oy	Ilmoitetut lisäkoulutukset olivat hankinnan pakollinen vaatimus, vähennetty ensimmäiseltä työnjohtajalta -2 pistettä ja toiselta -1 piste, yhteensä vähennys -3 pistettä. *)
*) Työnjohtajan (1) osalta laskentataulukossa oli pisteet väärinpäin. Oikeat olivat 2 lisäkoulutusta= 2 pistettä, 1 lisäkoulutus 1 piste, Ei lisäkoulutuksia= 0 pistettä	

Hankinta ylittää kansallisen kynnysarvo. Hankinnan arvioitu arvo sopimuskaudella optiot mukaan luettuna on maksimissaan viisi miljoonaa (5.000.000) euroa.

Sopimus syntyy vasta erillisillä kirjallisella sopimuksella.

Kaupunginvaltuusto on 19. päivänä marraskuuta 2012 hyväksynyt teknisen lautakunnan johtosäännön, joka astui voimaan 1.2.2013. Johtosääntöön viitaten tekninen lautakunta tekee hankintapäätöksen, koska kyseessä on 1.000.000 euroa ylittävä urakkahankinta.

Päätöstä tehtäessä on nähtävänä tarjouspyyntö, saadut tarjoukset, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Tekninen lautakunta 13.10.2015 § 31

Vs. tilakeskusjohtajan esitys:
Päätetään
a) valita kunnossapidon sähkötöiden urakoitsijoiksi seuraavat yritykset:
Ensisijainen toimittaja Itä-Vantaa Sähkö-Huhta Oy
Ensisijainen toimittaja Länsi-Vantaa E-Sähkö Oy

Ensijaisuusjärjestyksessä:
2. Johtomiehet Oy
3 TakuuSähkö Oy
4. Lassila & Tikanoja Oyj
5. Amplit Oy

b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja Sähkö-Huhta Oy:n kanssa
c) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja E-Sähkö Oy:n kanssa
d) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja Johtomiehet Oy:n kanssa
e) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja TakuuSähkö Oy:n kanssa
f) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja Lassila & Tikanoja Oyj:n kanssa
g) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja Amplit Oy:n kanssa
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- tarjousten vertailutaulukko

Täytäntöönpano: Tilahallinta/Jussi Sojakka

Muutoksenhakuohje: 5.

Lisätiedot:
Jussi Sojakka 839 25050, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

VD/2349/02.08.00.00/2015 / Kunnossapidon sähkötyöt puitejärjestely
(Pisteytys kohderyhmittäin)

Saapuneita tarjouksia yhteensä: 16
Kelvollisia tarjouksia yhteensä: 16

SÄHKÖTYÖT		SÄHKÖPARTIO OY		Lassila & Tikanoja Oyj		Pylon Taloteknikka Oy		E-Sähkö Oy		Sähköpeko Etelä-Suomi Oy (Rovaniemi)		Consti Taloteknikka Oy		Voltmen Oy		Johtomiehet Oy		ISS Palvelut Oy		Sähkö-Huhta Oy		Suomen sähköhuolto Oy		TakuuSähkö Oy		Amplit Oy		A-Kumppanit Oy		Caverion Suomi Oy		E-Sähkö Oy		Pisteiden laskentatapa
YRITYKSEN TOIMINTA	---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		
Yrityksen työvoiman määrä	---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		
Kunnossapitokohteiden terveellisen ja turvallisen toiminnan vuoksi urakoitsijalla tulisi olla tilaajan kohteisiin ja toimintaan perehdytettyä suorassa kokopäiväisessä työsuhteessa oleva riittävä ja ammattitaitoinen henkilöstö, sekä riittävä kalusto ja työvälineet. Henkilöstön määrää arvioidaan pisteyttämällä tarjouksen ajankohtana tarjoajan omassa palveluksessa, tarjoavan työyhteenliittymän palveluksessa sekä nimetyn alihankkijan palveluksessa vakituisessa työsuhteessa olevan tarjottavaa työtä suorittavan henkilöstön määrä pois lukien työnjohdon. Pyydettäessä ilmoitettava työntekijän nimi, ammatti ja veronumero. Minimivaatimus kolme henkilöä.	20	yli 10 henkilöä	20,000	yli 10 henkilöä	20,000	yli 10 henkilöä	20	yli 10 henkilöä	20,000	yli 10 henkilöä	20,000	yli 10 henkilöä	20,000	yli 10 henkilöä	20,000	yli 10 henkilöä	20,000	yli 10 henkilöä	20,000	yli 10 henkilöä	20,000	yli 10 henkilöä	20,000	yli 10 henkilöä	20,000	yli 10 henkilöä	20,000	6-10 henkilöä	15,000	yli 10 henkilöä	20,000	yli 10 henkilöä	20,000	yli 10 henkilöä=20 6-10 henkilöä=15 4 - 5 henkilöä=10
TYÖLLISTÄMINEN	---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		
Tarjoaja sitoutuu sopimuskauden aikana palkkaamaan vähintään yhden (1) palkkatukeen oikeutetun työntekijän. Kyseisen henkilön palkkaaminen tehdään yhteistyössä kaupungin työllisyyspalveluiden kanssa siten, että palveluntuottaja ilmoittautuu kaupungin työllisyyspalveluihin palkkatukipaikaksi viimeistään 31.5.2016 ja rekrytoi tämän kautta työntekijän vähintään kuuden (6) kuukauden ajaksi sopimuskauden aikana. Palveluntuottajan tulee vuosittain raportoida tilaajan yhteyshenkilöä työllistämisehdon täyttämisestä. Mikäli edellä mainittu palkkatuella toimiva työntekijä irtisanoutuu tehtävästään tai muutoin tämän työntekijän työsuhde päättyy aiemmin kuin 6 kuukautta palvelussuhdetta on täyttynyt, palveluntuottajaa sitoutuu rekrytoimaan ko. henkilön tilalle vastaavan palkkatuella toimivan työntekijän. Mikäli palveluntuottaja ei pysty toteuttamaan sitoumustaan sopimuskauden aikana, palveluntuottaja maksaa sopimuksen mukaisen sopimussanktion. Liite 6 sisältää ohjeen palkkatukiyöllistämisestä. Työllistämistoimista järjestetään info-tilaisuus torstaina 17.9.2015 kello 9. 00 - 11.00 kaupungintalon (Asemalle 7, 01300 Vantaa) kokoushuoneessa Myyrmäki . Tilaisuuden materiaali on saatavissa tämän lähteen tariousaalvelu.fi -palvelusta.	4	Kyllä	4,000	Kyllä	4,000	Ei	0,000	Kyllä	4,000	Ei	0,000	Kyllä	4,000	Ei	0,000	Kyllä	4,000	Kyllä	4,000	Kyllä	4,000	Kyllä	4,000	Kyllä	4,000	Kyllä	4,000	Kyllä	4,000	Kyllä	4,000	Kyllä	4,000	Kyllä=4 Ei=0
TARJOAJAN TYÖMAAVASTUUHENKILÖT	---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		
Työssä onnistuminen ja siinä kehittyminen edellyttää urakoitsijalta suorassa kokopäiväisessä työsuhteessa olevan tilaajan kohteisiin ja toimintaan perehdytetyn ja kokeneen suomenkielen taitoisen työnjohdon. Työnjohdon soveltuvuutta arvioidaan pisteyttämällä tehtävään nimettyjen työnjohtajien koulutusta, työkokemusta ja kunnossapitotyön suorittamissa hyödyksi katsottavia lisäkoulutuksia ja pätevyyksiä. Kahden työnjohtohenkilön pätevyys arvioidaan. Näiden henkilöiden tulee osallistua palvelun tuottamiseen.	---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---	
1 Tarjotun henkilön nimi	---	Ilkka Palenius	---	Hannu Kuronen	---	Stefan Kuitunen	---	Juho Kemppainen	---	Marko Ylösmäki	---	Arto Hynynen	---	Yrjö Huotarinen	---	Sakari Koski	---	Marja Laapotti	---	sauli heinonen	---	Markus Pitkänen	---	VALTONEN TOMMI	---	Auvo Karhu	---	Lasse Laaksonen	---	Jyrki Kerkkänen	---	Juho Kemppainen	---	
Tarjotun henkilön CV tai muu selvitys, josta	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	
Koulutus	2	Sähkö-/talotekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulutut kinto, AMK-, YMAK- tai opistoinsinööri	2,000	Sähköteknikko tai vastaava	1,000	Ei alan koulutusta	0,000	Sähkö-/talotekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulutut kinto, AMK-, YMAK- tai opistoinsinööri	2,000	Sähköteknikko tai vastaava	1,000	Sähkö-/talotekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulutut kinto, AMK-, YMAK- tai opistoinsinööri	2,000	Sähköteknikko tai vastaava	1,000	Ei alan koulutusta	0,000	Sähköteknikko tai vastaava	1,000	Sähkö-/talotekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulutut kinto, AMK-, YMAK- tai opistoinsinööri	2,000	Sähkö-/talotekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulutut kinto, AMK-, YMAK- tai opistoinsinööri	2,000	Sähköteknikko tai vastaava	1,000	Sähköteknikko tai vastaava	1,000	Sähköteknikko tai vastaava	1,000	Sähkö-/talotekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulutut kinto, AMK-, YMAK- tai opistoinsinööri	2,000	Sähkö-/talotekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulutut kinto, AMK-, YMAK- tai opistoinsinööri=2 Sähköteknikko tai vastaava =1 Ei alan koulutusta=0
Työkokemus työnjohtotehtävistä	2	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 3 - alle 7 vuotta	1,000	Työkokemus yli 3 - alle 7 vuotta	1,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 3 - alle 7 vuotta	1,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Alle 3 vuotta työnjohtokoke musta	0,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 3 - alle 7 vuotta	1,000	Työkokemus yli 7 vuotta=2 Työkokemus yli 3 - alle 7 vuotta=1 Alle 3 vuotta työnjohtokokemusta=0
Työkokemus suunnittelutehtävistä	2	Yli 1 vuosi	2,000	Alle 1 vuosi	0,000	Alle 1 vuosi	0,000	Yli 1 vuosi	2,000	Yli 1 vuosi	2,000	Yli 1 vuosi	2	Yli 1 vuosi	2	Yli 1 vuosi	2,000	Alle 1 vuosi	0,000	Alle 1 vuosi	0,000	Yli 1 vuosi	2,000	Yli 1 vuosi	2,000	Yli 1 vuosi	2,000	Alle 1 vuosi	0,000	Yli 1 vuosi	2,000	Yli 1 vuosi	2,000	Yli 1 vuosi=2 Alle 1 vuosi=0
Suoritetut tarjottavan alan lisäopinnot, koulutukset, henkilöpätevyydet ja -sertifikaatit. Hyväksyttäviä pätevyyksiä ovat RAP, RAPS, KorRAPS, Kuntoarviojan, Motivan energiakatselmoijan pätevyys sekä sähkölaitteistojen kuntotutkijan pätevyydet . Selvitykset on toimitettava liitteenä.	2	Ei lisäkoulutuksia	0,000	Ei lisäkoulutuksia	0,000	Ei lisäkoulutuksia	0,000	1 lisäkoulutus	1,000	Ei lisäkoulutuksia	0,000	Ei lisäkoulutuksia	0,00	Ei lisäkoulutuksia	0,00	Ei lisäkoulutuksia	0,000	Ei lisäkoulutuksia	0,000	1 lisäkoulutus	1,00	Ei lisäkoulutuksia	0	Ei lisäkoulutuksia	0,000	Ei lisäkoulutuksia	0,000	Ei lisäkoulutuksia	0,000	Ei lisäkoulutuksia	0,000	1 lisäkoulutus	0	2 lisäkoulutusta=1 1 lisäkoulutus=2 Ei lisäkoulutuksia=0
2 Tarjotun henkilön nimi	---	Mauri Airta	---	Jukka Kuvaja	---	Markku Ruotsalainen	---	Pekka Kemppainen	---	Harri Koski	---	Markku Ruuth	---	Janne Skoabero	---	Jorma Ahola	---	Kai Simonen	---	pekka huhta	---	Tauno Nivalainen	---	LOKKA HANNU	---	Pasi Vuorisalo	---	Hannu Tirikainen	---	Kim Granholm	---	Pekka Kemppainen	---	
Tarjotun henkilön CV tai muu selvitys, josta	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	
Koulutus	2	Sähköteknikko tai vastaava	1,000	Sähköteknikko tai vastaava	1	Sähköteknikko tai vastaava	1,000	Sähköteknikko tai vastaava	1,000	Sähköteknikko tai vastaava	1,000	Sähköteknikko tai vastaava	1,000	Sähkö-/talotekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulutut kinto, AMK-, YMAK- tai opistoinsinööri	2,000	Ei alan koulutusta	0,000	Sähköteknikko tai vastaava	1,000	Sähkö-/talotekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulutut kinto, AMK-, YMAK- tai opistoinsinööri	2,000	Sähköteknikko tai vastaava	1,000	Sähköteknikko tai vastaava	1,000	Sähköteknikko tai vastaava	1,000	Sähköteknikko tai vastaava	1,000	Ei alan koulutusta	0,000	Sähköteknikko tai vastaava	1,000	Sähkö-/talotekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulutut kinto, AMK-, YMAK- tai opistoinsinööri=2 Sähköteknikko tai vastaava=1 Ei alan koulutusta=0
Työkokemus työnjohtotehtävistä	2	Tytkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Tytkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Tytkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Tytkokemus yli 7 vuotta	2,000	Tytkokemus yli 7 vuotta	2,000	Tytkokemus yli 7 vuotta=2 Työkokemus yli 3 - alle 7 vuotta=1 Alle 3 vuotta työnjohtokokemusta=0
Työkokemus suunnittelutehtävistä	2	Yli 1 vuosi	2,000	Yli 1 vuosi	2,000	Alle 1 vuosi	0,000	Yli 1 vuosi	2,000	Yli 1 vuosi	2,000	Alle 1 vuosi	0,000	Yli 1 vuosi	2,000	Yli 1 vuosi	2,000	Yli 1 vuosi	2,000	Yli 1 vuosi	2,000	Yli 1 vuosi	2,000	Yli 1 vuosi	2,000	Yli 1 vuosi	2,000	Alle 1 vuosi	0,000	Yli 1 vuosi	2,000	Yli 1 vuosi	2,000	Yli 1 vuosi=2 Alle 1 vuosi=0

Vantaan kaupunki
Asemalle 7
01300 Vantaa
0124510-9
Puhelin
Telefax
Email
Internet
+358 983911
+358 983923000
kirjaamo@vantaa.fi
www.vantaa.fi

| | | |

32 § Puitejärjestely kunnossapidon lämpö-, vesijohto- ja viemärityöt 2015-2017

VD/2347/02.08.00.00/2015

PS/JS/MLV

Hankinnan kohde

Vantaan kaupungin Tilakeskus yhteistyössä hankintakeskuksen kanssa on kilpailuttanut kunnossapidon lämpö- vesijohto- ja viemäritöistä tuntiveloitusperusteisena laskutyönä sopimuskaudelle 1.12.2015 - 30.11.2017 siinä laajuudessa kuin tarjouspyynnössä ja sen liiteasiakirjoista ilmeni. Tarjouspyyntö on julkaistu 10.9.2015.

Tilattavat työt ovat pääasiassa tilakeskuksen ylläpitämien kiinteistöjen kunnossapito- tai urakointitöitä, joiden kesto vaihtelee muutamasta tunnista muutamaan viikkoon.

Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely kuuden siihen valitun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan kesken seuraavalla tavalla. Eniten vertailupisteitä saanut tarjoaja valitaan ensisijaiseksi urakoitsijaksi Itä-Vantaalle ja toiseksi eniten vertailupisteitä saanut tarjoaja valitaan ensisijaiseksi urakoitsijaksi Länsi-Vantaalle. Seuraavaksi eniten pisteitä saaneet tarjoajat, sijoille 3-6 sijoittuneet tarjoajat, sijoittuvat puitejärjestelyn sijoille 2-5. Sijoilla 2-5 olevat urakoitsijat toimivat koko Vantaan alueella tilauskäytännön etusijajärjestyksellä sijoituksensa mukaisesti. Ensisijaiset urakoitsijat eivät ole mukana toisen alueen etusijajärjestyksessä.

Kustannusarvioltaan alle 14 000 euroa (alv 0 %) olevat työt tilataan urakoitsijoilta etusijajärjestyksessä. Tilaaja lähettää kustannus- ja tuntiarviokyselyn ensisijaiselle urakoitsijalle. Urakoitsijalla on 2 seuraavaa työpäivää aikaa vastata kyselyyn. Mikäli ensisijainen urakoitsija ei pysty työtä vastaanottamaan, lähetetään kysely 2. sijalle sijoittuneelle. Mikäli 2. sijalle sijoittunut ei kykene työtä vastaanottamaan, kysely lähetetään puitejärjestelyn mukaisesti etusijajärjestyksessä seuraaville.

Kustannusarvioltaan 14 000 - 50 000 euron (alv 0 %) arvoiset toimeksiannot kilpailutetaan kevennetyllä kilpailutuksella (ns. minikilpailutus). Tilaaja lähettää tiedustelun ja tiedot tarjolla olevasta työstä sähköpostilla kaikille puitejärjestelyssä mukana oleville urakoitsijoille. Valinnan perusteena voi hinnan/tuntiarvion lisäksi olla myös laatutekijöitä, kuten aikataulu, toimittajan resurssit tai urakoitsijan erityisosaaminen.

Työtilauksiin voi sisältyä myös tarvikehankintoja ja muita työn suoritukseen liittyviä palveluhankintoja.

Urakoitsija toimii tilattujen töiden päätoteuttajana ja vastaa työmaan työturvallisuudesta sekä rakentamiseen liittyvästä tilaajavastuulain velvoitteiden ja verottajan tiedonantovelvollisuuden täyttämisestä.

Hankintamenettely

Hankinta oli hankintalain kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka -hankinta. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouspyyntö julkaistiin tarjouspalvelu.fi – palvelussa sekä www.hankintailmoitukset.fi – palvelussa 10.9.2015 (numerolla 2015-013742).

Sopimuksen kesto on kaksi (2) vuotta alkaen 1.12.2015 - 30.11.2017. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden optiolla (1+1).

Määräaikaan, 7 päivää ennen tarjousajan päättymistä, mennessä ei saapunut yhtään kysymystä. Hankintayksikkö teki oma-aloitteisesti Hankinnoista duunia – tilaisuudessa esiin tulleiden seikkojen johdosta kaksi täsmennystä tarjouspalvelu.fi – palvelun kautta.

Määräaikaan 25.9.2015 kello 12.00 mennessä saapui kahdeksan (8) tarjousta.

Tarjouksen jättivät:

Consti Talotekniikka Oy, IKV Kiinteistöpalvelut Oy, ISS Palvelut Oy, Lassila-Tikanoja Oyj, LVI-Trio Oy, Pylon Talotekniikka Oy, Suomen LVIS-Huolto Oy, Sähköpeko Etelä-Suomi Oy (Bravida),

Kaikki tarjoajat ilmoittivat täyttävänsä tarjouspyynnön kelpoisuusvaatimukset. Valittujen tarjoajien osalta tarkastettiin kelpoisuuteen liittyvät dokumentit ja kyseiset tarjoajat täyttivät kelpoisuusvaatimukset.

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus tarjouspyynnössä esitetyin ehdoin.

Tarjoukset vertailtiin hinnan ja laadun osalta ja tarjoajat saivat seuraavat kokonaispisteet:

1. IKV Kiinteistötekniikka Oy 93,78
2. LVI-Trio Oy 92,44
3. Consti Talotekniikka Oy 92,00
4. Lassila & Tikanoja Oyj 89,05
5. Suomen LVIS-Huolto Oy 87,97
6. Pylon Talotekniikka Oy 86,61
7. ISS Palvelut Oy 86,43
8. Sähköpeko Etelä-Suomi Oy (Bravida) 85,58

Vertailutaulukko, josta löytyy vertailun tarkempi pistejako ja pisteytysperusteet, on päätösasiakirjojen liitteenä.

Hankintayksikkö korjasi seuraavan kohdan toimittajien itselleen antamista pisteytyksistä poiketen:
LVI-Trio Oy, 2. työnjohtajan tutkinto ei ollut pisteytykseen annettu amk-tasoinen, vaan opistotasoinen, vähennystä 1 piste.

Hankinta ylittää kansallisen kynnysarvon. Hankinnan arvioitu arvo sopimuskaudella optiot mukaan luettuna on maksimissaan viisi miljoonaa (5.000.000) euroa.

Sopimus syntyy vasta erillisillä kirjallisella sopimuksella.

Kaupunginvaltuusto on 19. päivänä marraskuuta 2012 hyväksynyt teknisen lautakunnan johtosäännön, joka astui voimaan 1.2.2013. Johtosääntöön viitaten tekninen lautakunta tekee hankintapäätöksen, koska kyseessä on 1.000.000 euroa ylittävä urakkahankinta.

Päätöstä tehtäessä on nähtävänä tarjouspyyntö, saadut tarjoukset, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Tekninen lautakunta 13.10.2015 § 32

Vs. tilakeskusjohtajan esitys:
Päätetään
a) valita kunnossapidon lämpö-, vesijohto- ja viemäröinti töiden urakoitsijoiksi seuraavat yritykset:
Ensisijainen urakoitsija Itä-Vantaa IKV Kiinteistötekniikka Oy
Ensisijainen urakoitsija Länsi-Vantaa LVI-Trio Oy

Ensijaisuusjärjestyksessä:
2. Consti Talotekniikka Oy
3. Lassila & Tikanoja Oy
4. Suomen LVIS-Huolto Oy
5. Pylon Talotekniikka Oy

b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja IKV Kiinteistötekniikka Oy:n kanssa
c) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja LVI-Trio Oy:n kanssa
d) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja Consti Talotekniikka Oy:n kanssa

e) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja Lassila & Tikanoja Oy Oy:n kanssa
f) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja Suomen LVIS-Huolto Oy:n kanssa
g) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja Pylon Talotekniikka Oy:n kanssa
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- tarjousten vertailutaulukko

Täytäntöönpano: Tilahallinta/Jussi Sojakka

Muutoksenhakuohje: 5.

Lisätiedot:
Jussi-pekka Sojakka, puh. 839 25050 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

VD/2347/02.08.00.00/2015 / Kunnossapidon lämpö-, vesijohto- ja viemärityöt
(Pisteytys kohderyhmittäin)

Saapuneita tarjouksia yhteensä: 8
Kelvollisia tarjouksia yhteensä: 8

LÄMPÖ-,VESIJOHTO- JA VIEMÄRÖINTITYÖT		ISS Palvelut Oy		LVI-Trio Oy		IKV Kiinteistötekniikka Oy		Suomen LVIS-Huolto Oy		Lassila & Tikanoja Oyj		Pylon Talotekniikka Oy		Sähköpeko Etelä-Suomi Oy (Bravida)		Consti Talotekniikka Oy		Pisteiden laskentatapa
YRITYKSEN TOIMINTA	---		---		---		---		---		---		---		---		---	
Yrityksen työvoiman määrä	---		---		---		---		---		---		---		---		---	
Kunnossapitokohteiden terveellisen ja turvallisen toiminnan vuoksi urakoitsijalla tulisi olla tilaajan kohteisiin ja toimintaan perehdytettyä suorassa kokopäiväisessä työsuhteessa oleva riittävä ja ammattitaitoinen henkilöstö, sekä riittävä kalusto ja työvälineet. Henkilöstön määrää arvioidaan pisteyttämällä tarjouksen	20	yli 10 henkilöä	20,000	yli 10 henkilöä	20,000	yli 10 henkilöä	20,000	yli 10 henkilöä	20,000	yli 10 henkilöä	20,000	yli 10 henkilöä	20,000	yli 10 henkilöä	20,000	yli 10 henkilöä	20,000	yli 10 henkilöä=20 6-10 henkilöä=15 4- 5 henkilöä=10
TYÖLLISTÄMINEN	---		---		---		---		---		---		---		---		---	
Tarjoaja sitoutuu sopimuskauden aikana palkkaamalla vähintään yhden (1) palkkatukeen oikeutetun työntekijän. Kyseisen henkilön palkkaaminen tehdään yhteistyössä kaupungin työllisyyspalveluiden kanssa siten, että palveluntuottaja ilmoittautuu kaupungin työllisyyspalveluihin palkkatukipaikaksi viimeistään 31.5.2016 ja rekrytoi tämän kautta työntekijän vähintään kuuden (6) kuukauden ajaksi sopimuskauden aikana. Palveluntuottajan tulee vuosittain raportoida tilaajan yhteyshenkilöä työllistämisehdon täyttämisestä. Mikäli edellä mainittu palkkatuella toimiva työntekijä irtisanoutuu tehtävästään tai muutoin tämän työntekijän työsuhde päättyy aiemmin kuin 6 kuukautta palvelussuhdetta on täyttynyt,	4	Kyllä	4,000	Kyllä	4,000	Kyllä	4,000	Kyllä	4,000	Kyllä	4,000	Ei	0,000	Ei	0,000	Kyllä	4,000	Kyllä=4 Ei=0
TARJOAJAN TYÖMAAVASTUUHENKILÖT	---		---		---		---		---		---		---		---		---	
Työssä onnistuminen ja siinä kehittyminen edellyttää urakoitsijalta suorassa kokopäiväisessä työsuhteessa olevan tilaajan kohteisiin ja toimintaan perehdytetyn ja kokeneen suomenkielen taitoisen työnjohdon. Työnjohdon soveltuvuutta arvioidaan pisteyttämällä tehtävään nimettyjen työnjohtajien koulutusta, työkokemusta ja kunnossapitotyön suorittamissa hyödyksi katsottavia lisäkoulutuksia ja pätevyyksiä. Kahden työtyönjohtohenkilön pätevyys arvioidaan. Näiden henkilöiden tulee osallistua palvelun tuottamiseen.	---		---		---		---		---		---		---		---		---		---	
1 Tarjotun henkilön nimi	---	Jyri Rantakallio	---	Janne Louho	---	Marko Pärssinen	---	Tero Alastalo	---	Jesse Jokinen	---	Vesa Rajala	---	Taisto Virtanen	---	Mika Ollikainen	---	
Tarjotun henkilön CV tai muu selvitys, josta	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	
Koulutus	2	Talotekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulutut kinto, AMK-, YMAK- tai opistoinsinööri	2,000	Talotekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulutut kinto, AMK-, YMAK- tai opistoinsinööri	2,000	LVI -teknikko tai vastaava	1,000	LVI -teknikko tai vastaava	1,000	Talotekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulutut kinto, AMK-, YMAK- tai opistoinsinööri	2,000	LVI -teknikko tai vastaava	1,000	LVI -teknikko tai vastaava	1,000	Talotekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulutut kinto, AMK-, YMAK- tai opistoinsinööri	2,000	Talotekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulututkinto, AMK-, YMAK- tai opistoinsinööri=2 LVI -teknikko tai vastaava=1 Ei alan koulutusta=0

Vantaan kaupunki
Asematie 7
01300 Vantaa
0124610-9
Puhelin
Telefax
Email
Internet
+358 983911
+358 983923000
kirjaamo@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Työkokemus työnjohtotehtävistä	2	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 3 - alle 7 vuotta	1,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta=2 Työkokemus yli 3 - alle 7 vuotta=1 Alle 3 vuotta työnjohtokokemusta=0
Työkokemus suunnittelutehtävistä	1	Alle 1 vuosi	0,000	Yli 1 vuosi	1,000	Yli 1 vuosi	1,000	Alle 1 vuosi	0,000	Alle 1 vuosi	0,000	Alle 1 vuosi	0,000	Yli 1 vuosi	1,000	Yli 1 vuosi	1,000	Yli 1 vuosi=1 Alle 1 vuosi=0
Työnjohtaja (1) on A-luokan KKL-vastuuhenkilöpätevyys	1	Kyllä	1,000	Kyllä	1,000	Kyllä	1,000	Kyllä	1,000	Kyllä	1,000	Kyllä	1,000	Ei	0,000	Kyllä	1,000	Kyllä=1 Ei=0
Suoritetut tarjottavan alan lisäopinnot, koulutukset, henkilöpätevyydet ja –sertifikaatit. Hyväksyttäviä pätevyyksiä ovat RAP, RAPS, KorRAPS, Kuntoarvioijan sekä Kuntotutkijan ja korjaussuunnittelijan pätevyydet, Motivan energiakatselmoijan pätevyys, Rakenteiden kosteuden mittaajan, Rakennusterveysasiantuntijan ja Rakenteiden asbesti- ja haitta-aineasiantuntijan sertifikaatit). Selvitykset on toimitettava liitteenä.	2	Ei lisäkoulutuksia	0,000	Ei lisäkoulutuksia	0,000	Ei lisäkoulutuksia	0,000	Ei lisäkoulutuksia	0,000	Ei lisäkoulutuksia	0,000	Ei lisäkoulutuksia	0,000	Ei lisäkoulutuksia	0,000	Ei lisäkoulutuksia	0,000	2 lisäkoulutusta=2 1 lisäkoulutus=1 Ei lisäkoulutuksia=0
2 Tarjotun henkilön nimi	---	Henri Rosenlund	---	Martti Saarnio	---	Jouni Kumpulainen	---	Harri Alastalo	---	Tarmo Puranen	---	Petri Rajala	---	Ville Salonen	---	Markus Salmela	---	
Tarjotun henkilön CV tai muu selvitys, josta	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	
Koulutus	2	Talotekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulutut kinto, AMK-, YMAK- tai opistoinsinööri	2,000	Talotekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulutut kinto, AMK-, YMAK- tai opistoinsinööri	1,000	Talotekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulutut kinto, AMK-, YMAK- tai opistoinsinööri	2,000	LVI -teknikko tai vastaava	1,000	Ei alan koulutusta	0,000	LVI -teknikko tai vastaava	1,000	Talotekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulutut kinto, AMK-, YMAK- tai opistoinsinööri	2,000	LVI -teknikko tai vastaava	1,000	Talotekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulututkinto, AMK-, YMAK- tai opistoinsinööri=2 LVI -teknikko tai vastaava =1 Ei alan koulutusta=0
Työkokemus työnjohtotehtävistä	2	Työkokemus yli 3 - alle 7 vuotta	1,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 3 - alle 7 vuotta	1,000	Työkokemus yli 7 vuotta=2 Työkokemus yli 3 - alle 7 vuotta=1 Alle 3 vuotta työnjohtokokemusta=0
Työkokemus suunnittelutehtävistä	1	Alle 1 vuosi	0,000	Yli 1 vuosi	1,000	Yli 1 vuosi	1,000	Alle 1 vuosi	0,000	Alle 1 vuosi	0,000	Alle 1 vuosi	0,000	Yli 1 vuosi	1,000	Alle 1 vuosi	0,000	Yli 1 vuosi=1 Alle 1 vuosi=0
Työnjohtaja (2) täyttää RakMK A1 määritellyt KVV-vastaavan työnjohtajan	1	Ei	0,000	Kyllä	1,000	Ei	0,000	Kyllä	1,000	Ei	0,000	Kyllä	1,000	Kyllä	1,000	Ei	0,000	Kyllä =1 Ei=0
Suoritetut tarjottavan alan lisäopinnot, koulutukset, henkilöpätevyydet ja –sertifikaatit. Hyväksyttäviä pätevyyksiä ovat RAP, RAPS, KorRAPS, Kuntoarvioijan sekä Kuntotutkijan ja korjaussuunnittelijan pätevyydet, Motivan energiakatselmoijan pätevyys, Rakenteiden kosteuden mittaajan, Rakennusterveysasiantuntijan ja Rakenteiden asbesti- ja haitta-aineasiantuntijan sertifikaatit). Selvitykset on toimitettava liitteenä.	2	Ei lisäkoulutuksia	0,000	Ei lisäkoulutuksia	0,000	Ei lisäkoulutuksia	0,000	Ei lisäkoulutuksia	0,000	Ei lisäkoulutuksia	0,000	Ei lisäkoulutuksia	0,000	Ei lisäkoulutuksia	0,000	Ei lisäkoulutuksia	0,000	2 lisäkoulutusta=2 1 lisäkoulutus=1 Ei lisäkoulutuksia=0
MUUTA	---		---		---		---		---		---		---		---		---	
Päivystyslähdön hinta (mikäli päivystystyöt	---	250,00	---	kaksi (2) kertaa	---		---		---	169	---		---	120	---	156	---	
Kohderyhmän hinta yht.	**60**	**43 400,00 €**	**54,426**	**41 120,00 €**	**57,444**	**39 510,00 €**	**59,784**	**42 200,00 €**	**55,973**	**40 000,00 €**	**59,052**	**40 300,00 €**	**58,612**	**42 500,00 €**	**55,578**	**39 368,00 €**	**60,000**	pienin annettu arvo
																		_____ * maksimipisteet
Kohderyhmän pisteet yht.	**100**		**86,426**		**92,444**		**93,784**		**87,973**		**89,052**		**86,612**		**85,578**		**92,000**	tarjottu arvo
		[ ] 7.		[ ] 2.		[ ] 1.		[ ] 5.		[ ] 4.		[ ] 6.		[ ] 8.		[ ] 3.		

Vantaan kaupunki
Asematie 7
01300 Vantaa
0124610-9
Puhelin
Telefax
Email
Internet
+358 983911
+358 983923000
kirjaamo@vantaa.fi
www.vantaa.fi

33 § Puitejärjestely kunnossapidon ilmanvaihtotyöt 2015-2017

VD/2346/02.08.00.00/2015

PS/JS/MLV

Hankinnan kohde

Vantaan kaupungin Tilakeskus yhteistyössä hankintakeskuksen kanssa on kilpailuttanut kunnossapidon ilmanvaihtotyöt tuntiveloitusperusteisena laskutyönä sopimuskaudelle 1.12.2015 - 30.11.2017 siinä laajuudessa kuin tarjouspyynnössä ja sen liiteasiakirjoista ilmeni. Tarjouspyyntö on julkaistu 10.9.2015.

Tilattavat työt ovat pääasiassa tilakeskuksen ylläpitämien kiinteistöjen kunnossapito- tai urakointitöitä, joiden kesto vaihtelee muutamasta tunnista muutamaan viikkoon.

Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely kuuden siihen valitun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan kesken seuraavalla tavalla. Eniten vertailupisteitä saanut tarjoaja valitaan ensisijaiseksi urakoitsijaksi Itä-Vantaalle ja toiseksi eniten vertailupisteitä saanut tarjoaja valitaan ensisijaiseksi urakoitsijaksi Länsi-Vantaalle. Seuraavaksi eniten pisteitä saaneet tarjoajat, sijoille 3-6 sijoittuneet tarjoajat, sijoittuvat puitejärjestelyn sijoille 2-5. Sijoilla 2-5 olevat urakoitsijat toimivat koko Vantaan alueella tilauskäytännön etusijajärjestyksellä sijoituksensa mukaisesti. Ensisijaiset urakoitsijat eivät ole mukana toisen alueen etusijajärjestyksessä.

Kustannusarvioltaan alle 14 000 euroa (alv 0 %) olevat työt tilataan urakoitsijoilta etusijajärjestyksessä. Tilaaja lähettää kustannus- ja tuntiarviokyselyn ensisijaiselle urakoitsijalle. Urakoitsijalla on 2 seuraavaa työpäivää aikaa vastata kyselyyn. Mikäli ensisijainen urakoitsija ei pysty työtä vastaanottamaan, lähetetään kysely 2. sijalle sijoittuneelle. Mikäli 2. sijalle sijoittunut ei kykene työtä vastaanottamaan, kysely lähetetään puitejärjestelyn mukaisesti etusijajärjestyksessä seuraaville.

Kustannusarvioltaan 14 000 - 50 000 euron (alv 0 %) arvoiset toimeksiannot kilpailutetaan kevennetyllä kilpailutuksella (ns. minikilpailutus). Tilaaja lähettää tiedustelun ja tiedot tarjolla olevasta työstä sähköpostilla kaikille puitejärjestelyssä mukana oleville urakoitsijoille. Valinnan perusteena voi hinnan/tuntiarvion lisäksi olla myös laatutekijöitä, kuten aikataulu, toimittajan resurssit tai urakoitsijan erityisosaaminen.

Työtilauksiin voi sisältyä myös tarvikehankintoja ja muita työn suoritukseen liittyviä palveluhankintoja.

Urakoitsija toimii tilattujen töiden päätoteuttajana ja vastaa työmaan työturvallisuudesta sekä rakentamiseen liittyvästä tilaajavastuulain velvoitteiden ja verottajan tiedonantovelvollisuuden täyttämisestä.

Hankintamenettely

Hankinta oli hankintalain kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka -hankinta. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouspyyntö julkaistiin tarjouspalvelu.fi – palvelussa sekä www.hankintailmoitukset.fi – palvelussa 10.9.2015 (numerolla 2015-020818).

Sopimuksen kesto on kaksi (2) vuotta alkaen 1.12.2015 - 30.11.2017. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden optiolla (1+1).

Määräaikaan, 7 päivää ennen tarjousajan päättymistä, mennessä saapui kaksi kysymystä. Hankintayksikkö teki oma-aloitteisesti Hankinnoista duunia – tilaisuudessa esiin tulleiden seikkojen johdosta kaksi täsmennystä tarjouspalvelu.fi – palvelun kautta.

Määräaikaan 24.9.2015 kello 16.00 mennessä saapui yksitoista (11) tarjousta.

Tarjouksen jättivät:

Aerator Oy, IKV Kiinteistötekniikka Oy, ISS Palvelut Oy, Ivtek Oy, J. Hakanen Oy, Lassila& Tikanoja Oyj, LVI-Trio Oy, Pelti- ja Rautatyö Oy, Pylon Talotekniikka Oy, Suomen LVIS-Huolto Oy, Sähköpeko Etelä-Suomi Oy (Bravida)

Kaikki tarjoajat ilmoittivat täyttävänsä tarjouspyynnön kelpoisuusvaatimukset. Valittavien tarjoajien osalta tarkastettiin kelpoisuuteen liittyvät dokumentit ja kyseiset tarjoajat täyttivät kelpoisuusvaatimukset.

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.
Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus tarjouspyynnöissä esitetyin ehdoin.

Tarjoukset vertailtiin hinnan ja laadun osalta, tarjoajat saivat seuraavat kokonaispisteet:

1.	J. Hakanen Oy	93,00	
2.	IKV Kiinteistötekniikka Oy	87,52	
3.	LVI-Trio Oy	84,63	
4.	Ivtek Oy	84,36	
5.	Rauta- ja peltityö Oy		81,66
6.	Suomen LVIS-Huolto Oy	81,34	
7.	Pylon Talotekniikka Oy	80,66	
8.	ISS Palvelut Oy	80,32	
9.	Sähköpeko Etelä-Suomi Oy (Bravida)	79,99	
10.	Lassila & Tikanoja Oyj	79,28	
11.	Aerator Oy	69,38	

Vertailutaulukko, josta löytyy vertailun tarkempi pistejako ja pisteytysperusteet on päätösasiakirjojen liitteenä.

Hankinta ylittää kansallisen kynnysarvon, joten arvioitu arvo sopimuskaudella optiot mukaan luettuna on maksimissaan viisi miljoonaa (5.000.000) euroa.

Sopimus syntyy vasta erillisellä kirjallisella sopimuksella.

Kaupunginvaltuusto on 19. päivänä marraskuuta 2012 hyväksynyt teknisen lautakunnan johtosäännön, joka astui voimaan 1.12.2013. Johtosääntöön viitaten tekninen lautakunta tekee hankintapäätöksen, koska kyseessä on 1.000.000 euroa ylittävä urakkahankinta.

Päätöstä tehtäessä on nähtävänä tarjouspyyntö, saadut tarjoukset, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Tekninen lautakunta 13.10.2015 § 33

Vs. tilakeskusjohtajan esitys:
Päätetään
a) valita kunnossapidon ilmanvaihtotöiden urakoitsijoiksi seuraavat yritykset:
Ensisijainen toimittaja Itä-Vantaa J. Hakanen Oy
Ensisijainen toimittaja Länsi-Vantaa IKV Kiinteistötekniikka Oy

Ensijaisuusjärjestyksessä:
2. LVI-Trio Oy
3. Ivtek Oy
4. Pelti-ja Rautatyö Oy
5. Suomen LVIS-Huolto Oy

b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja J.Hakanen Oy:n kanssa
c) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja IKV Kiinteistötekniikka Oy:n kanssa
d) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja LVI-Trio Oy:n kanssa
e) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja Ivtek Oy:n kanssa
f) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja Pelti- ja Rautatyö Oy:n kanssa

g) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja Suomen LVIS-Huolto Oy:n kanssa
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
vertailutaulukko

Täytäntöönpano: Tilahallinta/Jussi Sojakka

Muutoksenhakuohje: 5.

Lisätiedot:
Jussi-pekka Sojakka puh. 839 25050, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

VD/2346/02.08.00.00/2015 / Kunnossapidon ilmanvaihtotyöt puitejärjestely

(Pisteytys kohderyhmittäin)

Saapuneita tarjouksia yhteensä: 11

Kelvollisia tarjouksia yhteensä: 11

ILMANVAIHTOTYÖT		Pylon Talotekniikka Oy		IKV Kiinteistötek niikka Oy		Sähköpeko Etelä-Suomi Oy (Bravida)		Aerator Oy		ISS Palvelut Oy		Ivtek Oy		Pelti- ja Rautatyö Oy		LVI-Trio Oy		Suomen LVIS-Huolto Oy		J.Hakanen Oy		Lassila & Tikanoja Oyj		Pisteiden laskentatapa
Yleiset kriteerit	**Max pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	
Tarjoajien tulee antaa kaikki tarjouspyynnön mukaiset yksikköhinnat ilman arvonlisäveroa. Tuntiveloitushintoihin sisältyvät kaikki työjohtokustannukset ja kyseisen työn kustannukset, jotka hyvää rakentamistapaa noudattaen ovat tarpeen. Kunkin työsuoritteen lopputuloksena on täysin valmis tilaajalle luovutus- / käyttökunnossa oleva kohde / järjestelmä. Arvonlisäverottomien tarjoushintojen tulee sisältää: 1) välittömät työnjohdon ja työntekijöiden palkat lakiin ja työehtosopimuksiin perustuvine sosiaalikuluineen ja muine sivu- ja lisäkuluineen, päivärahat, lomarahat, km-kustannukset, työkalukorvaukset ja henkilökohtaiset suojaimet sekä vastaavat 2) työnantajan kiinteät kulut, rakennusvälineet, käyttötarvikkeet, työmaapalvelut ja työkalut 3) pientoimituslisät, laskutuspalkkiot, yleiskulut ja – kustannukset 4) työsuojelu ja turvallisuusvelvoitteet MÄÄRITELMÄT: 1) Rakennusväline: rakennustavara, joka ei jää rakennuskohteeseen pysyväksi osaksi ja jolla yleensä on käyttöarvoa rakentamisen jälkeen. rakennusvälineitä ovat esim. käsityökalut ja käsityökoneet, imurit sekä telineet, tikkaat yms. 2 metrin jalkakorkeuteen asti. 2) Käyttötarvike: rakennustavara, joka kuluu loppuun tai menettää käyttöarvonsa rakentamisen aikana. Käyttötarvikkeita ovat esimerkiksi polttoaineet, kaasut, pientarvikkeet ja -aineet (naulat, kierteet, pultit, sidelangat ja -raudat, ampumanaulat, panokset, langat, köydet, sulakkeet, puhdistusaineet, voiteluaineet yms.) 3) Työmaapalvelut: kukin urakoitsija vastaa itse tarvitsemistaan työmaapalveluista. Isoissa urakoissa työmaajärjestelyistä sovitaan erikseen. Mikäli tarjoaja käyttää alihankintaa, vastaavat selvitykset myös alihankkijalta.	---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---	
YRITYKSEN TOIMINTA	---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---	
Yrityksen työvoiman määrä	---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---	
Kunnossapitokohteiden terveellisen ja turvallisen toiminnan vuoksi urakoitsijalla tulisi olla tilaajan kohteisiin ja toimintaan perehdytettyä suorassa kokopäiväisessä työsuhteessa oleva riittävä ja ammattitaitoinen henkilöstö, sekä riittävä kalusto ja työvälineet. Henkilöstön määrää arvioidaan pisteyttämällä tarjouksen ajankohtana tarjoajan omassa palveluksessa, tarjoavan työyhteenliittymän palveluksessa tai erikseen nimetyn alihankkijan suorassa, kokopäiväisessä työsuhteessa olevan tarjottavaa työtä suorittavan henkilöstön määrä pois lukien työnjohdon. Selvityksessä ilmoitettava työntekijän nimi, ammatti ja veronumero. Minimimäärä 3 henkilöä.	20	yli 10 henkilöä	20,000	yli 10 henkilöä	20,000	yli 10 henkilöä	20,000	6-10 henkilöä	15,000	yli 10 henkilöä	20,000	yli 10 henkilöä	20,000	yli 10 henkilöä	20,000	yli 10 henkilöä	20,000	yli 10 henkilöä	20,000	yli 10 henkilöä	20,000	yli 10 henkilöä	20,000	yli 10 henkilöä=20 6-10 henkilöä=15 4 - 5 henkilöä=10
TYÖLLISTÄMINEN	---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---	

Vantaan kaupunki
Asematie 7
01300 Vantaa
0124610-9

Puhelin +358 983911
Telefax +358 983923000
Email kirjaamo@vantaa.fi
Internet www.vantaa.fi

Tarjoaja sitoutuu sopimuskauden aikana palkkaamalla vähintään yhden (1) palkkatukeen oikeutetun työntekijän. Kyseisen henkilön palkkaaminen tehdään yhteistyössä kaupungin työllisyyspalveluiden kanssa siten, että palveluntuottaja ilmoittautuu kaupungin työllisyyspalveluihin palkkatukipaikaksi viimeistään 31.5.2016 ja rekrytoi tämän kautta työntekijän vähintään kuuden (6) kuukauden ajaksi sopimuskauden aikana. Palveluntuottajan tulee vuosittain raportoida tilaajan yhteyshenkilöä työllistämisehdon täyttämisestä. Mikäli edellä mainittu palkkatuella toimiva työntekijä irtisanoutuu tehtävästään tai muutoin tämän työntekijän työsuhde päättyy aiemmin kuin 6 kuukautta palvelussuhdetta on täyttynyt, palveluntuottaja sitoutuu rekrytoimaan ko. henkilön tilalle vastaavan palkkatuella toimivan työntekijän. Mikäli palveluntuottaja ei pysty toteuttamaan sitoumustaan sopimuskauden aikana, palveluntuottaja maksaa sopimuksen mukaisen sopimussanktion. Liite 6 sisältää ohjeen palkkatukityöllistämisestä. Työllistämistoimista järjestetään info-tilaisuus torstaina 17.9.2015 kello 9.00 - 11.00 kaupungintalon (Asematie 7, 01300 Vantaa) kokoushuoneessa Myyrmäki . Tilaisuuden materiaali on saatavissa tämän jälkeen tarjouspalvelu.fi -palvelusta. Vantaan kaupunki on mukana Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen koordinoimassa Hankinnoista duunia -hankkeessa.	4	Ei	0,000	Kyllä	4,000	Ei	0,000	Kyllä	4,000	Kyllä	4,000	Kyllä	4,000	Kyllä	4,000	Kyllä	4,000	Kyllä	4,000	Kyllä	4,000	Kyllä	4,000	Kyllä	4,000	Kyllä=4 Ei=0
TARJOAJAN TYÖMAAVASTUUHENKILÖT	---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---	
Työssä onnistuminen ja siinä kehittyminen edellyttää urakoitsijalta suorassa kokopäiväisessä työsuhteessa olevan tilaajan kohteisiin ja toimintaan perehdytetyn ja kokeneen suomenkielen taitoisen työnjohdon. Työnjohdon soveltuvuutta arvioidaan pisteyttämällä tehtävään nimettyjen työnjohtajien koulutusta, työkokemusta ja kunnossapitotyön suorittamissa hyödyksi katsottavia lisäkoulutuksia ja pätevyyksiä. Kahden työnjohtohenkilön pätevyys arvioidaan. Näiden henkilöiden tulee osallistua palvelun tuottamiseen.	---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---	
1 Tarjotun henkilön nimi	---	Tommi Tanskanen	---	Marko Pärssinen	---	Ville Salonen	---	Jouko Kokkola	---	Marko Tervonen	---	Kari Grekelä	---	Risto Paumo	---	Janne Louho	---	Harri Alastalo	---	Lassi Valkonen	---	Toni Tupola	---		
Tarjotun henkilön CV tai muu selvitys, josta voidaan tarkistaa pisteytykseen vaikuttavat asiat	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---		
Koulutus	2	LVI-teknikko tai vastaava	1,000	LVI-teknikko tai vastaava	1,000	LVI-tekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulututkinto, AMK-, YMAK- tai opistoinsinööri	2,000	Ei alan koulutusta	0,000	LVI-teknikko tai vastaava	1,000	Ei alan koulutusta	0,000	LVI-teknikko tai vastaava	1,000	LVI-tekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulututkinto, AMK-, YMAK- tai opistoinsinööri	2,000	LVI-teknikko tai vastaava	1,000	LVI-tekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulututkinto, AMK-, YMAK- tai opistoinsinööri	2,000	LVI-teknikko tai vastaava	1,000	LVI-tekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulututkinto, AMK-, YMAK- tai opistoinsinööri =2 LVI-teknikko tai vastaava=1 Ei alan koulutusta=0
Työkokemus työnjohtotehtävistä	2	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 3 - alle 7 vuotta	1,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 3 - alle 7 vuotta	1,000	Työkokemus yli 7 vuotta=2 Työkokemus yli 3 - alle 7 vuotta=1 Alle 3 vuotta työnjohtokokemusta=0
Työkokemus suunnittelutehtävistä	1	Alle 1 vuosi	0,000	Yli 1 vuosi	1,000	Yli 1 vuosi	1,000	Yli 1 vuosi	1,000	Yli 1 vuosi	1,000	Alle 1 vuosi	0,000	Alle 1 vuosi	0,000	Yli 1 vuosi	1,000	Alle 1 vuosi	0,000	Yli 1 vuosi	1,000	Yli 1 vuosi	1,000	Yli 1 vuosi=1 Alle 1 vuosi=0
Työnjohtaja täyttää vähintään RakMK A1, kohdassa 4.2.2 määritellyt iv- laitteiston rakentamisesta vastaavan työnjohtajan pätevyysvaatimukset ja on toiminut rakennusluvan edellyttämänä vastuullisena IV-työnjohtajana kolmen viime vuoden aikana vähintään kolmessa kohteessa.	1	Kyllä	1,000	Kyllä	1,000	Kyllä	1,000	Kyllä	1,000	Kyllä	1,000	Kyllä	1,000	Kyllä	1,000	Kyllä	1,000	Kyllä	1,000	Kyllä	1,000	Kyllä	1,000	Kyllä=1 Ei=0
Suoritetut tarjottavan alan lisäopinnot, koulutukset, henkilöpätevyydet ja -sertifikaatit. Hyväksyttäviä pätevyyksiä ovat RAP, RAPS, KorRAPS, Kuntoarvioijan sekä Kuntotutkijan ja korjaussuunnittelijan pätevyydet, Motivan energiakatselmoijan pätevyys, Rakenteiden kosteuden mittaajan, Rakennusterveysasiantuntijan ja Rakenteiden asbesti- ja haitta-aineasiantuntijan sertifikaatit). Selvitykset on toimitettava liitteenä.	2	Ei lisäkoulutuksia	0,000	Ei lisäkoulutuksia	0,000	Ei lisäkoulutuksia	0,000	Ei lisäkoulutuksia	0,000	Ei lisäkoulutuksia	0,000	Ei lisäkoulutuksia	0,000	Ei lisäkoulutuksia	0,000	Ei lisäkoulutuksia	0,000	Ei lisäkoulutuksia	0,000	Ei lisäkoulutuksia	0,000	Ei lisäkoulutuksia	0,000	2 lisäkoulutusta=2 1 lisäkoulutus=1 Ei lisäkoulutuksia=0
2 Tarjotun henkilön nimi	---	Petri Rajala	---	Jouni Kumpulainen	---	Taisto Virtanen	---	Martti Uuskoski	---	Mikko Elomaa	---	Tero Holopainen	---	Jari Piho	---	Martti Saarnio	---	Kimmo Alastalo	---	Aki Savolainen	---	Petri Nuutila	---		

Tarjotun henkilön CV tai muu selvitys, josta voidaan tarkistaa pisteytykseen vaikuttavat asiat	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	
Koulutus	2	LVI-tekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulututkinto, AMK-, YMAK- tai opistoinsinööri	2,000	LVI-tekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulututkinto, AMK-, YMAK- tai opistoinsinööri	2,000	LVI -teknikko tai vastaava	1,000	Ei alan koulutusta	0,000	LVI -teknikko tai vastaava	1,000	Ei alan koulutusta	0,000	LVI -teknikko tai vastaava	1,000	LVI -teknikko tai vastaava	1,000	LVI -teknikko tai vastaava	1,000	LVI -teknikko tai vastaava	1,000	Ei alan koulutusta	0,000	LVI-tekniikan insinööri, Ylempi korkeakoulututkinto, AMK-, YMAK- tai opistoinsinööri=2 LVI -teknikko tai vastaava=1 Ei alan koulutusta=0
Työkokemus työnjohtotehtävistä	2	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 3 - alle 7 vuotta	1,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Työkokemus yli 7 vuotta	2,000	Alle 3 vuotta työnjohtokokemusta	0,000	Työkokemus yli 7 vuotta=2 Työkokemus yli 3 - alle 7 vuotta=1 Alle 3 vuotta työnjohtokokemusta=0
Työkokemus suunnittelutehtävistä	1	Alle 1 vuosi	0,000	Yli 1 vuosi	1,000	Yli 1 vuosi	1,000	Yli 1 vuosi	1,000	Yli 1 vuosi	1,000	Alle 1 vuosi	0,000	Alle 1 vuosi	0,000	Yli 1 vuosi	1,000	Alle 1 vuosi	0,000	Alle 1 vuosi	0,000	Alle 1 vuosi	0,000	Yli 1 vuosi=1 Alle 1 vuosi=0
Työnjohtaja täyttää vähintään RakMK A1, kohdassa 4.2.2 määritellyt iv- laitteiston rakentamisesta vastaavan työnjohtajan pätevyysvaatimukset ja on toiminut rakennusluvan edellyttämänä vastuullisena IV-työnjohtajana kolmen viime vuoden aikana vähintään kolmessa kohteessa.	1	Kyllä	1,000	Ei	0,000	Kyllä	1,000	Ei	0,000	Ei	0,000	Kyllä	1,000	Ei	0,000	Kyllä	1,000	Kyllä	1,000	Ei	0,000	Ei	0,000	Kyllä=1 Ei=0
Suoritetut tarjottavan alan lisäopinnot, koulutukset, henkilöpätevyydet ja -sertifikaatit. Hyväksyttäviä pätevyyksiä ovat RAP, RAPS, KorRAPS, Kuntoarvioijan sekä Kuntotutkijan ja korjaussuunnittelijan pätevyydet, Motivan energiakatselmoijan pätevyys, Rakenteiden kosteuden mittaajan, Rakennusterveysasiantuntijan ja Rakenteiden asbesti- ja haitta-aineasiantuntijan sertifikaatit). Selvitykset on toimitettava liitteenä.	2	Ei lisäkoulutuksia	0,000	Ei lisäkoulutuksia	0,000	Ei lisäkoulutuksia	0,000	Ei lisäkoulutuksia	0,000	Ei lisäkoulutuksia	0,000	Ei lisäkoulutuksia	0,000	Ei lisäkoulutuksia	0,000	Ei lisäkoulutuksia	0,000	Ei lisäkoulutuksia	0,000	Ei lisäkoulutuksia	0,000	Ei lisäkoulutuksia	0,000	2 lisäkoulutusta=2 1 lisäkoulutus=1 Ei lisäkoulutuksia=0
Kohderyhmän hinta yht.	**60**	**40 300,00 €**	**51,663**	**38 900,00 €**	**53,522**	**42 500,00 €**	**48,988**	**48 000,00 €**	**43,375**	**44 000,00 €**	**47,318**	**38 300,00 €**	**54,360**	**40 300,00 €**	**51,663**	**41 120,00 €**	**50,632**	**42 200,00 €**	**49,336**	**34 700,00 €**	**60,000**	**40 600,00 €**	**51,281**	pienin annettu arvo ———————— * maksimipisteet tarjottu arvo
Kohderyhmän pisteet yht.	**100**		**80,663**		**87,522**		**79,988**		**69,375**		**80,318**		**84,360**		**81,663**		**84,632**		**81,336**		**93,000**		**79,281**	
		[ ] 7.		[ ] 2.		[ ] 9.		[ ] 11.		[ ] 8.		[ ] 4.		[ ] 5.		[ ] 3.		[ ] 6.		[ ] 1.		[ ] 10.		

Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset		Pylon Talotekniikka Oy		IKV Kiinteistötekniikka Oy		Sähköpeko Etelä-Suomi Oy (Bravida)		Aerator Oy		ISS Palvelut Oy		Ivtek Oy		Pelti- ja Rautatyö Oy		LVI-Trio Oy		Suomen LVIS-Huolto Oy		J.Hakanen Oy		Lassila & Tikanoja Oyj		Pisteiden laskentatapa
	Max pisteet	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	
TARJOAJAN KELPOISUUSEHDOT	---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---	
Tarjoaja, joka syyllistyy olennaisesta väärien tietojen antamiseen toimittaessaan pyydettyjä tietoja, suljetaan pois tarjouskilpailusta.	---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---	
Tarjoaja on suorittanut verot ja sosiaaliturvamaksut.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	
Tarjoaja on suorittanut eläkevakuutusmaksut.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	
Tarjoaja on merkitty kaupparekisteriin, mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	
Tarjoaja on merkitty ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin, mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	
Tarjoaja on merkitty työnanatajarekisteriin, mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	
Tarjoaja on merkitty arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisen rekisteriin, mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	
Tarjoaja kuuluu Tillaajavastuu.fi Luotettava Kumppani -palveluun	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	
Tarjoajan on noudatettava työehtosopimusta tai muita keskeisiä työehtoja.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	
Minkä yrityksen kanssa Tarjoaja on järjestänyt työterveyshuollon?	---	Dextra	---	Lääkärikeskus Aava	---	Lääkärikeskus Aava	---	Diacor Oy	---	Mehiläinen Oyj	---	Mehiläinen	---	Diacor	---	Diacor Terveyspalvelut Oy	---	Tuusulan kunnan työterveyshuolto	---	Vantaan työterveyslaitos	---	Terveystalo	---	
Tarjoaja vakuuttaa että tarjoajaa tai yrityksen johtoon kuuluvaa henkilöä ei ole tuomittu rikosrekisteristä ilmenevällä tuomiolla hankintalaissa luettelluista rikoksista (laki julkisista hankinnoista 53 §).	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	

Vantaan kaupunki
Asematie 7
01300 Vantaa
0124610-9

Puhelin +358 983911
Telefax +358 983923000
Email kirjaamo@vantaa.fi
Internet www.vantaa.fi

Tarjoaja vakuuttaa että tarjoajalla tai kenelläkään yrityksen johtoon kuuluvalla henkilöllä ei ole hankintalain 54 §:n mukaisia muita poissulkemisperusteisiin luettavia syitä.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---
Tarjoajalla on oltava häiriöttömät luottotiedot.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---
Toiminnan häiriöttömän jatkuvuuden ja tarjoajan taloudellisten edellytysten varmentamiseksi tarjoajan kahden edellisen tilikauden liikevaihdon tulee olla vähintään 500 000 €/tilikausi.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---
Tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että sen Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa-luokitus on vähintään tyydyttävä A tai riskiluokitus on 1-3 tai sen katsotaan tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen mukaan olevan vastaava. Tarjoajat, joiden Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa-luokitus on B tai C, taikka riskiluokitus on 4 tai 5, voidaan sulkea tarjouskilpailusta, jos tarjoaja ei kykene esittämään luotettavaa selvitystä toimenpiteistä, joihin se ryhtyy tai on ryhtynyt taloudellisen tilanteensa parantamiseksi. Jos tarjous tehdään ryhmittymänä, vaatimus koskee ali-hankkijoita sekä kaikkia ryhmittymän jäseniä.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---
Tarjoajalla tulee olla vastuu- ja vahinkovakuutus (vähintään 500 000 € korvauskatto tapauskohtaisesti). Vastuu- ja vahinkovakuutuksen omavastuu tulee olla enintään 10 000 € per vahinkotapaus	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---
VÄHIMMÄISVAATIMUKSET	---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---
Tarjottavan palvelun tulee olla tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä esitettyjen vaatimusten sekä kuvausten mukaista.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---
Toimitusreferenssit ja henkilöstötiedot	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---
Kaikilla urakka-alueella työskentelevillä on oltava kuvallinen henkilökortti jossa on voimassa oleva veronumero.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---
Valmius sähköisen tunnistamisen järjestämiseen kohteessa	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---
Mikäli toimittaja, käyttää alihankintaa, täytetään alihankkijaliite 8.	---	ladattu	---	ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---
Tarjoaja on tutustunut ja hyväksyy tämän tarjouspyynnön Liitteessä 1 Sopimusluonnos olevat keskeiset sopimusehdot.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteenä 3 olevaan Vantaan kaupungin harmaan talouden torjuntaohjeeseen ja sitotuu noudattamaan sitä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteenä 4 olevaan Vantaan kaupungin verottajan tiedoksiantoohjeeseen ja sitotuu noudattamaan sitä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteenä 5 olevaan Vantaan kaupungin työturvallisuus- ja menettelytapa -ohjeseen ja sitotuu noudattamaan sitä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---

34 § Puitejärjestely kunnossapidon rakennustyöt 2015-2017

VD/2345/02.08.00.00/2015

PS/JS/MLV

Hankinnan kohde

Vantaan kaupungin Tilakeskus yhteistyössä hankintakeskuksen kanssa kilpailuttanut kunnossapidon rakennustyöt tuntiveloitusperusteisena laskutyönä sopimuskaudelle 1.12.2015 - 30.11.2017 siinä laajuudessa kuin tarjouspyynnössä ja sen liiteasiakirjoista ilmeni. Tarjouspyyntö julkaistiin 10.9.2015.

Tilattavat työt ovat pääasiassa tilakeskuksen ylläpitämien kiinteistöjen kunnossapito- tai urakointitöitä, joiden kesto vaihtelee muutamasta tunnista muutamaan viikkoon.

Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely kuuden siihen valitun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen toimittajan kesken. Eniten vertailupisteitä saanut tarjoaja valitaan ensisijaiseksi urakoitsijaksi Itä-Vantaalle ja toiseksi eniten vertailupisteitä saanut tarjoaja valitaan ensisijaiseksi urakoitsijaksi Länsi-Vantaalle. Seuraavaksi eniten vertailupisteitä saaneet tarjoajat, sijoille 3-6 sijoittuneet tarjoajat, sijoittuvat puitejärjestelyn sijoille 2-5. Sijoilla 2-5 olevat urakoitsijat toimivat koko Vantaan alueella tilauskäytännön etusijajärjestyksessä sijoituksensa mukaisesti. Ensisijaiset urakoitsijat eivät ole mukana toisen alueen etusijajärjestyksessä.

Kustannusarvioltaan alle 14 000 euroa olevat työt tilataan urakoitsijoilta etusijajärjestyksessä. Tilaaja lähettää kustannus- ja tuntiarviokyselyn ensisijaiselle urakoitsijalle. Urakoitsijalla on 2 seuraavaa työpäivää aikaa vastata kyselyyn. Mikäli ensisijainen urakoitsija ei pysty työtä vastaanottamaan, lähetetään kysely 2. sijalle sijoittuneelle. Mikäli 2. sijalle sijoittunut ei kykene työtä vastaanottamaan, kysely lähetetään puitejärjestelyn mukaan etusijajärjestyksessä seuraaville.

Kustannusarvioltaan 14 000 - 50 000 euron arvoiset toimeksiannot kilpailutetaan kevennetyllä kilpailutuksella (ns. minikilpailutus). Tilaaja lähettää tiedustelun ja tiedot tarjolla olevasta työstä sähköpostilla kaikille puitejärjestelyssä mukana oleville urakoitsijoille. Valinnan perusteena voi hinnan/tuntiarvion lisäksi olla myös laatutekijöitä, kuten aikataulu, toimittajan resurssit tai urakoitsijan erityisosaaminen.

Työtilauksiin voi sisältyä myös tarvikehankintoja ja muita työn suoritukseen liittyviä palveluhankintoja.

Urakoitsija toimii tilattujen töiden päätoteuttajana ja vastaa työmaan työturvallisuudesta sekä rakentamiseen liittyvästä tilaajavastuulain velvoitteiden ja verottajan tiedonantovelvollisuuden täyttymisestä.

Hankintamenettely

Hankinta oli hankintalain kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka -hankinta. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouspyyntö julkaistiin tarjouspalvelu.fi – palvelussa sekä www.hankintailmoitukset.fi – palvelussa 10.9.2015 (numerolla 2015–021929). Hankinnasta julkaistiin korjausilmoitus 23.9.2015.

Sopimuksen kesto on kaksi (2) vuotta alkaen 1.12.2015 - 30.11.2017. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden optiolla (1+1).

Määräaikaan, 7 päivää ennen tarjousajan päättymistä, mennessä saapui viisi kysymystä, joihin vastattiin tarjouspalvelu.fi-palvelun kautta. Hankintayksikkö teki oma-aloitteisesti Hankinnoista duunia – tilaisuudessa esiin tulleiden seikkojen johdosta yhden täsmennyksen sekä lähetti ennakkoilmoituksen tulevasta korjausilmoituksesta tarjouspalvelu.fi – palvelun kautta.

Määräaikaan 30.9.2015 kello 12.00 mennessä saapui kaksikymmentä (20) tarjousta.

Tarjouksen jättivät:

A-Kumppanit Oy, City-Air Oy, ES-Urakointi Oy, FC Renska Oy, ISS Palvelut Oy, Lassila & Tikanoja Oyj, Maalaus- ja saneeraus Jarmo Pakarinen Oy, Mijorak Oy, NCC Rakennus Oy, Oy Malgon Ltd, Parmatic Oy, Pylon Rakennus Oy, Rakennusliike Halmesvaara Oy, Rakennusverkara Oy, Rakennus-Ferdi Oy, R&A Maalaus- ja saneeraus Oy, RQA-Rakennus Oy, Sanerkas Oy, Suomen rakennuslogistiikka Oy, Trio-korjausrakentaja Oy

Kaikki tarjoajat ilmoittivat täyttävänsä tarjouspyynnön kelpoisuusvaatimukset. Valittavien tarjoajien osalta tarkastettiin kelpoisuuteen liittyvät dokumentit. Kaikki tarjoajat täyttivät kelpoisuusvaatimukset.

Kaikki muut tarjoajat, paitsi Oy Malgon Ltd, täyttivät tarjouspyynnön vähimmäisvaatimukset eli tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouspyynnön vaatimus työnjohdosta oli seuraava: Työssä onnistuminen ja siinä kehittyminen edellyttää urakoitsijalta suorassa kokopäiväisessä työsuhteessa olevan tilaajan kohteisiin ja toimintaan perehdytetyn ja kokeneen suomenkielentaitoisen työnjohdon.

Oy Malgon Ltd:ltä pyydettiin lisäselvitys työnjohtajien työsuhteista. Annetun selvityksen mukaan työnjohtajat toimivat projektimuotoisella sopimuksella, joten vaatimus suorasta kokopäiväisestä työsuhteesta ei täyty. Näin ollen Oy Malgon Ltd:in tarjous ei ollut tarjouspyynnön mukainen eikä sitä otettu mukaan vertailuun.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus tarjouspyynnöissä esitetyin ehdoin.

Tarjoukset vertailtiin hinnan ja laadun osalta, tarjoajat saivat seuraavat kokonaispisteet:

1.	Rakennus-Ferdi Oy	92,00	
2.	City-Air Oy	91,95	
3.	Suomen Rakennuslogistiikka Oy		91,75
4.	Parmatic Oy	90,75	
5.	ES-Urakointi Oy	86,54	
6.	Rakennusvekara Oy		86,40
7.	Mijorak Oy	85,65	
8.	RQA-Rakennus Oy	85,23	
9.	Sanerkas Oy	84,23	
10.	ISS Palvelut Oy	82,50	
11.	R&A Maalaus-ja saneeraus Oy	82,47	
12.	A-Kumppanit Oy	81,85	
13.	NCC Rakennus Oy	80,00	
14.	FC Renska Oy	78,88	
15.	Trio Korjausrakentaja Oy	78,74	
16.	Maalaus- ja saneeraus Jarmo Pakarinen Oy		78,48
17.	Lassila & Tikanoja Oy		76,85
18.	Pylon Rakennus Oy		74,00
19.	Rakennusliike Halmesvaara Oy	72,64	

Vertailutaulukko, josta käy ilmi pisteytyksen perusteet sekä tarjoajien sijoitukset, on päätösasiakirjan liitteenä.

Hankintayksikkö korjasi seuraavan kohdan toimittajan itselleen antamista pisteytyksistä poiketen:

Mijorak Oy	Toisen työnjohtajan kokemus työnjohtotehtävistä sekä toiminta vastaavana mestarina 3 viime vuoden aikana vaadituissa kolmessa kohteessa ei täyty, vähennys 2 x -1 p = -2 pistettä

Hankinta on ylittää kansallisen kynnysarvon, arvioitu arvo sopimuskaudella optiot mukaan luettuna on maksimissaan viisi miljoonaa (5 000 000) euroa.

Sopimus syntyy vasta erillisillä kirjallisella sopimuksella.

Kaupunginvaltuusto on 19. päivänä marraskuuta 2012 hyväksynyt teknisen lautakunnan johtosäännön, joka astui voimaan 1.12.2013. Johtosääntöön viitaten tekninen lautakunta tekee hankintapäätöksen, koska kyseessä on 1.000.000 euroa ylittävä urakkahankinta.

Päätöstä tehtäessä on nähtävänä tarjouspyyntö, saadut tarjoukset, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Tekninen lautakunta 13.10.2015 § 34

Vs. tilakeskusjohtajan esitys:
Päätetään
a) hylätä Oy Malgon Ltd:n tarjous, koska tarjous ei täyttänyt tarjouspyynnön vähimmäisvaatimuksia.
b) valita kunnossapidon rakennustöiden urakoitsijoiksi seuraavat yritykset:
Ensisijainen toimittaja Itä-Vantaa Rakennus-Ferdi Oy
Ensisijainen toimittaja Länsi-Vantaa City-Air Oy

Ensijaisuusjärjestyksessä:
2. Suomen Rakennuslogistiikka Oy
3. Parmatic Oy
4. ES-Urakointi Oy
5. Rakennusvekara Oy

c) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja Rakennus-Ferdi Oy:n kanssa
d) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja City-Air Oy:n kanssa
e) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja Suomen Rakennuslogistiikka Oy:n kanssa
f) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja Parmatic Oy:n kanssa
g) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja ES-Urakointi Oy:n kanssa
h) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja Rakennusvekara Oy:n kanssa
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- vertailutaulukko

Täytäntöönpano: Tilahallinta/Jussi Sojakka

Muutoksenhakuohje: 5.

