



Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: Suomen Osatontti II Ky / Asunto Oy Vantaan Harald

VD/8640/10.00.01.01.01/2015
HP/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Toni Ruotsalainen on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 31.8.2015 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Suomen Osatontti II Ky
Ostaja Asunto Oy Vantaan Harald
Kohde 569/885,5 suuruinen määräosa Vantaan kaupungin Kivistön kaupunginosan korttelissa 23120 sijaitsevasta tontista nro 5, kiinteistötunnus 92-23-120-5, osoite Turnajaistie 5, 01730 Vantaa. Koko tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 5 190 m², määräosan laskennallinen pinta-ala on 3 333 m², rakennusoikeus 667 k-m² (e=0.20).

Kauppahinta on 326 885 euroa, noin 98 euroa / m², noin 490 euroa / k-m².

Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Kaupan kohde rajoittuu lännessä kaupungin omistamaan katualueeseen ja etelässä kaupungin omistamaan lähivirkistysalueeseen. Ostaja omistaa tontilla sijaitsevat rakennukset. Ostaja on vuokrannut tontin myyjältä 28.10.2013 allekirjoitetulla asuntoalueen maanvuokrasopimuksella, jossa on sovittu ostajan oikeudesta lunastaa vuokraamaansa kiinteistöä määräosissa vuosittain. 28.10.2013 on allekirjoitettu myös esisopimus kiinteistön määräosien kaupasta, joka pysyy edelleen voimassa tämän kaupan jälkeen. Ostaja käyttää lunastusoikeuttaan nyt ensimmäisen kerran.

Yrityspalvelujohtaja on 30.9.2015 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. tontin määräosaa.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 26.10.2015 § 24

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 31.8.2015 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee 569/885,5 suuruista määräosaa Vantaan kaupungin Kivistön kaupunginosan korttelissa 23120 sijaitsevasta tontista nro 5, kiinteistötunnus 92-23-120-5. Koko tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 5 190 m², määräosan laskennallinen pinta-ala on 3 333 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta 92-23-120-5

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi