



Maankäyttösopimus / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavamuutokseen 002212 Linkokuja / Kiinteistö Oy Vantaan Linkokuja 4-8

VD/8230/10.00.01.05/2015

HP/LM-H/Pjä/JB

Kiinteistö Oy Vantaan Linkokuja 4-8 on hakenut asemakaavan muutosta Ylästön (61.) kaupunginosassa omistamilleen kiinteistöille 92-40-105-6 ja 92-40-105-3 (jäljempänä sopimusalue).

Alueella voimassa olevassa asemakaavassa nro 400500 (vahvistettu sisäasiainministeriössä 12.1.1981) sopimusalue on osoitettu pienteollisuusrakennusten korttelialueeksi (Tp5), jolle rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 3 459 k-m². Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä nro A1.

Asemakaavan muutosehdotuksessa nro 002212 sopimusalueelle on osoitettu 6 918 k-m² teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueen (TKTY) rakennusoikeutta. Kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna sopimusalueelle tulee näin ollen lisää rakennusoikeutta yhteensä 3 459 k-m².

Asemakaavan muutokseen nro 002212 liittyen Vantaan kaupunki ja Kiinteistö Oy Vantaan Linkokuja 4-8 ovat neuvotelleet ja sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiöiden osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksista.

Kiinteistö Oy Vantaan Linkokuja 4-8 maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä kaksisataaseitsemäntuhattaviisisataaneljäkymmentä (207 540 €) euroa.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi asemakaavan muutosehdotuksen nro 002212 tultua voimaan. Kiinteistö Oy Vantaan Linkokuja 4-8 asettaa summaltaan yhteensä kahdensadanseitsemäntuhannenviidesadanneljäkymmenen (207 540 €) euron suuruisen sopimuksessa sovittujen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.10.2015 § 17

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

1. kaupunki tekee ja allekirjoittaa Kiinteistö Oy Vantaan Linkokujan kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimuksen,
2. oikeutetaan yrityspalvelut tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 26.10.2016 § 27

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) tehdä ja allekirjoittaa Kiinteistö Oy Vantaan Linkokujan kanssa liitteenä oleva Maankäyttösopimus / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus, ja
- b) oikeuttaa yrityspalvelut tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Maankäyttösopimus / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus / asemakaavamuutos 002212 Linkokuja
- Liite A1. kartta kunnallistekniikan rakentamissopimukseen

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala



Vantaa

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

kehitysinsinööri Paula Jääskeläinen, puh. 09 8392 3540, Paula.A.sukunimi[at]vantaa.fi