Lisätiedot:
Jussi-pekka Sojakka, puh. 839 25050 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

VD/2345/02.08.00.00/2015 / KORJAUSILMOITUS: Kunnossapidon Rakennustyöt
(Pisteytys kohderyhmittäin)

Saapuneita tarjouksia yhteensä: 20
Kelvollisia tarjouksia yhteensä: 20

RAKENNUSTEKNISET TYÖT		Rakennus-Ferdi Oy		RAKENNUSV EKARA OY		Maalaus ja saneeraus Jarmo Pakarinen Oy		Mijorak Oy		Parmatic Oy		trio korjausrakentaja oy		Pylon Rakennus Oy		FC RENSKA OY		es urakointi oy		Lassila-Tikanoja.fi		Suomen rakennuslogistiikka		R&A Maalaus ja saneeraus Oy		City-Air Oy		ISS Palvelut Oy		RQA-Rakennus Oy		A-Kumppanit Oy		Rakennusliike Halmesvaara Oy		NCC Rakennus Oy		SANERKAS OY		Pisteiden laskentatapa
Yleiset kriteerit	**Max pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	
Tarjoajien tulee antaa kaikki tarjouspyynnön mukaiset yksikköhinnat ilman arvonlisäveroa. Tuntiveloitushinnoihin sisältyvät kaikki työjohtokustannukset ja kyseisen työn kustannukset, jotka hyvää rakentamistapaa noudattaen ovat tarpeen. Kunkin työsuoritteen lopputuloksena on täysin valmis tilaajalle luovutus- / käyttökunnossa oleva kohde / järjestelmä. Arvonlisäverottomien tarjoushintojen tulee sisältää: 1) välittömät työnjohdon ja työntekijöiden palkat lakiin ja työehtosopimuksiin perustuvine sosiaalikuluineen ja muine sivu- ja lisäkuluineen, km-korvaukset, päivärahat, lomarahat, työkalukorvaukset ja henkilökohtaiset suojaimet sekä vastaavat 2) työnantajan kiinteät kulut, rakennusvälineet, käyttötarvikkeet, työmaapalvelut ja työkalut 3) pientoimituslisät, laskutuspalkkiot, yleiskulut ja – kustannukset 4) työsuojelu ja turvallisuusvelvoitteet MÄÄRITELMÄT: 1) Rakennusväline: rakennustavara, joka ei jää rakennuskohteeseen pysyväksi osaksi ja jolla yleensä on käyttöarvoa rakentamisen jälkeen. rakennusvälineitä ovat esim. käsityökalut ja käsityökoneet, imurit sekä telineet, tikkaat yms. 2 metrin jalkakorkeuteen asti. 2) Käyttötarvike: rakennustavara, joka kuluu loppuun tai menettää käyttöarvonsa rakentamisen aikana. Käyttötarvikkeita ovat esimerkiksi polttoaineet, kaasut,	---		---		---

	[ ] 1.	[ ] 6.	[ ] 16.	[ ] 7.	[ ] 4.	[ ] 15.	[ ] 18.	[ ] 14.	[ ] 5.	[ ] 17.	[ ] 3.	[ ] 11.	[ ] 2.	[ ] 10.	[ ] 8.	[ ] 12.	[ ] 19.	[ ] 13.	[ ] 9.	
Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset		**Rakennus-Ferdi Oy**	**RAKENNUSVEKARA OY**	**Maalaus ja saneeraus Jarmo Pakarinen Oy**	**Mijorak Oy**	**Parmatic Oy**	**trio korjausrakentaja oy**	**Pylon Rakennus Oy**	**FC RENSKA OY**	**es urakointi oy**	**Lassila-Tikanoja.fi**	**Suomen rakennuslogistiikka**	**R&A Maalaus ja saneeraus Oy**	**City-Air Oy**	**ISS Palvelut Oy**	**RQA-Rakennus Oy**	**A-Kumppanit Oy**	**Rakennusliike Halmesvaara Oy**	**NCC Rakennus Oy**	**SANERKAS OY**	**Pisteiden laskentatapa**
	Max pisteet	**Annettu tieto** **Pisteet**	**Annettu tieto** **Pisteet**	**Annettu tieto** **Pisteet**	**Annettu tieto** **Pisteet**	**Annettu tieto** **Pisteet**	**Annettu tieto** **Pisteet**	**Annettu tieto** **Pisteet**	**Annettu tieto** **Pisteet**	**Annettu tieto** **Pisteet**	**Annettu tieto** **Pisteet**	**Annettu tieto** **Pisteet**	**Annettu tieto** **Pisteet**	**Annettu tieto** **Pisteet**	**Annettu tieto** **Pisteet**	**Annettu tieto** **Pisteet**	**Annettu tieto** **Pisteet**	**Annettu tieto** **Pisteet**	**Annettu tieto** **Pisteet**	
TARJOAJAN KELPOISUUSEHDOT	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
Tarjoaja, joka syyllistyy olennaisesta väärien	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
Tarjoaja on suorittanut verot ja	---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	
Tarjoaja on suorittanut eläkevakuutusmaksut.	---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	
Tarjoaja on merkitty kaupparekisteriin, mikäli	---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	
Tarjoaja on merkitty ennakkoperintäläin	---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	
Tarjoaja on merkitty työnantajarekisteriin,	---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	
Tarjoaja on merkitty arvonlisäverolain	---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	
Tarjoaja kuuluu Tilaajavastuu.fi Luotettava	---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	
Tarjoajan on noudatettava työehtosopimusta	---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	
Minkä yrityksen kanssa Tarjoaja on järjestänyt työterveyshuollon?	---	Diacor --- Tapiolan kanssa.	Vantaan kaupungin työterveys liikelaitos ---	Vantaan työterveysliikelaitos ---	Diacor ---	Vantaan työterveys liikelaitos, Tapiolan toimipiste ---	Diacor ---	Dextra ---	Eiran sairaala ---	Vantaan kaupunki työterveysliikelaitos ---	Suomen terveystalo Oy ---	Lääkärikeskus Aava ---	Diacor ---	Työterveys Wellamo Oy ---	Mehiläinen Oyj ---	Dextra Oy ---	Terveystalo ---	Vantaan työterveysliikelaitos ---	Mehiläinen Oy ---	Dextra Oy ---	
Tarjoaja vakuuttaa että tarjoajaa tai yrityksen	---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	
Tarjoaja vakuuttaa että tarjoajalla tai	---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	
Tarjoajalla on oltava häiriöttömät luottotiedot.	---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	
Toiminnan häiriöttömän jatkuvuuden ja	---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	
Tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava	---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	
Tarjoajalla tulee olla vastuu- ja	---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	
VÄHIMMÄISVAATIMUKSET	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
Tarjottavan palvelun tulee olla tässä	---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	
Toimitusreferenssit ja henkilöstötiedot	---	ladattu ---	ladattu ---	ladattu ---	ladattu ---	ladattu ---	ladattu ---	ladattu ---	ladattu ---	ladattu ---	ladattu ---	ladattu ---	ladattu ---	ladattu ---	ladattu ---	ladattu ---	ladattu ---	ladattu ---	ladattu ---	
Kaikilla urakka-alueella työskentelevillä on	---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	
Valmius sähköisen tunnistamisen	---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	
Mikäli toimittaja, käyttää alihankintaa	---	ladattu ---	ladattu ---	ei ladattu ---	ei ladattu ---	ladattu ---	ei ladattu ---	ei ladattu ---	ei ladattu ---	ei ladattu ---	ladattu ---	ei ladattu ---	ladattu ---	ladattu ---	ladattu ---	ladattu ---	ei ladattu ---	ladattu ---	ladattu ---	
Tarjoaja on tutustunut ja hyväksyy tämän	---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön	---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön	---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön	---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	Kyllä ---	

Vantaan kaupunki
Asematie 7
01300 Vantaa
0124610-9
Puhelin
Telefax
Email
Internet
+358 983911
+358 983923000
kirjaamo@vantaa.fi
www.vantaa.fi

35 § **Muut esille tulleet asiat**

Tekninen lautakunta 13.10.2015 § 35

Apilaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään merkitä tiedoksi muut esille tulleet asiat.
Päätös:
Merkittiin, että muita asioita ei ollut

Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Tässä kokouksessa tehtyihin päätöksiin, ellei pöytäkirjassa ole päätöksen osalta erikseen toisin mainittu, tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen **Vantaan tekniselle lautakunnalle**.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjallisena oikaisuvaatimusajassa **Vantaan tekniselle lautakunnalle**.

Oikaisuvaatimusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja allekirjoittaminen

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa
- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai, jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, on oikaisuvaatimuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Vantaan teknisen lautakunnan yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa
Puhelin: (09) 8392 2184
Faksi: (09) 8392 4163
Sähköposti: kirjaamo@vantaa.fi

Virka-aika: klo 8.15 - 16.00

Muutoksenhakuohje 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymispäätökseen § - tyytymätön voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville. Asianosaiselle lähetetään päätöstä koskeva pöytäkirjanote erikseen tiedoksi kirjeellä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisena **Helsingin hallinto-oikeudelle**. Valittajalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 97 euroa.

Valitusasiakirjat on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Kirjallisessa valituskirjelmässä on ilmoitettava
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai, jos valituskirjelmän laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valitukseen tulee liittää virallisesti oikeaksi todistettu ote pöytäkirjasta sen päätöksen kohdalla, johon vaaditaan muutosta.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:
Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin: 0295642000
Faksi: 0295642079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00 - 16.15

Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnysarvon.

5.1 Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 81-83 §:n mukaan **hankintayksikölle** kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Tekninen lautakunta
Asematie 7, 01300 Vantaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puh. 09- 8392 2184, 050- 318 1625, fax: 09- 8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

5.2 Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:
asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä
valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 6.1 mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
puh. 029 56 43300
fax. 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Muutoksenhakuohje 6. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

6.1
Tässä kokouksessa tehtyyn, hankintaoikaisua koskevaan päätökseen §- ei saa hakea muutosta

6.2
Tässä pöytäkirjassa oleviin päätöksiin, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 91 §:n nojalla saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.