



Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: Cia Maria Chéritti ja Jukka Kalevi Kivisaari/ Allan ja Eeva Buss

VD/8756/10.00.01.01.01/2015
HP/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Pertti Kuikka on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 4.9.2015 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Cia Maria Chéritti ja Jukka Kalevi Kivisaari
Ostaja Allan ja Eeva Buss
Kohde Vantaan kaupungin Seutulan kylässä sijaitseva Marcusbo-niminen tila RN:o 8:54 rakennuksineen ja liittymineen, kiinteistötunnus 92-418-8-54, osoite Tähtitaivaantie 7, 01760 Vantaa. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 5 013 m².

Kauppahinta on 242 000 euroa, noin 48 euroa / m².

Kaupan kohde on yleiskaavassa osoitettu kyläalueeksi (AT). Kaupan kohde ei rajoitu kaupungin omistamiin maihin. Kaupan kohteella sijaitsee vuonna 1974 valmistunut noin 96 k-m² suuruinen yhden asunnon talo sekä vuonna 2007 valmistunut noin 40 k-m² suuruinen talousrakennus.

Yrityspalvelujohtaja on 7.10.2015 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 26.10.2015 § 23

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 4.9.2015 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Seutulan kylässä sijaitsevaa Marcusbo-nimistä tilaa RN:o 8:54 rakennuksineen ja liittymineen, kiinteistötunnus 92-418-8-54. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 5 013 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta 92-418-8-54

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi