



Korkeimman hallinto-oikeuden päätös Kiiltomadonrannan asemakaavan muutoshakemusta koskevassa asiassa

KA/4831/10.02.04.01/2011
HP/JM/JB

Kaupunginvaltuusto on 20.5.2013 § 20 hylännyt Esko Jaakkolan ja muiden hakijoiden asemakaavan muutoshakemuksen. Hakemus on koskenut Kiiltomadonranta -nimistä virkistysaluetta kaupunginosassa 85, Jokivarsi.

Jaakkola ja muut hakijat valittivat valtuuston päätöksestä hallinto-oikeuteen. Valtuuston päätöksen kumoamista koskevan päätöksen perusteluna oli se, että maanomistajia ei kohdella tasapuolisesti mikäli kaavaa ei muuteta hakemuksessa mainitulla tavalla.

Kaupunginhallitus antoi 26.8.2013 § 34 valituksesta lausunnon, jonka mukaan valitus tulisi aiheettomana hylätä. Lausunnon mukaan alue on kaavoitettu virkistysalueeksi ja on tulvariskialuetta.

Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi valituksen 25.4.2014 antamallaan päätöksellä.

Valittajat valittivat hallinto-oikeuden päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Kaupunginhallitus antoi korkeimmalle hallinto-oikeudelle 11.8.2014 § 25 lausunnon, jonka mukaan valitus tulisi hylätä.

Korkein hallinto-oikeus on 27.10.2015 ratkaisussaan hylännyt valituksen, jolloin hallinto-oikeuden päätös jää voimaan.

Korkein hallinto-oikeus on perusteluissaan todennut, että yksittäiselle maanomistajalle ei ole laissa perustettu oikeutta saada aluettaan kaavoitetuksi, vaan kaavan laajentamisen tai muuttamisen tarpeellisuus kuuluu kunnan ratkaistavaksi. Kaupungin päätöstä, jolla kaavan muuttaminen on katsottu tarpeettomaksi ja muutosaloitte on hylätty, ei voida pitää valituksessa esitetyillä perusteilla lainvastaisena.

Kaupunginhallitus 2.11.2015 § 14

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi korkeimman hallinto-oikeuden päätös Kiiltomadonrannan asemakaavan muutoshakemusta koskevassa asiassa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös nro 3046, Dnro 1691/1/14, 27.10.2015

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Juha Myllymäki, puh. 09 8392 4241, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi